საჩრდილობელი.
ტონირებული პოლიკარბონატი

ალუმინის ვიტრაჟი RAL7024

დეკორატიული ლესვა

რკინის მოაჯირი RAL7024

მონოლითური კიბე

1,50

6,00

2,00

1,25

1,30

2,20

2,20

0,75

1.75

1.10

თბილისი 2026 წ

დაკვეთა №1 ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მისამართი:

1. მისამართი: ქ.თბილისი,გლდანი, მიკრო/რაიონი VII, პორპუსი 22

2. საკადასტრო კოდი: 01.11.10.004.024

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ასპანიძე	
პრ. პბორი	მ. ასპანიძე	
პრ. პბორი	ვ.სისპაძე	
დამგეგმავ	ვ.სისპაძე	

სტადია	ფურცელი	გვერდი
პროექტი		

მ.პ.ს Archarea	თარიღი 11.11.2026
საპროექტო ლოგო	მისამართი

ქ. თბილისი თამარ მეფის ქ. №12 ს/კ 405473919 ტელ: 591 45 20 20 www.archarea.ge

ალუმინის ვიტრაჟი RAL7024

საჩრდილობელი.
ტონირებული პოლიკარბონატი



დეკორატიული ლესვა

რკინის მოაჯირი RAL7024

თბილისი 2026 წ

დაკვეთა №1 ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მისამართი:

1. მისამართი: ქ.თბილისი,გლდანი, მიკრო/რაიონი VIII, პორპუსი 22

2. საკადასტრო კოდი: 01.11.10.004.024

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ასპანიძე	
პრ. პბორი	მ. ასპანიძე	
პრ. პბორი	ვ.სისპაძე	
დაამუშავა	ვ.სისპაძე	

სტადია	ფურცელი	გვერდი
პროექტი		

მ.პ.ს Archarea — თარიღი 11.11.2026

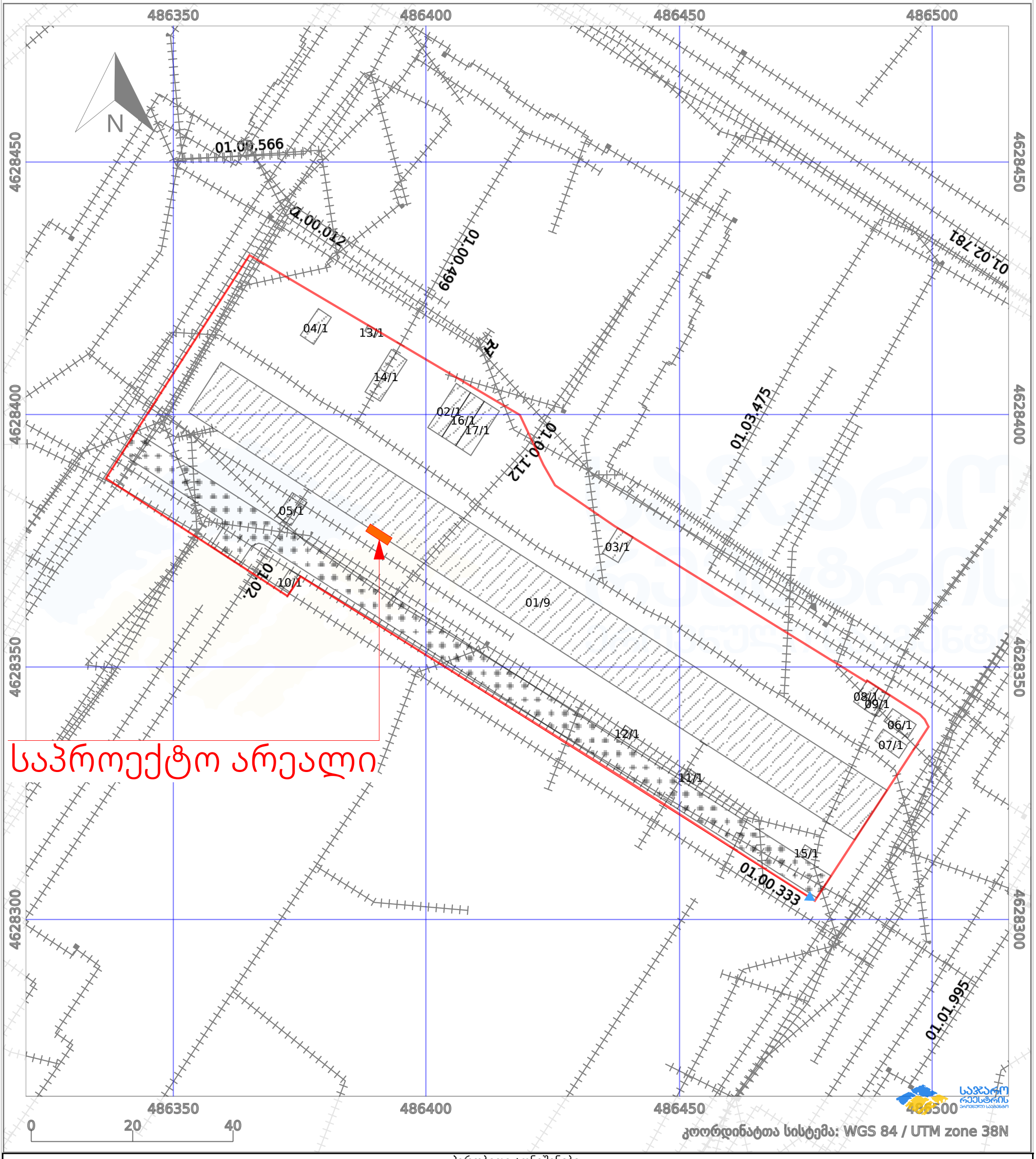
საარქიტექტო ლოგო — მისამართი

ქ. თბილისი თამარ მეფის ქ. №13 ს/კ 405473919 ტელ: 591 45 20 20 www.archarea.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

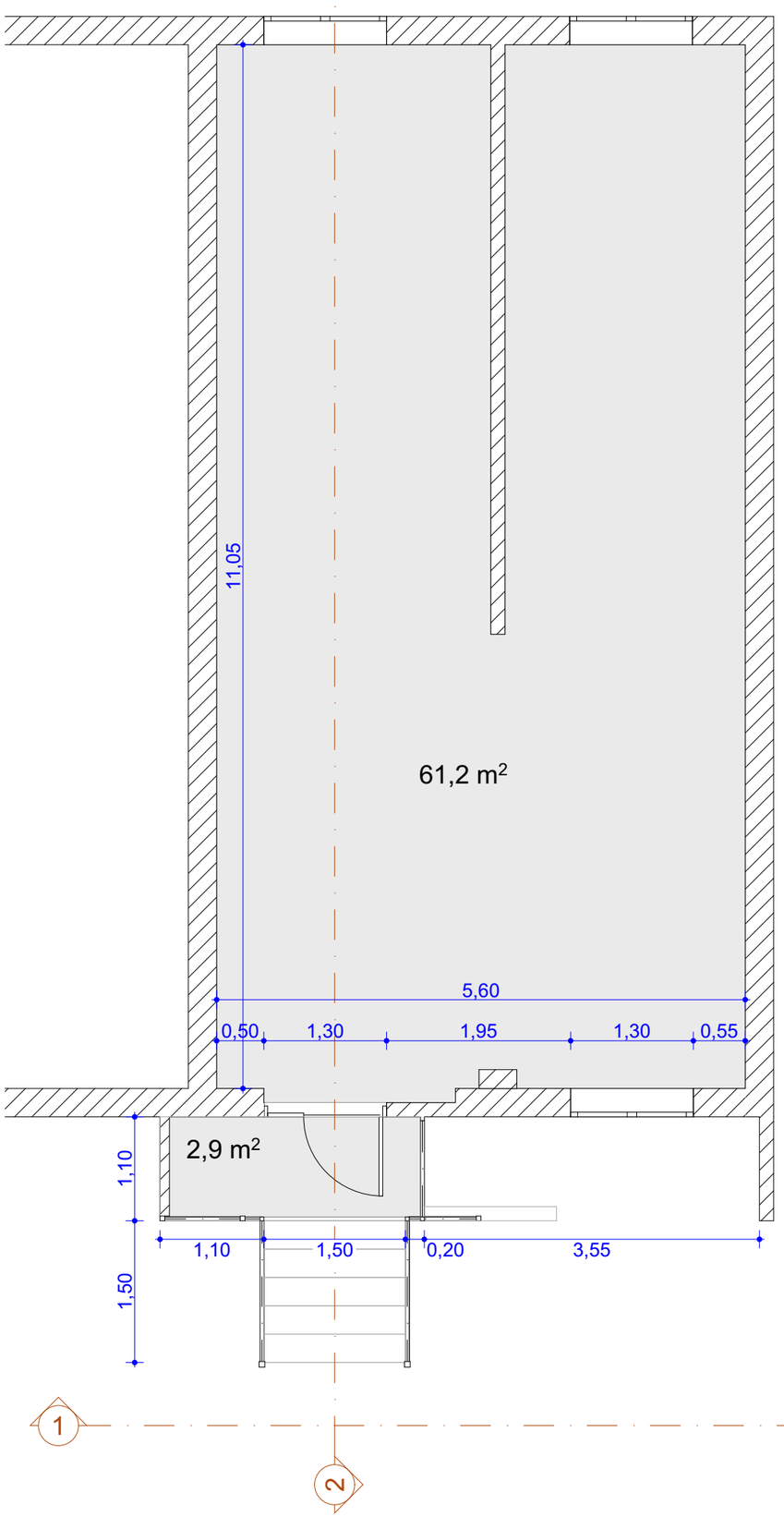
საკადასტრო კოდი:	**01.11.10.004.024**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882026807261**	ფართობი:	**7536 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**09/09/2026**	ვალდებულების ფართობი:	**883 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



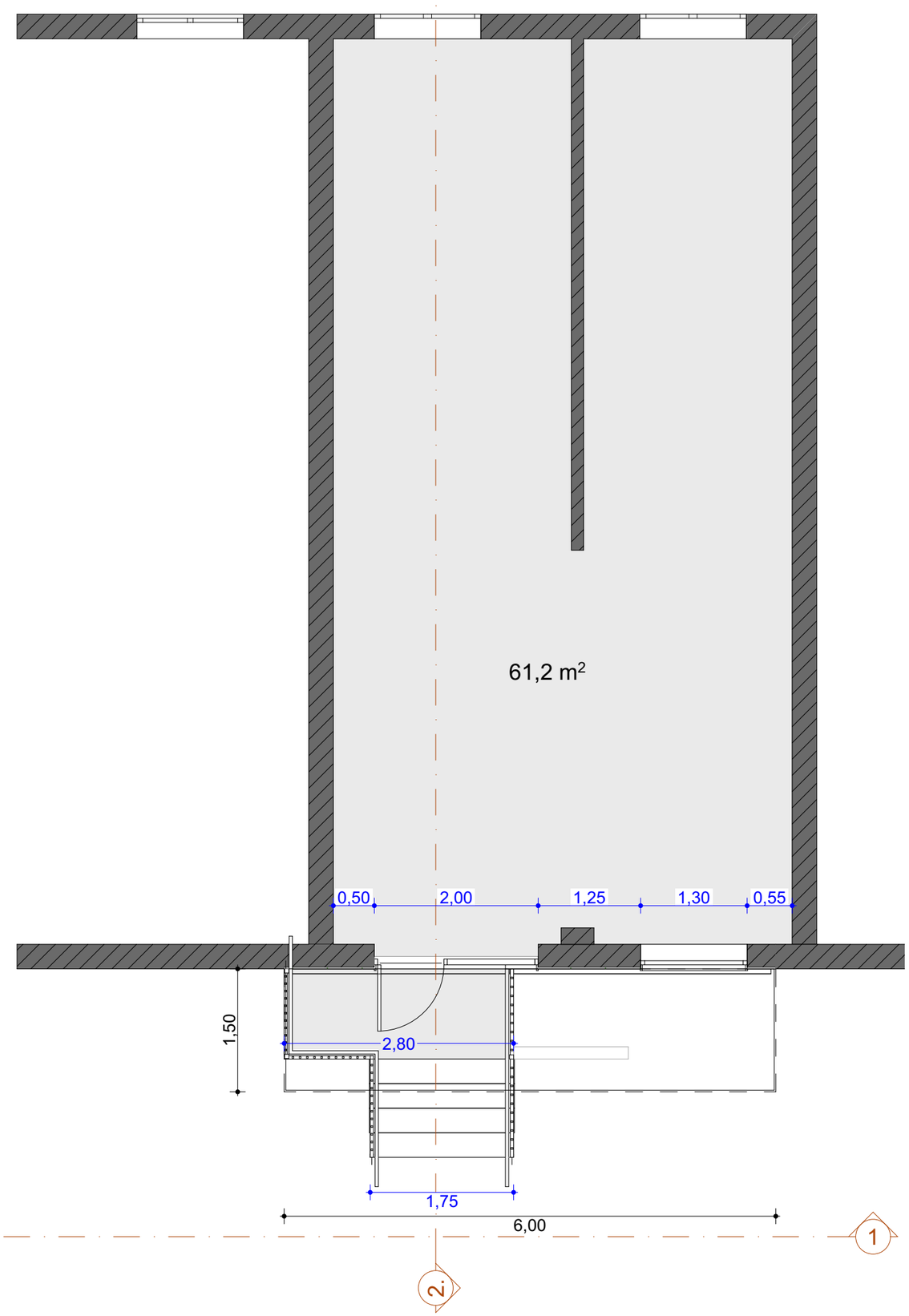
პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა	02/4	აშენებული ნაგებობა		მიწისქვეშა ნაგებობა
ხაზობრივი ნაგებობა		ტყის ფონდი		ვალდებულება		ქარსაფარი ზოლი

არსებული გეგმა



საპროექტო გეგმა



თბილისი 2026 წ

დაკვეთა №1 ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1–1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მისამართი:

1. მისამართი: ქ.თბილისი,გლდანი, მიკრო/რაიონი VII, კორპუსი 22

2. საპროექტო კოდი: 01.11.10.004.024

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ასპანიძე	
პრ. პბორი	მ. ასპანიძე	
პრ. პბორი	ვ.სისპაძე	
დამგეგმა	ვ.სისპაძე	

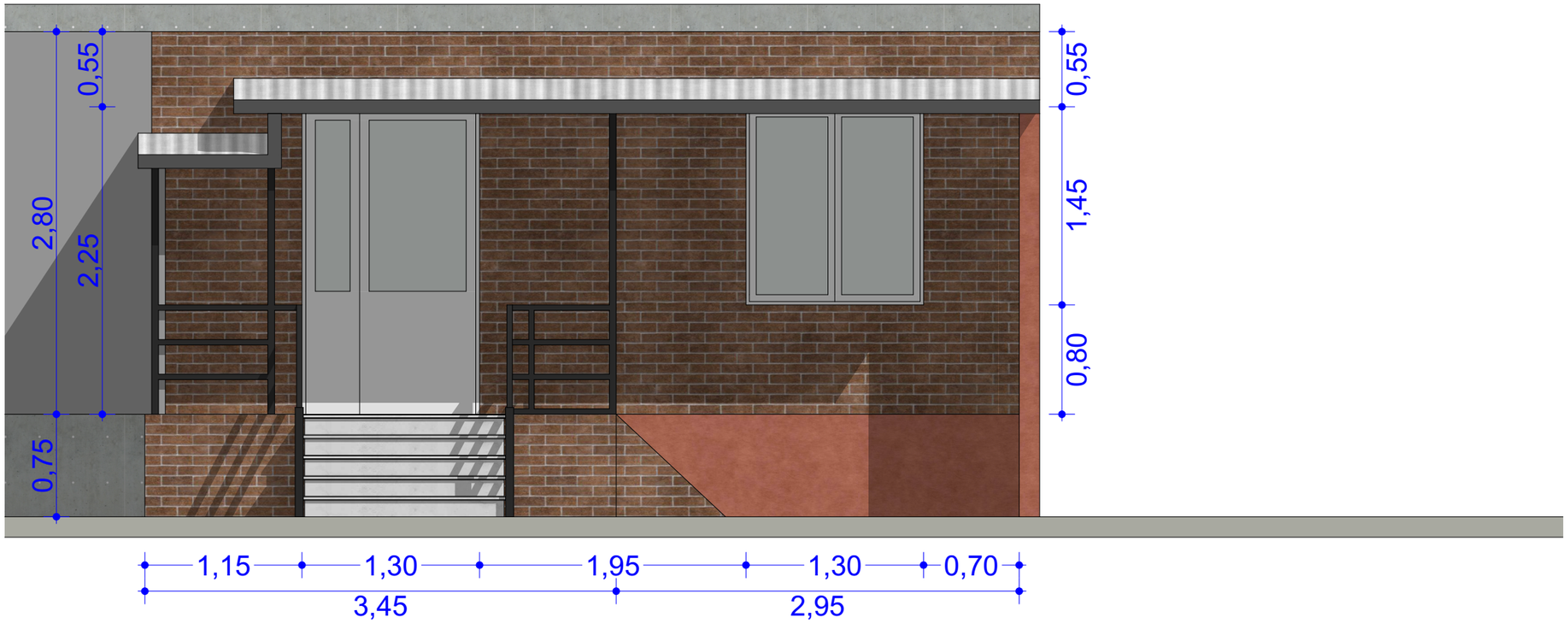
სტადია	ფურცელი	გვერდი
პროექტი		

მ.პ.ს Archarea — თარიღი 11.11.2026

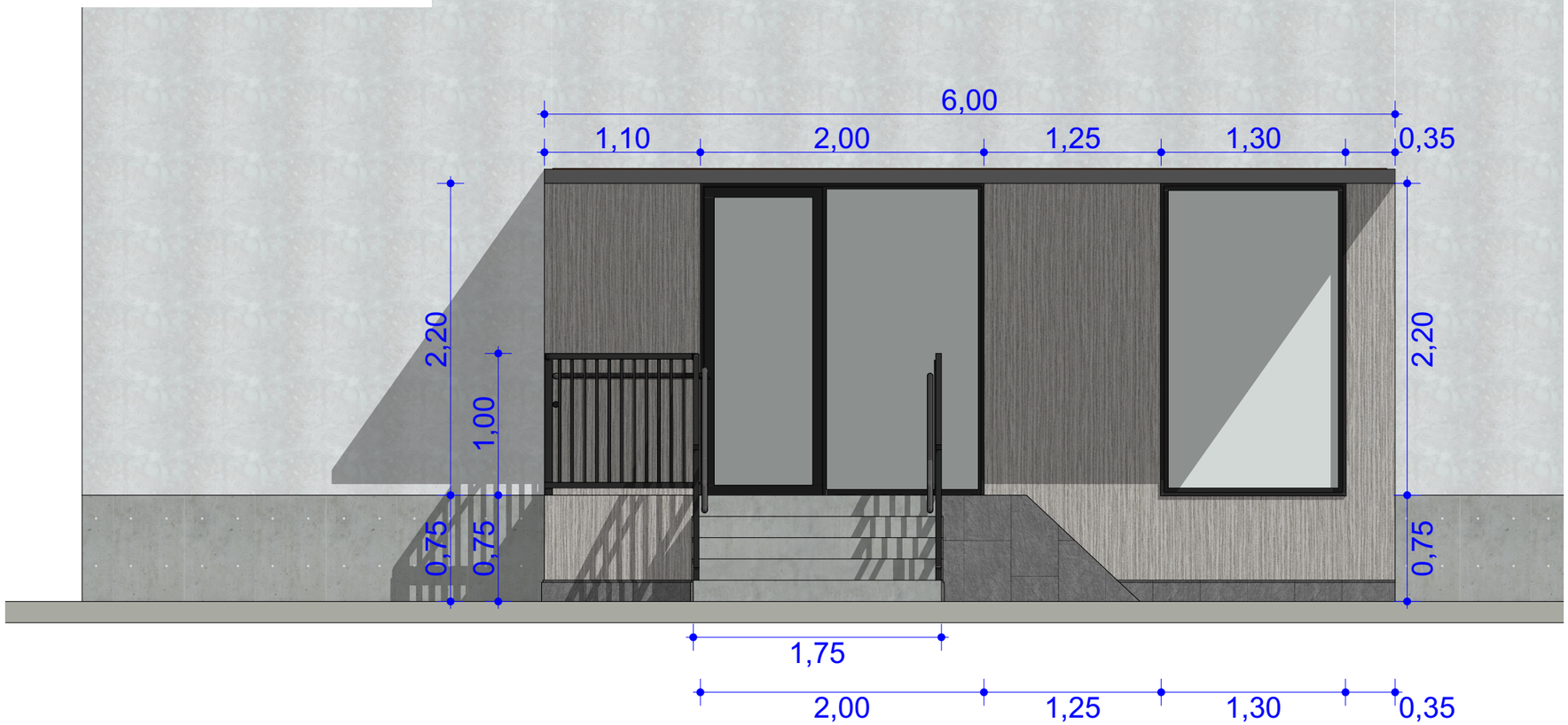
საპროექტო ჯგუფი — მისამართი

ქ. თბილისი თამარ მეფის ქ. №1² ს/კ 405473919 ტელ: 591 45 20 20 www.archarea.ge

არსებული ფასადი



საპროექტო ფასადი



თბილისი 2026 წ

დაკვეთა №1 ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1–1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მისამართი:

1. მისამართი: ქ.თბილისი,გლდანი, მიკრო/რაიონი VII, ჯორჯასი 22

2. საკადასტრო კოდი: 01.11.10.004.024

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ასპანიძე	
პრ. პბორი	მ. ასპანიძე	
პრ. პბორი	ვ.სისკაძე	
დაამუშავა	ვ.სისკაძე	

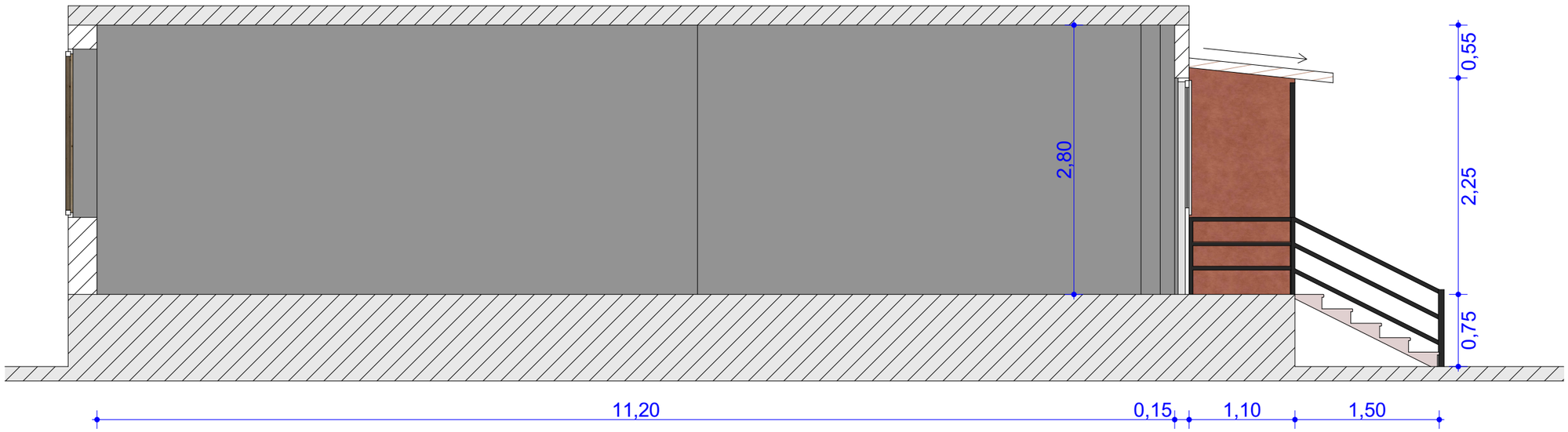
სტადია	ფურცელი	გვერდი
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea — თარიღი 11.11.2026

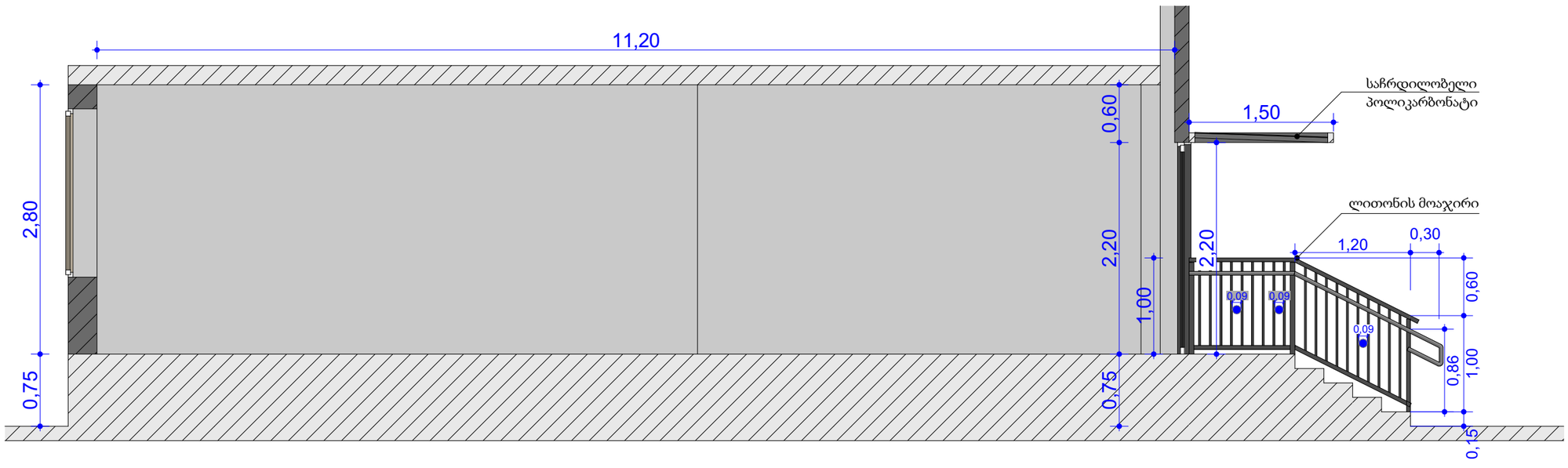
საპროექტო ლოგო — მისამართი

ქ. თბილისი თამარ მეფის ქ. №13 ს/კ 405473919 ტელ: 591 45 20 20 www.archarea.ge

არსებული ჭრილი



საპროექტო ჭრილი



თბილისი 2026 წ

დაკვეთა №1 ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მისამართი:

1. მისამართი: ქ.თბილისი,გლდანი, მიკრო/რაიონი VII, კორპუსი 22

2. საკადასტრო კოდი: 01.11.10.004.024

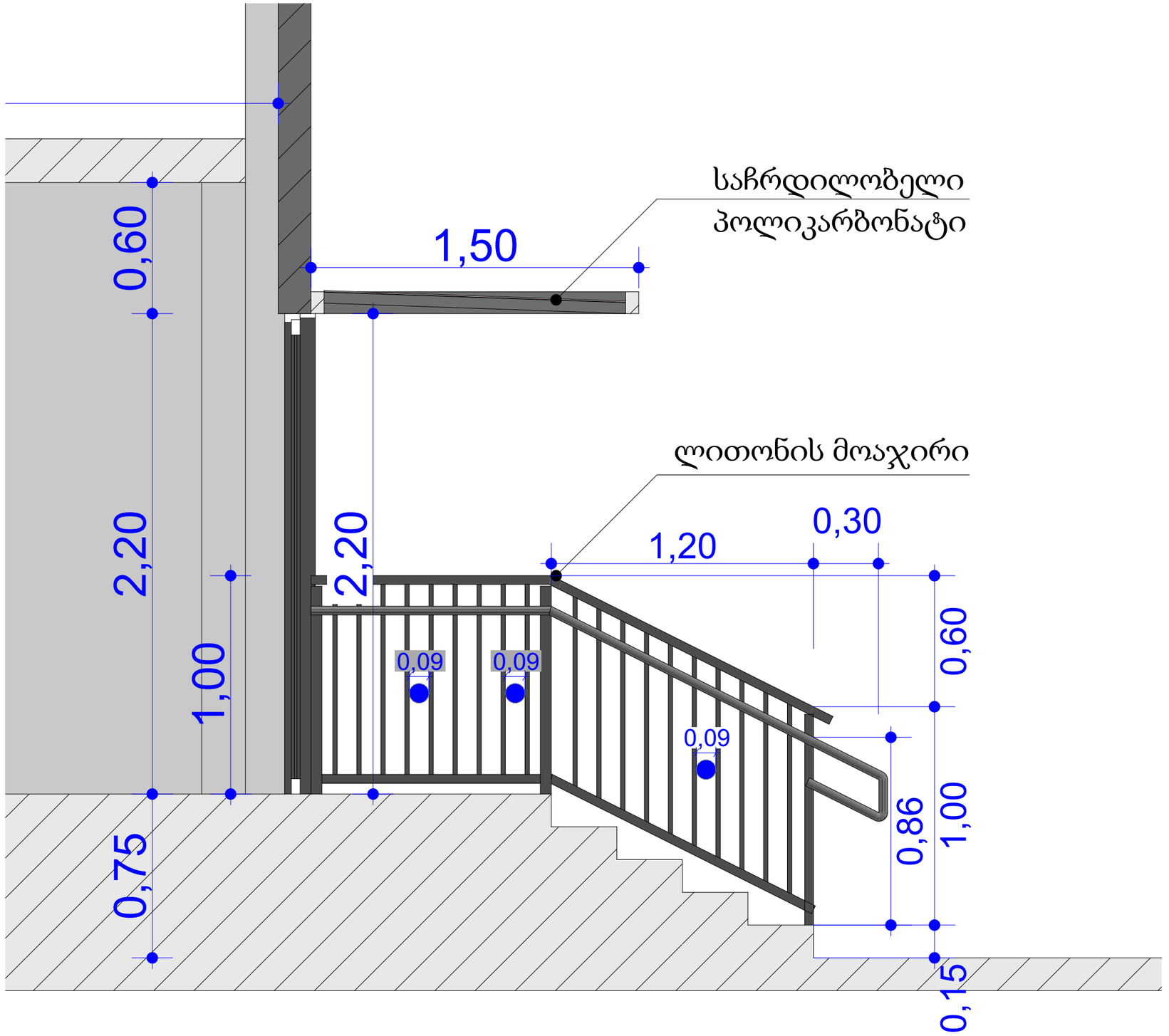
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ასპანიძე	
პრ. პბორი	მ. ასპანიძე	
პრ. პბორი	ვ.სისპაძე	
დაამუშავა	ვ.სისპაძე	

სტადია	ფურცელი	გვერდი
პროექტი		

მ.პ.ს Archarea	თარიღი 11.11.2026
საპროექტო ჯგუფი	მისამართი

ქ. თბილისი თამარ მეფის ქ. №13 ს/კ 405473919 ტელ: 591 45 20 20 www.archarea.ge

საპროექტო ჭრილი



თბილისი 2026 წ

დაკვეთა №1 ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მისამართი:

1. მისამართი: ქ.თბილისი,გლდანი, მიკრო/რაიონი VII, ჯორჯესი 22

2. საკადასტრო კოდი: 01.11.10.004.024

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. პბორი	შ. ასპანიძე	
პრ. პბორი	ვ.სისკაძე	
დაამუშავა	ვ.სისკაძე	

სტადია	ფურცელი	გვერდი
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea — თარიღი 11.11.2026

საპროექტო ლოგო — მისამართი

ქ. თბილისი თამარ მეფის ქ. №1[2] ს/კ 405473919 ტელ: 591 45 20 20 www.archarea.ge



თბილისი 2026 წ

დაკვეთა №1	ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მისამართი:

1. მისამართი: ქ.თბილისი,გლდანი, მიკრო/რაიონი VII, კორპუსი 22
2. საკადასტრო კოდი: 01.11.10.004.024

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	ვ.სისვაძე	
დამუშავა	ვ.სისვაძე	

სტადია	ფურცელი	გვერდი
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea	თარიღი 11.11.2026
საპროექტოს ლოგო	მისამართი

ქ. თბილისი
თავხელიძის ქ. №1ა
ს/ნ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge



თბილისი 2026 წ

დაკვეთა №1 ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მისამართი:

1. მისამართი: ქ.თბილისი,გლდანი, მიკრო/რაიონი VII, კორპუსი 22

2. საკადასტრო კოდი: 01.11.10.004.024

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. პბორი	შ. ასპანიძე	
პრ. პბორი	ვ.სისკაძე	
დაკმებსა	ვ.სისკაძე	

სტადია	ფერცელი	გვერდი
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea — თარიღი 11.11.2026

საპროექტო ლოგო — მისამართი

ქ. თბილისი თავისუფლების ქ. №13 ს/ნ 405473919 ტელ: 591 45 20 20 www.archarea.ge



თბილისი 2026 წ

დაკვეთა №1 ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი — — — 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მისამართი:

1. მისამართი: ქ.თბილისი,გლდანი, მიკრო/რაიონი VII, კორპუსი 22

2. საკადასტრო კოდი: 01.11.10.004.024

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ასპანიძე	
პრ. პბორი	მ. ასპანიძე	
პრ. პბორი	ვ.სისკაძე	
დაკვეთება	ვ.სისკაძე	

სტადია	ფერცელი	გვერდი
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea	თარიღი 11.11.2026
საპროექტო ჯგუფი	მისამართი

ქ. თბილისი თამარ მეფის ქ. №13 ს/ნ 405473919 ტელ: 591 45 20 20 www.archarea.ge