სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

91071392233426

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

ფიზიკური პირის მიერ პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებებით მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N26159349

რეგისტრაციის თარიღი

11.11.2026 წ

ნოტარიუსი: ალექსანდრე ჩალაური
მისამართი: ქ. თბილისი, ილია ვეკუას ქ, N23
ტელეფონი: 595053399 +995 32 2 111 775

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

საქართველო
სანოტარო აქტი

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული
რწმუნებულების/მინდობილობის შესახებ

ორი ათას ოცდაექვსი წლის **თერთმეტ ნოემბერს** მე, **ნოტარიუს ალექსანდრე ჩალაურს,** რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს, მისამართზე: **ქ. თბილისი, ილია ვეკუას ქ, N23,** პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამიკავშირდა **მამუკა ხუციშვილი(დაბადების თარიღი:30.07.1992წ. დაბადების ადგილი:ახალქალაქი, გოგაშენი პ/#07350001867 რეგ.მისამართი:ახალქალაქი ს. გოგაშენი.)** რომელმაც განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება **ისრაელში** და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში გასცეს მინდობილობა და მე, **ნოტარიუსმა ალექსანდრე ჩალაურმა,** დავადასტურო იგი სანოტარო წესით. მე დავადგინე მიმნდობის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი საქართველოს მოქალაქის პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის საფუძველზე, **(პასპორტის ნომერი:პასპორტის ნომერი:26AA19005 მოქმედების ვადა:21.09.2036წ.)** აგრეთვე სსიპ სსგს სამოქალაქო რეესტრის სამსახურის ელექტრონული მონაცემთა ბაზის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ზემოთხსენებული მოქალაქე დამიკავშირდა. ამასთან ვადასტურებ, რომ ელექტრონული კომუნიკაციისას სრულად აღიქმებოდა საიდენტიფიკაციო დოკუმენტზე დატანილი ფოტოსურათი და ამავე გვერდზე არსებული ყველა საჭირო რეკვიზიტი, რასაც ასევე სანოტარო აქტზე ხელისმოწერით ადასტურებენ მოწმე და ხელმომწერი პირი. სანოტარო მოქმედებას ესწრებოდნენ **ფიქრია ჭელიძე(დაბადების თარიღი:25.05.1983წ. დაბადების ადგილი:ადიგენი პ/#07001036926 რეგ.მისამართი: ახალქალაქი ს. ჩუნჩხა) როგორც მოწმე, რომელმაც დაადასტურა, რომ არ არსებობს მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოება, და მარიამი ხუციშვილი(დაბადების თარიღი:12.08.1990წ. დაბადების ადგილი: ახალქალაქი, გოგაშენი პ/#07001040155 რეგ.მისამართი: ახალქალაქი ს. გოგაშენი)**როგორც წდობით აღჭურვილი პირი (ხელმომწერი). მოწმემ და ხელმომწერმა პირმა დამიდასტურეს რომ, ონლაინ რეჟიმით დაკავშირებული პიროვნება ნამდვილად არის ზემოთხსენებული მოქალაქე.

ხელმომწერი პირისა და მოწმის პირადობა დადგენილია და შემოწმებულია ჩემს, ნოტარიუსის, მიერ მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტების მეშვეობით. მე გავაფრთხილე სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, რომელთა არარსებობაც სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე პირმა დამიდასტურა. ჩემს მიერ მოწმეს და ხელმომწერ პირს განემარტა, რომ მათ არ უნდა ჰქონდეთ შეზღუდული სამოქალაქო ქმედუნარიანობა და სანოტარო მოქმედებით არ უნდა იღებდნენ სარგებელს პირდაპირი ან არაპირდაპირი სახით, ასევე, უნდა იცოდნენ წერა-კითხვა ქართულ ენაზე. მოწმეს განემარტა, რომ მოწმე არ შეიძლება იყოს სანოტარო მოქმედების მონაწილე რომელიმე მხარის და/ან ნოტარიუსის ნათესავი აღმავალი და დამავალი ხაზით მესამე რიგის ჩათვლით.

მოწმის და ხელმომწერი პირის განცხადებით, ისინი არ არიან ერთმანეთის ნათესავები აღმავალი და დაღმავალი ხაზით.

ვადასტურებ, რომ სანოტარო აქტის მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნია. მე, ნოტარიუსმა, სანოტარო აქტის მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო აქტის შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები. მოწმე და ხელმომწერი პირი დაესწრნენ წინამდებარე მინდობილობის დამოწმების სრულ პროცესს. მე პირდაპირი ვიზუალური კონტაქტის საშუალებით შევამოწმე მიმნდობის ნების გამოვლენის ნამდვილობა. ზემოაღნიშნულის შემდეგ, მე, ნოტარიუსმა, ჩავიწერე მიმნდობის მიერ ნაკარნახევი ტექსტი და შევადგინე მინდობილობა, რომელიც მე მას ხელმომწერისა და მოწმის თანდასწრებით პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით წავუკითხე. მიმნდობმა მკაფიოდ და ნათლად განაცხადა, რომ მინდობილობის ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას.

მინდობილობა

მე, მამუკა ხუციშვილი(დაბადების თარიღი:30.07.1992წ. დაბადების ადგილი:ახალქალაქი, გოგაშენი პ/#07350001867 რეგ.მისამართი: ახალქალაქი ს. გოგაშენი.) („მიმნდობი“) ამ მინდობილობით უფლებამოსილებას ვანიჭებ ლანა ჟელიაკის(დაბადების თარიღი:19.12.1989წ. პ/#01001063239) („მინდობილი პირი“) მასზედ, რომ:

1. ჩემი სახელით ხელი მოაწეროს სს „თიბისი ბანკ“-თან (ს/კ 204854595) გაფორმებულ საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულებას, საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებას (ნებისმიერ თანხაზე და ნებისმიერ ვალუტაში),იპოთეკის ხელშეკრულებას, საბანკო კრედიტის ხელშეკრულების თავსართს, შეთანხმებას საბანკო კრედიტის დამატებითი პირობების შესახებ, დაზღვევის პოლისს, საბანკო კრედიტის დაფარვის გრაფიკს, სესხის განაცხადს, ასევე ხელი მოაწეროს უკვე გაფორმებულ საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებაში ცვლილება/ დამატებების შეტანის თაობაზე გაფორმებულ ხელშეკრულებას. ასევე ჩემი სახელით ხელი მოაწეროს გირავნობის ხელშეკრულებას და ხელშეკრულებას ანგარიშის ვალდებულებათა თანხის ბლოკირებით უზრუნველყოფის შესახებ. ასევე ჩემი სახელით ხელი მოაწეროს კრედიტ ინფოში მონაცემების გადამოწმებას.
2. ჩემი სახელით მოითხოვოს და მიიღოს ცნობა საბანკო კრედიტის დავალიანების ქონის ან არ ქონის შესახებ ,იპოთეკის მოხსნის წერილი, და ასევე მიიღოს ნებისმიერი ანგარიშიდან ამონაწერი ნებისმიერი კომერციული ბანკიდან, მათ შორის სასესხო ამონაწერები.

3. უზრუნველყოს მარწმუნებლის რეგისტრაცია ბანკის კლიენტად და რეგისტრირებულ პერსონალურ მონაცემებში ცვლილების განხორციელება. გახსნას და დახუროს ნებისმიერი ტიპის საბანკო ანგარიშები და განახორციელოს ამისთვის საჭირო საბანკო-საფინანსო ოპერაციები. სახელმწიფო განვითარების სააგენტოში გადაამოწმოს, გამოითხოვოს პირადი ინფორმაცია, მართოს და განკარგოს სს „თიბისი ბანკში“ „მარწმუნებლის“ კუთვნილი საბანკო ანგარიშები (არსებული და სამომავლოც), მათ შორის, ფულადი თანხის მიღების, შეტანის, გამოტანის, ჩარიცხვის, გადარიცხვის, კონვერტაციის, დეპოზიტების, ფულადი ვადლებულების წინსწრებით და ვადაზე ადრე დაფარვის/დახურვის უფლებით, დახუროს ნებისმიერი საბანკო ანგარიში და ა.შ. მიიღოს ამონაწერები, ინფორმაცია ანგარიშებზე არსებული თანხების ბრუნვის, ნაშთების ოდენობის შესახებ, წარადგინოს და მიიღოს აუცილებელი დოკუმენტები, გადაიხადოს ყველა გადასახდელი და მოსაკრებელი. ამასთან, ჩაიბაროს და ჩააბაროს ნებისმიერი, მათ შორის ფინანსური ხასიათის დოკუმენტი (საგადახდო დავალება, ამონაწერი ანგარიშიდან და ა.შ.), შეიტანოს ბანკის სალაროს მეშვეობით მიზნობრივ ანგარიშზე ფულადი თანხები, ასევე, მიიღოს ბანკის სალაროდან ფულადი სახსრები. მინდობილი პირი უფლებამოსილია აგრეთვე, რომ მარწმუნებელსა და სს „თიბისი ბანკს“ შორის გაფორმებულ საკრედიტო პროდუქტებთან დაკავშირებით მიიღოს ნებისმიერი სახის ინფორმაცია (სასესხო ამონაწერი, ხელმოწერილ ხელშეკრულებათა ასლები. ასევე სამოქალაქო რეესტრზე ქონდეს ჩემი პერსონალური მონაცემების გამოყენების უფლება.

4. „შეუზღუდავად მართოს და განკარგოს, გახსნას და დახუროს, სს „თიბისი ბანკში“ არსებული და მომავალში გახსნილი მარწმუნებლის ნებისმიერი ანგარიშ(ებ)ი აგრეთვე - ნებისმიერ ანგარიშ(ებ)ზე განთავსებული ფულადი სახსრები (იგულისხმება როგორც წინამდებარე მინდობილობის გაცემამდე, ასევე - გაცემის შემდგომ განთავსებული თანხები); დადოს საბანკო მომსახურების (საბანკო ოპერაციების წარმოების) შესახებ ხელშეკრულება(ები); აწარმოოს ანგარიშ(ებ)ზე (მათ შორის, სადეპოზიტო ანგარიშ(ებ)ზე) კანონით ნებადართული ნებისმიერი საბანკო ოპერაცია (შემოსავლის, გასავლის, გადარიცხვის და სხვა); მიიღოს ამონაწერები ანგარიშ(ებ)იდან; მიიღოს ნებისმიერი ცნობა/ინფორმაცია/დოკუმენტი მარწმუნებლის ანგარიშ(ებ)თან (მათ შორის, სადეპოზიტო ანგარიშ(ებ)თან) და მათზე განთავსებულ სახსრებთან დაკავშირებით, მათ შორის - ცნობა დავალიანების შესახებ; ისარგებლოს (გააქტიუროს) ნებისმიერი საბანკო პროდუქტით/მომსახურებით; დამარეგსტრიროს პერსონალურ საბანკო მომსახურებაზე; დისტანციურად დამარეგისტრიროს მეილ-ბანკინგის სერვისის მომხმარებლად და რეგისტრაციისთვის გამოიყენოს შემდეგი მონაცემები: ელ ფოსტა:mamukaxucishvili44@gmail.com ტელ:+380 63 594 3707 ,მოითხოვოს/მიიღოს და განკარგოს მარწმუნებლისთვის დამზადებული პლასტიკური ბარათი (როგორც სადებეტო, ასევე საკრედიტო), შეუკვეთოს ახალი პლასტიკური ბარათი (როგორც სადებეტო, ასევე საკრედიტო), მიიღოს (პინკოდთან ერთად ან უამისოდ) და განკარგოს იგი; შეასრულოს ნებისმიერი მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება მარწმუნებლისთვის დამზადებული პლასტიკური ბარათის (როგორც სადებეტო, ასევე საკრედიტო) მიღებასთან და განკარგვასთან; ხელი მოაწეროს საბანკო პროდუქტებით სარგებლობასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ განაცხადს/განცხადებას, როგორც მათი მიღების/ჩართვის/გააქტიურების/გაუქმების/დეაქტივაციის, ასევე ლიმიტის ცვლილების (გაზრდა და/ან შემცირება) შესახებ, აგრეთვე ნებისმიერ სხვა დოკუმენტს, რაც დაკავშირებულია საბანკო პროდუქტ(ებ)ით სარგებლობასთან; გააუქმოს გააქტიურებული/არსებული საბანკო პროდუქტები და სერვისები (მომსახურება).

მინდობილი მესაკუთრე უფლებამოსილია, რომ მისი, ჩემი ან მესამე პირთა მიერ სს „თიბისი ბანკის“ წინაშე ნაკისრ ვალდებულებათა უზრუნველსაყოფად, მარწმუნებლის სახელით დადოს/გააფორმოს თავდებობის ხელშკრულება. რწმუნებული უფლებამოსილი იქნება აგრეთვე, რომ ხელი მოაწეროს ყველა იმ ხელშეკრულებასა და დოკუმენტს, რაც დაკავშირებული იქნება საკუთრების მიმნდობის, მისი ან მესამე პირთა მიერ სს „თიბისი ბანკის“ წინაშე ნაკისრი ვალდებულებების უზრუნველყოფასთან (მათ შორის გირავნობის, ანგარიშზე თანხის ბლოკირებისა და დეპოზიტის ხელშეკრულებებს).

5. მინდობილი პირი ასევე უფლებამოსილია მინდობილობის გამცემი პირის სახელით სს “თიბისი ბანკის” სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირთოს მინდობილობის გამცემი პირის საკუთრებაში არსებული ნებისმიერი უძრავი ქონება (იპოთეკის საგანი) ნებისმიერი მესამე პირის ვალდებულების უზრუნველსაყოფად. ხელი მოაწეროს შესაბამის იპოთეკის ხელშეკრულებას, აღნიშნულ იპოთეკის ხელშეკრულებაში შემდგომში განსახორციელებულ ნებისმიერ ცვლილებას, იპოთეკის უფლების რეგისტრაციის შეწყვეტაზე შესაბამის განაცხადს და აღნიშნულ სამართლებრივ ქმედებებთან დაკავშირებით იყოს მინდობილობის გამცემი პირის წარმომადგენელი საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში. მინდობილი პირი უფლებამოსილია ერთპიროვნულად განსაზღვროს იპოთეკის ხელშეკრულების პირობები.

6. იყოს წარმომადგენელი საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, ჩემი სახელით გააფორმოს ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაყიდოს ჩემს სახელზე არსებული უძრავი ქონებები. იყიდოს ჩემი სახელით ნებისმიერი ნივთი, უძრავი ქონება, დაარეგისტრიუროს ჩემს სახელზე ნებისმიერი უძრავი ნივთი ჩემს სახელზე საჯარო რეესტრში, იყოს ჩემი წარმომადგენელი თვითმმართველობის ორგანოებში (მერია, საკრებულო, გამგეობა), არქიტექტურის სამსახურში, ტრანსპორტისა და ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, ზედამხედველობის ორგანოში, საპროექტო სამსახურში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ-ებში, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სსიპ იუსტიციის სახლში, რათა აწარმოოს ჩემს საკუთრებაში არსებულ ნებისმიერ უძრავ ქონებაზე, საპროექტო

სამუშაოები. მათ შორის აიღოს მერიიდან სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის, განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების, სამშენებლო-სარემონტო ნებართვა საკადასტრო აზომვითი ნახაზის ელექტრონული ვერსიასთან ერთად მასზე დატანილი სერვიტუტის ფენით და ფართობის მითითებასთან, დამტკიცებასთან, სარემონტო სამუშაობების ჩატარებასთან, ექსპლუატაციაში მიღებასთან, პროექტის შედგენასთან, ნებისმიერი კლასის ობიექტების მშენებლობის და ექსპლუატაციაში განაცხადების მიღებასთან, ჯარიმის გადახდასთან, ნებისმიერი პროექტის შეტანასთან და დამტკიცებასთან დაკავშირებით, მოიპოვოს ნებართვები, გააგრძელოს ნებართვის ვადა, შეადგინოს/გადააკეთოს პროექტი, შეიტანოს პროექტი, მოახდინოს საკადასტრო კოდზე მონაცემთა ცვლილების შეტანა, სტატუსის ცვლილება, გაასწოროს ხარვეზები, ატვირთოს ელექტრონული ვერსია, მიიღის და ჩაიბაროს უძრავი ნივთები ფაქტობრივ მფლობელობაში. შეიყვანოს კომუნიკაციები, მოახდინოს გამრიცხველიანება, ან/და ჩემი როგორც აბონენტად რეგისტრაცია, რისთვისაც იყოს ჩემი წარმომადგენელი ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან. შეასრულოს ყველა ის მოქმედება რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესრულებასთან.
მინდობილობა გაცემულია ორი წლის ვადით.

წინამდებარე მინდობილობის ტექსტი ჩავიწერე მე, **ნოტარიუსმა ალექსანდრე ჩალაურმა,** რომელიც პირდაპირი კომუნიკაციის რეჟიმში წავუკითხე მიმნდობს. მიმნდობმა დამიდასტურა, რომ მინდობილობის ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას და რომ მინდობილობის გაცემისას იგი არ იმყოფება რაიმე სახის ფიზიკური, ფსიქიკური, ან რაიმე სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ და რომ მის ნაცვლად მინდობილობის ტექსტზე ხელის მოწერის უფლებას ანდობს **ხელმომწერ პირს.**

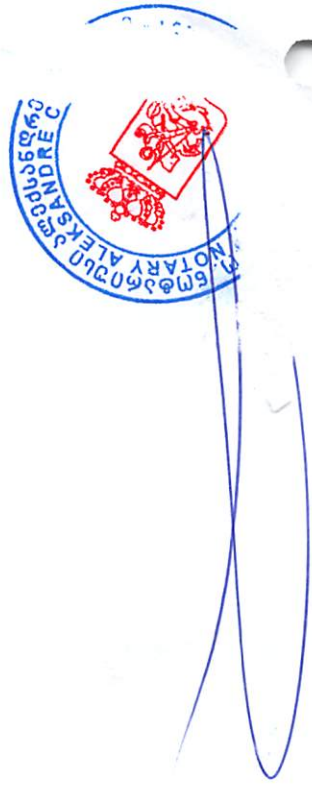
წინამდებარე მინდობილობა შესდგენილია სამ ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება **ნოტარიუს ალექსანდრე ჩალაურის** სანოტარო არქივში, ხოლო ორი გადაეცა მიმნდობის ნდობით აღჭურვილ პირს.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: 60 (სამოცი) ლარი („სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის №507-ე დადგენილების 32-ე მუხლის თანახმად) და რეგისტრაციის საფასური 5 (ხუთი) ლარი (ამავე დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად) და დღგ 10.80 (ათი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა სულ გადახდილია 75.80 (სამოცდათხუთმეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი.

(მიმნდობის) ნაცვლად მისივე თხოვნით ხელს აწერს
ხელმომწერი პირი ..... ქსენია ხეჩინაშვილი .....

მოწმე ..... ეკატერინა ჯაფარიძე .....

ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური.....


NOTARY ALEKSANDRE C