შ.პ.ს. " არქიგრაფი "

ArchiGraph L.L.C.

ქალაქი თბილისი, ქ. თბილისი, ქეთევან წილაშვილის I ჩიხი №35, ს.კ. 01.19.23.016.514, ია წერეთლის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის (ლეგალიზაცია დასრულებით)

პ რ ო ე ქ ტ ი

Development Company
ArchiGraph

თბილისი 2026

საქართველო, ქ. თბილისი 0160, გამსახურდიას
გამზირი №34, ტელ: (+995 557) 420008
Gamsakhurdia ave. 34, Tbilisi, Georgia 0160,
Tel: (+995 557) 420008
E-mail: ArchiGraphllc@yahoo.com

თ ა ვ ს ა რ თ ი

1	თავსარჩელი	ლეგ-1
2	გენგეგმა მ. 1:300	ლეგ-2
3	პირველი სართულის გეგმა 0,000 ნიშნულზე მ. 1:100	ლეგ-3
4	სახურავის გეგმა მ. 1:100	ლეგ-4
5	ჭრილები 1 - 1 მ. 1:100	ლეგ-5
6	ფასადები 1 - 7; 7 - 1; ა - ე და ე - ა ღერძებში მ. 1:100	ლეგ-6
7	ფოტომონტაჟი	ლეგ-7

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1	მიწის ფართი	688,0	მ^2
2	მოშენების ფართი	164,1	მ^2
3	საერთო ფართი	138,68	მ^2
	მათ შორის		
1	საცხოვრებელი ფართი	129,11	მ^2
2	საზაფხულო ფართი	9,57	მ^2

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია 688 კვ/მ წარმოადგენს მცირე ქანობიან რელიეფს, რომელზეც ვხვდებით სამხრეთ-დასავლეთიდან მომავალი საავტომობილო გზით.

აღნიშნულ ნაკვეთზე განთავსებულია 3 (სამი) შენობა ნაგებობა.

სწორედ ერთ-ერთი შენობის კერძოდ, 01/1-ის დასრულება შემდგომი ლეგალიზებით პროექტს წარმოგიდგენთ განსახილველად.

საპროექტო შენობის მშენებლობა (უნებართვოდ) დაიწყო და სახურავს ქვეშ მოექცა 90-იან წლებში.

დასრულება შემდგომი ლეგალიზებით პროექტი ითვალისწინებს

დარჩენილ ღიობებში ფანჯრების ჩასმეს თეთრი მეტალოპლასმასის, და კედლების გალესვას ქვიშაცემენტის ხსნარით.

პროექტის დასახელება:

ინდივიდუალური ერთ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ლეგალიზაცია დასრულებით)

ნახაზი:

თავსარჩელი

დამკვეთი:	მაშტაბი	
ია წერეთელი	ფურცელი	*ლეგ - 1*
პ/ნ01033005818	ფურცლები	*7*
	სტადია	*მ.პ.*

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქეთევან წილაძვილის I ჩიხი №35, ს.კ. 01.19.23.016.514

Development Company
ArchiGraph

საქართველო, ქ. თბილისი 0160, გამსახურდიას გამზირი №34, ტელ: (+995 557) 420008
Gamsakhurdia ave. 34, Tbilisi, Georgia 0160,
Tel: (+995 557) 420008
E-mail: ArchiGraphllc@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ჯამუტაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ყვარაცხელია	
კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	



პროექტის დასახელება:

ინდივიდუალური ერთ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ლეგალიზაცია დასრულებით)

ნახაზი:

საპროექტო გეგმეგმა

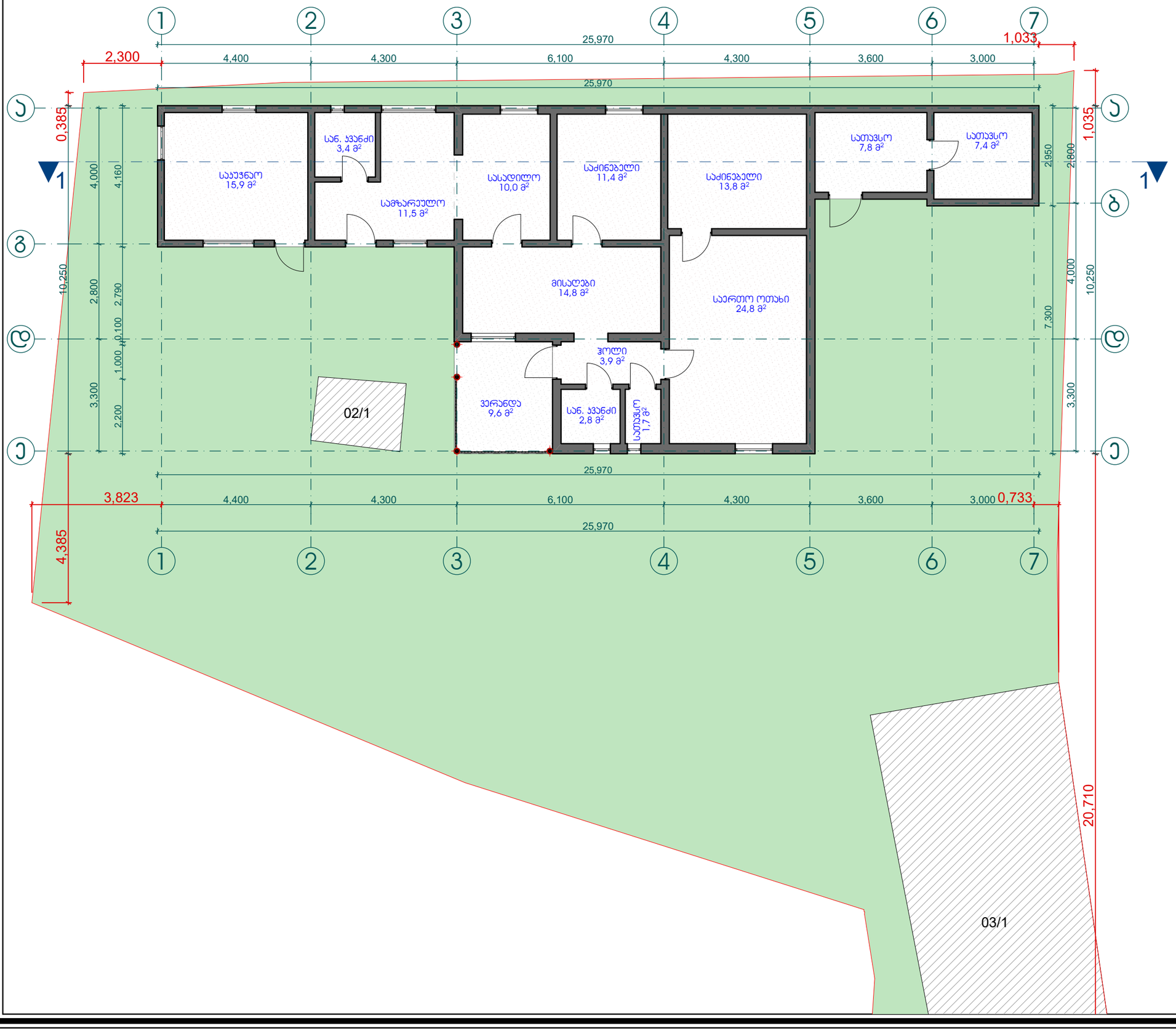
დამკვეთი:	მაშტაბი	1:200
ია წერეთელი	ფურცელი	ლეგ - 2
პ/ნ01033005818	ფურცლები	7
	სტადია	მ.პ.

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქეთევან წილაძვილის I ჩიხი №35, ს.კ. 01.19.23.016.514

Development Company
ArchiGraph

საქართველო, ქ. თბილისი 0160, გამსახურდიას გამზირი №34, ტელ: (+995 557) 420008
Gamsakhurdia ave. 34, Tbilisi, Georgia 0160,
Tel: (+995 557) 420008
E-mail: ArchiGraphllc@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ჯამუტაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯვარცხლია	
კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	



პროექტის დასახელება:

ინდივიდუალური ერთ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ლეგალიზაცია დასრულებით)

ნახაზი:

საპროექტო პირველი სართულის გეგმა 0.000 ნიშნულზე

დამკვეთი:	მაშტაბი	1:100
	ფურცელი	ლეგ - 3
ია წერეთელი პ/ნ01033005818	ფურცლები	7
	სტადია	მ.პ.

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქეთევან წილოსანის ჩიხი №35, ს.კ. 01.19.23.016.514

Development Company

ArchiGraph

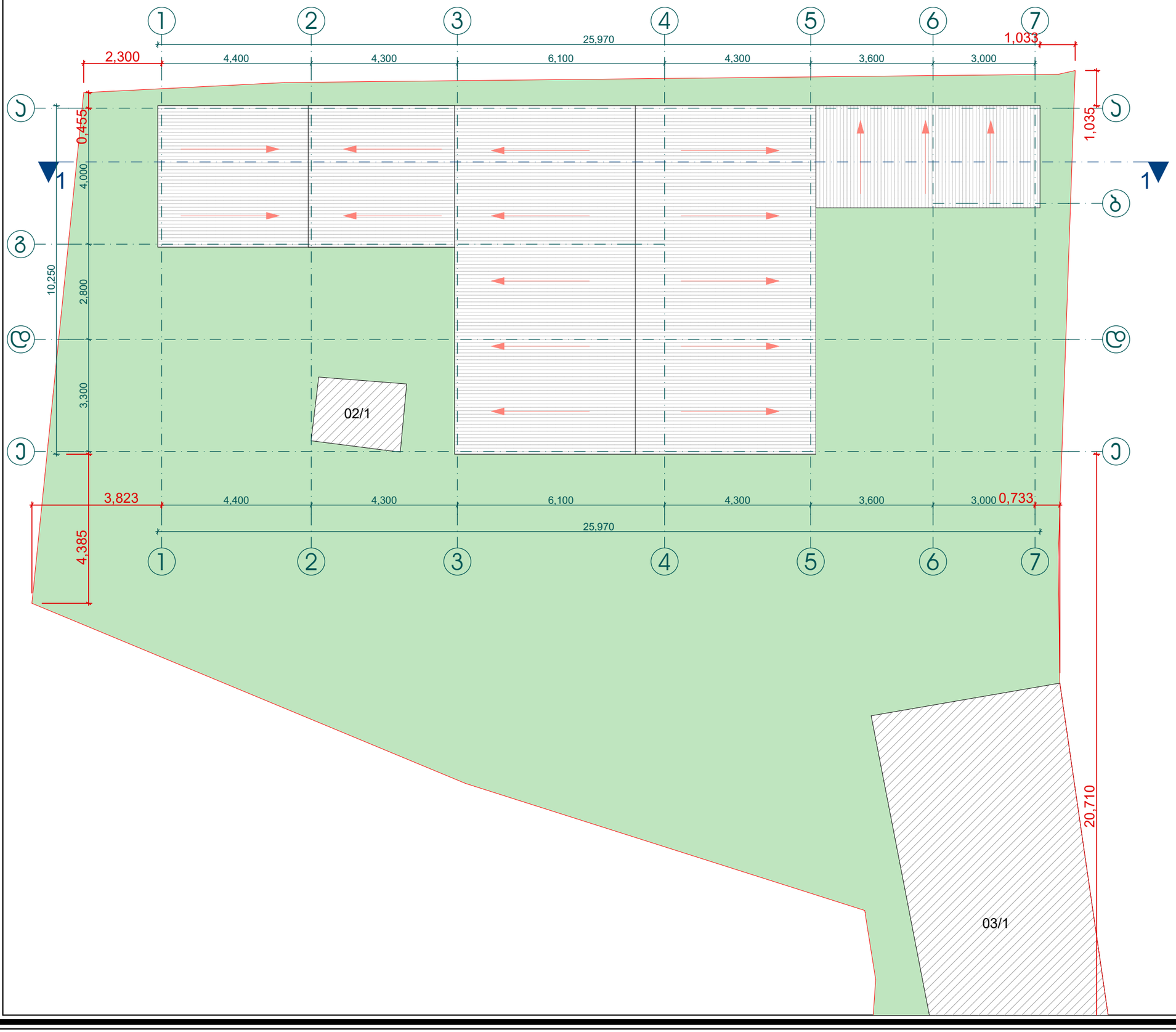
საქართველო, ქ. თბილისი 0160, გამსახურდიას გამზირი №34, ტელ: (+995 557) 420008

Gamsakhurdia ave. 34, Tbilisi, Georgia 0160,

Tel: (+995 557) 420008

E-mail: ArchiGraphllc@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ჯამუკაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯვარაცხელია	
კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	



პროექტის დასახელება:

ინდივიდუალური ერთ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ლეგალიზაცია დასრულებით)

ნახაზი:

საპროექტო სახურავის გეგმა

დამკვეთი:	მაშტაბი	1:100
ია წერეთელი	ფურცელი	ლეგ - 4
პ/ნ01033005818	ფურცლები	7
	სტადია	მ.პ.

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქეთევან წილოსანის ჩიხი №35, ს.კ. 01.19.23.016.514

Development Company

ArchiGraph

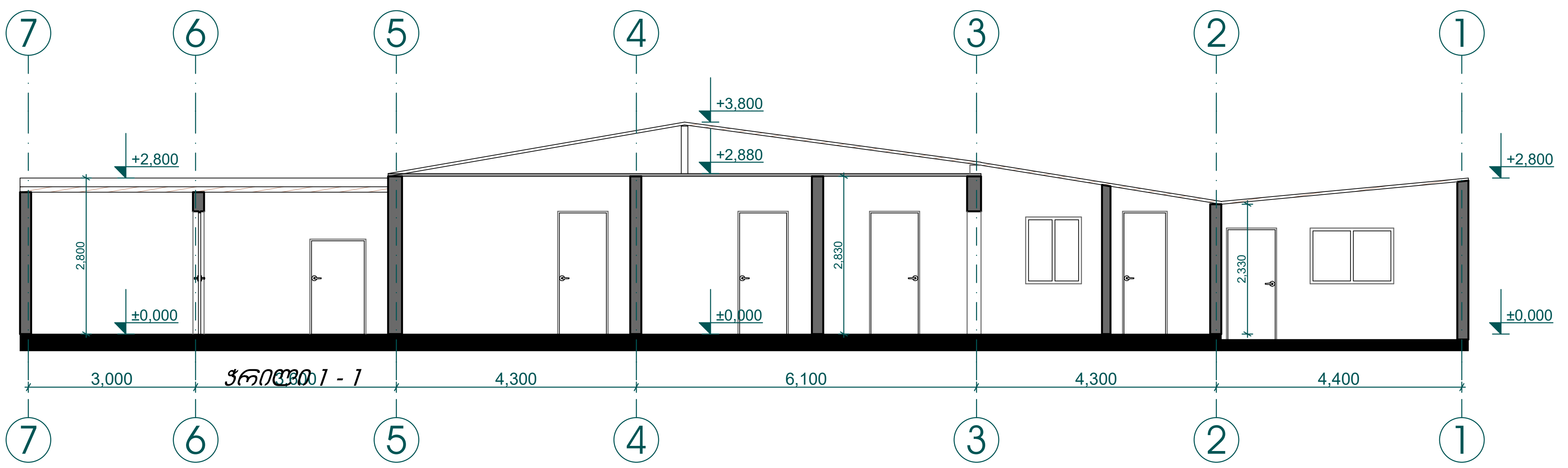
საქართველო, ქ. თბილისი 0160, გამსახურდიას გამზირი №34, ტელ: (+995 557) 420008

Gamsakhurdia ave. 34, Tbilisi, Georgia 0160,

Tel: (+995 557) 420008

E-mail: ArchiGraphllc@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ჯამუკაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ყვარაცხელია	
კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	



პროექტის დასახელება:

ინდივიდუალური ერთ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ლეგალიზაცია დასრულებით)

ნახაზი:

საპროექტო ჭრილები 1 - 1

დამკვეთი: ია წერეთელი პ/601033005818	მასშტაბი	1:100
	ფურცელი	ლეგ - 5
	ფურცლები	7
	სტადია	მ.პ.

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქეთევან ჭილაშვილის I ჩიხი №35, ს.კ. 01.19.23.016.514

Development Company ArchiGraph

საქართველო, ქ. თბილისი 0160, გამსახურდიას გამზირი №34, ტელ: (+995 557) 420008

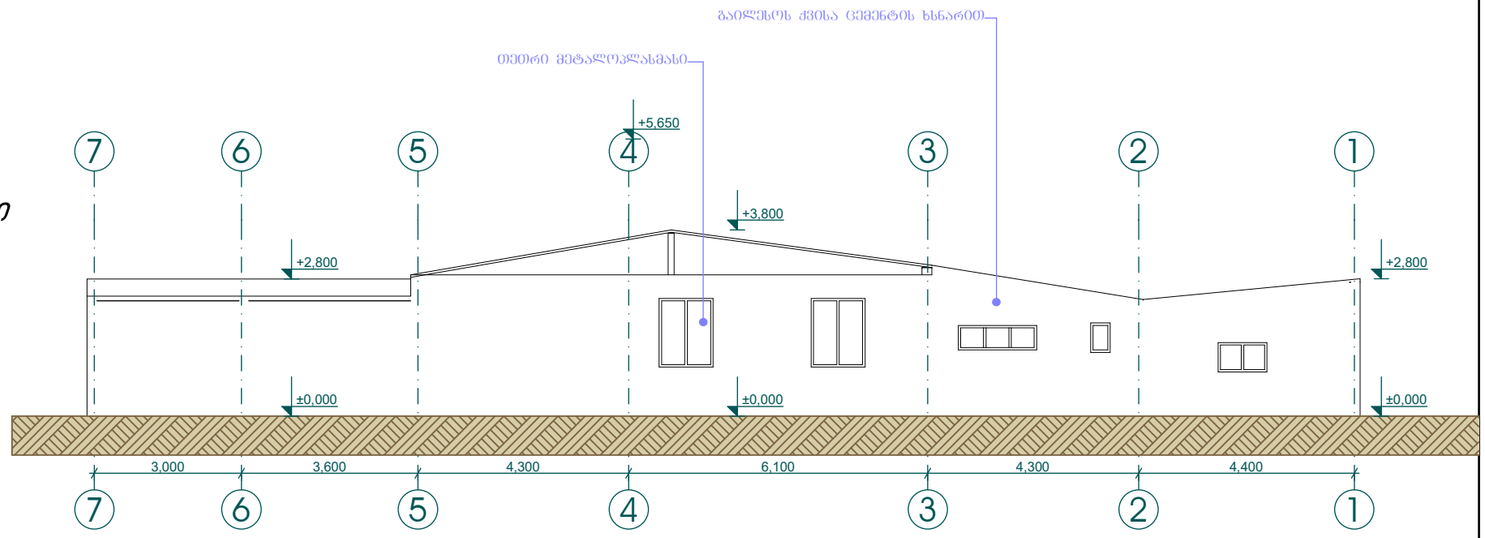
Gamsakhurdia ave. 34, Tbilisi, Georgia 0160,

Tel: (+995 557) 420008

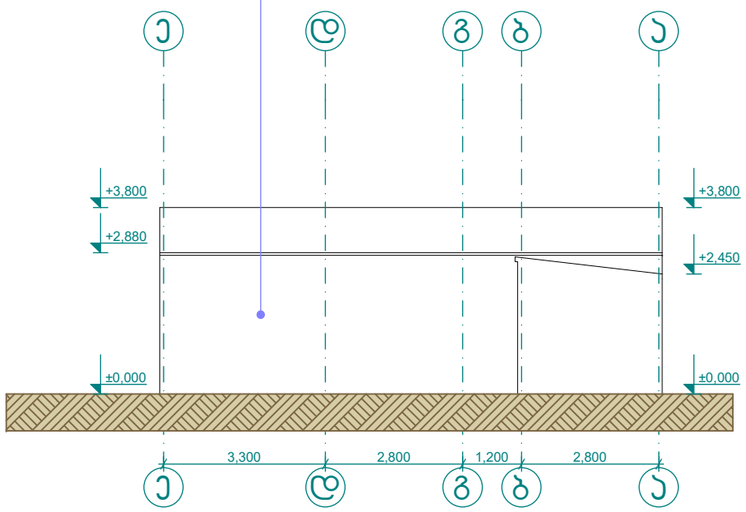
E-mail: ArchiGraphllc@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ჯამუტაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. კვარაცხელია	
კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	

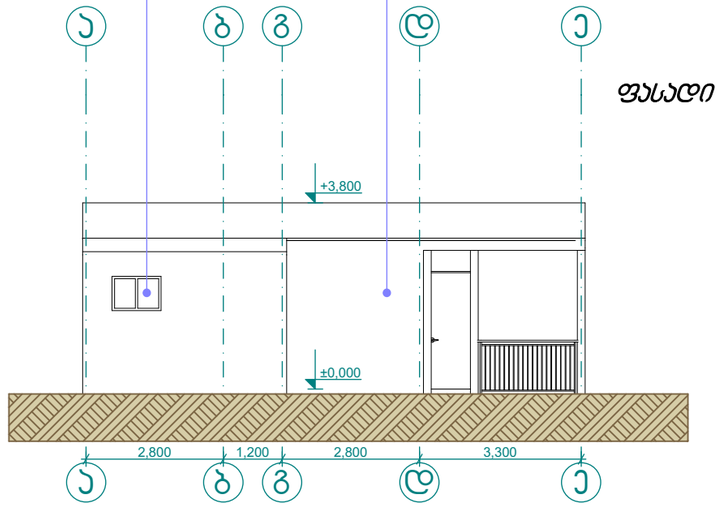
ფასადი 7 - 1 ღერძებში



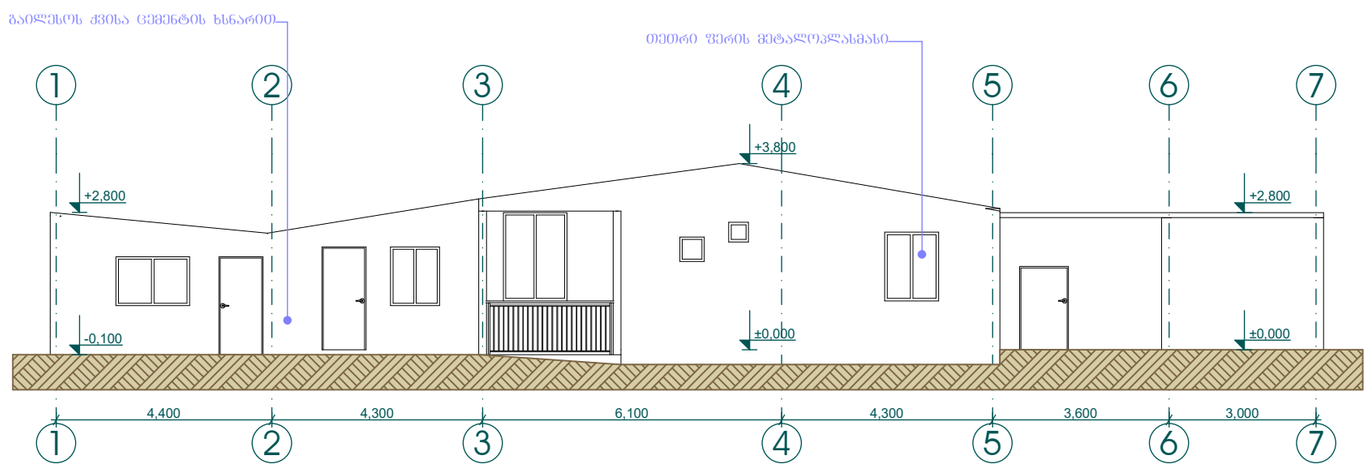
ფასადი ე - ა ღერძებში



ფასადი ა - ე ღერძებში



ფასადი 1 - 7 ღერძებში



პროექტის დასახელება:

ინდივიდუალური ერთ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ლეგალიზაცია დასრულებით)

ნახაზი:

საპროექტო ფასადები 1 - 7; 7 - 1; ა - ე და ე - ა ღერძებში

დამკვეთი:	მასშტაბი	1:100
	ფურცელი	ლეგ - 6
ია წერეთელი პ/ნ01033005818	ფურცლები	7
	სტადია	მ.პ.

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქეთევან წილაშვილის I ჩიხი №35, ს.კ. 01.19.23.016.514

Development Company
ArchiGraph

საქართველო, ქ. თბილისი 0160, გამსახურდიას გამზირი №34, ტელ: (+995 557) 420008
Gamsakhurdia ave. 34, Tbilisi, Georgia 0160,
Tel: (+995 557) 420008
E-mail: ArchiGraphllc@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ჯამბაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯვარცხელია	
კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	



პროექტის დასახელება:

ინდივიდუალური ერთ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ლეგალიზაცია დასრულებით)

ნახაზი:

ფოტომონტაჟი

დამკვეთი:	მაშტაბი	
ია წერეთელი	ფურცელი	ლეგ - 7
პ/ნ01033005818	ფურცლები	7
	სტადია	მ.პ.

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქეთევან წილაშვილის I ჩიხი №35, ს.კ. 01.19.23.016.514

Development Company
ArchiGraph

საქართველო, ქ. თბილისი 0160, გამსახურდიას გამზირი №34, ტელ: (+995 557) 420008
Gamsakhurdia ave. 34, Tbilisi, Georgia 0160,
Tel: (+995 557) 420008
E-mail: ArchiGraphllc@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ჯამბაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯვარცხელია	
კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	