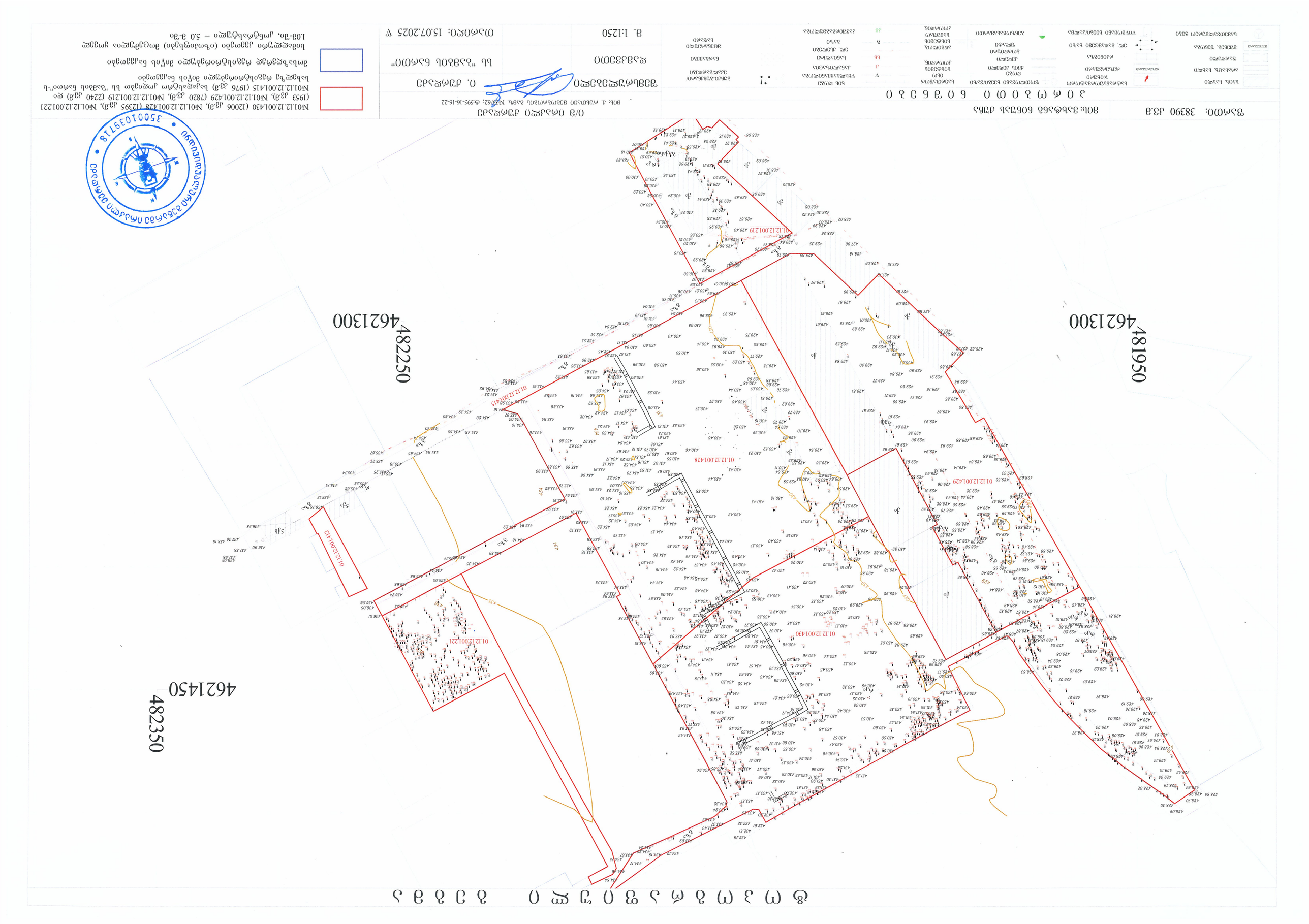


ЗОНИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ

Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки
Ж2	Зона малоэтажной жилой застройки
Ж3	Зона среднеэтажной жилой застройки
Ж4	Зона многоэтажной жилой застройки
ОД	Зона объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, социального обеспечения
ОД1	Зона объектов дошкольного образования
ОД2	Зона объектов общего образования
ОД3	Зона объектов здравоохранения
ОД4	Зона объектов культуры
ОД5	Зона объектов спорта
ОД6	Зона объектов социального обеспечения
ОД7	Зона объектов религиозного назначения
ОД8	Зона объектов ритуального назначения
ОД9	Зона объектов общественного управления
ОД10	Зона объектов научной деятельности
ОД11	Зона объектов для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления
ОД12	Зона объектов для размещения общественных объединений
ОД13	Зона объектов для размещения судебных органов
ОД14	Зона объектов для размещения дипломатических представительств
ОД15	Зона объектов для размещения консульских учреждений
ОД16	Зона объектов для размещения представительств иностранных государств при международных организациях
ОД17	Зона объектов для размещения международных организаций
ОД18	Зона объектов для размещения иностранных некоммерческих неправительственных организаций
ОД19	Зона объектов для размещения иностранных средств массовой информации
ОД20	Зона объектов для размещения иностранных торговых представительств
ОД21	Зона объектов для размещения иностранных банков
ОД22	Зона объектов для размещения иностранных страховых компаний
ОД23	Зона объектов для размещения иностранных транспортных компаний
ОД24	Зона объектов для размещения иностранных туристических компаний
ОД25	Зона объектов для размещения иностранных образовательных учреждений
ОД26	Зона объектов для размещения иностранных научных учреждений
ОД27	Зона объектов для размещения иностранных культурных учреждений
ОД28	Зона объектов для размещения иностранных спортивных учреждений
ОД29	Зона объектов для размещения иностранных религиозных учреждений
ОД30	Зона объектов для размещения иностранных ритуальных учреждений
ОД31	Зона объектов для размещения иностранных общественных управлений
ОД32	Зона объектов для размещения иностранных научных деятельностей
ОД33	Зона объектов для размещения иностранных органов государственной власти, органов местного самоуправления
ОД34	Зона объектов для размещения иностранных общественных объединений
ОД35	Зона объектов для размещения иностранных судебных органов
ОД36	Зона объектов для размещения иностранных дипломатических представительств
ОД37	Зона объектов для размещения иностранных консульских учреждений
ОД38	Зона объектов для размещения иностранных представительств иностранных государств при международных организациях
ОД39	Зона объектов для размещения иностранных международных организаций
ОД40	Зона объектов для размещения иностранных некоммерческих неправительственных организаций
ОД41	Зона объектов для размещения иностранных средств массовой информации
ОД42	Зона объектов для размещения иностранных торговых представительств
ОД43	Зона объектов для размещения иностранных банков
ОД44	Зона объектов для размещения иностранных страховых компаний
ОД45	Зона объектов для размещения иностранных транспортных компаний
ОД46	Зона объектов для размещения иностранных туристических компаний
ОД47	Зона объектов для размещения иностранных образовательных учреждений
ОД48	Зона объектов для размещения иностранных научных учреждений
ОД49	Зона объектов для размещения иностранных культурных учреждений
ОД50	Зона объектов для размещения иностранных спортивных учреждений
ОД51	Зона объектов для размещения иностранных религиозных учреждений
ОД52	Зона объектов для размещения иностранных ритуальных учреждений
ОД53	Зона объектов для размещения иностранных общественных управлений
ОД54	Зона объектов для размещения иностранных научных деятельностей
ОД55	Зона объектов для размещения иностранных органов государственной власти, органов местного самоуправления
ОД56	Зона объектов для размещения иностранных общественных объединений
ОД57	Зона объектов для размещения иностранных судебных органов
ОД58	Зона объектов для размещения иностранных дипломатических представительств
ОД59	Зона объектов для размещения иностранных консульских учреждений
ОД60	Зона объектов для размещения иностранных представительств иностранных государств при международных организациях
ОД61	Зона объектов для размещения иностранных международных организаций
ОД62	Зона объектов для размещения иностранных некоммерческих неправительственных организаций
ОД63	Зона объектов для размещения иностранных средств массовой информации
ОД64	Зона объектов для размещения иностранных торговых представительств
ОД65	Зона объектов для размещения иностранных банков
ОД66	Зона объектов для размещения иностранных страховых компаний
ОД67	Зона объектов для размещения иностранных транспортных компаний
ОД68	Зона объектов для размещения иностранных туристических компаний
ОД69	Зона объектов для размещения иностранных образовательных учреждений
ОД70	Зона объектов для размещения иностранных научных учреждений
ОД71	Зона объектов для размещения иностранных культурных учреждений
ОД72	Зона объектов для размещения иностранных спортивных учреждений
ОД73	Зона объектов для размещения иностранных религиозных учреждений
ОД74	Зона объектов для размещения иностранных ритуальных учреждений
ОД75	Зона объектов для размещения иностранных общественных управлений
ОД76	Зона объектов для размещения иностранных научных деятельностей
ОД77	Зона объектов для размещения иностранных органов государственной власти, органов местного самоуправления
ОД78	Зона объектов для размещения иностранных общественных объединений
ОД79	Зона объектов для размещения иностранных судебных органов
ОД80	Зона объектов для размещения иностранных дипломатических представительств
ОД81	Зона объектов для размещения иностранных консульских учреждений
ОД82	Зона объектов для размещения иностранных представительств иностранных государств при международных организациях
ОД83	Зона объектов для размещения иностранных международных организаций
ОД84	Зона объектов для размещения иностранных некоммерческих неправительственных организаций
ОД85	Зона объектов для размещения иностранных средств массовой информации
ОД86	Зона объектов для размещения иностранных торговых представительств
ОД87	Зона объектов для размещения иностранных банков
ОД88	Зона объектов для размещения иностранных страховых компаний
ОД89	Зона объектов для размещения иностранных транспортных компаний
ОД90	Зона объектов для размещения иностранных туристических компаний
ОД91	Зона объектов для размещения иностранных образовательных учреждений
ОД92	Зона объектов для размещения иностранных научных учреждений
ОД93	Зона объектов для размещения иностранных культурных учреждений
ОД94	Зона объектов для размещения иностранных спортивных учреждений
ОД95	Зона объектов для размещения иностранных религиозных учреждений
ОД96	Зона объектов для размещения иностранных ритуальных учреждений
ОД97	Зона объектов для размещения иностранных общественных управлений
ОД98	Зона объектов для размещения иностранных научных деятельностей
ОД99	Зона объектов для размещения иностранных органов государственной власти, органов местного самоуправления
ОД100	Зона объектов для размещения иностранных общественных объединений

Заявка: 38390 от 3.8

Зона: Зона объектов для размещения иностранных общественных объединений

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Альфа-Строй"

Объект: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения

Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 45/2

Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0030595:16

Масштаб: 1:1250

Дата: 15.07.2025 г.

Лист 1 Листов 1

Площадь земельного участка: 0,9 га

Площадь застройки: 0,4 га

Площадь озеленения: 0,3 га

Площадь покрытий: 0,2 га

Площадь объектов общественного назначения: 0,1 га

Площадь объектов инженерной инфраструктуры: 0,05 га

Площадь объектов транспортной инфраструктуры: 0,15 га

Площадь объектов благоустройства: 0,1 га

Площадь объектов малых архитектурных форм: 0,02 га

Площадь объектов временного размещения: 0,03 га

Площадь объектов специального назначения: 0,04 га

Площадь объектов иного назначения: 0,06 га

Площадь объектов, не подлежащих учету: 0,07 га

Площадь объектов, подлежащих учету: 0,83 га

Площадь объектов, подлежащих учету, с учетом коэффициента: 0,83 га

Площадь объектов, подлежащих учету, с учетом коэффициента, округленная: 0,8 га

Площадь объектов, подлежащих учету, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента: 0,8 га

Площадь объектов, подлежащих учету, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная: 0,8 га

Площадь объектов, подлежащих учету, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента: 0,8 га

Площадь объектов, подлежащих учету, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная: 0,8 га

Площадь объектов, подлежащих учету, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента: 0,8 га

Площадь объектов, подлежащих учету, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная: 0,8 га

Площадь объектов, подлежащих учету, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента: 0,8 га

Площадь объектов, подлежащих учету, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная: 0,8 га

Площадь объектов, подлежащих учету, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента: 0,8 га

Площадь объектов, подлежащих учету, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная: 0,8 га

Площадь объектов, подлежащих учету, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента: 0,8 га

Площадь объектов, подлежащих учету, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная: 0,8 га

Площадь объектов, подлежащих учету, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента: 0,8 га

Площадь объектов, подлежащих учету, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная: 0,8 га

Площадь объектов, подлежащих учету, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента: 0,8 га

Площадь объектов, подлежащих учету, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная: 0,8 га

Площадь объектов, подлежащих учету, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента: 0,8 га

Площадь объектов, подлежащих учету, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная: 0,8 га

Площадь объектов, подлежащих учету, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента: 0,8 га

Площадь объектов, подлежащих учету, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная: 0,8 га

Площадь объектов, подлежащих учету, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента: 0,8 га

Площадь объектов, подлежащих учету, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная: 0,8 га

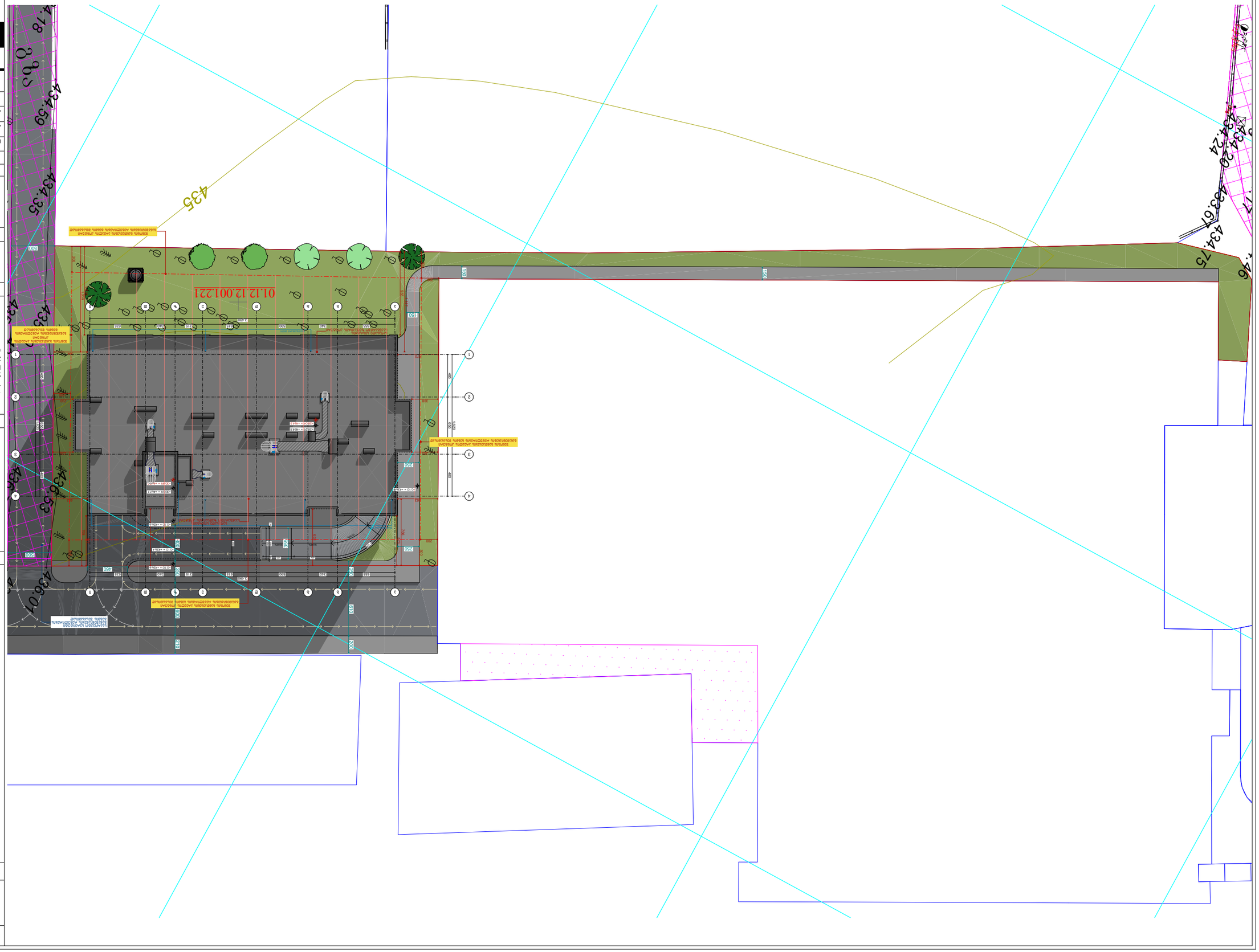
Площадь объектов, подлежащих учету, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента: 0,8 га

Площадь объектов, подлежащих учету, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная: 0,8 га

Площадь объектов, подлежащих учету, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента: 0,8 га

Площадь объектов, подлежащих учету, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная: 0,8 га

Площадь объектов, подлежащих учету, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента, округленная, с учетом коэффициента



Благоустройство территории

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- Тротуарная плитка
- Асфальтобетонное покрытие
- Газон
- Проектируемое ограждение
- Проектируемый бордюрный камень
- Проектируемый пандус
- Проектируемый тактильный указатель

Ведомость малых архитектурных форм

1. Благоустройство территории произведено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
2. Асфальтобетонное покрытие, тротуарная плитка, бордюрный камень.
3. Вертикальная планировка территории (+0,00) произведена относительно абсолютных отметок:
±0,00 = 436.5

Экспликация

Ситуационный план

1:500

Благоустройство территории многоквартирного жилого дома

Адрес: г. Москва, Бабушкинский район, ул. Менжинского, вл. 3-8
Кад. номер: 01.12.001221 19330 м²

Арх.	Шифр	Лист	Листов
ГИП	Ситников		
Н. контр.	Зайцева		
Разраб.	Ефимова		

Благоустройство территории

BLUI ARCHITECTURE

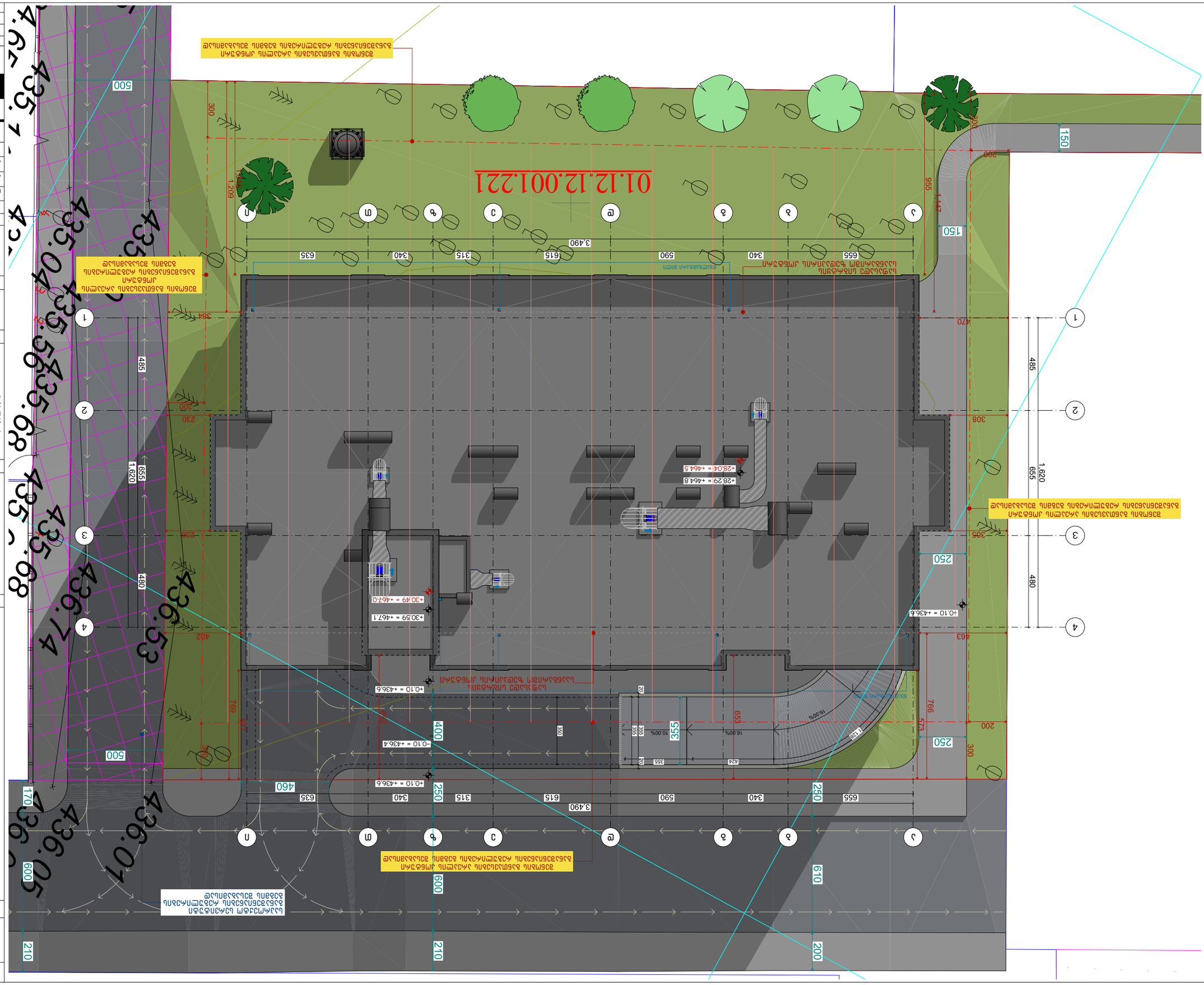
г. Москва, ул. Знаменка, д. 13/23, стр. 1
тел.: 596 55-35-74; 599 75-28-88

Подготовил		Ващенко
Проверил	Ситников	
Н. контр.	Зайцева	
ГИП	Ситников	

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

Масштаб		1:400
Формат	А3	
Инв. № подл.		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

2025 г.


01.12.12.001.221
436.68
436.74
436.53
436.07
436.05
435.72
435.68
435.56
435.04
+0.10 = +436.6
+28.04 = +464.5
+28.29 = +464.8
+30.59 = +467.1
+30.49 = +467.0
+0.10 = +436.4
1.620
1.209
3.490
1.147
1.620
655
485
480
460
420
402
384
309
305
300
250
230
210
200
170
150
100
500
400
365
355
340
315
309
300
250
230
200
170
150
100
500
400
365
355
340
315
309
300
250
230
200
170
150
100
500
400
365
355
340
315
309
300
250
230



ნახაზის დასახელება:

გენგეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

±0.00 = 436.5

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, 3-8
საკ. კოდი: 01.12.12.001.221 1953.0 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	მ.თოიძე	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:180
ფორმატი	ფურცლები	A.15
A-3		2025 წ.