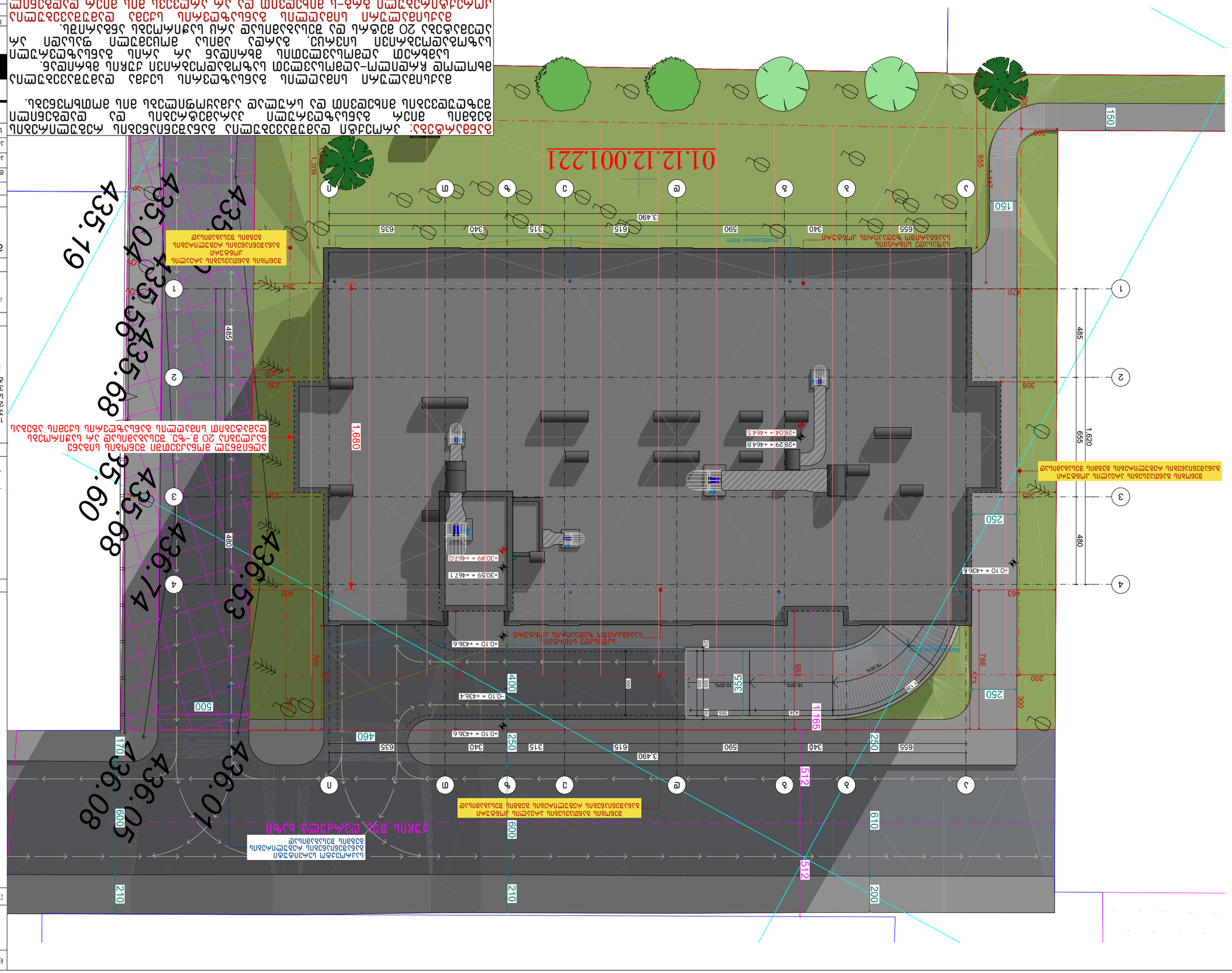


GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

ar

მ.თოიძე

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი

მონოლითი

იატაკის მოჭიმვა

შემავსებელი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

±0.00

არქიტექტურული ნიშნული

BIJI
ARCHITECTURE

სტადია პროექტი
ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ფორმატი

დაკვეთა #

A-3 2025 w.

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის #1ა

A.74

1:190

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, 3-8
საკ. კოდი: 01.12.12.001.221 1953.0 მ

2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის
არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00)
ტოლია:
+0.00 = 436.5

655 340 590 615 315 340 635

3,490

485 655 480

1,620

485 655 480

1,620

512 512

1,209

470

308

305

463

766

573

769

577

402

236

230

384

653

653

355

+28.04 = +464.5

+28.29 = +464.8

+30.49 = +467.0

+30.59 = +467.1

20 355 20

350

1 165

200

300

200

300

200

+0.10 = +436.6

+0.10 = +436.6

-0.10 = +436.4

+0.10 = +436.6

1,680

250 200 610

500

500

250

150

250

460

355

150

საფასადე სიბრტყის
საანგარიშო ზედაპირის კონტური

საფასადე სიბრტყის
საანგარიშო ზედაპირის კონტური

შენობის განთავსების არეალის კონტური
განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

საპროექტო სერვიტუტი
განაშენიანების რეგულირების
გეგმის შესაბამისად

შენობის განთავსების არეალის კონტური
განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

შენობის განთავსების არეალის კონტური
განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

ქუჩის შუა ღერძულა ხაზი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

16.00% 10.00%

16.00%

1 128

01.12.12.001.221

1

2

3

4

435.14

435.19

435.68

435.60

436.08

436.05

436.01

436.53

436.74
435.68

435.56
435.00

435.04

434.65

655 340 590 615 315 340 635 3,490

600 210 170

424 355

300

შენობის განთავსების არეალის
კონტური
განაშენიანების რეგულირების
გეგმის შესაბამისად

აღნიშნულ მონაკვეთში შენობის სიგანე
ნაკლებია 20 მ.-ზე, შესაბამისად არ საჭიროებს
დამატებით სიმაღლის განსაზღვრის სქემის აგებას

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

400 250 600 210

4 4

3 3

2 2

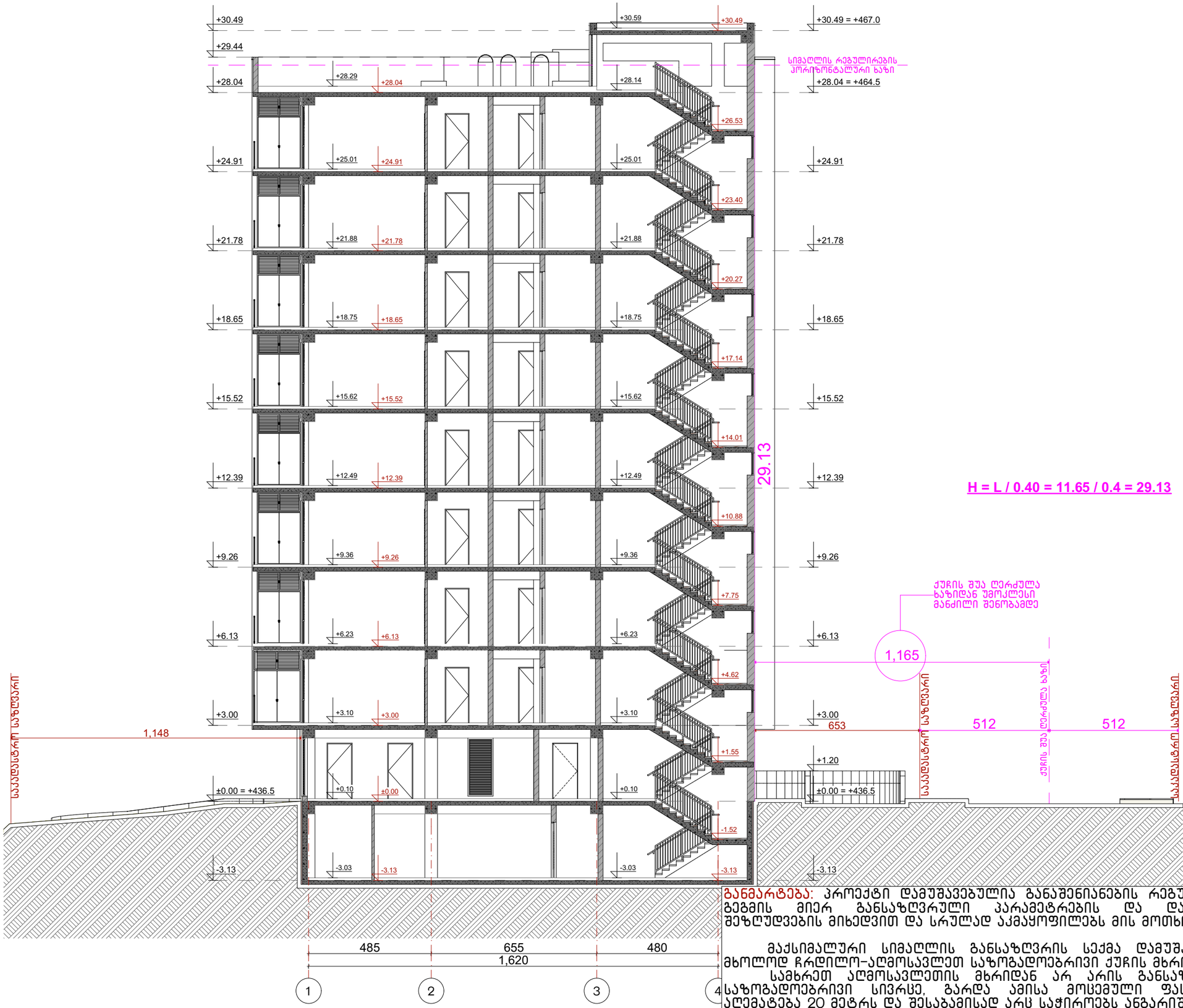
1 1 1,016 1,147 955 300

სიმაღლის სქემის
გენგეგმა

განმარტება: პროექტი დამუშავებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიერ განსაზღვრული პარამეტრების და დადგენილი შეზღუდვების მიხედვით და სრულად აკმაყოფილებს მის მოთხოვნებს.

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სექმა დამუშავებულია მხოლოდ ჩრდილო-აღმოსავლეთ საზოგადოებრივი ქუჩის მხრიდან. სამხრეთ აღმოსავლეთის მხრიდან არ არის განსაზღვრული

საზოგადოებრივი სივრცე, გარდა ამისა მოცემული ფასადი არ აღემატება 20 მეტრს და შესაბამისად არც საჭიროებს ანგარიშს. მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა დამუშავებულია კორექტირებული გრგ-ს მიხედვით და არ არღვევს მის მიერ დადგენილ პარამეტრებს.



განმარტება: პროექტი დამუშავებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიერ განსაზღვრული პარამეტრების და დადგენილი შეზღუდვების მიხედვით და სრულად აკმაყოფილებს მის მოთხოვნებს.

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა დამუშავებულია მხოლოდ ჩრდილო-აღმოსავლეთ საზოგადოებრივი ქუჩის მხრიდან.

სამხრეთ აღმოსავლეთის მხრიდან არ არის განსაზღვრული საზოგადოებრივი სივრცე, გარდა ამისა მოცემული ფასადი არ აღემატება 20 მეტრს და შესაბამისად არც საჭიროებს ანგარიშს.

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა დამუშავებულია კორექტირებული ბრგ-ს მიხედვით და არ არღვევს მის მიერ დადგენილ პარამეტრებს.

ნახაზის დასახელება:

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

ქმაკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

±0.00 = 436.5

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, 3-8
საკ. კოდი: 01.12.12.001.221 1953.0 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	მ.თოფიძე	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.75
A-3		2025 წ.