ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/ლ-141-26

"01" 04 2026 წ

დადგენილება №003828
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

01.04.2026წ. **ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7**

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა, გოგი ჩიქოვანმა, განვიხილე, 2026 წლის 31 მარტის **№003828** შემოწმების აქტი შედგენილი **შპს „დაჩა-ჯორჯია"-ს** (ს/ნ 205158434; მის.:ქ.თბილისი საბურთალოს რაიონი, იონა ვაკელის ქუჩა №2) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, თბილისის ავტომუზეუმის ქუჩა, №6 №01.19.22.008.114 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ, მიწის ნაკვეთზე შპს „დაჩა-ჯორჯია"-ს მიერ, განხორციელდა (საწყობის) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 18.01.2023წ №6289463 ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით, დარღვეულია მე-8 ეტაპით- „შენობა ნაგებობის გარე მოსაპრკეთებელი სამუშაოები;" – გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ „ა-ი„ ფასადზე შეცვლილია კარის მასალა და ფერი. ასევე გაუქმებულია ცოკოლის ღებვა. საპროექტო ხარვეზი: არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნახაზი სრულად არ არის თანხვედრაში.

2026 წლის 31 მარტს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №003828, მხარის მიერ წარმოდგენილი 2026 წლის 4 თებერვალს №10/0126035655-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შპს „დაჩა-ჯორჯია"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ: ქ. თბილისში, თბილისის ავტომუზეუმის ქუჩა, №6 №01.19.22.008.114 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ, მიწის ნაკვეთზე შპს „დაჩა-ჯორჯია"-ს მიერ, განხორციელდა (საწყობის) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 18.01.2023წ №6289463 ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო

პირობების დარღვევით, დარღვეულია მე-8 ეტაპით- „შენობა ნაგებობის გარე მოსაპრკეთებელი სამუშაოები;" – გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ „ა-ი„ ფასადზე შეცვლილია კარის მასალა და ფერი. ასევე გაუქმებულია ცოკოლის ღებვა. საპროექტო ხარვეზი: არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნახაზი სრულად არ არის თანხვედრაში.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. **შპს „დაჩა-ჯორჯია"** დაჯარიმდეს 10 000 (ათი ათასი) ლარით ქ. თბილისში, თბილისის ავტომუზეუმის ქუჩა, №6 №01.19.22.008.114 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ, მიწის ნაკვეთზე, III კლასის ობიექტის (საწყობის) ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 18.01.2023წ №6289463 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით, (დარღვეულია მე-8 ეტაპით-„შენობა ნაგებობის გარე მოსაპრკეთებელი სამუშაოები;" გათვალისიწნებული სამუშაოები.) – მშენებლობისთვის.

2. **შპს „დაჩა-ჯორჯია"-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შპს „დაჩა-ჯორჯია ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის

დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი **გოგი ჩიქოვანი**

საგადასახადო დავალება
Payment Order

1776928127 GEL

მიღების/შესრულების თარიღი: 2026-04-23
Receipt/Execution Date

თიბისი ბიზნესისთვის

ს.ს. "თიბისი ბანკი"

გადამხდელი / Sender		რეფერენსი / Ref. Num.
შპს დაჩა ჯორჯია, 205158434		19466633733
გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account	GE36TB5678736020100007	თანხა / Amount
გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank	ბანკის კოდი / Bank Code	10000.0GEL
სს "თიბისი ბანკი"	TBCBGE22	თანხა სიტყვიერად Amount in words
ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა **Information on a person on behalf of whom the payment is made**		ათიათასი ლარი და 00 თეთრი
დასახელება / Name		
საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code		**წარდგენის თარიღი** **/ Document Submission Date**
მიმღები / Receiver		2026-04-23
ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ		
სახაზინო კოდი / Treasury Code	300773263	
ხაზინა / Treasury	ბანკის კოდი / Bank Code	ხელმოწერა Signature
ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური	TRESGE22	
გადახდის დანიშნულება / Operation Details		
შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო		
დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information		
დადგენილება N003828 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე - 01.04.2026		

ხელმოწერები
Signatures

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოთხსენებულ ხელშეკრულებას

დასტურდება ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01253452404**
თარიღი: **11/12/2025**

ადრესატი: შპს დაჩა ჯორჯია
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 205158434
მისამართი: დიდი დიღომი, ი. პეტრიწის #9ა, ბინა #19

თქვენი 19.11.2025წ. N10/01253232370-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის N31 მაისის N255 დადგენილების შესაბამისად მუნიციპალურ ინსპექციაში წარმოდგენილია ქ. თბილისში, ქუჩა კაირო, N 42, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N01.19.22.008.114) მიმდინარე მშენებლობის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 18.01.2023წ. N6289463 ბრძანებით განსაზღვრული I-V ეტაპების დასრულების შესახებ შედგენილი საეტაპო ოქმები.

ჯონდო მაჭარაშვილი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია

tbilisi.gov.ge ცხელი ხაზი - (+995 32) 2722222

ნომერი: 10/01231251680-17
თარიღი: 05.05.2023 13:38
ვადა: 05.06.2023

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს დაჩა-ჯორჯია საიდენტიფიკაციო კოდი : 205158434
მისამართი: დიდი დიღომი, ი. პეტრიწის #9ა, ბინა #19
საკონტაქტო ინფორმაცია: 593538335;
განცხადების N: განცხადების თარიღი:
ხელმომწერი: მამუკა სურმანიძე თანამდებობა: დირექტორი

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
შეტყობინება
სანებართვო პირობით განსაზღვრული ქმედებების შესახებ
ეტაპის ოქმის წარმოდგენა

მოთხოვნის ტექსტი

კომპანიამ წარმოადგინა მშენებლობის 1-ელი ეტაპის დასრულების ოქმი მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.19.22.008.114 არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული #6289463 ნებართვის საფუძველზე.

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 20
- დანართი: ეტაპის ოქმის დედანი
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა:

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია
№ 10/01231251680-17
05.05.2023 : 13:38

ნომერი: 10/0123138484-17
თარიღი: 18.05.2023 11:07
ვადა: 19.06.2023

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს დაჩა-ჯორჯია საიდენტიფიკაციო კოდი : 205158434
მისამართი: დიდი დიღომი, ი. პეტრიწის #9ა, ბინა #19
საკონტაქტო ინფორმაცია: 593538335;
განცხადების N: განცხადების თარიღი:
ხელმომწერი: მამუკა სურმანიძე თანამდებობა: დირექტორი

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
შეტყობინება
სანებართვო პირობით განსაზღვრული ქმედებების შესახებ
ეტაპის ოქმის წარმოდგენა

მოთხოვნის ტექსტი

კომპანიამ წარმოადგინა მშენებლობის მეორე ეტაპის დასრულების ოქმი მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.19.22.008.114 არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული #6289463 ნებართვის საფუძველზე.

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 3
- დანართი: ალბომი 1
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა: _____

ქალაქ თბილისი
მუნიციპალიტეტის მერია
№ 10/0123138484-17
18.05.2023 : 11:07
ქ. თბილისი, გ.წერეთლის ქ. 47

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია

tbilisi.gov.ge ცხელი ხაზი - (+995 32) 2722222

ნომერი: 10/012328831086-17
თარიღი: 10.10.2023 14:55
ვადა: 10.11.2023

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს დაჩა ჯორჯია საიდენტიფიკაციო კოდი : 205158434
მისამართი: დიდი დიღომი, ი. პეტრიწის #9ა, ბინა #19
საკონტაქტო ინფორმაცია: 593538335;
განცხადების N: განცხადების თარიღი:
ხელმომწერი: მამუკა სურმანიძე თანამდებობა: დირექტორი

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
შეტყობინება
სანებართვო პირობით განსაზღვრული ქმედებების შესახებ
ეტაპის ოქმის წარმოდგენა

მოთხოვნის ტექსტი

კომპანიამ წარმოადგინა მშენებლობის მესამე ეტაპის დასრულების ოქმი მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.19.22.008.114 არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული #6289463 ნებართვის საფუძველზე.

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 3
- დანართი: თან ახლავს ალბომი
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა: _____

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
№ 10/012328831086-17
10.10.2023 : 14:55
ქ. თბილისი, გ.წერეთლის ქ. N7

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია

tbilisi.gov.ge ცხელი ხაზი • (+995 32) 2722222

ნომერი: 10/0123335526-17
თარიღი: 01.12.2023 11:00
ვადა: 03.01.2024

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს დაჩა ჯორჯია საიდენტიფიკაციო კოდი : 205158434
მისამართი: დიდი დიღომი, ი. პეტრიწის #9ა, ბინა #19
საკონტაქტო ინფორმაცია: 593538335;
განცხადების N: განცხადების თარიღი:
ხელმომწერი: მამუკა სურმანიძე თანამდებობა: დირექტორი

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
შეტყობინება
სანებართვო პირობით განსაზღვრული ქმედებების შესახებ
ეტაპის ოქმის წარმოდგენა

მოთხოვნის ტექსტი

კომპანიამ წარმოადგინა მშენებლობის მეოთხე ეტაპის დასრულების ოქმი მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.19.22.008.114 არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული #6289463 ნებართვის საფუძველზე.

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 3
- დანართი: ინსპექტირების ანგარიში (მეოთხე ეტაპის დასრულების ოქმი)
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია

tbilisi.gov.ge ცხელი ხაზი - (+995 32) 2722222

ნომერი: 10/0124099267-17
თარიღი: 08.04.2024 10:22
ვადა: 08.05.2024

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს დაჩა ჯორჯია საიდენტიფიკაციო კოდი : 205158434
მისამართი: დიდი დიღომი, ი. პეტრიწის #9ა, ბინა #19
საკონტაქტო ინფორმაცია: 593538335;
განცხადების N: განცხადების თარიღი:
ხელმომწერი: მამუკა სურმანიძე თანამდებობა: დირექტორი

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
შეტყობინება
სანებართვო პირობით განსაზღვრული ქმედებების შესახებ
ეტაპის ოქმის წარმოდგენა

მოთხოვნის ტექსტი

წარმოადგინა V ეტაპის ოქმი (ინსპექტირების ანგარიში), რომელიც შეასრულა ინსპექტირების ორგანომ შპს ,, თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი" (მშენებლობა მიმდინარეობს ს/კ 01.19.22.008.114, არქიტექტურის სამსახურის ბრძანების № 6289463 საფუძველზე)

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 3
- დანართი: V ეტაპის ოქმი (ინსპექტირების ანგარიში)
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა: _____

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
№ 10/0124099267-17
08.04.2024 : 10:22
ქ. თბილისი, გ.შარვაშიძის ქ. №7