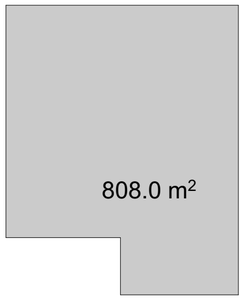
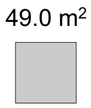
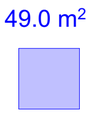
განაშენიანების კროკი -3,00 ნიშნულზე



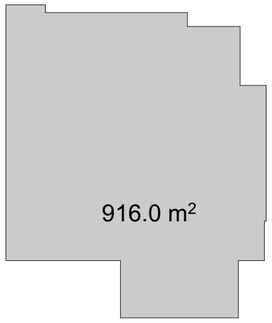
განაშენიანების კროკი +13,00 ნიშნულზე



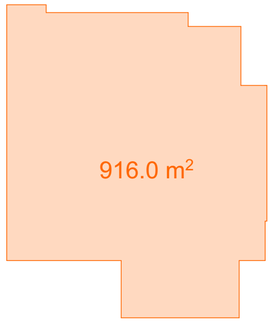
კ-2 კოეფიციენტის კროკი +13,00 ნიშნულზე



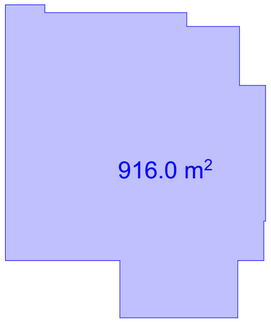
განაშენიანების კროკი 0,00 ნიშნულზე



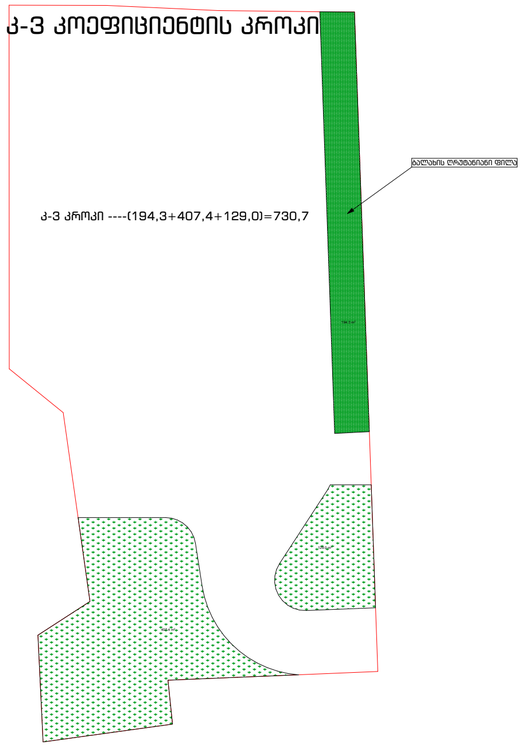
კ-1 კოეფიციენტის კროკი



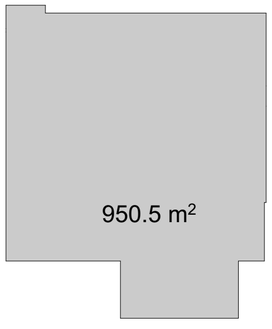
კ-2 კოეფიციენტის კროკი



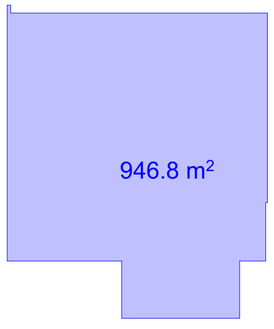
კ-3 კოეფიციენტის კროკი



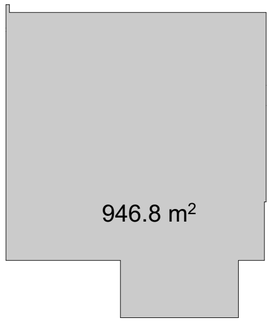
განაშენიანების კროკი +5,00 ნიშნულზე



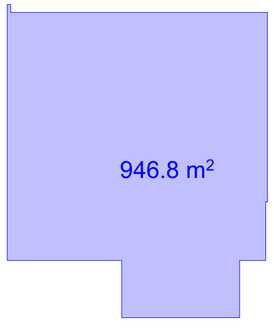
კ-2 კოეფიციენტის კროკი



განაშენიანების კროკი +9,00 ნიშნულზე



კ-2 კოეფიციენტის კროკი



პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=443.00

პროექტის დასახელება
Job Title

მაღაზია

Address

მისამართი:

ვალიანი თბილისი, მზატკბილი კახეთი, კოსტონავტების სკვერის მიმდებარედ, ნაკვეთი 03/072

დამკვეთი:
client company: ს/კ 01.19.21.003.109

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	თ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებაშვილი	
შესრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name: შ.პ.ს. "ჯდ სტუდიო" ID: 400145589 LTD JD studio; ID: 400145589

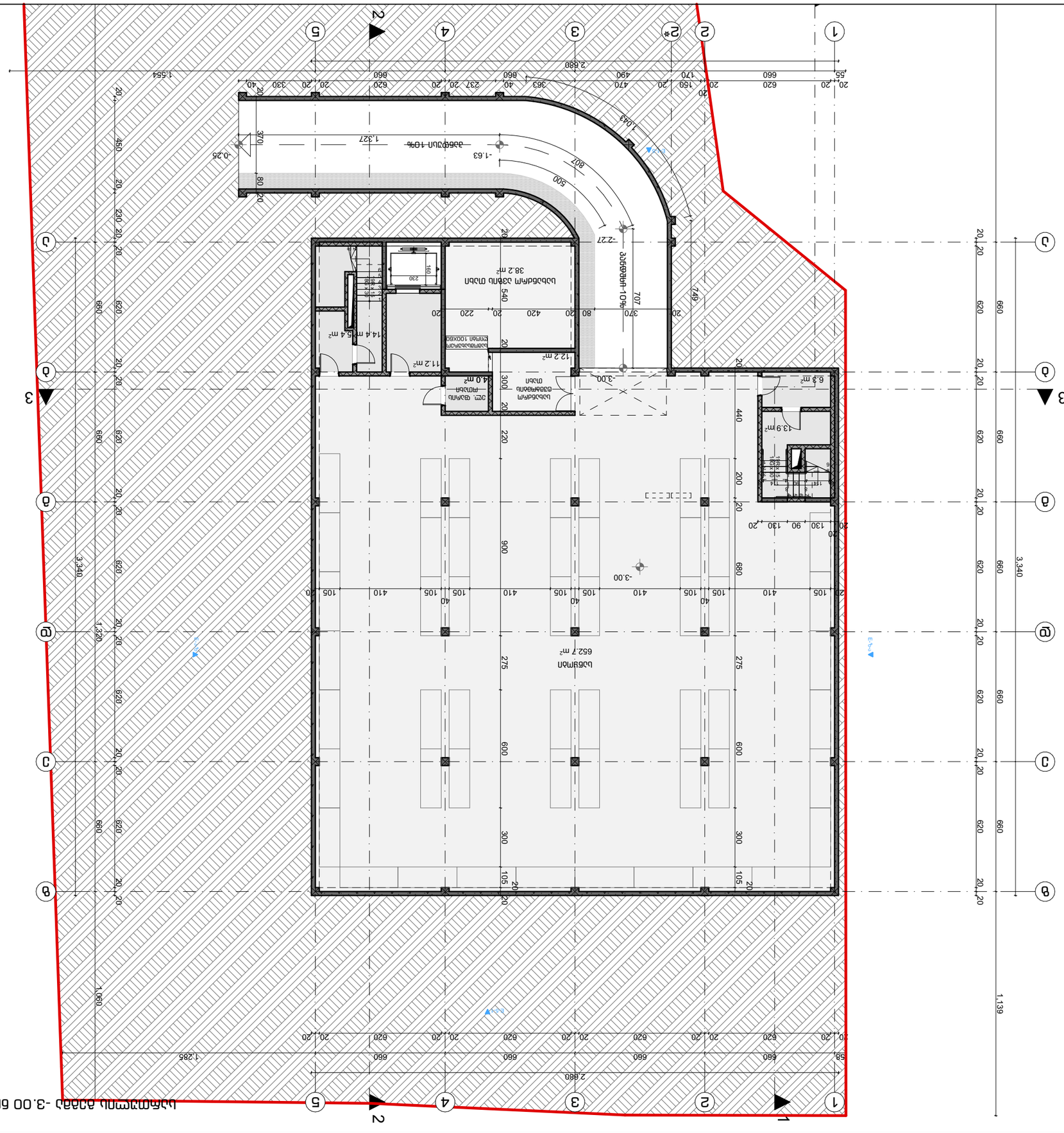
GD სტუდიო

ნაძალადევის რაიონი, ე. მანჯგალაძის ქუჩა, N 17 თბილისი, საქართველო

ნახაზის დასახელება:

განაშენიანების; კ-1; კ-2; კ-3 კროკების მე2მა

მასშტაბი: Drawing Scale	1:500	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2026	A3
პროექტის სტატუსი Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის მითითება	5	--



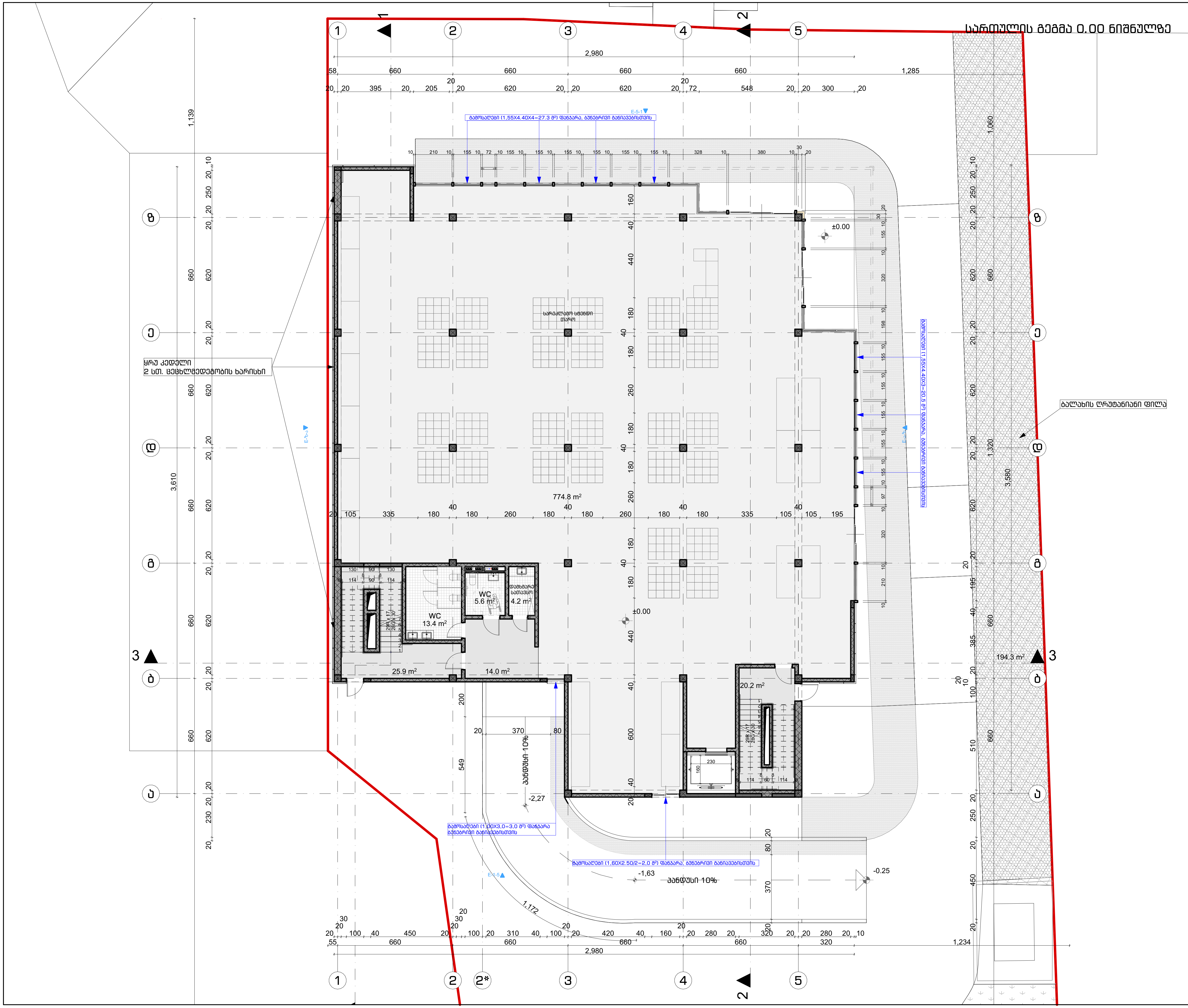
תכנית קומת קרקע -3.00 מפלס 1:200

מהנדס/ת הפרויקט:	
מתכנן/ת:	
שם הפרויקט ומספר:	
כתובת הפרויקט:	
שלב:	
מספר גרסה:	
תאריך:	
קנה מידה:	
מספר גיליון:	
סה"כ גיליונות:	

שם היזם:	
כתובת היזם:	
שם החברה המבצעת:	
כתובת החברה המבצעת:	
שם המודד:	
מספר רישיון:	
תאריך המדידה:	

שם הבעלים:	
כתובת הבעלים:	
מספר גוש:	
מספר חלקה:	
כתובת הנכס:	
מספר תיק בניין:	

שם היועץ:	
כתובת היועץ:	
מספר רישיון:	
תחום



პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=443.00

პროექტის დასახელება
Job Title

სამრეწველო საქონლის მაზია
Address

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ, ნაკვეთი 03/072

დამკვეთი:
client company: ს/კ 01.19.21.003.109

შპს "პიტ-სტოპი„
I/D:206114505

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	თ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "ჯდ სტუდიო" ID; 400145589
Company name: LTD JD studio; ID; 400145589

GD სტუდიო

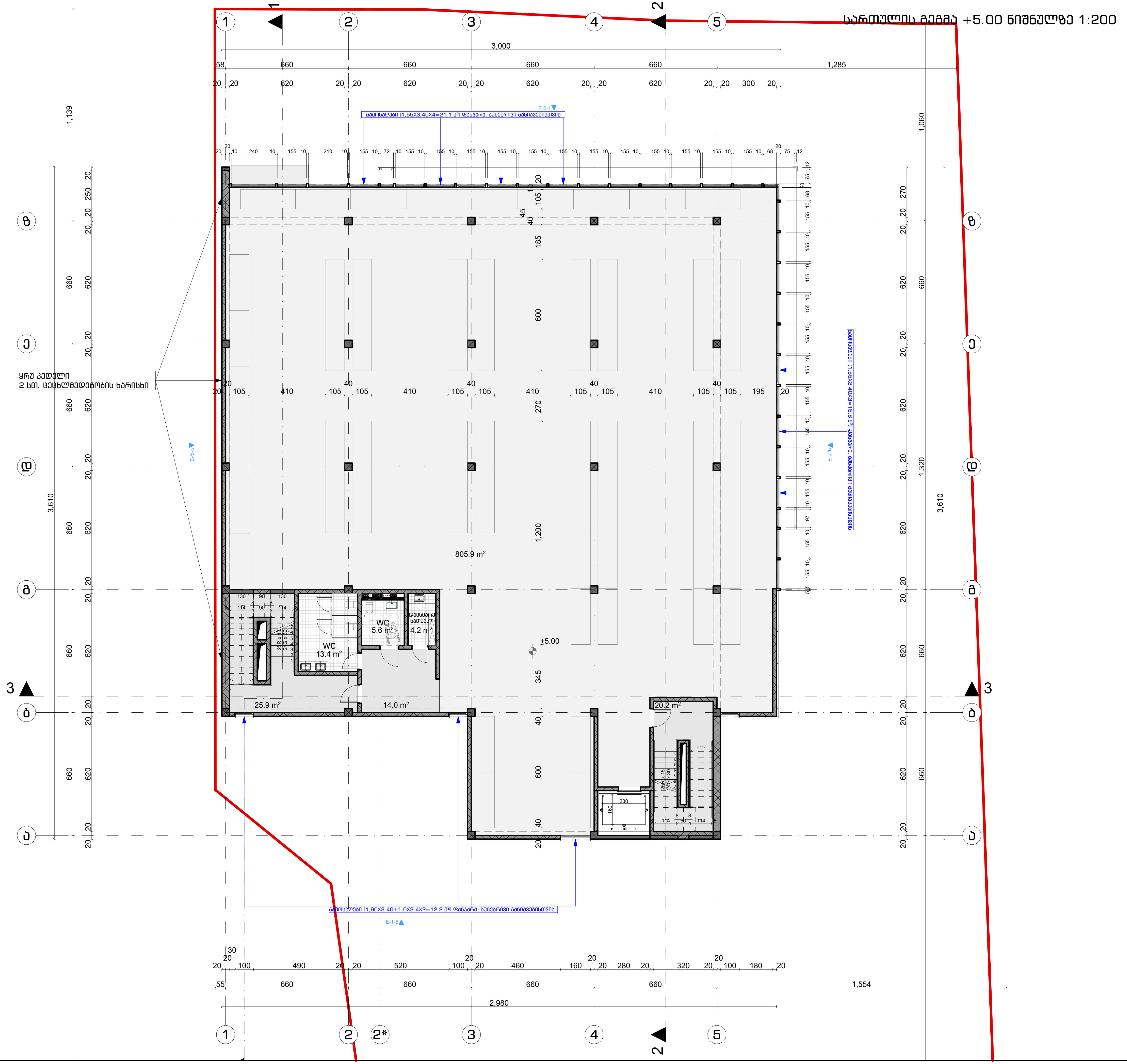
ნაძალადევის რაიონი, ე. მანჯგალაძის ქუჩა, N 17
თბილისი, საქართველო

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი: Drawing Scale	1:200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2026	A_2
პროექტის სტატუსი Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის შეთანხმება	7	69

სართულის გეგმა +5.00 ნიშნულზე 1:200



პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=443.00

პროექტის დასახელება
Job Title

მაღაზია

Address

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ, ნაკვეთი 03/072

დამკვეთი:
client company: ს/კ 01.19.21.003.109

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	თ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "ჯდ სტუდიო" ID; 400145589
Company name: LTD JD studio; ID; 400145589

GD სტუდიო

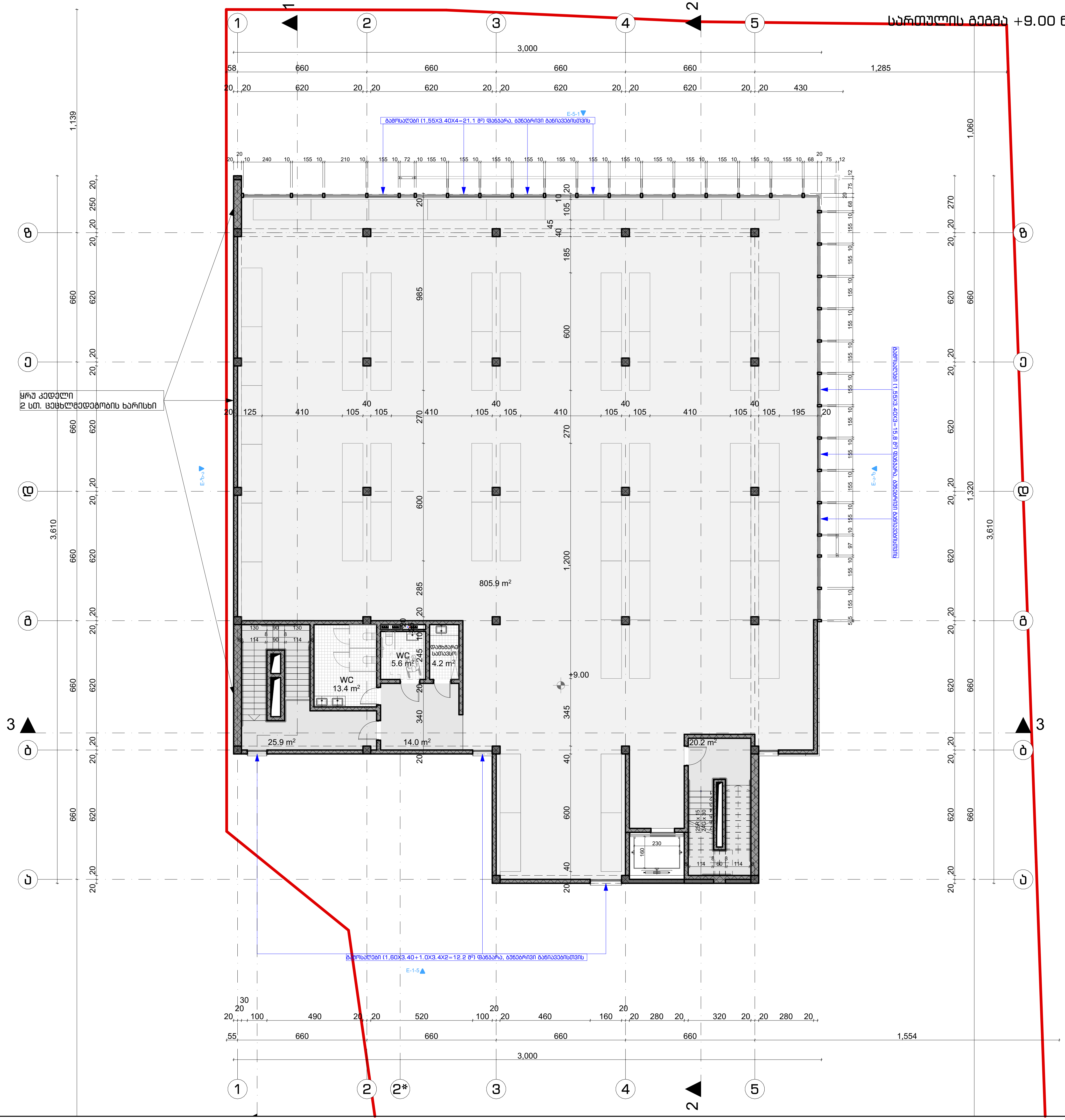
ნაძალადევის რაიონი, ე. მანჯგალაძის ქუჩა, N 17
თბილისი, საქართველო

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +5.00 ნიშნულზე

მასშტაბი: Drawing Scale	1:200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2026	A3
პროექტის სტატუსი Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის შეთანხმება	8	--

სართულის გეგმა +9.00 ნიშნულზე 1:200



პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=443.00

პროექტის დასახელება
Job Title

მაღაზია

Address

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ, ნაკვეთი 03/072

დამკვეთი:
client company: ს/კ 01.19.21.003.109

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	თ. დათეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათეშაშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათეშაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "ჯდ სტუდიო" ID; 400145589
Company name: LTD JD studio; ID; 400145589

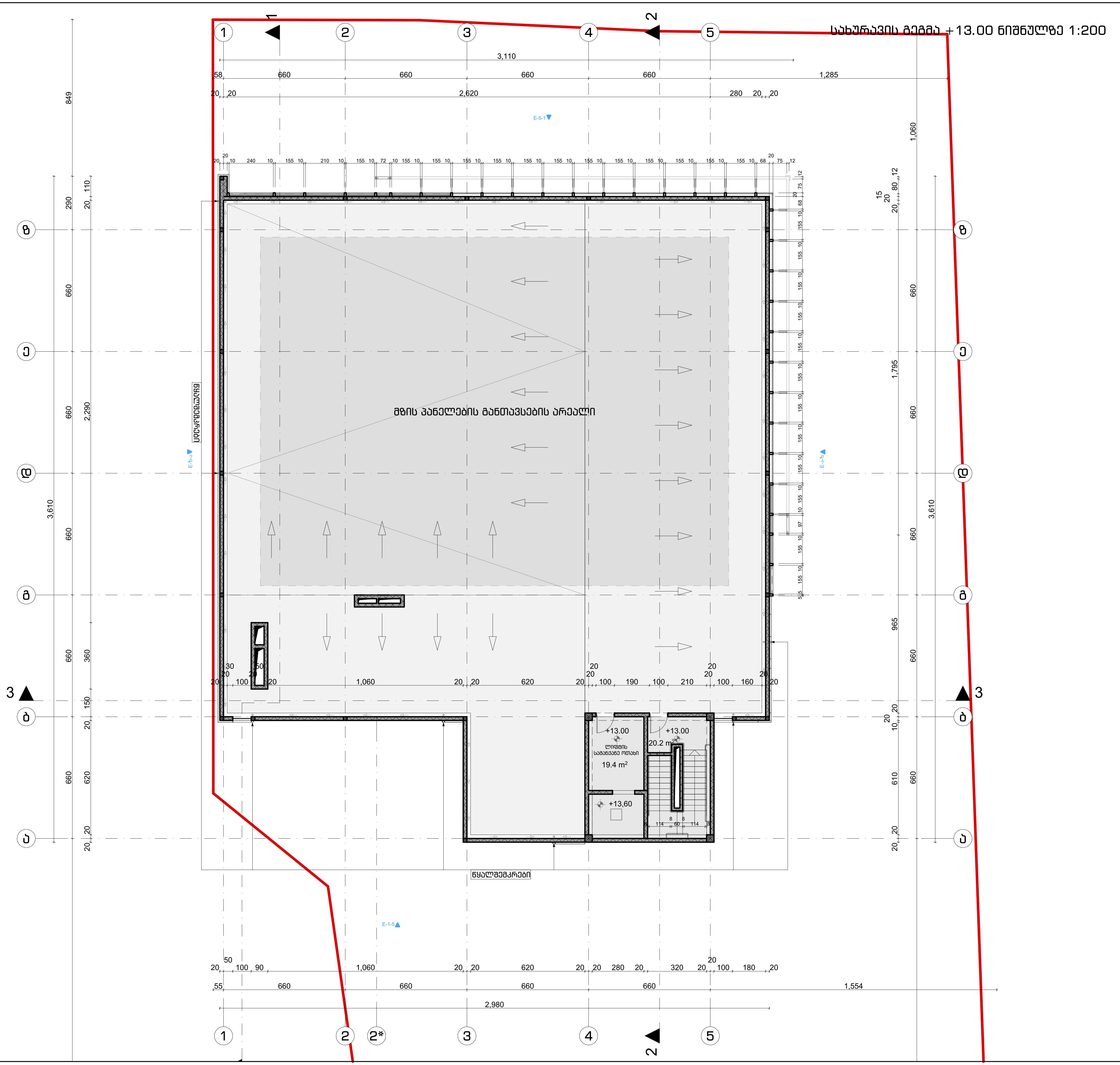
GD სტუდიო

ნაძალადევის რაიონი, ე. მანჯგალაძის ქუჩა, N 17
თბილისი, საქართველო

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +9.00 ნიშნულზე

მასშტაბი: Drawing Scale	1:200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2026	A3
პროექტის სტატუსი Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის შეთანხმება	9	--



პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

±0.00=443.00

პროექტის დასახელება
Job Title

მაღაზია

Address

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ, ნაკვეთი 03/072

დამკვეთი:
client company: ს/კ 01.19.21.003.109

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	თ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "ჯდ სტუდიო" ID; 400145589
Company name: LTD JD studio; ID; 400145589

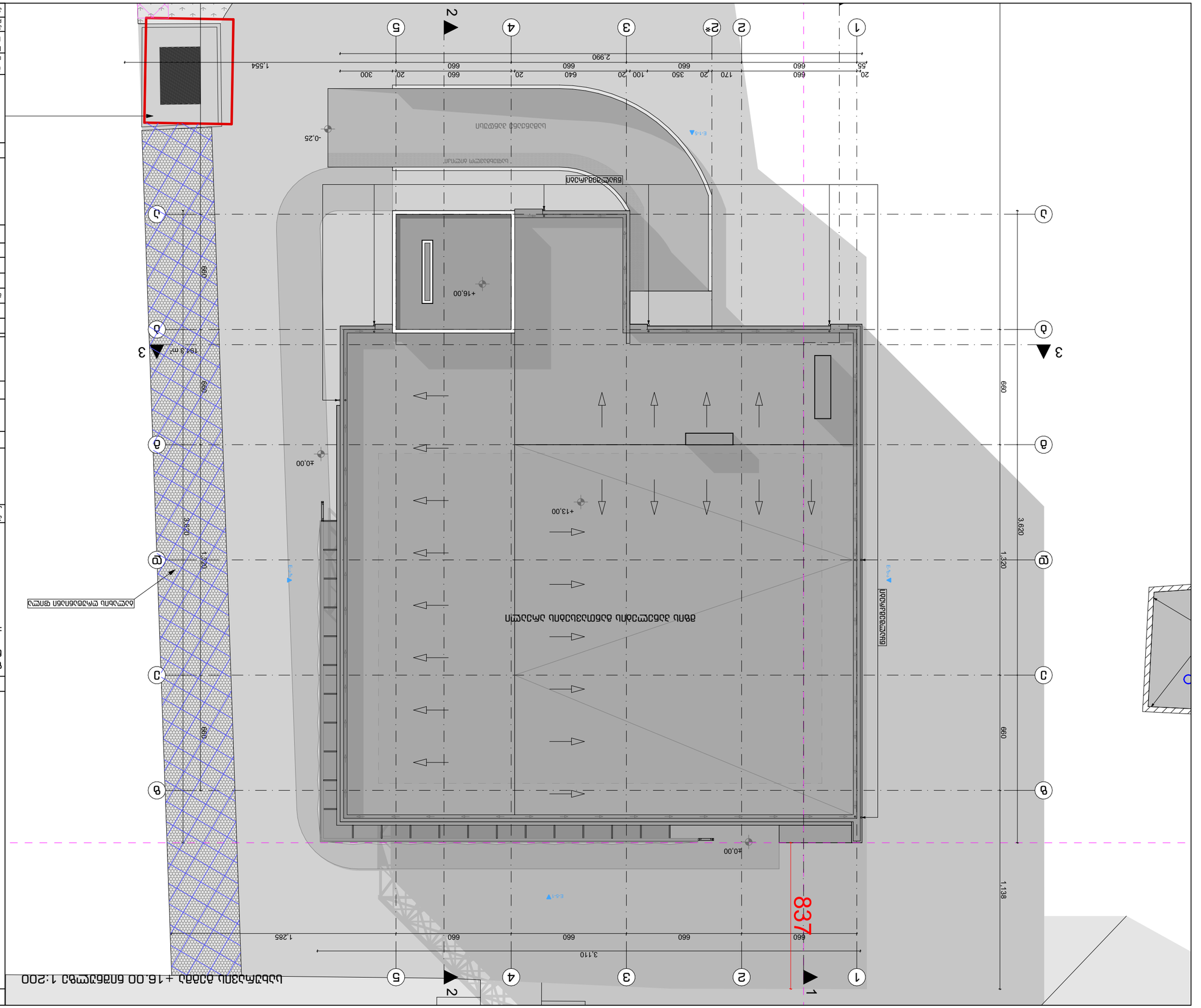
GD სტუდიო

ნაძალადევის რაიონი, ე. მანჯგალაძის ქუჩა, N 17
თბილისი, საქართველო

ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა +13.00 ნიშნულზე

მასშტაბი: Drawing Scale	1:200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2026	A3
პროექტის სტატუსი Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის შეთანხმება	10	--


1
2
3
4
5
2*
А
Б
В
Г
Д
1,138
660
3,620
1,320
660
660
660

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი - **სწ 2** სარდაფის სართულის საწყობი. მიწის დონის ქვედა 1 სართული (-3.00 ნიშ.)
სავაჭრო ჯგუფი - **სვ** მიწის დონის ზედა 2 სართული (მიწისპირა სართული, მეორე სართული და მესამე სართული - 0.00 , +5,00 და +9,00 ნიშ.)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B - მიწის დონის ქვედა 1 სართული II-B - მიწის დონის ზემოთ 3 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფი - **სწ 2**	**4**	1 მიწის დონის ქვედა სართული
სასაწყობო დაკავებულობა - **სვ**	**4**	3 მიწის დონის ზედა სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16.8 მ**	**13.00**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**3**	

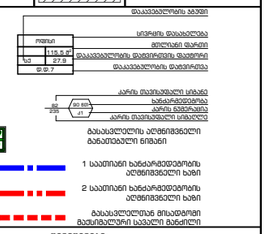
ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფი - **სწ 2** სარდაფის სართულის საწყობი, დამხმარე სათავსები. მიწის დონის ქვედა 1 სართული	2420	652,7
სავაჭრო ჯგუფი - **სვ** მიწის დონის ზედა 3 სართული	1160 1160 1160	774,8 805,9 805,9
იატაკის საერთო ფართობი =	**3039.3**	
იატაკების რაოდენობა =	**1 მიწის ქვედა სართული, 3 მიწის ზედა სართული / სულ 4**	
შენობის საერთო ფართობი =	**3434.4**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსა წინააღმ დეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვ ნილი	**გათვალი სწინებუ ლი**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცვე ლი საშხეფებ ით**	**დაუცვე ლი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცვ ელი**
(1-2 ღეძებში)	4,80	0	0	75%	75%	25%	-	-	7%
(2-5 ღეძებში)	9 <	0	0	აუცილე ბელი არ არის	აუცილე ბელი არ არის	შეუზღ უდავი	-	-	-
(5-1 ღეძებში)	9 <	0	0	აუცილე ბელი არ არის	აუცილე ბელი არ არის	შეუზღ უდავი	-	-	-
(ა-ზ ღეძებში)- 0,00 და +6,80	9 <	0	0	აუცილე ბელი არ არის	აუცილე ბელი არ არის	შეუზღ უდავი	-	-	-
(ზ-ბ ღეძებში) +3,20	0.4 >	2	2	დაუშვე ბელია	დაუშვე ბელია	დაუშვებ ელია	-	-	0%

პირობითი აღნიშვნები:

დაკავებულობის ტიპების აღნიშვნები

დაკავებულობის ტიპები	დაკავებულობის ტიპების აღნიშვნა	ფერის კოდი:
მაცხოვრებელი ტიპის (მც)		RGB (34;139;34)
საქმიანი ტიპის (ს)		RGB (79;12;187)
საგანმანათლებლო ტიპის - (სგ)		RGB (245;99;20)
საჯარისკენელო ტიპის (სჯ)		RGB (160;32;240)
დიდი საფრთხის შემცველი ტიპის- (დშ)		RGB (94;8;58)
დაწესებულებითი ტიპის (დწ)		RGB (0;255;255)
საავარიო ტიპის (სა)		RGB (255;0;0)
საცხოვრებელი ტიპის (სც)		RGB (220;185;0)
საკამყოფო ტიპის (სხ)		RGB (136;135;134)
დაბინავრე ტიპის (დბ)		RGB (57;57;56)



შენიშვნები:

±0.00=443.0

ბეტონის მონოლითი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების ბეტონირების, მასალებისა და ნაწილების შესრულების ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალი წარმოდგენილია ცალკე ტომად.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების მასალებისა და ნაწილების, ასევე ელექტრული სისტემების პროექტის ფარგლებში შესასრულებელი სამუშაოების ჩამონათვალი და მათი შესრულების ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალი წარმოდგენილია ცალკე ტომად.
ბეტონის მონოლითი დაკავებულობის, დაკავებულობის ჯგუფების და დაკავებულობის დამთავრების, ასევე ელექტრული და კარების ავარიული გახსნის მოწყობილობების მასალების, ნაწილების, მასალებისა და ნაწილების შესრულების ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალი წარმოდგენილია ცალკე ტომად.
ბეტონის მონოლითი

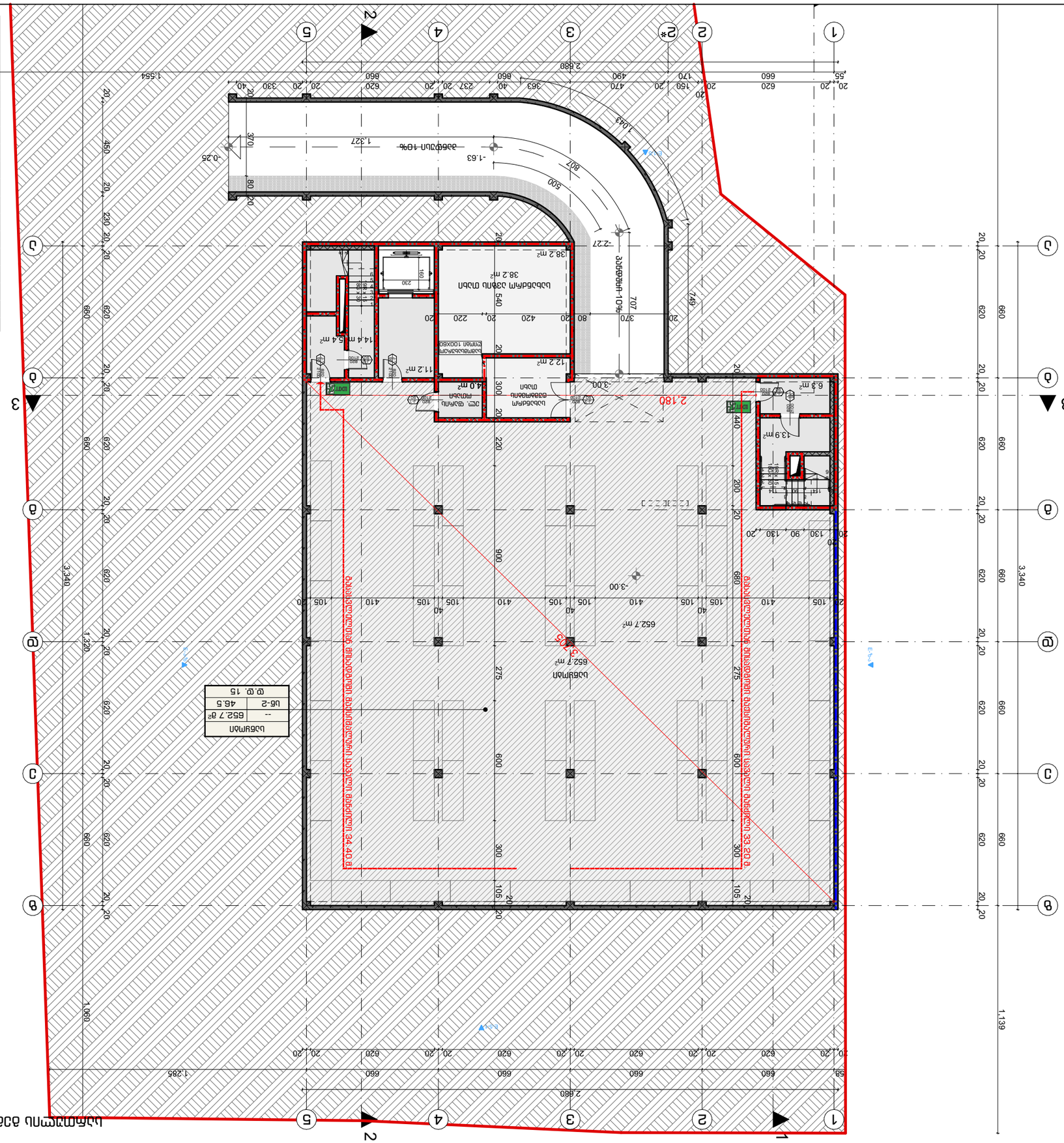
ჯამური ფართობის მიხედვით ნაკვეთების განაწილება										
ნაკვეთების ჯგუფები	1-ლი ჯგუფი	2-რე ჯგუფი	3-ლე ჯგუფი	4-ური ჯგუფი	5-ე ჯგუფი	6-ე ჯგუფი	7-ე ჯგუფი	8-ე ჯგუფი	9-ე ჯგუფი	10-ე ჯგუფი
ნაკვეთების რაოდენობა	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ნაკვეთების ფართობი (ჰა)	0.00 დან +6.80	6.80 დან +13.60	13.60 დან +20.40	20.40 დან +27.20	27.20 დან +34.00	34.00 დან +40.80	40.80 დან +47.60	47.60 დან +54.40	54.40 დან +61.20	61.20 დან +68.00
ნაკვეთების ფართობის პროცენტული წილი	0%	-	-	100%	-	-	-	-	-	-

| ნაკვეთების

ჩიყინისწყლის სინქრონული ფიქსირების მოწყობილობების ოპერატორის სამუშაო ადგილის ორგანიზება

ცხრილი 1602.1-ის ბიბლიოგრაფია

| ფიქსირების ობიექტის დასახელება და ადგილმდებარეობა | ფოტოგადაღების ტექნიკური პირობები | | |


1
2
3
4
5
2
3
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
ს
ტ
უ
ფ
ქ
ღ
ყ
შ
ჩ
ც
ძ
წ
ჭ
ხ
ჯ
ჰ
2.680
1.285
1.320
1.060
3.340
1.139
1.554
2.180
-3.00
-2.27
-1.63
-0.26
-0.43
-1.327
-1.049
-1.049
-1.049

GD ШЭДЭМЛ

БЭЛЭДЛЭХ ГАЗАРЫН ХАЯГ, ТАЙЛБАР, N 17
ӨНӨӨГИЙН ХАЯГИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

БЭЛЭДЛЭХ ЗОРИЛГЫН ТАЙЛБАР:

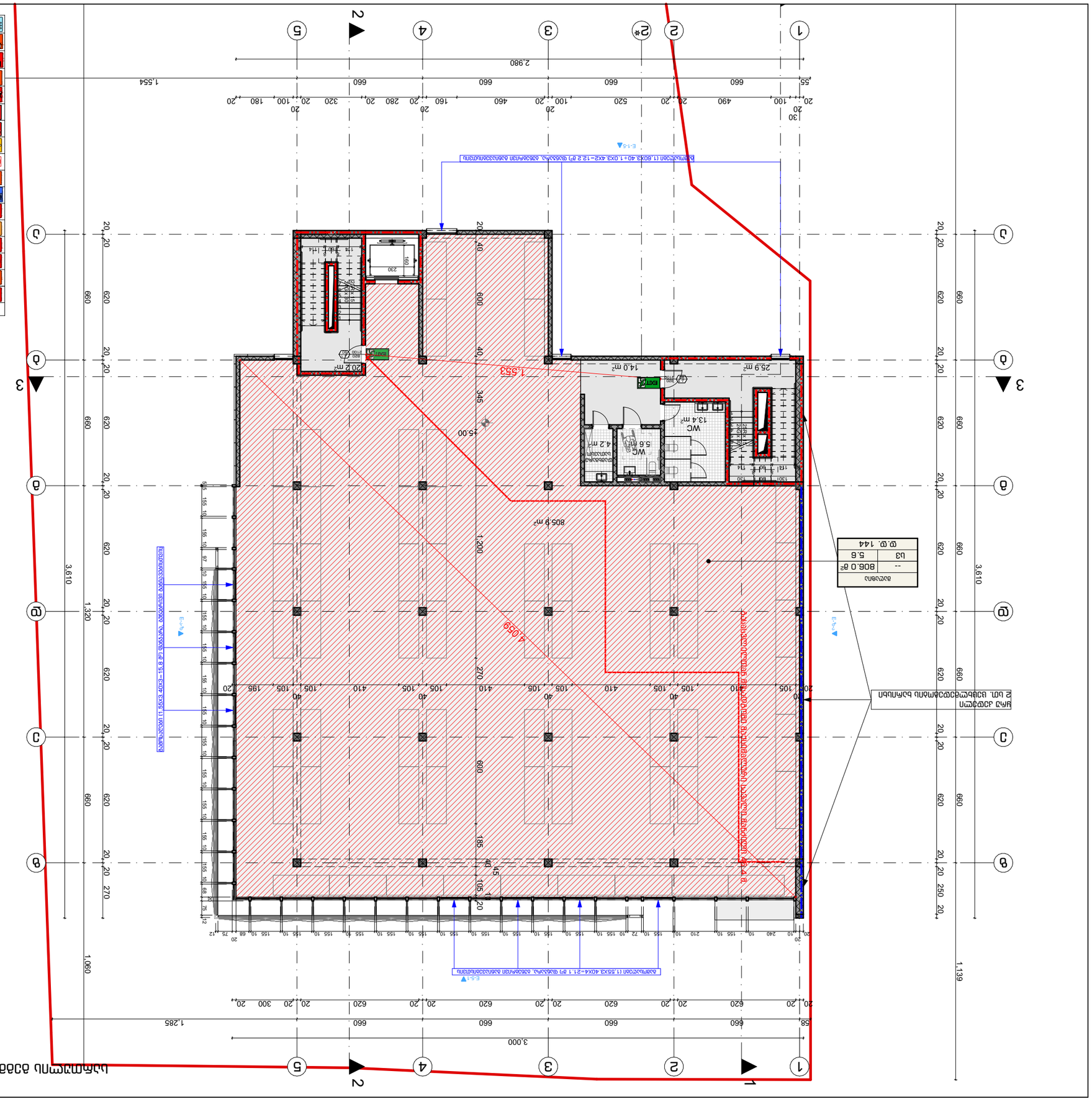
ШИНЭ ОРОН СУУЦНЫ БАЙШИНГИЙН 0.00 БАЙРШЛЫН ӨНДӨРЛӨЛТ 8.
ХЭМЖЭЭ 1:200

ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

ГАЗРЫН НИЙТ ТАЛБАЙ:	1,774.0 м²
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР:	1,774.0 м²
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ХЭМЖЭЭ:	100.0 %
БАРИЛГЫН ТАЛБАЙ:	774.9 м²
БАРИЛГЫН ЗАЛГАЛТЫН ХЭМЖЭЭ:	43.7 %
ЗАМ, ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ТАЛБАЙ:	999.1 м²
ЗАМ, ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ХЭМЖЭЭ:	56.3 %
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ДЭЭД ӨНДӨР:	7.2 м
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ДООД ГҮН:	0.00 м

ГАЗРЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХИЛИЙН ЗУРАС	
ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХИЛИЙН ЦЭГ	
ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХИЛИЙН ЦЭГИЙН ДУГААР	
ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХИЛИЙН ЦЭГИЙН ТООНЫ ЗАЙ


1
2
3
4
5
2*
А
Б
В
Г
Д
1.555
4.650
805.9 m²
25.9 m²
14.0 m²
13.4 m²
5.6 m²
4.2 m²
20.2 m²
WC
WC
1.200
600
345
270
660
620
1.320
3.610
1.060
1.285
3.000
2.980
1.554
1.139
58
55
30
20
Д.Ф. 144
Д.Ф. 144
Д.Ф. 144

GD ШӘЗӘПП

Бәйәнсә ҡалаһы, Ә. Бәйбулатов урамы, 17 N
ҡалаҡтың генераль планы

Бәйәнсә ҡалаһы хакимиәте:

Ҡалаһы ҡоролошсолоҡ бүлеге

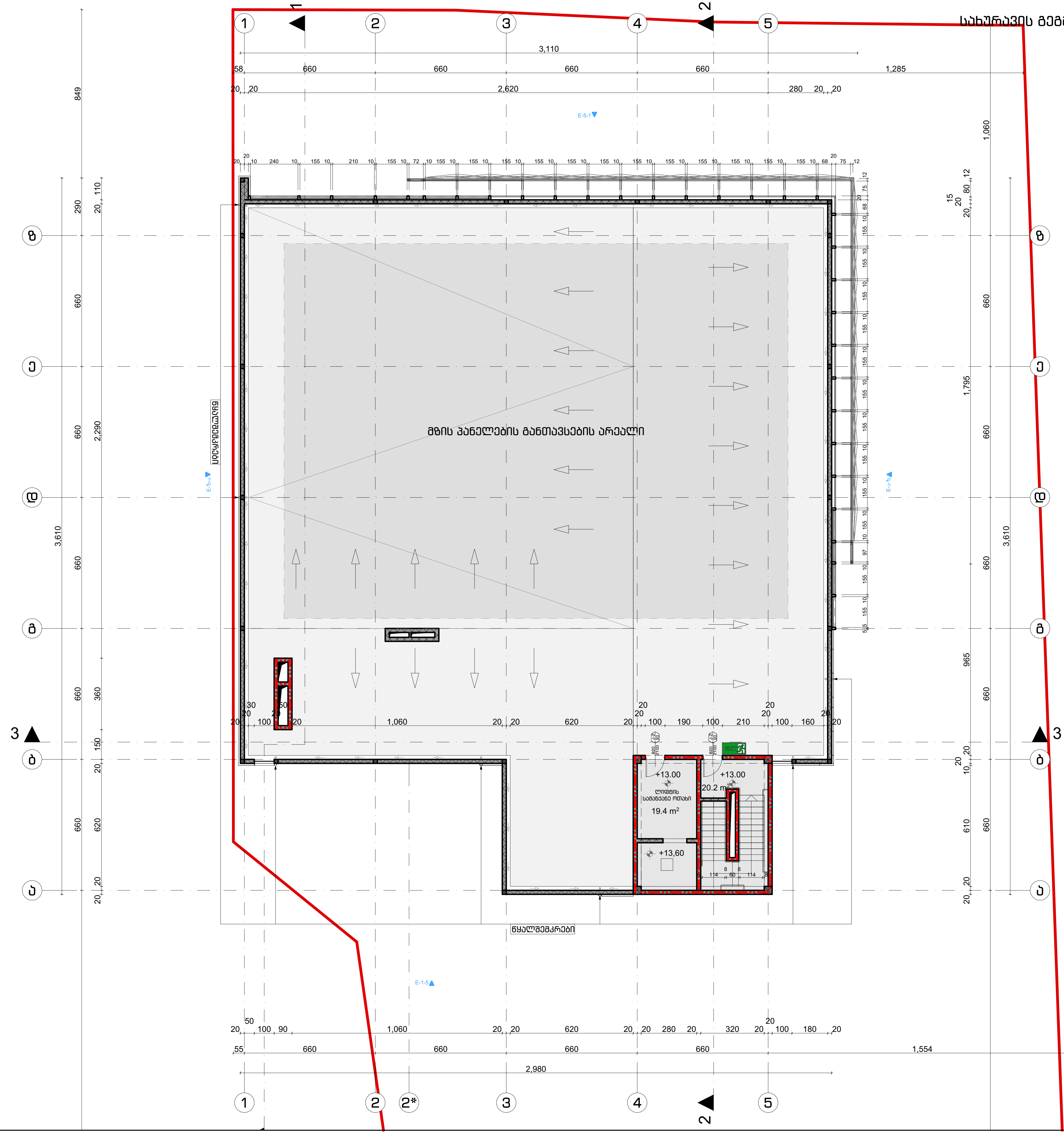
Address

Ә.Бәйбулатов

Заказчы:

Ҡоролошсолоҡ объекты исеме, адресы, ҡалаһы, биналар һаны, ҡаҙылма биналар һаны, ҡалҡыулыҡ, ҡалҡыулыҡ биналар һаны, ҡаҙылма биналар һаны

სახურავის გეგმა +13.00 ნიშნულზე მ. 1:200



პირობითი აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი:
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34;139;34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79;12;187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245;99;20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160;32;240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი-(დსშ)		RGB (94;8;58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0;255;255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255;0;0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220;185;0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136;135;134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57;57;56)

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
(ოფისი, 115.5 მ², სქ, 27.9, დ.დ.7)

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე
(82, 235, 90 წთ, ქ1)

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

შენიშვნები:

±0.00=443.0

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.
გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პროექტის დასახელება Job Title	
Address	მაღაზია
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ, ნაკვეთი 03/072
დამკვეთი: client company:	ს/კ 01.19.21.003.109

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	თ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	შ.პ.ს. "ჯდ სტუდიო" ID; 400145589 LTD JD studio; ID; 400145589

GD სტუდიო

ნაძალადევის რაიონი, ე. მანჯგალაძის ქუჩა, N 17
თბილისი, საქართველო

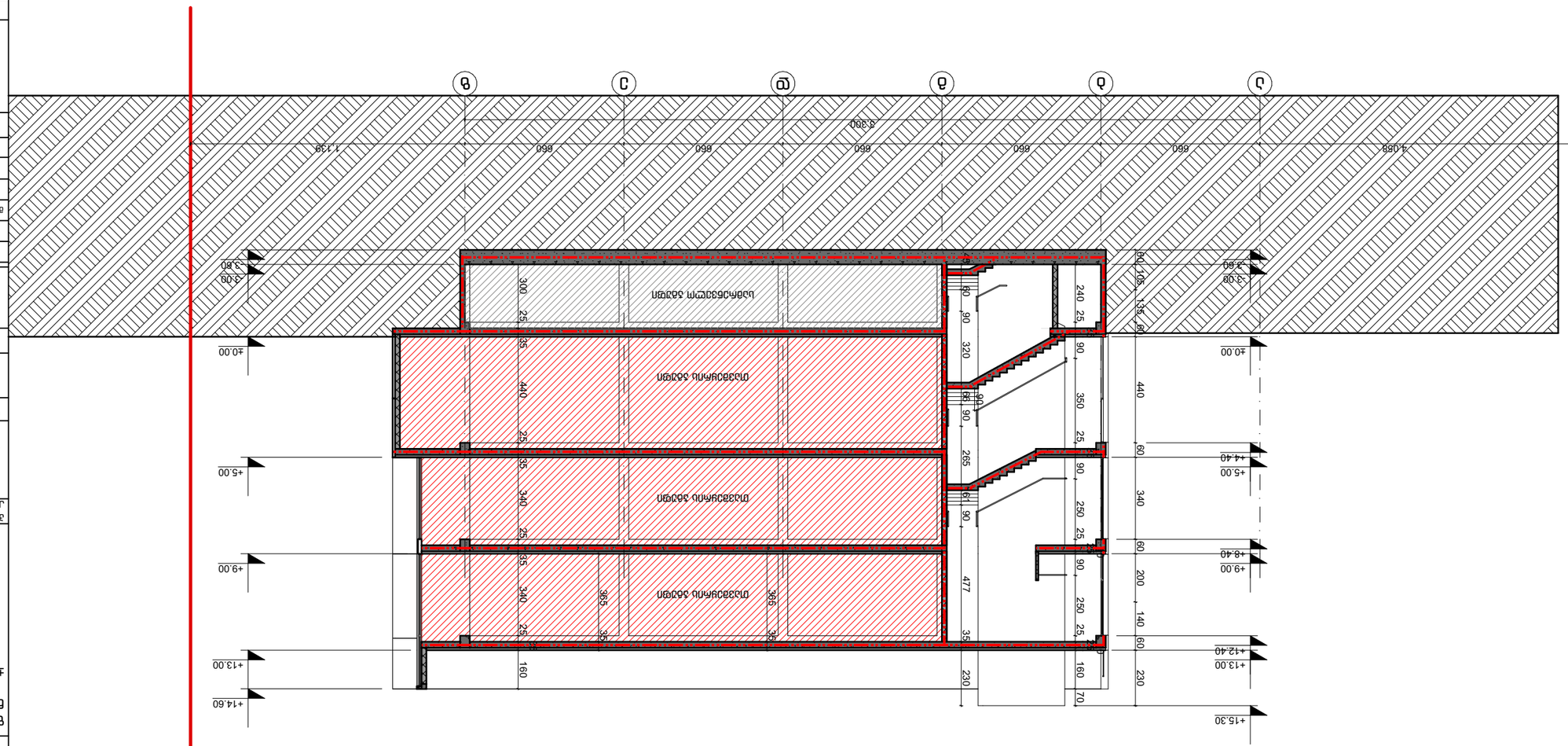
ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა +13.00 ნიშნულზე მ.

მასშტაბი: Drawing Scale	1:200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2026	A3
პროექტის სტატუსი Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის შეთანხმება	34	--

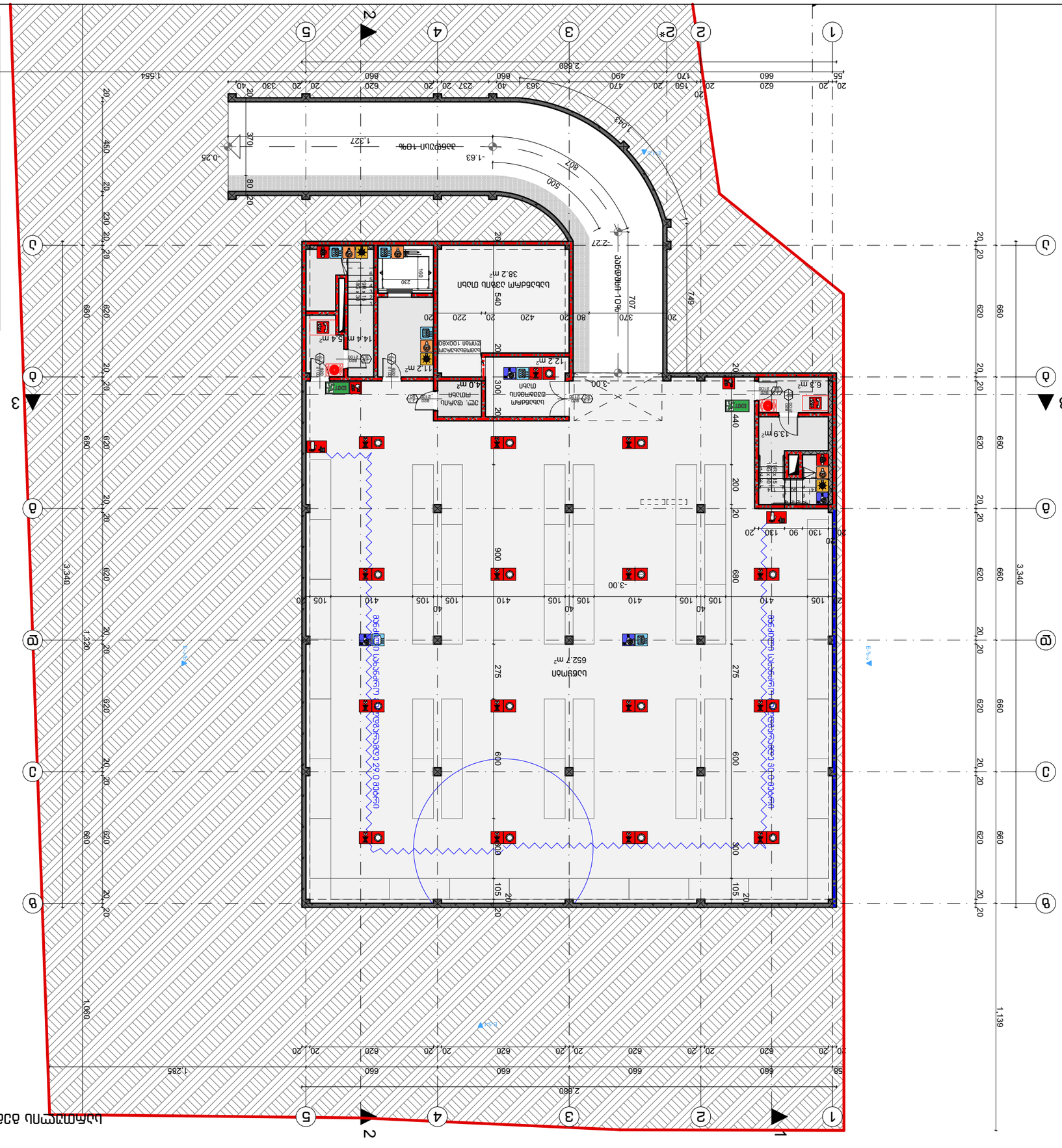
სიმბოლოს სახელწოდება

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	ავტოსაშხეფი
	კვამლის გაწოვის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	ხანძრის მართვის ოთახი
	სახანძრო ლიფტი
	სახანძრო მილდგარის კარადა
	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	მექანიკური განიავების სისტემა



ЗАМЕРЕН 1-1 1:200

Заявление за издаване на разрешение за строеж, за обект: „Жилищна сграда с 3 подземни етажа, 8 надземни етажа и 1 ниво тераса, с обща РЗП 6 032 кв.м.“ в УПИ I-72, кв. 72 по плана на гр. Бургас, м. „Изгрев“	
Client company:	Ид. № 01.19.21.003.109
Проектант:	
Проектна документация: Идеен проект	
Фаза: Работен проект	
Обект: Жилищна сграда с 3 подземни етажа, 8 надземни етажа и 1 ниво тераса, с обща РЗП 6 032 кв.м.	
Адрес: Address	
Проектант:	
Име: Name	Подпис: Signature
Архитект:	
Конструктор:	
ВиК:	
ЕЛ:	
ОВК:	
Пожарна безопасност:	
Техническа част:	
Геодезия:	
Други:	
Възложител:	
Име: Name	Подпис: Signature
Управител:	
Проектът съответства на изискванията на ЗУТ и е одобрен за строителство:	
Проектът съответства на изискванията на ЗУТ и е одобрен за строителство при условията на приложения протокол:	
Забележки



GD ШЭДЭЛМ

Бүдэлдэхүүн Ангилал, 3. Зүйл, Дэлгэцийн N 17
Өнөөгийн, Бааз Дэлгэцийн Дэлгэцийн

Бүдэлдэхүүн Өмчлөгчийн:

Бүдэлдэхүүн -3.00 бэлэгдэлтэй 8. 1:200 бэлэгдэлтэй

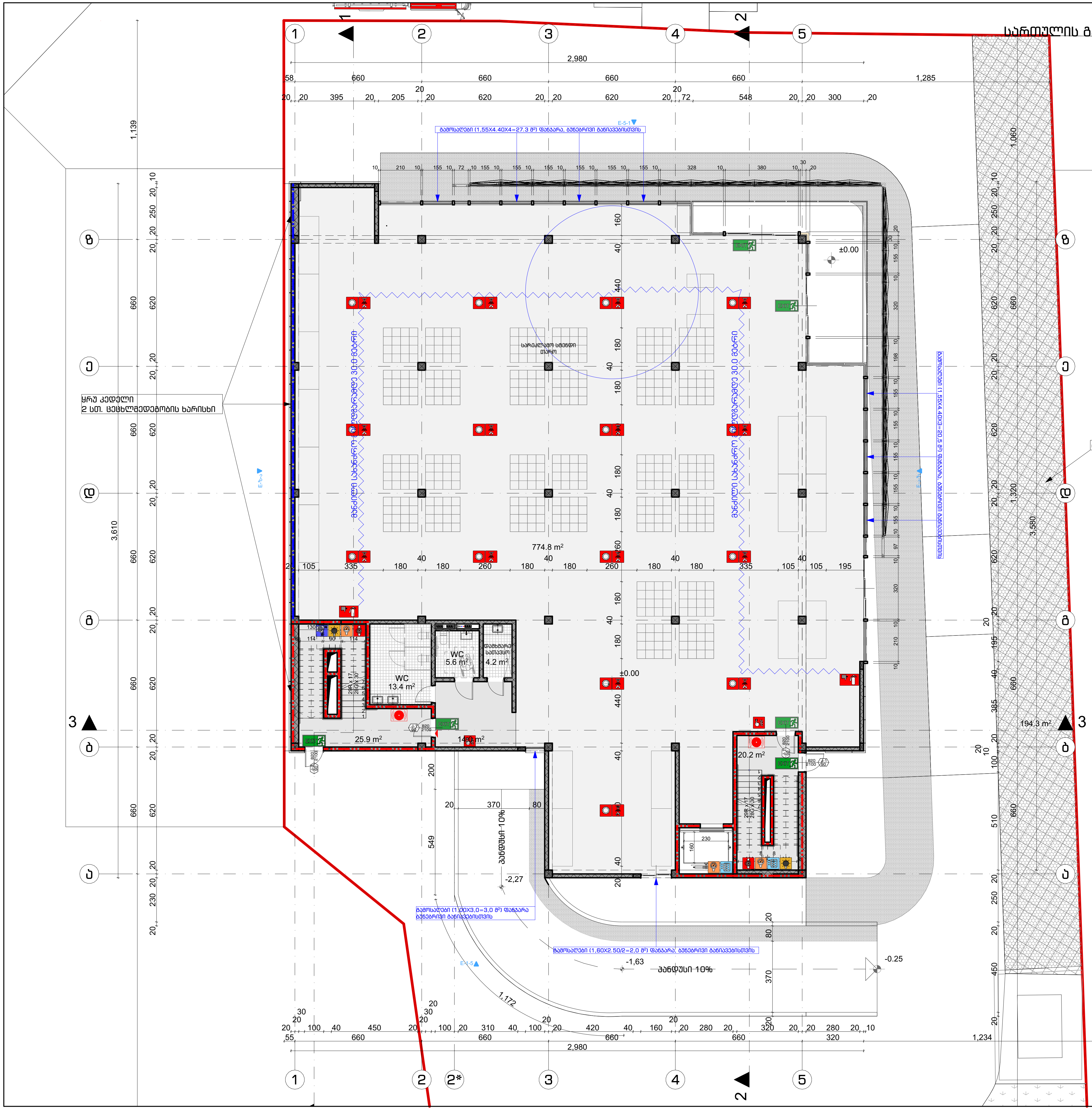
Бүдэлдэхүүн:	Шүүлтийн Зураг
Drawing Scale	1:200
Дата:	2026
Project Status	Д3
Нийт дэлгэцийн дэлгэцийн тоо:	36
Нийт дэлгэцийн дэлгэцийн тоо:	--

Бүдэлдэхүүн Өмчлөгчийн:

Бүдэлдэхүүн Өмчлөгчийн:

Бүдэлдэхүүн Өмчлөгчийн:

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ. 1:200



პირობითი აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი:
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34;139;34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79;12;187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245;99;20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160;32;240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი-(დსშ)		RGB (94;8;58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0;255;255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255;0;0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220;185;0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136;135;134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57;57;56)

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
ოფისი | 115.5 მ² | სქ | 27.9 | დ.დ.7

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე
82 | 235 | 90 წთ | კ1

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

შენიშვნები:

±0.00=443.0

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.
გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხები შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

სიმბოლოს სახელწოდება

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	ავტოსაშხეფი
	კვამლის გაწოვის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	ხანძრის მართვის ოთახი
	სახანძრო ლიფტი
	სახანძრო მილდგარის კარადა
	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	მექანიკური განიავების სისტემა

პროექტის დასახელება
Job Title

მაღაზია

Address

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ, ნაკვეთი 03/072

დამკვეთი: client company: ს/კ 01.19.21.003.109

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	თ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "ჯდ სტუდიო" ID; 400145589
Company name: LTD JD studio; ID; 400145589

GD სტუდიო

ნაძალადევის რაიონი, ე. მანჯგალაძის ქუჩა, N 17
თბილისი, საქართველო

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ.

მასშტაბი: Drawing Scale	1:200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2026	A3
პროექტის სტატუსი Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის შეთანხმება	37	--

GD ԱՇՏՊՈՄ

ՀՀ ք. Երևան, Ա. Ավետիսյան փ. N 17
ՀՀ ՔՈՒՆ, ԱՇՏԱՐԱԿԱՊԵՏ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝

ԱՇՏԱՐԱԿԱՅԻՆ ԱՆՇԱՐԺՈՒՀԻ +5.00 ՇԵՆՔԻ Ա. 1:200

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ՝

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 23/1

ՀԵՌ.՝ (+374 10) 47-47-47, ՖԱՔՍ՝ (+374 10) 47-47-00

ՀԱՍՑԵ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

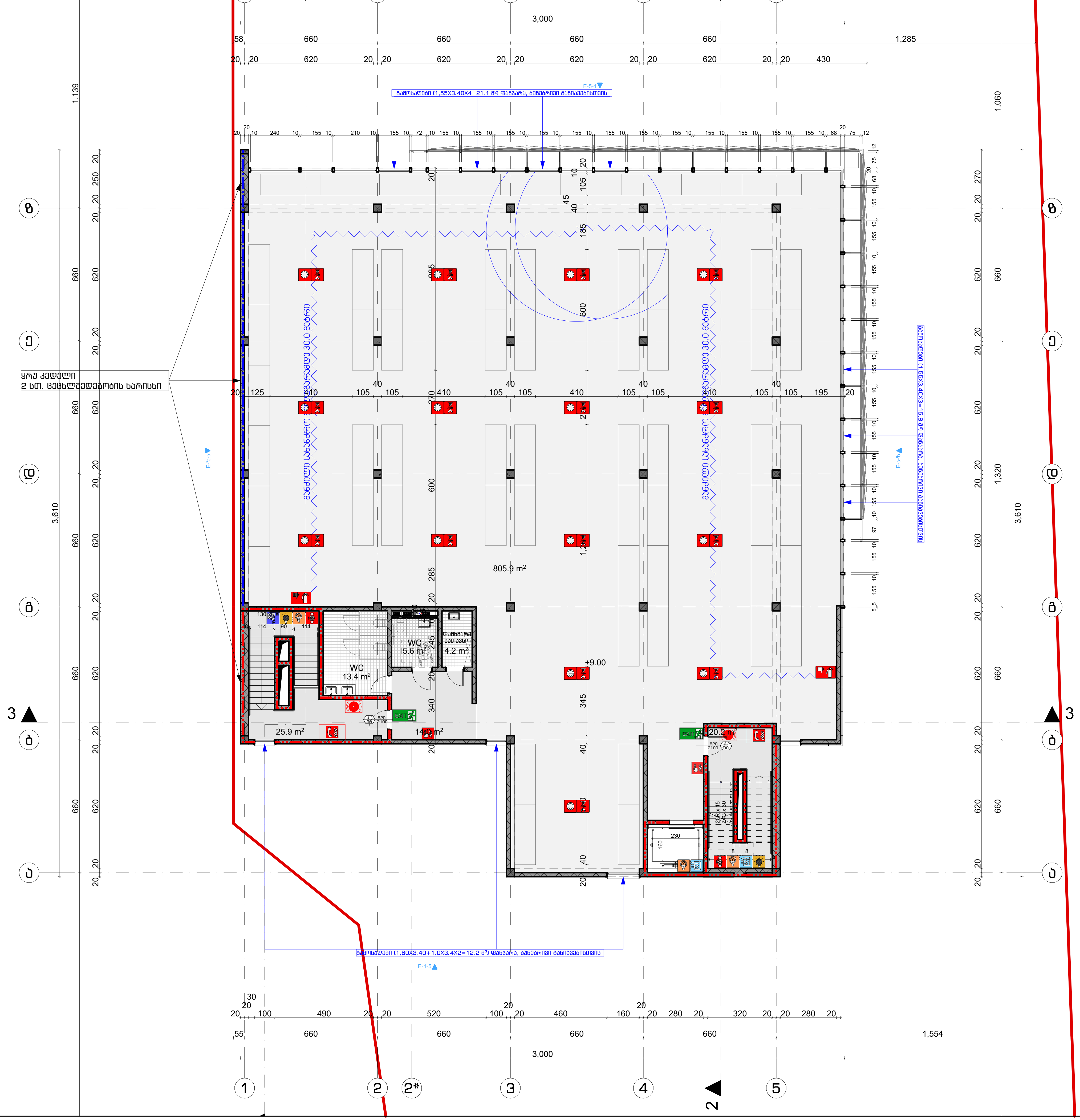
ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 23/1

ՀԵՌ.՝ (+374 10) 47-47-47, ՖԱՔՍ՝ (+374 10) 47-47-00

ՀԱՍՑԵ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝	
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ	
ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 23/1	
ՀԵՌ.՝ (+374 10) 47-47-47, ՖԱՔՍ՝ (+374 10) 47-47-00	
ՀԱՍՑԵ	

სართულის გეგმა +9.00 ნიშნულზე მ. 1:200



პირობითი აღნიშვნები:		
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები		
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი:
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34;139;34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79;12;187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245;99;20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160;32;240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი-(დსშ)		RGB (94;8;58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0;255;255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255;0;0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220;185;0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136;135;134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57;57;56)

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
ოფისი 115.5 მ² სქ 27.9 დ.დ.7

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

შენიშვნები:

±0.00=443.0

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.
გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხები შესაბამისი აღნიშვნებით, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
ჰაერის დაწნევის სისტემა
ავტოსაშხეფი
კვამლის გაწოვის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

პროექტის დასახელება
Job Title

მაღაზია

Address

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ, ნაკვეთი 03/072

დამკვეთი:
client company: ს/კ 01.19.21.003.109

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	თ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "ჯდ სტუდიო" ID; 400145589
Company name: LTD JD studio; ID; 400145589

GD სტუდიო

ნაძალადევის რაიონი, ე. მანჯგალაძის ქუჩა, N 17
თბილისი, საქართველო

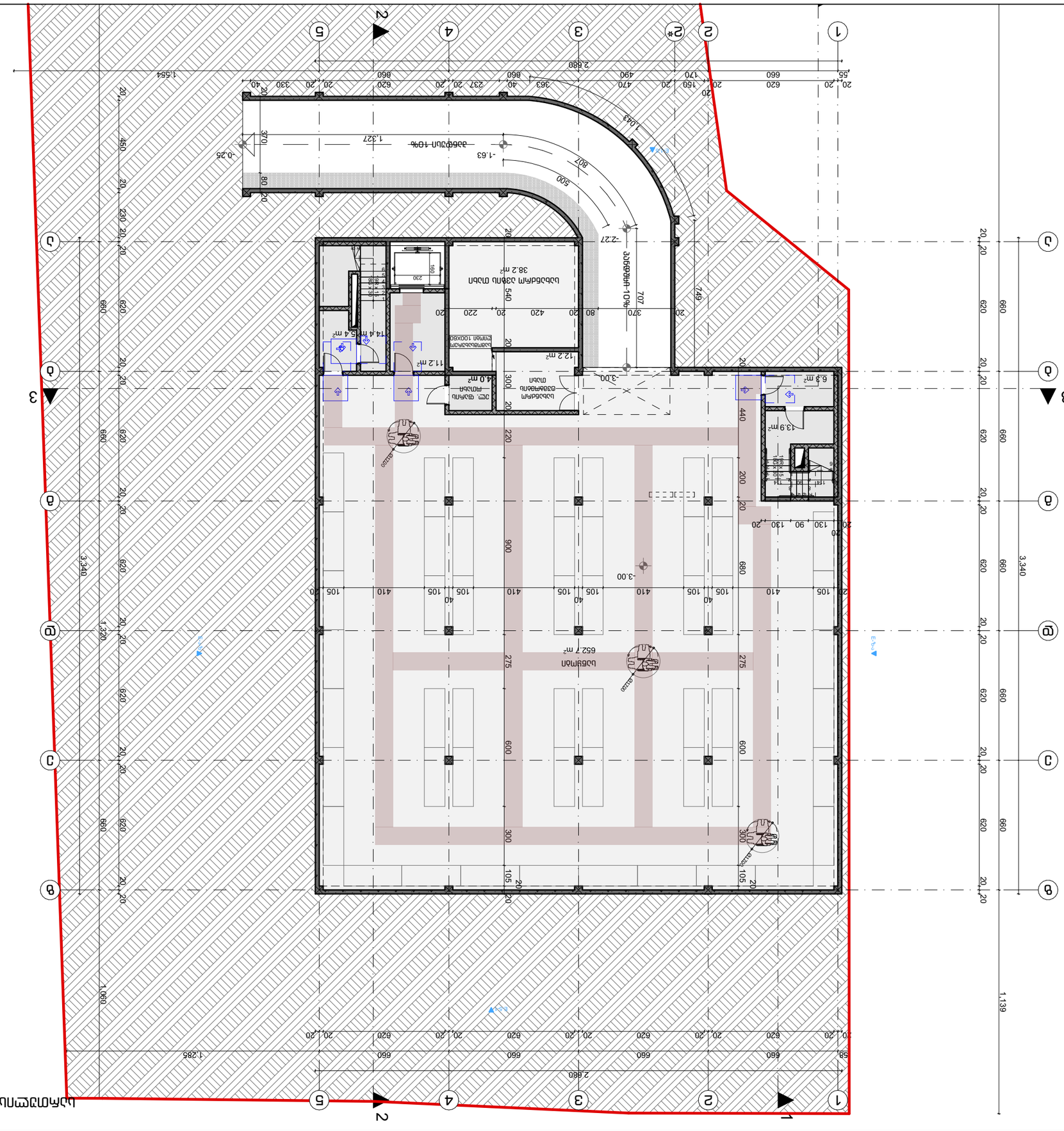
ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +9.00 ნიშნულზე მ.

მასშტაბი: Drawing Scale	1:200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2026	A_3
პროექტის სტატუსი Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის შეთანხმება	39	--

GD Ud3ZQm

6a4a4a4a3a4a4a4


1
2
3
4
5
2
3
А
Б
В
Г
Д
1
2
3
4
5
2,660
1,285
1,320
1,060
1,554
3,340
1,139
Паркинг
652.7 m²
Паркинг
652.7 m²
Машинно паркиране 100x60
Машинно паркиране 100x60
Машинно паркиране 100x60

GD Ltd.

Building Permit

Address

Project name:

Client company:

Author:

Drawing Scale

Date

Project Status

Pages

Sheet Name

Sheet Title

Sheet Number

Revision

Date

Description

Author

Checked

Approved

Signature

Stamp

Scale: 1:200

Drawing Scale

Date: 2026

Project Status: Page

Pages: 42

Sheet Name: Title

Sheet Number: A3

Revision: --

Date

Description

Author

Checked

Approved

Signature

Stamp

Scale: 1:200

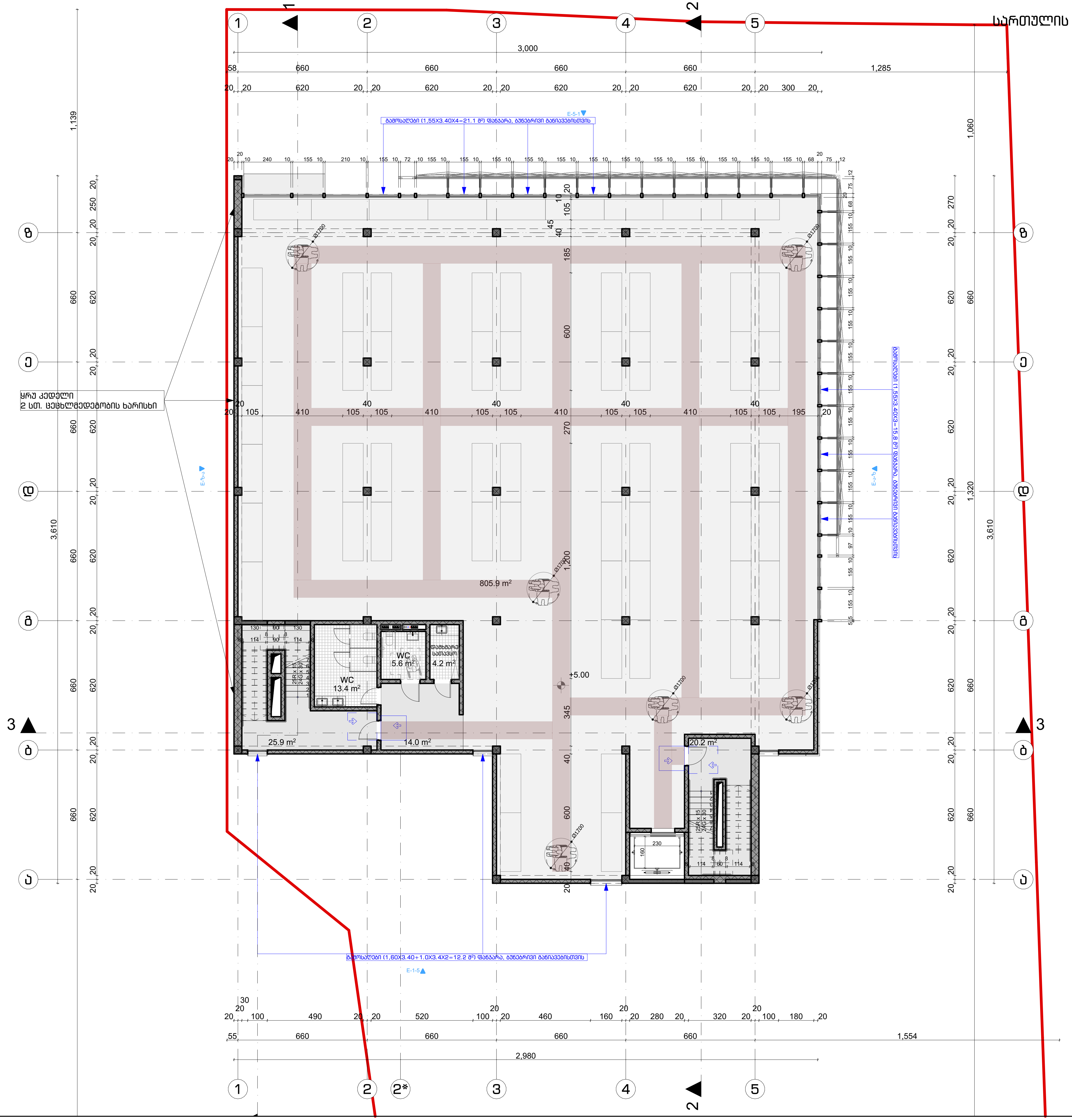
Drawing Scale

Date: 2026

Project Status: Page

Pages: --

სართულის გეგმა +5.00 ნიშნულზე მ.



პირობითი აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი:
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34;139;34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79;12;187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245;99;20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160;32;240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი-(დსშ)		RGB (94;8;58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0;255;255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255;0;0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220;185;0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136;135;134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57;57;56)

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

ოფისი | 115.5 მ² | სქ | 27.9 | დ.დ.7

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

შენიშვნები:

±0.00=443.0

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხები შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პროექტის დასახელება
Job Title

მაღაზია

Address

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ, ნაკვეთი 03/072

დამკვეთი:
client company: ს/კ 01.19.21.003.109

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	თ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "ჯდ სტუდიო" ID; 400145589
Company name: LTD JD studio; ID; 400145589

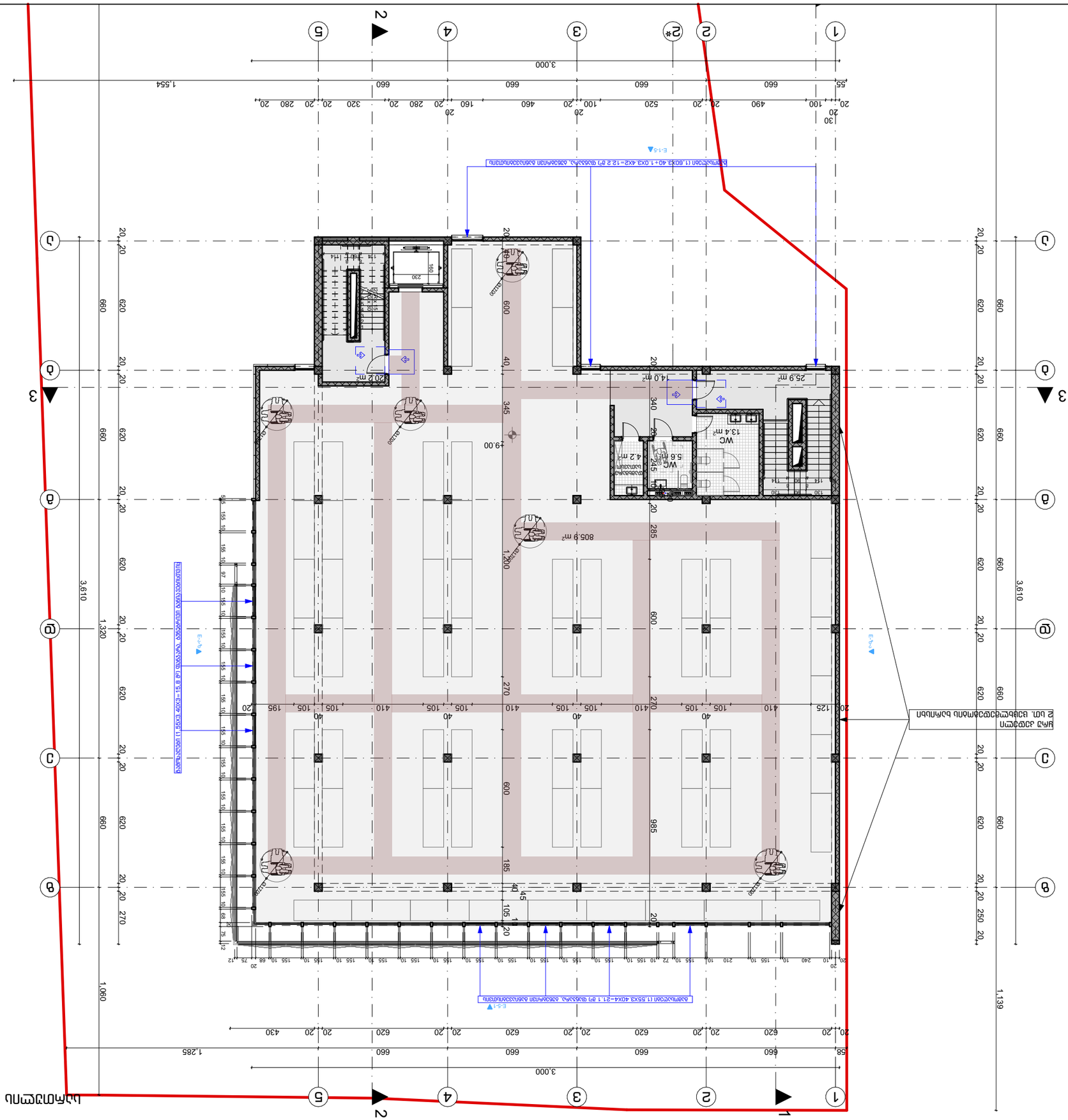
GD სტუდიო

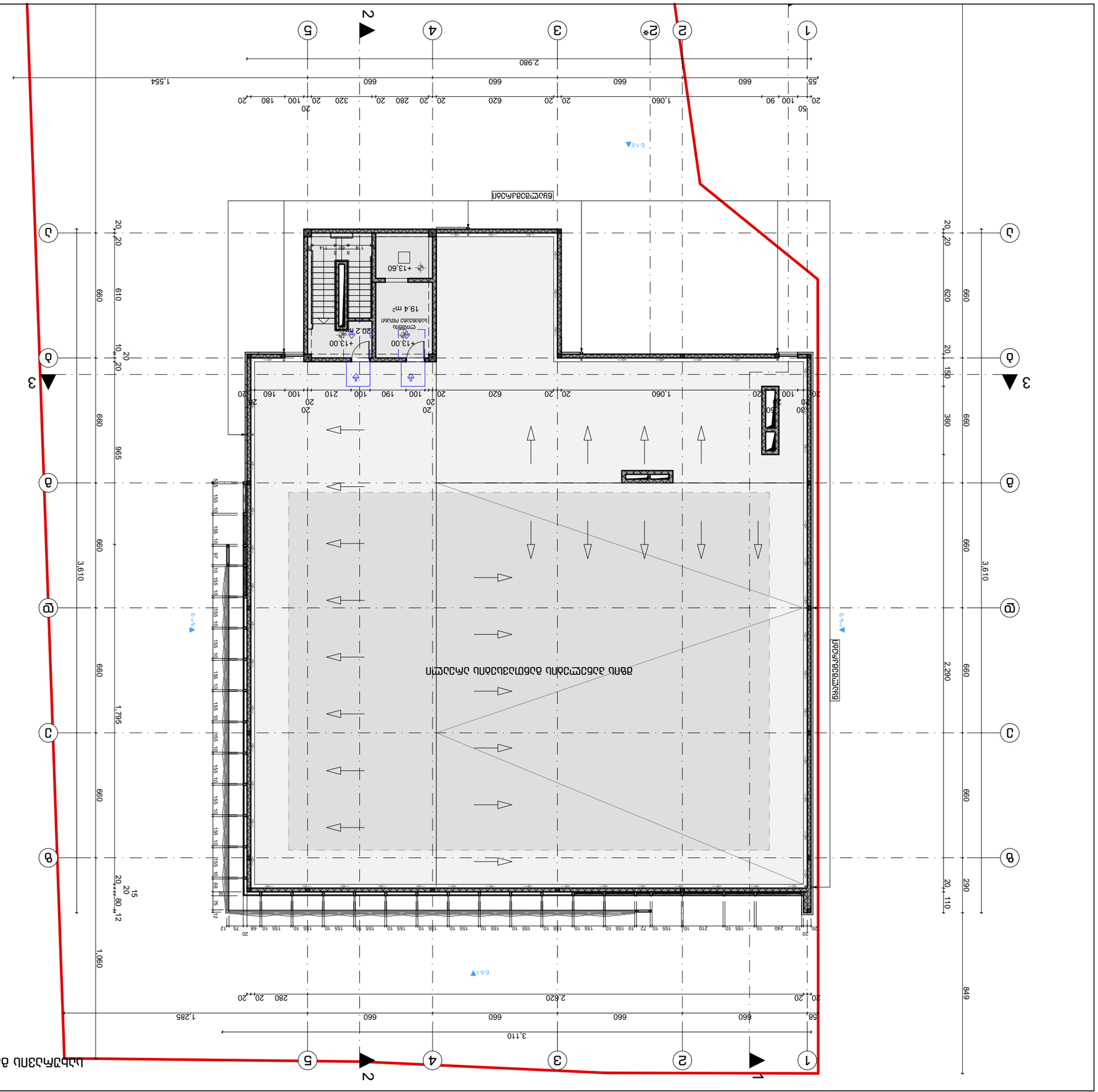
ნაძალადევის რაიონი, ე. მანჯგალაძის ქუჩა, N 17
თბილისი, საქართველო

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +5.00 ნიშნულზე მ.

მასშტაბი: Drawing Scale	1:200	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2026	A3
პროექტის სტატუსი Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის შეთანხმება	43	--


1
2
3
4
5
2
3
А
Б
В
Г
Д
1,554
3,000
1,285
3,610
1,320
1,060
1,139
805.9 m²
25.9 m²
20.2 m²
14.0 m²
13.4 m²
5.6 m²
4.2 m²
WC
WC
9.00
Стълбище (1 бр.)Х3 40+1 бр.)Х3 40Х2=12.2 m² Шахта за асансьор



GD ШЭЭСПМ

Бүлэлтийн ажлын 3, 3. давхарт ажлын ганц N 17
ӨНӨӨГИЙН, БАЗАЛТЫН ЭЗЭЛЖ

Бүлэлтийн ерөнхий гүйцэтгэгч:

Бүлэлтийн дээд +13.00 бэлтгэсэн газ.

Зөвшөөрөл:	Цэнхэр шилэн
Drawing Scale	1:200
Дата:	2026
Project Status	Эхлэх
Pages	--

Зөвшөөрөл:	Цэнхэр шилэн
Drawing Scale	1:200
Дата:	2026
Project Status	Эхлэх
Pages	--

Бүлэлтийн ерөнхий гүйцэтгэгч:

Address

Бүлэлтийн ерөнхий гүйцэтгэгч:

Address

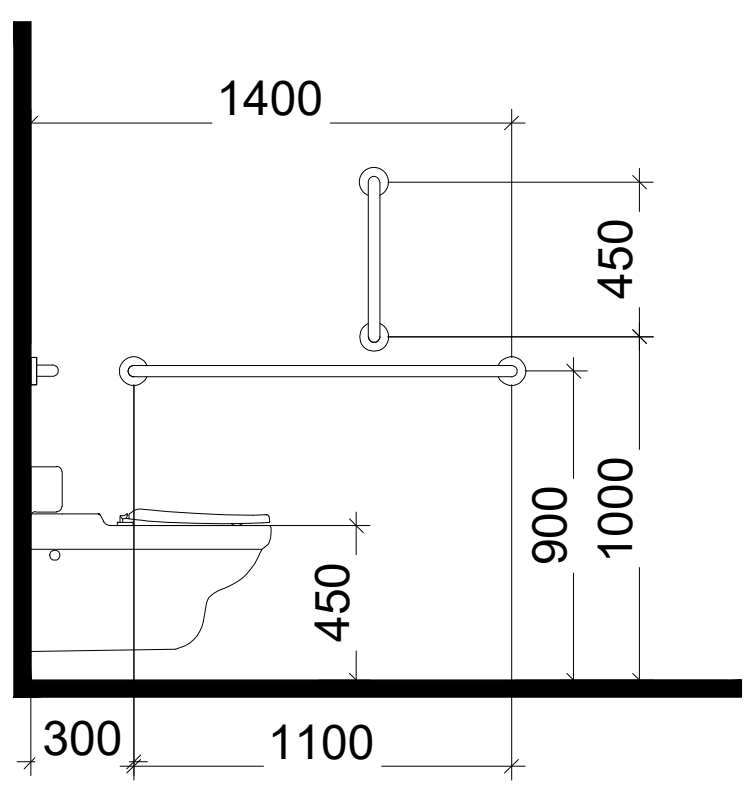
Бүлэлтийн ерөнхий гүйцэтгэгч:

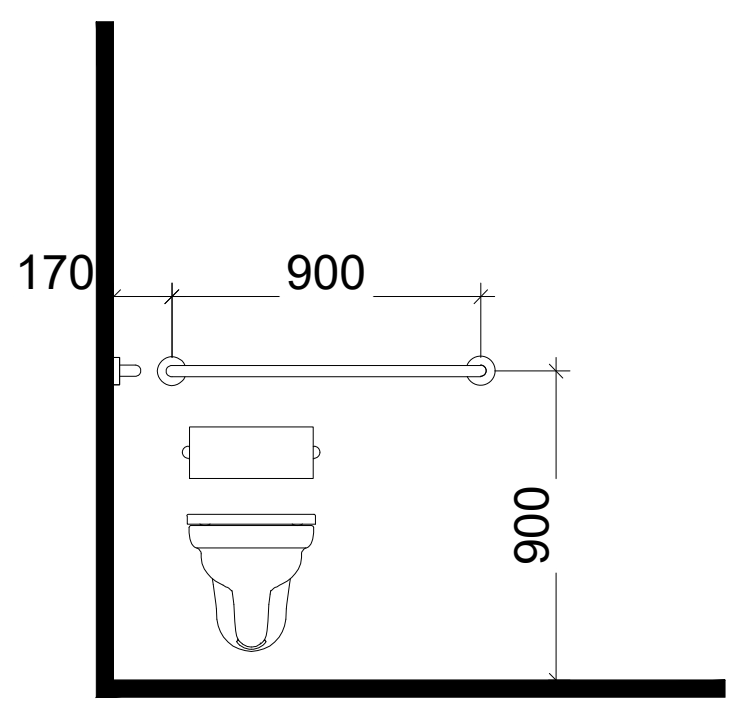
Бүлэлтийн ерөнхий гүйцэтгэгч:

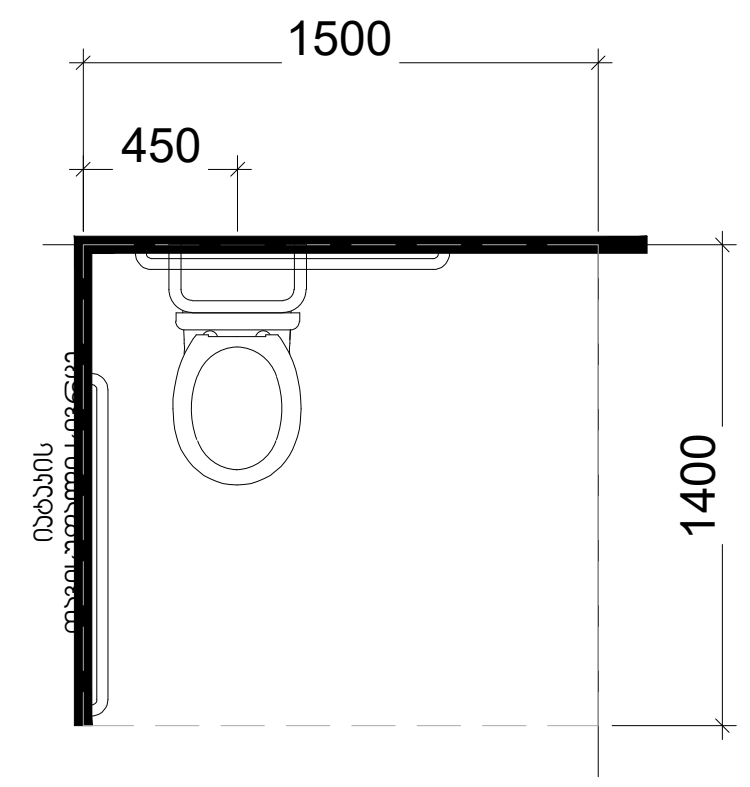
Бүлэлтийн ерөнхий гүйцэтгэгч:

მისაწვდომობა დეტალები 1 (სველი წერტილები)

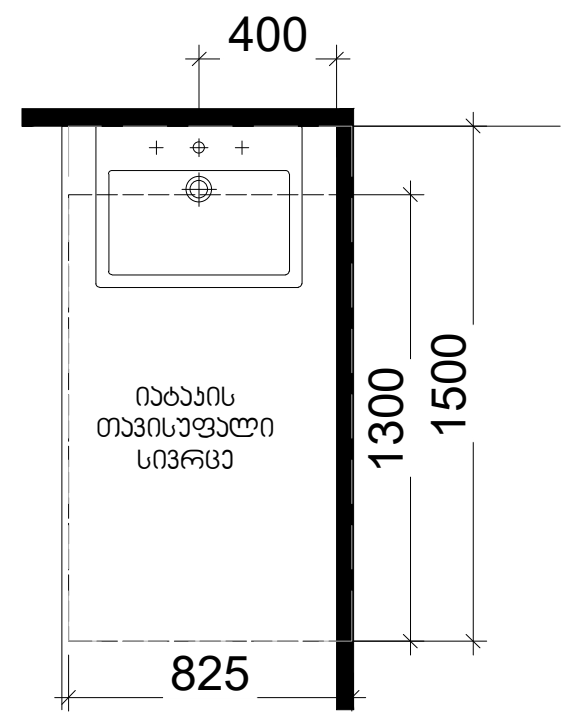
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



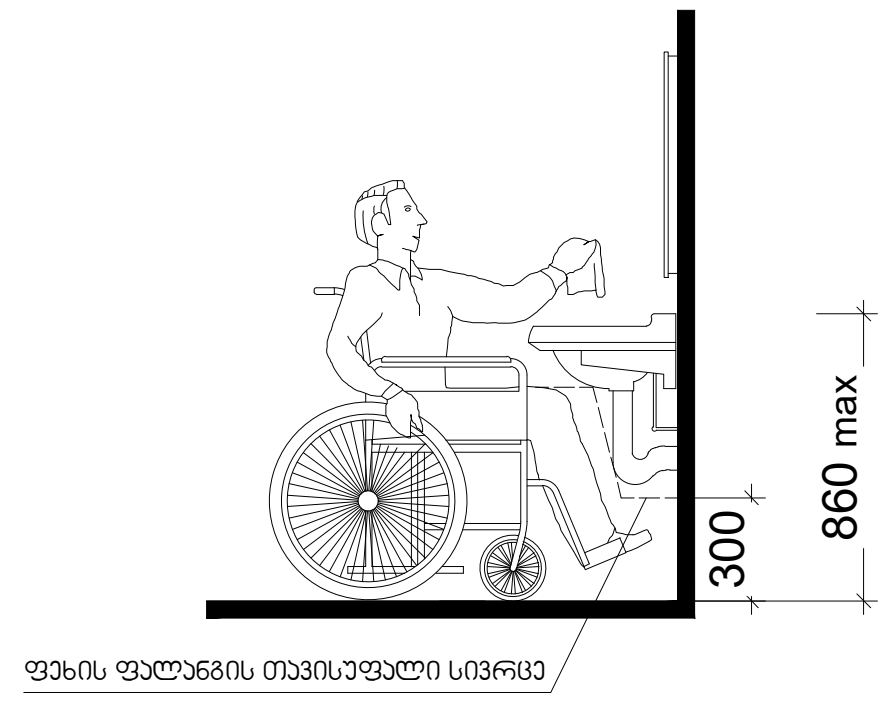


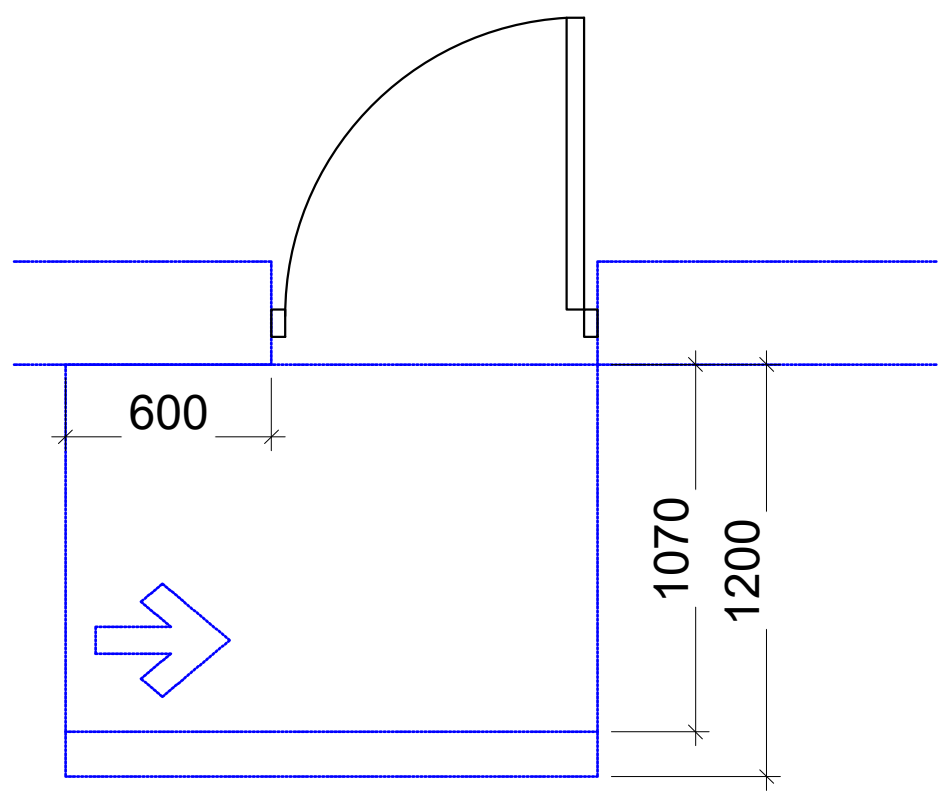


ხელსაბანის მდებარეობა



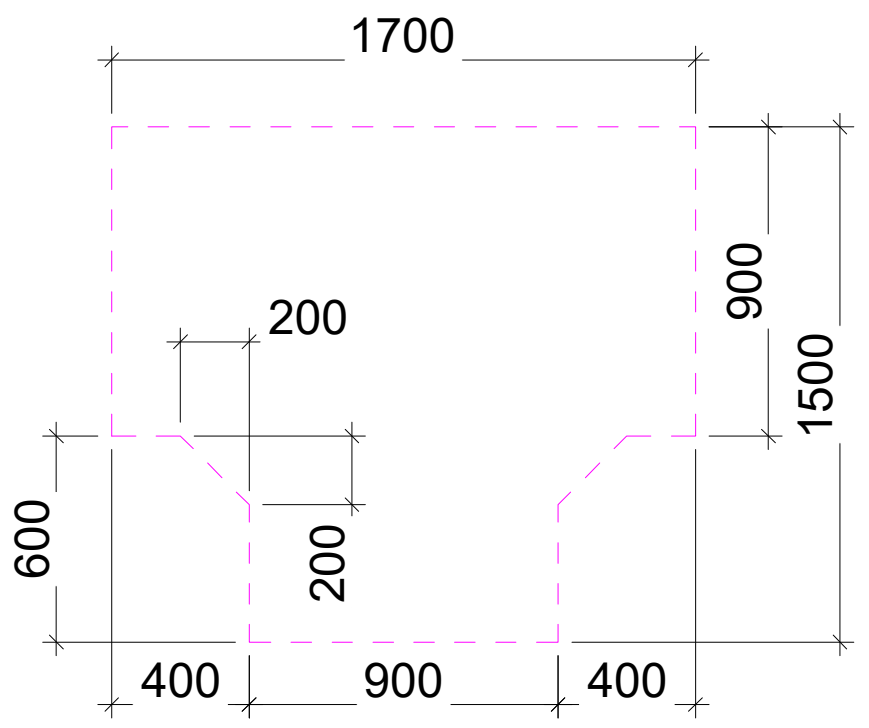
თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის

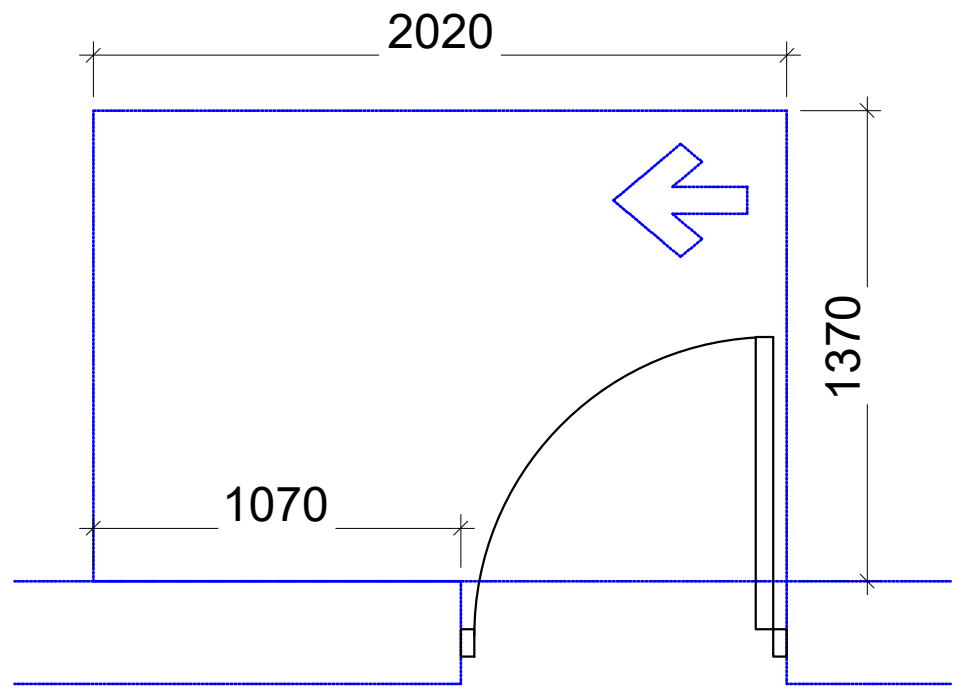




თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით
გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

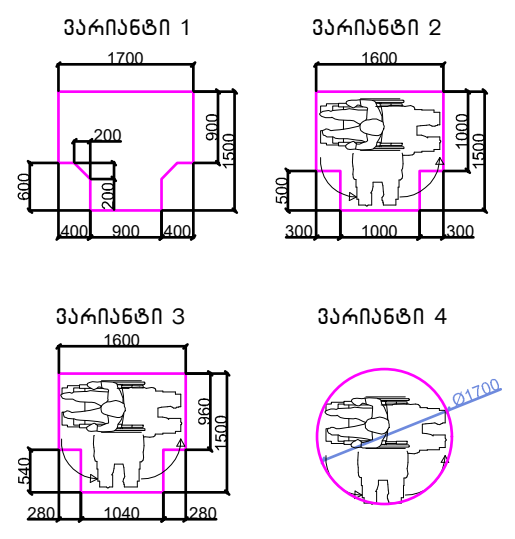
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1

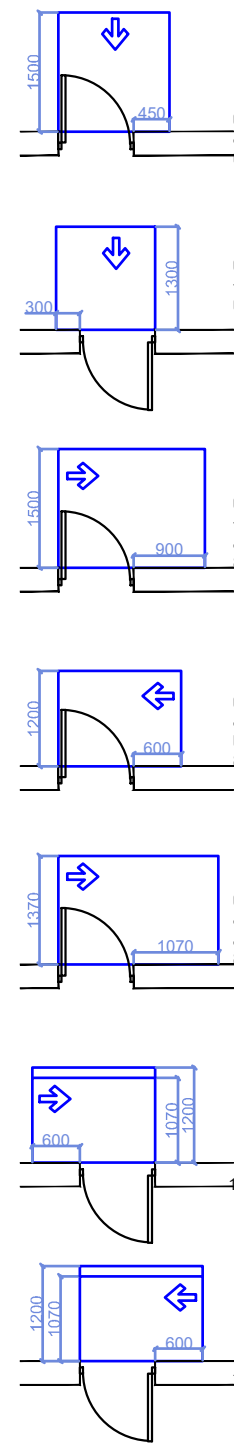




თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით
გაღება

შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები





თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

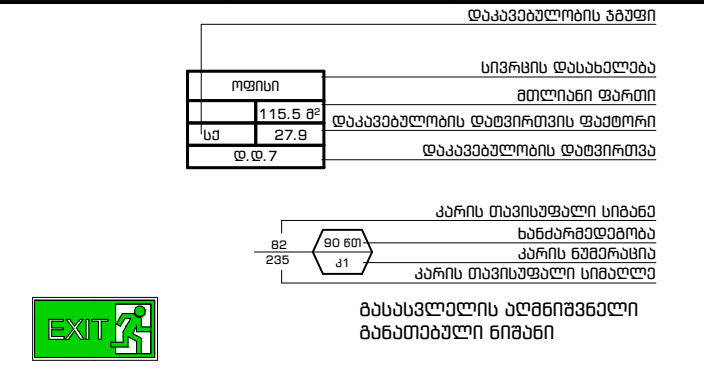
1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

პირობითი აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი:
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34;139;34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79;12;187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245;99;20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160;32;240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი-(დსშ)		RGB (94;8;58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0;255;255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255;0;0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220;185;0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136;135;134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57;57;56)



გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

შენიშვნები:

±0.00=443.0

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.
გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხები შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პროექტის დასახელება
Job Title

მაღაზია

Address

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ, ნაკვეთი 03/072

დამკვეთი:
client company: ს/კ 01.19.21.003.109

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	თ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
პრ. ავტორი:	თ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "ჯდ სტუდიო" ID; 400145589
Company name: LTD JD studio; ID; 400145589

GD სტუდიო

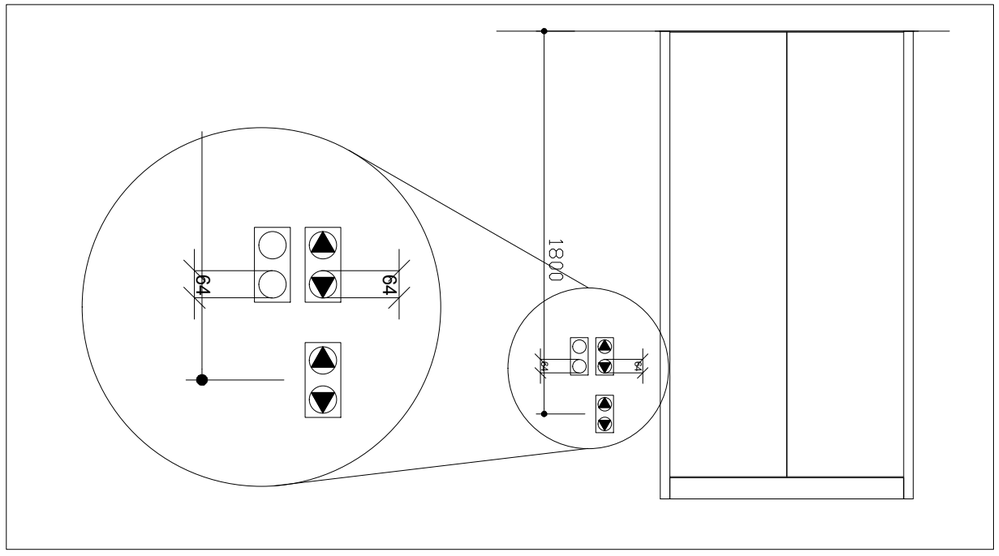
ნაძალადევის რაიონი, ე. მანჯგალაძის ქუჩა, N 17
თბილისი, საქართველო

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომობა დეტალები 1 (სველი წერტილები)

მასშტაბი: Drawing Scale	1:1.4	ფურცლის ზომა
Date თარიღი:	2026	A3
პროექტის სტატუსი Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტის შეთანხმება	46	--

ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ДОРОЖНЫЕ ЗНАКИ 2


1800
64
64
64
64
ø16 20
Ø60
Ø60
Ø60

EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		"st"op	
PHONE		ph"one"	
ALARM		al"ar"m	
MAIN		ma"in"	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR OPEN		op"en"	
DOOR OPEN 3.0 88 TYP. BETWEEN ELEMENTS 16.0 88 4.8 88		op"en" 2.0 88 2.0 88	
дэлэ ашхалтэ эгэлтэ (дэлбэлгэн эгэлтэ нэгэлтэ гүйцэтгэгч үүсгэсэн өөрчлөлт гэнэ өөрчлөлтийг бүртгэхгүй гэдгийг анхаарна уу)	бэлэн байдлын индикатор	эгэлтэ бүлгийн нэр	дэлэ ашхалтэ нэгэлтэ

Шаардлагын 407.4.7.1.3 - Ашиглалтын нэгэлтэ дэлэ ашхалтэ

ტიპიური ფანჯრების ფასთაცვლილების ცხრილი 4

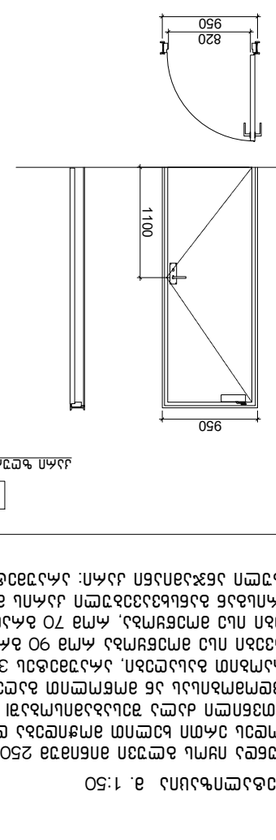
ფანჯრის ტიპი:	ფანჯრის ტიპის აღწერა/ზომა	ფანჯრის ტიპის ესკიზი
ტიპი 1 (ო1)	ალუმინის პროფილის ფანჯარა	RGB (34,139,34)
ტიპი 2 (ო2)	ალუმინის ფანჯარა ორმაგი მინით	RGB (70,130,180)
ტიპი 3	ალუმინის ფანჯარა ორმაგი მინით	RGB (245,99,20)
ტიპი 4 (ო3)	ალუმინის ფანჯარა	RGB (160,32,240)
ტიპი 5 (ო4)	ალუმინის ფანჯარა	RGB (64,8,58)
ტიპი 6	ალუმინის ფანჯარა	RGB (0,255,255)
ტიპი 7 (ო5)	ალუმინის ფანჯარა	RGB (255,0,0)
ტიპი 8	ალუმინის ფანჯარა (ო6)	RGB (220,185,0)
ტიპი 9	ალუმინის ფანჯარა (ო7)	RGB (135,135,134)
ტიპი 10	ალუმინის ფანჯარა (ო8)	RGB (57,57,58)

ჯ-1

ალუმინის ფანჯრის ბლოკის ფიზიკური ბლოკირების ნიშანი

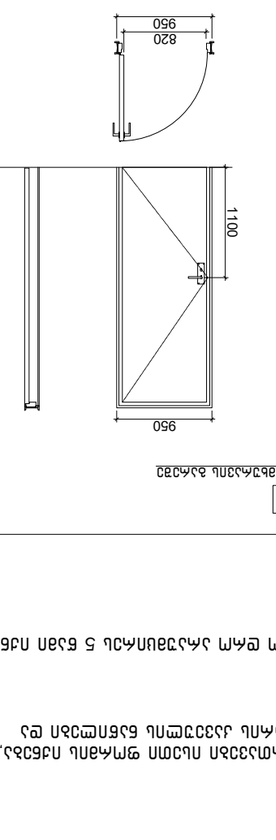
ჯ-2

ალუმინის ფანჯრის ბლოკის ნიშანი და ბლოკირების ნიშანი



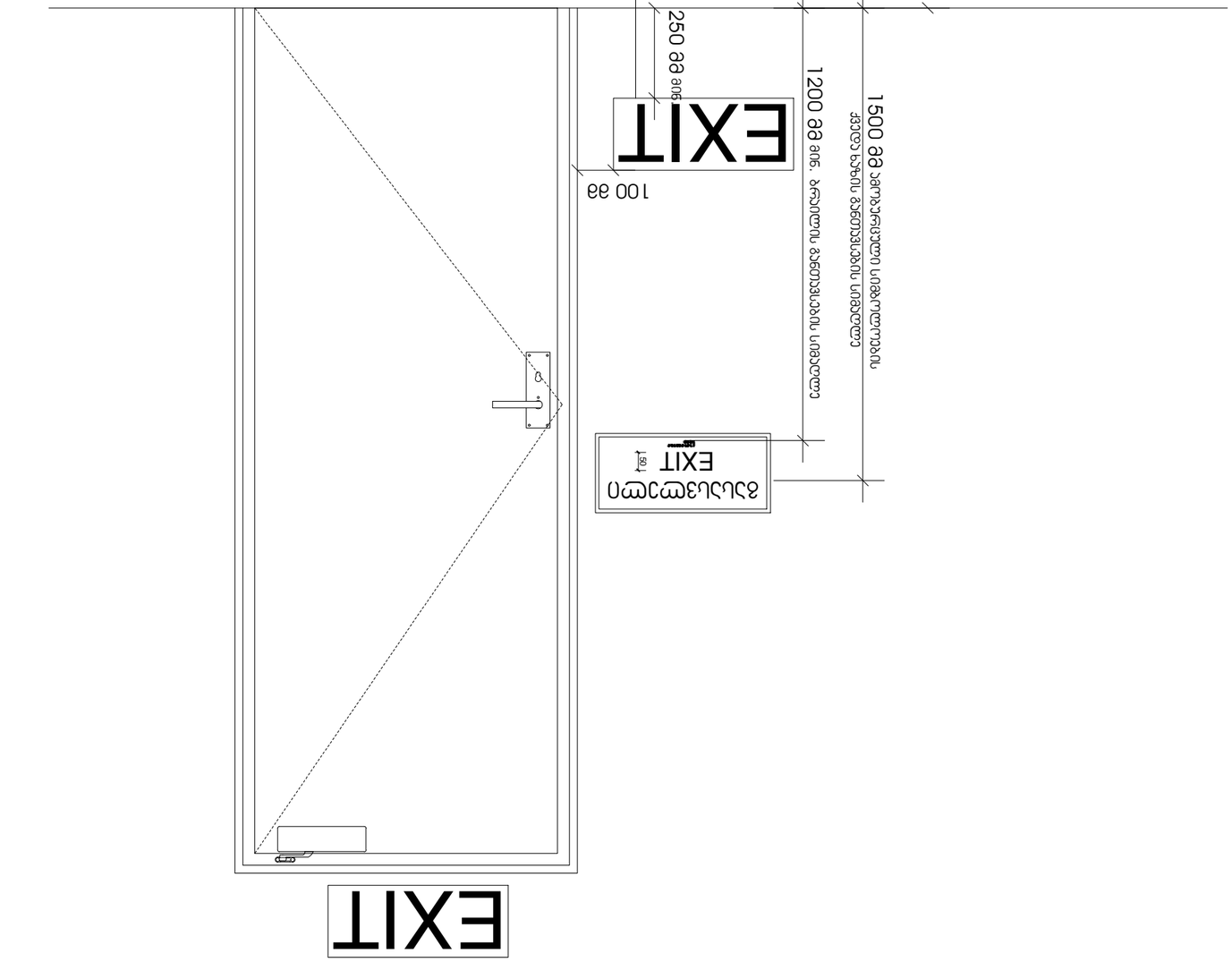
ჯ-3

ალუმინის ფანჯრის ბლოკი და ფიზიკური ბლოკირების ნიშანი



ალუმინის ფანჯრის ბლოკის ნიშანი ა. 1:50

1. ნახატზე ასახული ფანჯრების ზომები მითითებულია მილიმეტრებში. ფანჯრის ბლოკის სიმაღლე 2150 მმ-ია. სანგრების, ლარნაკების, ჩამსხმელების და ანაზომების სიზუსტე ±10 მმ-ის ფარგლებში უნდა იყოს. ფანჯრის ბლოკის ფერი და ანაზომების ნაზუსტები ზომები ადგილზე უნდა დაზუსტდეს.
2. ბინის ფანჯრების ბლოკის ნიშანი ბლოკირების ნიშანი ნიშნავს, რომ ფანჯრის ბლოკი 315 ნიშნით ცალ-ცალკე ფანჯრის ბლოკირების ნიშანი ნიშნავს, რომ ფანჯრის ბლოკი 90 ნიშნით ფანჯრის ბლოკირების ნიშანი ნიშნავს, რომ ფანჯრის ბლოკი 12 ნიშნით ფანჯრის ბლოკირების ნიშანი ნიშნავს, რომ ფანჯრის ბლოკი 5 ნიშნით ნაზუსტებია ფანჯრის ბლოკირების ნიშანი ნიშნავს, რომ ფანჯრის ბლოკი 70 ნიშნით ფანჯრის ბლოკირების ნიშანი ნიშნავს, რომ ფანჯრის ბლოკი 1.5 ნიშნით ნაზუსტებია ფანჯრის ბლოკირების ნიშანი ნიშნავს.
3. ალუმინის ფანჯრის ბლოკის ნიშანი ნიშნავს, რომ ფანჯრის ბლოკირების ნიშანი ნიშნავს, რომ ფანჯრის ბლოკი ნაზუსტებია



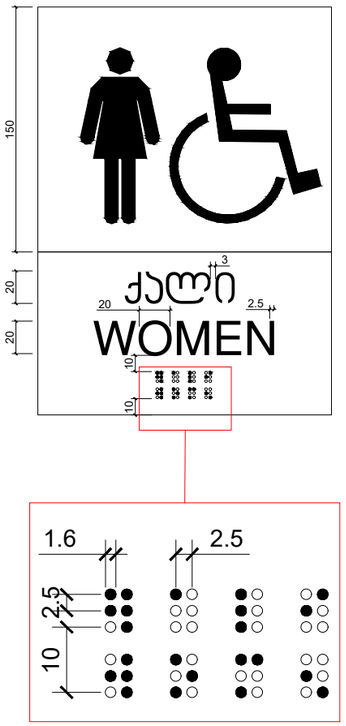
ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი
EXIT

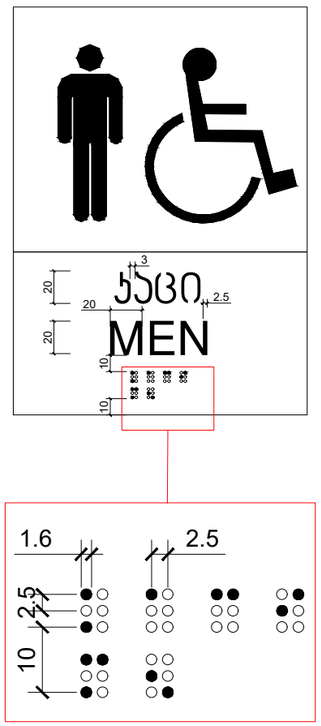
ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი
EXIT

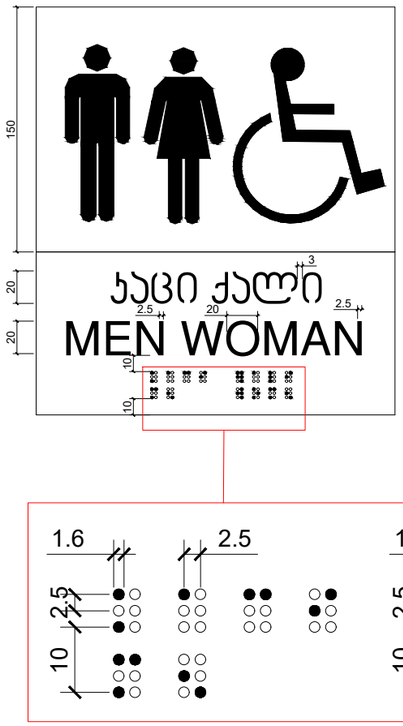
ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი
EXIT

სს-2 ტიპის ევაკუაციის განათების ნათურა ბატარეით, ავარიული კვების 1 საათიანი ხანგრძლივობით, ფოტოლუმინესცენტური ნიშნით, ზომით 150x300 მმ, ევაკუაციის მიმართულების ისრით, ევაკუაციის გასასვლელის ნიშნით

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ





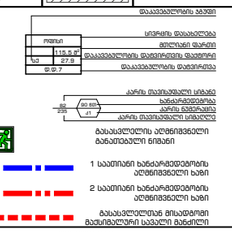




პირობითი აღნიშვნები:

დაკავებულობის ბეჯების აღნიშვნები

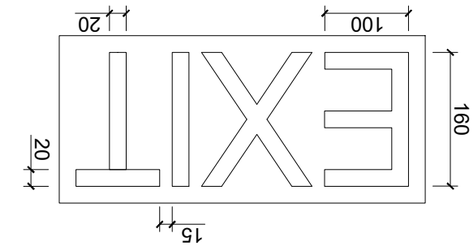
დაკავებულობის ბეჯები	დაკავებულობის ბეჯების აღნიშვნა	ფერის კოდი:
თავშეყრის ბეჯები (თბ)		RGB (34;139;34)
საცმიანი ბეჯები (სბ)		RGB (79;12;187)
საბავშვო-საპირფარეშო ბეჯები - (სბ)		RGB (245;99;20)
სამრეცხაო ბეჯები (სმ)		RGB (160;32;240)
დიდი სამრეწველო მეშვიდე ბეჯები-(დმბ)		RGB (94;8;58)
დანესებულებითი ბეჯები (დბ)		RGB (0;255;255)
სავაჭრო ბეჯები (სვ)		RGB (255;0;0)
სასტუმრებელი ბეჯები (სმ)		RGB (220;185;0)
სასაწყობე ბეჯები (სბ)		RGB (136;135;134)
დამხმარე ბეჯები (დმ)		RGB (57;57;56)



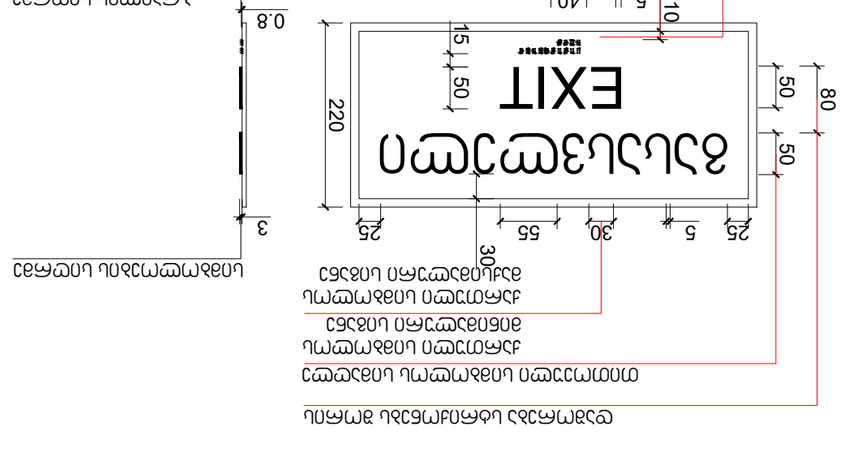
შენიშვნები:

±0.00=443.0

ბეტონის მონოლითი სანძარგამძლეობის ფაქტიური სისქეებით, მეანძარული მონოლითური სისქეებით, მასალებით, ნაგებობის ნორმატიული ასაწყობის ელემენტების ზომებით და ა.შ. მეზონა-ნაგებობის უსაფრთხოების ფაქტორი არანაკლებ 1.2-ისა.
სანძარგამძლეობის ფაქტიური სისქეებით, მეანძარული მონოლითური ბეტონის ნორმატიული ასაწყობის ელემენტების ზომებით და ა.შ. ასევე ასაწყობი ელემენტების ბეტონის მარკებით, ბეტონის ფენობრივად დაბეტონების ტექნოლოგი



פרט שלט יציאת חירום


EXIT
יציאת חירום
220
80
50
50
50
15
10
5
40
0.8
3
25
5
30
55
25
35
1.6
2.5
2.5
15
10
מספר מהדורה ותאריך הוצאה
מספר שלט ותיאור
מידות ראשיות ומיקום מרכיבים עיקריים
מידות ומיקום מרכיבים משניים
מפרט חומרים
מפרט ביצוע
מפרט בדיקות
מפרט אחזקה
מפרט תפעול
מפרט בטיחות
מפרט איכות הסביבה
מפרט נגישות
מפרט אחריות
מפרט תקינה
מפרט תיעוד
מפרט הדרכה
מפרט תחזוקה
מפרט שירות
מפרט תמיכה
מפרט עדכונים
מפרט גרסאות
מפרט תאימות
מפרט אינטגרציה
מפרט בדיקות קבלה
מפרט בדיקות תקינה
מפרט בדיקות איכות הסביבה
מפרט בדיקות נגישות
מפרט בדיקות אחריות
מפרט בדיקות תקינה
מפרט בדיקות תיעוד
מפרט בדיקות הדרכה
מפרט בדיקות תחזוקה
מפרט בדיקות שירות
מפרט בדיקות תמיכה
מפרט בדיקות עדכונים
מפרט בדיקות גרסאות
מפרט בדיקות תאימות
מפרט בדיקות

ვერტიკალური ველოსიპედის სადგომის ტიპური დეტალები 8

პროექტის დასახელება:	ველოსიპედის სადგომების ტიპური დეტალები
პროექტის ადგილმდებარეობა:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ჭავჭავაძის გამზირი, N 17
პროექტის ფაზა:	ტენდერული დოკუმენტაცია
ნახაზის დასახელება:	ვერტიკალური ველოსიპედის სადგომი 8
ნახაზის ნომერი:	ველ-08
ნახაზის მასშტაბი:	1:1.1
ნახაზის ფორმატი:	A3
თარიღი:	2026
გვერდი:	53
პროექტის სტატუსი:	--

დამკვეთი:	შპს „ველოსიპედის ინფრასტრუქტურა“
დამკვეთის ხელმძღვანელი:	ნ. ბერიძე
დამკვეთის ტექნიკური ზედამხედველი:	ლ. ქავთარაძე
ავტორი:	ა. ჯანაშია
ავტორის ასისტენტი:	ე. ნადირაძე
ავტორის ასისტენტი:	ი. ლომიძე
ავტორის ასისტენტი:	ნ. ხარებავა
ავტორის ასისტენტი:	ს. ტატიშვილი
ავტორის ასისტენტი:	ლ. ფანცულაია
ავტორის ასისტენტი:	ა. ბერიძე
ავტორის ასისტენტი:	ე. ჩიქოვანი
ავტორის ასისტენტი:	ნ. ოთარაშვილი
ავტორის ასისტენტი:	ი. ქავთარაძე
ავტორის ასისტენტი:	ა. ლომთათიძე
ავტორის ასისტენტი:	ნ. ბერიძე
ავტორის ასისტენტი:	ე. ხარებავა
ავტორის ასისტენტი:	ს. ნადირაძე
ავტორის ასისტენტი:	ლ. ჯანაშია
ავტორის ასისტენტი:	ა. ფანცულაია
ავტორის ასისტენტი:	ე. ტატიშვილი
ავტორის ასისტენტი:	ნ. ჩიქოვანი
ავტორის ასისტენტი:	ი. ოთარაშვილი
ავტორის ასისტენტი:	ა. ქავთარაძე
ავტორის ასისტენტი:	ნ. ლომთათიძე
ავტორის ასისტენტი:	ე. ბერიძე
ავტორის ასისტენტი:	ს. ხარებავა
ავტორის ასისტენტი:	ლ. ნადირაძე
ავტორის ასისტენტი:	ა. ჯანაშია
ავტორის ასისტენტი:	ე. ფანცულაია
ავტორის ასისტენტი:	ნ. ტატიშვილი
ავტორის ასისტენტი:	ი. ჩიქოვანი
ავტორის ასისტენტი:	ა. ოთარაშვილი
ავტორის ასისტენტი:	ნ. ქავთარაძე
ავტორის ასისტენტი:	ე. ლომთათიძე
ავტორის ასისტენტი:	ს. ბერიძე
ავტორის ასისტენტი:	ლ. ხარებავა
ავტორის ასისტენტი:	ა. ნადირაძე
ავტორის ასისტენტი:	ე. ჯანაშია
ავტორის ასისტენტი:	ნ. ფანცულაია
ავტორის ასისტენტი:	ი. ტატიშვილი
ავტორის ასისტენტი:	ა. ჩიქოვანი
ავტორის ასისტენტი:	ნ. ოთარაშვილი
ავტორის ასისტენტი:	ე. ქავთარაძე
ავტორის ასისტენტი:	ს. ლომთათიძე
ავტორის ასისტენტი:	ლ. ბერიძე
ავტორის ასისტენტი:	ა. ხარებავა
ავტორის ასისტენტი:	ე. ნადირაძე
ავტორის ასისტენტი:	ნ. ჯანაშია
ავტორის ასისტენტი:	ი. ფანცულაია
ავტორის ასისტენტი:	ა. ტატიშვილი
ავტორის ასისტენტი:	ნ. ჩიქოვანი
ავტორის ასისტენტი:	ე. ოთარაშვილი
ავტორის ასისტენტი:	ს. ქავთარაძე
ავტორის ასისტენტი:	ლ. ლომთათიძე
ავტორის ასისტენტი:	ა. ბერიძე
ავტორის ასისტენტი:	ნ. ხარებავა
ავტორის ასისტენტი:	ე. ნადირაძე
ავტორის ასისტენტი:	ს. ჯანაშია
ავტორის ასისტენტი:	ლ