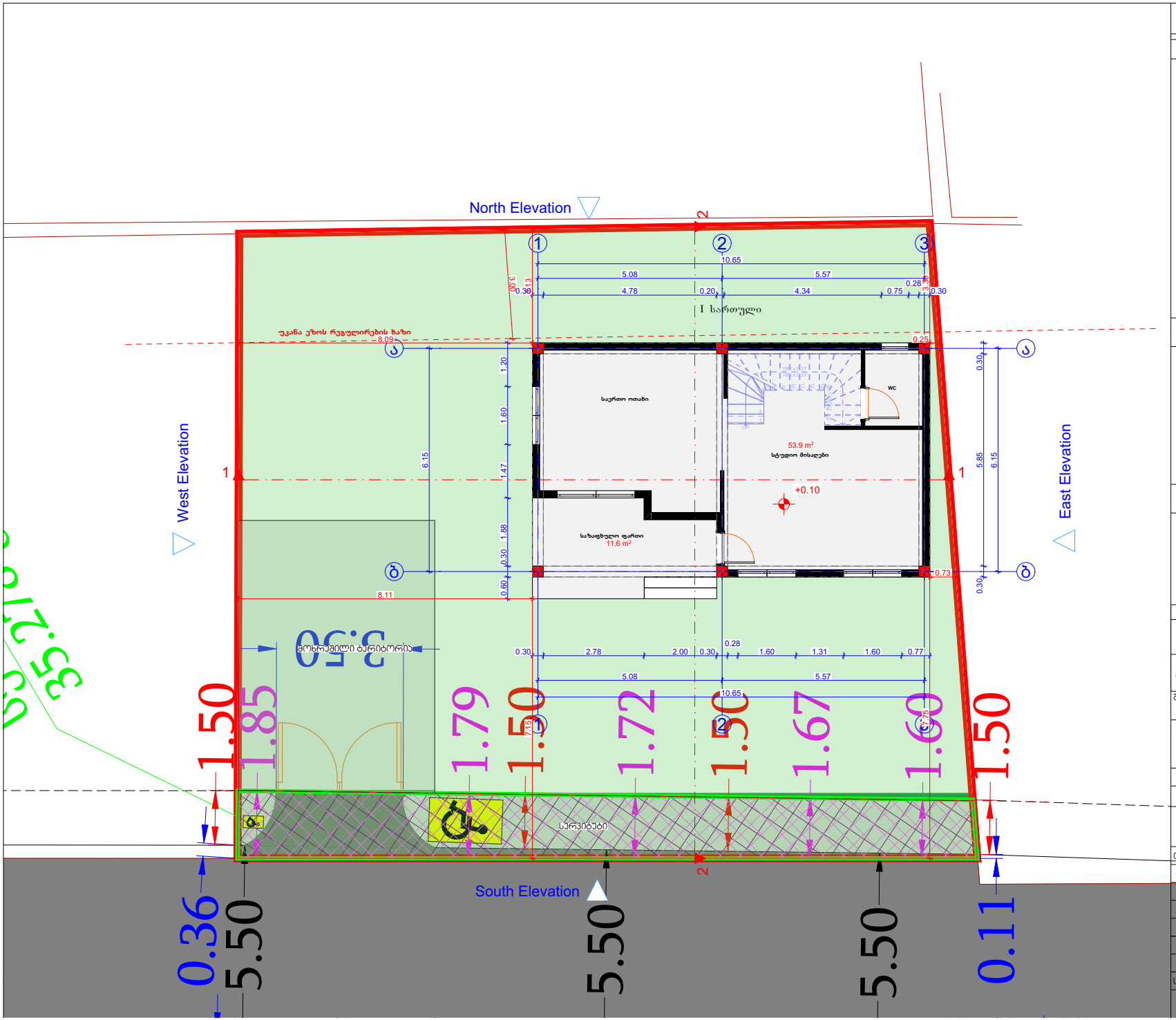


თბილისი 2026 წ.

დაკვეთა №: 01/01

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

ვერტიკალური ნიშნული

ჩრდილოეთი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. შენობის პირობითი ნიშნული 0,00 =

დამკვეთი

ლაბა აფციაური

მისამართი ს.კ 01.72.13.479.004

მისამართი: ქ. თბილისი, ხახულსანრგმ მეორეული

შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ახალი მშენებლობა

შემსრულებელი

მისამართი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. მთ. არქიტექტორი	ა. მშვილდობაძე		
შემსრულა	ა. მშვილდობაძე		

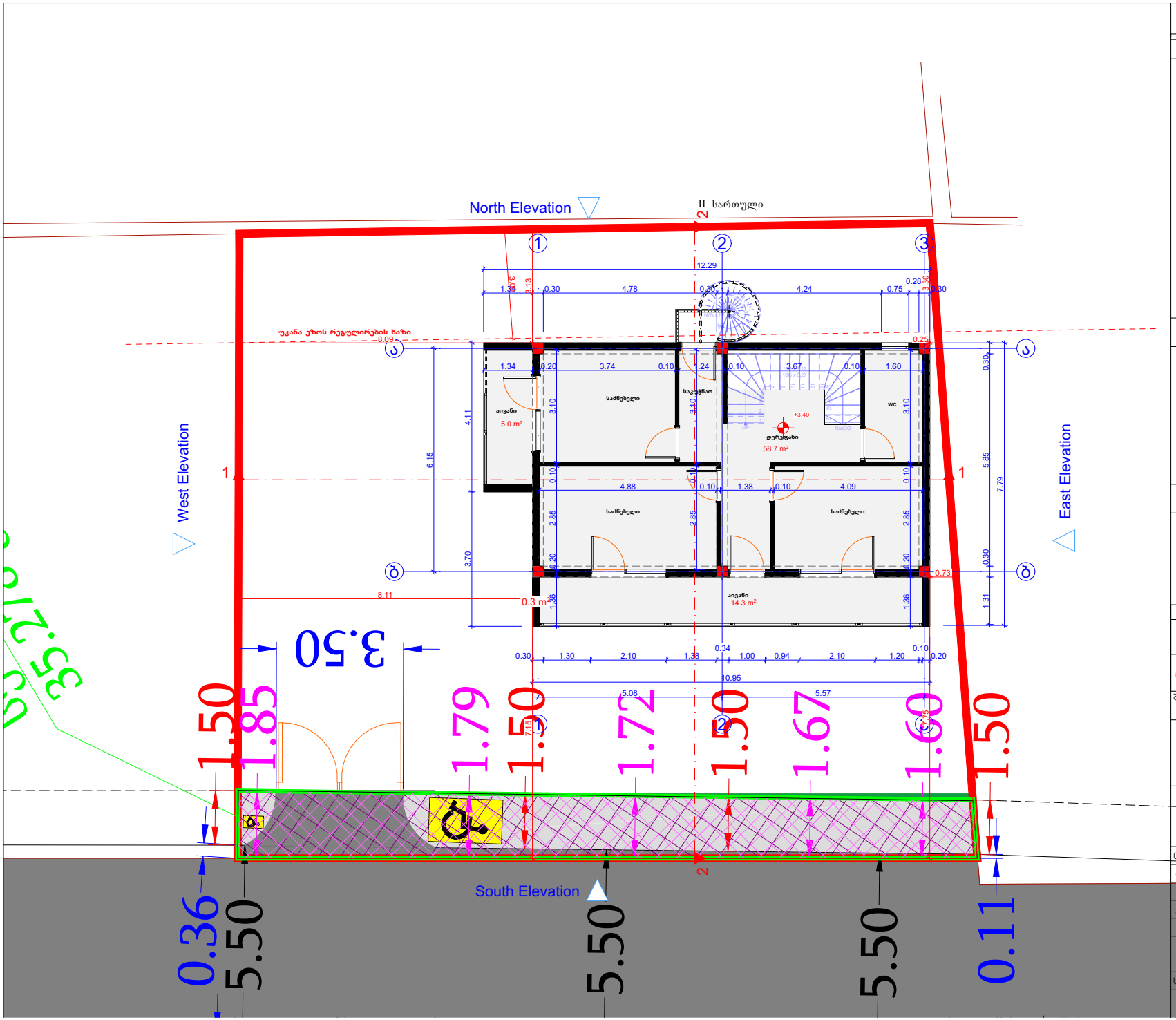
მასშტაბი 1 : 100

თარიღი -- .-- .2026

სადია | ფურცლები | ფურცელი

არქ. პროექტი

482



თბილისი 2026 წ.

დაკვეთა №: 01/01

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

ვერტიკალური ნიშნული

ჩრდილოეთი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. შენობის პირობითი ნიშნული 0,00 =

დამკვეთი

ლაბა აფციაური

მისამართი ს.კ 01.72.13.479.004

მისამართი: ქ. თბილისი, ხახულსანრგმ მეორეული

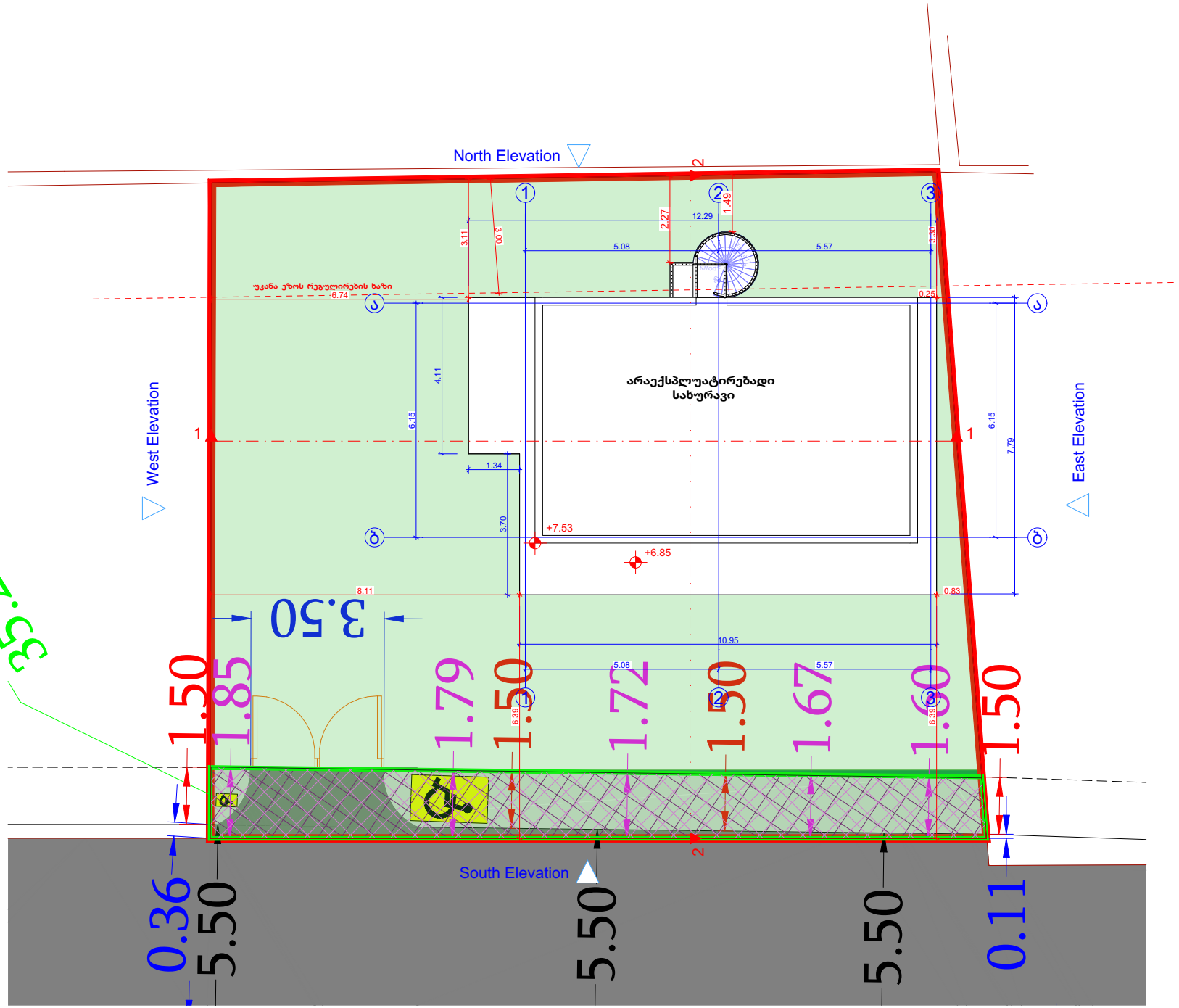
შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ახალი მშენებლობა

შემსრულებელი | მისამართი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. მთ. არქიტექტორი	ა. მშვილდობაძე		
შესრულა	ა. მშვილდობაძე		
მასშტაბი	1 : 100		
თარიღი	-- .-- .2026		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქ. პროექტი			482



თბილისი 2026 წ.

დაკვეთა №: 01/01

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

ვერტიკალური ნიშნული

ჩრდილოეთი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. შენობის პირობითი ნიშნული 0,00 =

დამკვეთი

ლაბა აფციაური

მისამართი ს.კ 01.72.13.479.004

მისამართი: ქ. თბილისი, ხახულისანრგმ მეორეული

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ახალი მშენებლობა

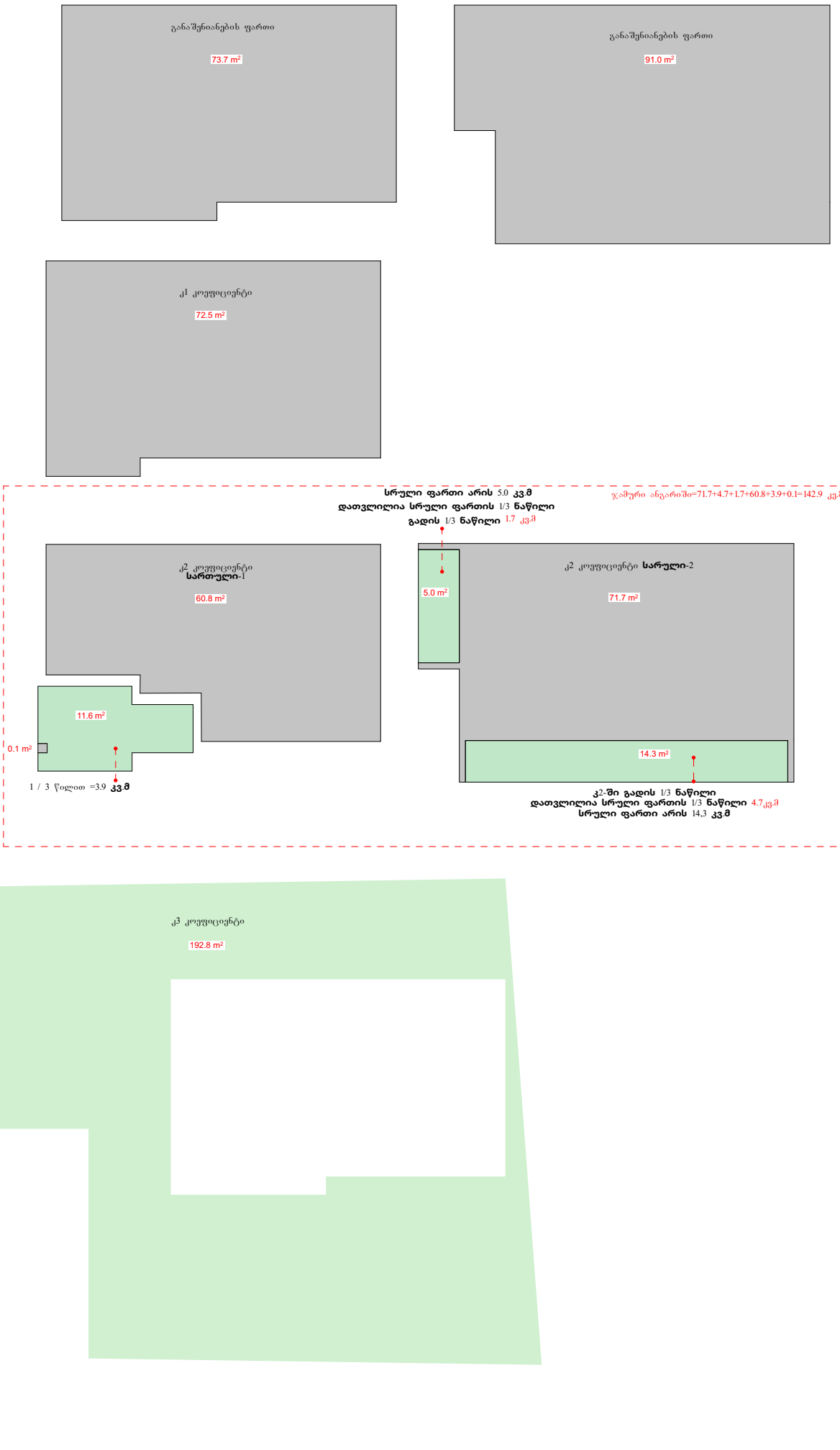
შემსრულებელი

მისამართი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. მთ. არქიტექტორი	ა. მშვილდობაძე		
შემსრულა	ა. მშვილდობაძე		

მასშტაბი	1 : 100	სახურავის გეგმა
თარიღი	-- .-- .2026	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქ. პროექტი		


განაშენიანების ფართი
73.7 m²
განაშენიანების ფართი
91.0 m²
კ1 კოეფიციენტი
72.5 m²
სრული ფართი არის 5.0 კვ.მ
დათვლილია სრული ფართის 1/3 ნაწილი
გადის 1/3 ნაწილი 1.7 კვ.მ
ჯამური ანგარიში=71.7+4.7+1.7+60.8+3.9+0.1=142.9 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტი
სართული-1
60.8 m²
11.6 m²
0.1 m²
1 / 3 წილით =3.9 კვ.მ
5.0 m²
კ2 კოეფიციენტი სრული-2
71.7 m²
14.3 m²
კ2-ში გადის 1/3 ნაწილი
დათვლილია სრული ფართის 1/3 ნაწილი 4.7კვ.მ
სრული ფართი არის 14.3 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტი
192.8 m²