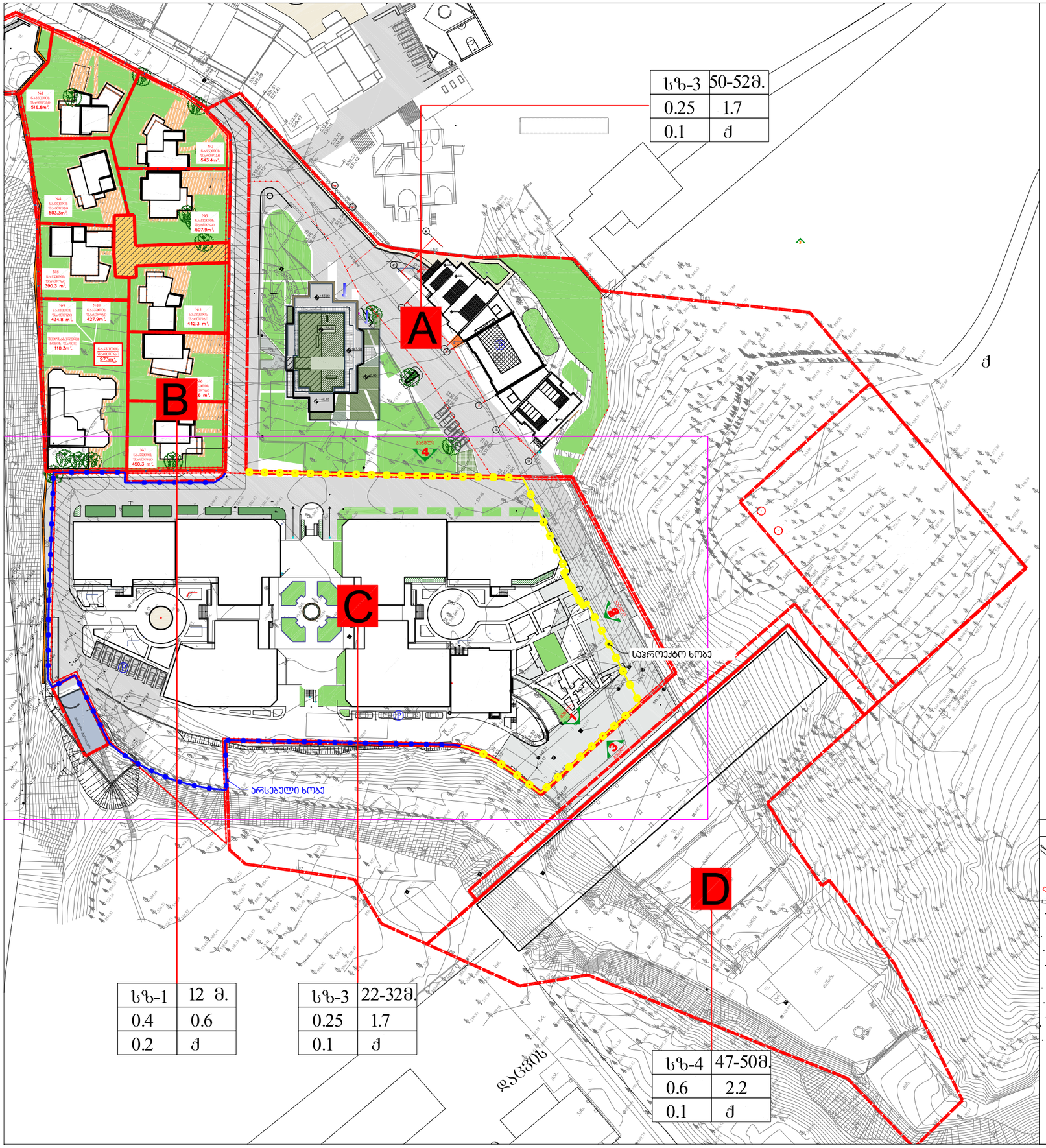


ზონის ტერიტორიაზე განაშენიანების ფართისა და განაშენიანების ინტენსივობის მაჩვენებლები

A ბლოკი

განაშენიანების ფართი	4232.5 კვ.მ	კ-1=0.25
ტერიტორიის ფართი	16930 კვ.მ.	
ფართი გარე კონტურში	28781 კვ.მ	კ-2=1.7
ტერიტორიის ფართი	16930 კვ.მ.	

B ბლოკი

განაშენიანების ფართი	2138.8 კვ.მ	კ-1=0.4
ტერიტორიის ფართი	5347 კვ.მ.	
ფართი გარე კონტურში	3208.2 კვ.მ	კ-2=0.6
ტერიტორიის ფართი	5347 კვ.მ	

C ბლოკი

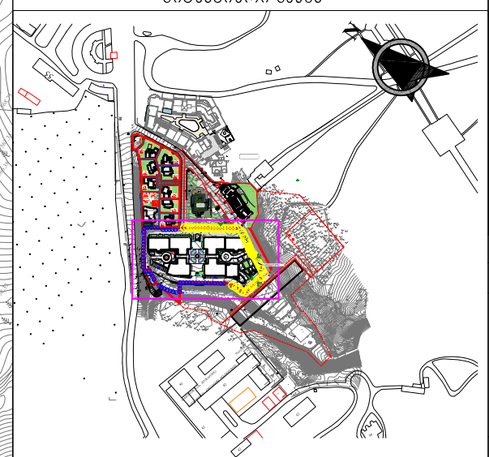
განაშენიანების ფართი	2696 კვ.მ	კ-1=0.25
ტერიტორიის ფართი	10784 კვ.მ	
ფართი გარე კონტურში	18332.8 კვ.მ	კ-2=1.7
ტერიტორიის ფართი	10784 კვ.მ.	

D ბლოკი

განაშენიანების ფართი	4538.4 კვ.მ	კ-1=0.6
ტერიტორიის ფართი	7564 კვ.მ.	
ფართი გარე კონტურში	16640.8 კვ.მ	კ-2=2.2
ტერიტორიის ფართი	7564 კვ.მ.	

ტერიტორიის საერთო ფართი 40 625 კვ.მ.

სიტუაციური სქემა



შეთანხმებულია

ძ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის უფროსი

აეროგითი აღნიშვნები

- ეზოები
- სამანქანო გზა
- ტროტუარი
- გამწვანება
- ავტოსადგომი
- სერვიტუტი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ხაზი/საზღვარი
- სექტორის საზღვარი
- ნაკვეთების გამიჯვნის ხაზი

I. ზონის სახეობა (სზ-4 მაღალი ინტენსიურობის საცხოვრებელი ზონა)

1	2
3	4
5	6

2 სართულიანობა ან სიმაღლე
3. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1
4. ინტენსიურობის კოეფიციენტი კ-2
5. გამწვანების კოეფიციენტი კ-3
6. სახურავის ტიპი

დამკვეთი CLIENT: ს.ს. "ჭარე-ჭლეიში"

პროექტი PROJECT: ჭაჯის ტურბაზის მიმდებარე ტერიტორიის რეკონსტრუქციის და განვითარების პროექტის პროექტირება

მისამართი ADDRESS: ი. ჭავჭავაძის №80

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხეცურიანი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. სულაბერიძე	
დამამზადა	ლ. ჩიქოვანი	

შ.პ.ს. "არხსტუდიო პროექტი"
0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
Info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1000	თარიღი DATE OF ISSUE	20/04/2011

ნახაზი DRWG.: განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1	X	20/08/2012
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
პროექტირება		