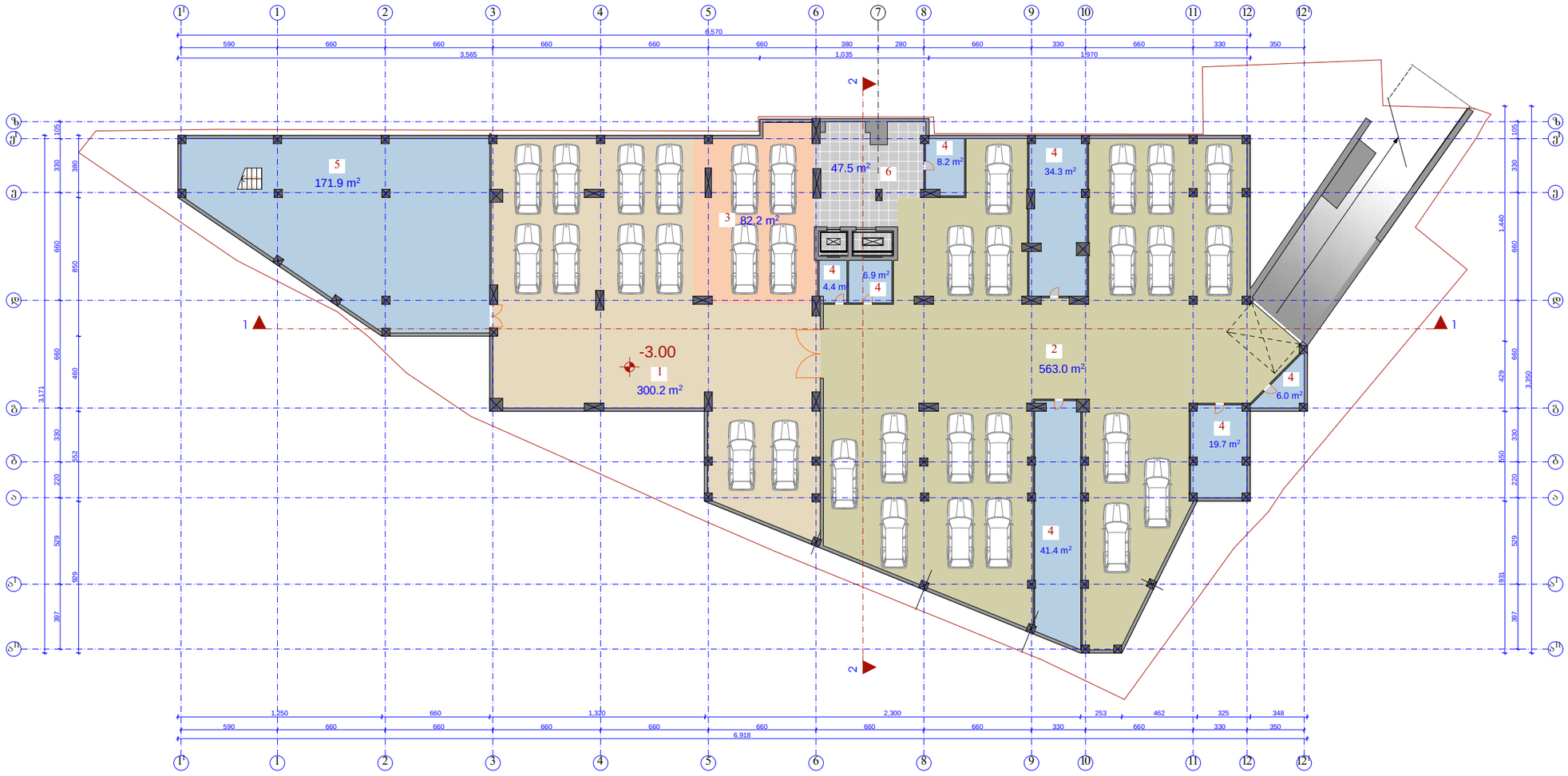
ავტოსადგომის გეგმა ნიშნულზე -3.00



საკადასტრო საზღვარი

2 -ის კორპუსი

ავტოსადგომის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

მ 1:300

დირექტორი		გ. მარგიანი
პრმ. არქიტექტორი		ც. ბართაია
პრო. ავტორი		ც. ბართაია
შემსრულა		ქ. სახვაძე

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქობილისი, ლაღიძის №6 (ეროვ. წულუკიძის ქ)

დამკვეთი-მშენებელი

ი.მ.პ. "გზაჯვარედინი 07"

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი

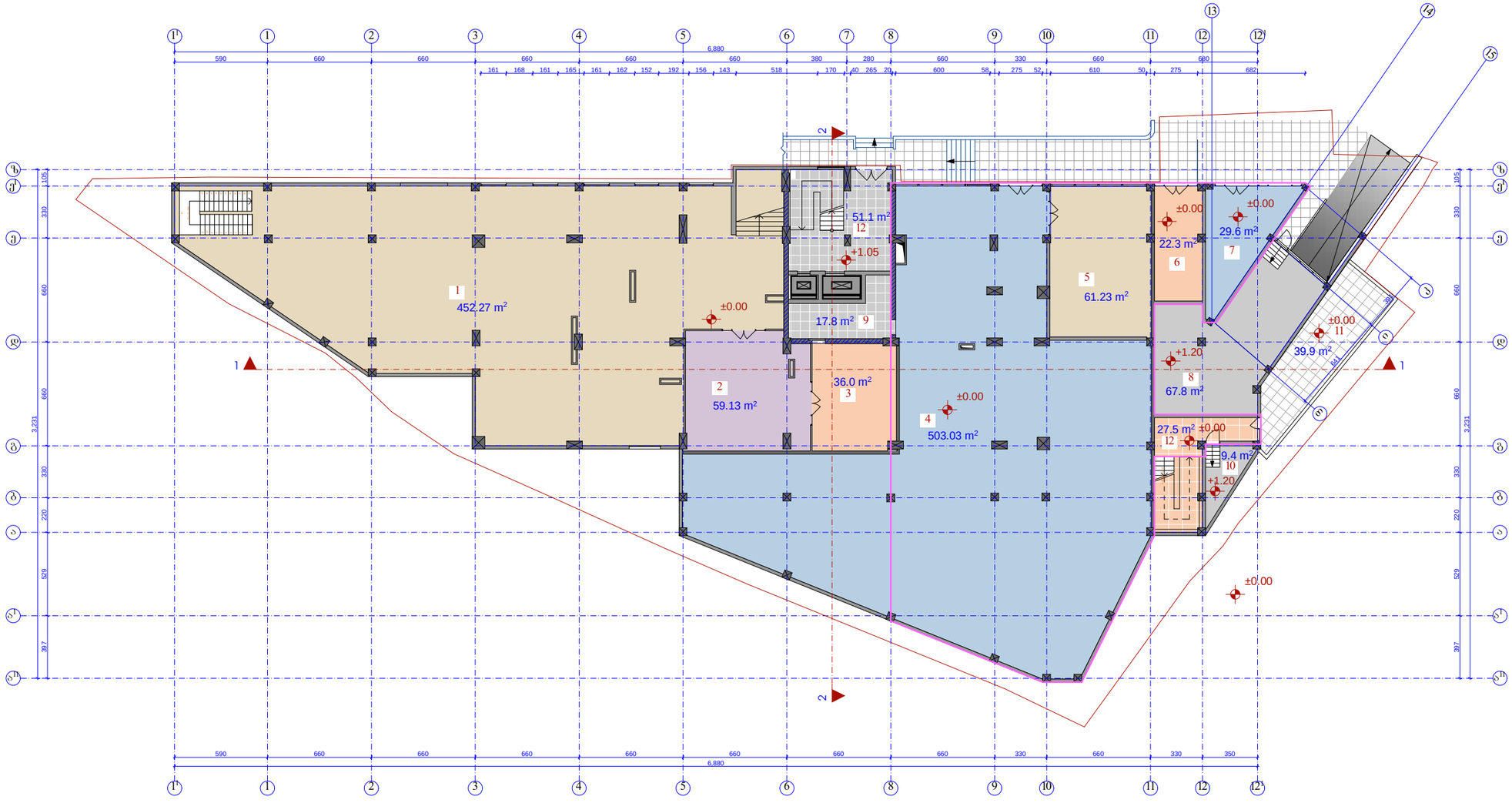
ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ1=0.80
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=4.7

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1 767 მ²
მიწისქვეშა მოშენების ფართი	1338.9 მ²
პანდუსის ფართი	74.2 მ²
ავტოსადგომის რაოდენობა ერთ.	33 ერთ.
საერთო ფართი	1285.7 მ²
მათ შორის	
1. ავტოსადგომის ფართი	300.2 მ²
2. ავტოსადგომის ფართი	563.0 მ²
3. ავტოსადგომის ფართი	82.2 მ²
4. დამხმარე ფართი	120.9 მ²
5. სასაწყობე ფართი	171.9 მ²
6. ჯიხის უჯრედი	47.5 მ²

I სართულის გეგმა ნიშნულზე +0.00



საკადასტრო საზღვარი

2 -ის კორპუსი

I სართულის გეგმა
0.00 ნიშნულზე
მ 1:300

დირექტორი		ბ. მარშიანი
პრემ. არქიტექტორი		ც. ბართაია
პრო. ავტორი		ც. ბართაია
შესრულა		ქ. სახვაძე

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქობულეთი, ლაღიძის №6 (ყოფ. წულუკიძის ქ.)

დამკვეთი-მშენებელი

ი.მ.პ. "გზაჯვარედინი 07"

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ1=0.80
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=4.7

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1 767 მ²
მოშენების ფართი	1 433.4 მ²
საერთო ფართი	1 377.06 მ²
მათ შორის	
1. კომერციული ფართი	452.27 მ²
2. კომერციული ფართი	59.13 მ²
3. კომერციული ფართი	36.0 მ²
4. კომერციული ფართი	503.03 მ²
5. კომერციული ფართი	61.23 მ²
6. კომერციული ფართი	22.3 მ²
7. კომერციული ფართი	29,6 მ²
8. დამხმარე ფართი	67.8 მ²
9. დამხმარე ფართი	17.8 მ²
10. დამხმარე ფართი	9.4 მ²
11. საზაფხულო ფართი	39.9 მ²
12. ჯიბის უჯრედი	78.6 მ²
საშენებლო მოცულობა	4 809,2 მ³
საშენებლო ფართი	1 335,9 მ²
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=564.6 მ²

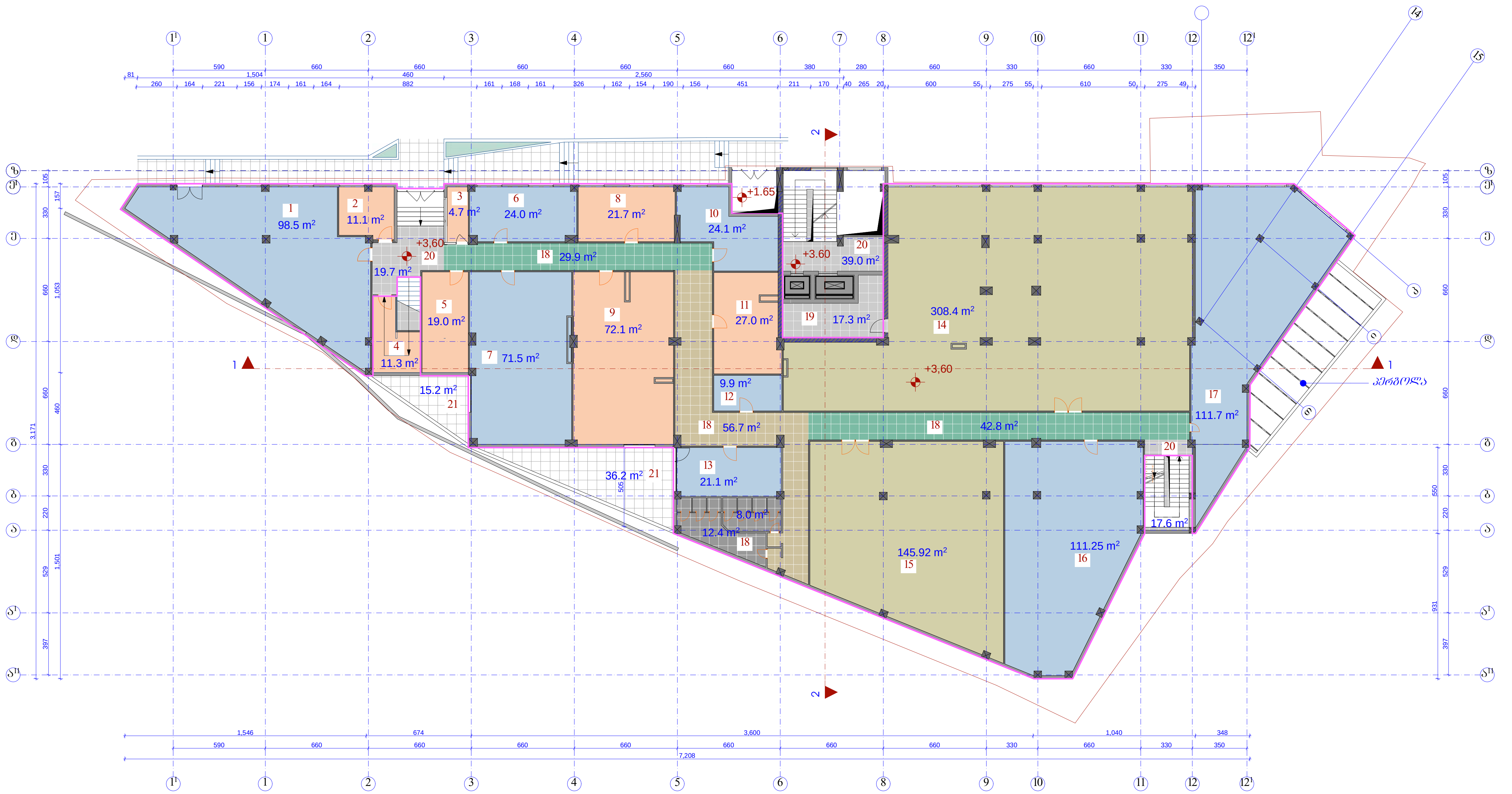




არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი	ფურცელი	გვ. ა-

II სართულის გეგმა ნიშნულზე +3.60



II სართულის გეგმა 3.60 ნიშნულზე მ 1:300		
დირექტორი		გ. მარგიანი
პრ.მთ. არქიტექტორი		ც. ბართაია
პრო. ავტორი		ც. ბართაია
შეასრულა		კ. სახვაძე

საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ.თბილისი, ლადიძის №6 (ყოფ. წულუკიძის ქ.)	
დამკვეთი-მენაშენე	
ი.ზ.ა. "გზაჯვარედინი 07"	
დასაპროექტებელი ობიექტი	
მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი	
ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები	
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ1=0.80
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=4.7
ტექნიკური მონაცემები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	1 767 მ²
საერთო ფართი	1 388.07 მ²
მათ შორის	
1. კომერციული ფართი	98.5 მ²
2. კომერციული ფართი	11.1 მ²
3. კომერციული ფართი	4.7 მ²
4. კომერციული ფართი	11.3 მ²
5. კომერციული ფართი	19.0 მ²
6. კომერციული ფართი	24.0 მ²
7. კომერციული ფართი	71.5 მ²
8. კომერციული ფართი	21.7 მ²
9. კომერციული ფართი	72.1 მ²
10. კომერციული ფართი	24.1 მ²
11. კომერციული ფართი	27.0 მ²
12. კომერციული ფართი	9.9 მ²
13. კომერციული ფართი	21.1 მ²
14. კომერციული ფართი	308.4 მ²
15. კომერციული ფართი	145.92 მ²
16. კომერციული ფართი	111.25 მ²
17. კომერციული ფართი	111.7 მ²
18. დამხმარე ფართი	149.8 მ²
19. დამხმარე ფართი	17.3 მ²
20. კიბის უჯრედი	76.3 მ²
21. საზაფხულო ფართი	51.4 მ²
სამშენებლო მოცულობა	4 844,1 მ³
სამშენებლო ფართი	1 343.6 მ²
ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2=1 326.6 მ²	





— საკადასტრო საზღვარი

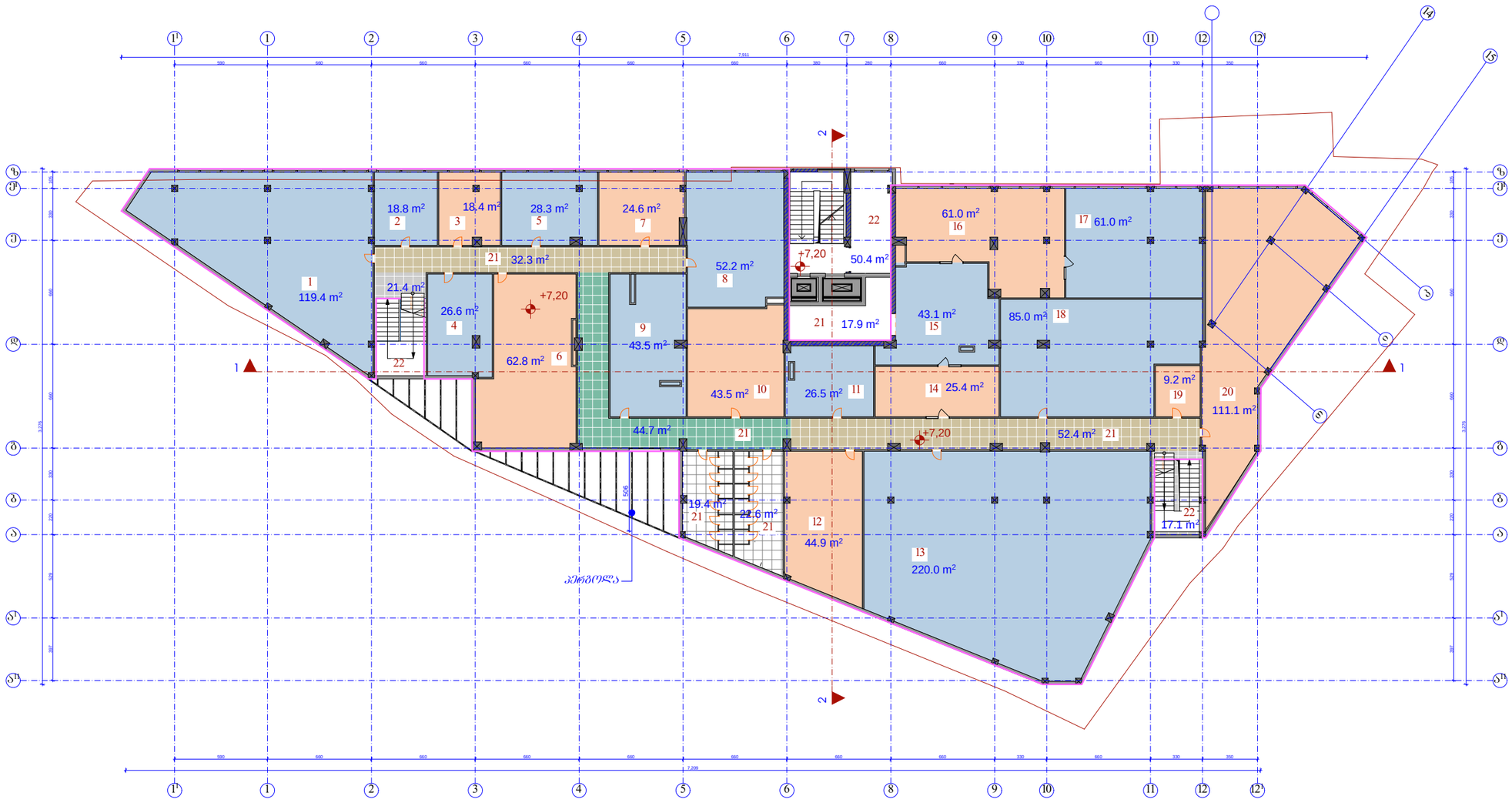
— 2 -ის კონტური

არქიტექტურული ნაწილი

შპს „ალიზი„

სტადია პროექტი	ფურცელი	გვ. ა-

III სართულის გეგმა ნიშნულზე +7.20



— საპროექტო საზღვარი

— 2 -ის კონტური

III სართულის გეგმა 7.20 ნიშნულზე მ 1:300

დირექტორი		მ. მარგიანი
პრემ. არქიტექტორი		ც. ბართაია
პრო. ავტორი		ც. ბართაია
შესრულა		ქ. სახვაძე

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ლადიძის №6 (ძველ. წულუკიძის ქ.)

დამკვეთი-მშენებელი

ი.მ.ს. "შპს ჯ.ჯ.ჯ.ჯ.ჯ.ჯ.ჯ 07"

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური შენობის პროექტირებული პროექტი

ძალაშენმარებითი პარამეტრები

ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ1=0.80
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=4.7

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1 767 მ²
საერთო ფართი	1403.5 მ²
მათ შორის	
1. კომერციული ფართი	119.4 მ²
2. კომერციული ფართი	18.8 მ²
3. კომერციული ფართი	18.4 მ²
4. კომერციული ფართი	26.6 მ²
5. კომერციული ფართი	28.3 მ²
6. კომერციული ფართი	62.8 მ²
7. კომერციული ფართი	24.6 მ²
8. კომერციული ფართი	52.2 მ²
9. კომერციული ფართი	43.5 მ²
10. კომერციული ფართი	43.5 მ²
11. კომერციული ფართი	26.5 მ²
12. კომერციული ფართი	44.9 მ²
13. კომერციული ფართი	220.0 მ
14. კომერციული ფართი	25.4 მ²
15. კომერციული ფართი	43.1 მ²
16. კომერციული ფართი	61.0 მ²
17. კომერციული ფართი	61.0 მ²
18. კომერციული ფართი	85.0 მ²
19. კომერციული ფართი	9.2 მ²
20. კომერციული ფართი	111.1 მ²
21. დამხმარე ფართი	189.3 მ²
22. კიბის უჯრედი	88.9 მ²
საშენებლო მოცულობა	4 977.0 მ³
საშენებლო ფართი	1 382.5 მ²
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=1 378.5 მ²

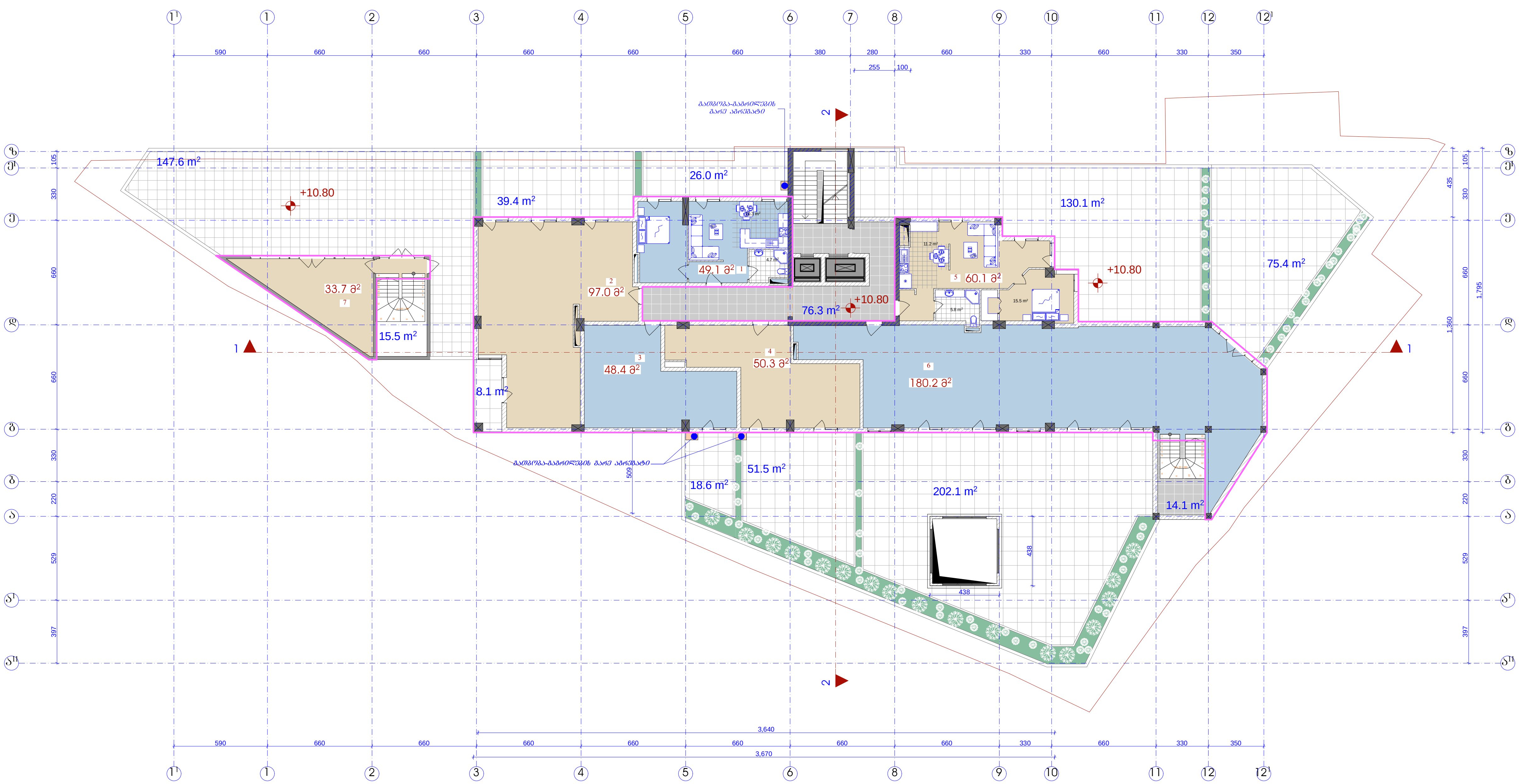




არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი	შენობა	ფურ. ა-

IV სართულის გეგმა ნიშნულზე +10.80



საკადასტრო საზღვარი

2 -ის კონტური

IV სართულის გეგმა
10.80 ნიშნულზე
მ 1:300

დირექტორი		ბ. მარგიანი
პრ.მთ. არქიტექტორი		ც. ბართაია
პრო. ავტორი		ც. ბართაია
შეასრულა		კ. სახვაძე

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ლადიძის №6 (ყოფ. წულუკიძის ქ.)

დამკვეთი-მენაშენე

ი.ბ.ა. "გზაჯვარედინი 07"

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ1=0.80
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=4.7

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1 767 მ²
საერთო ფართი	1 323.5 მ²
მათ შორის	
1. საცხოვრებელი სახლი	49.1 მ²
2. საცხოვრებელი სახლი	97.0 მ²
3. საცხოვრებელი სახლი	48.4 მ²
4. საცხოვრებელი სახლი	50.3 მ²
5. საცხოვრებელი სახლი	60.1 მ²
6. საოფისე ფართი	180.2 მ²
7. კომერციული ფართი	33.7 მ²
საზაფხულო ფართი	698.8 მ²
კიბის უჯრედი	105.9 მ²
სამშენებლო მოცულობა	4 977.0 მ³
სამშენებლო ფართი	1 382.5 მ²

ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2=592.6 მ²



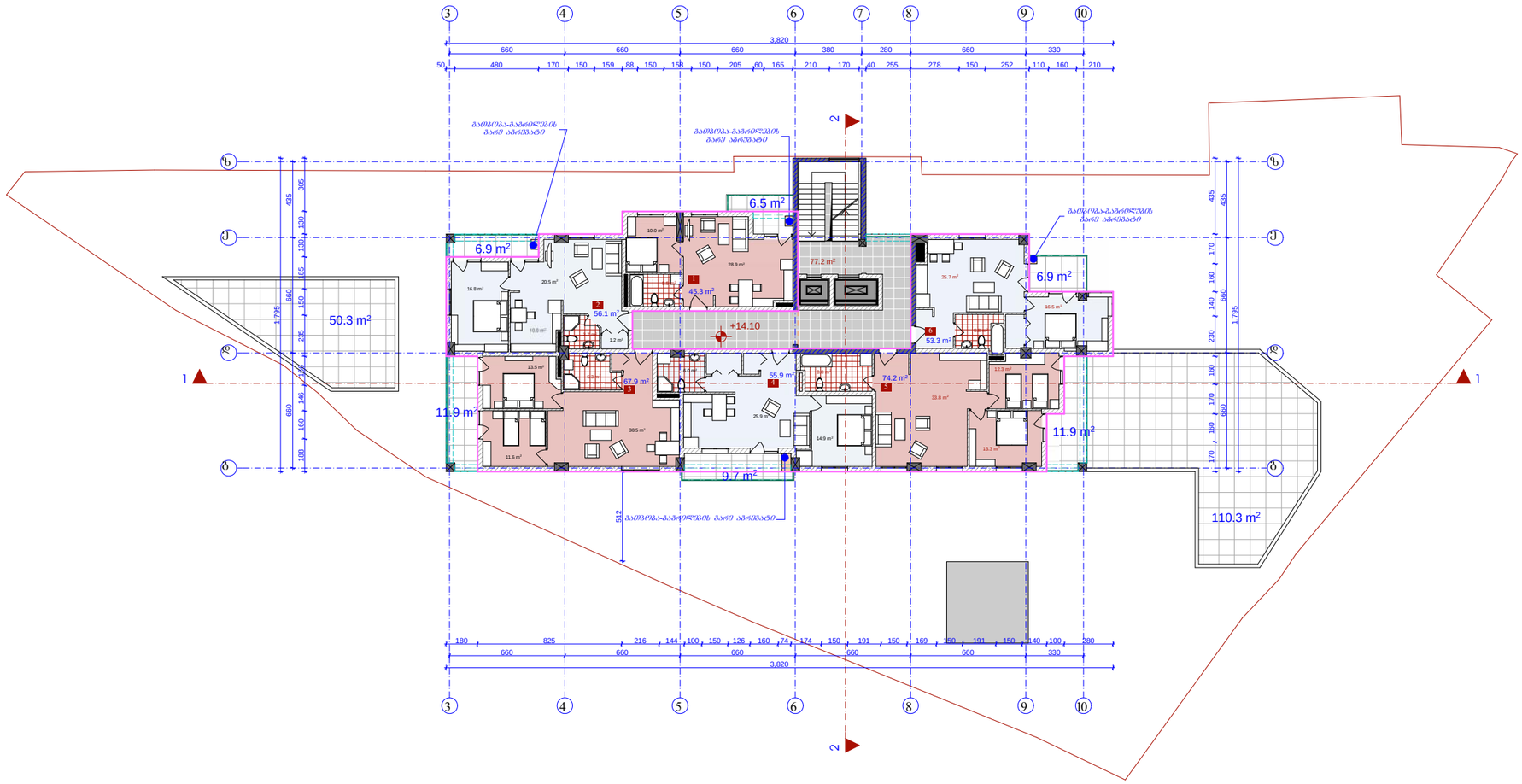


არქიტექტურული ნაწილი

შპს „ალიზი„

სტადია პროექტი	ფურცელი	გვ. ა-

V სართულის გეგმა ნიშნულზე +14.10,



— საკადასტრო საზღვარი

— 2 -ის ქონებრივი

V სართულის გეგმა ნიშნულზე +14.10
მ 1:200

დირექტორი		ბ. მარგიანი
არქიტ. არქიტექტორი		ც. ბაროსაია
პროე. ავტორი		ც. ბაროსაია
შესრულა		ქ. სახვაძე

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ლაღიძის №6 (ყოფ. წულუკიძის ქ.)

დამკვეთი-მშენებელი

ი.მ.ს. "მზაჯმარჯვინი 07"

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური შენობის კონვექტორიანული არეული

ძალაქმედებამარებითი პარამეტრები

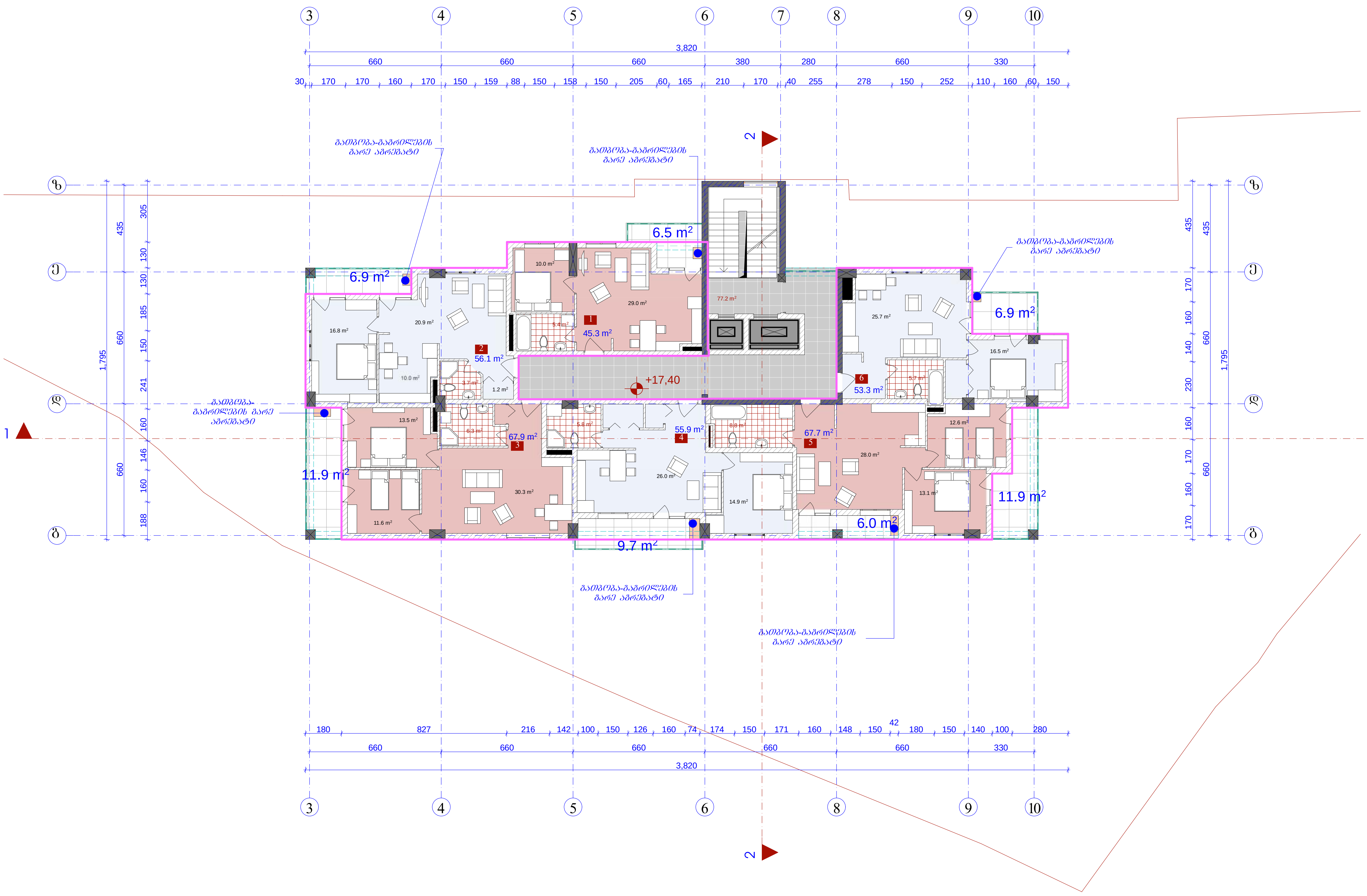
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ1=0.80
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=4.7

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1 767 მ²
საერთო ფართი	644.3 მ²
მათ შორის	
სალარაზოს ფართი	77,2 მ²
1. საცხოვრებელი სახლი	45,3 მ²
2. საცხოვრებელი სახლი	56,1 მ²
3. საცხოვრებელი სახლი	67,9 მ²
4. საცხოვრებელი სახლი	55,9 მ²
5. საცხოვრებელი სახლი	74,2 მ²
6. საცხოვრებელი სახლი	53,3 მ²
სახაშხულო ფართი	214.4 მ²

VI_XIV სართულის გეგმები

ნიშნულებზე +17.40, +20.70, +24.00, +27.30, +30.60, +33.90,+37.20, +40.50, +43.80



VI–XIV სართულის გეგმები ნიშნულებზე +17.40, +20.70, +24.00, +27.30, +30.60, +33.90, +37.20, +40.50, +43.80

მ 1:200

დირექტორი	გ. მარგიანი
პრ.მთ. არქიტექტორი	ც. ბართაია
პრო. ავტორი	ც. ბართაია
შეასრულა	კ. სახვაძე

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ლაღიძის №6 (ყოფ. წულუკიძის ქ.)

დამკვეთი-მენაშენე

ი.ბ.ა. "გზაჯვარედინი 07"

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი

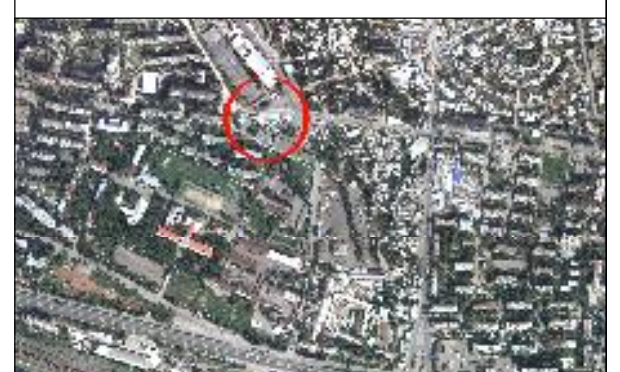
ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ1=0.80
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=4.7

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1 767 მ²
საერთო ფართი	483.2 მ²
მათ შორის	
სადარბაზოს ფართი	77,2 მ²
1. საცხოვრებელი სახლი	45,3 მ²
2. საცხოვრებელი სახლი	56,1 მ²
3. საცხოვრებელი სახლი	67,9 მ²
4. საცხოვრებელი სახლი	55,9 მ²
5. საცხოვრებელი სახლი	67,7 მ²
6. საცხოვრებელი სახლი	53,3 მ²
საზაფხულო ფართი	59,8 მ²
სამშენებლო მოცულობა	1 777,3 მ³
სამშენებლო ფართი	538,6 მ²

ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2=413.4 მ²





არქიტექტურული ნაწილი

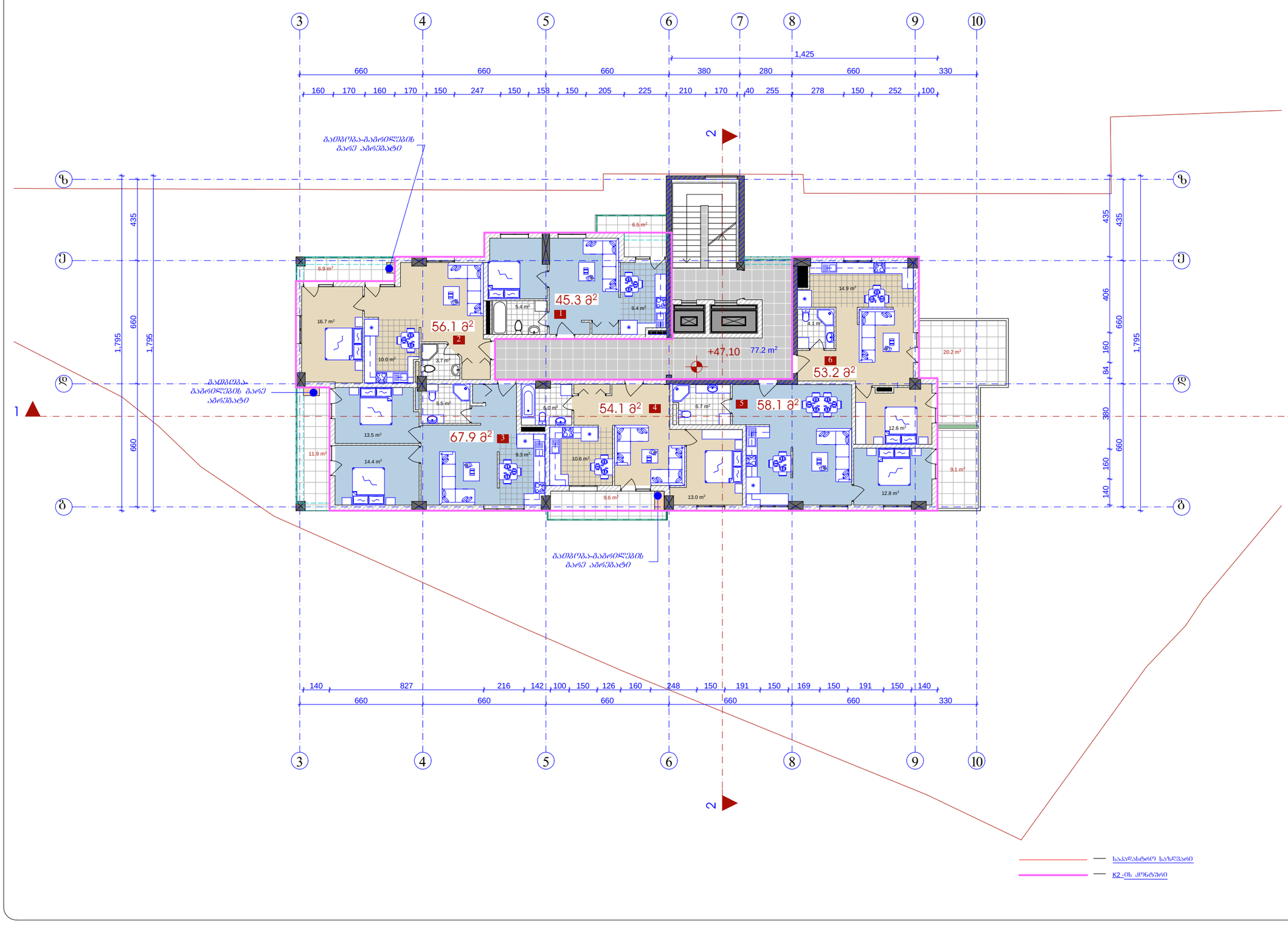
შპს „ალიზი„ „ALIZI„LTD

სტადია პროექტი	ფურცელი	გვ. ა-

— საკადასტრო საზღვარი

— K2 -ის კონტური

XV sarTulis gegma niSnulze +47.10



საკადასტრო საზღვარი

K2-ის კონტური

XV სართულის გეგმა +47.10 ნიშნულზე მ 1:200

დირექტორი	მ. მარგიანი
არქიტექტორი	ც. ბარმაია
პროექტორი	ც. ბარმაია
შესრულა	ქ. ხახვაძე

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.ბათუმის, ლალიძის №6 (ყოფ. ჭულუკიძის ქ.)

დამკვეთი-მენაშენე

ი.მ.პ. "მზაჯაპარელი 07"

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური შენობის კონტექტებელი პროექტი

ძალაში შესული ცვლილებები

ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ1=0.8
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=4.7

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1 767 მ²
საერთო ფართი	476.1 მ²
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართი	77,2 მ²
1. საცხოვრებელი სახლი	45,3 მ²
2. საცხოვრებელი სახლი	56,1 მ²
3. საცხოვრებელი სახლი	67,9 მ²
4. საცხოვრებელი სახლი	54,1 მ²
5. საცხოვრებელი სახლი	58,1 მ²
6. საცხოვრებელი სახლი	53,2 მ²
საზაფხულო ფართი	64,2 მ²
სამშენებლო მოცულობა	1 731,5 მ³
სამშენებლო ფართი	524,7 მ²
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=392.8 მ²

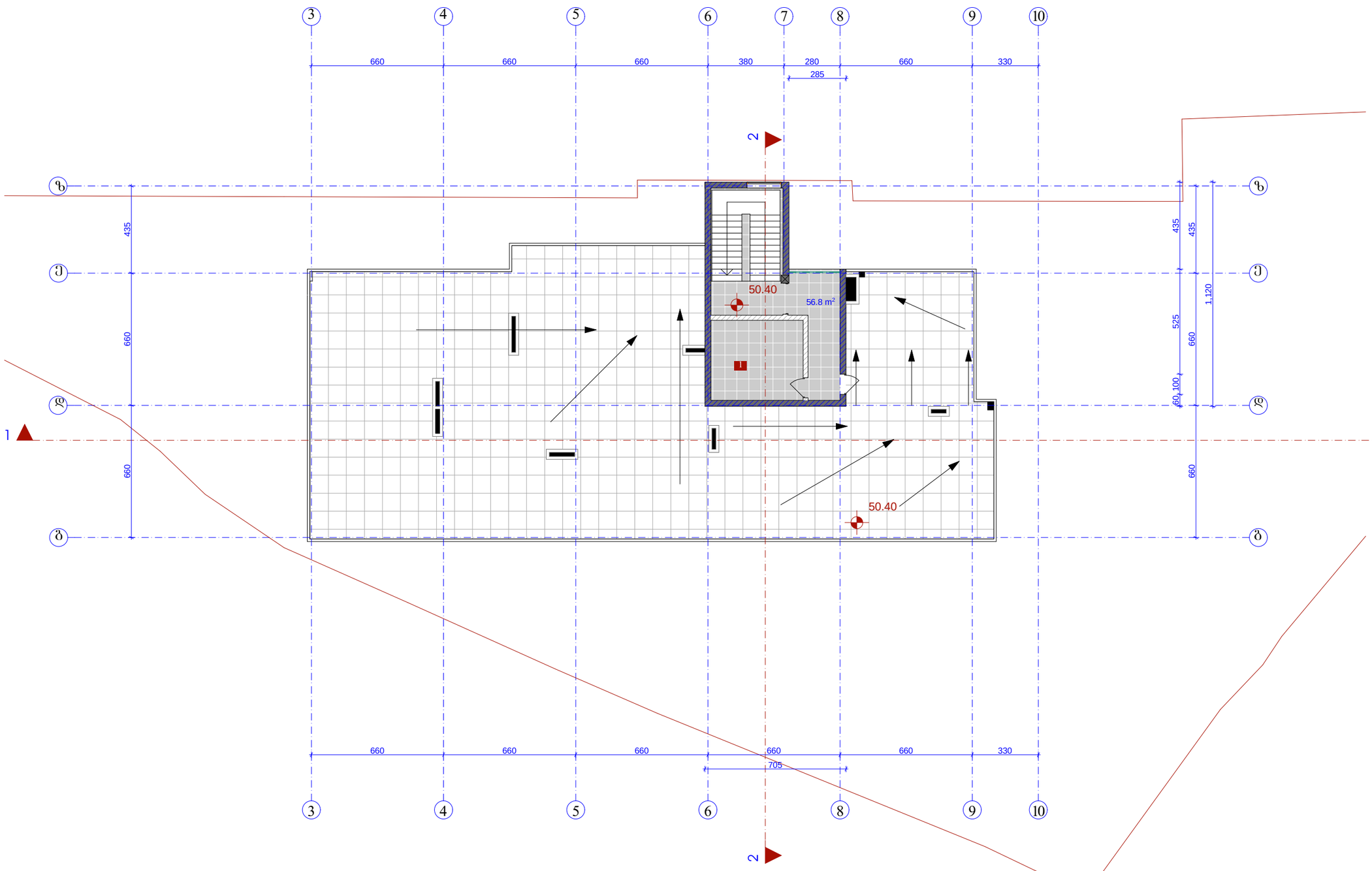




არქიტექტურული ნაწილი

შპს „ალიზი" ALIZI,LTD

სტადია პროექტი	შეთანხმება	ფურც. ა-



გეგმა +50.40 ნიშნულზე მ 1:200

დირექტორი	მ. მარგიანი
არქიტექტორი	ც. ბართაია
პროექტორი	ც. ბართაია
შესრულა	ქ. ხახვაძე

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.ქობულეთი, ლალიძის №6 (ძველ. ჭუბუკაიძის ქ.)

დამკვეთი-მეწარმე

ი.მ.პ. "მზაჯპარტნიორი 07"

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური შენობის კონსტრუქციული პროექტი

ძალაქმედმარეგიონი პარამეტრები

ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ1=0.8
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=4.7

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1 767 მ²
საერთო ფართი	56.8 მ²
მათ შორის	
I. სართულზე	56.8 მ²

სახურავის გეგმა +50.40 ნიშნულზე მ 1:200

დირექტორი		ზ. მარგიანი
არქიტექტორი		ც. ბართაია
პრო. ავტორი		ც. ბართაია
შესრულა		ქ. ხახჭაძე

საარქიტექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ლალიძის №6 (ყრუმ. ჯულუკიძის ქ.)

დამკვეთი-მეწარმენი

ი.მ.ს. "მზაჯპარკი6ი 07"

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური შენობის პროექტირებული პროექტი

ძალაში შესული პარამეტრები

ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ1=0.8
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=4.7

ტექნიკური მონაცემები
