Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

ქალაქ თბილისი, კონსტანტინე
ჩაჩავას ქუჩა #7, მრავალპროფილური
სამედიცინო დაწესებულება

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
დავით ბალავაძე
ანასტასია დომბროვსკაია
ბელა გოგოლაური

ქ. თბილისი 2026წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი /A-4/;

ბ/--კალენდარული გეგმა /A-2/;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2 /A-3/

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ობიექტი აშენდება თბილისში, ჩაჩავას ქ№7, ს/კ 01.13.02.007.079.

იგეგმება სამედიცინო და ჯანმრთელობის ობიექტის მშენებლობა. შენობა 12 სართულიანია 4 მიწისქვეშა სართულით. ობიექტის კონსტრუქციის ჩონჩხედი წარმოადგენს მონოლითურ რკინაბეტონის კარკასს, რომლის ელემენტები-კოლონები, რიგელები მონოლითური რკინაბეტონისაგან. სართულშუა გადახურვა აგრეთვე იქნება მონოლითური რკინაბეტონის. საძირკველი იქნება მონოლითური რკინაბეტონის ფილა. სახურავი იქნება ბრტყელი.

00.0 შეესაბამება 420.65 მ-ს.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--მიწის ნაკვეთის ფართობი----------7751.00მ^2
--განაშენიანობის ფართობი----------32352.40მ^2
--კომერციული ფართობი----------204.70მ^2
--შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 0.00 ნიშნულის ზევით----------48.85მ
--შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 0.00 ნიშნულის ქვევით----------14.00მ

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი ფენები:
--ფენა №1 – ნაყარი ფენა;
--ფენა №2 – თიხნარი ნახევრადმყარი მუქი მოყავისფრო;
--ფენა №3 – მსხვილნატეხოვანი გრუნტი კენჭოვან, ღორღოვან, ხრეშოვან, ხვინჭოვანი მარცვლებით და ქვიშის და თიხის ნაწილაკებით.

სამშენებლო ტერიტორია მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85: გვ 537, პ.18-ის თანახმად T=22.00 თვე. გვ 2, პ.11-ის მიხედვით T=22.00+4.00=26.00 თვე. სეისმური კოეფიციენტის გათვალისწინებით მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია T=26.00 x 1.15=30.00 თვე. დამკვეთის სურვილის თანახმად მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია **T=36.00 თვე.**

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:
--სამშენებლო უბნის შემოღობვა დროებითი ღობით და ქუჩის მხრიდან დროებითი საფარიანი ღობით;
--დროებითი "ფართების" განლაგება დროებით ნაგებობაში /იხილე ნახაზი მო-1/;

--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება.

3. ქვაბულის დამუშავებამდე მოხდეს არსებული მიწიქვეშა ქსელების ადგილმდებარეობის დაზუსტება და საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს მათი გადატანა ან გაუქმება. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით სრული მოცულობის დატვირთვით და გატანით. არსებულ ქსელებთან სამუშაოების განხორციელება მოხდეს მარტო ხელით.

გრუნტის დამუშავება განხორციელდეს СНиП-III-4-80, ცხრ№4-ის თანახმად.
დამუშავების სიღრმე **1.5მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:0.67;
--თიხნარი 1:0
დამუშავების სიღრმე **3.0მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:1;
--თიხნარი 1:0.25
დამუშავების სიღრმე **5.0მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:1.25;
--თიხნარი 1:0.50

უბნის ამგები გრუნტები დამუშავების სიძნელის მიხედვით თანახმად, განეკუთვნებიან:
--ფენა №1 - ხელით დამუშავებისას II ჯგუფს;
--ფენა №2 - ხელით დამუშავებისას IIIჯგუფს, ერთციცხვიანი ექსკავატორით III ჯგუფს, ხოლო ბულდოზერით II ჯგუფს;
--ფენა №3 - მიეკუთვნებიან IV ჯგუფს.

4. სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება ითვალისწინებს კოშკური ამწე **Comansa 5LC 5010-5t**-ს და სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715**-ის გამოყენებას. ორივე მექანიზმი დაყენდება “1^{l}” “1” ღერძებს შორის. შეზღუდული პირობების გამო საპროექტო შენობის ნაწილი “1^{l}-1” და “I-G^{1}” ღერძების შორის გაკეთდეს კოშკური ამწის დემონტაჟის შემდეგ /იხილე ნახაზი მო-1/.

კოშკური ამწის მუშაობისას **უნდა მოხდეს:**

--ისრის შემობრუნების შეზღუდვა;
--საშიში ზონის ზომები /იხილე СНиП III-4-80, გვ 12. ცხრილი 1/:
R=24.00+10.00=34.00მ;
--მარეგულირებელი მემონტაჟის დაყენება;
--ურიკის და ისრის შეზღუდული მუსაობის გამო, თითოეული სართულზე სამშენებლო მასალების ნაწილობრივი განაწილება ხელით.

შენიშვნა: ამწის დაყენებამდე მექანიზმის დინამიკური დატვირთვის გამო, გათვალისწინდეს ქვაბულის კედლების გამაგრება

მშენებლობის რიგები და ეტაპები:

პირველი რიგი--------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:

--პირველი ეტაპი-----მოედნის მოწესრიგება----------**75 დღე;**
--მეორე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება------**15 დღე.**

მეორე რიგი--------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მესამე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები გამაგრებით, ფუძის და საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე----------**120 დღე;**
--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------**420 დღე;**
--მეხუთე ეტაპი----სახურავის და გადახურვის მოწყობა, შენობის დარჩენილი ნაწილის მშენებლობა----------**120 დღე;**
--მეექვსე ეტაპი-----არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**300 დღე;**
--მეშვიდე ეტაპი----ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------**120 დღე;**
--მერვე ეტაპი-------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**120 დღე;**
--მეცხრე ეტაპი--------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------**180 დღე;**
--მეათე ეტაპი----------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**30 დღე.**

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცველებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.
მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.
გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.
პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.
გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:
კანონი “გარემოს დაცვის შესახებ” 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.
კანონი “წყლის შესახებ” 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.
კანონი “ატმოსფერული ჰაერის შესახებ” 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.
კანონი “ მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ” 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.
გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.
საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.
მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

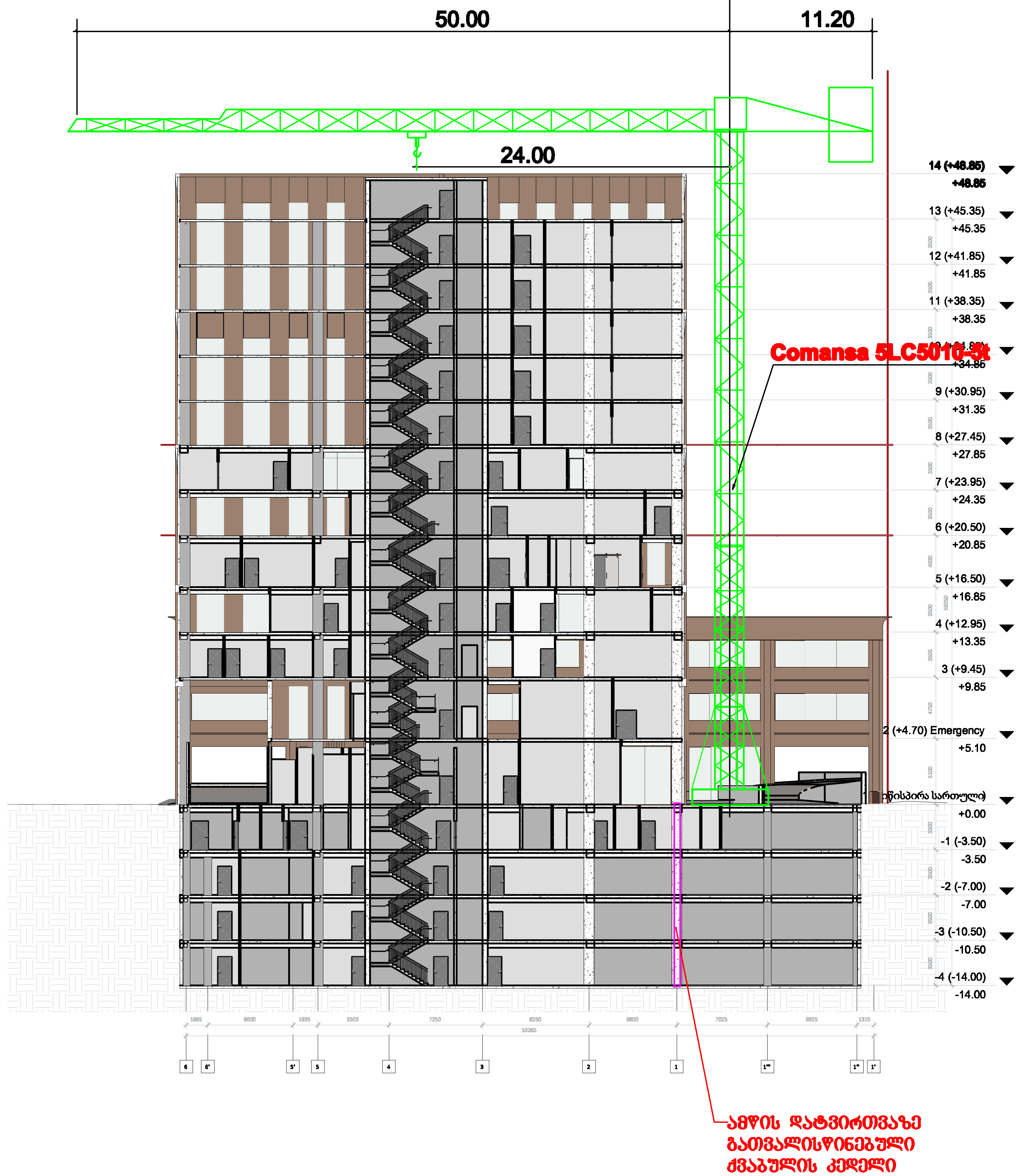
სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-ის** ტექნიკური დახასიათება

1	დანადგარის ზომები	3.00x1.39x1.39მ
2	მექანიზმის წონა	1700.00კგ
3	წვდომა:	
	-ვერიკალურად	60.00მ
	-ჰორიზონტალურად	200.00მ

Comansa 5LC 5010-5t ---ის ტექნიკური დახასიათება

1	ისრის სიგრძე	50.00მ
2	აწევის სიმაღლე მაქსიმალური	48.20მ
3	მაქსიმალური ტვირთამწეობა	5.00ტნ
4	მინიმალური ტვირთამწეობა	1.00ტნ

შენიშვნა: მექანიზმის მარკა შეიძლება მოხდეს ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად!



შენიშვნა: ამწის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

A3

მო-2

სათაური

სამონტაჟო სქემა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

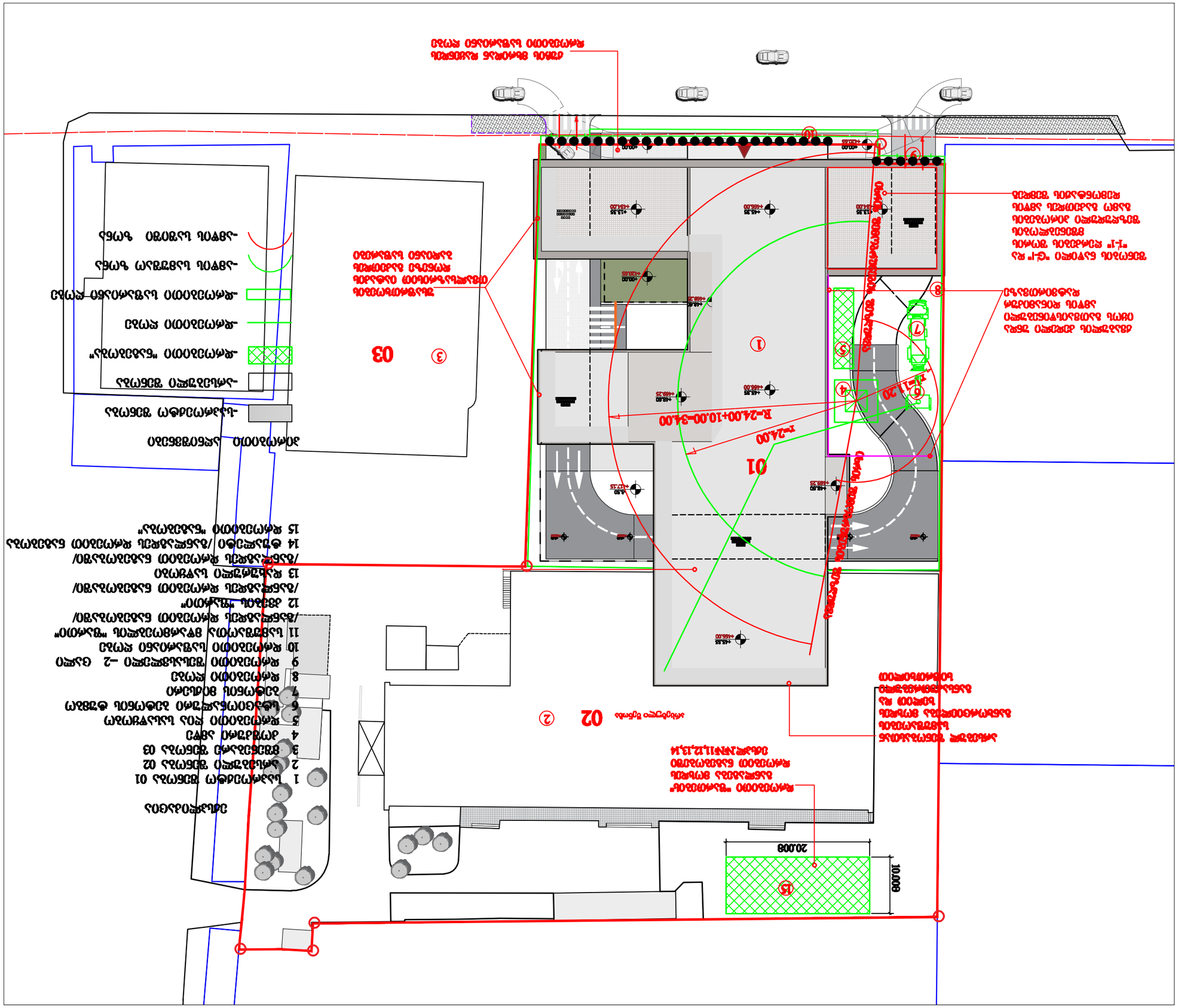
პროექტი

ქალაქ თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა #7, მრავალპროფილური სამედიცინო დაწესებულება

პირობითი აღნიშვნები

Cad Dwg File:

Ns studio



Cad Dwg files	
ლიცენზია	
ნახაზის დასახელება	
ფაილის სახელი	
ავტორი	
ტელეფონი	
ელ-ფოსტა	
მისამართი	

ფორმატი	A3
ნახაზის ნომერი	ვმ-1

ნახაზის დასახელება	
	Ns studio
	0179 ბათუმი ქუჩა 3
	კობალაძის ქუჩა.
	Tel: 593 27 88 58
	info@nsstudio.ge
ავტორები	
	ქალაქ ბათუმის, კობალაძის ქუჩა #7, ბინა/საოფისო ფართის სანაცვლო ფართების ფარგლებში
	ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის

№ ဖွဲ့	ဒီဇိုင်းအကြောင်းအရာများ ဖော်ပြချက်များ နှင့် ဖြည့်စွက်ရမည့်အချက်များ	ရေးကြ	ဝိုင်းတွင်းရေးသားရမည့်အချက်များ
			1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36
	ဒီဇိုင်းအမျိုးအစား ကိုယ်စားပြုသော		15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
	ဒီဇိုင်းအမျိုးအစား ကိုယ်စားပြုသော ဒီဇိုင်းဖန်တီးသူ၏ အမည်ကို ဖော်ပြခြင်း		
I	ပန်းချီဒီဇိုင်းဆော့ဖ်ဝဲ အကြောင်းအရာ	75	
II	ဒီဇိုင်းသုံး-ဖန်အိုးဒီဇိုင်း ဒီဇိုင်းရဲ့ ရည်ရွယ်ချက်ဒီဇိုင်း နှင့် ဆက်သွယ်ရန်အတွက် ရည်ရွယ်သူများ	15	
	ဒီဇိုင်းအမျိုးအစား အပြာ ရောင် ကဏ္ဍ		
	ဒီဇိုင်းအမျိုးအစား ဖန်ပြင်းထန်သော ဆက်ဆံရေး ဘာသာစကား		
III	ဒီဇိုင်းဖန်-ဖန်အိုးဒီဇိုင်း အကြောင်းအရာ ပုံစံများ		

၃/ ၂၂ဆင်ခြေနင်္ဂါဆော် ဝဘဝနာ 36.0 ၀၃၁

ဒီဇိုင်းအမှတ်: 1. ဒီဇိုင်းအမျိုးအစား ဖန်ဖြစ်ပေါ်လာစေရန် ဒီဇိုင်းဖန်ဖြစ်စေသော ဖန်ဆင်းခြင်း ဒီဇိုင်းအမှတ်. 2. ဖြစ်ပေါ်ဝဘဝ ဒီဇိုင်းအမျိုးအစား ဒီဇိုင်းဖန်ဖြစ်စေသော ဒီဇိုင်းဖန်ဝဘဝ ပြင်းထန်စေသော ဂရုစိုက်မှုအမျိုးအစား ဒီဇိုင်းဖန်ဖြစ်စေသော ဒီဇိုင်းဖန်ဖြစ်စေသော ဒီဇိုင်းဖန်ဖြစ်စေသော