ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

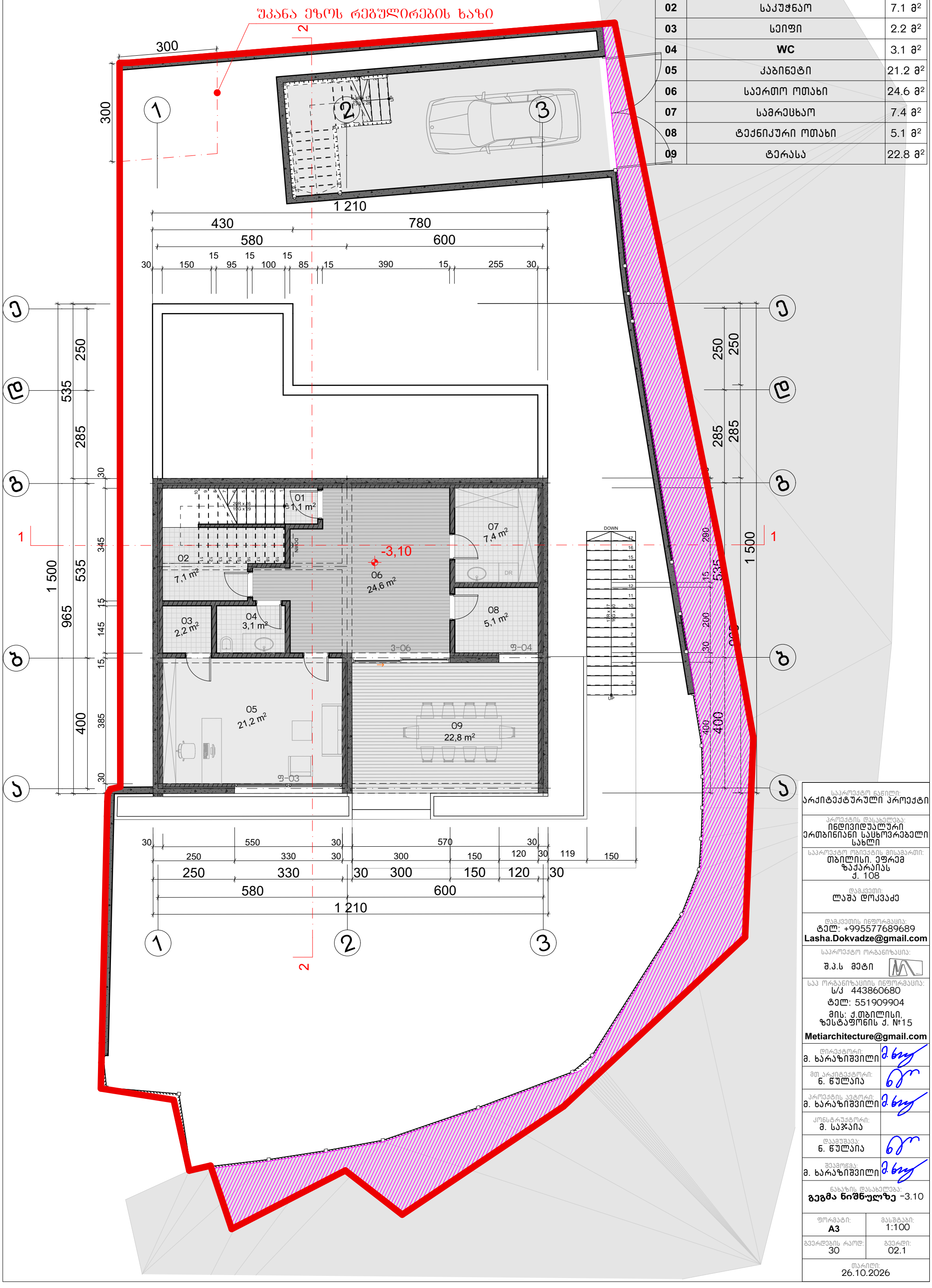
ობიექტის მისამართი: ეფრემ ზაქარაიას, №108
დამკვეთი: ლაშა დოკვაძე
ტელ: 577 689689



შემსრულებელი: შ.პ.ს მეტი
მის: ქ. თბილისი, ზესტაფონის ქ. 15
ტელ: 551909904

თბილისი 2026

ექსპლიკაცია		
01	კიბის უჯრედი	1.1 მ²
02	საკუჭნაო	7.1 მ²
03	სეიფი	2.2 მ²
04	WC	3.1 მ²
05	კაბინეტი	21.2 მ²
06	საერთო ოთახი	24.6 მ²
07	სამრეცხაო	7.4 მ²
08	ტექნიკური ოთახი	5.1 მ²
09	ტერასა	22.8 მ²



საპროექტო ნაწილი:
არქიტექტურული პროექტი

პროექტის დასახელება:
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ობიექტის მისამართი:
თბილისი, ეფრემ ზაქარაიას ქ. 108

დამკვეთი:
ლაშა დოკვაძე

დამკვეთის ინფორმაცია:
ტელ: +995577689689
Lasha.Dokvadze@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს მეტი

საპ ორგანიზაციის ინფორმაცია:
ს/კ 443860680
ტელ: 551909904
მის: ქ.თბილისი, ზესტაფონის ქ. №15
Metiarchitecture@gmail.com

დირექტორი: მ. ხარაზიშვილი	
მთ არქიტექტორი: ნ. წულაია	
პროექტის ავტორი: მ. ხარაზიშვილი	
კონსტრუქტორი: მ. საჯაია	
დაამუშავა: ნ. წულაია	
შეამოწმა: მ. ხარაზიშვილი	

ნახაზის დასახელება:
გეგმა ნიშნულზე -3.10

ფორმატი: **A3**	მასშტაბი: 1:100
გვერდების რაოდ: 30	გვერდი: 02.1

თარიღი:
26.10.2026

ექსპლიკაცია		
01	ჰოლი. დერეფანი. კიბის უჯრედი	11.9 მ²
02	საძინებელი	14.3 მ²
03	WC	4.1 მ²
04	WC	3.0 მ²
05	საკუჭნაო	7.7 მ²
06	ჩულანი	6.8 მ²
07	მისაღები	36.3 მ²
08	სამზარეულო	23.4 მ²
09	ტერასა	24.0 მ²



საპროექტო ნაწილი:
არქიტექტურული პროექტი

პროექტის დასახელება:
ინდივიდუალური ერთბინიანი სასხოვრებელი სახლი

საპროექტო ობიექტის მისამართი:
თბილისი. ეფრემ ზაქარაიას ქ. 108

დამკვეთი:
ლაშა დოკვაძე

დამკვეთის ინფორმაცია:
ტელ: +995577689689
Lasha.Dokvadze@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს მეტი

საპ ორგანიზაციის ინფორმაცია:
ს/კ 443860680
ტელ: 551909904
მის: ქ.თბილისი, ზესტაფონის ქ. №15
Metiarchitecture@gmail.com

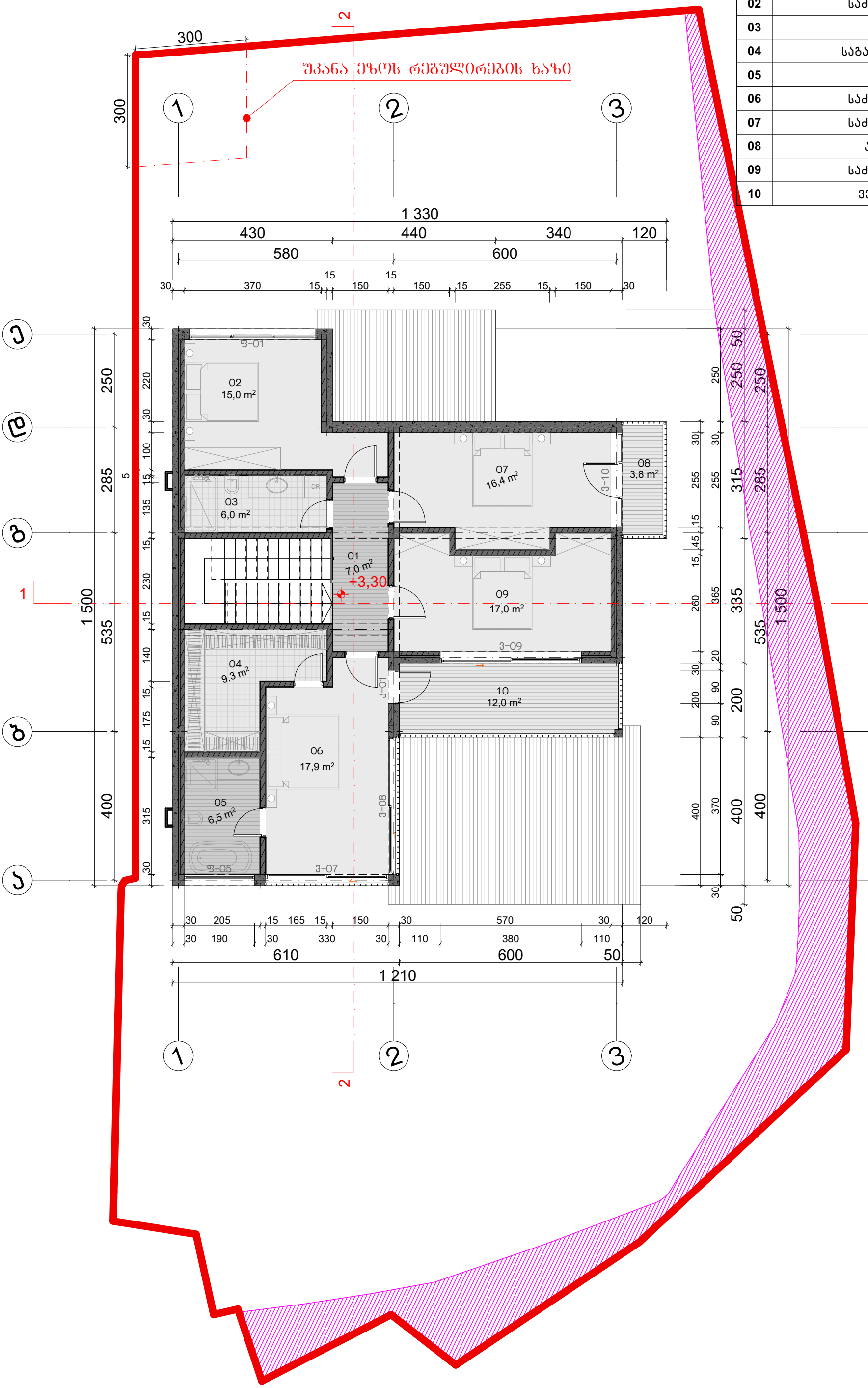
დირექტორი: მ. ხარაზიშვილი
მთ არქიტექტორი: ნ. წულაია
პროექტის ავტორი: მ. ხარაზიშვილი
კონსტრუქტორი: მ. საჯაია
დაამუშავა: ნ. წულაია
შეამოწმა: მ. ხარაზიშვილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა ნიშნულზე 0.00

ფორმატი:	მასშტაბი:
A3	1:100
გვერდების რაოდ: 30	გვერდი: 02.2

თარიღი:
26.10.2026

ექსპლიკაცია		
01	დერეფანი	7.0 მ²
02	საძინებელი	15.0 მ²
03	WC	6.0 მ²
04	საგარდერობე	9.3 მ²
05	WC	6.5 მ²
06	საძინებელი	17.9 მ²
07	საძინებელი	16.4 მ²
08	აივანი	3.8 მ²
09	საძინებელი	17.0 მ²
10	ვერანდა	12.0 მ²



საპროექტო ნაწილი:
არქიტექტურული პროექტი

პროექტის დასახელება:
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ობიექტის მისამართი:
თბილისი. ეფრემ ზაქარაიას ქ. 108

დამკვეთი:
ლაშა დოკვაძე

დამკვეთის ინფორმაცია:
ტელ: +995577689689
Lasha.Dokvadze@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს მეტი

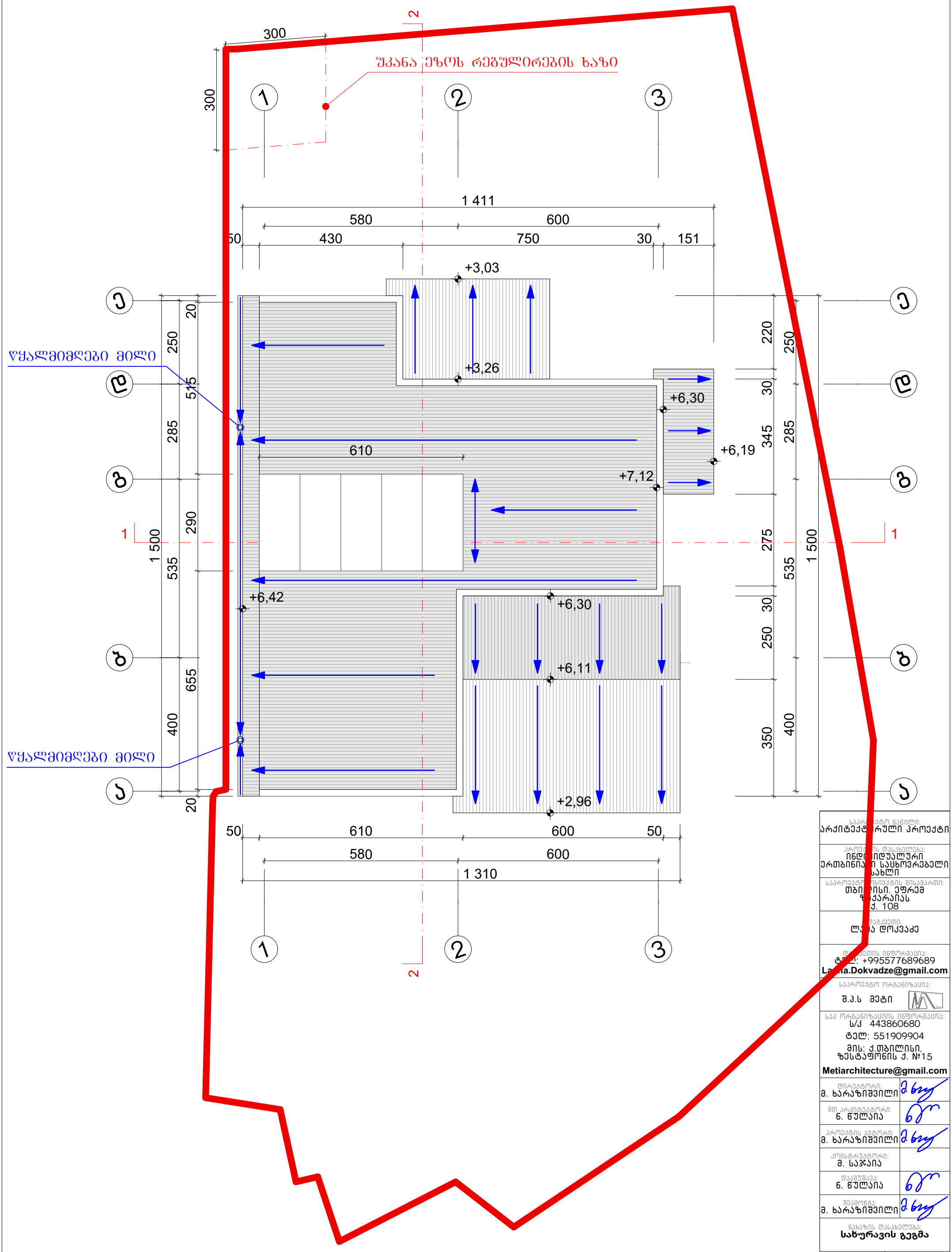
საპ ორგანიზაციის ინფორმაცია:
ს/კ 443860680
ტელ: 551909904
მის: ქ.თბილისი, ზესტაფონის ქ. №15
Metiarchitecture@gmail.com

დირექტორი: მ. ხარაზიშვილი	
მთ არქიტექტორი: ნ. წულაია	
პროექტის ავტორი: მ. ხარაზიშვილი	
კონსტრუქტორი: მ. საჯაია	
დაამუშავა: ნ. წულაია	
შეამოწმა: მ. ხარაზიშვილი	

ნახაზის დასახელება:
გეგმა ნიშნულზე +3.30

ფორმატი:	მასშტაბი:
A3	1:100
გვერდების რაოდ: 30	გვერდი: 02.3

თარიღი:
26.10.2026



საარქიტექტო ნაწილი:
არქიტექტურული პროექტი

პროექტის დასახელება:
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ობიექტის მისამართი:
თბილისი, ეფრემ ზაქარაიას ქ. 108

დამკვეთი:
ლაშა დოკვაძე

დამკვეთის ინფორმაცია:
ტელ: +995577689689
Lasha.Dokvadze@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს მეტი

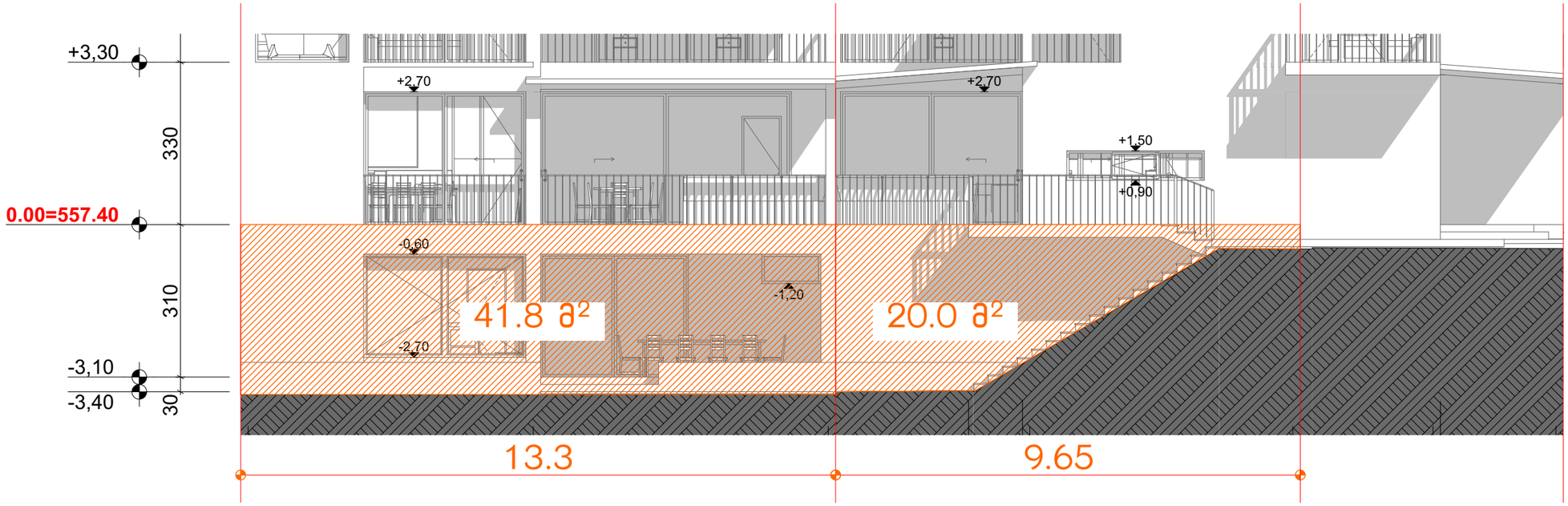
საპ ორგანიზაციის ინფორმაცია:
ს/კ 443860680
ტელ: 551909904
მის: ქ.თბილისი, ზესტაფონის ქ. №15
Metiarchitecture@gmail.com

დირექტორი: მ. ხარაზიშვილი	
მთ არქიტექტორი: ნ. წულაია	
პროექტის ავტორი: მ. ხარაზიშვილი	
კონსტრუქტორი: მ. საჯაია	
დაამუშავა: ნ. წულაია	
შეამოწმა: მ. ხარაზიშვილი	

ნახაზის დასახელება:
სახურავის გეგმა

ფორმატი: **A3**	მასშტაბი: 1:100
გვერდების რაოდ: 30	გვერდი: 02.4

თარიღი:
26.10.2026



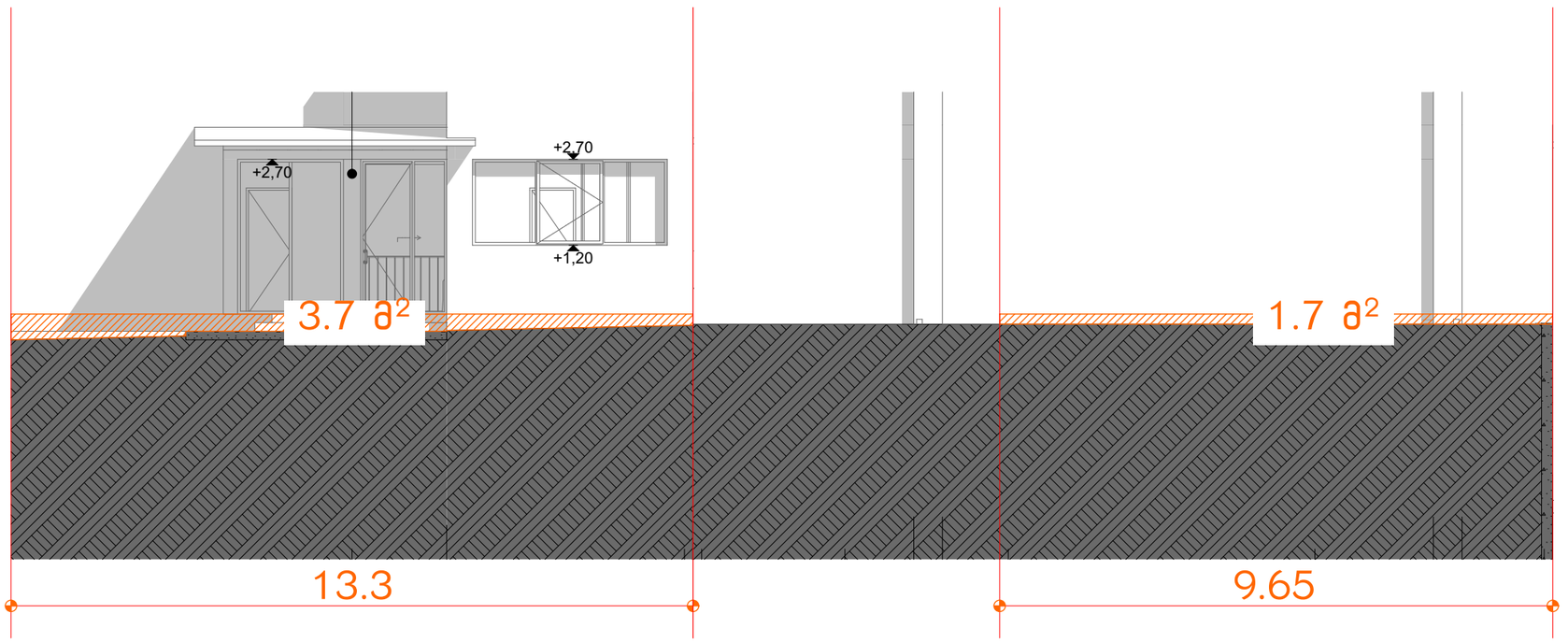
S=41.8+20.0+3.7+1.7=67.2 მ²

L=13.3+9.65+13.3+9.65=45.9 მ

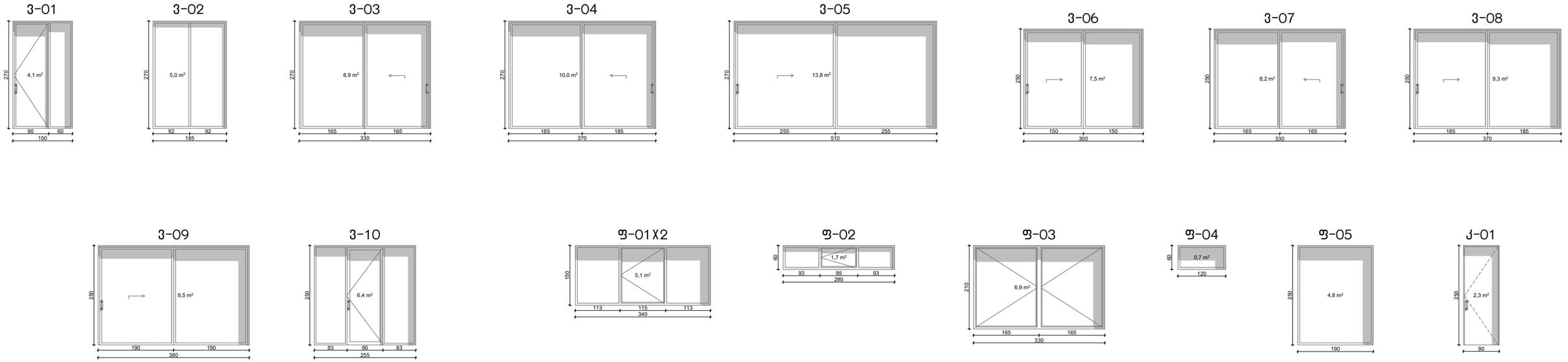
H=S/L

H=67.2/45.9=1.46

სარდაფის ამოწევა მიწის ზედაპირიდან ზევით=1.5 მ



საპროექტო ნაწილი:	არქიტექტურული პროექტი
პროექტის დასახელება:	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
საპროექტო ობიექტის მისამართი:	თბილისი, ეფრემ ზაქარაიას ქ. 108
დამკვეთი:	ლაშა დოკვაძე
დამკვეთის ინფორმაცია:	ტელ: +995577689689 Lasha.Dokvadze@gmail.com
საპროექტო ორგანიზაცია:	შ.პ.ს მეტი
სპა ორგანიზაციის ინფორმაცია:	ს/კ 443860680 ტელ: 551909904 მის: ქ.თბილისი, ზესტაფონის ქ. №15 Metiarchitecture@gmail.com
დირექტორი: მ. ხარაზიშვილი	
მთ. არქიტექტორი: ნ. წულაია	
პროექტის ავტორი: მ. ხარაზიშვილი	
კონსტრუქტორი: მ. საჯაია	
დაკმუშავა: ნ. წულაია	
შეკმოწმა: მ. ხარაზიშვილი	
ნახაზის დასახელება:	**სარდაფის სართულის განშლა**
ფორმატი: **A3**	მასშტაბი: 1:100
გვერდების რაოდ: 30	გვერდი: 04.9
თარიღი:	26.10.2026



კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების სპეციპიკაცია

№	მარკა	გაბარიტი სმ.		ფართი მ2	რაოდ. ც.	მასალა	საერთო ფ. მ²
		სიგანე სმ.	სიმაღლე				
1.	,,3-01" ვიტრაჟი	150	270	4.1	1	ალუმინი	4.1
2.	,,3-02" ვიტრაჟი	185	270	5.0	1	ალუმინი	5.0
3.	,,3-03" ვიტრაჟი	330	270	8.9	1	ალუმინი	8.9
4.	,,3-04" ვიტრაჟი	370	270	10	1	ალუმინი	10
5.	,,3-05" ვიტრაჟი	510	270	13.8	1	ალუმინი	13.8
6.	,,3-06" ვიტრაჟი	300	250	7.5	1	ალუმინი	7.5
7.	,,3-07" ვიტრაჟი	330	250	8.2	1	ალუმინი	8.2
8.	,,3-08" ვიტრაჟი	370	250	9.3	1	ალუმინი	9.3
9.	,,3-09" ვიტრაჟი	380	250	9.5	1	ალუმინი	9.5
10.	,,3-10" ვიტრაჟი	255	250	6.4	1	ალუმინი	6.4
11.	,,ფ-01" ფანჯარა	340	150	5.1	2	ალუმინი	10.2
12.	,,ფ-02" ფანჯარა	280	60	1.7	1	ალუმინი	1.7
13.	,,ფ-03" ფანჯარა	330	210	6.9	1	ალუმინი	6.9
14.	,,ფ-04" ფრამუგა	120	60	0.7	1	ალუმინი	0.7
15.	,,ფ-05" ფანჯარა	190	250	4.8	1	ალუმინი	4.8
16.	,,კ-01" კარი	90	250	2.3	1	რკინა	2.3

საპროექტო ნაწილი:
არქიტექტურული პროექტი

პროექტის დასახელება:
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ობიექტის მისამართი:
თბილისი. ეფრემ ზაქარაიას ქ. 108

დამკვეთი:
ლაშა დოკვაძე

დამკვეთის ინფორმაცია:
ტელ: +995577689689
Lasha.Dokvadze@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს მეტი

საპ ორგანიზაციის ინფორმაცია:
ს/კ 443860680
ტელ: 551909904
მის: ქ.თბილისი, ზესტაფონის ქ. №15
Metiarchitecture@gmail.com

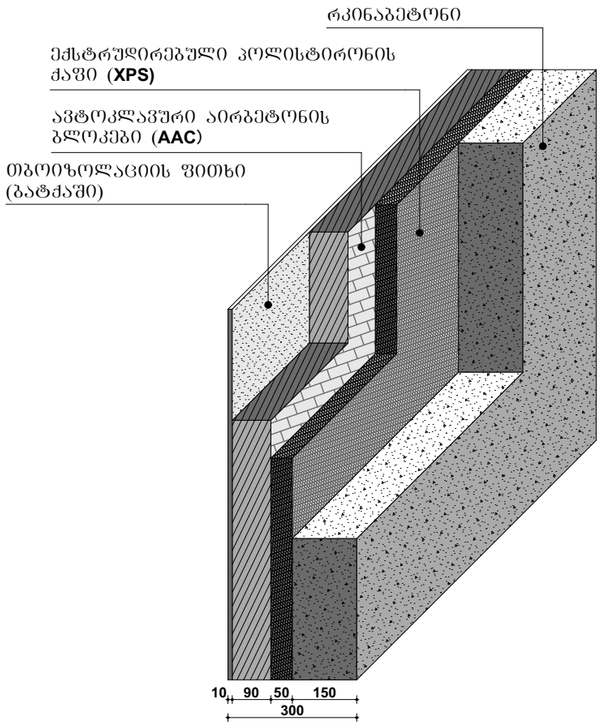
დირექტორი: მ. ხარაზიშვილი	
მთ.არქიტექტორი: ნ. წულაია	
პროექტის ავტორი: მ. ხარაზიშვილი	
კონსტრუქტორი: მ. საჯაია	
დაკვეთა: ნ. წულაია	
შეამოწმა: მ. ხარაზიშვილი	

ნახაზის დასახელება:
კარფანჯრის სპეციფიკაცია

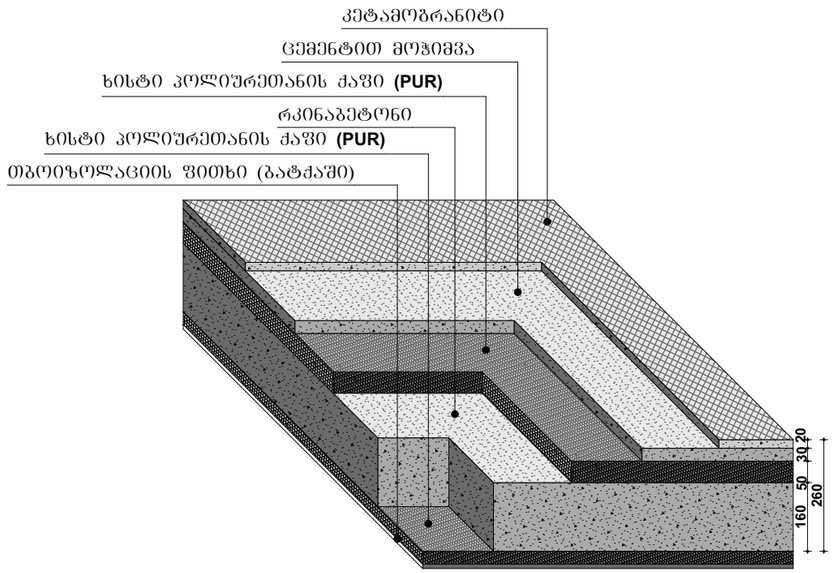
ფორმატი: **A3**	მასშტაბი: 1:100
გვერდების რაოდ: 30	გვერდი: 07.1

თარიღი:
26.10.2026

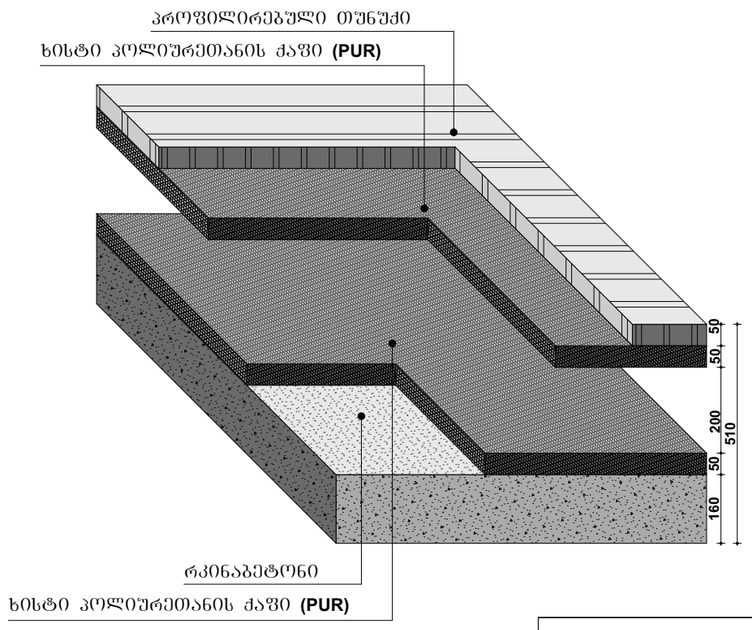
ბეტონის გარე კედელი



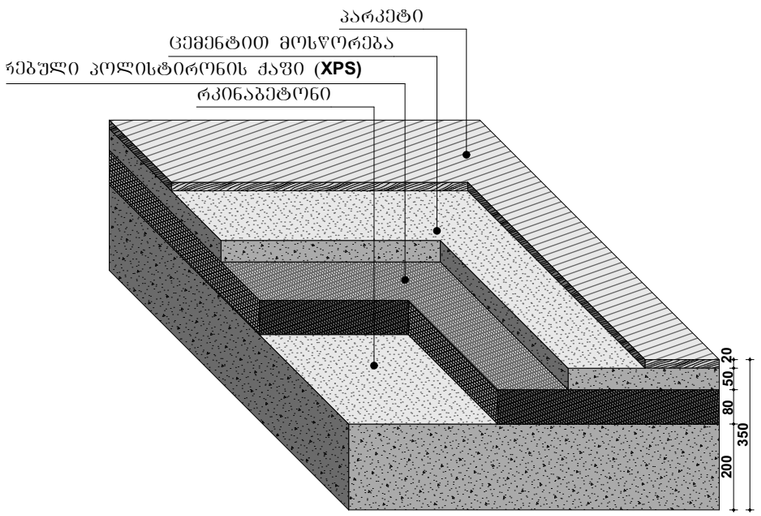
ვერანდა



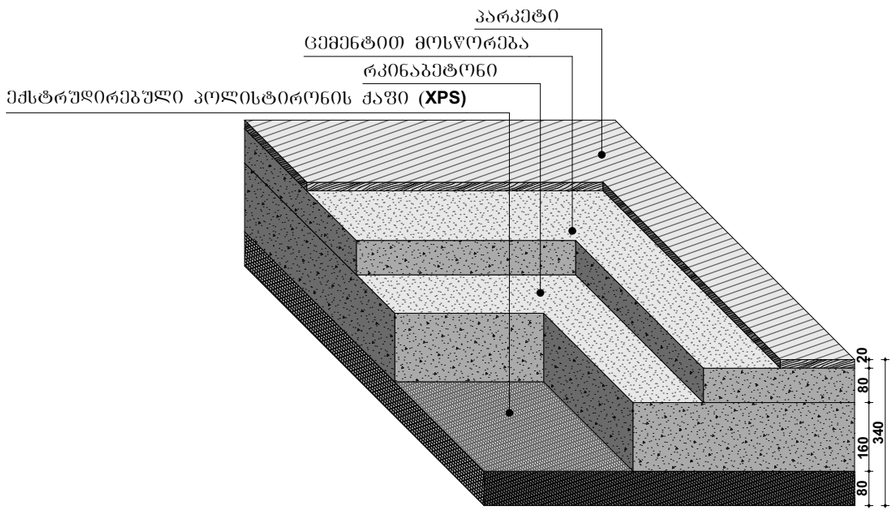
სახურავი



ქვედა იატაკი



ქვედა იატაკი 1



საპროექტო ნაწილი:
არქიტექტურული პროექტი

პროექტის დასახელება:
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ობიექტის მისამართი:
თბილისი. ეფრემ ზაქარაიას ქ. 108

დამკვეთი:
ლაშა დოკვაძე

დამკვეთის ინფორმაცია:
ტელ: +995577689689
Lasha.Dokvadze@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს მეტი

სპ ორგანიზაციის ინფორმაცია:
ს/კ 443860680
ტელ: 551909904
მის: ქ.თბილისი, ზესტაფონის ქ. №15
Metiarchitecture@gmail.com

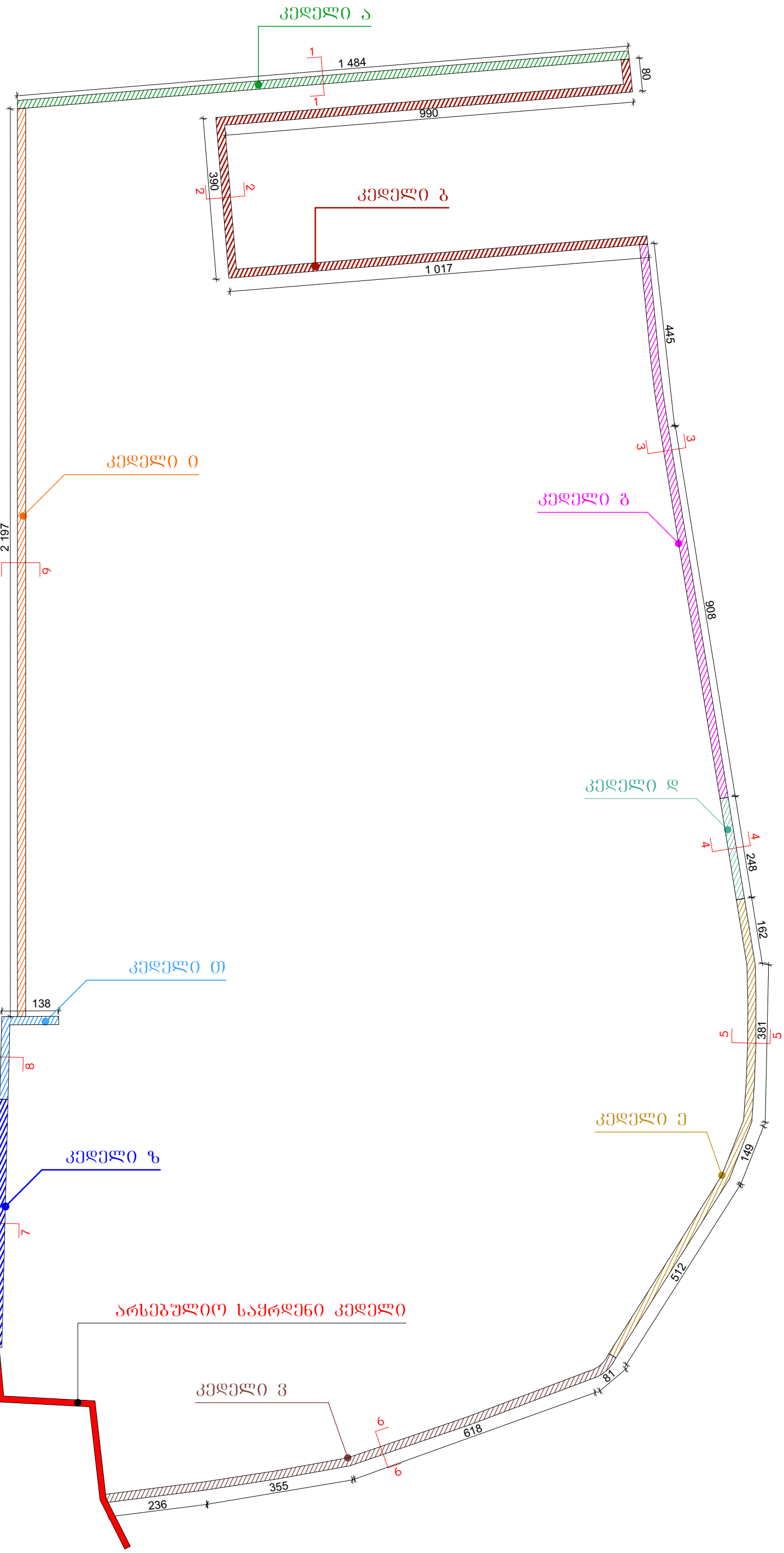
დირექტორი: მ. ხარაზიშვილი	
მთ. არქიტექტორი: ნ. წულაია	
პროექტის ავტორი: მ. ხარაზიშვილი	
კონსტრუქტორი: მ. საჯაია	
დაკმუშავა: ნ. წულაია	
შეამოწმა: მ. ხარაზიშვილი	

ნახაზის დასახელება:
კედლ. იატაკ. გადახურ. ანაკრებები

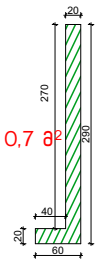
ფორმატი: **A3**	მასშტაბი: 1:100
გვერდების რაოდ: 30	გვერდი: 07.2

თარიღი:
26.10.2026

$$V=V_1+V_2+V_3+V_4+V_5+V_6+V_7+V_8+V_9$$
$$V=10.4+21.6+16.24+1.98+9.63+14.19+3.61+2.7+22.87$$
$$V=103.22$$

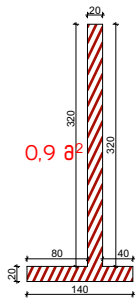


კედელი ა
ჭრილი 1-1



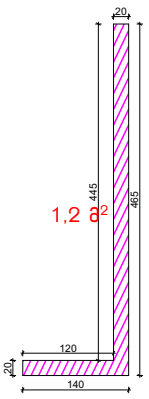
$V_1=SxL$
$V_1=0.7x14.84$
$V_1=10.4$

კედელი ბ
ჭრილი 2-2



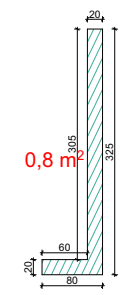
$V_2=SxL$
$V_2=0.9x23.97$
$V_2=21.6$

კედელი ბ
ჭრილი 3-3



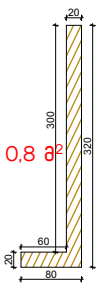
$V_3=SxL$
$V_3=1.2x13.53$
$V_3=16.24$

კედელი დ
ჭრილი 4-4



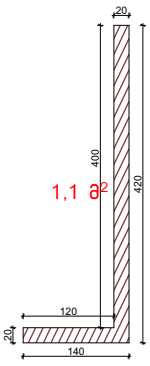
$V_4=SxL$
$V_4=0.8x2.48$
$V_4=1.98$

კედელი ე
ჭრილი 5-5



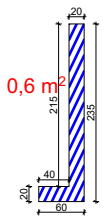
$V_5=SxL$
$V_5=0.8x12.04$
$V_5=9.63$

კედელი ვ
ჭრილი 6-6



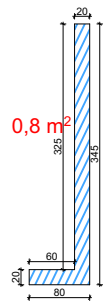
$V_6=SxL$
$V_6=1.1x12.9$
$V_6=14.19$

კედელი ზ
ჭრილი 7-7



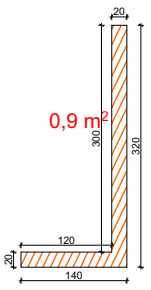
$V_7=SxL$
$V_7=0.6x6.02$
$V_7=3.61$

კედელი თ
ჭრილი 8-8



$V_8=SxL$
$V_8=0.8x3.38$
$V_8=2.7$

კედელი ი
ჭრილი 9-9



$V_9=SxL$
$V_9=0.9x21.97$
$V_9=22.87$

საპროექტო ნაწილი: არქიტექტურული პროექტი	
პროექტის დასახელება: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ობიექტის მისამართი: თბილისი. ეფრემ ზაქარაიას ქ. 108	
დამკვეთი: ლაშა დოკვაძე	
დამკვეთის ინფორმაცია: ტელ: +995577689689 Lasha.Dokvadze@gmail.com	
საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს მეტი	
სპა ორგანიზაციის ინფორმაცია: ს/კ 443860680 ტელ: 551909904 მის: ქ.თბილისი, ზესტაფონის ქ. №15 Metiarchitecture@gmail.com	
დირექტორი: მ. ხარაზიშვილი	
მთ არქიტექტორი: ნ. წულაია	
პროექტის ავტორი: მ. ხარაზიშვილი	
კონსტრუქტორი: მ. საჯაია	
დაამუშავა: ნ. წულაია	
შეამოწმა: მ. ხარაზიშვილი	
ნახაზის დასახელება: **საყრდენი კედლის მოცულობის ანგარიში**	
ფორმატი: **A3**	მასშტაბი: 1:100
გვერდების რაოდ: 30	გვერდი: 07.3
თარიღი: 26.10.2026	