ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 9-1/01126-26
-27- 07 2026წ

დადგენილება №006370
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმის წარმოების შეწყვეტის შესახებ

27.07.2026წ. ქ. თბილისი, გ.შარტავას ქუჩა №7

მუ მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოვალეობის შემსრულებელმა, ჯონდო მაჭარაშვილმა, განიხილა 2026 წლის 05 მარტის №006370 მითითება და 2026 წლის 27 მარტის №006370 შემოწმების აქტი. შედგენილი მოქ. გასან გასანოვის (პ/ნ:50010011605, მის: დმანისი, სოფ. ტუხისი) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 131-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის "ბ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევის

ქ. თბილისში, ორთაჭალის მე-3 შესახვევი, №5, №01.18.06.004.038 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე აშენებულია სამი კაპიტალური შენობა-ნაგებობა.

მუნიციპალური ინსპექციის ბეჭდიანის მიერ, 2026 წლის 05 მარტს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, შედგენილ იქნა №006370 მითითება, რომლითაც სამშენებლო სამართალდამრღვევს განესაზღვრა 20 (ოცი) კალენდარული დღის ვადა, შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის წარმოსადგენად ან უსაფრთხოების წესების დაცვით, ობიექტების დემონტაჟის განსახორციელებლად.

2026 წლის 27 დეკემბერს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 124-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, მუნიციპალური ინსპექციის ბეჭდიანის მიერ, შედგენილ იქნა №006370 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შეუსრულებლობა.

2026 წლის 30 აპრილს, მოცემულ საქმესთან დაკავშირებით გაიმართა საქმის ზეპირი განხილვის სხდომა, რომლის შესახებ სათანადო წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე გამოცხადდა მხარის წარმომადგენელი (მისი №221181986, 07/09/2022წ.) – **მოქ. ელვარ ნაბიევი**, რომელმაც განაცხადა, რომ მშენებლობა განხორციელებულია მისი წინაპრების მიერ, რომლებიც დღეს მძიმე მდგომარეობით გასან გასანოვზე არსებული მდგომარეობით. წარმომადგენელმა განაცხადა, რომ

გვითავსე ოპერატორ 18.09.2026წ.

ფარეს ლეგალიზების მიზნით მიმართული აქვს შესაბამისი ორგანოსთვის და ითხოვა წარმოების მჯდომარეობის გაჩერება.

საქმეშია, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის, 2026 წლის 27 მაისის №4-399-ვ/26 ბრძანება, რომლითაც მოქ. გასან გასანოვის მიმართ დაწყებულ სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე დადგენილების მიღების ვადა გაგრძელებულ იქნა 2026 წლის 27 მაისიდან ორი თვით.

მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ, 2026 წლის 27 ივლისს, ობიექტის განმეორებით გადამოწმების შედეგად დადგინდა, რომ მისი მიერ, ჩატარებულია, მუნიციპალური ინსპექციის, 2025 წლის 05 მარტის №006370 მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნები, კერძოდ: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის - ს.ს.ა.ჭ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2026 წლის 02 ივლისის №7984479 (AR11145248) ბრძანებით, ლეგალიზებულად ჩაითვალა ქ. თბილისში, ორთაჭალის მე-3 შესახვევი, №5-ში, უნებართვოდ აშენებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი. ამასთან, უნებართვოდ მოწყობილი კონდენციონერი და გამწოვი მილი დემონტირებულია. საქმეშია, შესაბამისი ფოტომასალა. საქმეშია, ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან **მოქ. გასან გასანოვის** მიერ, გაფორმებულ იქნა სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის - ს.ს.ა.ჭ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2026 წლის 02 ივლისის №7984479 (AR11145248) ბრძანებით, ლეგალიზებულად ჩაითვალა ქ. თბილისში, ორთაჭალის მე-3 შესახვევი, №5-ში, უნებართვოდ აშენებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, ამასთან, უნებართვოდ მოწყობილი კონდენციონერი და გამწოვი მილი **დემონტირებულია.**

ვიხელმძღვანელებ რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით; საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურულ და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“-ს 125-ე მუხლის მე-5 ნაწილის “ბ” და „დ” ქვეპუნქტებით,

დავადგინე:

1. შეწყდეს სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოება **მოქ. გასან გასანოვის** მიმართ;

2. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქუჩა №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის
მოვალეობის შემსრულებელი ჯონდო მაჭარაშვილი