ქ. თბილისში, გ. ლეონიძის ქუჩა №15-19-ში, გოვხარ ნიაზოვის საკუთრებაში არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის სხვენის სივრცის რეკონსტრუქციის პროექტი

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დაამუშავა  ბელა გოგოლაური

ქ. თბილისი 2023წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 თავი №20"-ის თანახმად.

საპროექტო ობიექტი----------საცხოვრებელი სახლის სხვენის სივრცის რეკონსტრუქცია. ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში, ლეონიძის ქ. 15-19, ს/კ 01.15.05.068.027. სახლს აქვს უძრავი ძეგლის სტატუსი. ნაგებობა არის ორსართულიანი, სარდაფით. შენობის კონსტრუქციული სქემა-- განივი და გრძივი მიმართულების მზიდი კედლების სისტემა. კედლები აშენებულია ქართული აგურით, სართულშუა გადახურვა მოწყობილია ხის მზიდ კოჭებზე. არსებული სახურავი ქანობიანი შესრულებულია თუნუქის ბურულით ხის ნივნივებზე.

პროექტი ითვალისწინებს:

--ადრე მოწყობილი, ეზოს მხრიდან სხვენის ნაწილის დაშლას;

--სხვენის მთელ პერიმეტრზე დაშენების მოწყობას ლითონის კონსტრუქციებით ანუ:

-მეორე სართულის გადახურვის დონეზე მზიდი კედლის თავზე მონოლითური რკინაბეტონის სარტყელის მოწყობა;
-ბზარწარმოქმნილი კედლის ფრაგმენტების გაძლიერება ე.წ. ჯავშან-პერანგით;
-შუა კედლებზე და ღიობებზე გარსაცმის მოწყობა;
-კარკასის მოწყობა;
-გარე კედლების მოწყობა აგურით;
-ტიხრების მოწყობა სატიხრე თაბაშირ-მუყაოს ფილებით;
-ხის ნივნივების მოწყობა;
-სახურავის განახლება ფურცლოვანი ლითონით;
-მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრების დაყენება;
-ღია ტერასაზე და აივანზე ქვის ფილების დაგება;
-დანარჩენი კედლების შელესვა-შეღებვა.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება ქ. თბილისის საკრებულო გადაწყვეტილების №4-13 2009წ 27 მარტი, მუხლი 21-ის თანახმად და მიღებულია **12.00 თვე** დაშენების მოცულობიდან გამომდინარე.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:

--სამშენებლო უბნის შემოღობვა დროებითი ღობით არსებული შემოღობვის გათვალისწინებით;

--ტროტუარის გასწვრივ დაყენდეს დროებითი საფარიანი ღობე /იხილე ნახაზი მო-2/;

--საჰაერო ქსელების, ანტენების გადატანა სახურავიდან /არსებობის შემთხვევაში/;
--სხვენიდან ზედმეტი ნივთების გატანა;
--სამშენებლო "უბნის" უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით სახლის არსებული ქსელებიდან;
--დროებითი "ფართების განლაგება ნაწილობრივად შიდა სივრცეში და ნაწილობრივად შიდა ეზოში;
--ბადიანი საფარების მოწყობა "ა" ღერძის გასწვრივ.

შენიშვნა: სამუშაოების დროს, სასურველია, მოხდეს ხალხის გაყვანა შენობიდან!

3. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს ყველა სამუშაოების განხორციელება **ხელით** არსებულ შიდა ეზოდან. სამშენებლო მასალების მიწოდება მოხდეს სამშენებლო საწევლის დახმარებით. ბეტონის ნარევი გაკეთდეს ადგილზე, ბეტონის მრევის საშუალებით. განსაკუთრებული სიფრთხილით სამუშაოების განხორციელება მოხდეს არსებულ ქსელებთან.

4 ყველა ფიზიკური სამუშაოს განხორციელება მოხდეს **საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების –"შშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს** მოთხოვნათა გათვალისწინებით; ასევე **საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის #477 დადგენილების - „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთოვნების შესახებ"** ტექნიკური რეგლამენტის დაცვის მიხედვით.

5 **სამუშაოების განხორციელებისას საჭიროა მოხდეს შემდეგი ნორმების გათვალისწინება:**
- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;
- გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996წ;
- წყლის გამოყენების შესახებ, 1997წ;
- მავნე ქიმიური ელემენტები, მათი კლასიფიკაცია და უსაფრთხოება, 1998წელი.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს დაცვის საშუალებით.

სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო ორგანიზაციის მიერ შესწავლილ იქნას **სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაციის პროექტი;**

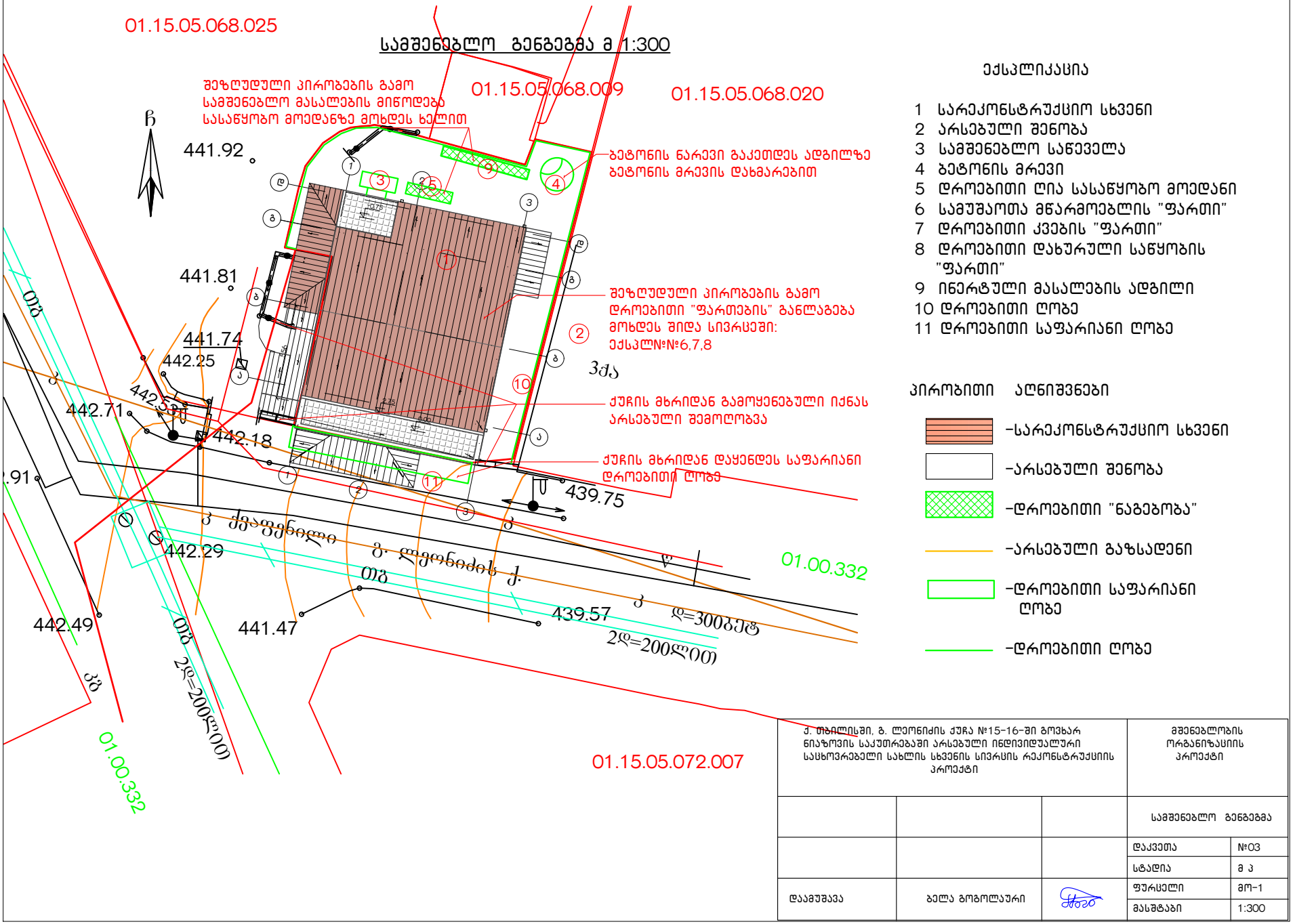
საჭიროების შემთხვევაში **შესაძლებელია მისი კორექტირება დამკვეთთან და საპროექტოსთან შეთანხმებით.**

.

6. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1 და მო-2 ერთად.

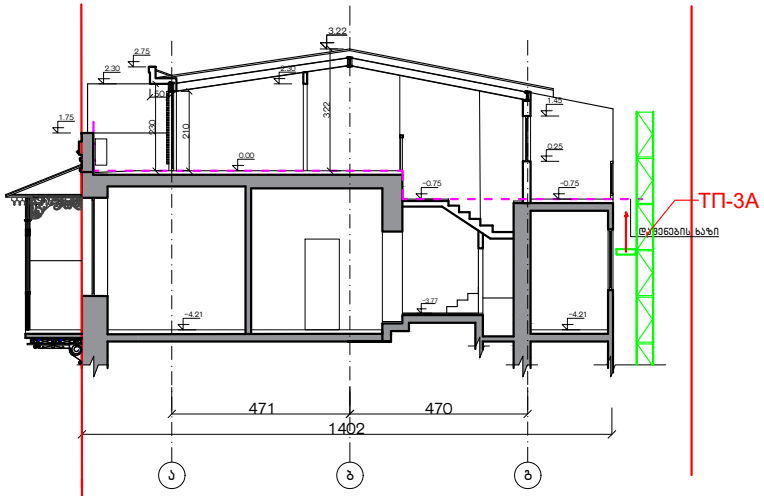
ТП-3А-ის ტექნიკური დახასიათება

1	ტვირთამწეობა	320.00კგ
2	აწევის სიმაღლე	9.00მ
3	აწევის სიჩქარე	0.50მ/წ
4	ზომა	1.50მ-0.90მ

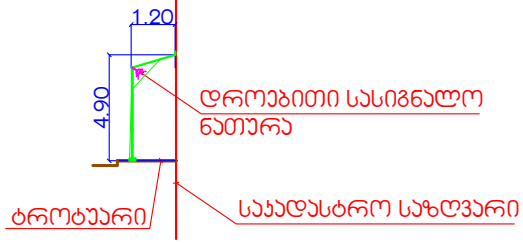


ქ. თბილისში, ბ. ლეონიძის ქუჩა №15-16-ში ბოვხარ ნიაზოვის საკუთრებაში არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის სხვენის სივრცის რეკონსტრუქციის პროექტი			მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი	
			სამშენებლო გენგეგმა	
			დაკვეთა	№03
			სტადია	მ პ
დაამუშავა	ბელა გოგოლაური		ფურცელი	მო-1
			მასშტაბი	1:300

სამონტაჟო სქემა



დროებითი საფარიანი ღობის სქემა



ქ. თბილისში, გ. ლეონიძის ქუჩა №15-16-ში გოვხარ ნიაზოვის საკუთრებაში არსებული ინდივიდუალური სასტუმრებელი სახლის სხვენის სივრცის რეკონსტრუქციის პროექტი			მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი	
			სამონტაჟო სქემა	
			დაკვეთა	№03
			სტადია	მ პ
დაამუშავა	ბელა გოგოლაური		ფურცელი	მო-2
			მასშტაბი	1:200

ბ/ კალენდარული გეგმა 12.0 თვე

№ ეტ	სამუშაოს დასახელება	დღე	თვეები																							
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12	
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
I	მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები																									
1	მოსამზადებელი სამუშაოების განხორციელება	30	—	—																						
II	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																									
1	ადრე მოწყობილი ეზოს მხრიდან სხვენის დაშლა	30			—	—																				
2	მეორე სართულის კედლების თავზე სარტყელის მოწყობა	120					—	—	—	—	—	—	—	—												
	კედლების გაძლიერება																									
	კარკასის მოწყობა ლითონის კონსტრუქციებით																									
3	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	30													—	—										
4	ხის ნივნივების მონტაჟი	60															—	—	—	—						
	სახურავის განახლება ფურცლოვანი ლითონით																									
5	მეტალოპლასმასის კარ-ფანჯრების დაყენება	60																	—	—	—	—				
	ღია ტერასაზე და აივანზე ძვის ფილების დაგება																									
6	ტორეცის ფასადის კედლების მოპირკეთ. აგურის ფილებით	90																			—	—	—	—	—	—
	დანარჩენი კედლების შელესვა-შეღებვა																									
III	სამშენებლო ნაგვის გატანა	—			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
IY	საერთო სამუშაოების ჩატარება	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

შენიშვნა: მშენებლობის განსაზღვრული გადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდეგ

დაამუშავა: / ბ. ბოგოლაშვილი /