შპს. “იელთ დეველოპმენტ სანაპირო”

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისში, კოსმონავტების სანაპირო #55ა. ქ. თბილისში კოსმონავტების სანაპირო #55

ს.კ. 01.13.05.004.280 ტერიტორიაზე არსებული მთლიანი შენობებისა და ინფრასტრუქტურის სრული დემონტაჟი

დირექტორი: მ. თანდილავა

შეასრულა: ნ. ქარქაშაძე

2026წ.

1. სადემონტაჟო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება

1.1. სადემონტაჟო ობიექტის ქვეშ განკუთვნილი ტერიტორია განთავსებულია ქალაქ თბილისში, კოსმონავტების სანაპირო #55ა. ქ. თბილისში კოსმონავტების სანაპირო #55 ნაკვეთზე ს.კ. 01.13.05.004.280 და წარმოადგენს შპს. „იელთ დეველოპმენტ სანაპირო“ს საკუთრებას. პროექტი ითვალისწინებს წითელ ხაზებში მოქცეულ ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობების + ტერიტორიის სხვადასხვა ინფრასტრუქტურის (კონსტრუქციების, მოპირკეთებების, გარე დეკორატიული აუზის, ხიდების და ა. შ.) სრულ დემონტაჟს და ტერიტორიის მოსუფთავებას.

1.2. **ობიექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:**

მიწის ნაკვეთის ფართი ს.კ. 01.13.05.004.280-6041,00მ^2

№ 1 - შენობა - ერთსართულიანი, რესტორნის ფუნქციით.

№1-სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი რეესტრის ამონაწერის მიხედვით-618,46მ^2;

რეალური ანაზომების მიხედვით წარმოადგენს -805,1მ^2.

№1-სადემონტაჟო შენობის მაქსიმალური სიმაღლე ±0,00 ნიშნულის ზევით-+4,0მ.მდე.

დანარჩენი შენობა-ნაგებობები №2 დან №32 ის ჩათვლით წარმოადგენენ № 1 ძირითადი რესტორნის შენობის დამხმარე ცალკემდგომ სარესტორნო მომსახურების ობიექტებს (სამზარეულოს ფუნქციით) და მცირე ფართებს ე.წ.“ ფაცხებს“ ზოგიერთი დახურულია, ზოგიც ღია.

№2 შენობა-ერთსართულიანი სამზარეულო (ნაწილობრივ ღია) თონით და მაყალით.

№2 -სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი რეესტრის ამონაწერის მიხედვით -55.66მ^2;

რეალური ანაზომების მიხედვით წარმოადგენს -54,7მ^2.

№2-სადემონტაჟო შენობის მაქსიმალური სიმაღლე ±0,00 ნიშნულის ზევით-+4,45მ.მდე.

№3 შენობა-ერთსართულიანი

№3 -სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი რეესტრის ამონაწერის მიხედვით -18მ²;

რეალური ანაზომების მიხედვით წარმოადგენს -17,6მ².

№3-სადემონტაჟო შენობის მაქსიმალური სიმაღლე ±0,00 ნიშნულის ზევით-+4,0მ.მდე.

№4 შენობა-ერთსართულიანი

№4 -სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი რეესტრის ამონაწერის მიხედვით -74,78მ²;

რეალური ანაზომების მიხედვით წარმოადგენს -75,6მ².

№4-სადემონტაჟო შენობის მაქსიმალური სიმაღლე ±0,00 ნიშნულის ზევით-+3,8მ.მდე.

№5 შენობა-ერთსართულიანი

№5 -სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი რეესტრის ამონაწერის მიხედვით -56,84მ²;

რეალური ანაზომების მიხედვით წარმოადგენს -56,8მ².

№5-სადემონტაჟო შენობის მაქსიმალური სიმაღლე ±0,00 ნიშნულის ზევით-+3,91მ.მდე.

№6 შენობა-ერთსართულიანი

№6 -სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი რეესტრის ამონაწერის მიხედვით -19,05მ²;

რეალური ანაზომების მიხედვით წარმოადგენს -19,1მ^2.

№6-სადემონტაჟო შენობის მაქსიმალური სიმაღლე ±0,00 ნიშნულის ზევით-+3,80მ.მდე.

№7 **შენობა-ერთსართულიანი**

№7 -სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი რეესტრის ამონაწერის მიხედვით -37,9მ^2;

რეალური ანაზომების მიხედვით წარმოადგენს -37,91მ^2.

№6-სადემონტაჟო შენობის მაქსიმალური სიმაღლე ±0,00 ნიშნულის ზევით-+3,80მ.მდე.

№8 **შენობა-ერთსართულიანი**

№8 -სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი რეესტრის ამონაწერის მიხედვით -19,05მ^2;

რეალური ანაზომების მიხედვით წარმოადგენს -15^2.

№8-სადემონტაჟო შენობის მაქსიმალური სიმაღლე ±0,00 ნიშნულის ზევით-+3,80მ.მდე.

№9 **შენობა-ერთსართულიანი**

№9 -სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი რეესტრის ამონაწერის მიხედვით -15,13მ^2;

რეალური ანაზომების მიხედვით წარმოადგენს -15,2მ^2.

№9-სადემონტაჟო შენობის მაქსიმალური სიმაღლე ±0,00 ნიშნულის ზევით-+3,0მ.მდე.

№10 და #30 შენობები-ორსართულიანი

№10 +№30 სადემონტაჟო შენობების საერთო ფართი რეესტრის ამონაწერის მიხედვით -390,05მ²;

რეალური ანაზომების მიხედვით წარმოადგენს -385,0მ².

№10 +№30 -სადემონტაჟო შენობის მაქსიმალური სიმაღლე ±0,00 ნიშნულის ზევით-+6,0მ.მდე.

№11 შენობა-ერთსართულიანი

№11 -სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი რეესტრის ამონაწერის მიხედვით -12,95მ²;

რეალური ანაზომების მიხედვით წარმოადგენს -13,0მ².

№11-სადემონტაჟო შენობის მაქსიმალური სიმაღლე ±0,00 ნიშნულის ზევით-+4,0მ.მდე.

№12 შენობა-ერთსართულიანი

№12 -სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი რეესტრის ამონაწერის მიხედვით -52,96მ²;

რეალური ანაზომების მიხედვით წარმოადგენს -53,3მ².

№12-სადემონტაჟო შენობის მაქსიმალური სიმაღლე ±0,00 ნიშნულის ზევით-+4,5მ.მდე.

№13 შენობა-ერთსართულიანი

№13 -სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი რეესტრის ამონაწერის მიხედვით -227,15მ²;

რეალური ანაზომების მიხედვით წარმოადგენს -216,9მ².

№13-სადემონტაჟო შენობის მაქსიმალური სიმაღლე ±0,00 ნიშნულის ზევით-+5,6მ.მდე.

№14 **შენობა-ერთსართულიანი**

№14 -სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი რეესტრის ამონაწერის მიხედვით -21,86მ^2;

რეალური ანაზომების მიხედვით წარმოადგენს -22მ^2.

№14-სადემონტაჟო შენობის მაქსიმალური სიმაღლე ±0,00 ნიშნულის ზევით-+4,0მ.მდე.

№15 **შენობა-ერთსართულიანი**

№15 -სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი რეესტრის ამონაწერის მიხედვით -27,61მ^2;

რეალური ანაზომების მიხედვით წარმოადგენს -27,8მ^2.

№15-სადემონტაჟო შენობის მაქსიმალური სიმაღლე ±0,00 ნიშნულის ზევით-+3,7მ.მდე.

№16 **შენობა-ერთსართულიანი**

№16 -სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი რეესტრის ამონაწერის მიხედვით -14,96მ^2;

რეალური ანაზომების მიხედვით წარმოადგენს -15მ^2.

№16-სადემონტაჟო შენობის მაქსიმალური სიმაღლე ±0,00 ნიშნულის ზევით-+3,8მ.მდე.

№17 **შენობა-ერთსართულიანი**

№17 -სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი რეესტრის ამონაწერის მიხედვით -15,54მ^2;

რეალური ანაზომების მიხედვით წარმოადგენს -11,6მ^2.

№17-სადემონტაჟო შენობის მაქსიმალური სიმაღლე ±0,00 ნიშნულის ზევით-+3,7მ.მდე.

№18 **შენობა-ერთსართულიანი**

№18 -სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი რეესტრის ამონაწერის მიხედვით -56,98მ^2;

რეალური ანაზომების მიხედვით წარმოადგენს -53,6მ^2.

№18-სადემონტაჟო შენობის მაქსიმალური სიმაღლე ±0,00 ნიშნულის ზევით-+3,5მ.მდე.

№19 **შენობა-ერთსართულიანი**

№19 -სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი რეესტრის ამონაწერის მიხედვით -29,78მ^2;

რეალური ანაზომების მიხედვით წარმოადგენს -29,8მ^2.

№19-სადემონტაჟო შენობის მაქსიმალური სიმაღლე ±0,00 ნიშნულის ზევით-+4,00მ.მდე.

№20+№21 **შენობები-ერთსართულიანი**

№20+№21 -სადემონტაჟო შენობების საერთო ფართი რეესტრის ამონაწერის მიხედვით -75,41მ^2;

რეალური ანაზომების მიხედვით წარმოადგენს -67,5მ^2.

№20+№21 -სადემონტაჟო შენობების მაქსიმალური სიმაღლე ±0,00 ნიშნულის ზევით-+3,90მ.მდე.

№22 **შენობა-ერთსართულიანი**

№22 -სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი რეესტრის ამონაწერის მიხედვით -19,45მ^2;

რეალური ანაზომების მიხედვით წარმოადგენს -19,4მ^2.

№22-სადემონტაჟო შენობის მაქსიმალური სიმაღლე ±0,00 ნიშნულის ზევით-+3,75მ.მდე.

№23 შენობა-ერთსართულიანი

№23 -სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი რეესტრის ამონაწერის მიხედვით -15,52მ^2;

რეალური ანაზომების მიხედვით წარმოადგენს -15,5მ^2.

№23-სადემონტაჟო შენობის მაქსიმალური სიმაღლე ±0,00 ნიშნულის ზევით-+3,75მ.მდე.

№24 შენობა-ერთსართულიანი

№24 -სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი რეესტრის ამონაწერის მიხედვით -14,31მ^2;

რეალური ანაზომების მიხედვით წარმოადგენს -14,3მ^2.

№24-სადემონტაჟო შენობის მაქსიმალური სიმაღლე ±0,00 ნიშნულის ზევით-+3,6მ.მდე.

№25 შენობა-ერთსართულიანი

№25 -სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი რეესტრის ამონაწერის მიხედვით -28,56მ^2;

რეალური ანაზომების მიხედვით წარმოადგენს -28,6მ^2.

№25-სადემონტაჟო შენობის მაქსიმალური სიმაღლე ±0,00 ნიშნულის ზევით-+4,00მ.მდე.

№26 **შენობა-ერთსართულიანი**

№26 -სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი რეესტრის ამონაწერის მიხედვით -18,48მ^2;

რეალური ანაზომების მიხედვით წარმოადგენს -18,5მ^2.

№26-სადემონტაჟო შენობის მაქსიმალური სიმაღლე ±0,00 ნიშნულის ზევით-+3,7მ.მდე.

№27 **შენობა-ერთსართულიანი**

№27 -სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი რეესტრის ამონაწერის მიხედვით -12,7მ^2;

რეალური ანაზომების მიხედვით წარმოადგენს -12,7მ^2.

№27-სადემონტაჟო შენობის მაქსიმალური სიმაღლე ±0,00 ნიშნულის ზევით-+3,5მ.მდე.

№28 **შენობა-ერთსართულიანი**

№28 -სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი რეესტრის ამონაწერის მიხედვით -12,65მ^2;

რეალური ანაზომების მიხედვით წარმოადგენს -12,6მ^2.

№28-სადემონტაჟო შენობის მაქსიმალური სიმაღლე ±0,00 ნიშნულის ზევით-+3,5მ.მდე.

№29 **შენობა-ერთსართულიანი**

№29 -სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი რეესტრის ამონაწერის მიხედვით -9,61მ^2;

რეალური ანაზომების მიხედვით წარმოადგენს -7,8მ^2.

№29-სადემონტაჟო შენობის მაქსიმალური სიმაღლე ±0,00 ნიშნულის ზევით-+3,5მ.მდე.

№31 **შენობა-ერთსართულიანი**

№31-სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი რეესტრის ამონაწერის მიხედვით -63,32მ^2;

რეალური ანაზომების მიხედვით წარმოადგენს -62,9მ^2.

№31-სადემონტაჟო შენობის მაქსიმალური სიმაღლე ±0,00 ნიშნულის ზევით-+3,5მ.მდე.

№32 **შენობა-ერთსართულიანი**

№32-სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი რეესტრის ამონაწერის მიხედვით -17,17მ^2;

რეალური ანაზომების მიხედვით წარმოადგენს -16,9მ^2.

№32-სადემონტაჟო შენობის მაქსიმალური სიმაღლე ±0,00 ნიშნულის ზევით-+3,00მ.მდე.

1.3. დღეის მდგომარეობა - სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობები გასულ ათეულ წლებშია აშენებული, დამკვეთის მოთხოვნით ყველა შენობა უნდა დემონტირდეს მიწის ნიშნულამდე მიმდებარე ინფრასტრუქტურასთან ერთად და ტერიტორია მომზადდეს ახალი მშენებლობისათვის.

1.4. სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, სადემონტაჟო ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების თვითნებური შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და პროექტის მთავარი არქიტექტორის მხრიდან.

1.5. დემონტაჟის პროცესში, საჭიროების შემთხვევაში, სადემონტაჟო დროებითი სატრანსპორტო მოძრაობა უნდა განხორციელდეს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული დროებითი სატრანსპორტო სქემისა და ასევე მათი მითითებებისა და ნორმების მიხედვით.

1.6. უსაფრთხოების მიზნით სასურველია საპროექტო ტერიტორიაზე დროებითი განათების მოწყობა ღამის საათებში.

1.7. საჭიროებისა და არსებობის შემთხვევაში (შესაბამისი მოკვლევის საფუძველზე) თუკი რაიმე მიწისქვეშა ქსელი იარსებებს ტერიტორიაზე, აუცილებელი იქნება შესაბიმისი ქსელის საექსპლუატაციო სამსახურთან შეთანხმება და ჩაჭრა დემონტაჟის დაწყებამდე.

1.8. სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების მიმდებარედ 10 მეტრზე ნაკლებ მანძილზე არ არსებობს დასრულებული შენობა-ნაგებობები, შესაბამისად სადემონტაჟო გასასუფთავებელი სამუშაოების წარმოება შესაძლებელია საშუალო ვიბრაციის და სიმძლავრის მანქანა-მექნიზმებით.

2. დემონტაჟისა და ტერიტორიის გასუფთავების ხანგრძლივობის დადგენა

2.1. დემონტაჟის ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ. და წ. 1.04.03-83 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები და მარაგნაკეთი“, აღნიშნული ნორმების გათვალისწიენბით, ასევე სადემონტაჟო შენობების მდგომარეობის გათვალისწინებით, რეალური მონაცემებით დემონტაჟის ხანგრძლივობა განისაზღვრა **5** თვის პერიოდით, იხ. მოპ-1.

2.2. კალენდარულ გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა რეკომენდირებული ხასიათისაა. მისი კორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის პროცესში დამკვეთის ინტერესების გათვალისწინებით და დემონტაჟის პროცესში აღმოჩენილი შესაძლებლობებით.

ქ. თბილისში, კოსმონავტების სანაპირო №55ა. ქ. თბილისსი კოსმონავტების სანაპირო №55 ს.კ. 01.13.05.004.280 ტერიტორიაზე არსებული მთლიანი შენობებისა და ინფრასტრუქტურის სრული დემონტაჟი

დემონტაჟის განხორციელების შენაკრები კალენდარული გეგმა

№	ობიექტებისა და სამუშაოების დასახელება	დემონტაჟი კვირეების მიხედვით	თვეებისა და კვირეების რაოდენობა დემონტაჟის წარმოების მიხედვით																			
			I თვე				II თვე				III თვე				IV თვე				V თვე			
			Iკვირა	IIკვირა	IIIკვირა	IVკვირა	Iკვირა	IIკვირა	IIIკვირა	IVკვირა	Iკვირა	IIკვირა	IIIკვირა	IVკვირა	Iკვირა	IIკვირა	IIIკვირა	IVკვირა	Iკვირა	IIკვირა	IIIკვირა	IVკვირა
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	მოსამზადებელი სამუშაოები-მობილიზაცია, ქსელების ჩაჭრა-გადალაგება, შენობების დაცლა, დროებითი შენობა-ნაგებობის მოწყობა და ა. შ.	1																				
2	№2 შენობის სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე	2																				
3	№3 შენობის სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე	1																				
4	№4 შენობის სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე	2																				
5	№5 შენობის სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე	2																				
6	№6 შენობის სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე	1																				
7	№7 შენობის სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე	1																				
8	№8 შენობის სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე	1																				
9	№9 შენობის სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე	1																				
10	№10 და №30 შენობების სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე	6																				
11	№11 შენობის სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე	1																				
12	№12 შენობის სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე	2																				
13	№13 შენობის სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე	5																				
14	№14 შენობის სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე	1																				
15	№15 შენობის სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე	1																				

16	№16 შენობის სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე	1																					
17	№17 შენობის სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე	1																					
18	№18 შენობის სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე	2																					
19	№19 შენობის სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე	1																					
20	№20 და №21 შენობების სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე	3																					
21	№22 შენობის სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე	1																					
22	№23 შენობის სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე	1																					
23	№24 შენობის სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე	1																					
24	№25 შენობის სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე	2																					
25	№26 შენობის სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე	1																					
26	№27 შენობის სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე	1																					
27	№28 შენობის სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე	1																					
28	№29 შენობის სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე	1																					
29	№30 და №31 შენობების სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე	3																					
30	№32 შენობის სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე	1																					
31	№1 შენობის სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე	15																					
32	სხვადასხვა ინფრასტრუქტურის (გაზონები, სხვადასხვა ხეივანი ლითონის კარკასით, მისასვლელები, მცირე კონსტრუქციები და ა. შ)+ღობის დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე	5																					
33	დემონტირებული მასალისა და ნაგვის გატანა ობიექტიდან	18																					
34	მთლიანი ტერიტორიის მოსუფთავება, ობიექტის დამკვეთისათვის ჩაბარების წინა სამუშაოები	1																					

1. დემონტაჟის ხანგრძლივობა მიღებულია 5 თვის პერიოდით.
2. კალენდარულ თვეში მიღებულია 25 სამუშაო დღე შაბათის ჩათვლით, კვირა დასვენების დღედაა ჩათვლილი.
3. დემონტაჟის სამუშაოები უნდა იწარმოოს დემონტაჟის ნებართვის აღების შემდეგ.

3. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მშენებლობის წარმართვის ცალკეული ეტაპები

3.1. ჩვენს მიერ შედგენილი მოპ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-0I-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია" მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

3.2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება პროექტირებაზე;
- არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა.
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- ტოპოგრაფიული გეგმა;
- აზომვითი ნახაზები.
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება.

3.3. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისობით.

3.4. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე სსიპ. ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის დემონტაჟის ნებართვის ვადების მიხედვით.

3.5.მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სადემონტაჟო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში დაამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს, ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისობით და მფლობელობაში არსებული მექანიზაციისა და ტექნიკური ბაზის გათვალისწინებით. ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს :

1. დროებითი შენობების დაყენება უსაფრთხო ადგილზე- დროებით სათავსებად (მუშების გარდერობი, სამუშაოთა მწარმოებლის, პროექტის

მენეჯერის, ..) უნდა მოეწყოს მცირე ზომის დროებითი შენობები, ან ამისათვის სამშენებლო ფირმამ უნდა უზრუნველყოს დროებითი ე.წ. „ვაგონეტკა“ საცხოვრებლების შემოტანა-დადგმა. აუცილებელია მოეწყოს წითელი ხაზების ფარგლებში. თავდაპირველად სასურველია გამოყენებულ იქნას ერთ ერთი სადემონტაჟო შენობა დანგრევამდე.

2. დროებითი ღობის მოწყობა-დღეისათვის ტერიტორია ნაწილობრივ შემოღობილია, ხოლო იმ ადგილებში სადაც ღობე არ არის ან დაზიანებულია - საჭიროა მოეწყოს დროებითი ღობე -ხის, ლითონის ფურცლების, ფანერის ან სხვა სახის მასალის გამოყენებით, სურვილის შემთხვევაში შეღებილი, ზედ საინფორმაციო ბანერით. საჭიროების შემთხვევაში ტროტუარის დამცავი გადახურვით, დგარების ჩაბეტონებით გრუნტში ან და მობილურ გადასატან კონსტრუქციებში. სასურველია სადემონტაჟო შენობებს დემონტაჟის დროს ჩამოეფაროს ფარდა - ბადე სპეციალურად მოწყობილ ხარაჩოზე, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა მიმდებარე საცხოვრებელ ზონაში.

3. ვინაიდან სადემონტაჟო ობიექტები განაშენიანებულ ტერიტორიაზე მდებარეობს, ამიტომ უნდა მოეწყოს შესაბამისი გამაფრთხილებელი ნიშნები, ასევე ღამის პერიოდში განათება. მაქსიმალურად უნდა იყოს დაცული ტერიტორია სამუშაოებში დაუსაქმებელი პირების მოხვედრისაგან.

3.6. უნდა განხორციელდეს სადემონტაჟო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან, ასევე აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

3.7.სამუშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია დემონტაჟის განხორციელება ცხრილში ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.

4. მითითებები სადემონტაჟო-გასასუფთავებელ სამუშაოებზე.

4.1. დამკვეთის მიერ დემონტაჟის ნებართვის შემდეგ დაიწყება დემონტაჟის სამუშაოების წარმოება (უსაფრთხოების წესების სრული დაცვით თანახმად საქართველოში მოქმედი "მშენებლობის უსაფრთხოების წესები" (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 27.05.2014 №361 დაგენილებით;)" და „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატულსაკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით.
4.2. განთავსდება სადემონტაჟო საინფორმაციო ბანერი, ჩაიჭრება შენობების არსებული საინჟინრო ქსელების სხვა მიმდებარე ქსელებთან მიერთებები, ამასთან გაწმენდითი სამუშაოების პარალელურად ყველა სამუშაო უნდა დაინამოს მტვრის თავიდან აცილების მიზნით. დროებით სათავსებად (მუშების გარდერობი, საპრარაბო) მოეწყობა დროებითი თავშესაფარი მიმდებარე ტერიტორიაზე წითელი ხაზების ფარგლებში შიდა ეზოში.
4.3. სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება (ხის დროებითი დამჭერი კოჭებით და შეფიცვრებით), მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით, (სიმაღლეებზე მუშების მოძრაობა-მუშაობის შემთხვევაში თითოეული მუშა უნდა იყოს დაბმული სპეც. დამჭერი თოკებით ვარდნის თავიდან აცილების მიზნით) ასევე ყველა ადამიანს უნდა აეკრძალოს კონსტრუქციების დემონტაჟის დროს მის ქვეშ ყოფნა ან გავლა); ნაგვის გატანა სპეციალური ავტოამწეების და ავტოთვითმცელების საშუალებით. აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ნაგვის ტრანსპორტირების სვლაგეზი უნდა შეთანხმდეს ქალაქის საგზაო პატრულთან. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში.
4.4. მოსამზადებელი სამუშაოების (ზემოთ ჩამოთვლილი) შესრულების შემდეგ დემონტაჟი მოხდება შემდეგი თანმიმდევრობით:

თავდაპირველად აუცილებელია დემონტირდეს მთლიან სადემონტაჟო ტერიტორიაზე გარე საინჟინრო ელექტრო ქსელები+ელექტრო ბოძები

სანათებთან ერთად. თავად შენობების დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს შემდეგნაირად:
შენობების დემონტაჟის დაწყებამდე უნდა დაიცალოს მთლიანად შენობები ავეჯის, ინვენტარების, თაროების და მოწყობილობებისაგან. შემდეგ უნდა დაინამოს წყლით (პროცესშიც პერიოდულადაც უნდა დაინამოს) მტვრის თავიდან აცილების მიზმით. ამის შემდეგ სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზევიდან ქვევით მიმართულებით და სათანადო კომისიის დასწრებით. სამუშაოების წარმოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება ხის დროებითი დამჭერი კოჭებით და შეფიცვრებით, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით, სიმაღლეებზე მუშების მოძრაობა-მუშაობის შემთხვევაში თითოეული მუშა უნდა იყოს დაბმული სპეც. დამჭერი თოკებით ვარდნის თავიდან აცილების მიზნით, ასევე ყველა ადამიანს უნდა აეკრძალოს კონსტრუქციების დემონტაჟის დროს მის ქვეშ ყოფნა ან გავლა.

ნაგვის გატანა უნდა იწარმოოს ავტოამწეების და ავტოთვითმცლელების საშუალებით.

ნაგვის ტრანსპორტირების სვლა-გეზი უნდა შეთანხმდეს ქ, თბილისის საგზაო პატრულთან.

ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში.

ტერიტორიაზე თავად დემონტაჟი თითოეული შენობისთვის, ზემოთაღწერილთან ერთად უნდა განხორციელდეს შედარებით მსუბუქი კონსტრუქციული შენობებიდან, კერძოდ თავდაპირველად სასურველია დემონტირდეს ყველა ხის კონსტრუქციული ღია ტიპის ე.წ. „ფაცხა“ კრამიტის ფენილთან და მონოლითურ რკინაბეტონის იატაკის ფილასთან ერთად. ეს შენობებია შესასვლელი დროებითი ჭიშკრიდან ეზოს მიმართულებით, კერძოდ:19/1; 20/1; 21/1; 16/1; 17/1; 23/1; 24/1; 06/1; 07/1;08/1; 09/1; 22/1; 23/1; 24/1; 25/1; 26/1; თავად ფაცხები დემონტირდება

შემდეგნაირად: ჯერ მოიხსნება ხის შემავსებელი მოაჯირები, შემდეგ მოიხსნება კრამიტის ფენილი, შემდეგ ხის კარკასი დემონტირდება (ზოგგან ლითონის ჩანართებით) ბოლოს დემონტირდება რკინაბეტონის მონოლითური იატაკის ფილა ხელის სანგრევი მექანიზმებით მიწის ნიშნულამდე. ნაწილი დემონტირებული მასალისა განთავსდება დროებით საწყობში დამკვეთთან შეთანხმებით, ნაწილი გატანილ იქნება ნაგავსაყრელზე.

ამის შემდეგ დაიწყება შედარებით კაპიტალური შენობა-ნაგებობების და პარალელურად მთავარი #1 შენობის დემონტაჟი ზევიდან ქვევით მიმართულებით, კერძოდ : ასეთ შენობებში თავდაპირველად უნდა მოიხსნას არსებული საინჟინრო ქსელები და მოწყობილობები (სანათები, სანტექნიკური ნაწილი, ელექტროგაყვანილობა, კონდიციონერები, სამზარეულოს მოწყობილობები და ა. შ.) ქსელების ჩაჭრის შემდეგ უნდა განხორციელდეს ხის და მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრების დემონტაჟი, შემდეგ შევსებული ღიობების დემონტაჟი (ფანჯრები, ვიტრაჟები, კარები, სხვა შევსებების დემონტაჟი) შემდეგ უნდა მოიხსნას მოაჯირები-შევსებებით და ლითონის სხვადასხვა კონსტრუქციები. შემდეგ უნდა მოიხსნას ფასადის მოპირკეთებები (მსუბუქი, აგურისა და ქვის დეკორაციებით და მოპირკეთებებით) პარალელურად უნდა განხორციელდეს შიდა ზედაპირების მოპირკეთებების მოხსნა (კედლების, იატაკის, ჭერების ფენილები); შემდეგ უნდა მოიხსნას თუნუქის ფენილის სახურავი მის ქვეშ ხის სანივნივე და წყალგადამყვან სისტემასთან ერთად (ჟოლობები, მილები, ღარები, ძაბრები...), სანივნივე სისტემის სრულად მოხსნის შემდეგ უნდა დაიწყოს ზევიდან ქვევით ტიხრების დემონტაჟი, გარე ბლოკის, აგურისა და ბუნებრივი ქვის წყობის კედლების დემონტაჟი.

შენობის კარკასის გაშიშვლების შემდეგ, მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციების-გადახურვის ფილების დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს შემდეგნაირად: ფრაგმენტულად დაიბურღება ხელის

საბურღი მექანიზმით ნაწილ-ნაწილ ფრაგმენტებად მონოლითური კონსტრუქცია, არმირების გაშიშვლების შემდეგ მაქს. 2-3 მ² ფართის არმირება უნდა დაჭერილ იქნას ამწეზე გამობმით, შემდეგ გამობმულ დაჭერილი სექციის ჩაჭრა უნდა განხორციელდეს ხელის მექანიზმებით, ჩაჭრილ-მოხსნილი სექცია უნდა განთავსდეს ავტოთვითმცლელზე და გატანილ იქნას ტერიტორიიდან. ასე უნდა განხორციელდეს მიმდევრობით შემდეგი სექციებიც. შენობის დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს შენობის ქვეშ მიწის ნიშნულამდე. მსგავსი მეთოდებით უნდა დემონტირდეს ყველა კაპიტალური შენობა, სასურველია სანგრევი მექანიზმი უნდა იყოს საშუალო ვიბრაციის.

მონოლითის გადახურვების მიმდევრობით უნდა მოიხსნას ანაკრები კიბის საფეხურები ქვეშ ლითონის კარკასთან ერთად.
ანაკრები საფეხურები და კონსტრუქციები დემონტირდება ამწე მექანიზმების გამეყენებით, ამწე მექანიზმებით უნდა მოხდეს თითოეული ანაკრები კონსტრუქციის დაჭერა სპეციალური ე.წ. ტროსებით ან თოკებით, შემდეგ უნდა ჩაიჭრას გადაბმებში ანაკრები კონსტრუქცია, ჩაჭრილი კონსტრუქცია ისევ ამწის გამოყენებით დაწყობილ უნდა იქნას მიმდებარე ტერიტორიაზე ან მანქანა მექანიზმებზე. ანაკრები კონსტრუქციების მოხსნის პერიოდში მათ ქვეშ მუშა-მოსამსახურეთა მუშაობა სასტიკად აკრძალულია. თავად ანაკრები კონსტრუქციების ჩაჭრაში მონაწილე მუშები დაბმულ უნდა იქნას სპეც. უსაფრთხოების თოკებით და სასურველია ამწე კალათებზე მათი განთავსება.
ბოლოს უნდა დემონტირდეს მონოლითური რკინაბეტონის იატაკის ფილები და საძირკვლები მიწის ნიშნულებამდე ზემოთაღწერილი მეთოდების გამოყენებით.

შენობების დემონტაჟის პარალელურად უნდა დემონტირდეს ობიექტზე არსებული სხვადასხვა ინფრასტრუქტურა: კონსტრუქციები (ბეტონის

ფილა), გარე მოპირკეთებები, გარე დეკორატიული აუზი, გაზონები, მისასვლელები, მოკირწყვლები. ე.წ. ლითონის ვაზის ხეივანი-ტალავერი, ლითონის კარკასი-გაზონი. ლითონის და ხის ხიდები, ქვის დეკორაციები, სხვადასხვა პერგოლები, რია გადახურვები და ა.შ. ყველა სამუშაო უნდა შესრულდეს ხელით მიწის ნიშნულებამდე და გატანილ იქნას ობიექტიდან.

ყველა შენობისა და ობიექტის სადემონტაჟო სამუშაოების დასასრულს უნდა დემონტირდეს არსებული ღობე, მიმდევრობით ზევიდან ქვევით მიმართულებით, შემდეგ ლითონის კარკასი, ბოლოს ე.წ. ხელის სანგრევი ჩაქუჩებით, ე.წ. „პერფორატორები“თ უნდა დემონტირდეს ღობის საძირკვლები მიწის ნიშნულამდე.

დასასრულს მთლიანად უნდა დასუფთავდეს ტერიტორია: ყველანაირი დემონტირებული და ნარჩენი მასალა გატანილ უნდა იქნას დამკვეთთან შეთანხმებით ობიექტიდან (ნაწილი ნაგავსაყრელზე პერიოდულად, ნაწილი დამკვეთის მოთხოვნის შესაბამისად შესაძლებელია დასაწყობდეს წინასწარ შეთანხმებულ ტერიტორიებზე)

4.5. დემონტირებული და ამორტიზირებული მასალები დატვირთულ უნდა იქნას ავტოთვითმცლელზე და გატანილ უნდა იქნას ობიექტიდან.

4.6. საჭიროების შემთხვევაში, საშიში ადგილების გაჩენის ალბათობის დროს დემონტაჟისას ყველა სამუშაო უნდა შეჩერდეს და კონსტრუქტორის მითითებით განხორციელდეს დროებითი გამაგრებითი სამუშაოები.

5. რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუქმენტები

5.1. მშენებლობის ნორმების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	საავტომობილო ამწე სვხავადსხვა ტვირთამწეობით	უცხოური წარმოების	2
2	ავტოთვითმცლელები დემონტირებული მასალების და ნაგვის გასაზიდად	უცხოური წარმოების	4
3	ექსკავატორი დემონტირებული მასალის გადასაადგილებლად და ნაწილობრივ დემონტაჟის საწარმოებლად.	უცხოური წარმოების	2
4	ე.წ. „ბობკატი“	უცხოური წარმოების	1
5	ხელის სანგრევი ჩაქუჩები	უცხოური წარმოების	10
6	ლითონის ელექტრომჭრელები (“ბარგალკები” “პერფორატორები”)	უცხოური წარმოების	4
7	სადემონტაჟო ინსტრუმენტები	უცხოური წარმოების	4
8	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	უცხოური წარმოების	40

5.2. რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

5.3.სამუშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა ცხრილში ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვებით.

6. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად საქართველოში მოქმედი "მშენებლობის უსაფრთხოების წესები" (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 28.03.2007 №62 დაგენილებით;)" და „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

6.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

6.2. ზედმეტი ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

6.3. მოხსნილი ღირებული დეტალების, კონსტრუქციების და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურებაც არ მოხდეს.

6.4. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

6.5.სადემონტაჟო მოწყობილებათა ჩართვა (საწეველები, სხვადასხვა ელექტრო აპარატები და სხვა) მიმდებარე ელექტროქსელში აკრძალულია. ელექტროქსელის სამსახურის ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო

ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

6.6.ელექტროსაწეველას და სხვა მანქანა მექანიზმების მუშაობის პეროდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე და მის სიახლოვეს სახიფათო ზონაში დაუშვებელია. მექანიზმების მუშაობის დროს მოშორებით დგება მესიგნალე და აწესრიგებს როგორც ფეხმავალთა, ასევე ავტოტრანსპორტის მოძრაობას.

6.7. **შრომის უსაფრთხოების თვალსაზრისით შესაბამისმა უსაფრთხოების სპეციალისტებმა უნდა იხელმძღვანელონ ქვეყანაში მოქმედი შემდეგი ტექნიკური რეგლამენტებით, კერძოდ :**

-საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობის და სოციალური დაცვის მინისტრის 01/15/ნ ბრძანება "სამუშაო სივრცეში რისკის შეფასების წესის დამტკიცების თაობაზე"

-საქართველოს მთავრობის № 370დადგენილება (2015წლის 23ივლისი, ქ. თბილისი) "სახანძრო უსაფრთხოების წესებისა და პირობების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე"

-საქართველოს მთავრობის № 457 დადგენილება (2022წლის 16სექტემბერი, ქ. თბილისი) "სამუშაო სივრცეში უსაფრთხოების ან/და ჯანმრთელობის დაცვასთან დაკავშირებული ნიშნების განთავსების მინიმალური მოთხოვნები" (დადგენილების ამოქმედების ვადა 2023 წლის 1 იანვარი)

-საქართველოს მთავრობის № 590დადგენილება (2022წლის 23 დეკემბერი. ქ. თბილისი) "ტექნიკური რეგლამენტის სამუშაო სივრცეში ინდივიდუალური დაცვის საშუალებების გამოყენებისას უსაფრთხოებისა და ჯანმრტელობის დაცვის სასუალებების

გამოყენებისას უსაფრთხოებისა და ჯანმრთელობის დაცვასთან დაკავშირებული მინიმალური მოთხოვნების დამტკიცების თაობაზე.”

-საქარტველოს მტავრობის 2017 წლის 17 ოქტომბრის №477 დადაგენილება “სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები”

-საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340 (2013 წლის 17 დეკემბერი) “ელექტროდანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების ტექნიკის წესების დამტკიცების შესახებ”

-საქართველოს მთავრობის დადგენილება №167 “ტვირთის ხელით აწევისას უსაფრთხოებისა და ჯანმრთელობის დაცვის მინიმალური მოთხოვნების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე”

7. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

7.1. დემონტაჟის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანების თავიდან ასაცილებლად.

7.2. დემონტაჟის სამუშაოების შესრულების პერიოდში ფასადებს საჭიროა ჩამოეფაროს ფარდა, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

7.3. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარმილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

7.4. გარემოს დაცვის სამსახურიდან ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

7.5. ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით.

8. მოპ-ის შედგენისათვის ნორმატული ბაზა

81. სნ და წ 3. 0.1 0.1-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია".

8.2. სნ და წ 1. 0.4 0.3-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები საცხოვრებელი სახლები მშენებლობაზე".

8.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ეტალონი სახრეთის მთიანი რაიონებისათვის.

8.4. კრებული-სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები „ამონაკრები მომქმედი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან", ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი, 1987 წელი ქართულ ენაზე. 9.5. სნ და წ III - 4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე".



პირობითი აღნიშვნები

0 1 | 0 1 | A 3

პირობითი აღნიშვნები:

- წითელი ხაზი
- დროებითი ღობე
- ქოლგის კონტური
- არსებული ღობე
- სადემონტაჟო შენობა - ნაგებობები
- არსებულ-დროებითი ავტოკაშკარი
- ტრანსპორტის მოძრაობის მანიშნებელი

ექსპლიკაცია:

I.სადემონტაჟო შენობები №1-№32

I. დროებითი შენობა ნაგებობები
II. სადემონტაჟო ავტოტრანსპორტი
III. დროებითი სველი წერტილი
IV. დროებითი სასაწყობე ფართი დემონტირებული მასალის მოსაგროვებლად.

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, კოსმონავტების სანაპირო №55ა;
ქ. თბილისი კოსმონავტების სანაპირო №55,
ს.კ.01.13.05.004.280

პროექტის დასახელება:
ტერიტორიაზე არსებული №1-32
შენობა-ნაგებობებისა და ინფრასტრუქტურის
დემონტაჟის პროექტი

დამკვეთი:
შპს. იელთ დეველოპმენტ სანაპირო

თანამდებობა	სახელი / გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი	მ. თანდილავა	
არქიტექტორი	მ. თანდილავა	
არქიტექტორი		
დაამუშავა:	ნათია ქარჭაშაძე	

სტადია: სადემონტაჟო გენგეგმა | 1
მასშტაბი: 1:500
თარიღი: 19.10.2026
მოპ-2

პირობითი აღნიშვნები