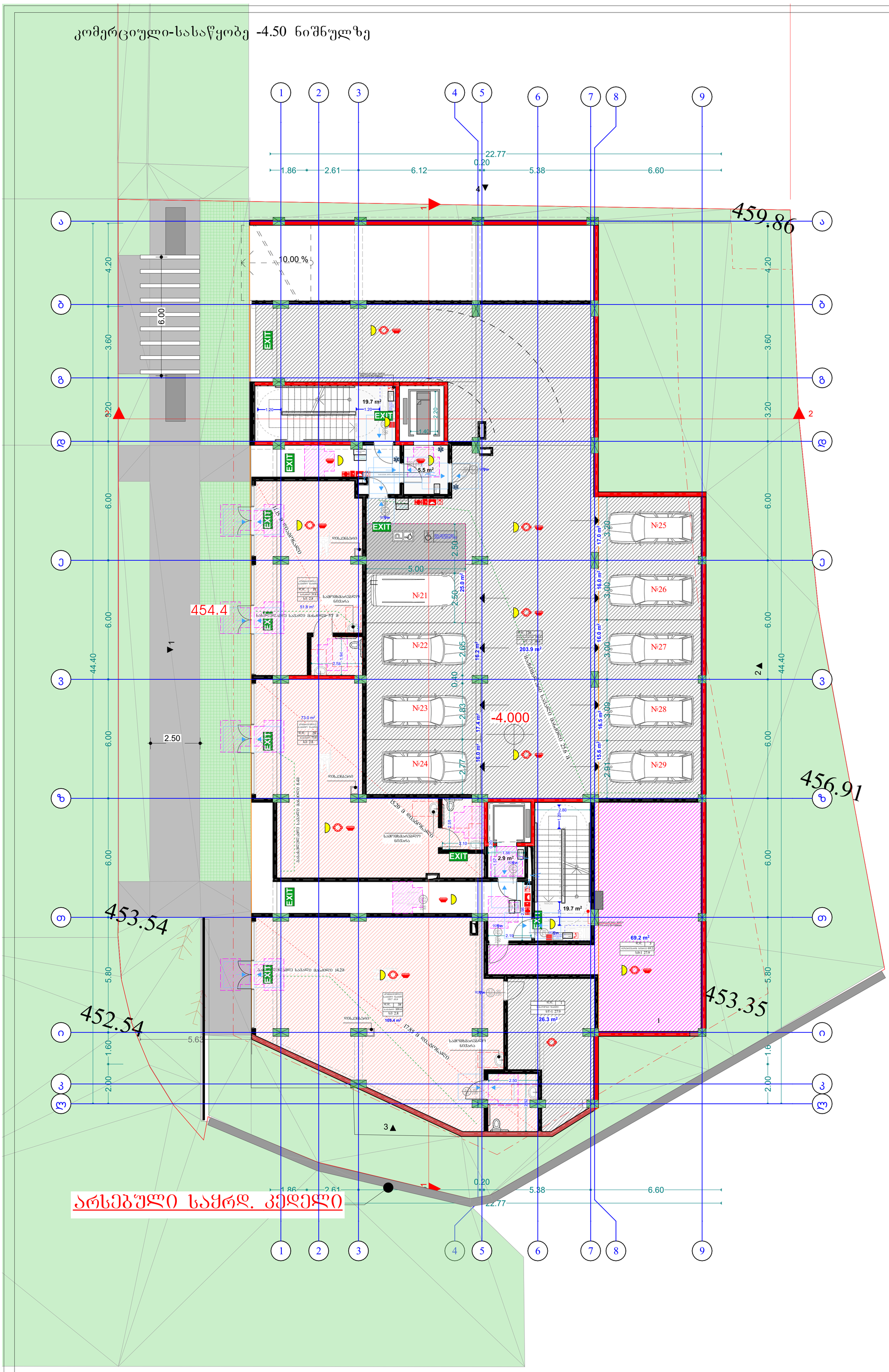
# კომერციული-სასაწყობე -4.50 ნიშნულზე




საცხოვრებელი ფართი 3811.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 775.7 კვ.მ
კიბის უჯრედის ფართი 1029.6 კვ.მ
დამხმარე ფართი 79.9 კვ.მ
სასაწყობე ფართი 104.8 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი 1061.2 კვ.მ

კომერციული ფართი: ჯამური ფართი: 260.5

ფართი №1 51.8 კვ.მ
ფართი №2 73.0 კვ.მ
ფართი №3 135.7 კვ.მ მათ შორის: სავაჭრო 109.4 კვ.მ
სასაწყობე 26.3 კვ.მ

### პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- ბეტონის ბლოკის მშენებელი
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მისართაპატრაშის პარამეტრებ მისაწვდომი სახანძრო ნიშანი
- სარეზერვო ამოსატანი ნიშანი
- ნიშანი სახანძრო ვითარების გამოქვეყნების შესახებ
- თავშესაფრის ზარიდის ნიშანი
- სახანძრო ნიშანი გრაფიკით
- სახანძრო ნიშანი მანათობელი
- ჭერის ავტომატური აქვთმები
- ჭერზე მორისპირე მაუწყებელი
- ავტომსაშველი
- სახანძრო მილსადენის თავაკი
- ხელის ცეცხლსაქრე
- ხელით სამართავი სახანძრო განაპის ღილაკი
- დაცალველება შეტყობინების სისტემა
- განაპის განათება
- საევაკუაციო განათება
- ტრანსფორმ კაშხის სისტემა
- სახანძრო კრანტი
- სახანძრო მანანის მისართებელი
- თავშესაფრის და სხვის ზომებიანი თავსაღების ზარიდება

| დაკავებულობის ზონები | დაკავებულობის ზონის აღნიშვნა |
|---|---|
| თავშესაფრის ზონა (თზ) | |
| საძმიანი ზონა (სძ) | |
| საგანმანათლებლო ზონა (სბ) | |
| სამრეწველო ზონა (სმ) | |
| დღე ღამის შემცველი ზონა (დზ) | |
| დაწესებულებითი ზონა (დწ) | |
| სავაჭრო ზონა (სვ) | |
| საცხოვრებელი ზონა (სც) | |
| სასაწყობო ზონა (სწ) | |
| დამხმარე ზონა (დზ) | |

შენიშვნა: ქვედა კარის მინიმალური ზომა - 820 მმ.

ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაპანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

| | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დამკვეთი | | |
| არქიტექტორი: | მ. ცუცქირიძე | |
| არქიტექტორი: | კ. მშვიდობაძე | |

ნახაზის დასახელება

გეგმა -4.50 ნიშნულზე

| | |
|---|---|
| მასშტაბი SCALE | თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026 |
| | ფორმატი LAYOUT SIZE A1 |
| ფურც. PAGES | სულ ALL |