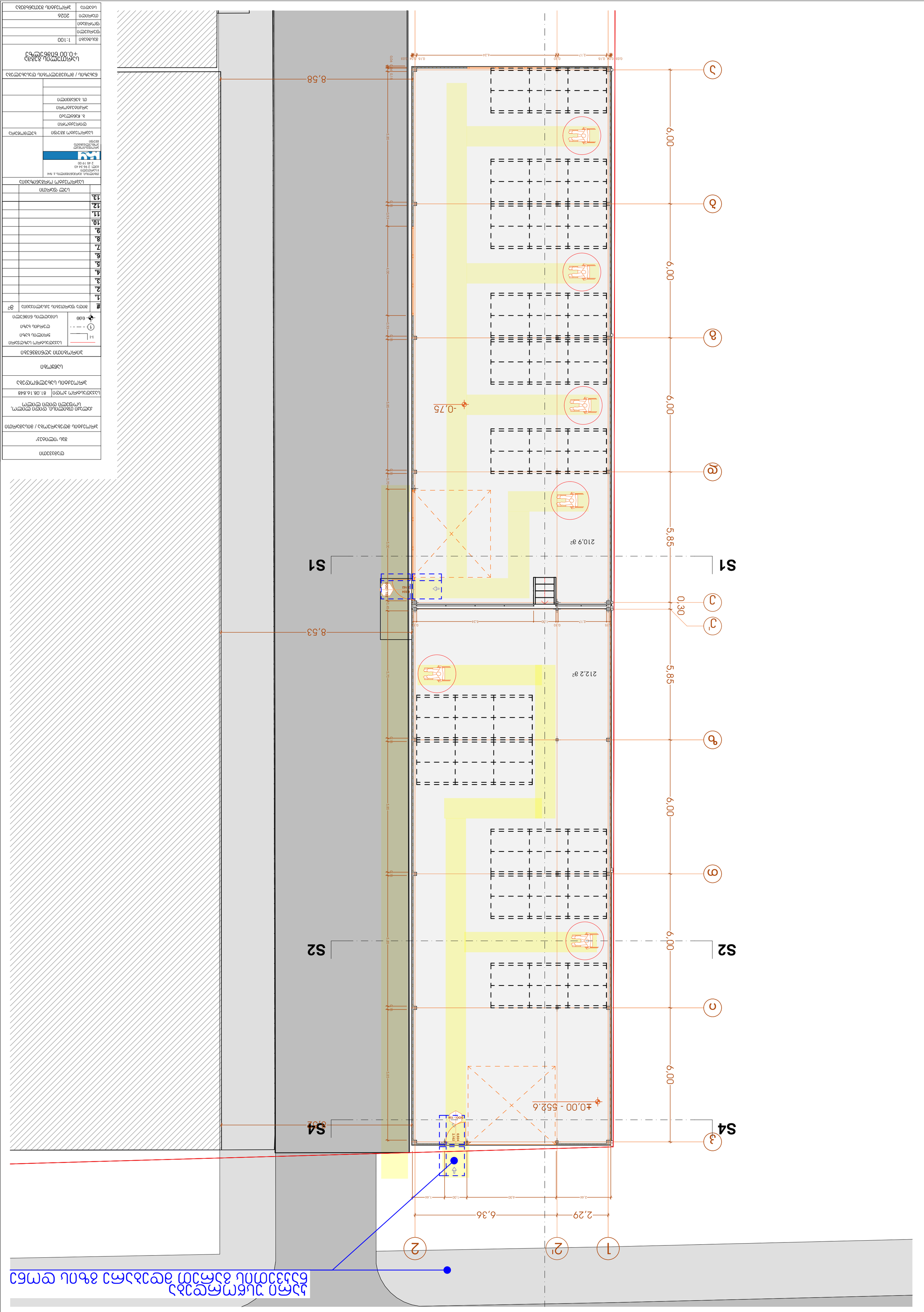
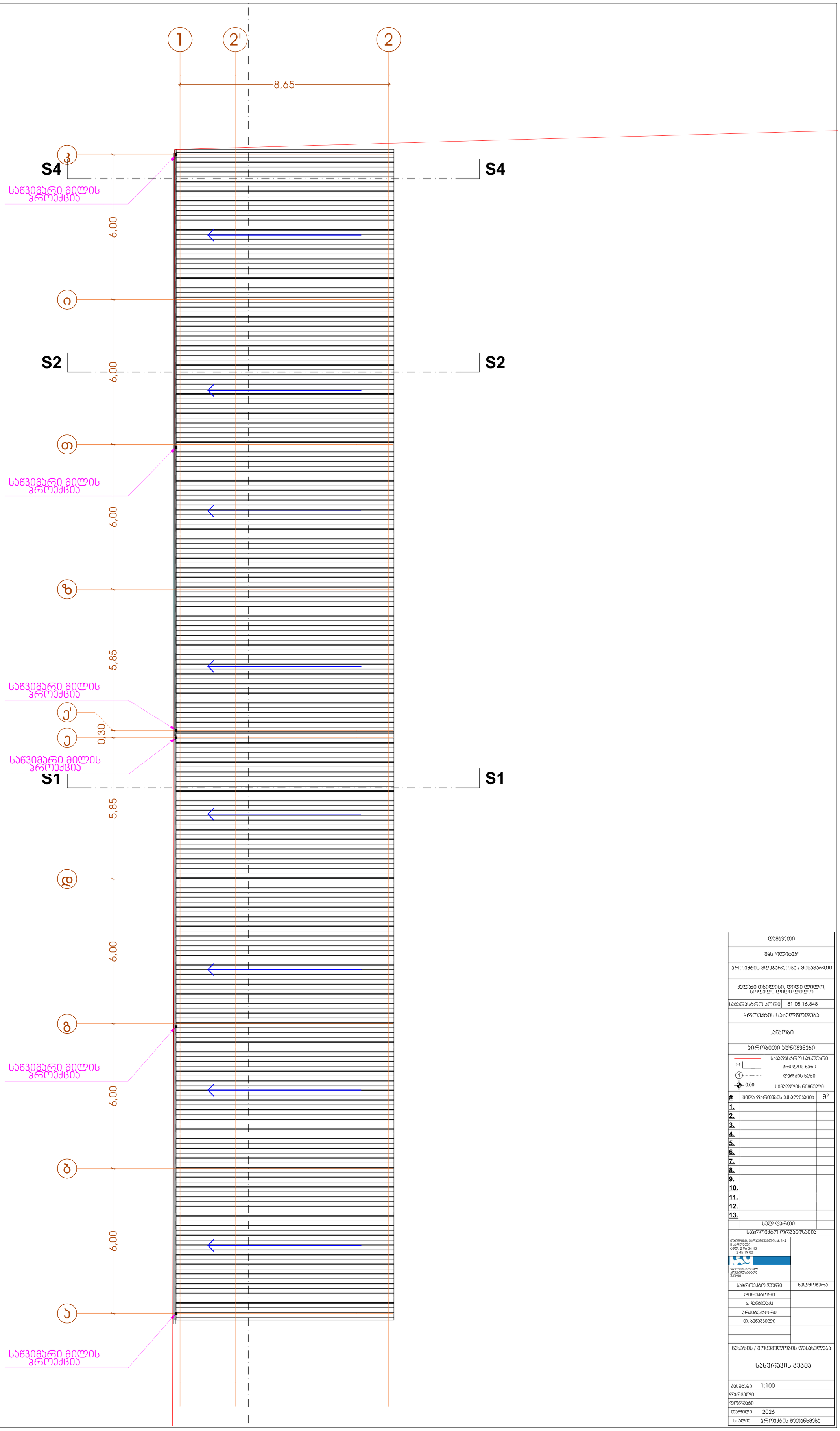


מהנדס	1:100
קנה"מ	
תאריך	2026
שרטט	
בדק	

שלב	היתר בניה



დამკვეთი	
შპს "ილიბეა"	
პროექტის მდებარეობა / მისამართი	
ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი დიდი ლილო	
საკადასტრო კოდი	81.08.16.848
პროექტის სახელწოდება	
საწყობი	
პირობითი აღნიშვნები	
საკადასტრო საზღვარი ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი სიმაღლის ნიშნული	

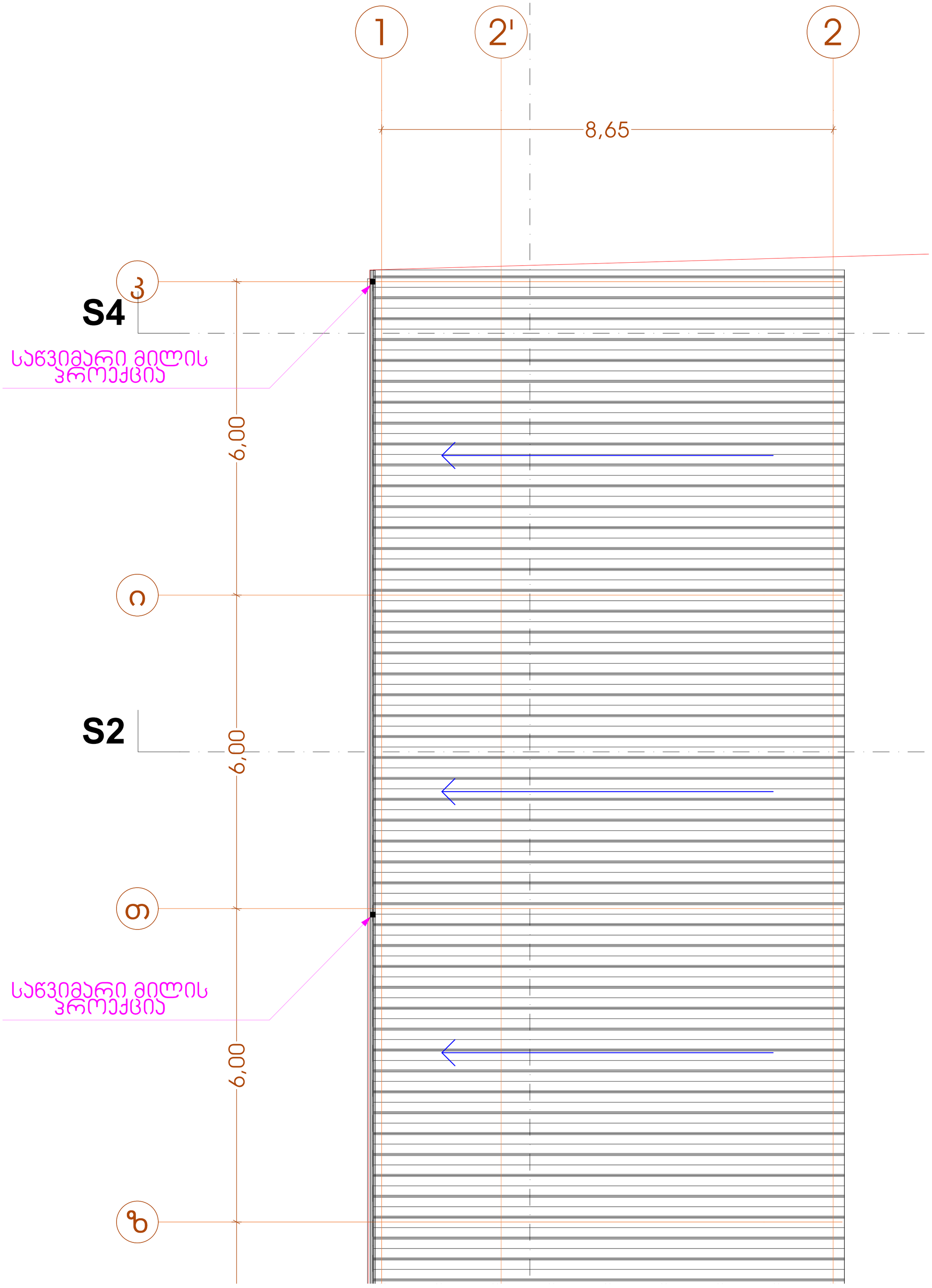
#	შიდა ფართების ექსპლიკაცია	მ²
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	

საპროექტო ორგანიზაცია	
თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. N4 II სართული ტელ: 2 96 34 43 2 45 19 00 პროფესიონალ პოზიტივნების ჯგუფი	
საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი	
ბ. ჩანტლაძე	
არქიტექტორი	
თ. ბენაშვილი	
ნახაზის / მოცემულობის დასახელება	
სახურავის გეგმა	
მასშტაბი	1:100
ფერცელი	
ფორმატი	
თარიღი	2026
სტადია	პროექტის შეთანხმება

მ 1-50

წყალშემკრები მილის ჩვენება სახურავზე

მოგახსენებთ, რომ წყალშემკრები ღარი გახლავთ ღია ნაცრისფრად მონიშნული, ხოლო წყალსაწრეტილი მილი გავამუქეთ და შავ ფერშია რომ იყოს შესამჩნევი



დამკვეთი	
შპს "ილიბეჯ"	
პროექტის მდებარეობა / მისამართი	
ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი დიდი ლილო	
საკადასტრო კოდი	81.08.16.848
პროექტის სახელწოდება	
საწყობი	
პირობითი აღნიშვნები	
საკადასტრო საზღვარი ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი სიმაღლის ნიშნული	

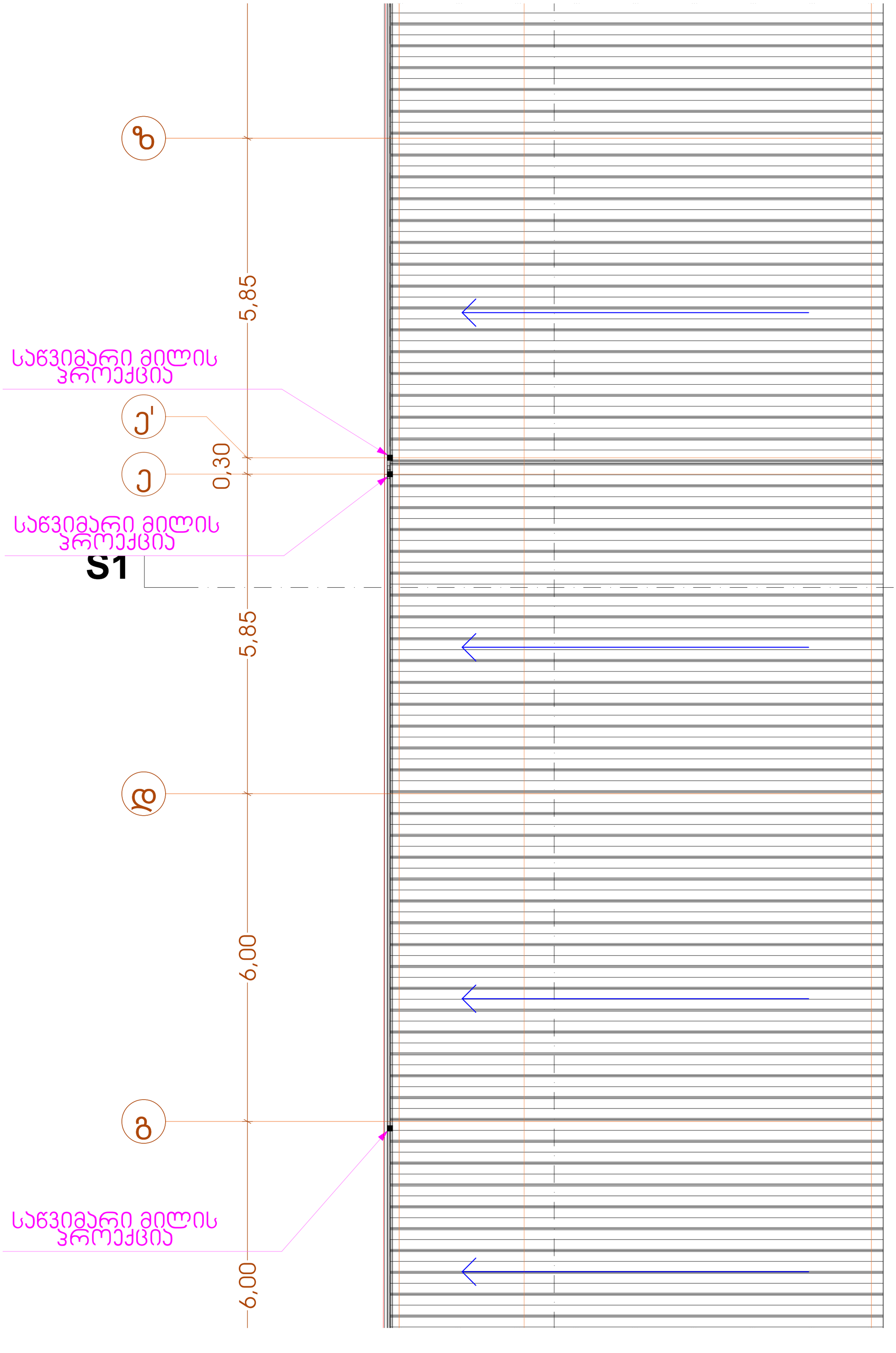
#	შიდა ფართების ექსპლიკაცია	მ²
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	

საპროექტო ორგანიზაცია	
თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. N4 II სართული ტელ: 2 96 34 43 2 45 19 00 პროფესიონალ პრობაშნებთა ჯგუფი	
საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი	
ბ. ჩანტლაძე	
არქიტექტორი	
თ. ბენაშვილი	
ნახაზის / მოცემულობის დასახელება	
სახურავის გეგმა	
მასშტაბი	1:100
ფერცული	
ფორმატი	
თარიღი	2026
სტადია	პროექტის შეთანხმება

მ 1-50

წყალშემკრები მილის ჩვენება სახურავზე

მოგახსენებთ, რომ წყალშემკრები ღარი გახლავთ ღია ნაცრისფრად მონიშნული, ხოლო წყალსაწრეტილი მილი გავამუქეთ და შავ ფერშია რომ იყოს შესამჩნევი



დამკვეთი	
შპს "ილიტეა"	
პროექტის მდებარეობა / მისამართი	
ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი დიდი ლილო	
საკადასტრო კოდი	81.08.16.848
პროექტის სახელწოდება	
საწყობი	
პირობითი აღნიშვნები	
საკადასტრო საზღვარი	
I-I ჭრილის ხაზი	
1 ღერძის ხაზი	
0.00 სიმაღლის ნიშნული	

#	შიდა ფართების ექსპლიკაცია	მ²
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	

საპროექტო ორგანიზაცია	
თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. N4 II სართული ტელ: 2 96 34 43 2 45 19 00 პროფესიონალ პოზიციონირების ჯგუფი	
საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი	
ბ. ჩანტლაძე	
არქიტექტორი	
თ. ბენაშვილი	
ნახაზის / მოცემულობის დასახელება	
სახურავის გეგმა	
მასშტაბი	1:100
ფურცელი	
ფორმატი	
თარიღი	2026
სტადია	პროექტის შეთანხმება

תכנית	קומת גלריה
שלב	היתר בניה
מהנדס הקונסטרוקציה / האדריכל האחראי	
כתובת הפרויקט	רח' הרב יוסף קאפח 43, ירושלים
גוש / חלקה	30128 / 30
מספר תכנית	81.08.16.848
שם התכנית	תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים
קנה מידה	1:100
תאריך	2026
מספר גרסה	
שם הקובץ	3א-קומת גלריה.dwg

#	תיאור השינוי	תאריך
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		

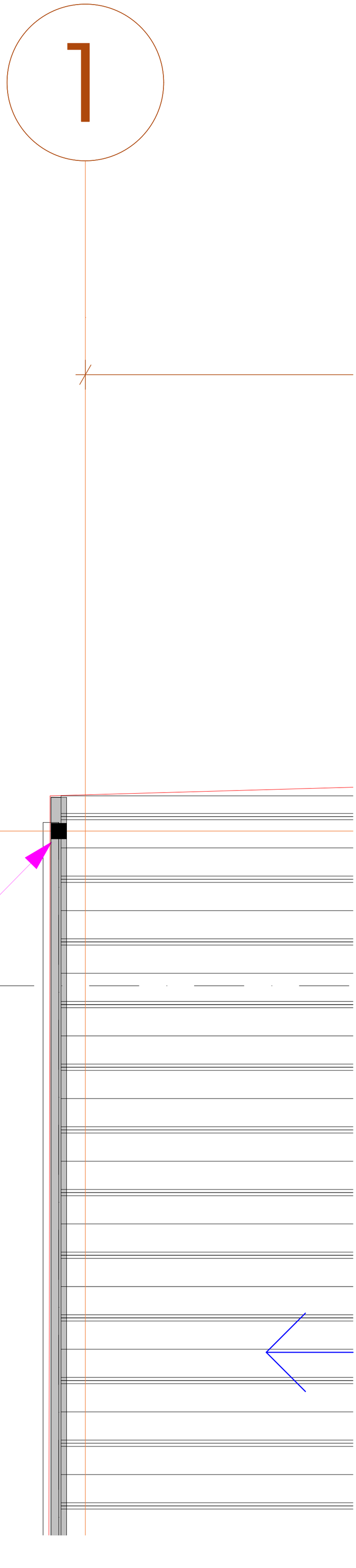
רשימת שינויים מהיתר קודם

מספר היתר קודם	20.1.0.3.0.3.0.0.0

მ 1-20

წყალშემჭრები მილის ჩვენება სახურავზე

1 და 3 ღერძების კვეთასთან



დამკვეთი	
შპს "ილიტეკ"	
პროექტის მდებარეობა / მისამართი	
ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი დიდი ლილო	
საკადასტრო კოდი	81.08.16.848
პროექტის სახელწოდება	
საწყობი	
პირობითი აღნიშვნები	
საკადასტრო საზღვარი ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი სიმაღლის ნიშნული	

#	შიდა ფართების ექსპლიკაცია	მ²
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	

საპროექტო ორგანიზაცია	
თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. N#4 II სართული ტელ: 2 96 34 43 2 45 19 00 პროფესიონალ პროექტანტთა ჯგუფი	
საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი	
ბ. ჩანტლაძე	
არქიტექტორი	
თ. ბენაშვილი	
ნახაზის / მოცემულობის დასახელება	
სახურავის გეგმა	
მასშტაბი	1:100
ფერცული	
ფორმატი	
თარიღი	2026
სტადია	პროექტის შეთანხმება



განაშენიანების საანგარიშო კროკი
კ-2 საანგარიშო კროკი
კ-1 საანგარიშო კროკი
432,3 მ^2
432,3 მ^2
432,3 მ^2
63,8 მ^2
კ-3 საანგარიშო კროკი
297,4 მ^2
144,6 მ^2
89,0 მ^2