შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები -3.60, 0.00, +3.65, +3.95, +7.90, +11.52, +15.14, +18.76, +22.38 და +26.00 ნიშნულებზე; საშზარეულოს სივრცეები -+15.14, +18.76 და +22.38 ნიშნულებზე; შეხვედრების ოთახები +15.14, +18.76, +22.38 და +26.00 ნიშნულებზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (ტექნიკური სივრცეები -3.60, 0.00, +7.90, +11.52, +15.14, +18.76, +22.38 და +26.00 ნიშნულებზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სხვადასხვა სახის დამხმარე სასაწყობე სივრცეები -3.60, +7.90 - +26.00 ნიშნულებზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	I - B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	48.8 მეტრი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	36.4 მეტრი

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობების ჯგუფები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები -3.60, 0.00, +3.65, +3.95, +7.90, +11.52, +15.14, +18.76, +22.38 და +26.00 ნიშნულებზე; საშზარეულოს სივრცეები -+15.14, +18.76 და +22.38 ნიშნულებზე; შეხვედრების ოთახები +15.14, +18.76, +22.38 და +26.00 ნიშნულებზე);	11	**მიწის დონის ზედა 1-ლი - მე-7 სართულები** *არ განისაზღვრება მიწის დონის ქვედა სართულები*
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (ტექნიკური სივრცეები -3.60, 0.00, +7.90, +11.52, +15.14, +18.76, +22.38 და +26.00 ნიშნულებზე);	11	**მიწის დონის ზედა მე-2 - მე-7 სართულები;**

		არ განისაზღვრება მიწის დონის ქვედა სართულები
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სხვადასხვა სახის დამხმარე სასაწყობე სივრცეები -3.60, +7.90 - +26.00 ნიშნულებზე);	11	**მიწის დონის ზედა მე-2 - მე-7 სართულები;**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები -3.60, 0.00, +3.65, +3.95, +7.90, +11.52, +15.14, +18.76, +22.38 და +26.00 ნიშნულებზე; სამზარეულოს სივრცეები -+15.14, +18.76 და +22.38 ნიშნულებზე; შეხვედრების ოთახები +15.14, +18.76, +22.38 და +26.00 ნიშნულებზე);	**შეუზღუდავი**	**არ იზღუდება**
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (ტექნიკური სივრცეები -3.60, 0.00, +7.90, +11.52, +15.14, +18.76, +22.38 და +26.00 ნიშნულებზე);	**შეუზღუდავი**	**არ იზღუდება**
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სხვადასხვა სახის დამხმარე სასაწყობე სივრცეები -3.60, +7.90 - +26.00 ნიშნულებზე);	4460 მ^2	11.8 მ^2 მიწის დონის ქვედა II სართული; 5.0 მ^2 მიწის დონის ზედა II სართული; 5.3 მ^2 მიწის დონის ზედა III სართულები; 4.5 მ^2 მიწის დონის ზედა IV სართულები; 5.3 მ^2

		მიწის დონის ზედა V –VI სართულები; 2.6 მ^2 მიწის დონის ზედა VII სართულები;

გარე არამზიდი კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	მოთხოვნილი 705.8.5-ით	გათვალისწინებული
A - D ღერძებში	0	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
A - D ღერძებში	6,0 (მხოლოდ +3.95 ნიშნულზე)	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
D - A ღერძებში	9,0 <	0 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
F-H ღერძებში	1.9	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
6 - 1 ღერძებში	8.8	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
1 - 6 ღერძებში	9,0 <	0 სთ.	0 სთ.	1 სთ.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი

A - D ღერძებში	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		0 %	
A - D ღერძებში	6,0 (მხოლოდ +3.95 ნიშნულზე)	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%		არ იზღუდება	
D - A ღერძებში	9,0 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია		არ იზღუდება	
F-A ღერძებში	1.9	25%	25%	10%		25%-ზე ნაკლები	
6 - 1 ღერძებში	8.8	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%		არ იზღუდება	
1 - 6 ღერძებში	9,0 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია		არ იზღუდება	
1 – 6 ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	4,6	75%	75%	25%		16%	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სქ ჯგუფი	კი (მთელ შენობაში)		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, თითოეუ				
სწ-1 ჯგუფი							
სმ-1 ჯგუფი							
კიბის უჯრედები					კი (დაწნევის სისტემა შიგა გასასვლელი		

			ლ სართულზე გასასვლელის თითოეულ გზაკართან);		ს გზაკიბეებზე)		
ლიფტები					კი (დაწნევის სისტემა ლიფტის შახტებში)		
დერეფნები			(კვამლაღმოჰჩენები, თითოეულ სართულზე, ყველა სივრცეში); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის სახით); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები - საერთო და საჯარო გამოყენებ	კი (გზაკიბეებში შესასვლელებთან, თითოეული სართულის დონეზე);	კი (კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია)	კი (სახანძრო კარადებში)	

			ის ფართობე ბზე);				
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი				კი (#1 შეობის საზღვრებში)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები -3.60, 0.00, +3.65, +3.95, +7.90, +11.52, +15.14, +18.76, +22.38 და +26.00 ნიშნულებზე; სამზარეულოს სივრცეები -+15.14, +18.76 და +22.38 ნიშნულებზე; შეხვედრების ოთახები +15.14, +18.76, +22.38 და +26.00 ნიშნულებზე);	კი	კი (საოფისე სივრცეები -3.60 და 0.00 ნიშნულებზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (ტექნიკური სივრცეები -3.60, 0.00, +7.90, +11.52, +15.14, +18.76, +22.38 და +26.00 ნიშნულებზე);	კი ვენერატორის ოთახი 0.00 ნიშნულზე);	კი
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სხვადასხვა სახის დამხმარე სასაწყობე სივრცეები - 3.60, +7.90 - +26.00 ნიშნულებზე);		კი
კიბის უჯრედები		კი
ლიფტები		კი
საერთო სარგებლობის დერეფნები		კი
ტუალეტის ოთახები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა II სართული -3.60 ნიშნულზე	სქ ჯგუფი (დ.დ.71); სმ-1 ჯგუფი (დ.დ.1); სწ–1 ჯგუფი (დ.დ.1);	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; 1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე;	1.10	1.15	1.20	1.50 სულ მცირე	0.82	0.90
მიწის დონის ქვედა I სართული 0.00 ნიშნულზე	სქ ჯგუფი (დ.დ.39); სმ-1 ჯგუფი (დ.დ.1);	2	5 გზა-კარი;			1.20	1.50 სულ მცირე	0.82	0.90 სულ მცირე
მიწის დონის ზედა I სართული +3.95 ნიშნულზე	სქ ჯგუფი (დ.დ.20); D-A ღერძებში	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე); 1 (გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე); 1 (გზა-კარი);	1.10	1.15 სულ მცირე	1.20	1.22 სულ მცირე	0.82	0.90 სულ მცირე

	სქ ჯგუფი (დ.დ.6) G - I ღერძებში	1	1 (გზა-კარი);					0,82	1.69
მიწის დონის ზედა II სართული +7.90 ნიშნულზე	სქ ჯგუფი (დ.დ.53); სწ-1 ჯგუფი (დ.დ.1); სმ-1 ჯგუფი (დ.დ.1);	2	2 (მიგა გასასვლელის გზა-კიბე);	1.10	1.15	1.20	1.22 სულ მცირე	0.82	0.90
მიწის დონის ზედა III სართული +11.52 ნიშნულზე	სქ ჯგუფი (დ.დ.39); სწ-1 ჯგუფი (დ.დ.1); სმ-1 ჯგუფი (დ.დ.1);	2	2 (მიგა გასასვლელის გზა-კიბე);	1.10	1.15	1.20	1.22 სულ მცირე	0.82	0.90
მიწის დონის ზედა IV სართული +15.14 ნიშნულზე	სქ ჯგუფი (დ.დ.97); სწ-1 ჯგუფი (დ.დ.1); სმ-1 ჯგუფი (დ.დ.1);	2	2 (მიგა გასასვლელის გზა-კიბე);	1.10	1.15	1.20	1.50 სულ მცირე	0.82	0.90

მიწის დონის ზედა V სართული +18.76 ნიშნულზე	სქ ჯგუფი (დ.დ.59); სწ-1 ჯგუფი (დ.დ.1); სმ-1 ჯგუფი (დ.დ.1);	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე);	1.10	1.15	1.20	1.50 სულ მცირე	0.82	0.90
მიწის დონის ზედა VI სართული +22.38 ნიშნულზე	სქ ჯგუფი (დ.დ.78); სწ-1 ჯგუფი (დ.დ.1); სმ-1 ჯგუფი (დ.დ.1);	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე);	1.10	1.15	1.20	1.50 სულ მცირე	0.82	0.90
მიწის დონის ზედა VII სართული +26.00 ნიშნულზე	სქ ჯგუფი (დ.დ.47); სწ-1 ჯგუფი (დ.დ.1); სმ-1 ჯგუფი (დ.დ.1);	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე);	1.10	1.15			0.82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)					
		უნიტაზი	ხელსაბანები	აბაზანა/ საშხაპე	სასმელი წყლის შადრევანი/ დისპენსერი	სამომსახურეო ნიჟარა	ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა

		ობიექტადან	ობიექტამდე	ობიექტადან	ობიექტამდე	ობიექტადან	ობიექტამდე	ობიექტადან	ობიექტამდე	ობიექტადან	ობიექტამდე	ობიექტადან	ობიექტამდე
მიწის დონის ქვედა II სართული -3.60 ნიშნულზე	სქ ჯგუფი (დ.დ.71);	-3.60 ნიშნულზე, სქ ჯგუფისთვის წყალსადენი სისტემები მოწყობილია 0.00 ნიშნულის დონეზე და აღნიშნული გამოთვლილია 0.00 და +3.95 ნიშნულებზე მდებარე სხვა სქ ჯგუფთან დაჯამების შესაბამისად.											
	სმ-1 და სწ-1 ჯგუფი	*სმ-1 და სწ-1 ჯგუფებად დაკლასიფიცირებულ ტექნიკურ სივრცეს არ ემსახურება ცალკე ტუალეტი, ვინაიდან აღნიშნული წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე დაუკავებელ სივრცეს*											
მიწის დონის ქვედა I სართული 0.00 ნიშნულზე	სქ ჯგუფი 39 დ.დ (0.00 ნიშნულზე). + 71 დ,დ (-3.60 ნიშნულზე) +20 დ.დ (+3.95 ნიშნულზე) = 130 დ.დ.	6	10	3	12					1	1		
	სმ-1 ჯგუფი	*სმ-1 ჯგუფად დაკლასიფიცირებულ ტექნიკურ სივრცეს არ ემსახურება ცალკე ტუალეტი, ვინაიდან აღნიშნული წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე დაუკავებელ სივრცეს*											
მიწის დონის ზედა I სართული +3.95 ნიშნულზე D-A ღერძებში	სქ ჯგუფი (დ.დ.20);	+3.95 ნიშნულზე, სქ ჯგუფისთვის წყალსადენი სისტემები მოწყობილია 0.00 ნიშნულის დონეზე და აღნიშნული გამოთვლილია 0.00 და -3.65 ნიშნულებზე მდებარე სხვა სქ ჯგუფთან დაჯამების შესაბამისად.											
მიწის დონის ზედა I სართული +3.65 ნიშნულზე	სქ ჯგუფი 6 დ.დ	1	1	1	1								

F-I ღერძებში													
მიწის დონის ზედა II სართული +7.90 ნიშნულზე	სქ ჯგუფი (დ.დ.53);	3	5	3	3					1	1		
	სწ-1 და სმ-1 ჯგუფები	სწ-1 და სმ-1 ჯგუფებად კლასიფიცირებულ სასაწყობე და ტექნიკურ სივრცეებს არ ემსახურება ცალკე ტუალეტი, ვინაიდან აღნიშნული წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე დაუკავებელ სივრცეს											
მიწის დონის ზედა III სართული +11.52 ნიშნულზე	სქ ჯგუფი (დ.დ.39);	3	5	3	3					1	1		
	სწ-1 და სმ-1 ჯგუფები	სწ-1 და სმ-1 ჯგუფებად კლასიფიცირებულ სასაწყობე და ტექნიკურ სივრცეებს არ ემსახურება ცალკე ტუალეტი, ვინაიდან აღნიშნული წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე დაუკავებელ სივრცეს											
მიწის დონის ზედა IV სართული +15.14 ნიშნულზე	სქ ჯგუფი (დ.დ.58); "D-C" ღერძებში	3	3	3	3			1	1	1	1		
	სქ ჯგუფი (დ.დ.39); "B-A" ღერძებში	2	3	3	3			1	1	1	1		
	სწ-1 და სმ-1 ჯგუფები	სწ-1 და სმ-1 ჯგუფებად კლასიფიცირებულ სასაწყობე და ტექნიკურ სივრცეებს არ ემსახურება ცალკე ტუალეტი, ვინაიდან აღნიშნული წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე დაუკავებელ სივრცეს											
მიწის დონის ზედა V სართული +18.76 ნიშნულზე	სქ ჯგუფი (დ.დ.59);	3	3	3	3			1	1	1	1		
	სწ-1 და სმ-1 ჯგუფები	სწ-1 და სმ-1 ჯგუფებად კლასიფიცირებულ სასაწყობე და ტექნიკურ სივრცეებს არ ემსახურება ცალკე ტუალეტი, ვინაიდან აღნიშნული წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე დაუკავებელ სივრცეს											

მიწის დონის ზედა VI სართული +22.38 ნიშნულზე	სქ ჯგუფი (დ.დ.78);	4	5	2	3					1	1		
	სწ-1 და სმ-1 ჯგუფები	სწ-1 და სმ-1 ჯგუფებად კლასიფიცირებულ სასაწყობე და ტექნიკურ სივრცეებს არ ემსახურება ცალკე ტუალეტი, ვინაიდან აღნიშნული წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე დაუკავებელ სივრცეს										
მიწის დონის ზედა VII სართული +26.00 ნიშნულზე	სქ ჯგუფი (დ.დ.47);	2	3	2	3			1	1	1	1		

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა - ტექსტური შეტყობინებებით
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
	საკვარიო განგაშის მოწყობილობა

პროექტში გამოყენებული პირობითი ნიშნები

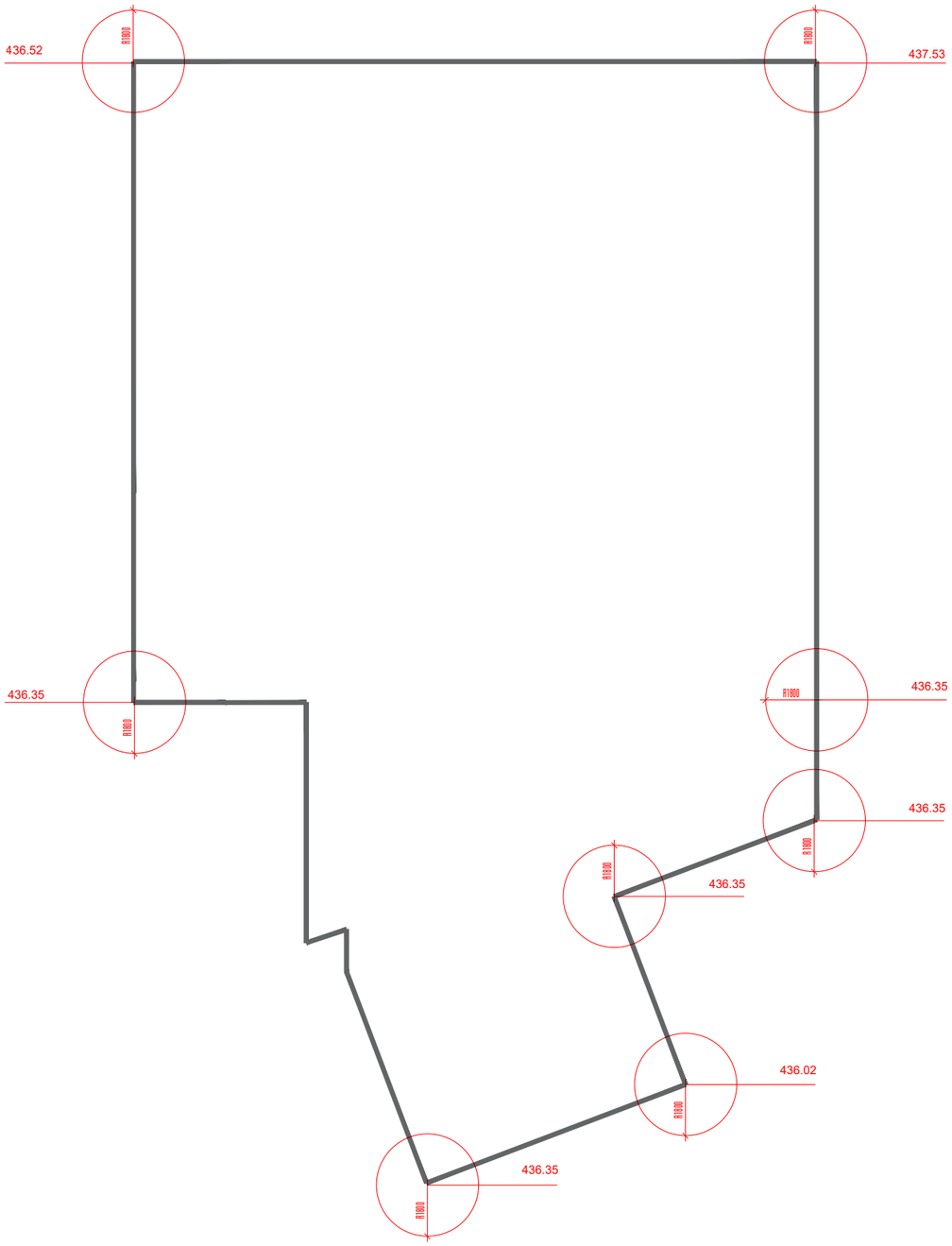
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საკაჯრო ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

დასახელება:	--	სტადია:	პროექტირება
თარიღი:	Apr 01, 2026		
ფორმატი:	A1	მასშტაბი:	1:100

პროექტირების ეტაპი:	
პროექტირებლის:	ა. ნიბერეიანი

პროექტის საპროექტო ერთეული:	ქ. თბილისი, ნუნუბარიძეების ფერდ 6. ობიექტის ვიზიტის მეოთხეკვარტალი (ს/კ 01.17.01.050.029) საკადასტრო ფანტელი.
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება:	ინსტიტუციური
ნაგებობის კოდი:	მეცხრე



მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა

(437.53+436.35+436.35+436.35+436.02+436.35+436.35+436.52) / 8 = 436.48

რეკომენდ.:	--	სტადია:	პროექტირების პროგრამა
თარიღი:	Apr 01, 2026		
ფორმატი:	A1	გვერდი:	--

პროექტირების ეტაპი:		
პროექტირებული:	ე. ნიბერეიშვილი	

პროექტის საბაჯიერო: 1. თბილისი, ნაძალადევის მე-6 მ. მიკრორაიონი ქვაბის გადაუვალობაზე (ს/კ 01.17.01.050.029) საკუთრების გამოსახ.

ნაგებობის დასახელება: ბინის საკონტროლო დონის განსაზღვრის ფოტო

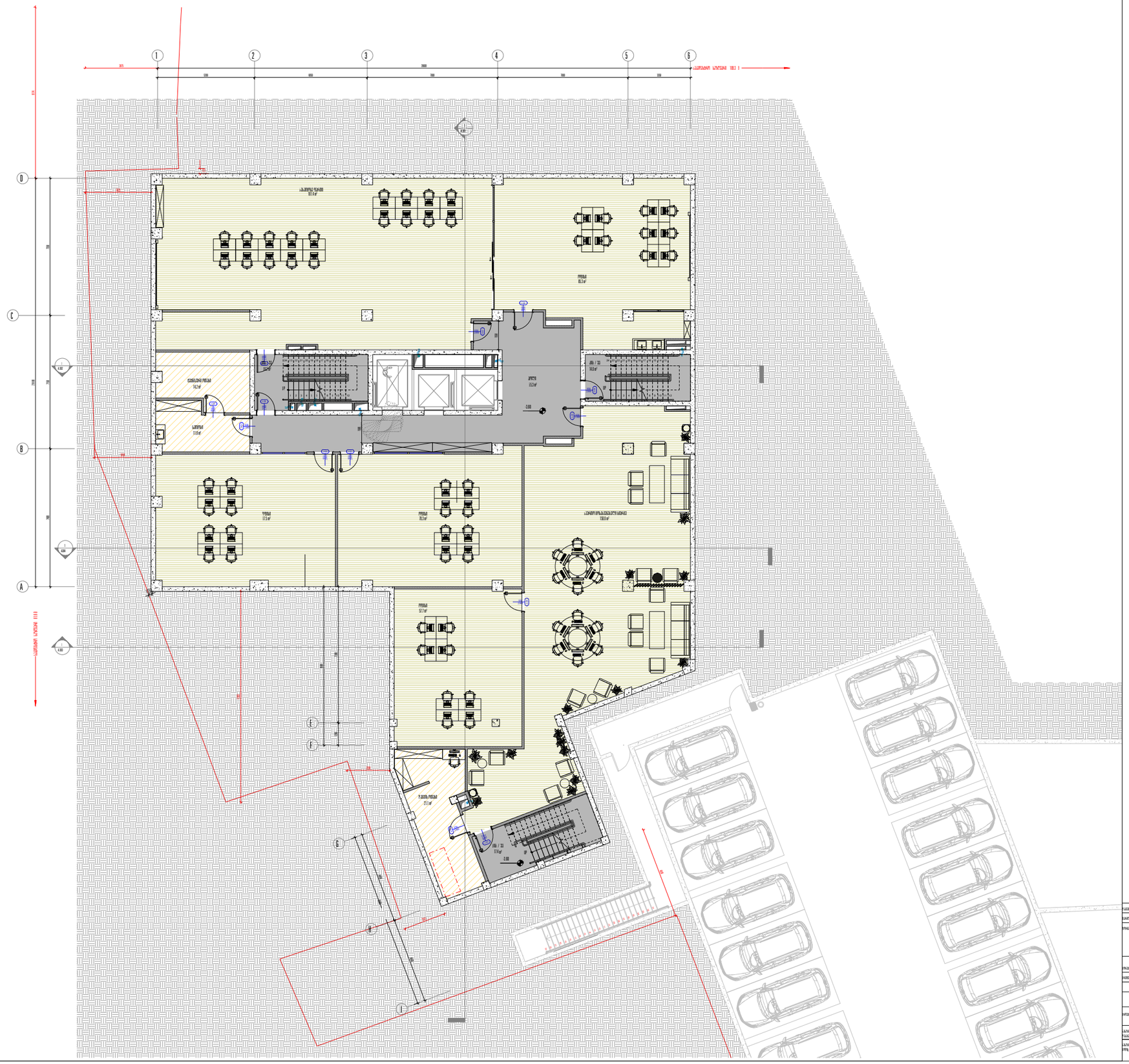
ნაგებობის ტიპი: ფოტო

ᲯᲐᲛᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘᲡᲘ -3.60 ᲜᲘᲨᲜᲘᲜᲘᲨᲜᲘᲗ – 749.3 მ²

ᲓᲔᲰᲘᲡᲛᲐᲠᲔ ᲤᲐᲠᲗᲘᲡᲘ – 47.9 მ²

ᲡᲐᲠᲔᲠᲘᲝᲡᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘᲡᲘ – 598.4 მ²

ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲕᲐᲠᲔᲚᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲓᲔᲠᲐᲯᲘᲡᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘᲡᲘ – 103.0 მ²

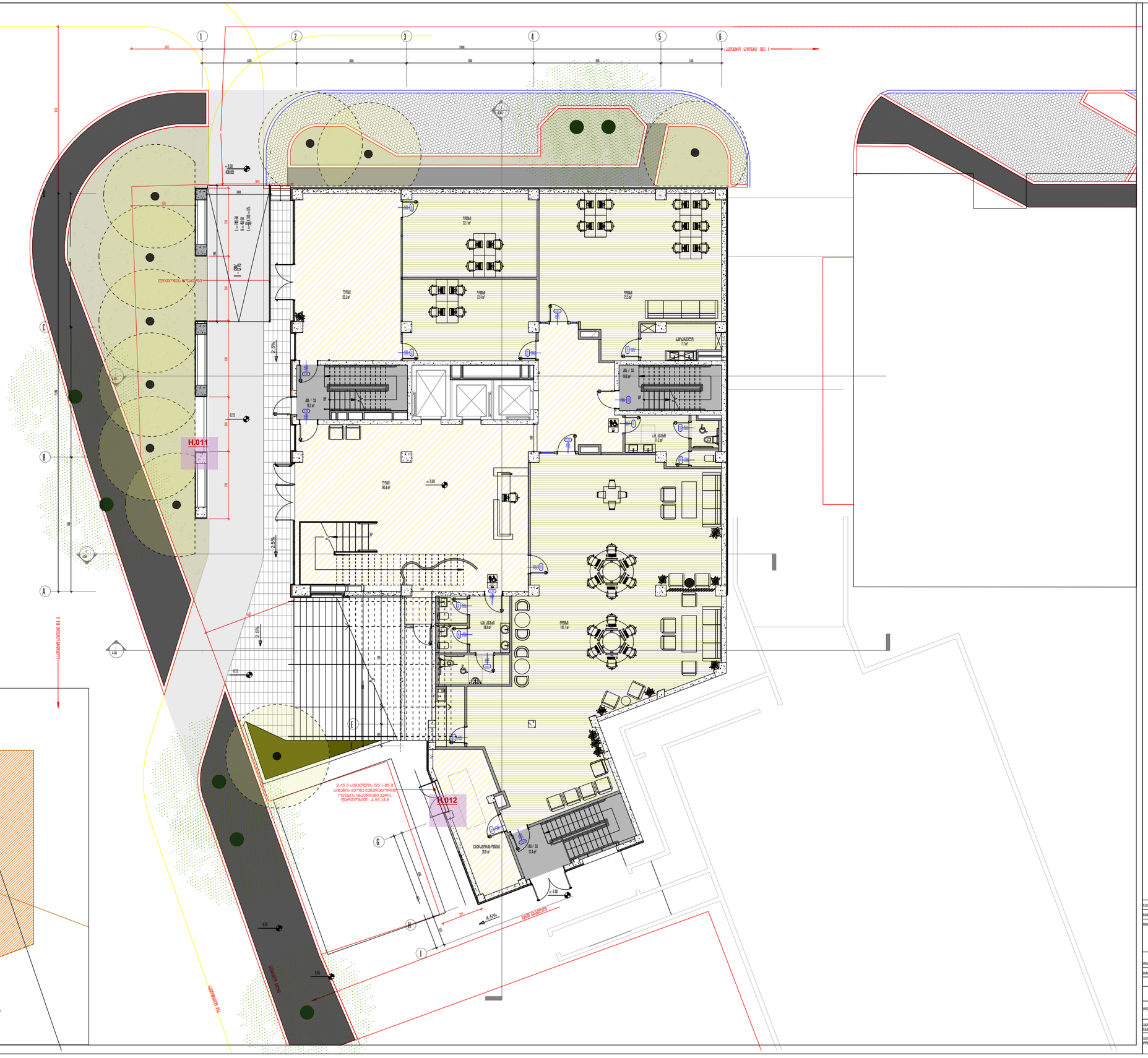

1
2
3
4
5
6
D
C
B
A
ᲡᲐᲛᲘᲜᲘᲡᲢᲠᲝ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ
ᲡᲐᲛᲘᲜᲘᲡᲢᲠᲝ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ
ᲤᲘᲢᲜᲔᲡᲘ ᲪᲔᲜᲢᲠᲘ
ᲡᲐᲛᲘᲜᲘᲡᲢᲠᲝ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ

პირველი სართული 0,00 ნიმანელზე - 638.8 მ²

დამხმარე ფართობი – 220.1 მ²

საოფისე ფართობი – 371.1 მ²

კიბის უჯრედი და სადერბაზის ფართობი – 47.6 მ²



სართულის ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ჯრეტი

± 0.00

737.1 მ²

ფანქარი	--	ფასადი	ალუმინის ეროვნული
ფასადი	Rw 42 ბმ		
ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100

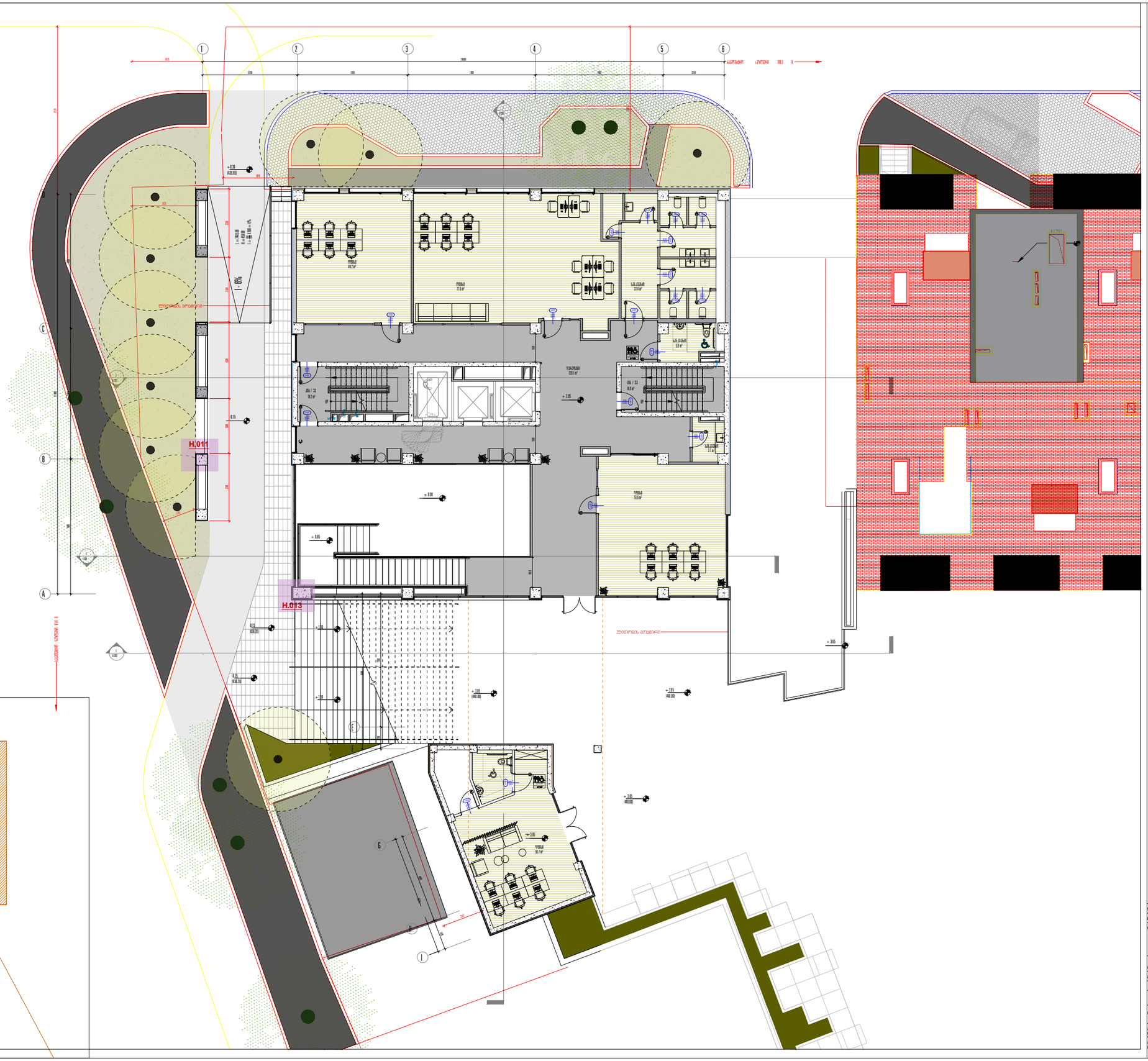
პროექტირების ეტაპი		
არქიტექტორი	ლ. ფირფანი	

პროექტის აღმასრულებელი	
ნაგებობის დასახელება	
ნაგებობის ნაწილი	

ჯამური ფართობი +3.95 ნიშნულზე - 413.0 მ²

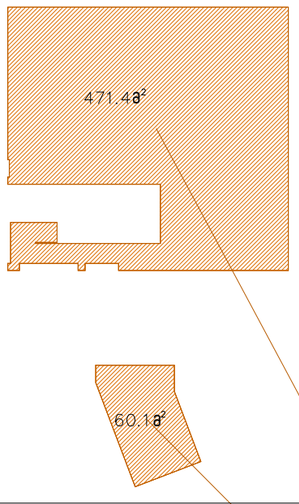
სპორტისა ფართობი - 269.8 მ²

კიბის ვარდი და ალაჯარაჯის ფართობი - 143.2 მ²



სართულის ჯვ კოეფიციენტის საანგარიშო ჯრეტი

+3.95



ეტაპი	--	ფაზა	პროექტირება
თარიღი	06.12.2021		
ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100

პროექტირების ეტაპზე

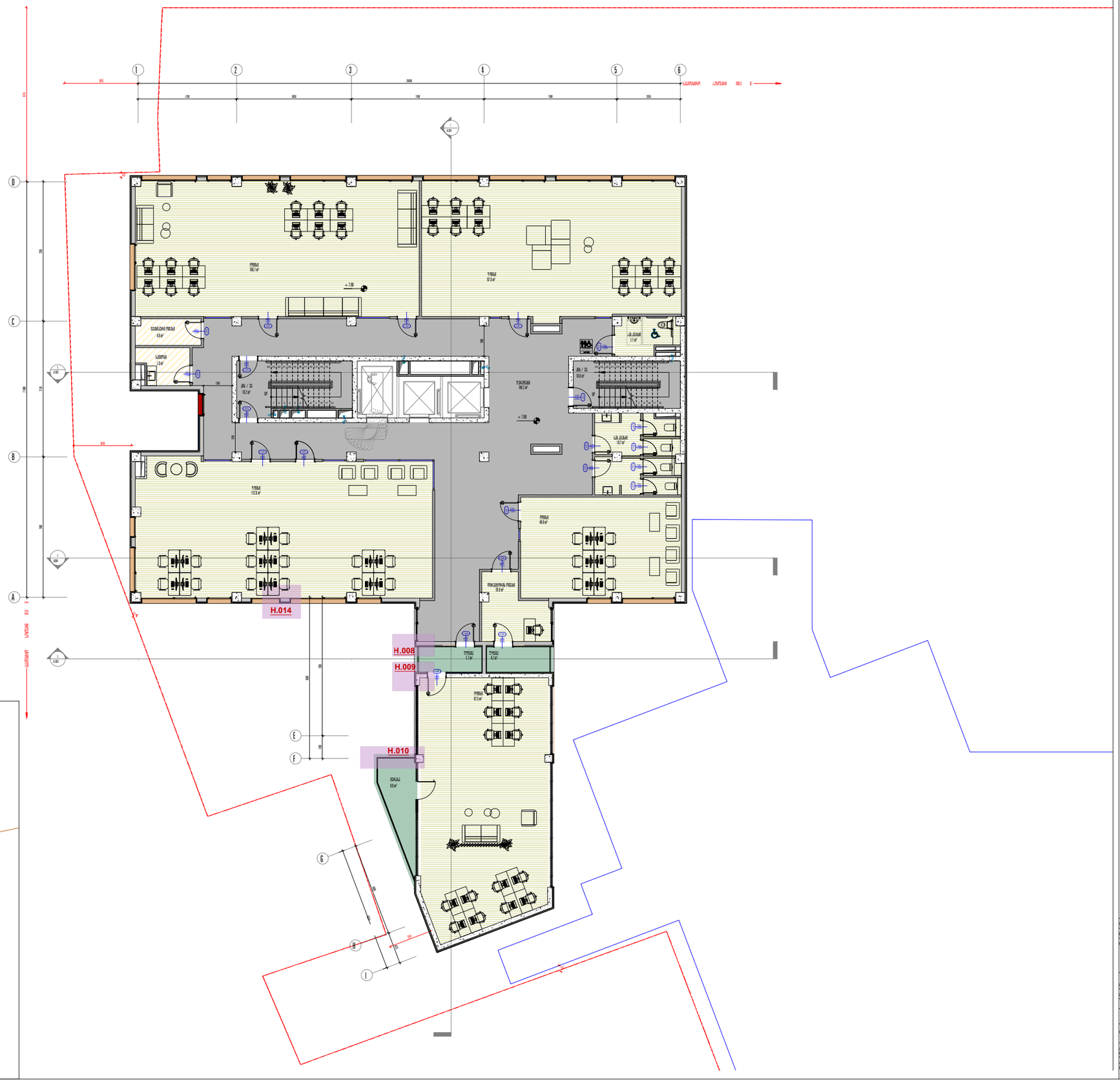
დამპროექტებელი	ლ. ფირფანი

პროექტის საკუთრებაა

ობიექტის დასახელება	ქალაქ +3.95 ფრაგმენტი
ობიექტის ნომერი	

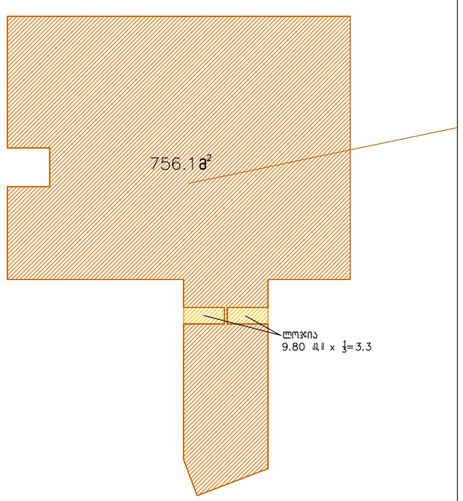
პირველი სართული +7,90 ნიშნულზე - 688.3 მ²

- სპორტისა სართული - 484.8 მ²
- საზაფხულო სართული - 19.2 მ²
- დამხმარე სართული - 9.8 მ²
- კიბის პირველი და ადმირაჟის სართული - 174.5 მ²



სართულის კვ კოეფიციენტის გაანგარიშების პროტოკოლი

+7.90



ეტაპი	--	ფაზა	პროექტი
თარიღი	2019		
ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100

პროექტის ავტორი

ინჟინერიული: ლ. ფირფანი

პროექტის დასახელება: 2 ბინიანი საცხოვრებელი სახლის ინფრასტრუქტურა 3.4.10 ქ.ბაქრაძის ტერიტორიაზე

სახის დასახელება: ფასადი +7.90 ფრაგმენტი

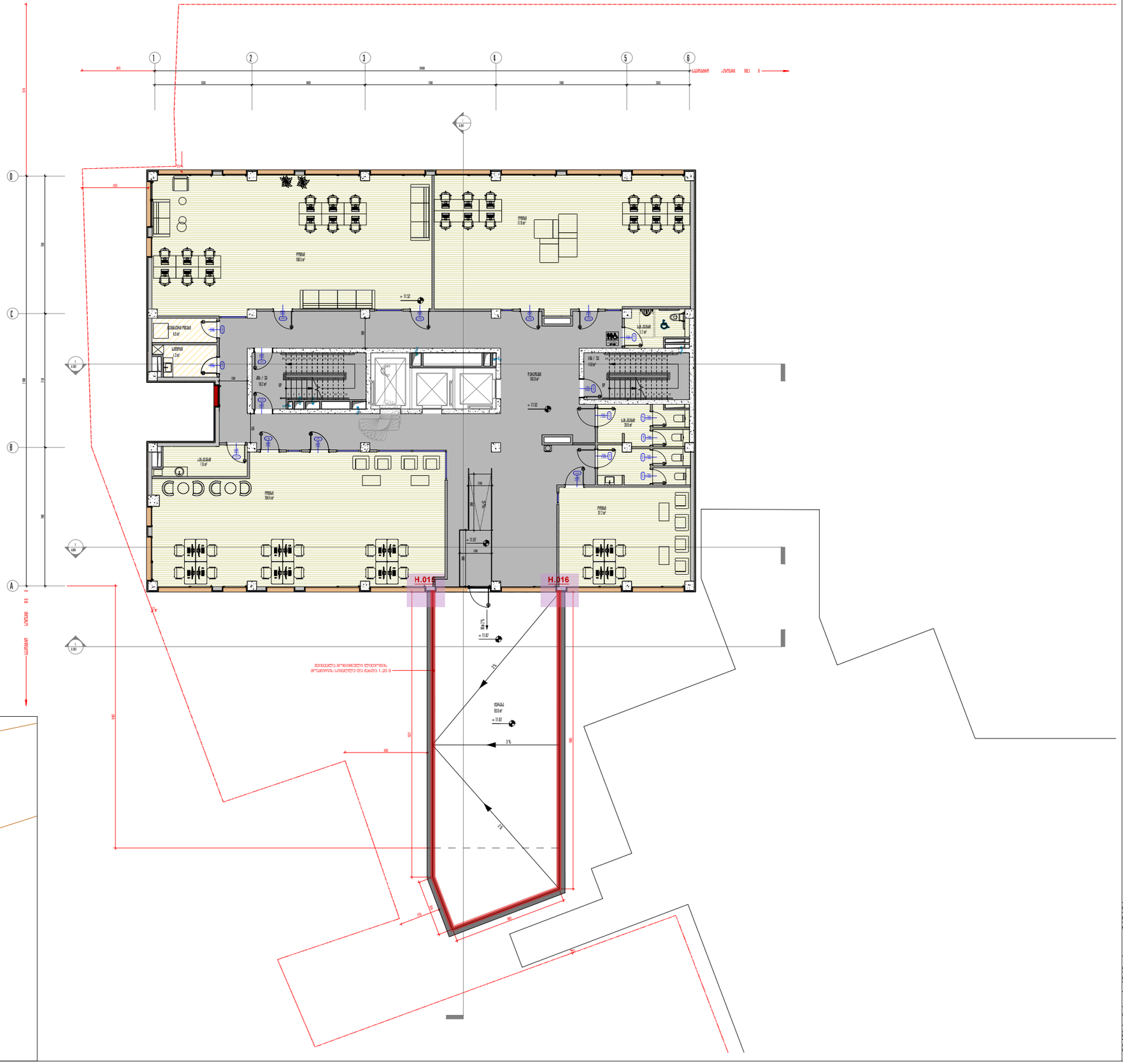
სახის ტიპი: ფასადი

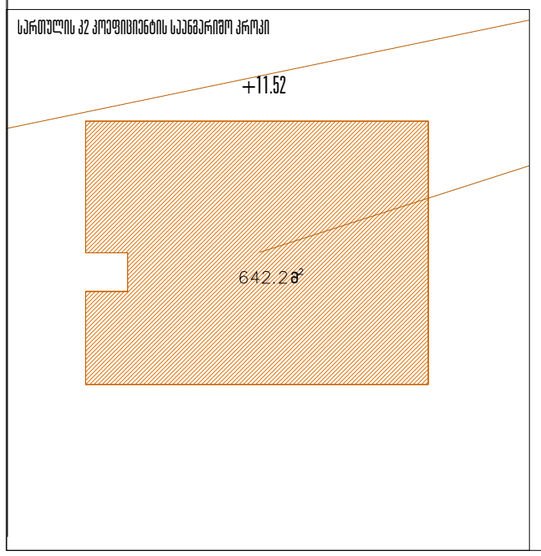
პირველი სართული +11.52 ნიმანელზე - 566.3 მ²

დამხმარე ფართობი – 9.8 მ²

საოფისე ფართობი – 382.3 მ²

კიბის უჯრედი და საფრანგეთის ფართობი – 174.2 მ²





ფანქარი	--	ფორმატი	ორიგინალი (ორიგინალი)
თარიღი	24.10.2025		
ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100

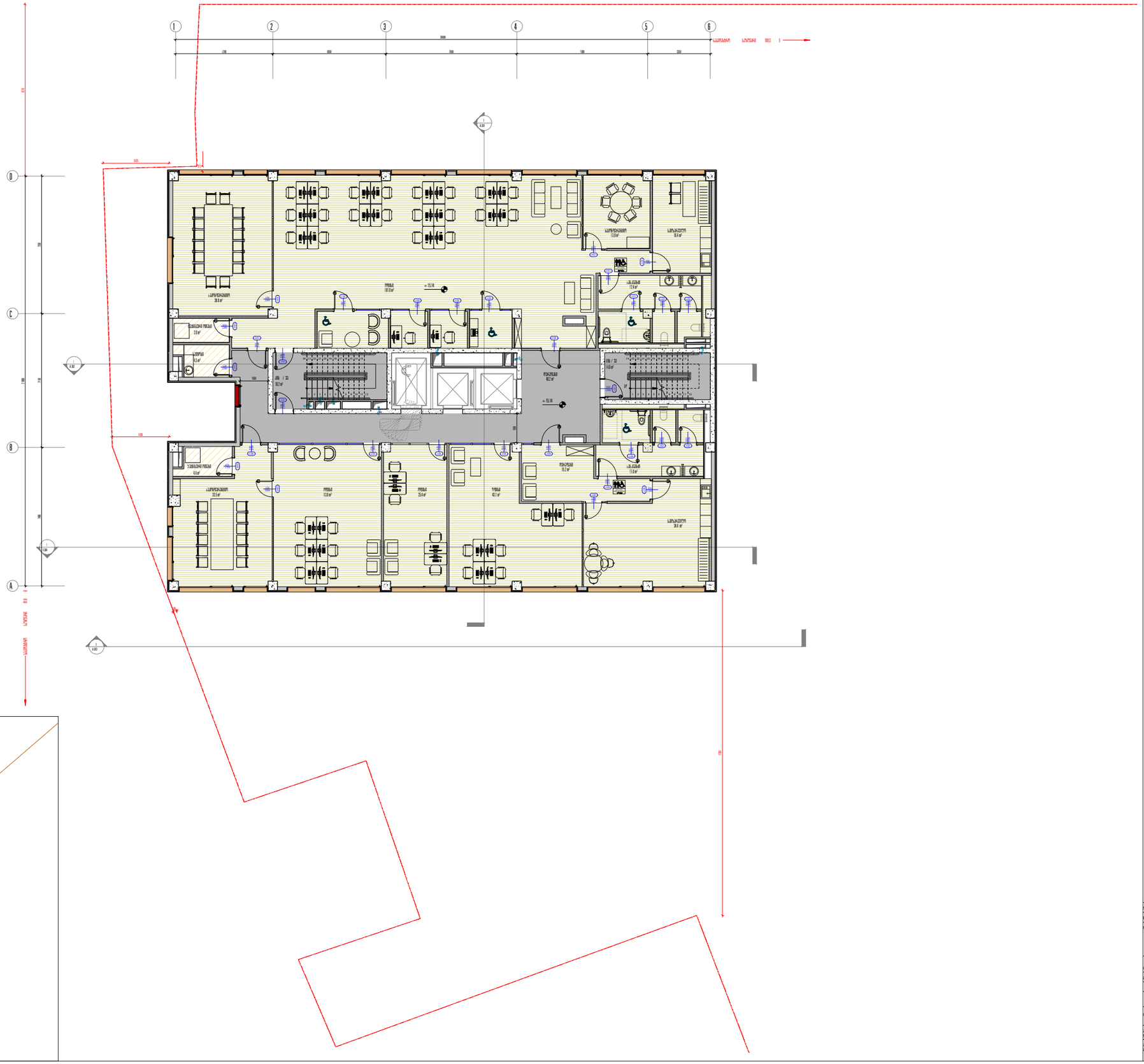
პროექტირების ეტაპი	
ინჟინერია	ლ. ბაბუაძე
ობიექტის აღწერა	3 ბინიანი ეკონომიკა-კლასის ოჯახის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტირება
ნაგებობის დასახელება	ფასადი +11.52 ფრაგმენტი
ნაგებობის ეტაპი	ფასადზე

პირველი სართული +15.14 ნიმუნელზე - 562.5 მ²

დამხმარე სართული - 12.8 მ²

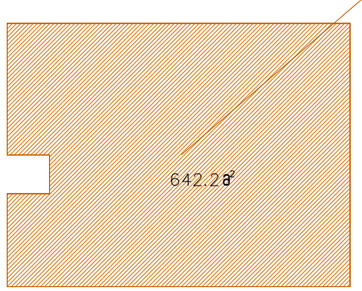
საოფისე სართული - 470.3 მ²

კიბის უჯრედი და სადერბაზოს სართული - 79.4 მ²



სართულის კვ კოეფიციენტის საანგარიშო ჯრეტი

+15.14



ეტაპი	--	ფორმა	ძირითადი ნახაზები
თარიღი	2023		
ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100

ინჟინერული კვლევა	
ინჟინერი	ლ. ფირცხალავა

ობიექტის დასახელება: [illegible]

ნახაზის დასახელება: [illegible] +15.14 [illegible]

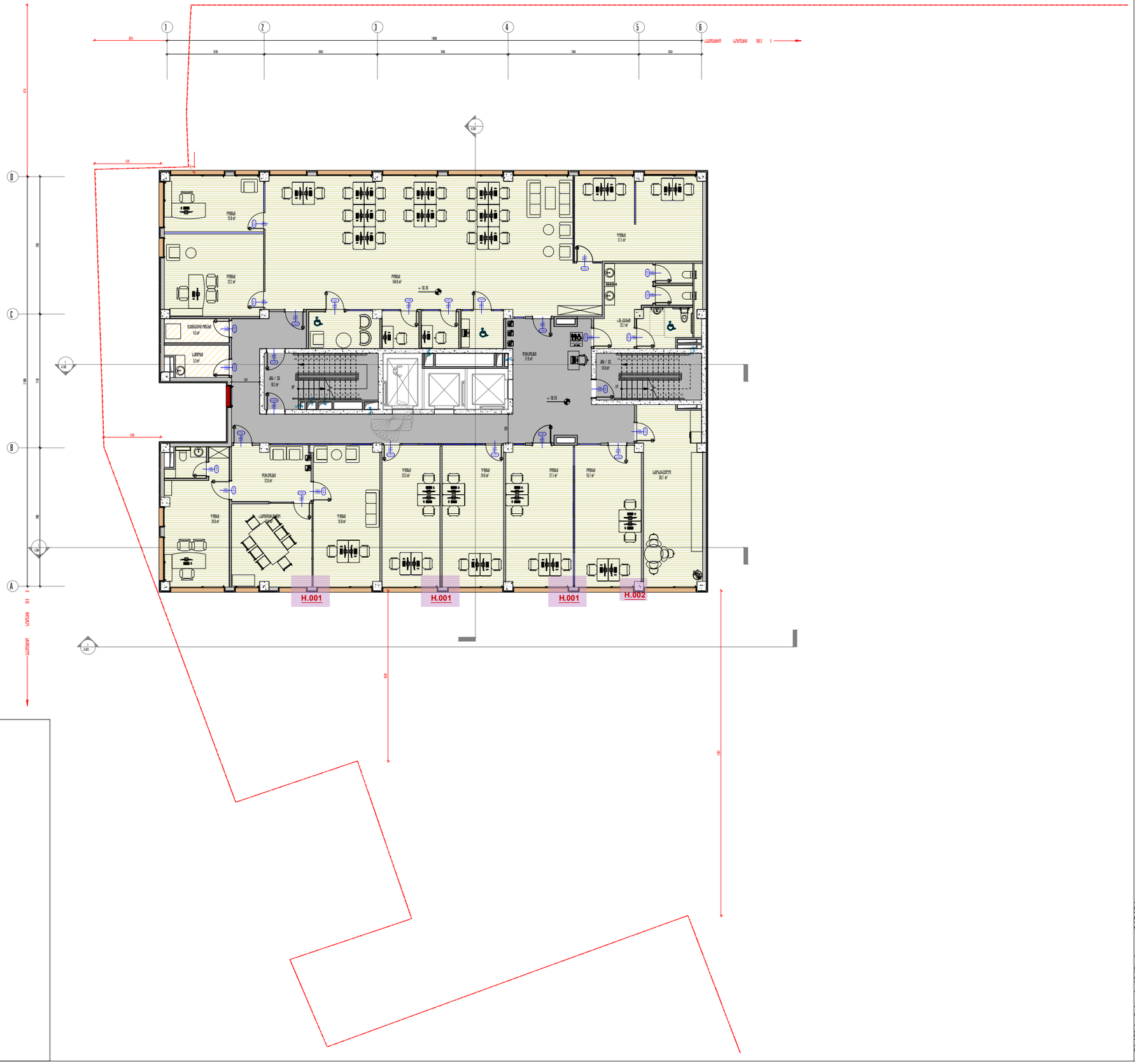
ნახაზის კოდი: [illegible]

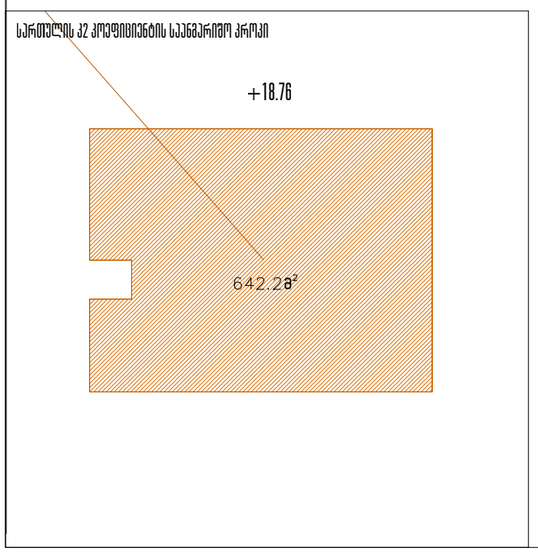
პირველი სართული +18.76 ნიმუნელზე - 562.3 მ²

დამხმარე სართული - 9.8 მ²

საოფისე სართული - 454.4 მ²

კიბის უჯრედი და საძირკვლის სართული - 98.1 მ²





[illegible]	--	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	A1	[illegible]	1:100

[illegible]

[illegible] [illegible]

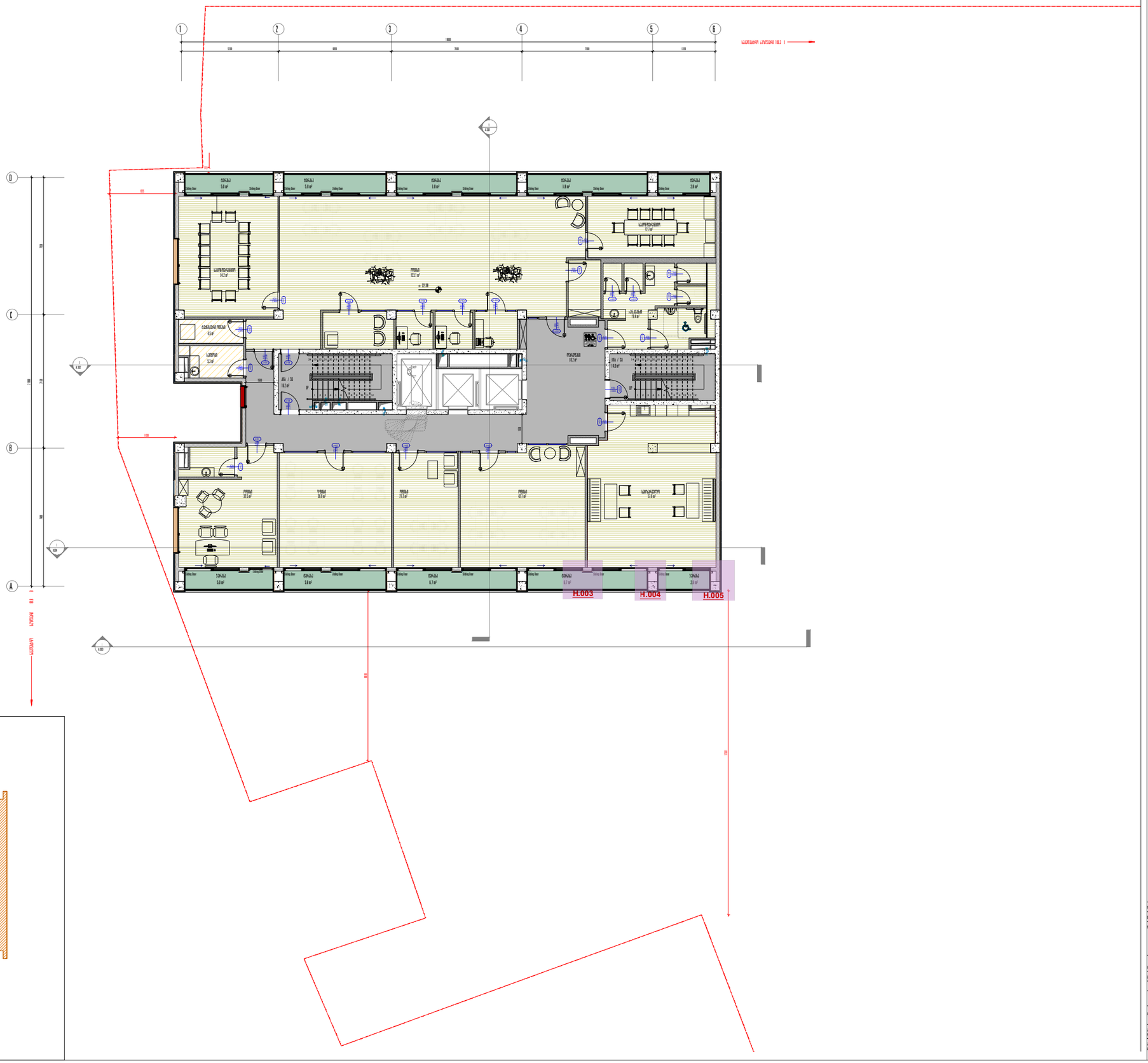
[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

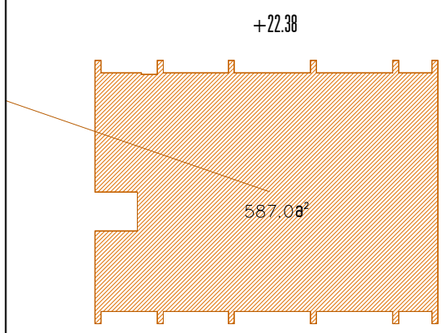
[illegible] [illegible]

პირველი სართული +22.38 ნიშნულზე - 561.0 მ²

- სპორტისა ფართობი - 406.4 მ²
- საზაფხულო ფართობი - 54.4 მ²
- დამხმარე ფართობი - 9.8 მ²
- კიბის უჯრედი და სალტარაჯის ფართობი - 90.4 მ²



სართულის კვ კომუნიკაციების ნაკვეთარიდო კრული



ეტაპი	--	ფაზა	პროექტირება
თარიღი	აპრ.2025		
ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100

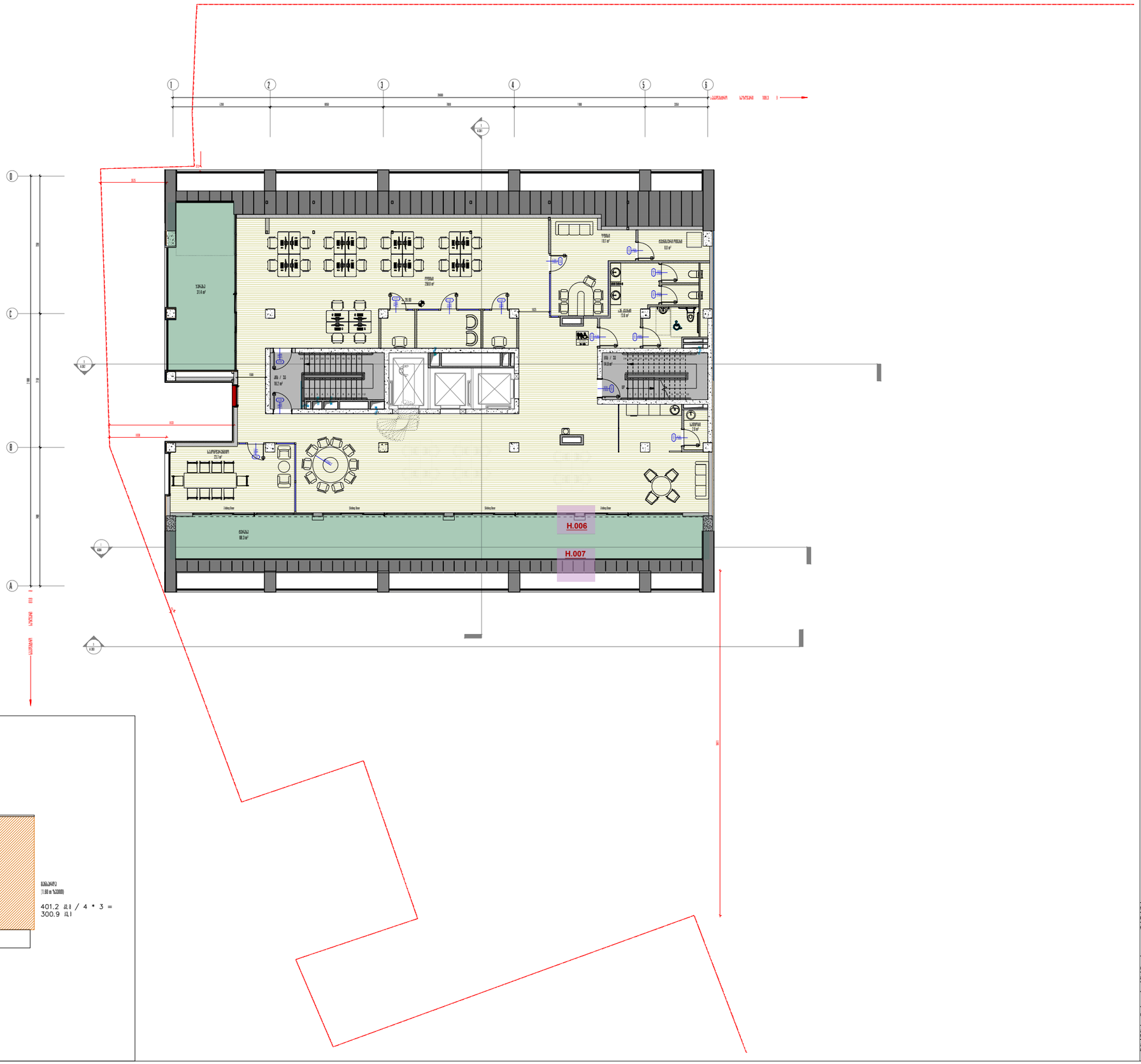
პროექტირება ავტორი	
ინჟინერია	ლ. ფირცხალა
პროექტის დასახელება	( ) ( )
სართული +22.38 ფრაგმენტი	
ნახაზის დასახელება	

ჯამური ფართობი +26,00 ნიშნულზე - 462.7 მ²

სპორტისა ფართობი - 332.8 მ²

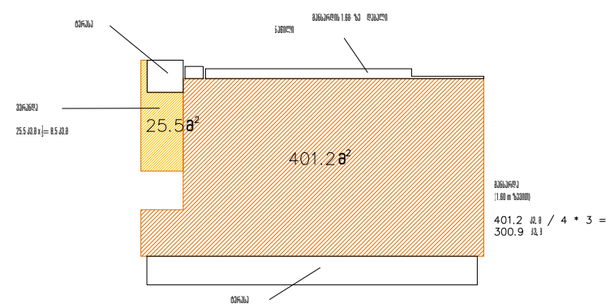
საზაფხულო ფართობი - 99.7 მ²

კიბის უჯრედი და სალტრაპაზის ფართობი - 30.2 მ²



სართულის ჯვ კოეფიციენტის საანგარიშო ჯრეტი

+26.00



ჩანაცვლება	--	ფასადი	ალუმინის ფანჯრებით
ნომერი	ა-01.30		
ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100

ინჟინერიული კვლევა

არქიტექტორი ლ. ფირცხალავა

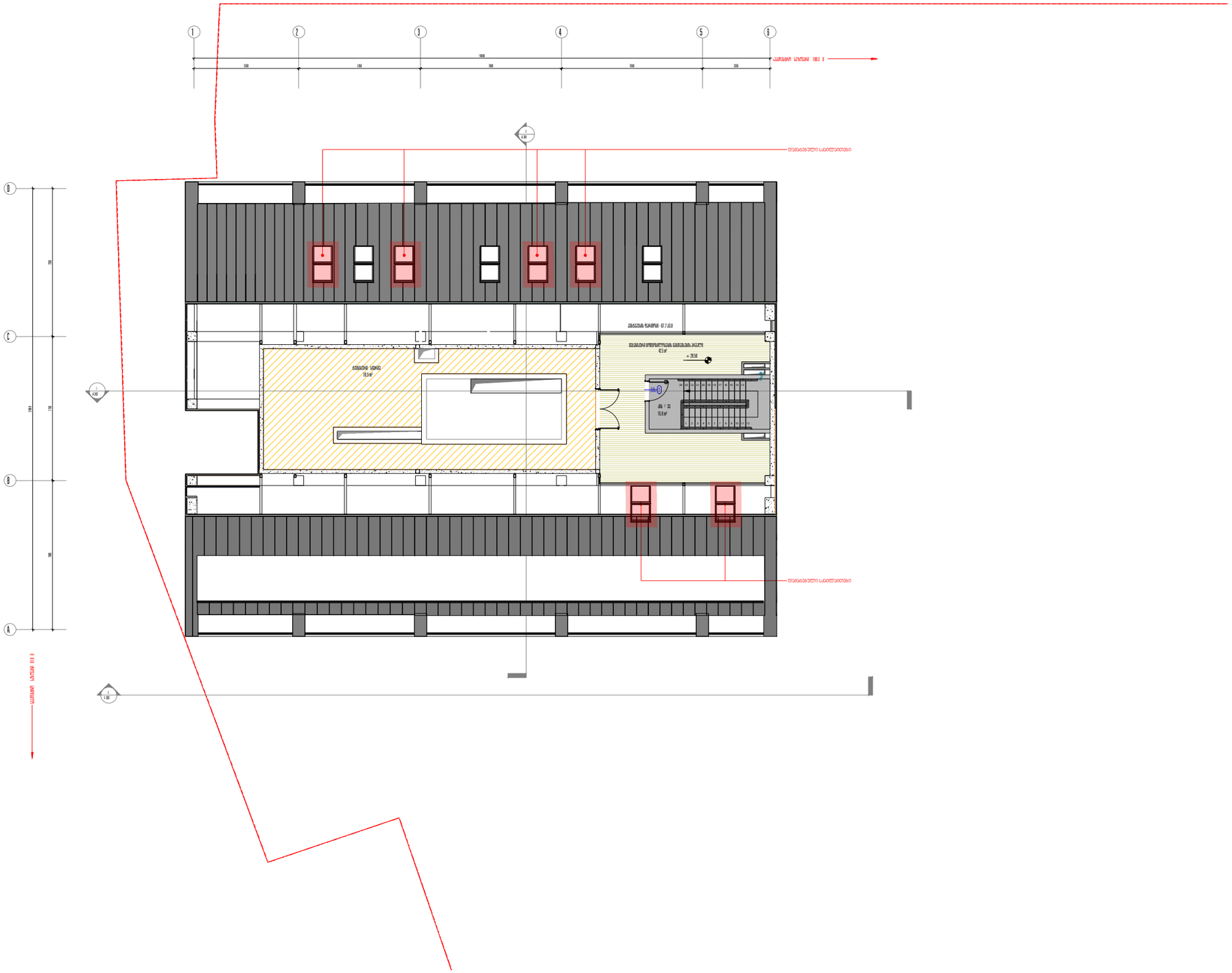
პროექტის აკადემიური: [illegible]

ობიექტის დასახელება: [illegible] +26.00 იატაკის

ობიექტის მისამართი: [illegible]

პირველი სართული +29,50 ნიშნულზე - 127.0 მ²

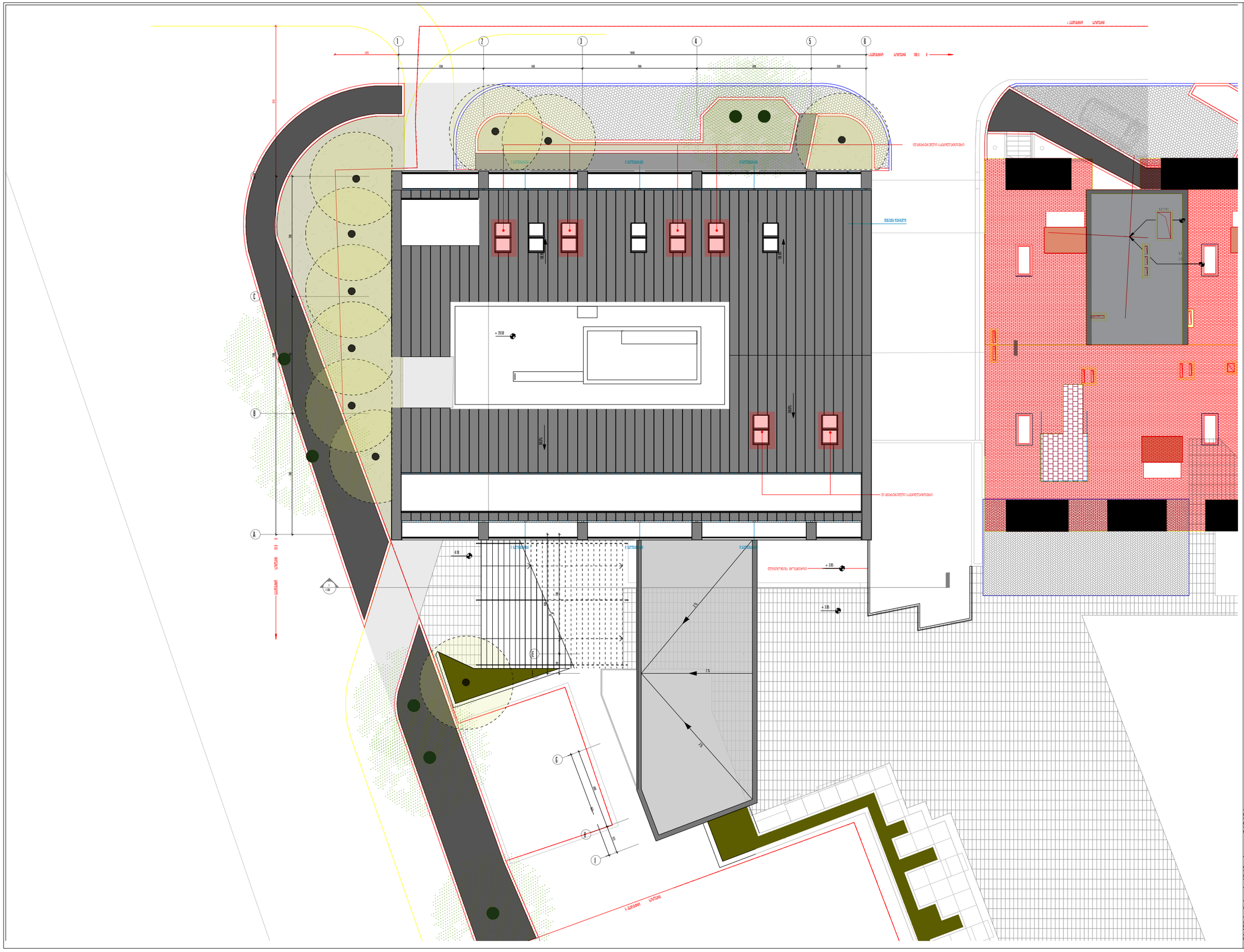
- დამხმარე სართული - 69.5 მ²
- კიბის უჯრედი და სალტრანეზოს სართული - 15.0 მ²
- საოფისე სართული - 42.5 მ²

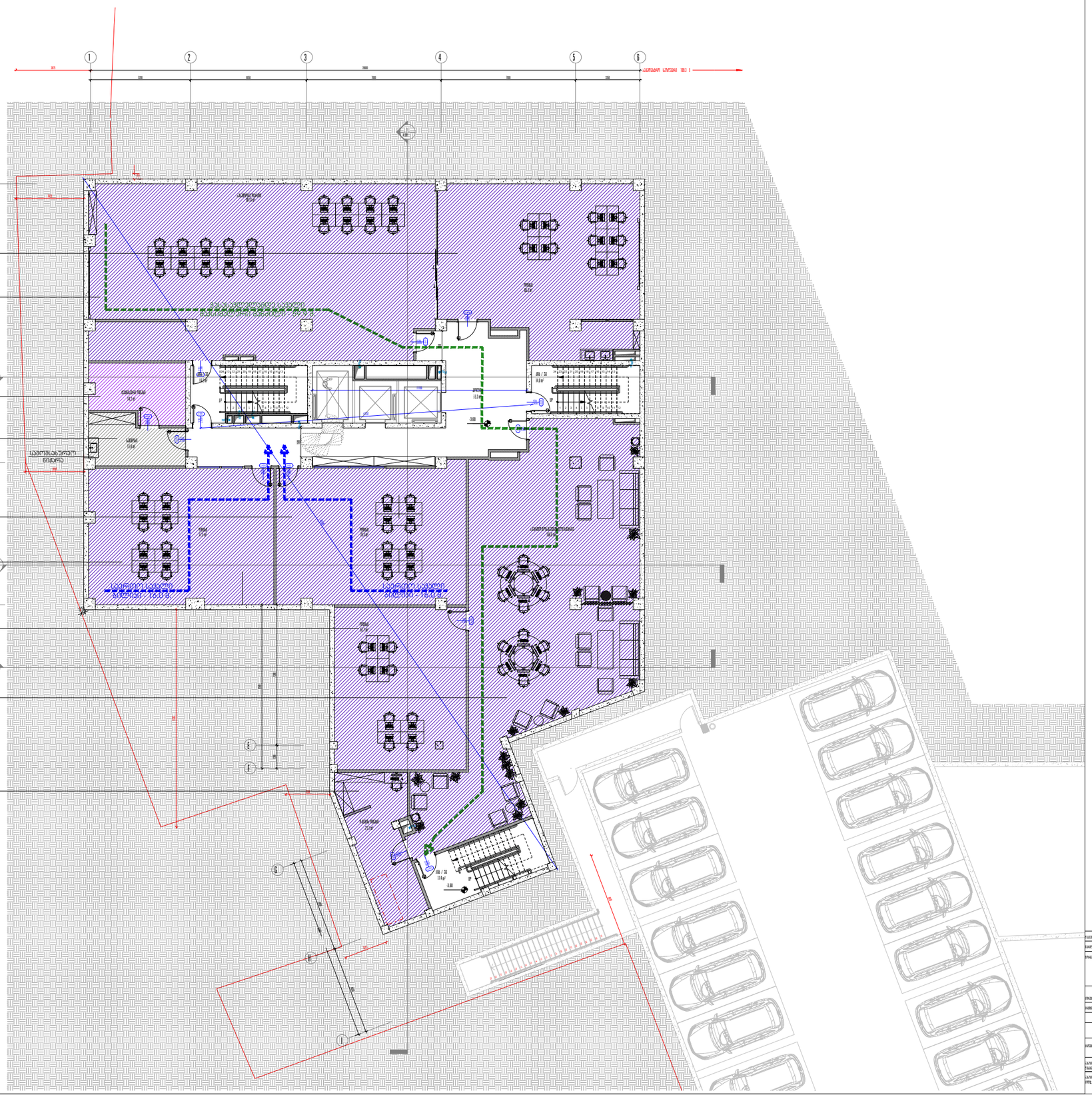


ფასადი	--	ფაზა	პროექტი (ნებართვა)
ნომერი	ა.ნ.ბ.ბ		
ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100

ინჟინერიის ტიპი	
სამშენებლო ობიექტი	ს. ფირფანი

ობიექტის დასახელება	( ) ფირფანის ეროვნული ბანკის ტერიტორიაზე ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )
ნახაზის დასახელება	ფილა +29.50 სართული
ნახაზის ტიპი	ნახაზი


1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
E
F
G
H
I
+28.50
+18.5
+18.5
+18.5
+18.5
+18.5
2%
2%
2%
1:100



სდ	85.3 მ²
ფ. ფ. ფ	9.3
ფ. ფ.	10

სდ	161.4 მ²
ფ. ფ. ფ	9.3
ფ. ფ.	17

სმ-1	14.2 მ²
ფ. ფ. ფ	27.9
ფ. ფ.	1

სმ-1	11.8 მ²
ფ. ფ. ფ	46.5
ფ. ფ.	1

სდ	70.3 მ²
ფ. ფ. ფ	9.3
ფ. ფ.	8

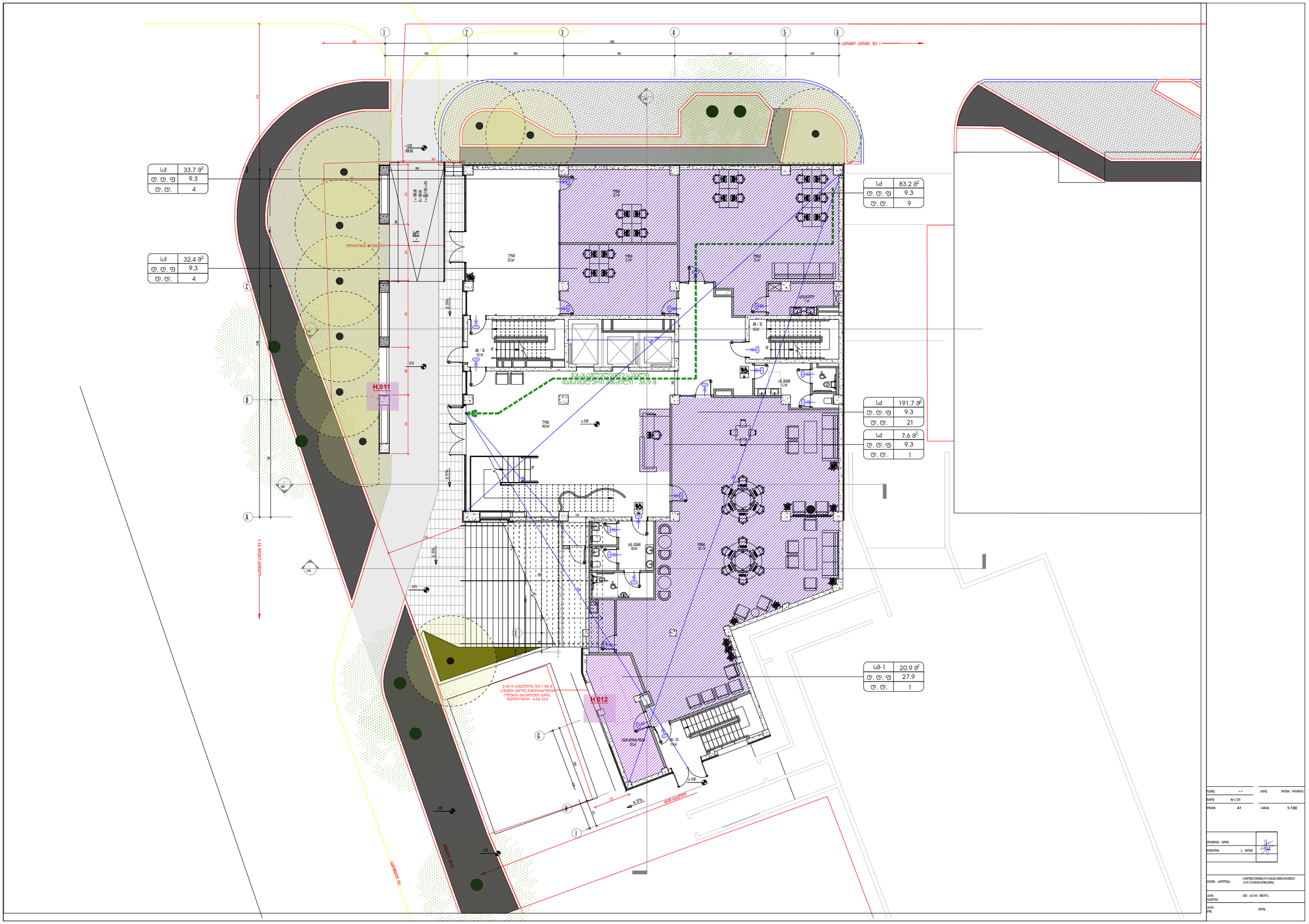
სდ	67.5 მ²
ფ. ფ. ფ	9.3
ფ. ფ.	8

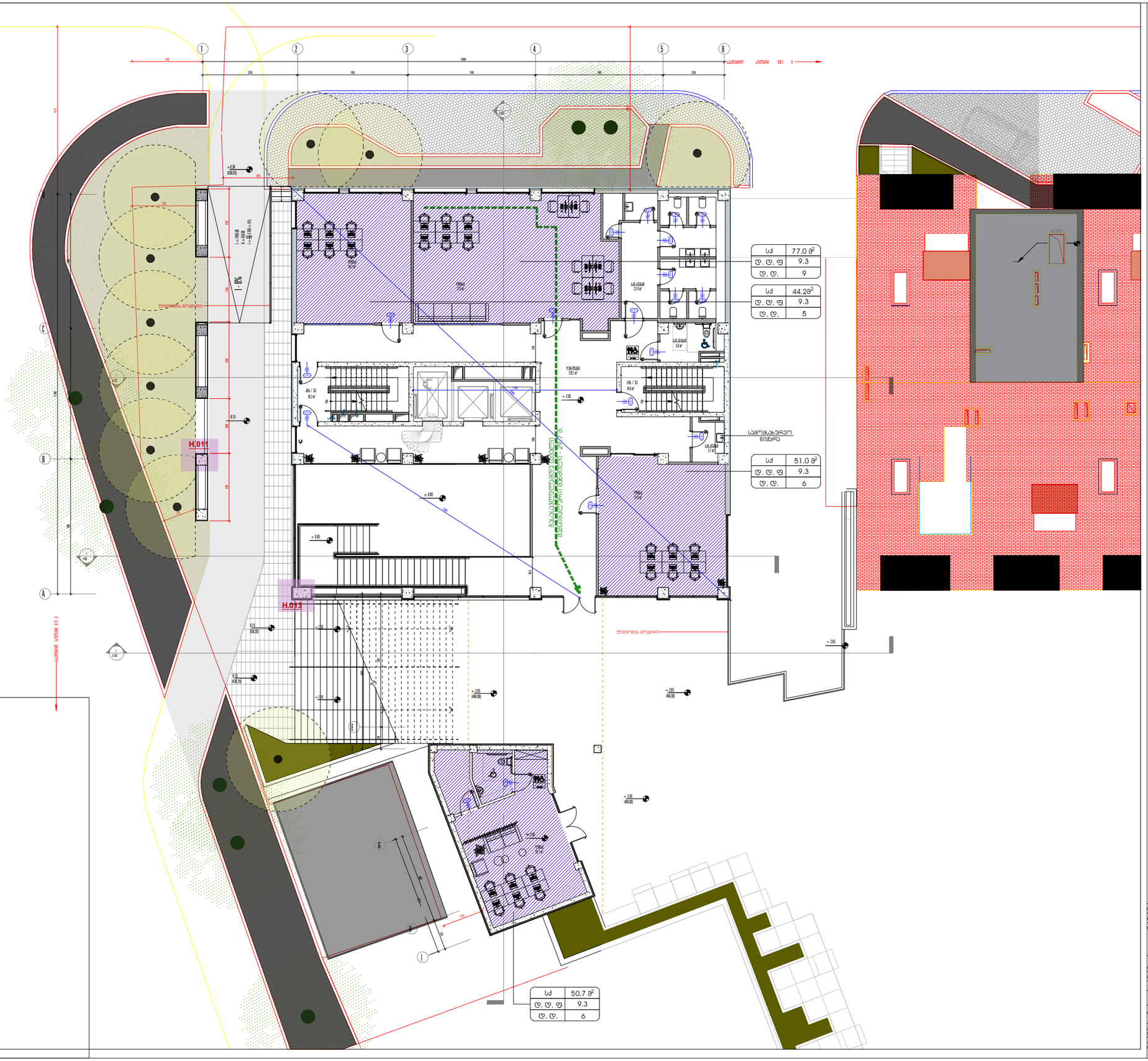
სდ	57.7 მ²
ფ. ფ. ფ	9.3
ფ. ფ.	7

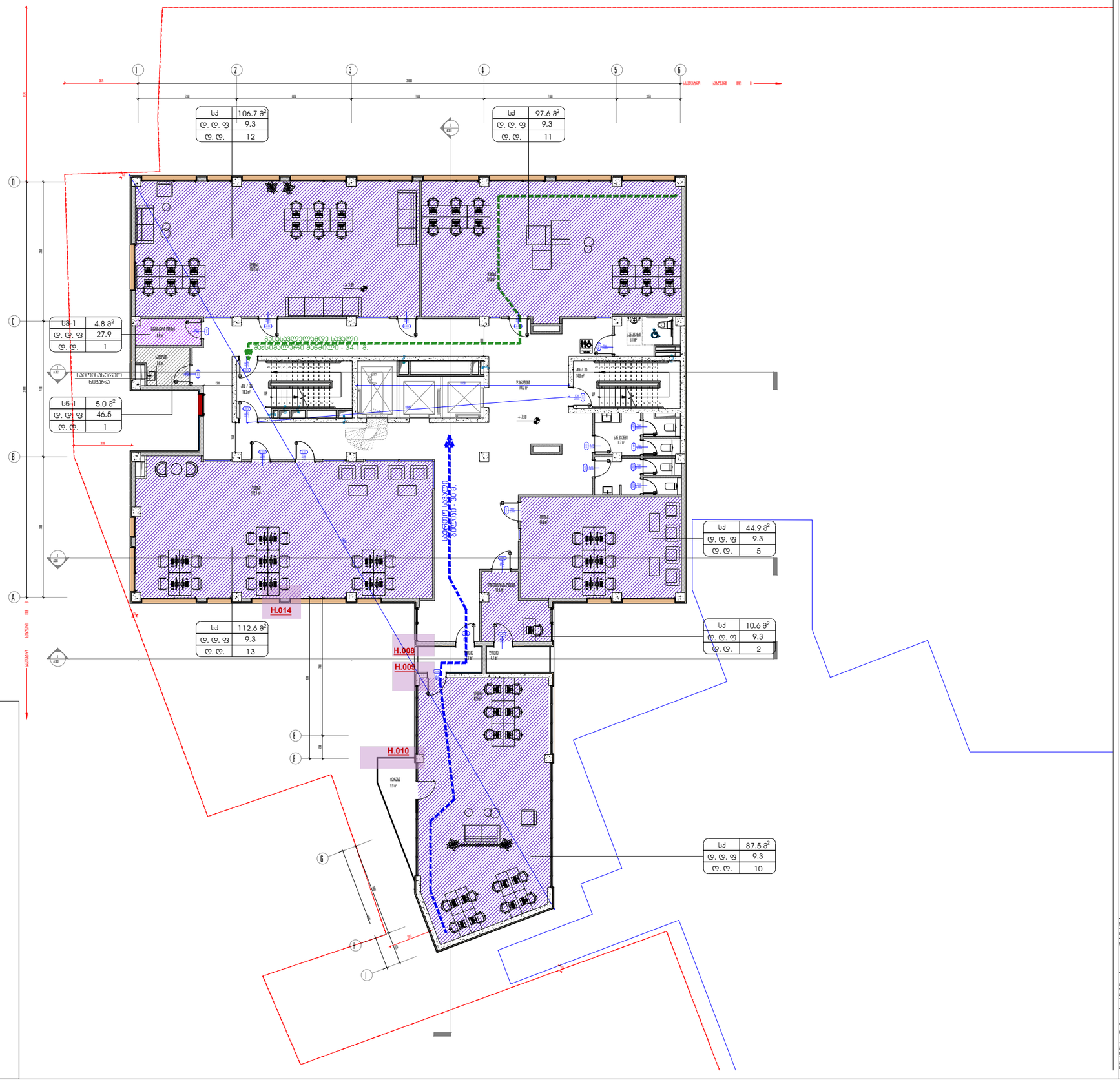
სდ	156.6 მ²
ფ. ფ. ფ	9.3
ფ. ფ.	17

სდ	21.1 მ²
ფ. ფ. ფ	9.3
ფ. ფ.	3

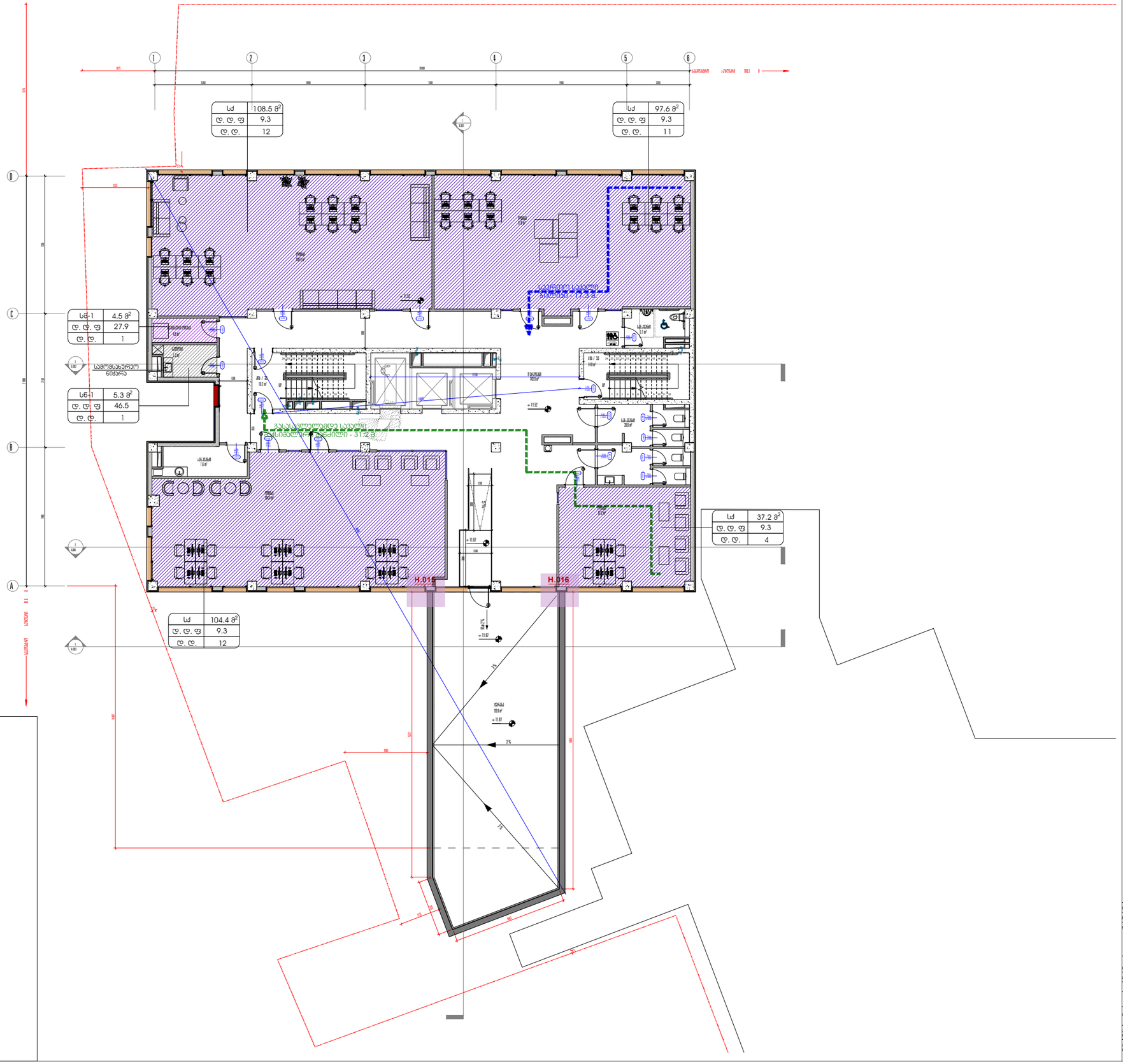
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:100


33.7 მ²
9.3
4
32.4 მ²
9.3
4
83.2 მ²
9.3
9
191.7 მ²
9.3
21
7.6 მ²
9.3
1
20.9 მ²
27.9
1
H.011
H.012
1 : 0%
2.5%
4.5%
1:100
A1

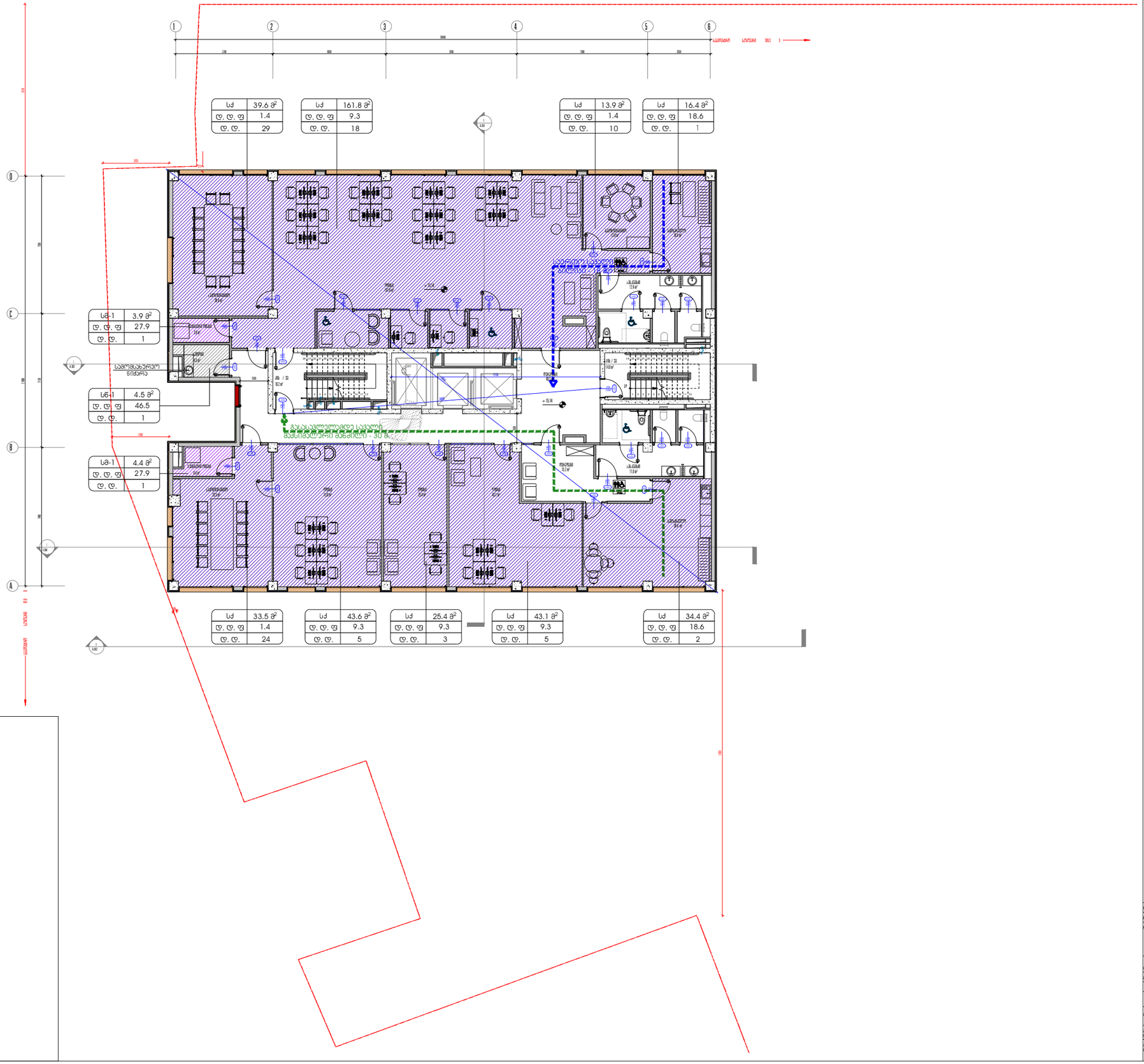

H.011
H.013
1 - 6%
77.0 მ²
9.3
9
44.28 მ²
9.3
5
51.0 მ²
9.3
6
50.7 მ²
9.3
6

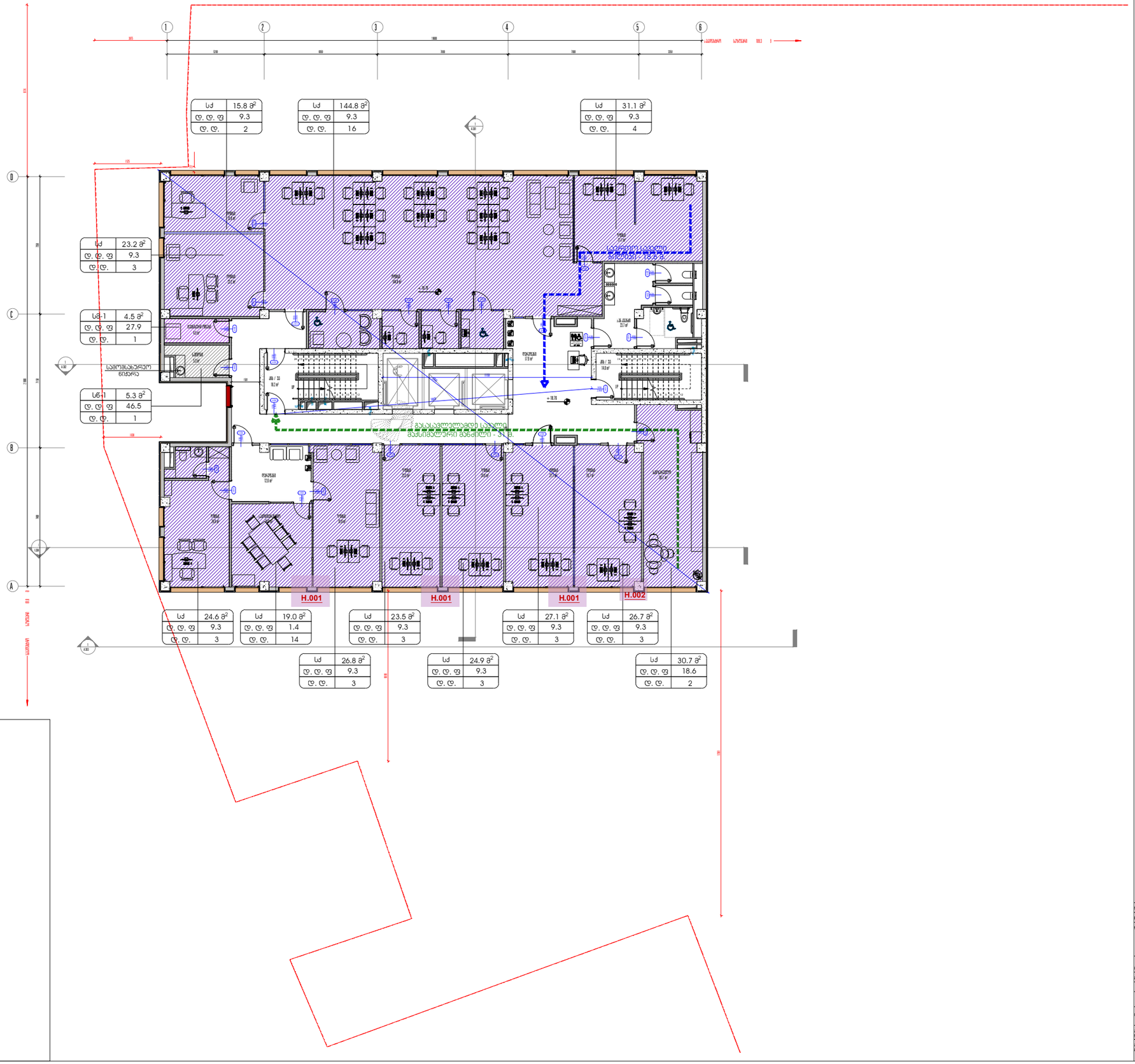

106.7 м²
9.3
12
97.6 м²
9.3
11
4.8 м²
27.9
1
5.0 м²
46.5
1
44.9 м²
9.3
5
112.6 м²
9.3
13
10.6 м²
9.3
2
87.5 м²
9.3
10
H.014
H.008
H.009
H.010

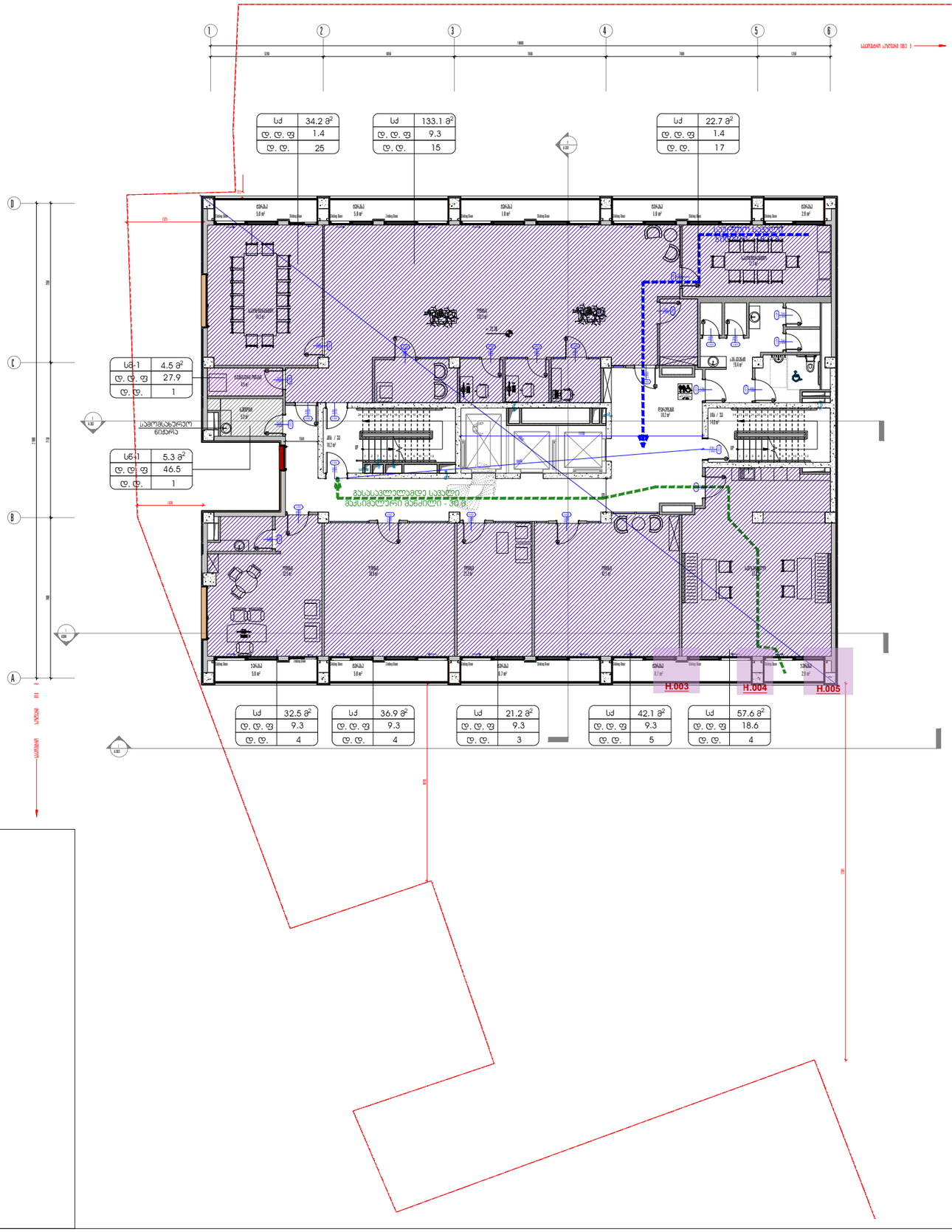
A1	1:100


1
2
3
4
5
6
D
C
B
A
108.5 მ²
9.3
12
97.6 მ²
9.3
11
4.5 მ²
27.9
1
5.3 მ²
46.5
1
37.2 მ²
9.3
4
104.4 მ²
9.3
12
H.015
H.016
+11.52
+11.87
3%
1%

A1	1:100

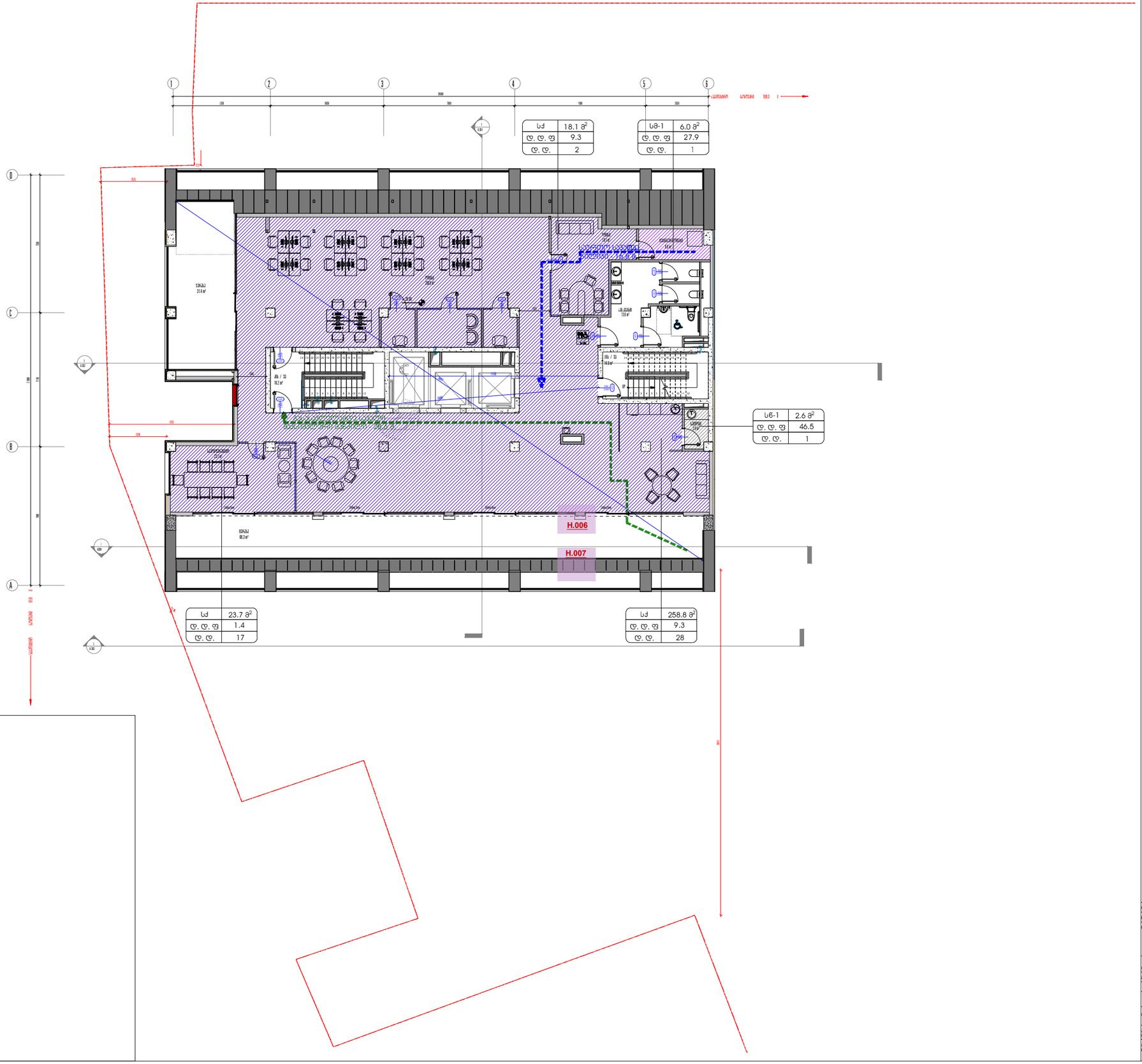

1
2
3
4
5
6
D
C
B
A
სუ 39.6 მ²
ტ. ტ. ფ 1.4
ტ. ტ. 29
სუ 161.8 მ²
ტ. ტ. ფ 9.3
ტ. ტ. 18
სუ 13.9 მ²
ტ. ტ. ფ 1.4
ტ. ტ. 10
სუ 16.4 მ²
ტ. ტ. ფ 18.6
ტ. ტ. 1
სუ-1 3.9 მ²
ტ. ტ. ფ 27.9
ტ. ტ. 1
სუ-1 4.5 მ²
ტ. ტ. ფ 46.5
ტ. ტ. 1
სუ-1 4.4 მ²
ტ. ტ. ფ 27.9
ტ. ტ. 1
+15.14
+15.14
+15.14


1
2
3
4
5
6
D
C
B
A
15.8 მ²
9.3
2
144.8 მ²
9.3
16
31.1 მ²
9.3
4
23.2 მ²
9.3
3
4.5 მ²
27.9
1
5.3 მ²
46.5
1
H.001
H.001
H.001
H.002
24.6 მ²
9.3
3
19.0 მ²
1.4
14
23.5 მ²
9.3
3
27.1 მ²
9.3
3
26.7 მ²
9.3
3
26.8 მ²
9.3
3
24.9 მ²
9.3
3
30.7 მ²
18.6
2

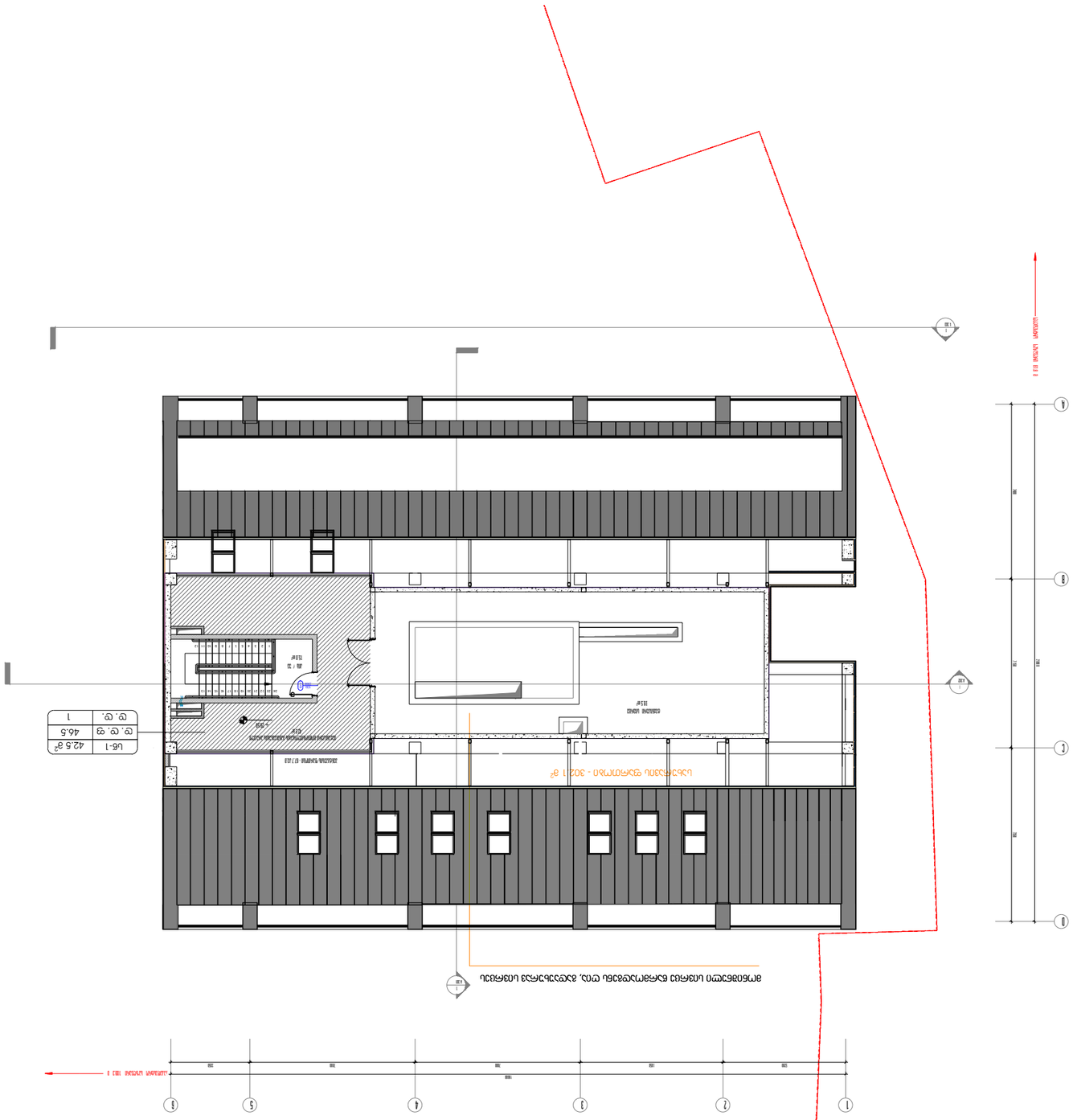


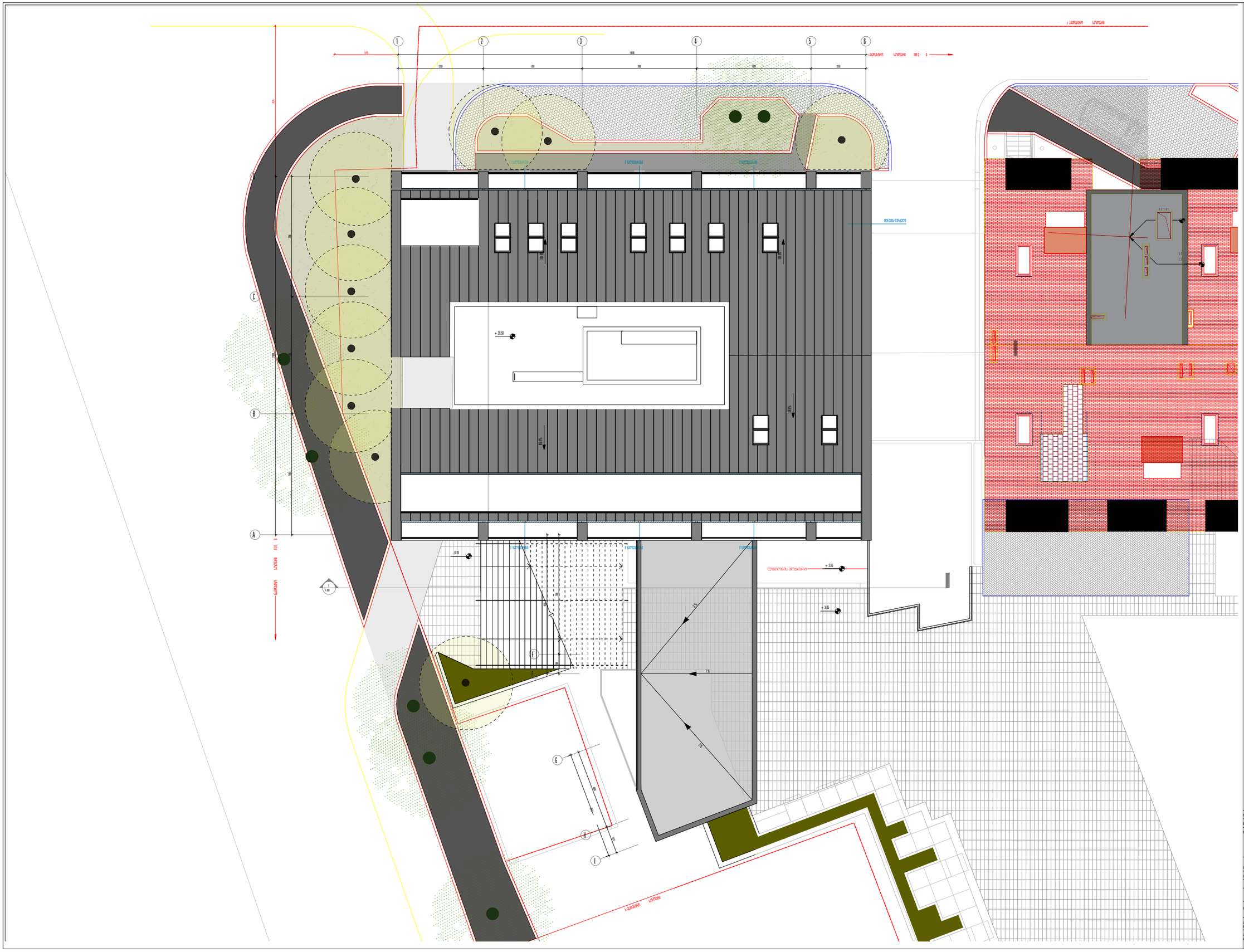
ეტაპი	--	ფაზა	
თარიღი			
ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100

პროექტის ავტორი	
პროექტირება	
პროექტის ავტორი	
ობიექტის	
ობიექტის ტიპი	


H.006
H.007
18.1 მ²
9.3
2
6.0 მ²
27.9
1
2.6 მ²
46.5
1
23.7 მ²
1.4
17
258.8 მ²
9.3
28

A1	1:100

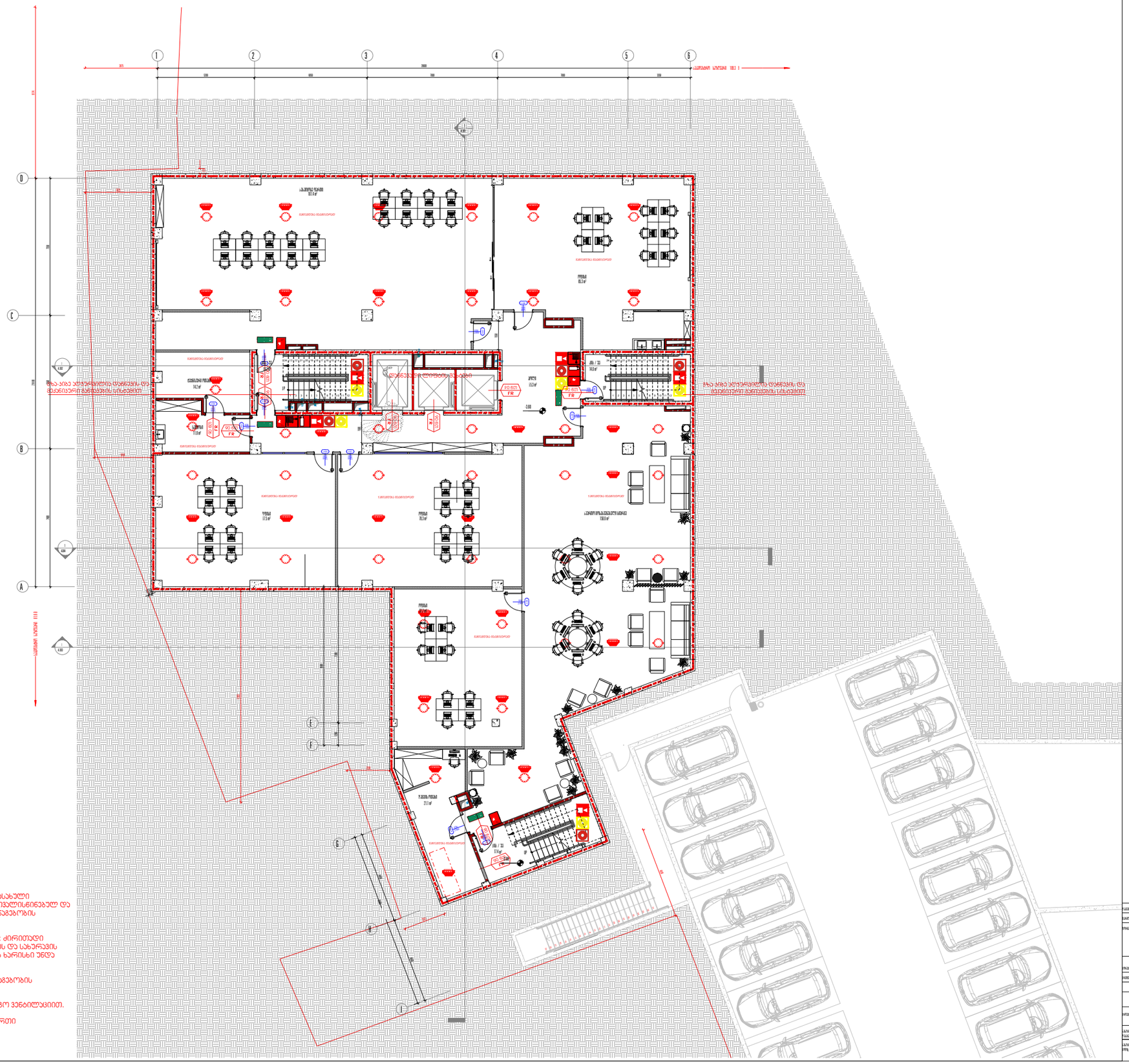

ЗАЛ ОЖИДАНИЯ
ОСВЕЩЕНИЕ ЦОКОЛЯ
ЛЕСТНИЦА ЧАСТНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ
ЛЕСТНИЦА ЧАСТНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ
ЛЕСТНИЦА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ЛЕСТНИЦА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



Масштаб	--	Дата	
Дата			
Формат	A1	Масштаб	1:100

Разработал	Ученик 7
Руководитель проекта	

Название	Генплан
Название проекта	
Объект	
Стадия	



შენიშვნა:

1. არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახული კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულ და დაზუსტებულ უნდა იქნას კონსტრუქციულ პროექტში, "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს 721 და 722 ქვეთავების მიხედვით.

2. შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, ისეთის როგორიცაა: ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს, გარე და შიგა მზიდი კედლები, იატაკის და სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები - ცეცხლმედეგობის ხარისხი უნდა განისაზღვროს სულ მცირე 2 საათით.

3. შენობაში არსის კვამლაღმოგრძნები უნდა მოეწყოს "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს მესაბამისად.

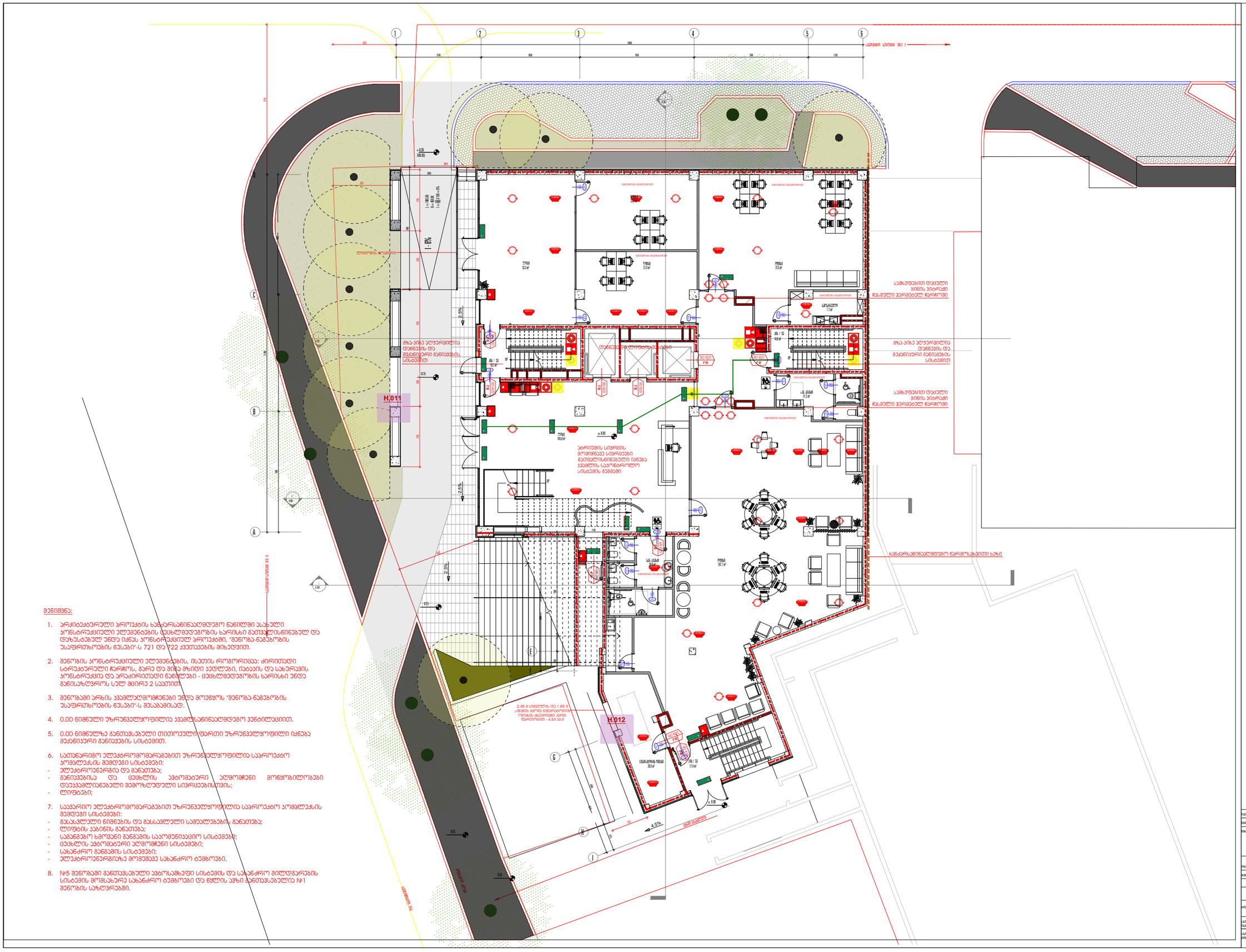
4. -3.60 ნიშნული უზრუნველყოფილი იქნება კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით.

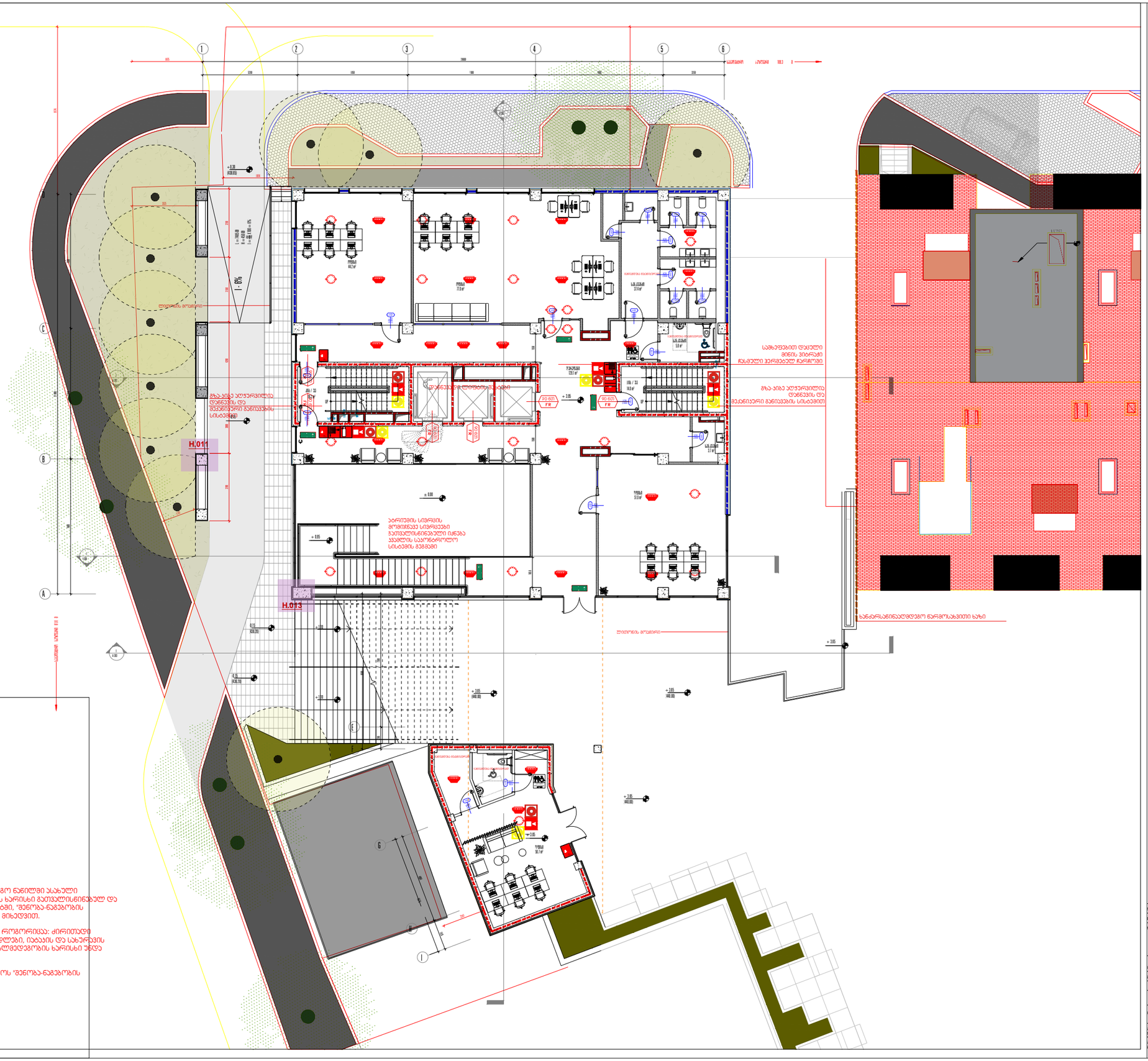
5. -3.60 ნიშნულზე გაფთუსებული დარეფენი და თითოეული ფარფი უზრუნველყოფილი იქნება მეკანიკური გაწოვების სისტემით.

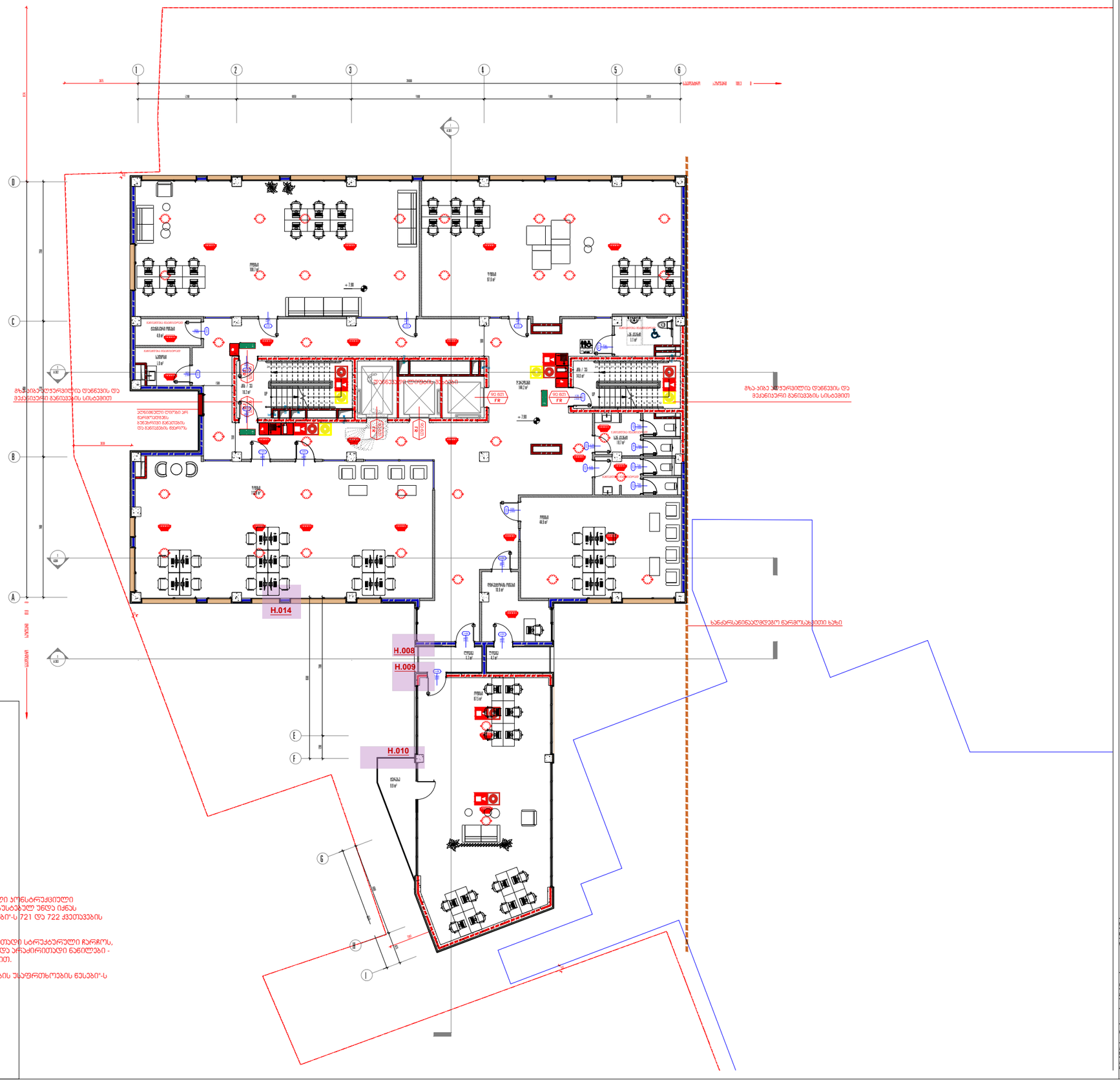
პროექტი	--	ფაზა	ფუნქციონალური
თარიღი	2018		
ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100

ტიპიური სართული	
ფურცლის	1 ფურცელი

ფურცლის აღწერილობა	2 ფიზიკური ინფიდელიკაციის ობიექტი ეროვნული ბიბლიოთეკა
ტიპიური სართულის	ფასადი -3.60 ფასადი
ტიპიური	ფასადი


H.011
H.012
ბეტონის ბოლოდები
2.45 მ სიმაღლის და 1.85 მ აუზების ფარნის ბეტონიანი ფილები ეტლის ფარდულით - 4.53 33.8
ეტლის ფარდული
ნანარსანინაალდგმო ნარმოსაკიდი ხახი
ბეტონის ბოლოდები
ეტლის ფარდული
ბეტონის ბოლოდები
ეტლის ფარდული
ეტლის ფარდული
ეტლის ფარდული


H.011
H.013
FR 60/1
FR 90/1
+3.95
+3.85
+0.85
±0.00
-0.15
-0.35
1 - 8%
ეზოში ავტომობილის მოძრაობა
ეზოში მოძრაობა
ეზოში ადამიანის მოძრაობა
ეზოში ადამიანის მოძრაობა
ეზოში ადამიანის



შენიშვნა:

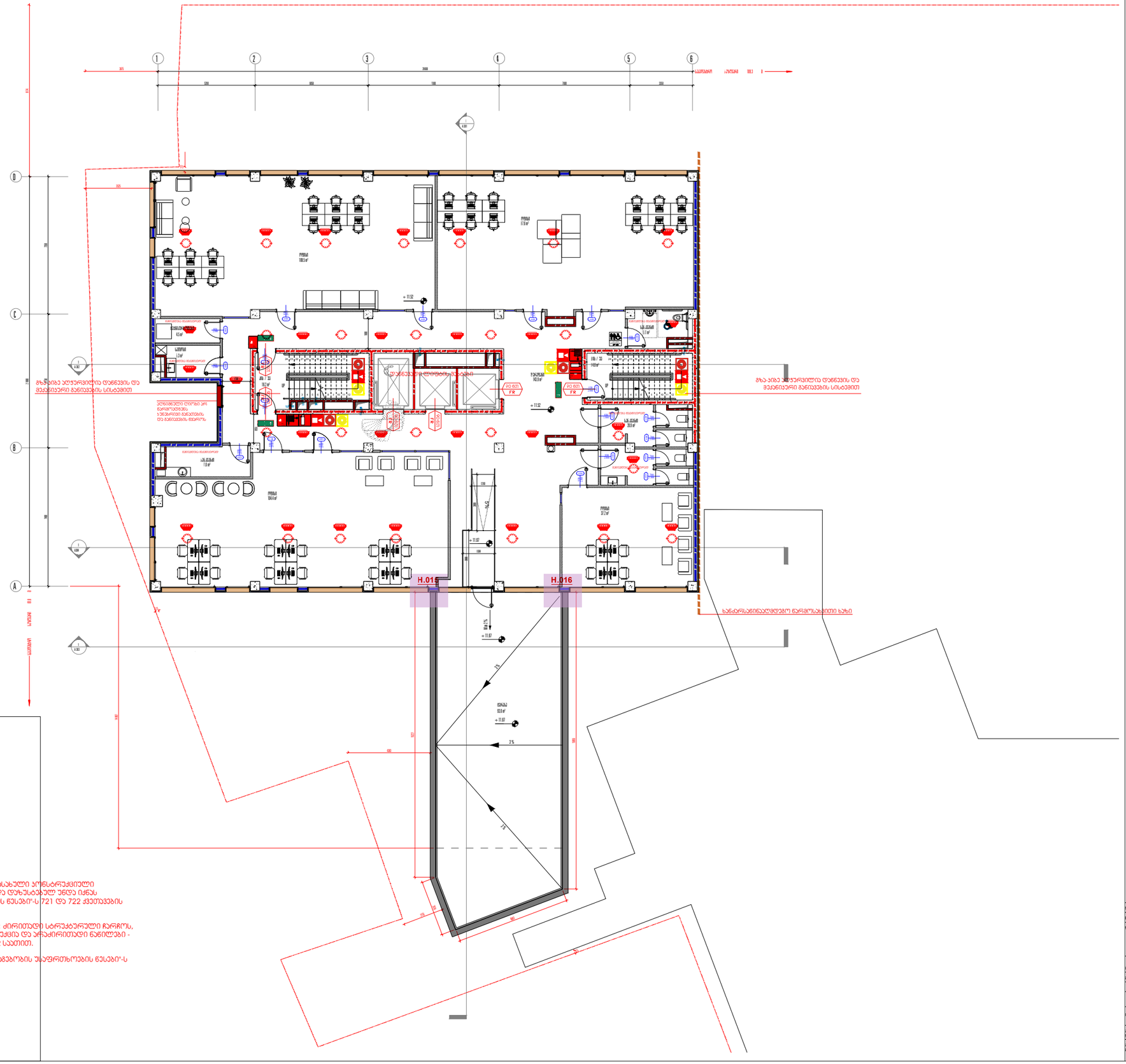
1. არქიტექტურული პროექტის ხანძარსანინააღმდეგო ნაწილში ასახული კონსტრუქციული ელემენტების ცცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულ და დაზუსტებულ უნდა იქნას კონსტრუქციულ პროექტში, "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს 721 და 722 კვეთაების მიხედვით.

2. შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, ისეთის როგორიცაა: ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს, გარე და შიგა მზიდი კედლები, იატაკის და სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები - ცცხლმედეგობის ხარისხი უნდა განისაზღვროს სულ მცირე 2 საათით.

3. შენობაში არხის კვამლაღმოჩენები უნდა მოეყოს "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს შესაბამისად.

ეტაპი	--	ფორმატი	ორიგინალი
თარიღი	2023		
ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100

პროექტის ავტორი	
ინჟინერი	ლ. ფირცხალა
ობიექტის დასახელება	( ) ( )
სართული	ნიშნული +7.90 ფრაგმენტი
სართულის კოდი	ნომერი



შენიშვნა:

1. არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახული კონსტრუქციული ელემენტები ცცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულ და ღუზასტეგულ უნდა იქნას კონსტრუქციულ პროექტში, "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს 721 და 722 კვეთების მიხედვით.

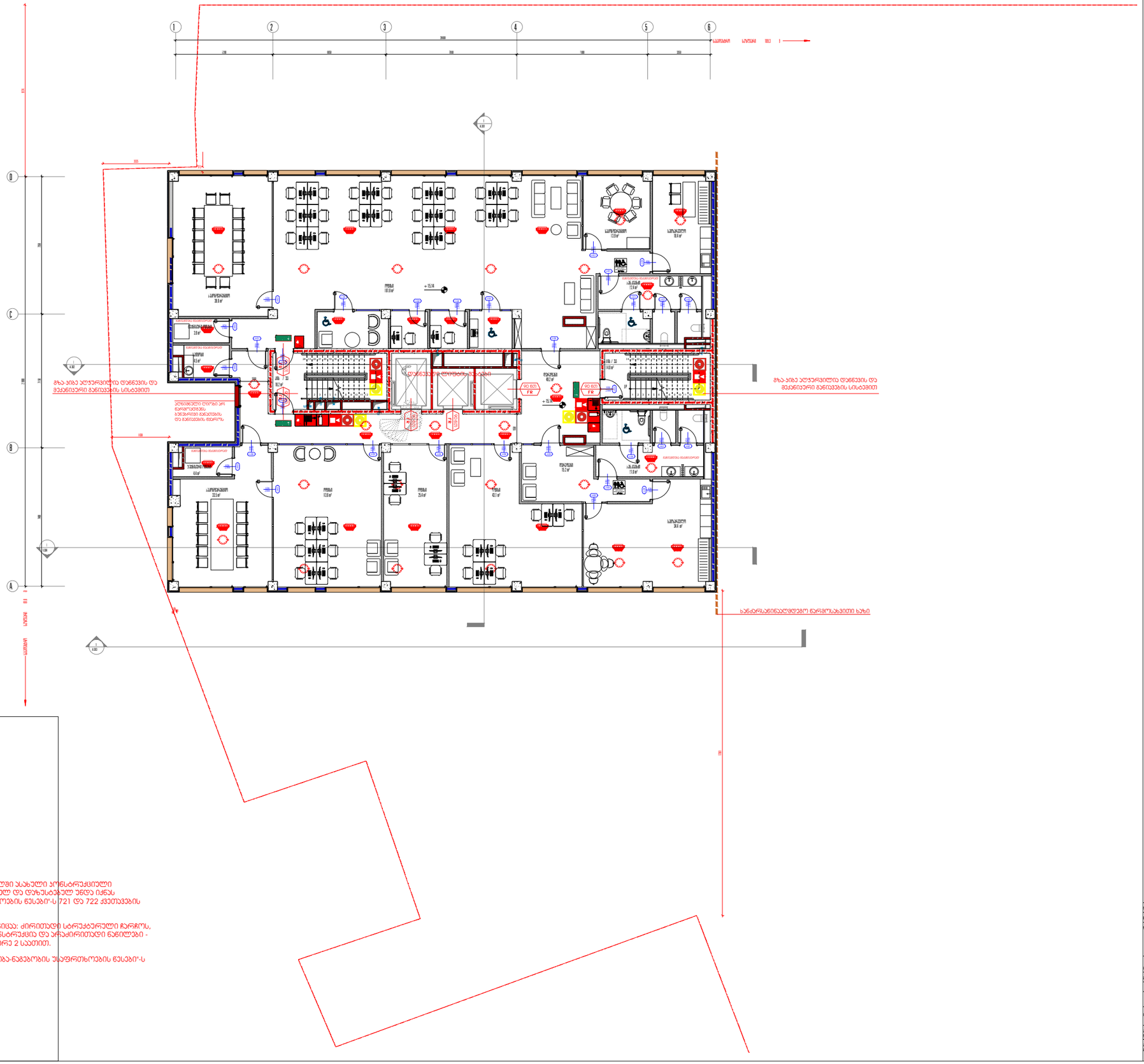
2. შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, ისეთის როგორიცაა: ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს, გარე და შიგა მზიდი კედლები, იატაკის და სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები - ცცხლმედეგობის ხარისხი უნდა განისაზღვროს სულ მცირე 2 საათით.

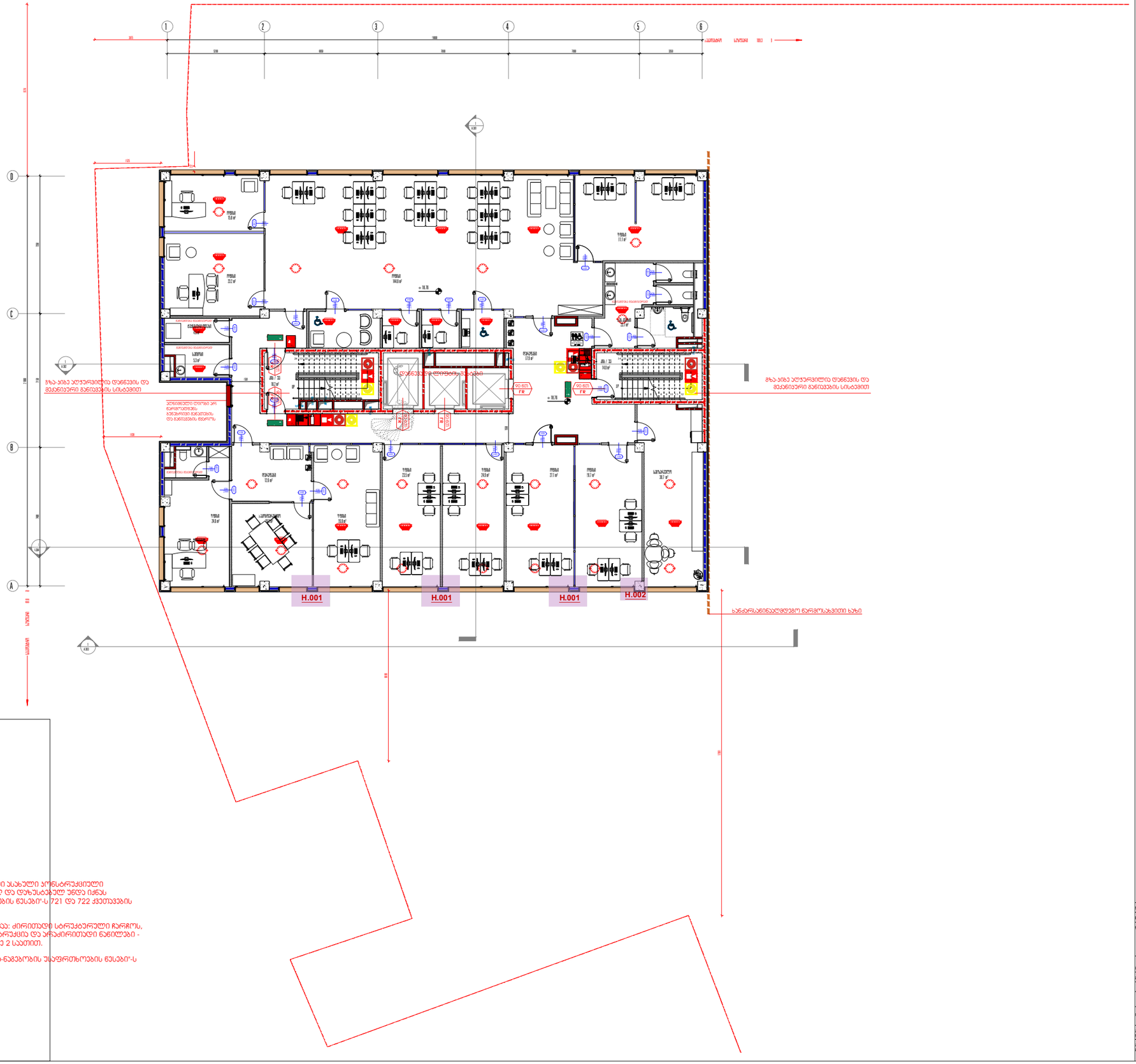
3. შენობაში არხის კვამლსაღმოგრეხები უნდა მოეწყოს "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს შესაბამისად.

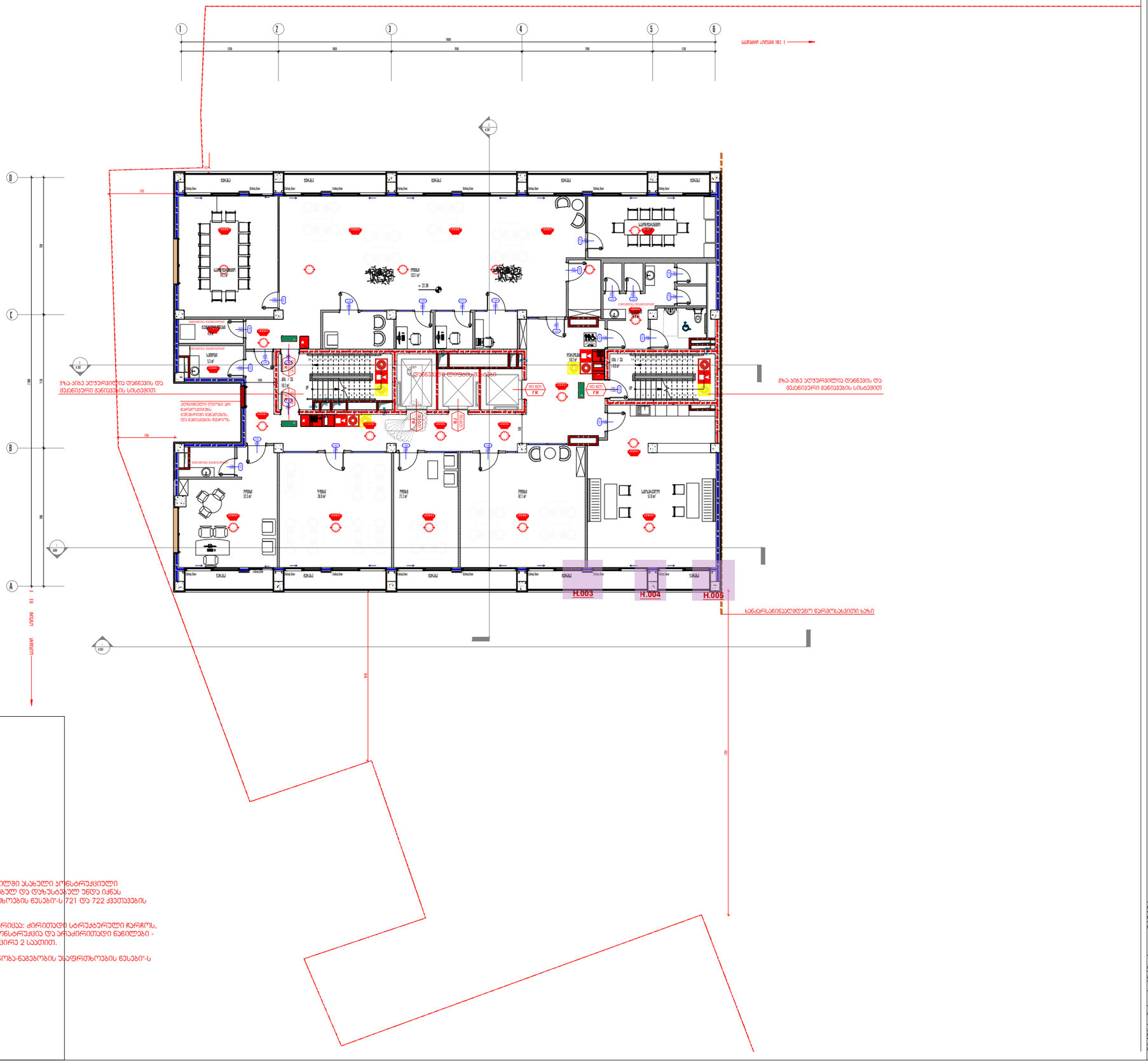
ეტაპი	--	ფორმა	ელექტრონული
თარიღი	24.12.2020		
ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100

პროექტის ავტორი	
ინჟინერი	L. ფეფანი

ობიექტის აღწერილობა	2 ეტაპიანი ნაგებობა(ეტ. ფიანი ტექნიკური სართულით) სარეკლამო ტაბლებით
ეტაპის რეალური	ნული +11.52 ფიქსირებული
ეტაპის ტიპი	ფასადი


1
2
3
4
5
6
D
C
B
A
+15.14
+15.14
+15.14
+15.14
FR
FR
ELEVATOR
ELEVATOR
ELEVATO


H.001
H.001
H.001
H.002
+18.76
FR
ეკონომიკური ლოგიკური ბლოკი
ეკონომიკური ლოგიკური ბლოკი
ეკონომიკური ლოგიკური ბლოკი



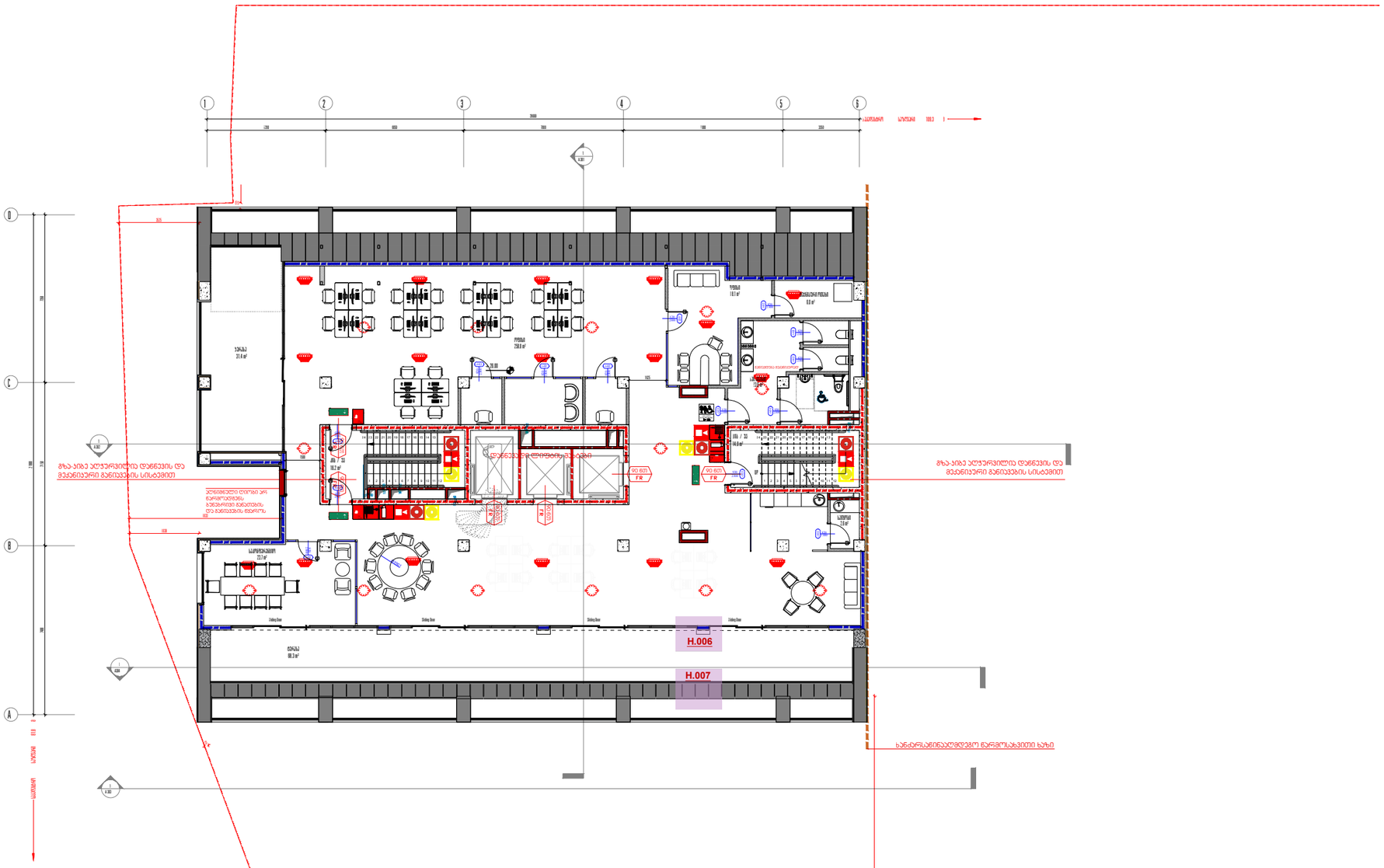
შენიშვნა:

1. არქიტექტურული პროექტის ხანძარსანინააღმდეგო ნაწილში ასახული კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულ და დაზუსტებულ უნდა იქნას კონსტრუქციულ პროექტში, "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს 721 და 722 კვეთების მიხედვით.
2. შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, ისეთის როგორიცაა: ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს, გარე და შიგა მზიდი კედლები, იატაკის და სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები - ცეცხლმედეგობის ხარისხი უნდა განისაზღვროს სულ მცირე 2 საათით.
3. შენობაში კომუნიკაციების უნდა მოეწყოს "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს მესაბამისად.

ფასადი	--	სართული	პირველი სართული
ნომერი	ა-13.03		
ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100

პროექტის ავტორი	
ინჟინერია	L. ფირცხალავა

პროექტის აკადემიური	[illegible]
სახელწოდება	[illegible] +22.38 [illegible]
სახელწოდება	[illegible]



შენიშვნა:

1. არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახული კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულ და დაჯუსტებულ უნდა იქნას კონსტრუქციულ პროექტში, "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების"-ს 721 და 722 ქვეთავების მიხედვით.
2. შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, ისეთის როგორიცაა: ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს, გარე და შიგა მზიდი კედლები, იატაკის და სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები - ცეცხლმედეგობის ხარისხი უნდა განისაზღვროს სულ მცირე 2 საათით.
3. შენობაში არხის ჯვამლაღმომჩენები უნდა მოეწყოს "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების"-ს შესაბამისად.

ეტაპი	--	ფორმა	ორფერი ნახაზი
ფორმატი	ა4 X 3ს		
ნახაზის	A1	მასშტაბი	1:100

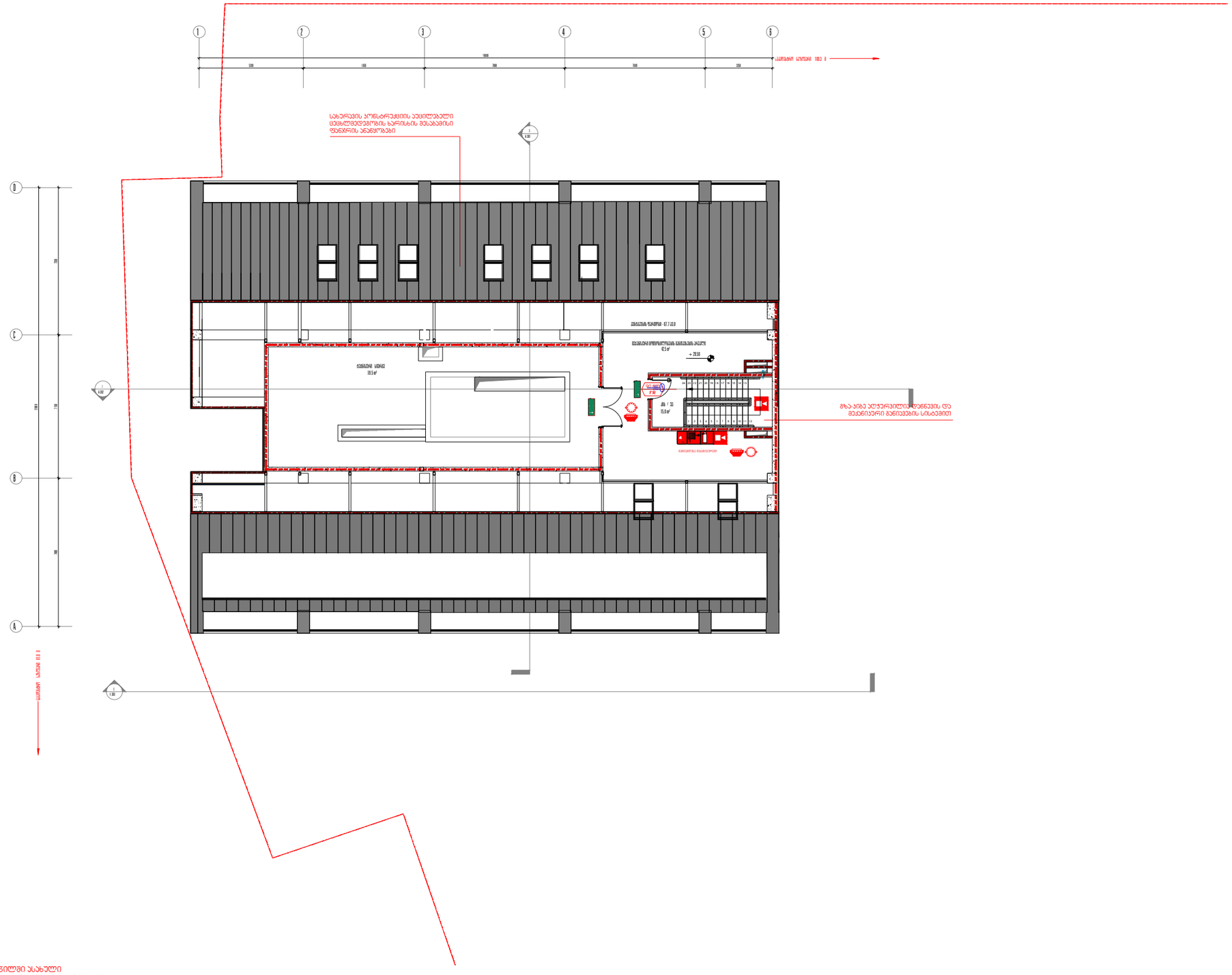
ნახაზის კოდი

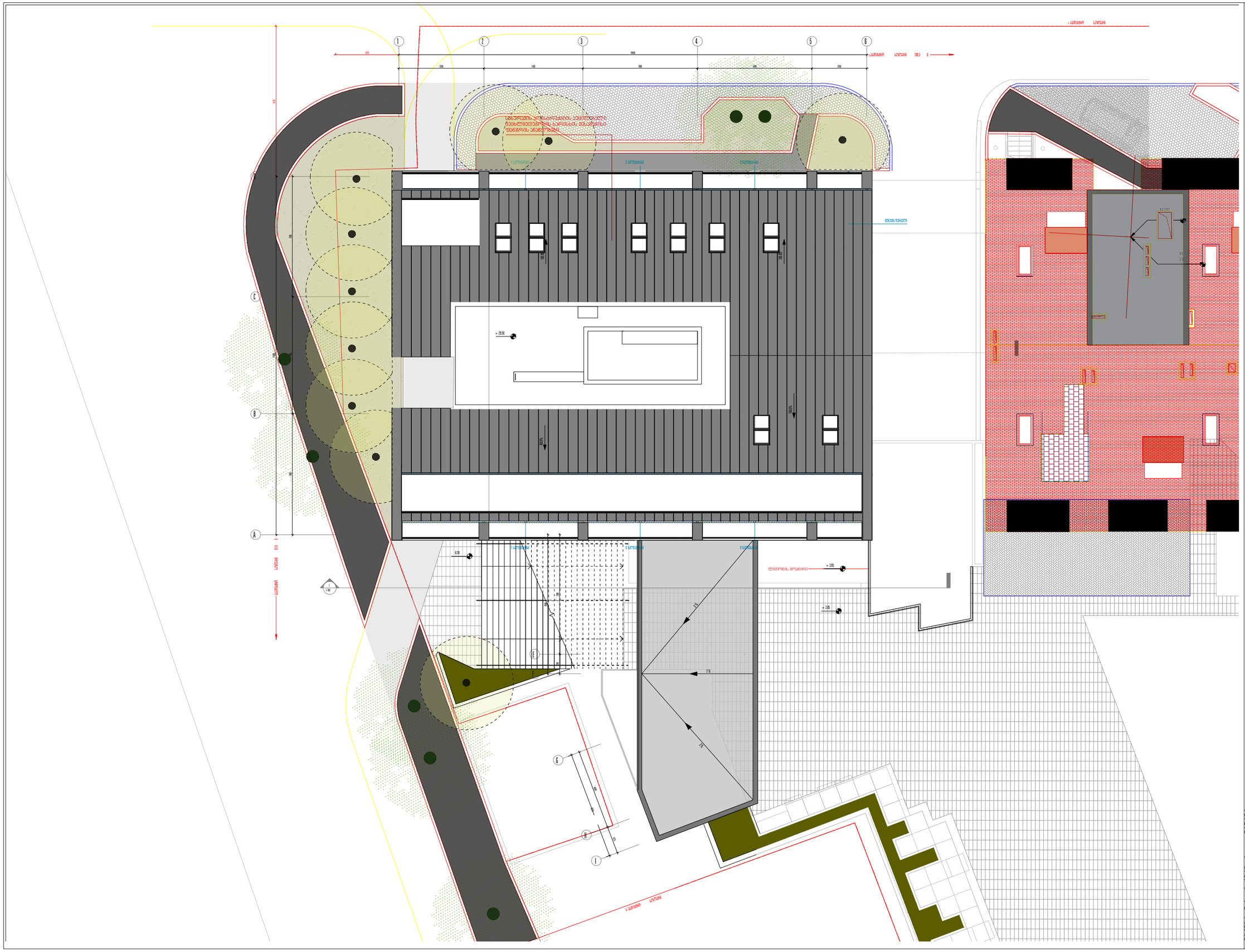
ინჟინერი L. ფირცხალავა

ობიექტის აღწერა: 1 ბინიანი ნაგებობა-რეკ ბაზის ტიპის ტერასებიანი სარდაფებიანი

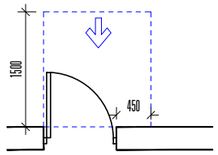
სართის სიმაღლე: ±0.00 ფასადი

სართის კოდი: ფასადი

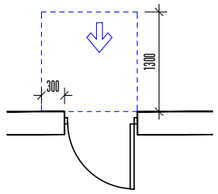

1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
1:100
1:100
1:100


1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
E
F
G
H
I
+28.50
+18.5
+18.5
+18.5
+18.5
2%
2%
2%
2%
1:100

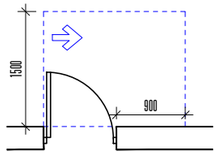
მისაწვდომობის ნაწილში კართან სამანევრო სივრცეების დეტალური ნახაზები



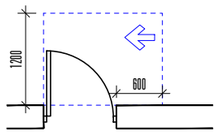
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



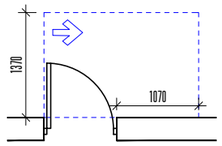
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



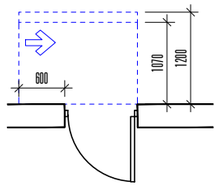
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

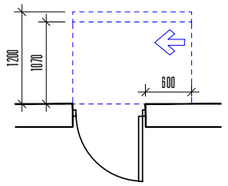


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

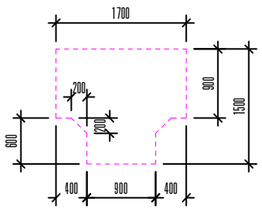


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

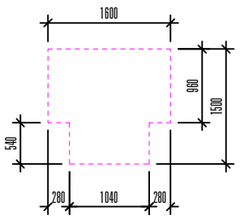
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

მისაწვდომობის ნაწილში მოსახვევიანი სივრცეების დეტალური ნახაზები

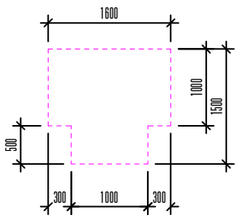
ვარიანტი 1



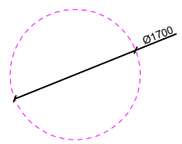
ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



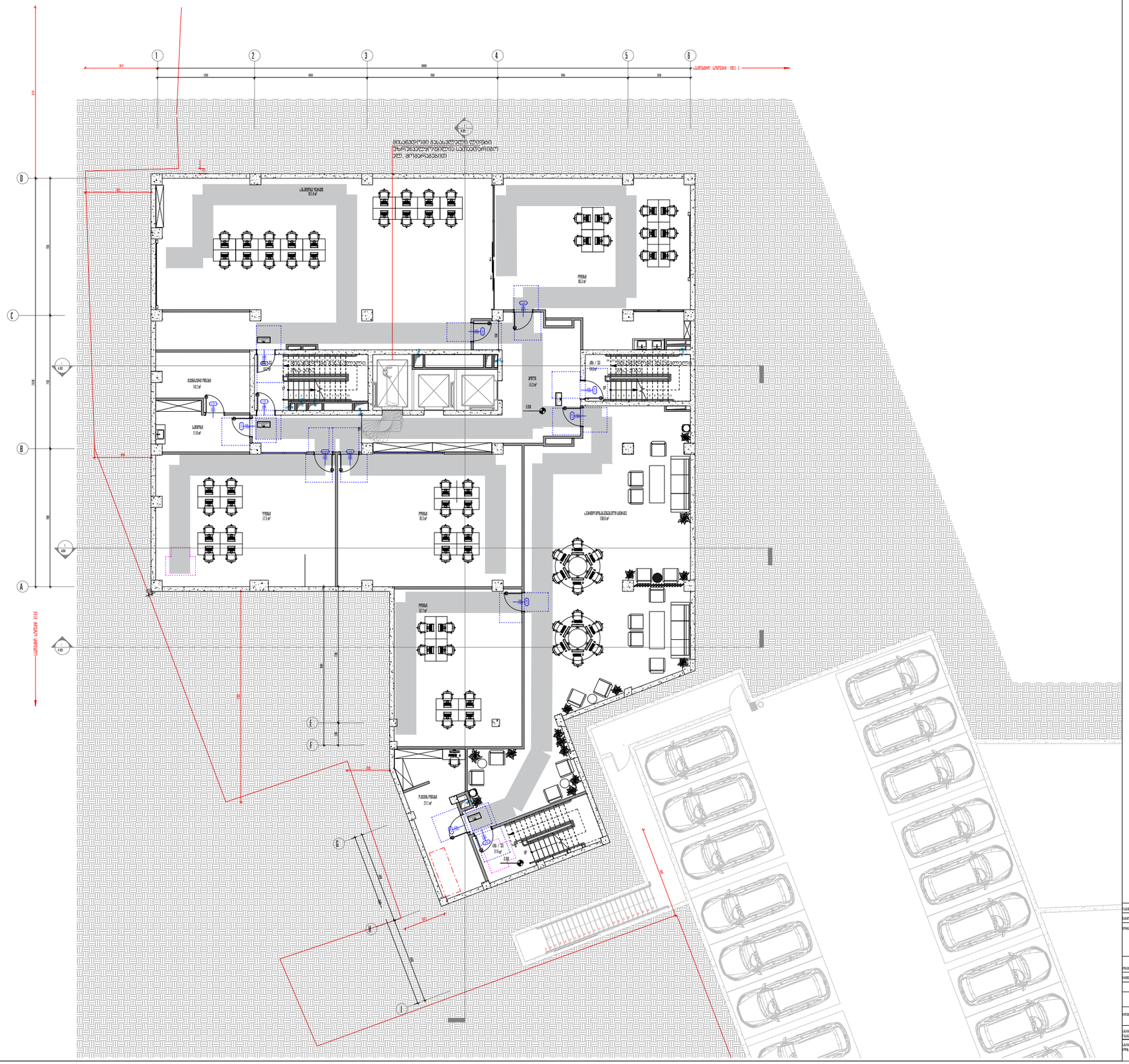
ვარიანტი 4



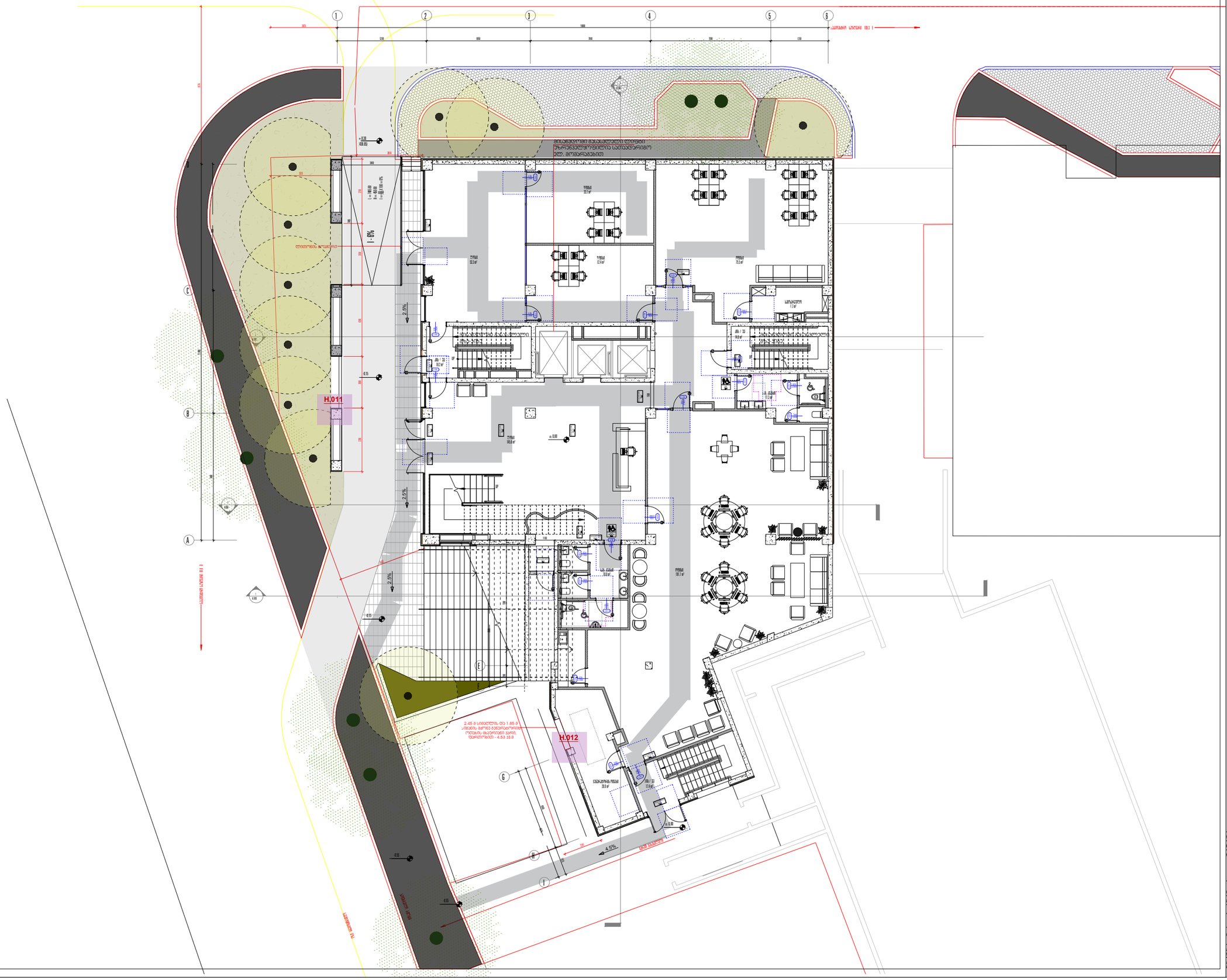
ფაზა:	--	სტადია:	პროექტირება
თარიღი:	Apr 01, 2026		
ფორმატი:	A1	გვერდი:	

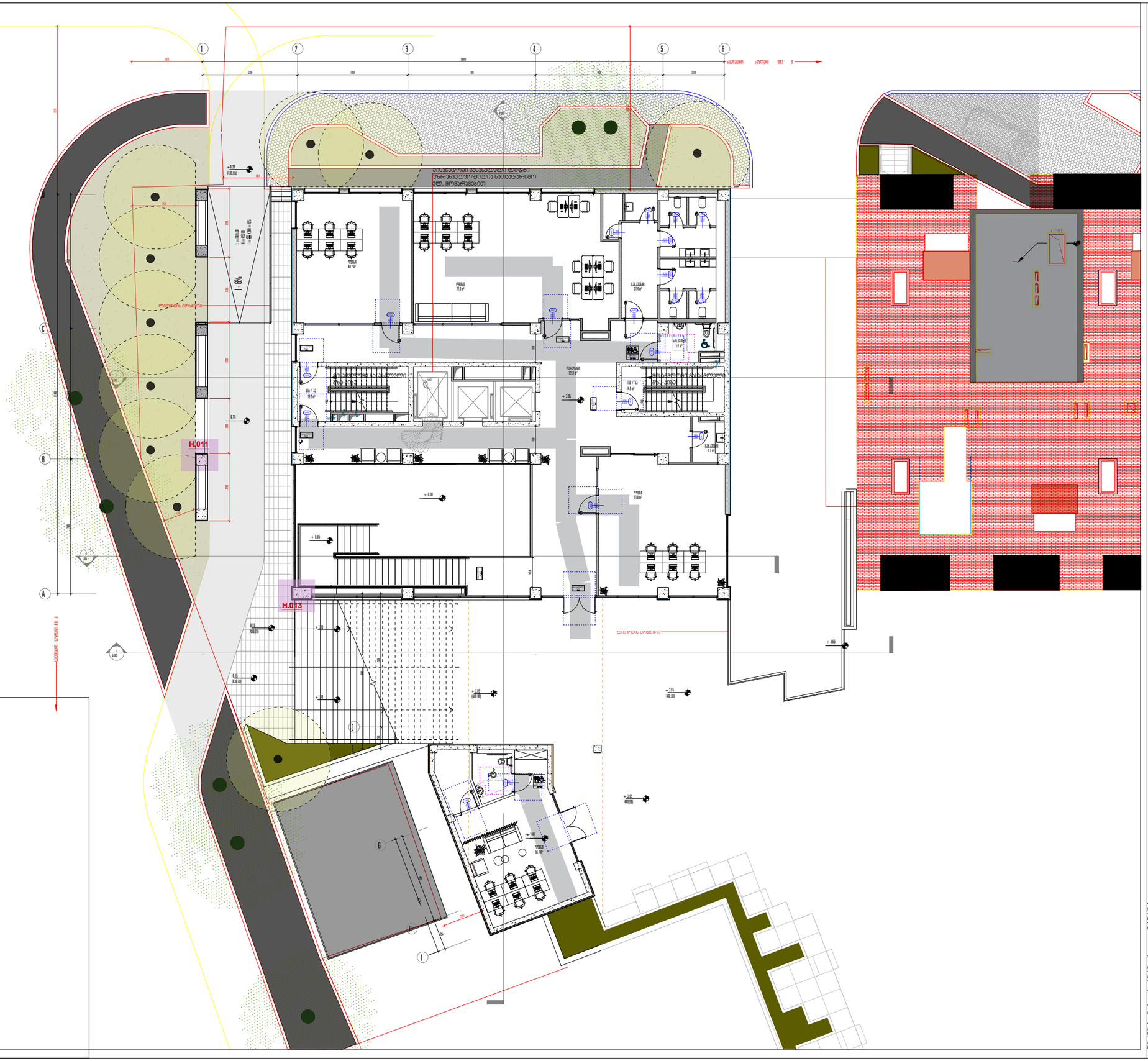
პროექტირების ხელმძღვანელი:		
არქიტექტორი:	ე. ბიბილაშვილი	

პროექტის საბალანსო ერთეული:	ს. ბიბილაშვილი, წარწერილია რეგ. № ინდივიდუალური მეწარმეობის (ს/კ 01.17.01.050.029) საკუთრება ბინერგია.
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება:	მისაწვდომობა
ნაგებობის ტიპი:	ბინაში



ფორმატი:	A1	მასშტაბი:	1:100

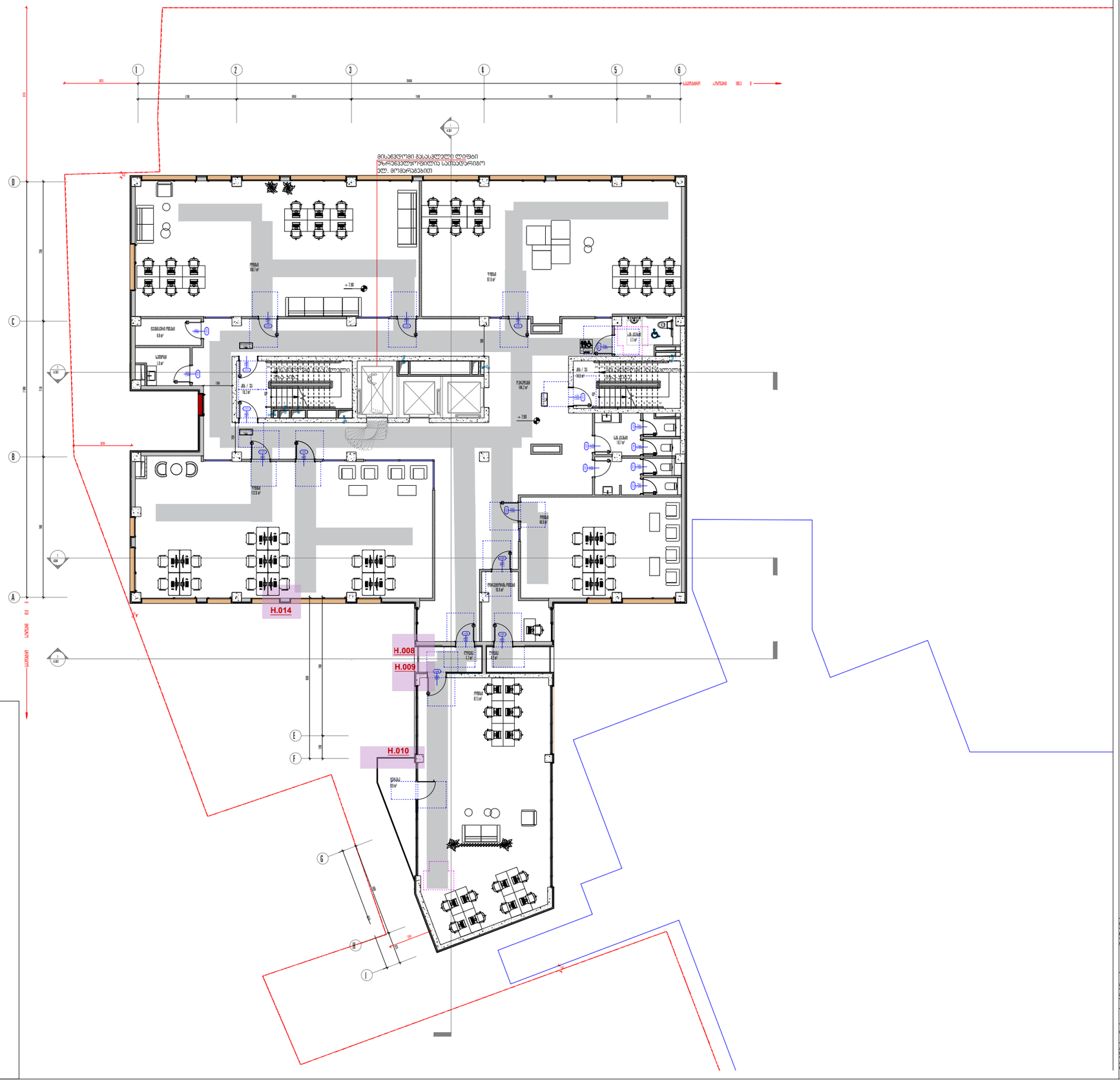

H.011
H.012
1 - 0%
2.5%
4.5%
4.15
4.75
4.15
4.15
4.15



ეტაპი	--	ფაზა	პროექტირების ეტაპი
ნახატის	04.12.2025		
ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100

პროექტირების ეტაპი	
პროექტირებულია	ალექსანდრე ...

პროექტის სახელწოდება	...
ნახატის სახელწოდება	... +3.95 სართული
ნახატის კოდი	



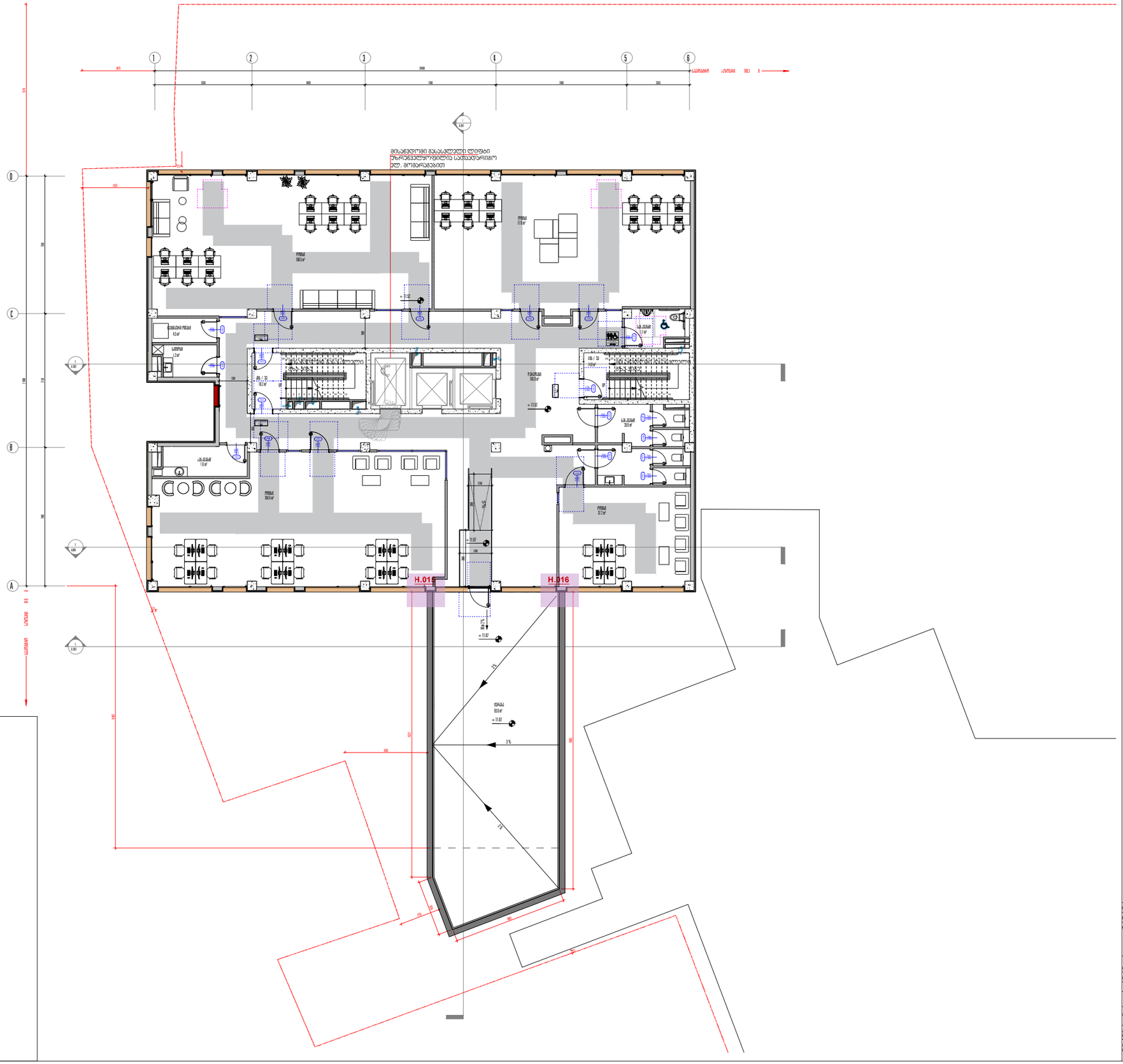
[illegible]	--	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	A1	[illegible]	1:100

[illegible]

[illegible]

[illegible] +7.90 [illegible]

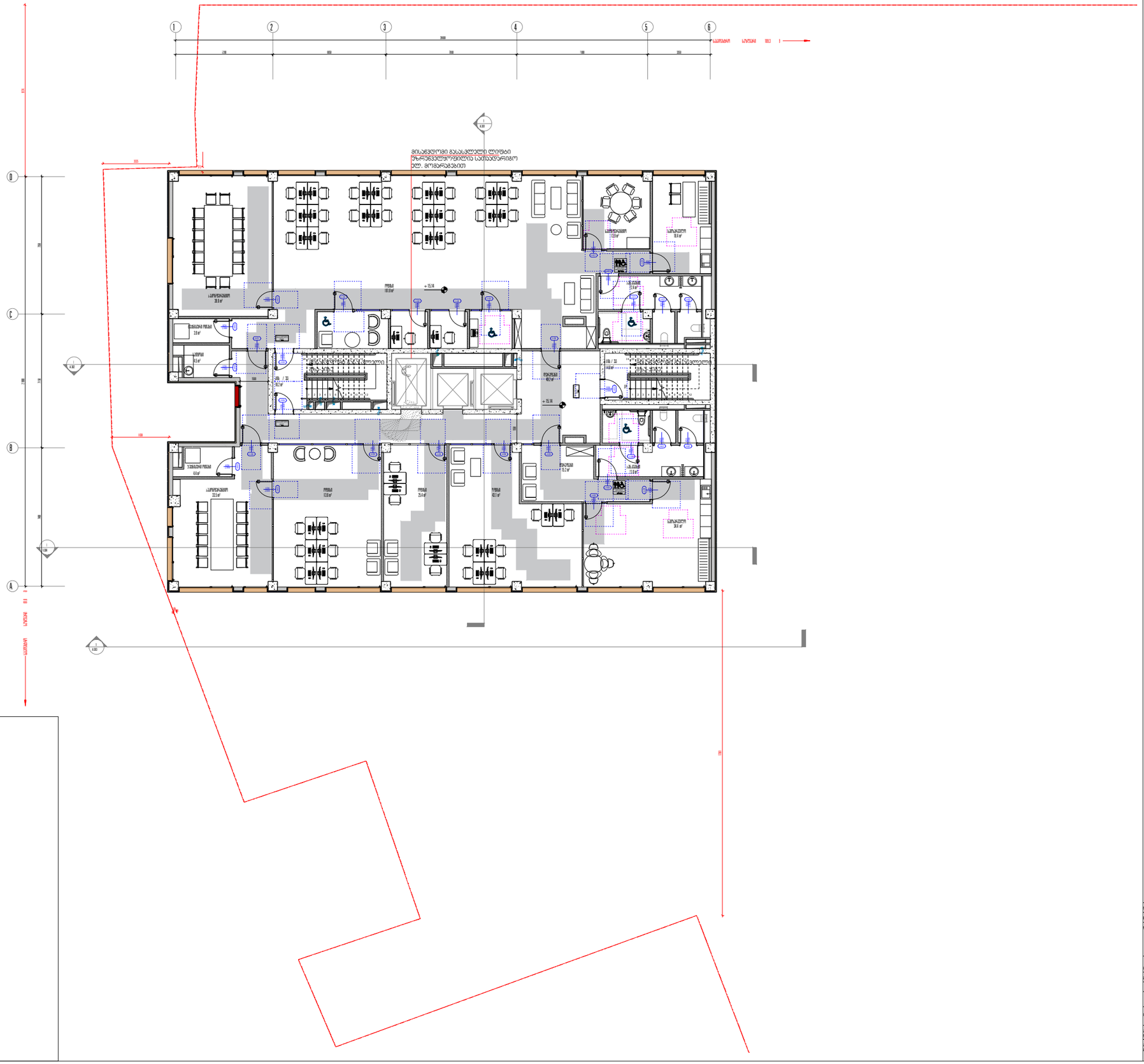
[illegible]



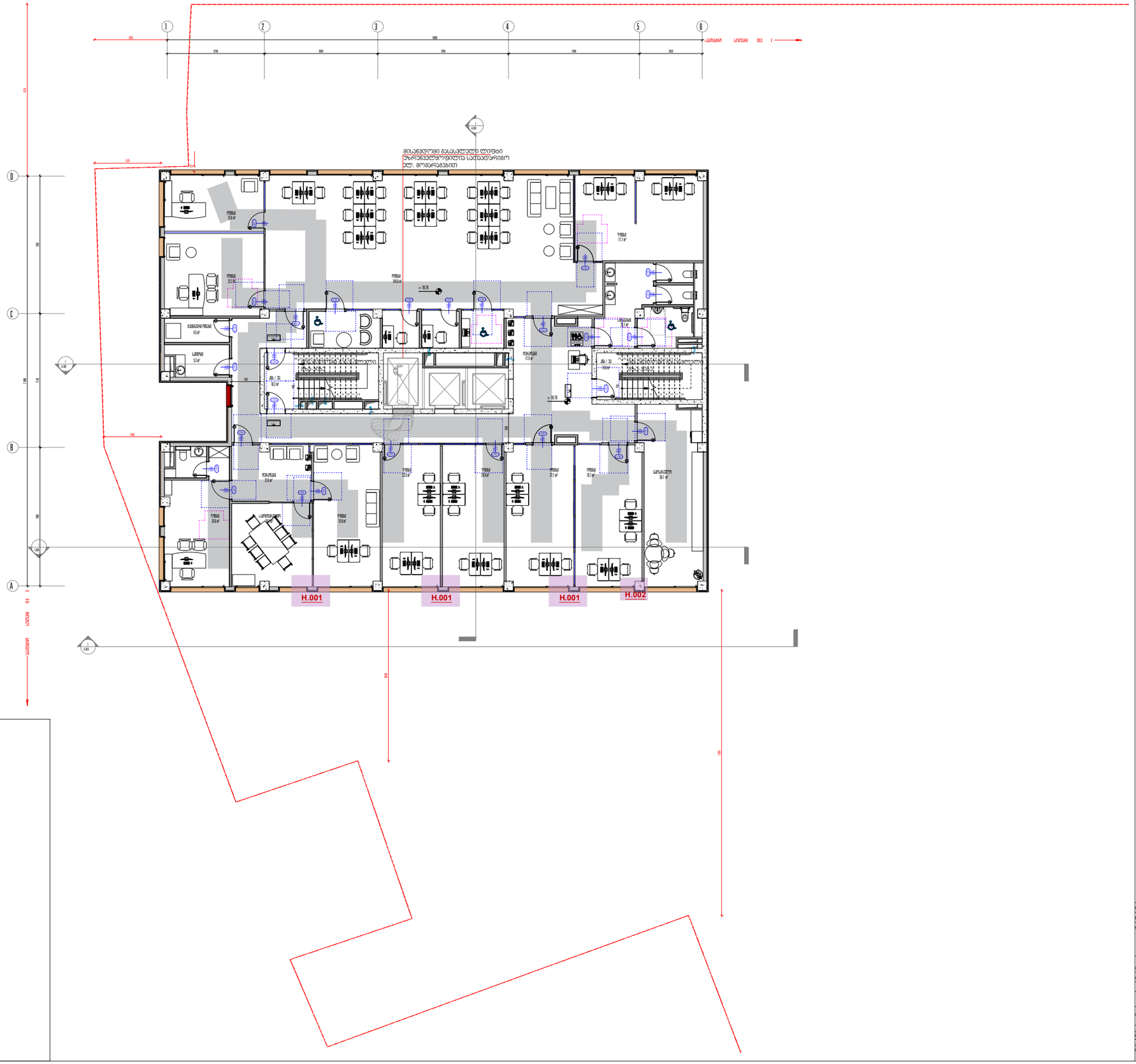
ფანქარი	--	ფორმატი	ბინაზე ეროვნული
თარიღი	24.10.2025		
ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100

პროექტის ავტორი	
პროექტირება	ლ. ბიბილეიშვილი

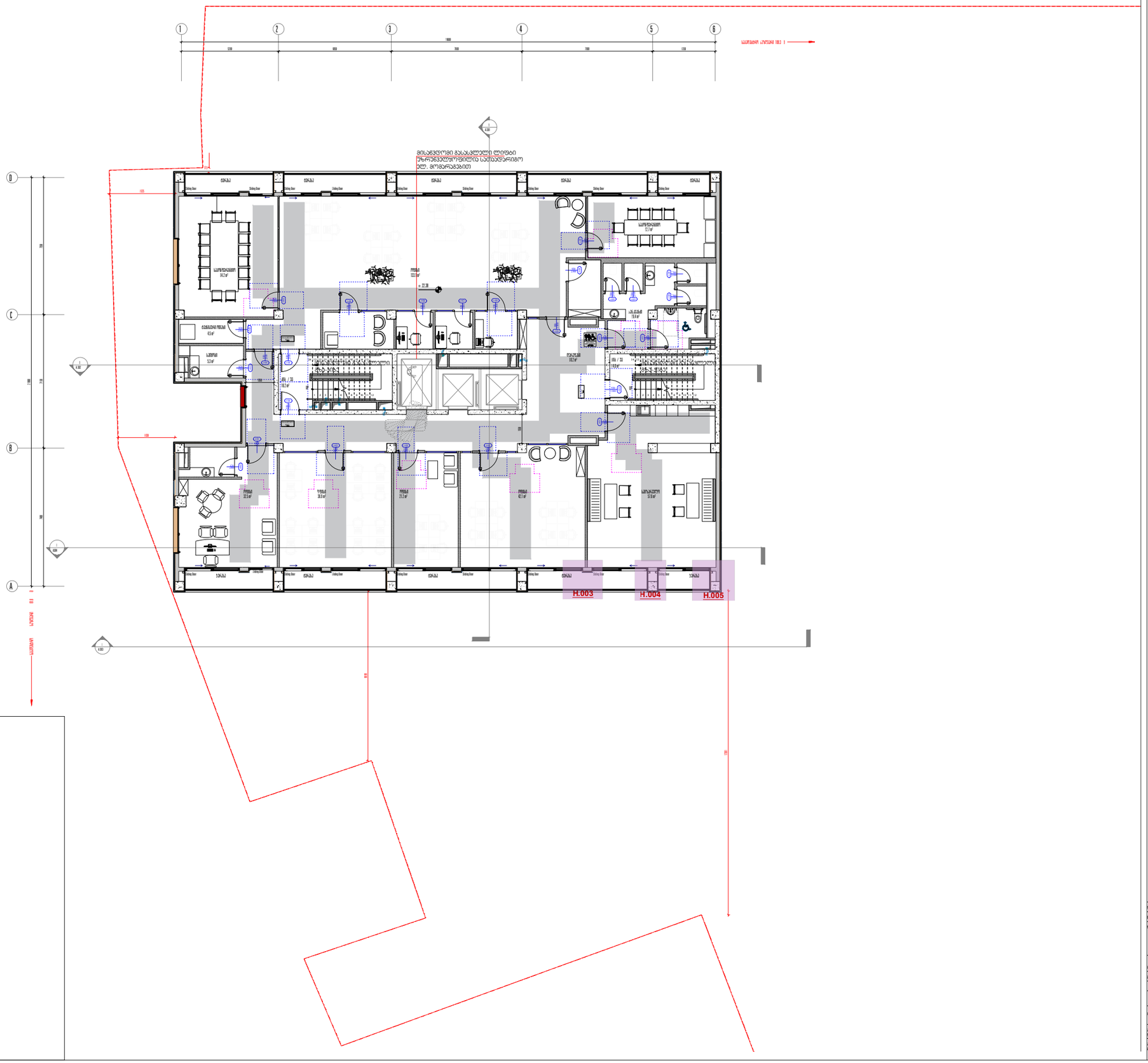
პროექტის აგებულობა	( ) ( ) ( )



ფანქარი	--	ფაილი	ბიბლიოთეკა ნიკეფერაძე
ნომერი	2.2.2.2.3		
ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100
პროექტის ავტორი			
ინჟინერი	ლ. ფირფანი		
ობიექტის დასახელება	ქ. ბორჯომი ეროვნული ბიბლიოთეკა ნ.ნიკეფერაძე		
სართული	ნული +15.14 ფრაგმენტი		
ინფორმაცია	ნულოვანი		



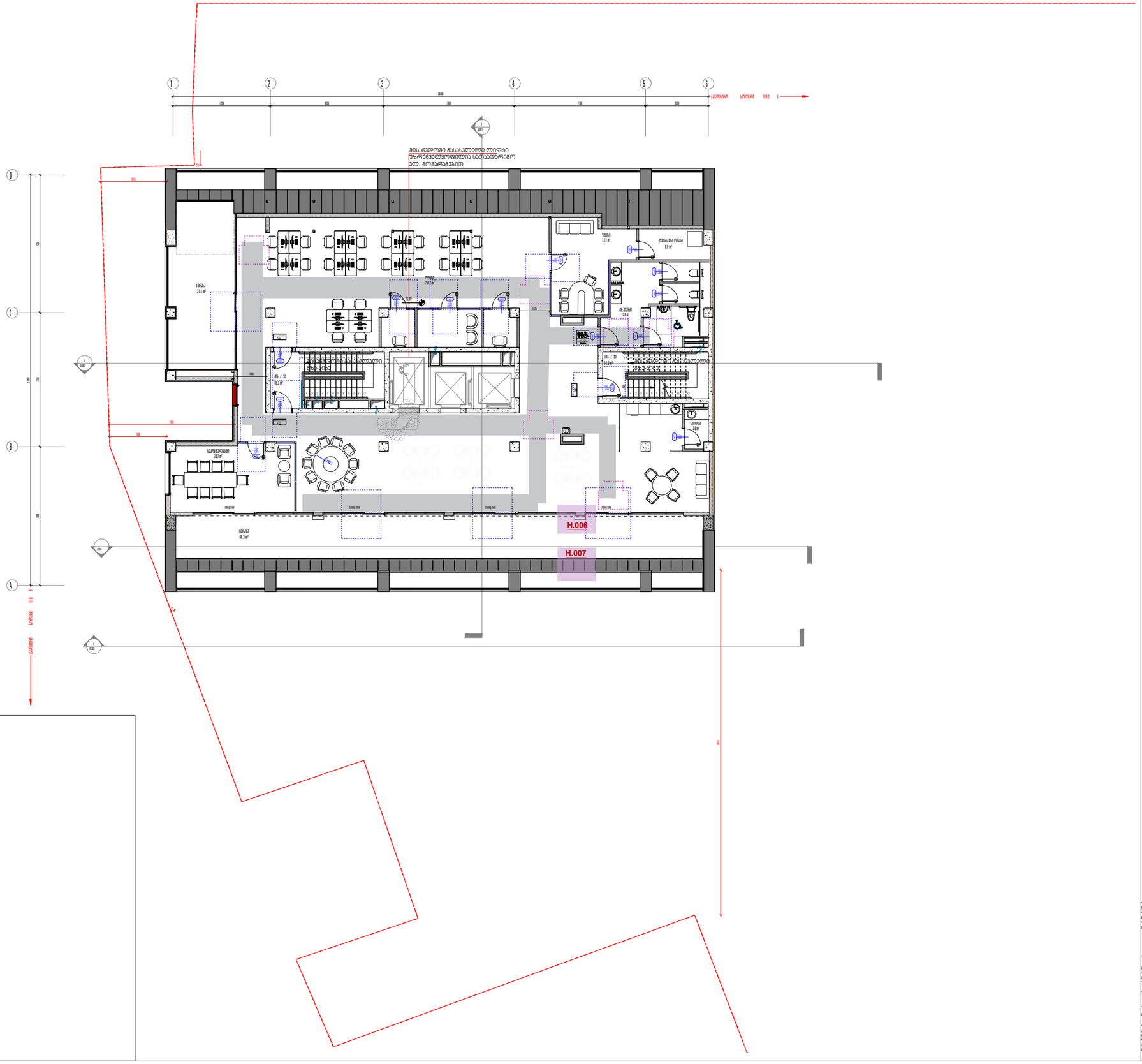
	--		
	A1		1:100



ფანქარი	--	ფურცელი	
თარიღი			
ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100

პროექტის ავტორი	
პროექტირება	

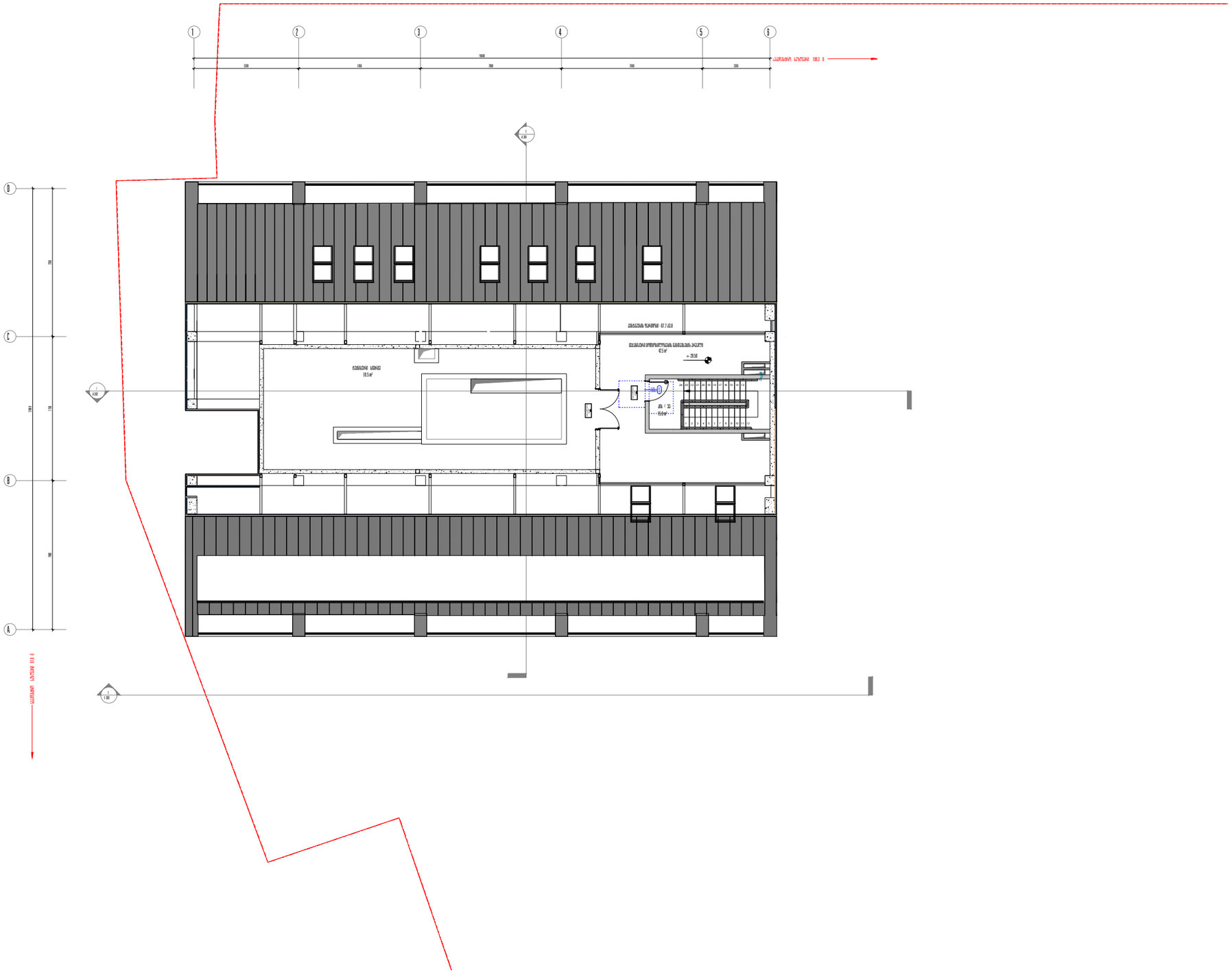
პროექტის აქტიური	
ნაგებობა ნაკვეთზე	
ეტაპი	დასახელება



ეტაპი	--	ფორმატი	ფორმატი (ორგანიზაციული)
ფორმატი	ISO 19650		
ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100

ორგანიზაციის კოდი	
ორგანიზაციის	L ფილიალი

ობიექტი/პროექტი	3 სართულიანი ნაშენობა-ტიპის ოფისი ადგილმდებარეობა: ბ.ალ.ნ.ქ.ნ.ბ.ბ.ბ

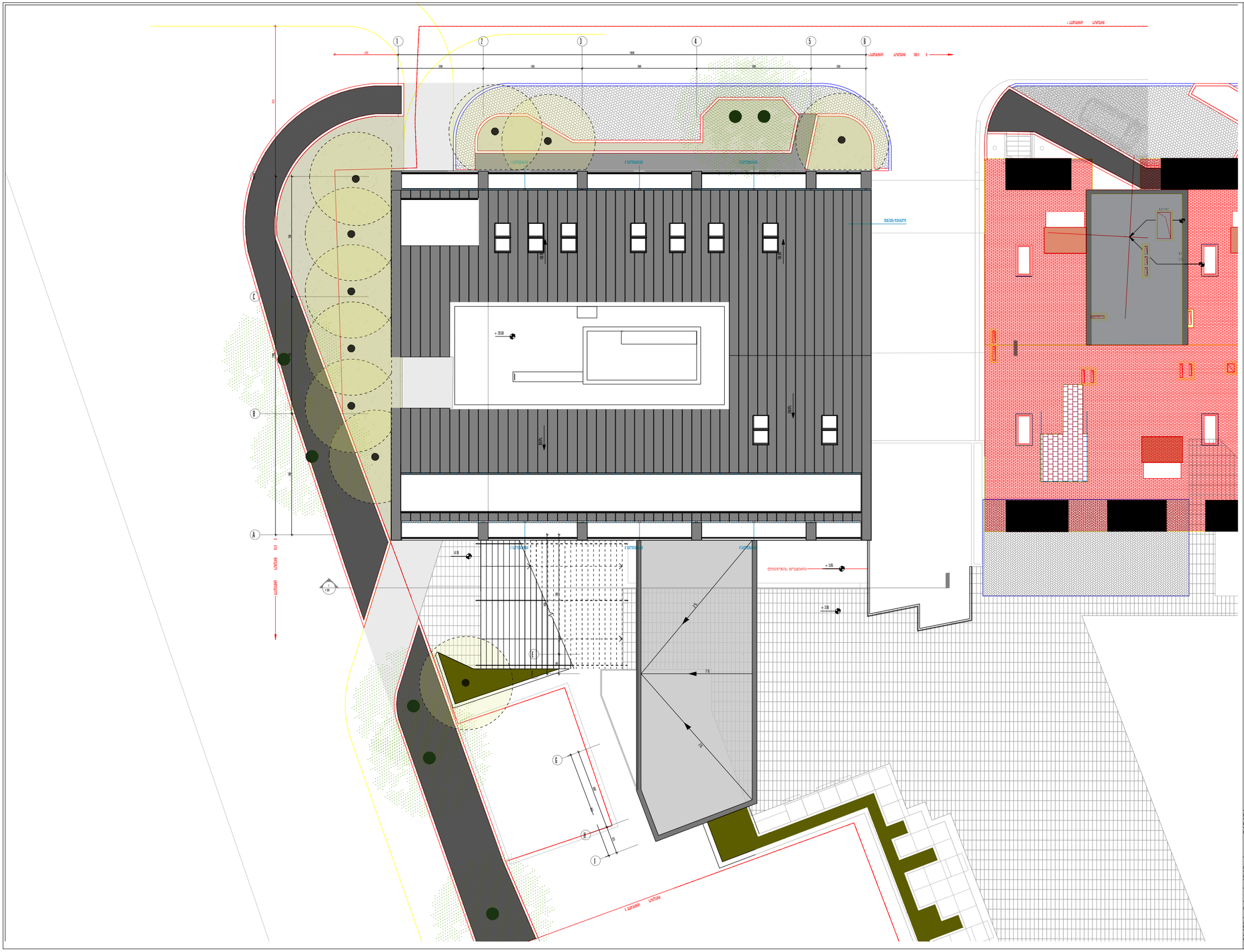


Масштаб	1:100	Формат	A1
Дата		Стадия	--

Лист	1
Количество листов	1

Высота этажа +29.50 метров

Примечание



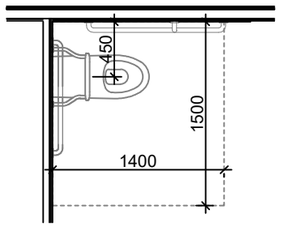
Масштаб	--	Дата	
Дата			
Формат	A1	Масштаб	1:100

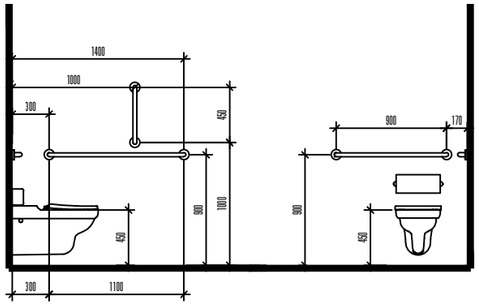
Разработал	Ученик 7
Руководитель проекта	

Название	Генплан
Название проекта	
Объект	
Стадия	

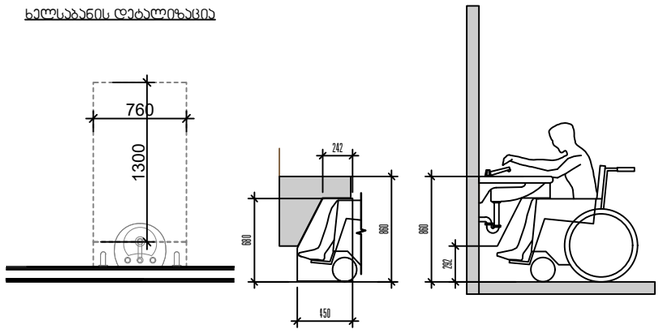
მისაწვდომი ტუალეტი

უნიტაზის დეტალიზაცია

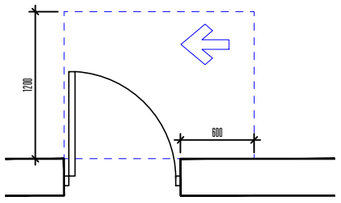




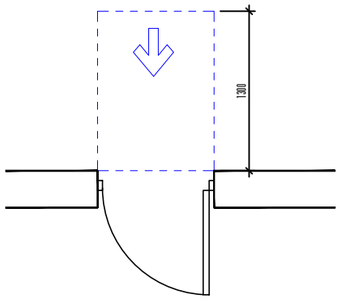
ხელსაბანის დეტალიზაცია



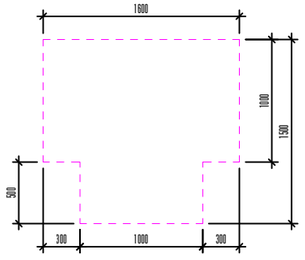
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მინოლით გაღება



I ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

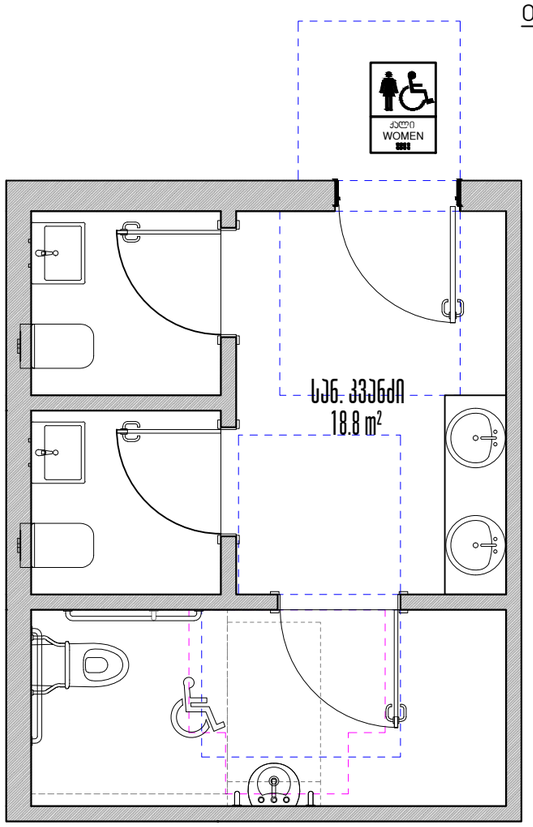


შკალა:	--	სტადია:	პროექტირება
თარიღი:	Apr 01, 2026		
ფორმატი:	A1	გვერდი:	-: --

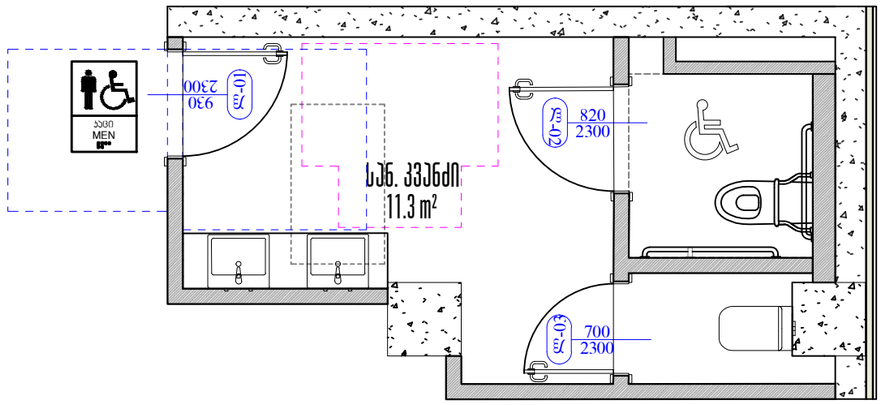
პროექტირების ეტაპი:	
არქიტექტორი:	ე. ზიმოვანი

პროექტის საბალანსო ერთეული:	1. თბილისში, წერეთლის ქუჩა 6, ინგბის ქუჩის ჩაკეტვის გეოლოგიურ (ს/კ 01.17.01.050.029) საკუთრება ფენოლა.
ნაგებობის ფუნქციური კლასი:	კერძო საკუთრებაში არსებული, ნაგებობის ლეგალიზაციის.
ნაგებობის ტიპი:	ფასადი:

0.00 ნიშნული - ქალების მისაწვდომი ტუალეტი



0.00 ნიშნული - კაცების მისაწვდომი ტუალეტი

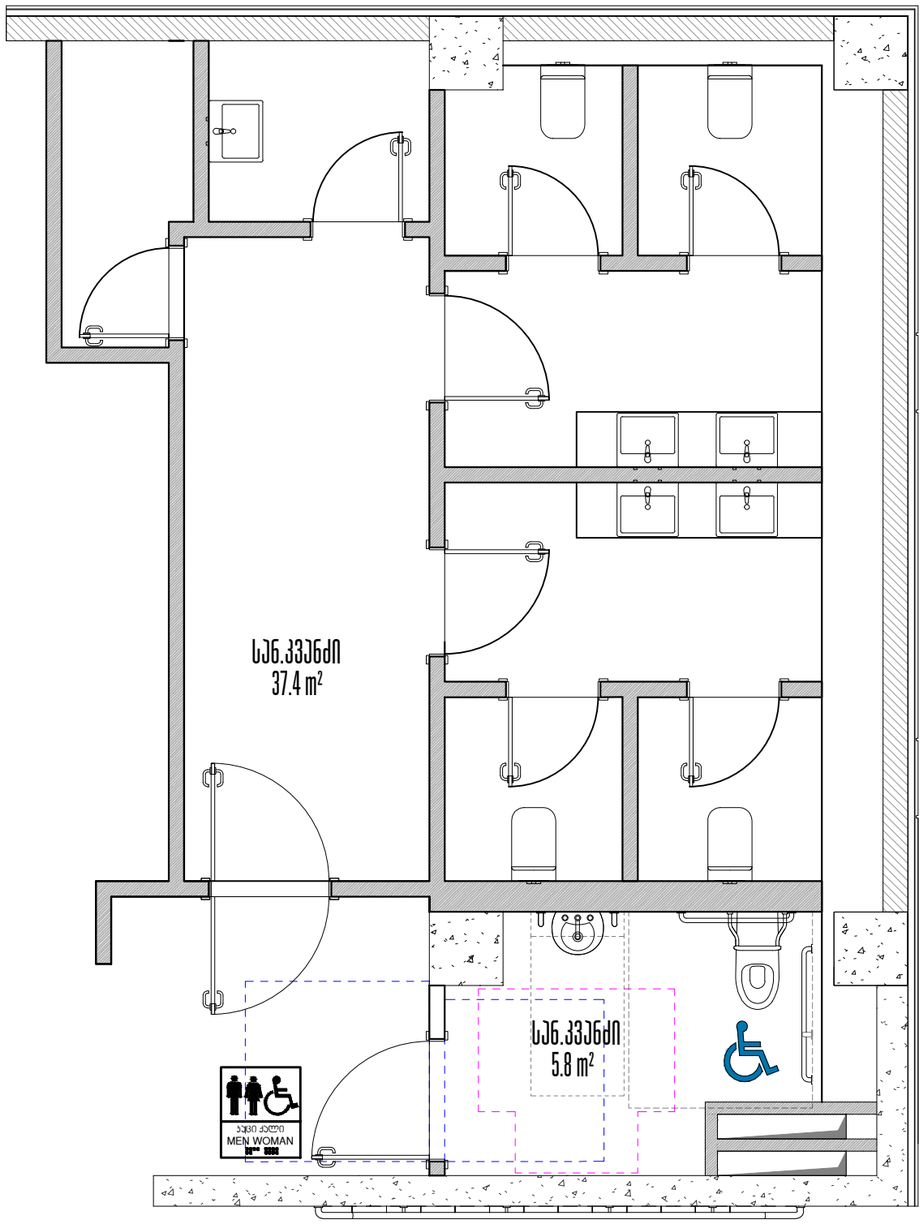


ფაზა:	--	სტადია:	პროექტირების პროგრამა
თარიღი:	Apr 01, 2026		
ფორმატი:	A1	მასშტაბი:	1;50

პროექტირების ეტაპი:	
პროექტირებლები:	ე. ნიბერეიშვილი

პროექტის სახელწოდება:	1. ბიბლიოთეკა, ეროვნებებისა და ენა ნ. ონაჯახის ქუჩის ეკონომიკური ეფექტიანობის ანგარიში (№ 01.17.01.050.029) საპროექტო დოკუმენტაცია.
ნაგებობა ფუნქციონალური:	ტუალეტების სველი კვანძები
ნაგებობა სტრუქტურა:	ფასადური

+3.95 ნიშნული - მისაწვდომი და საერთო ტუალეტები



შეკვეთა:	--	სტადია:	პროექტირება
თარიღი:	Apr 01, 2026		
ფორმატი:	A1	მასშტაბი:	1;50

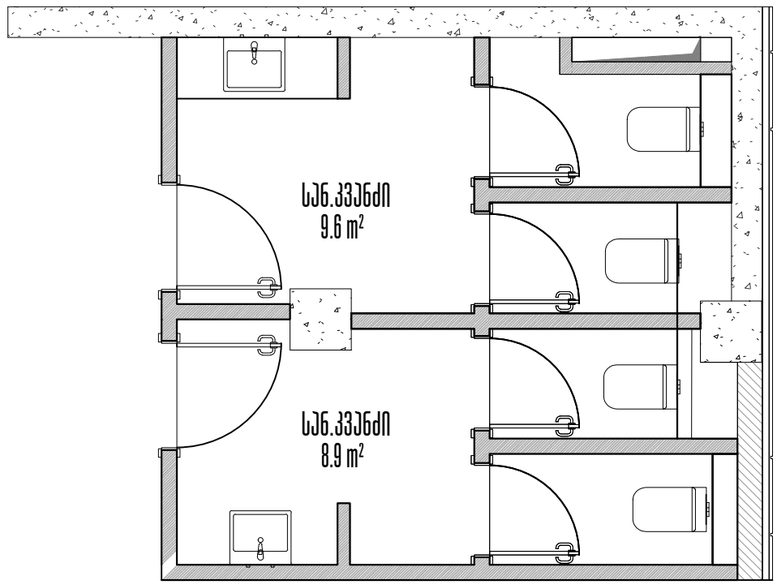
პროექტირების ეტაპი:	
ინჟინერ-კონსულტანტი:	ვ. ნიბერაძე

ეხება ობიექტებს: 1. ზღვისპირა, წინანდლისა და ნ. ირაკლის ქუჩების გაერთიანებულ (ს/კ 01.17.01.050.029) საკუთრება ფანტა.

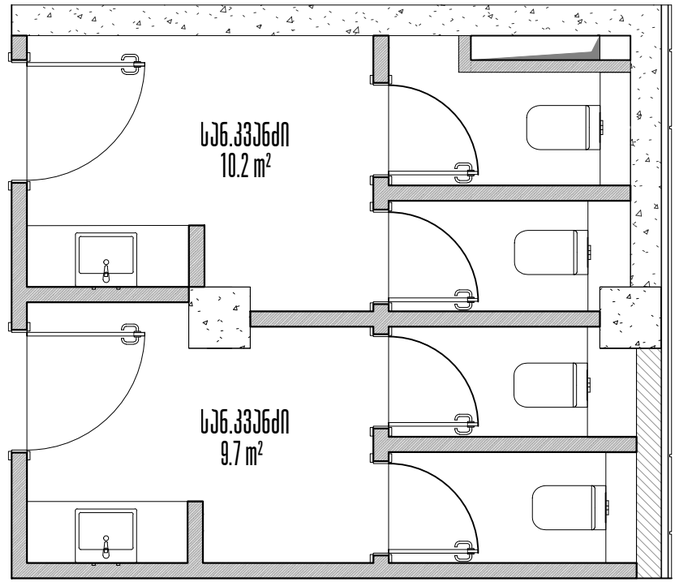
ნაგებობა
შესაბამისობაში: ტაბულური საკადასტრო

ნაგებობა
საფუძველი: ბეტონი

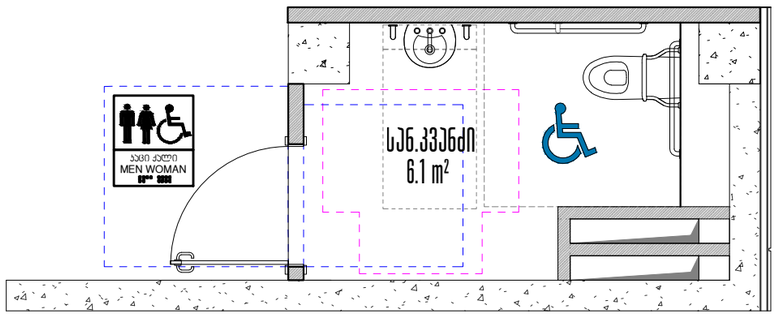
+7.90 ნიშნული - ტუალეტი



+11.52 ნიშნული - ტუალეტი



+7.90 და +11.52 ნიშნული - მისაწვდომი ტუალეტი

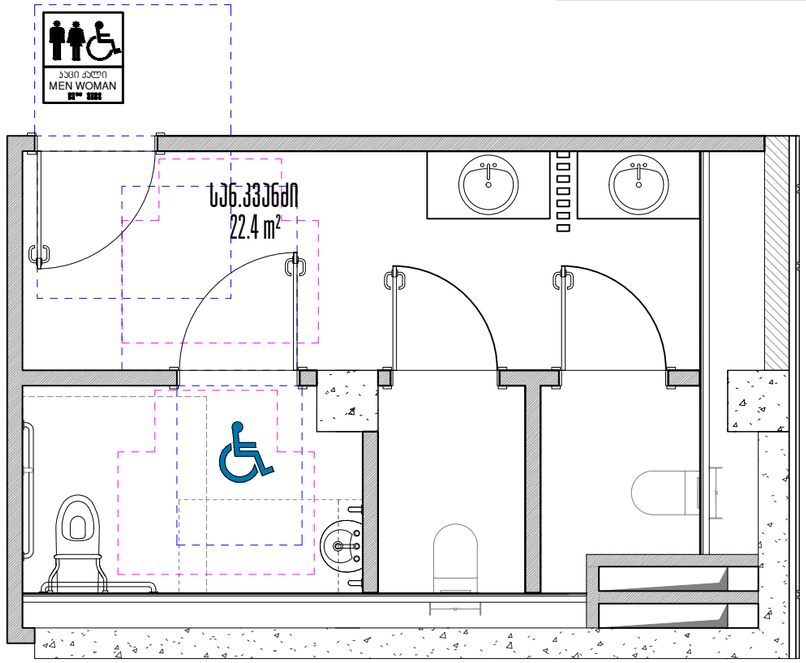


შეკვეთა:	--	სტადია:	პროექტირება
თარიღი:	Apr 01, 2026		
ფორმატი:	A1	მასშტაბი:	1;50

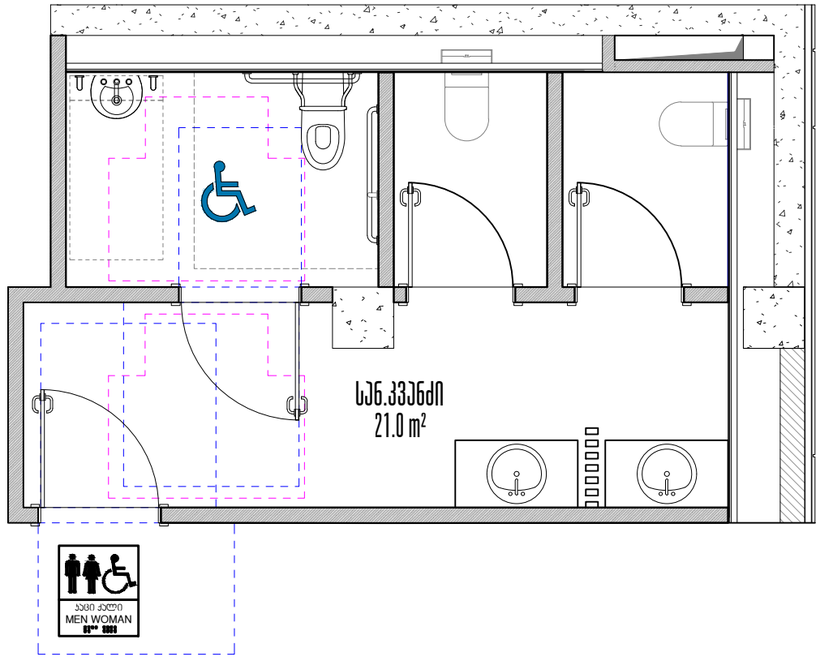
პროექტირების ეტაპი:	
არქიტექტორი:	ვ. ნიკიფოროვი

პროექტის საპროექტოდან:	1. ისაულოვი, ნენრეფლისა და ნ. ინასარის ქუჩების გაფართოებაზე (ს/კ 01.17.01.050.029) საკუთრების წვრილი.
ნაგებობის დასახელება:	ტუალეტის საკუთრივანიერი
ნაგებობის ეტაპი:	პროექტი

+15.14 ნიშნული - მისაწვდომი ტუალეტი



+15.14 ნიშნული - მისაწვდომი ტუალეტი

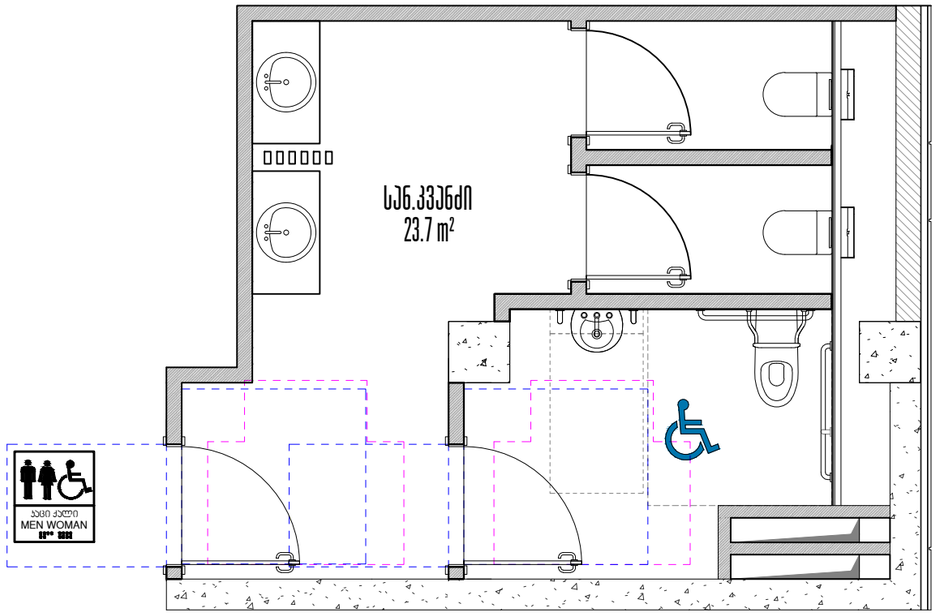


ფაზისეტი:	--	სტადია:	პროექტირება
თარიღი:	Apr 01, 2026		
ფორმატი:	A1	მასშტაბი:	1:50

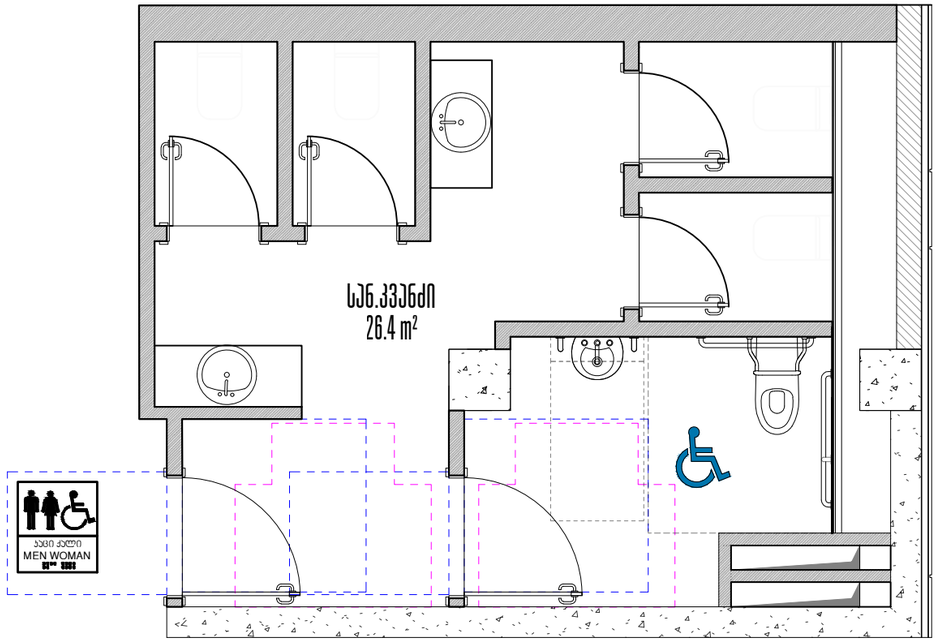
პროექტირების ეტაპი:	
პროექტირების:	ა. ფრიდონაძე

ფურცლის სახელწოდება:	1. თბილისი, ნუნუნაძის ქუჩა 6. ინაკლინი ვენახის მეფუძნეობაზე (ს/კ 01.17.01.050.029) საკუთრების ფუძეზე.
ნაგებობის ფუნქციონალური:	ტუალეტის სველწერტილი
ნაგებობის კლასი:	ჩვეულებრივი

+18.76 და +26.00 ნიშნული - მისაწვდომი ტუალეტი



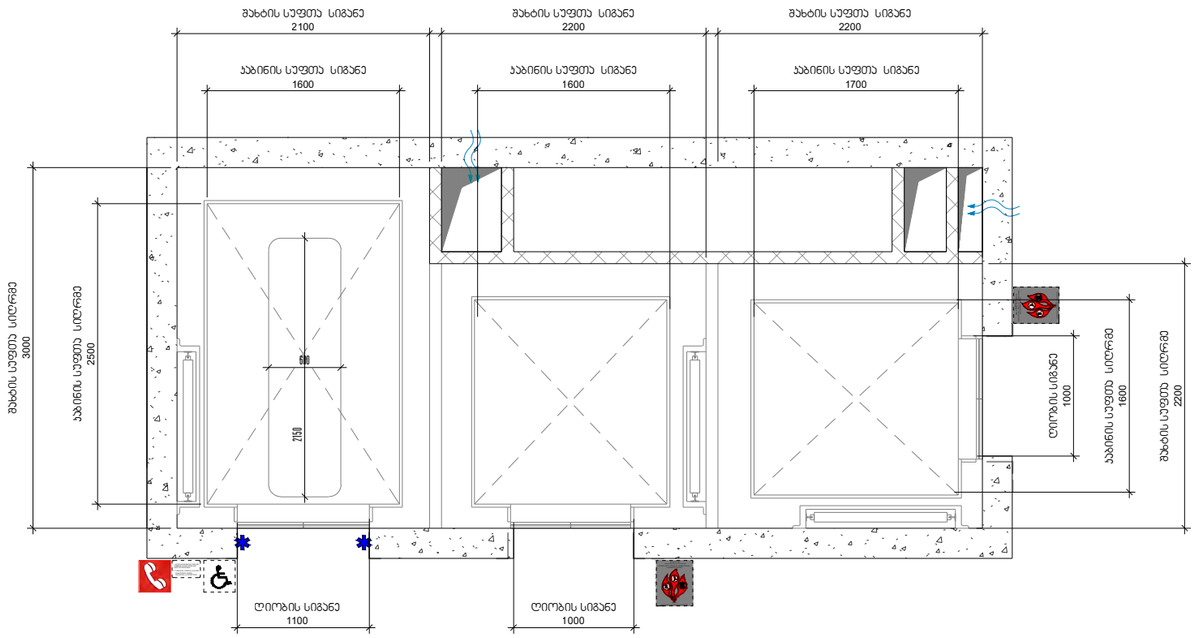
+22.38 ნიშნული - მისაწვდომი ტუალეტი

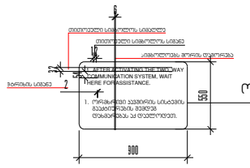


შენიშვნა:	--	ობიექტი:	ბინათმფლობელთა კორპუსი
თარიღი:	Apr 01, 2026		
ფორმატი:	A1	მასშტაბი:	1;50

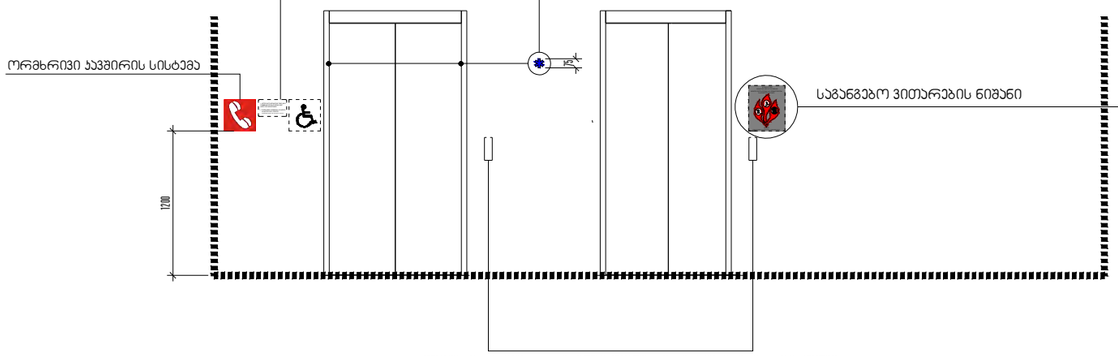
კორპუსის მენეჯერი:	
არქიტექტორი:	ე. ბიძერია

პროექტის საბოლოოდ	1. ინსოლაციამ, წვიმაწყლიანობა და ნ. ინაპარის ტიპიური ბინების ბუფეტებისთვის (ს/ნ 01.17.01.050.029) საკუთრება ფიზიკურ.
ნახაზის დასახელება:	ტუალეტის სანსაფრთხეთაფარი
ნახაზის ავტორი:	ფიზიკური





ორმხრივი აპვშირის გამოყენების წესები,
ნიშანი უნდა გაიკრას
ორმხრივი აპვშირის სისტემის მომიჯნავედ



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

საგანგებო ვითარების ნიშანი

ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკის განთავსების სიმაღლე
განისაზღვრის 380 - 1200 მმ დიაპაზონის საზღვრებში

შენიშვნა:

1. შენობაში გამოყენებულია "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს 407 ქვეთავის შესაბამისი მისაწვდომი ლიფტი. ლიფტის მერჩევისა და მოწყობისას გათვალისწინებული იქნას 407 ქვეთავით განსაზღვრული ყველა კრიტერიუმი.

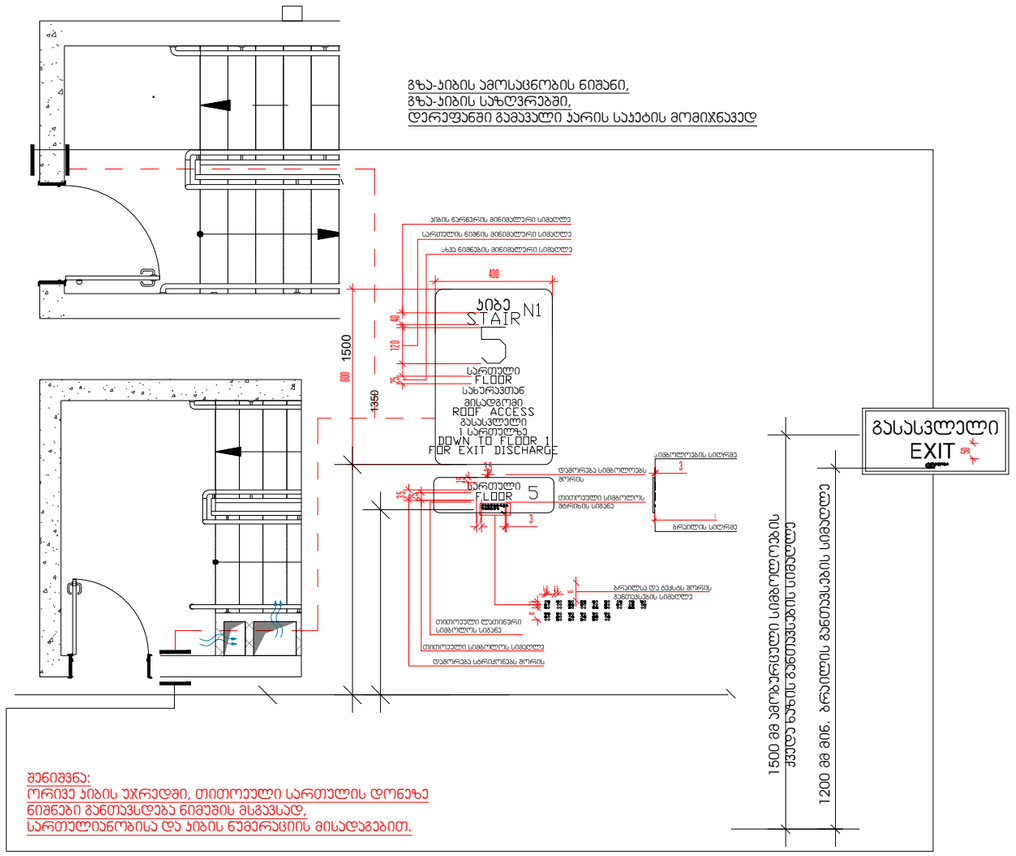
2. მისაწვდომი ლიფტი ასევე წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას. შესაბამისად იგი უზრუნველყოფილია მეორადი ელ. მომარაგებით და ასეთი ლიფტი შეესაბამება ASME A17 ის 2.27 ქვეთავში განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

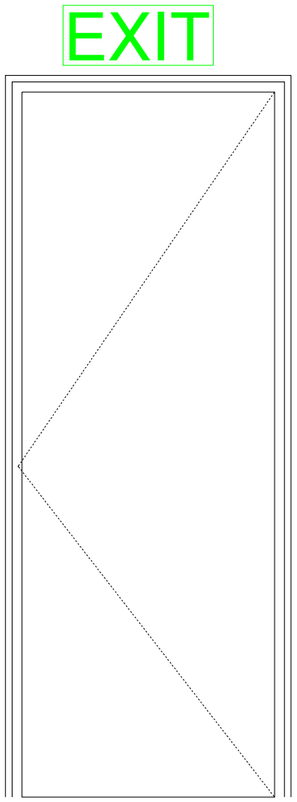
დასახელება	--	სტადია	პროექტირება
თარიღი	Apr 02, 2026		
ფორმატი	A1	მასშტაბი	1;100

პროექტირების ეტაპი		
პროექტირებაზე	ე. ნიბერეიანი	

ობიექტის საბალნსოდ	1. თბილისში, წერეთლის ქ.3 ნ. ბოგვერის ტერიტორიის მიმდებარე ნაკვეთის (ს/კ 01.17.01.050.029) საპროექტო ფრაგმენტ.
ნაგებობის ფუნქციონალი	მისაღები ოთახი
ნაგებობის კლასი	ფენაზრდ

მ. 1:20



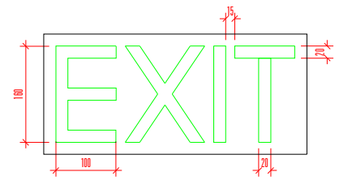


ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲜᲘᲨᲜᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:
ᲝᲠᲘᲜᲯᲘ ᲯᲘᲑᲘᲡ ᲣᲐᲠᲯᲔᲑᲨᲘ, ᲗᲘᲗᲝᲔᲣᲚᲘ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔᲖᲔ
ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲓᲔᲑᲐ ᲜᲘᲛᲣᲨᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲒᲐᲕᲡᲐᲓ,
ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲜᲝᲜᲝᲑᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲯᲘᲑᲘᲡ ᲜᲣᲛᲔᲠᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲓᲐᲒᲔᲑᲘᲗ.

ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲜᲘᲨᲜᲘ

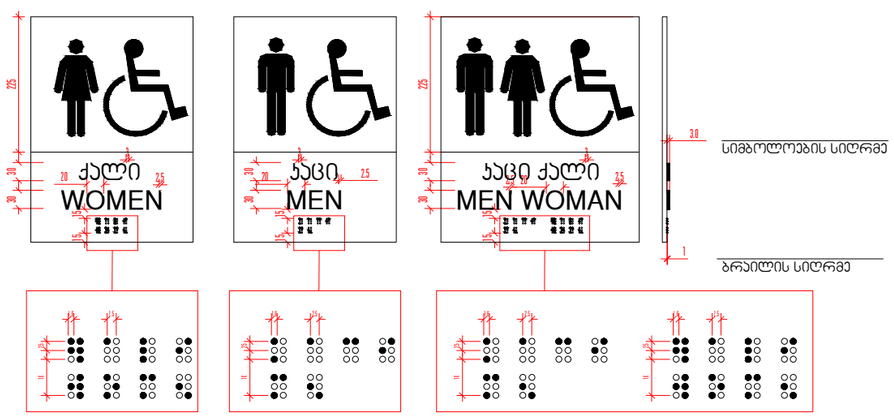
ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲣᲚᲘ ᲜᲘᲨᲜᲘ

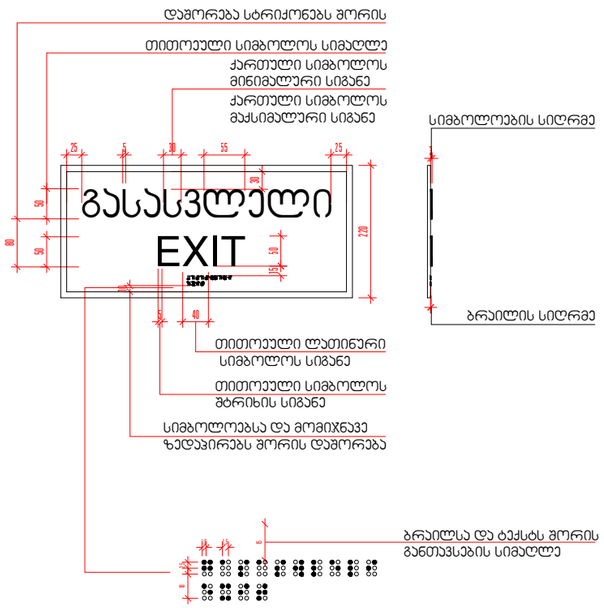


ᲜᲘᲨᲜᲘ ᲐᲛᲝᲑᲐᲠᲪᲣᲚᲘ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘᲗᲘ
ᲓᲐ ᲑᲠᲐᲘᲚᲘᲗᲘ ᲒᲖᲐ-ᲯᲘᲑᲘᲡ ᲨᲘᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘᲡᲗᲐᲜ
ᲓᲐ ᲒᲐᲠᲔᲗ ᲒᲐᲛᲐᲕᲐᲚᲘ ᲧᲕᲔᲚᲐ ᲙᲐᲠᲗᲐᲜ

ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲮᲘᲚᲘᲗᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ, ᲐᲛᲝᲑᲐᲠᲪᲣᲚᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐ ᲑᲠᲐᲘᲚᲘᲗᲘ
ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲓᲔᲑᲐ
ᲛᲘᲡᲐᲬᲕᲓᲝᲛ ᲢᲣᲐᲚᲔᲢᲔᲑᲗᲐᲜ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲛᲘᲮᲜᲐᲕᲔᲓ

მ. 1:10





ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ:	--	ᲡᲢᲐᲓᲘᲣᲛᲘ:	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ:	Apr 07, 2026		
ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ:	A 1	ᲤᲐᲖᲐ:	- -

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘᲡ ᲒᲕᲐᲠᲘ:	
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲜᲝᲛᲠᲘ:	Ჯ. ᲜᲘᲪᲘᲠᲘᲫᲔ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ: Მ. ᲗᲘᲗᲛᲐᲠᲘᲜᲘᲡᲐᲨᲕᲘᲚᲘ ᲓᲐ Გ. ᲠᲘᲩᲐᲠᲓᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐᲡᲘᲡ ᲓᲐᲛᲔᲠᲬᲘᲚᲔᲑᲣᲚᲘ (№ / 3 01.17.01.050.029) ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲗ.

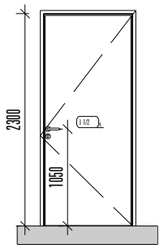
ᲜᲐᲗᲐᲠᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ: ᲯᲘᲠᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲠᲘᲡᲬᲘᲜᲐᲨᲘ. ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲣᲠᲘ.

ᲜᲐᲗᲐᲠᲘᲡ ᲐᲠᲘᲡ: ᲨᲔᲠᲘᲚᲘ

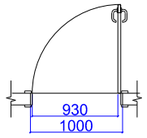
ჰ 1/2 - R

კარი - 1/2 მარჯვენა მელავიით

კარის წინახელი



კარის მვმგე ლ-01 R

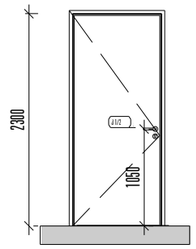


ზღურბლის დე მგმლების მარეგე	
კვადრატულობა	2.2 მ 2
რაოდენობა	32 ც

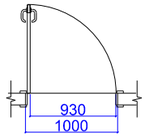
ჰ 1/2 - L

კარი - 1/2 მარცხენა მელავიით

კარის წინახელი



კარის მვმგე ლ-01 L

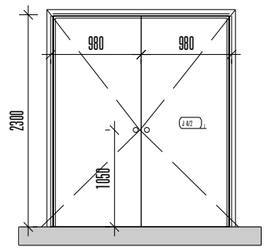


ზღურბლის დე მგმლების მარეგე	
კვადრატულობა	2.2 მ 2
რაოდენობა	33 ც

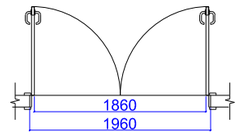
ჰ 4/2 - D

კარი - 4/2 ორი მელავიით

კარის წინახელი



კარის მვმგე ლ-04 D

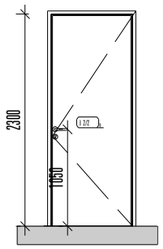


ზღურბლის დე მგმლების მარეგე	
კვადრატულობა	4.0 მ 2
რაოდენობა	1 ც

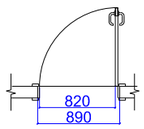
ჰ 2/2 - R

კარი - 1/2 მარჯვენა მელავიით

კარის წინახელი



კარის მვმგე ლ-02 R

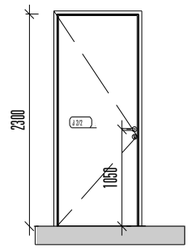


ზღურბლის დე მგმლების მარეგე	
კვადრატულობა	2.2 მ 2
რაოდენობა	25 ც

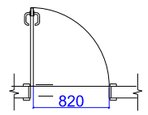
ჰ 2/2 - L

კარი - 1/2 მარცხენა მელავიით

კარის წინახელი



კარის მვმგე ლ-02 L

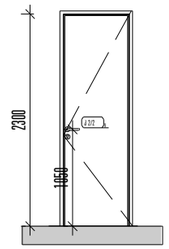


ზღურბლის დე მგმლების მარეგე	
კვადრატულობა	2.2 მ
რაოდენობა	41

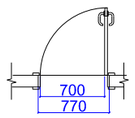
ჰ 3/2 - R

კარი - 1/2 მარჯვენა მელავიით

კარის წინახელი



კარის მვმგე ლ-03 R

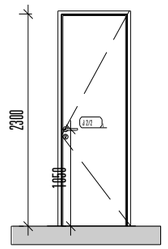


ზღურბლის დე მგმლების მარეგე	
კვადრატულობა	2.2 მ 2
რაოდენობა	12 ც

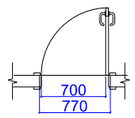
ჰ 3/2 - L

კარი - 1/2 მარცხენა მელავიით

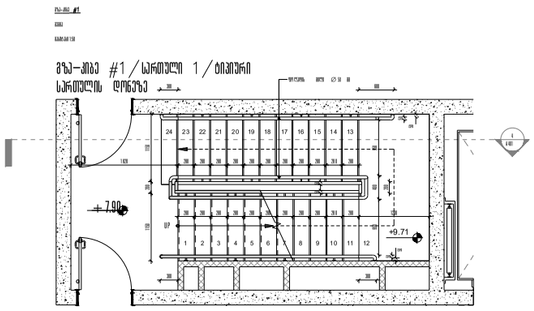
კარის წინახელი

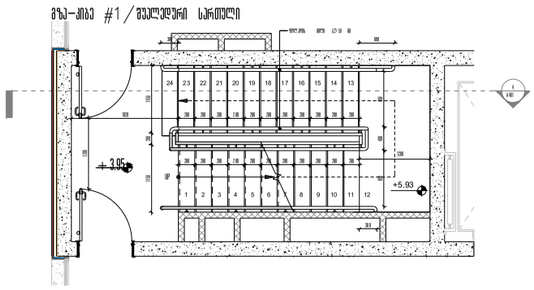


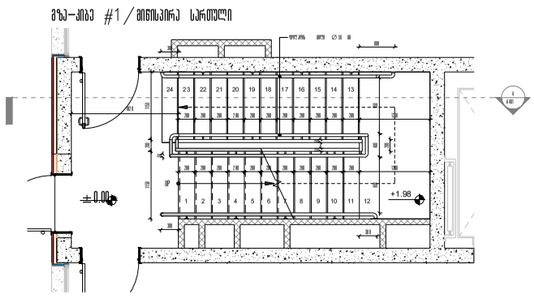
კარის მვმგე ლ-03 L

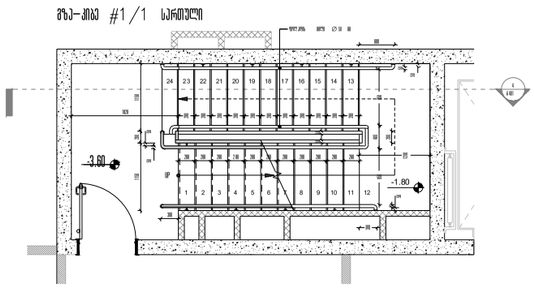


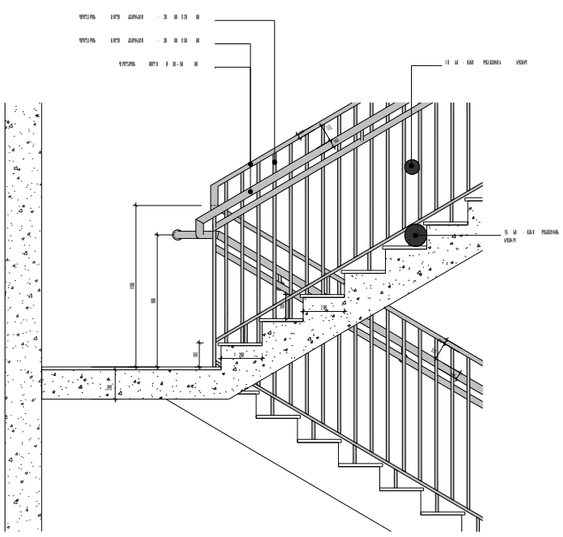
ზღურბლის დე მგმლების მარეგე	
კვადრატულობა	2.2 მ
რაოდენობა	6

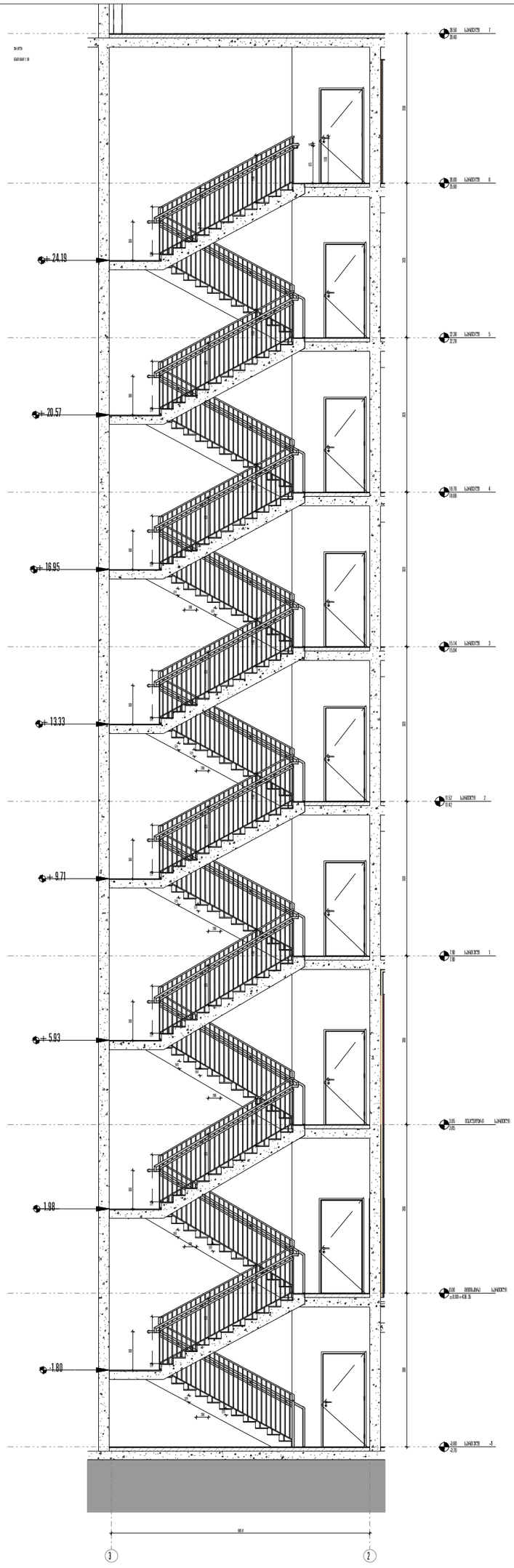

+7.90
+9.71


+3.95
+5.93


±0.00
+1.98

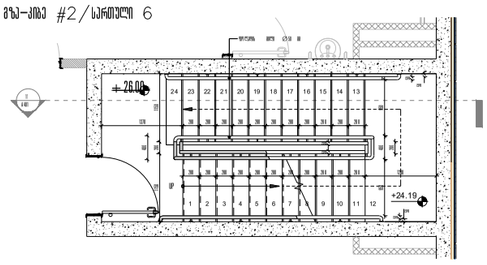

-3.60
-1.80



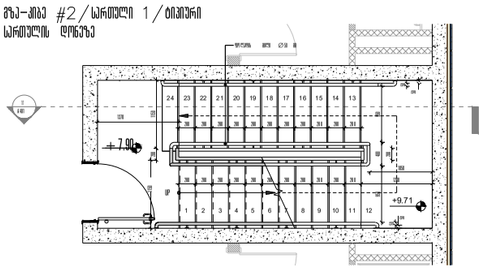

+24.19
+20.57
+16.95
+13.33
+9.71
+5.93
+1.98
-1.80

PU-RS #2

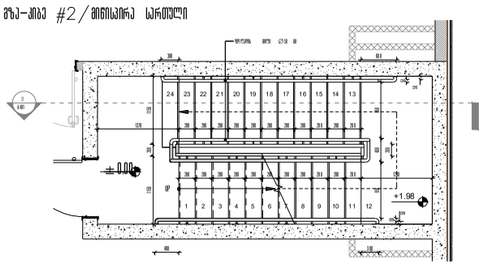
მზა-ჯიბე #2/სართული 6



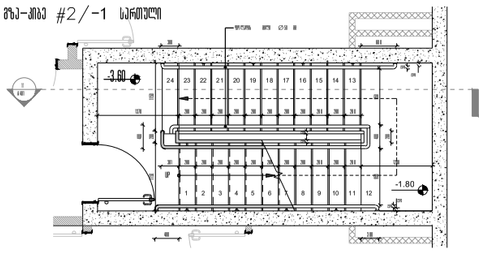
მზა-ჯიბე #2/სართული 1/ტიპიური სართულის დონეზე

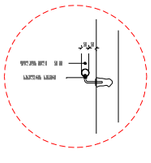


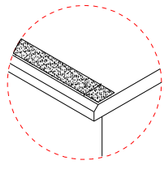
მზა-ჯიბე #2/მინისპირა სართული

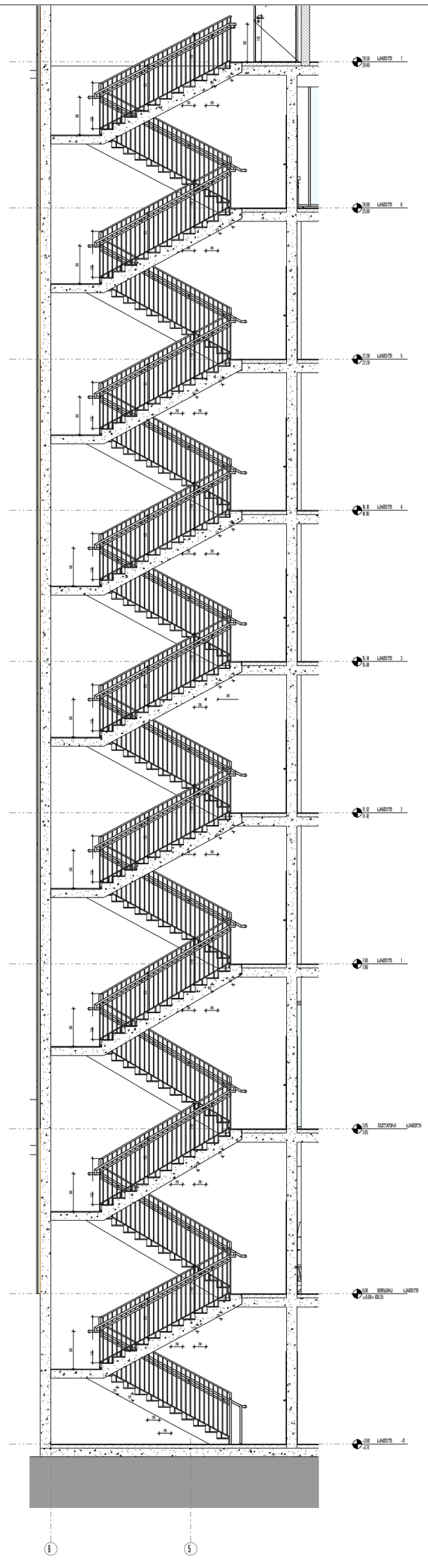


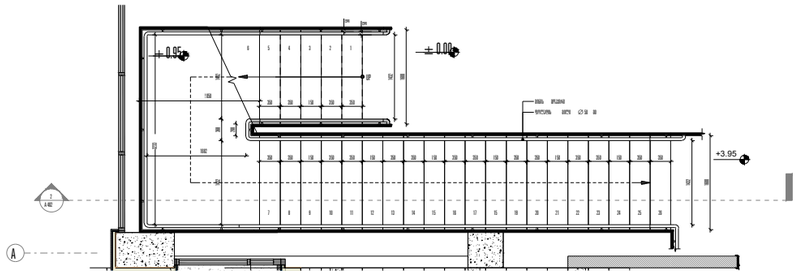
მზა-ჯიბე #2/-1 სართული

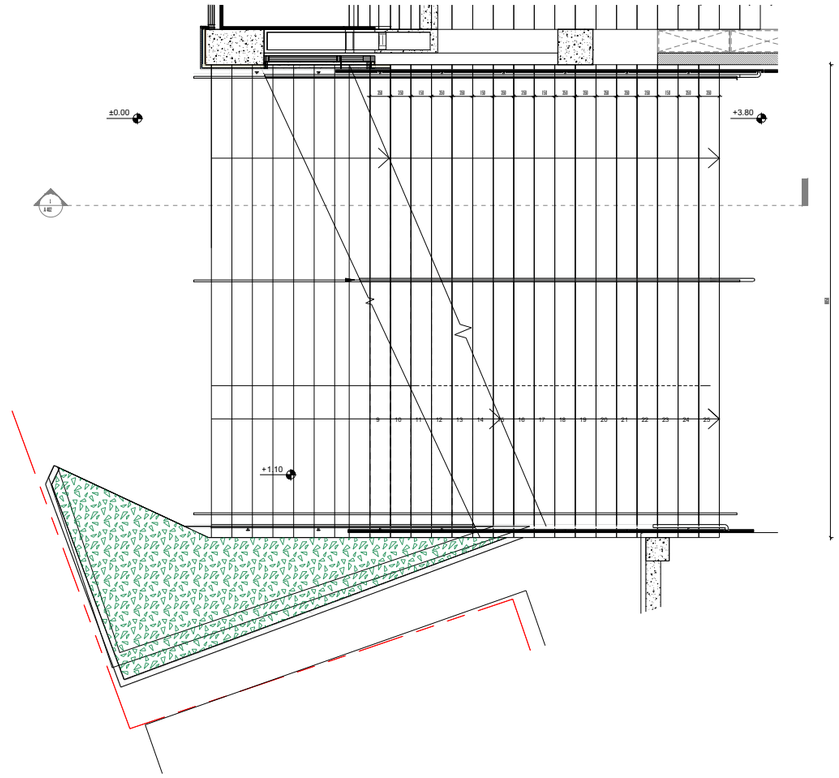


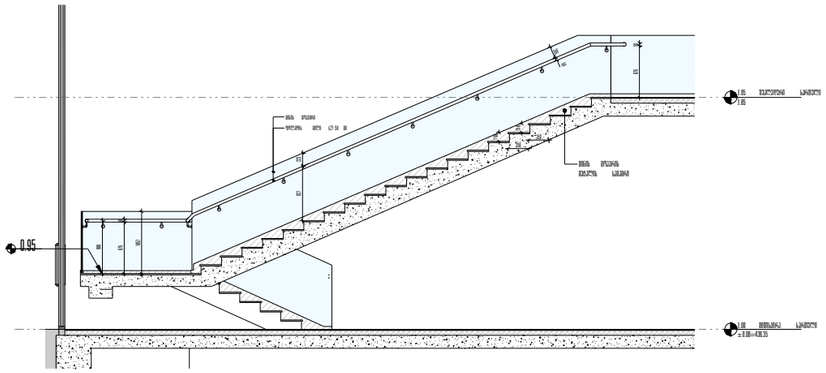


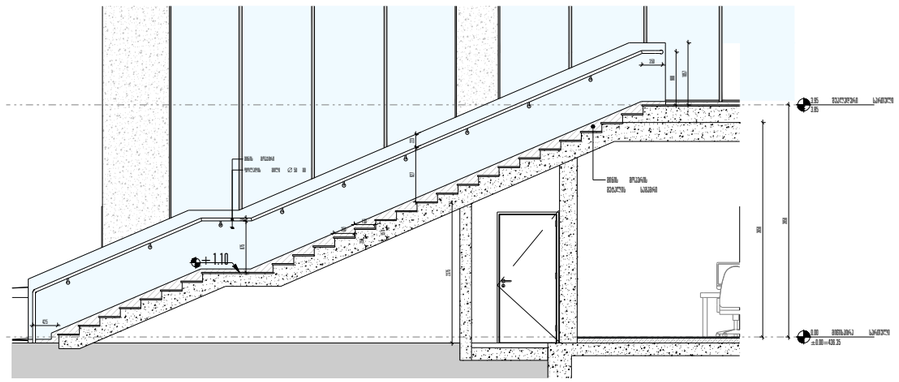


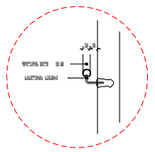


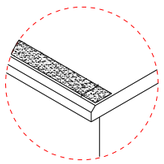

±0.00
-0.95
+3.95
A

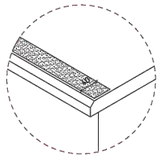

±0.00
+3.80
+1.10


-0.95


+1.10

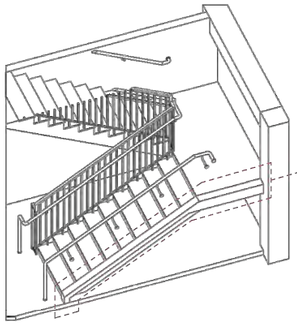


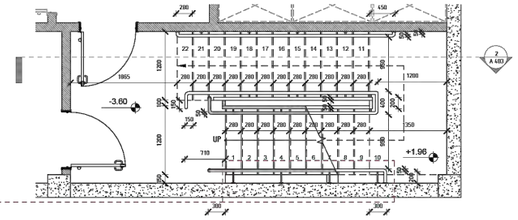




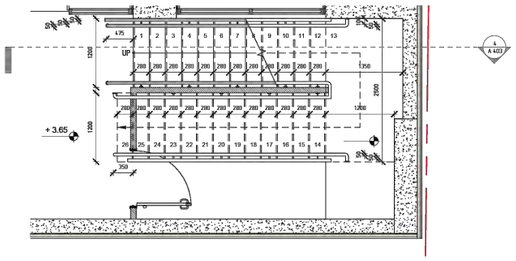
კიბის საფეხურის ხილული კონტრასტი
გამოსახულია მაგალითად ყვითელ ფერად და ბარე კიბის თითოეული საფეხურისა

5 A 403 კიბის დეტალი #1
1 : 50



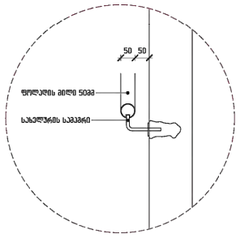


1 გზა - კიბე #5 / -1 სართული
1 : 50

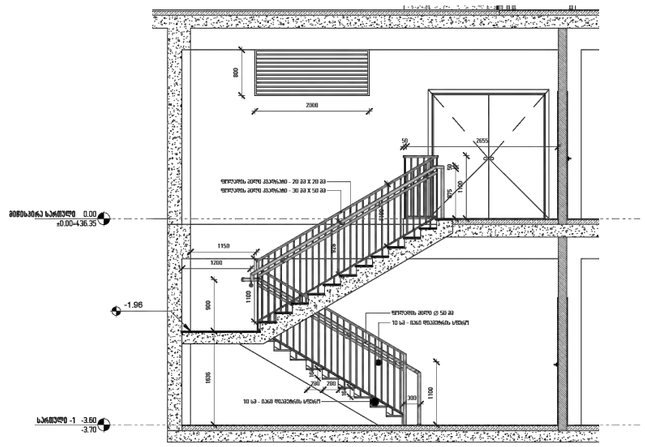


3 გზა - კიბე #6 / შუალედური სართული
1 : 50

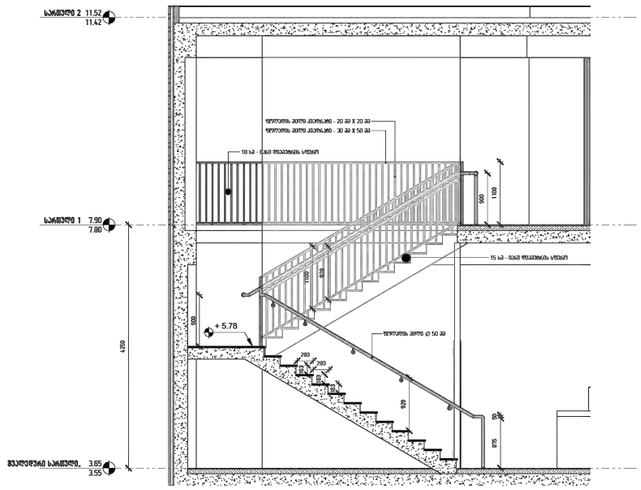
სახელურის დეტალი



6 A 403 კიბის დეტალი #2
1 : 10



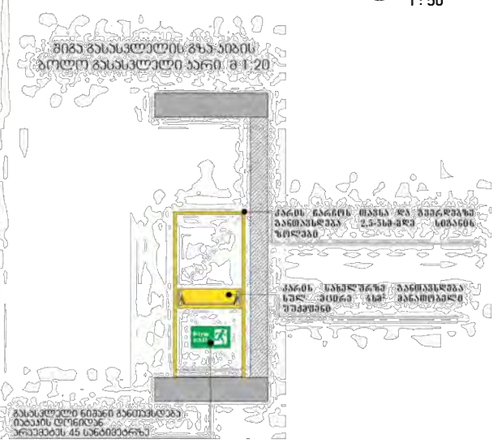
2 გზა - კიბე #5 / ჭრილი
1 : 50

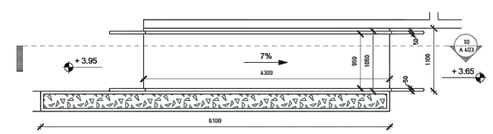


4 გზა - კიბე #6 / ჭრილი
1 : 50

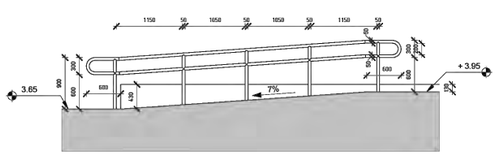
გასასვლელი ბილიკის კონტურული განათების სქემა

გასასვლელის ბილიკის კონტურული განათება მოეთავსება 2024 კვეთების შესაბამისად





9 პანდუსი #1 / შუალედური სართული
1 : 50



10 პანდუსი #1 / ჭრილი
1 : 50

ფანქარი	--	სქემა	ფიფქები ეანთება
თარიღი	04.12.2025		
ფორმატი	A1	მასშტაბი	1 : -

ტიპიური ელემენტი	
ინჟინერიული	ს. ფიფქიანი

პროექტის სახელწოდება	ბ. ფიფქიანის ეროვნული ბიბლიოთეკის ახალი ნაგებობა
ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
ეტაპის დასახელება	