ქ. თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ. 30/ბ. ბელინსკი ქ, 9
01.15.02.034.006.02.504
01.15.02.034.006.02.514
01.15.02.034.006.02.509

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, ვ. ბარნოვისა და ბ. ბელინსკის ქუჩების კვეთაზე, მისამართზე: ვ. ბარნოვის ქ. N30 / ბ. ბელინსკის ქ. N9. არსებული ორსართულიანი შენობა წარმოადგენს თბილისისთვის დამახასიათებელი აღმოსავლეთევროპული არქიტექტურისა და ადგილობრივი ტრადიციული არქიტექტურული ელემენტების ნაზავს.

პროექტის მიხედვით, ბ. ბელინსკის ქუჩაზე გამავალ ფასადზე, ერთ-ერთ ნიშაში გათვალისწინებულია დიდი ვიტრაჟის, ხოლო მეორე ნიშაში — მინის შესასვლელი კარის მოწყობა.

შენობის არსებული ნიშების ფორმა იძლევა შესაძლებლობას, მოიხსნას ადრეულ პერიოდში მოწყობილი შემავსებელი კედლები და მათ ადგილას მოეწყოს ვიტრაჟები და ვიტრაჟული შესასვლელი კარი. სავარაუდოა, რომ შენობის ადრეულ პერიოდში აღნიშნული ნიშები ღია იყო, ხოლო შემდგომ ეტაპზე მათი ამოშენებით შენობის პირვანდელი იერსახე შეიცვალა.

ბ. ბელინსკის ქუჩის მხარეს მდებარე ცენტრალური ნიშა იძლევა შესაძლებლობას, მთლიანად გაიხსნას და მოეწყოს დიდი ვიტრაჟი. კუთხისკენ მდებარე ნიშის სრულად გახსნა, არსებული მდგომარეობიდან გამომდინარე, ვერ ხერხდება. დროთა განმავლობაში შიდა გეგმარების ცვლილებებმა აღნიშნულ ნიშაში ამოშენებული კედლის არსებობა განაპირობა. მისი დემონტაჟი დაკავშირებულია ინტერიერში არსებული კედლების მნიშვნელოვანი ცვლილების აუცილებლობასთან და შესაძლოა აღნიშნული კედელი გარკვეულ კონსტრუქციულ დატვირთვასაც ატარებდეს. შესაბამისად, მისი მოხსნის შემთხვევაში შესაძლოა შენობის მდგრადობაზე უარყოფითი გავლენა იქონიოს. აღნიშნულიდან გამომდინარე, არსებული მზიდი და შემომფარგვლელი კედლების შესაძლებლობების გათვალისწინებით, კუთხისკენ მდებარე ნიშა მაქსიმალურად გაიხსნა და მასში გათვალისწინებულია ვიტრაჟული კარის მოწყობა. კარის გვერდით არსებული, ადრეულ პერიოდში მოწყობილი სარკმელი დაიხურება.

საპროექტო ფართს ასევე მიეკუთვნება სარდაფი, რომლის შესასვლელი მდებარეობს ვ. ბარნოვისა და ბ. ბელინსკის ქუჩების კვეთაზე. სარდაფში ჩასასვლელი კიბე აღნიშნული ქუჩების გადაკვეთაზეა მოწყობილი. სარდაფის ჩასასვლელის წინ არსებული მინაშენის გადახურვა მოიხსნება. ასევე მოიხსნება არსებული რკინის ჟალუზი და მეტალოპლასტმასის კარი, ხოლო არსებული შესასვლელი კარის ღიობში მოეწყობა ვიტრაჟული კარი.

შესასვლელი კარის ორივე მხარეს, გამჭვირვალე ორგმინაზე, მოეწყობა ნეონური განათებით შესრულებული ქართულ-ინგლისური წარწერები.

სარდაფში ჩასასვლელი არკის შიდა სიბრტყეზე განთავსდება მოცულობითი მანათობელი სარეკლამო წარწერები: ოქროსფერ ფერში - RAL 1036 Pearl Gold-ის ლოგო და ინგლისური წარწერა, ხოლო შავ ფერში - RAL 9005 Jet Black-ის ქართული წარწერა.

ინტერიერში ცვლილებები პირველ სართულზე, საპროექტო ნიშნულზე ±0,00, განხორციელდება ნაწილობრივ — მხოლოდ საპროექტო გეგმარებით განსაზღვრულ ფართში. არსებული კედლების გეგმარება არ შეიცვლება. არსებული ხის იატაკი შენარჩუნდება, მოიხვეწება და დამუშავდება ლაქით. ფართში არსებული მინის კარი შეიცვლება ხის კარით, რომელიც მასალის, ფერისა და ვიზუალური გადაწყვეტის მიხედვით მიესადაგება არსებულ ხის კარს. ინტერიერში არსებული კედლები დამუშავდება და შეიღებება RAL 9001 Cream ფერში. სარდაფში გათვალისწინებულია ერთი ტიხრის დემონტაჟი. აღნიშნული ტიხარი არ წარმოადგენს მზიდ კედელს და მოწყობილია უახლოეს წარსულში. არსებული კერამოგრანიტის იატაკი აიღება და შეიცვლება ახალი კერამოგრანიტის იატაკით, სეპიის ფერში. ინტერიერში არსებული კედლები დამუშავდება და შეიღებება RAL 9001 Cream ფერში.

გთხოვთ გასცეთ მშენებლობის ნაბართვა გ.გუგეშაშვილი

პროექტის დასახელება ქეგლზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები	დამკვეთი	გიორგი სვიმონიშვილი მარიამი სვიმონიშვილი	არქიტექტურული ნაწილი		
			განმარტებითი ბარათი		
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ.N30/ბ. ბელინსკი ქ,N9	არქიტექტორი	გიორგი გუგეშაშვილი	სტადია	მუშა პროექტი	მასშტაბი:
			თარიღი	2026წ.	

ეფექტური დაბინძურების ინდექსის ანგარიშის ფორმა:

- ეფექტი ქიმიური ნივთიერების წყლის ხარისხის ინდექსის N260524762 , დაფარვის თარიღი:24/04/2026 ,ოპერატიული ტესტირება

მეცნიერული ნაშრომების ავტორები:

ავტორი ქიმიური ნივთიერების ორგანიზმი: 0101704153
ავტორი ნივთიერების ორგანიზმი: 0101704857

მეცნიერული ნაშრომების ავტორები:

მეცნიერული ნივთიერების ავტორი:	ორგანიზმი ნივთიერების ორგანიზმი:	ავტორის ნივთიერების ავტორი:	ნაშრომი:	117.55 კვ.მ.
მეცნიერული ნივთიერების ავტორი:	ორგანიზმი ნივთიერების ორგანიზმი:	ავტორი:	ნაშრომი:	20.17 კვ.მ.

ორთოგრაფია

სისტემის ნივთიერების ავტორი:

რეგისტრირებული არ არის ტექნიკური ნივთიერება

ვალიდაციის ანგარიში

ყოფილი/ამჟამინდელი:

რეგისტრირებული არ არის ტექნიკური ნივთიერება

ტოქსიკოლოგიური რეგისტრაცია:

ეფექტური დაბინძურების ინდექსის ანგარიშის ფორმა:

- ეფექტი ქიმიური ნივთიერების წყლის ხარისხის ინდექსის N260524762 , დაფარვის თარიღი:24/04/2026 ,ოპერატიული ტესტირება

მეცნიერული ნაშრომების ავტორები:

ავტორი ქიმიური ნივთიერების ორგანიზმი: 0101704153
ავტორი ნივთიერების ორგანიზმი: 0101704857

მეცნიერული ნაშრომების ავტორები:

მეცნიერული ნივთიერების ავტორი:	ორგანიზმი ნივთიერების ორგანიზმი:	ავტორის ნივთიერების ავტორი:	ნაშრომი:	117.55 კვ.მ.
მეცნიერული ნივთიერების ავტორი:	ორგანიზმი ნივთიერების ორგანიზმი:	ავტორი:	ნაშრომი:	20.17 კვ.მ.

ორთოგრაფია

სისტემის ნივთიერების ავტორი:

რეგისტრირებული არ არის ტექნიკური ნივთიერება

ვალიდაციის ანგარიში

ყოფილი/ამჟამინდელი:

რეგისტრირებული არ არის ტექნიკური ნივთიერება

ტოქსიკოლოგიური რეგისტრაცია:

სავალდო რეგისტრაციის ნიმუშები ხელმისაწვდომია http://public.reestri.gov.ge ანგარიში: 1(2)

ეფექტური დაბინძურების ინდექსის ანგარიშის ფორმა:

- ეფექტი ქიმიური ნივთიერების წყლის ხარისხის ინდექსის N260524785 , დაფარვის თარიღი:24/04/2026 ,ოპერატიული ტესტირება

მეცნიერული ნაშრომების ავტორები:

ავტორი ქიმიური ნივთიერების ორგანიზმი: 0101704153
ავტორი ნივთიერების ორგანიზმი: 0101704857

მეცნიერული ნაშრომების ავტორები:

მეცნიერული ნივთიერების ავტორი:	ორგანიზმი ნივთიერების ორგანიზმი:	ავტორის ნივთიერების ავტორი:	ნაშრომი:	₹ოლი:
მეცნიერული ნივთიერების ავტორი:	ორგანიზმი ნივთიერების ორგანიზმი:	ავტორი:	ნაშრომი:	25.46 კვ.მ.

ვალიდაციის ანგარიში ნარკოტიკული ნივთიერების ტოქსიკოლოგიური

ორთოგრაფია

სისტემის ნივთიერების ავტორი:

რეგისტრირებული არ არის ტექნიკური ნივთიერება

ვალიდაციის ანგარიში

ყოფილი/ამჟამინდელი:

რეგისტრირებული არ არის ტექნიკური ნივთიერება

ტოქსიკოლოგიური რეგისტრაცია:

სავალდო რეგისტრაციის ნიმუშები ხელმისაწვდომია http://public.reestri.gov.ge ანგარიში: 1(2)

ეფექტური დაბინძურების ინდექსის ანგარიშის ფორმა:

- ეფექტი ქიმიური ნივთიერების წყლის ხარისხის ინდექსის N260524804 , დაფარვის თარიღი:24/04/2026 ,ოპერატიული ტესტირება

მეცნიერული ნაშრომების ავტორები:

ავტორი ქიმიური ნივთიერების ორგანიზმი: 0101704153
ავტორი ნივთიერების ორგანიზმი: 0101704857

მეცნიერული ნაშრომების ავტორები:

მეცნიერული ნივთიერების ავტორი:	ორგანიზმი ნივთიერების ორგანიზმი:	ავტორის ნივთიერების ავტორი:	ნაშრომი:	₹ოლი:
მეცნიერული ნივთიერების ავტორი:	ორგანიზმი ნივთიერების ორგანიზმი:	ავტორი:	ნაშრომი:	20.17 კვ.მ.

ორთოგრაფია

სისტემის ნივთიერების ავტორი:

რეგისტრირებული არ არის ტექნიკური ნივთიერება

ვალიდაციის ანგარიში

ყოფილი/ამჟამინდელი:

რეგისტრირებული არ არის ტექნიკური ნივთიერება

ტოქსიკოლოგიური რეგისტრაცია:

სავალდო რეგისტრაციის ნიმუშები ხელმისაწვდომია http://public.reestri.gov.ge ანგარიში: 1(2)

ანთებადი რეგისტრირებული ანგარიში

ბეჭდვის ნომერი: N 01.15.02.034.006.02.504
ბეჭდვის თარიღი: 24/04/2026 18:52:23 - N 882026341093

ვალიდაციის ანგარიში

ტიპი	ნივთიერება	ტესტირების ადგილი	ტესტირების ადგილი	ტესტირების ადგილი	ტესტირების ადგილი
ტიპი	ნივთიერება	ტესტირების ადგილი	ტესტირების ადგილი	ტესტირების ადგილი	ტესტირების ადგილი
01	15	02	034/006	02/504	ტესტირების ადგილი: 545.00 კვ.მ.

ტესტირების ადგილი N 30/ტესტირების ქარხანა

ტესტირების ადგილი: N1
ტესტირება-ტესტირება
კვ.მ. დან 4-ის ტესტირების ადგილი N2; N3; N4; N5
ანალიზატორი:

ტესტირების ანგარიში

ტესტირების ანგარიში : ნომერი 882026341093 , თარიღი 24/04/2026 18:52:23
ტესტირების თარიღი: 27/04/2026

ეფექტური დაბინძურების ინდექსის ანგარიშის ფორმა:

- ეფექტი ქიმიური ნივთიერების წყლის ხარისხის ინდექსის N260524762 , დაფარვის თარიღი:24/04/2026 ,ოპერატიული ტესტირება

სავალდო რეგისტრაციის ნიმუშები ხელმისაწვდომია http://public.reestri.gov.ge ანგარიში: 1(2)

ანთებადი რეგისტრირებული ანგარიში

ბეჭდვის ნომერი: N 01.15.02.034.006.02.509
ბეჭდვის თარიღი: 24/04/2026 18:58:25 - N 882026341108

ვალიდაციის ანგარიში

ტიპი	ნივთიერება	ტესტირების ადგილი	ტესტირების ადგილი	ტესტირების ადგილი	ტესტირების ადგილი
ტიპი	ნივთიერება	ტესტირების ადგილი	ტესტირების ადგილი	ტესტირების ადგილი	ტესტირების ადგილი
01	15	02	034/006	02/509	ტესტირების ადგილი: 545.00 კვ.მ.

ტესტირების ადგილი N 30/ტესტირების ქარხანა

ტესტირების ადგილი: N1
ტესტირება-ტესტირება
კვ.მ. დან 4-ის ტესტირების ადგილი N2; N3; N4; N5
ანალიზატორი:

ტესტირების ანგარიში

ტესტირების ანგარიში : ნომერი 882026341108 , თარიღი 24/04/2026 18:58:25
ტესტირების თარიღი: 27/04/2026

ეფექტური დაბინძურების ინდექსის ანგარიშის ფორმა:

- ეფექტი ქიმიური ნივთიერების წყლის ხარისხის ინდექსის N260524785 , დაფარვის თარიღი:24/04/2026 ,ოპერატიული ტესტირება

სავალდო რეგისტრაციის ნიმუშები ხელმისაწვდომია http://public.reestri.gov.ge ანგარიში: 1(2)

ანთებადი რეგისტრირებული ანგარიში

ბეჭდვის ნომერი: N 01.15.02.034.006.02.514
ბეჭდვის თარიღი: 24/04/2026 19:08:01 - N 882026341144

ვალიდაციის ანგარიში

ტიპი	ნივთიერება	ტესტირების ადგილი	ტესტირების ადგილი	ტესტირების ადგილი	ტესტირების ადგილი
ტიპი	ნივთიერება	ტესტირების ადგილი	ტესტირების ადგილი	ტესტირების ადგილი	ტესტირების ადგილი
01	15	02	034/006	02/514	ტესტირების ადგილი: 545.00 კვ.მ.

ტესტირების ადგილი N 30/ტესტირების ქარხანა

ტესტირების ადგილი: N1
ტესტირება-ტესტირება
კვ.მ. დან 4-ის ტესტირების ადგილი N2; N3; N4; N5
ანალიზატორი:

ტესტირების ანგარიში

ტესტირების ანგარიში : ნომერი 882026341144 , თარიღი 24/04/2026 19:08:01
ტესტირების თარიღი: 27/04/2026

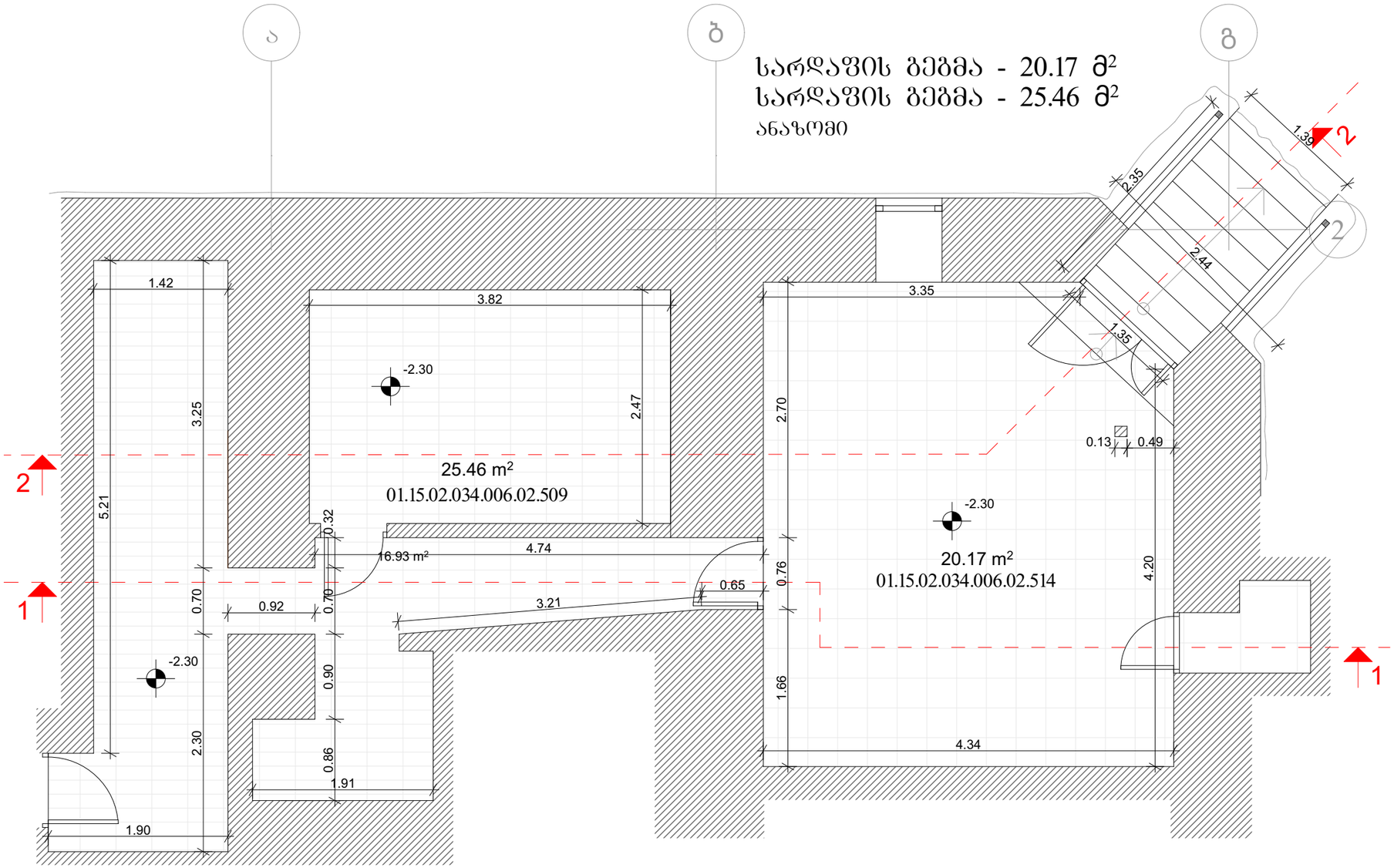
ეფექტური დაბინძურების ინდექსის ანგარიშის ფორმა:

- ეფექტი ქიმიური ნივთიერების წყლის ხარისხის ინდექსის N260524804 , დაფარვის თარიღი:24/04/2026 ,ოპერატიული ტესტირება

სავალდო რეგისტრაციის ნიმუშები ხელმისაწვდომია http://public.reestri.gov.ge ანგარიში: 1(2)


01.15.02.015.009
01.15.02.015.016
01.15.02.015.001
01.15.02.015.015
01.15.02.034.009
01.15.02.034.018
01.15.02.034.002
01.15.02.034.003
01.15.02.034.006
01.15.02.034.008
01.15.02.034.015
01.15.02.034.013
01.15.02.035.011
01.15.02.014.014
01.03.988
01.04.933
01.01.834
01.04.743
01.00.287
01.00.332
01.00.120
01.02.876
01.02.247
01.03.992
საპროექტო არეალი

სარდაფის გეგმა - 20.17 მ²
სარდაფის გეგმა - 25.46 მ²
ანაზომი

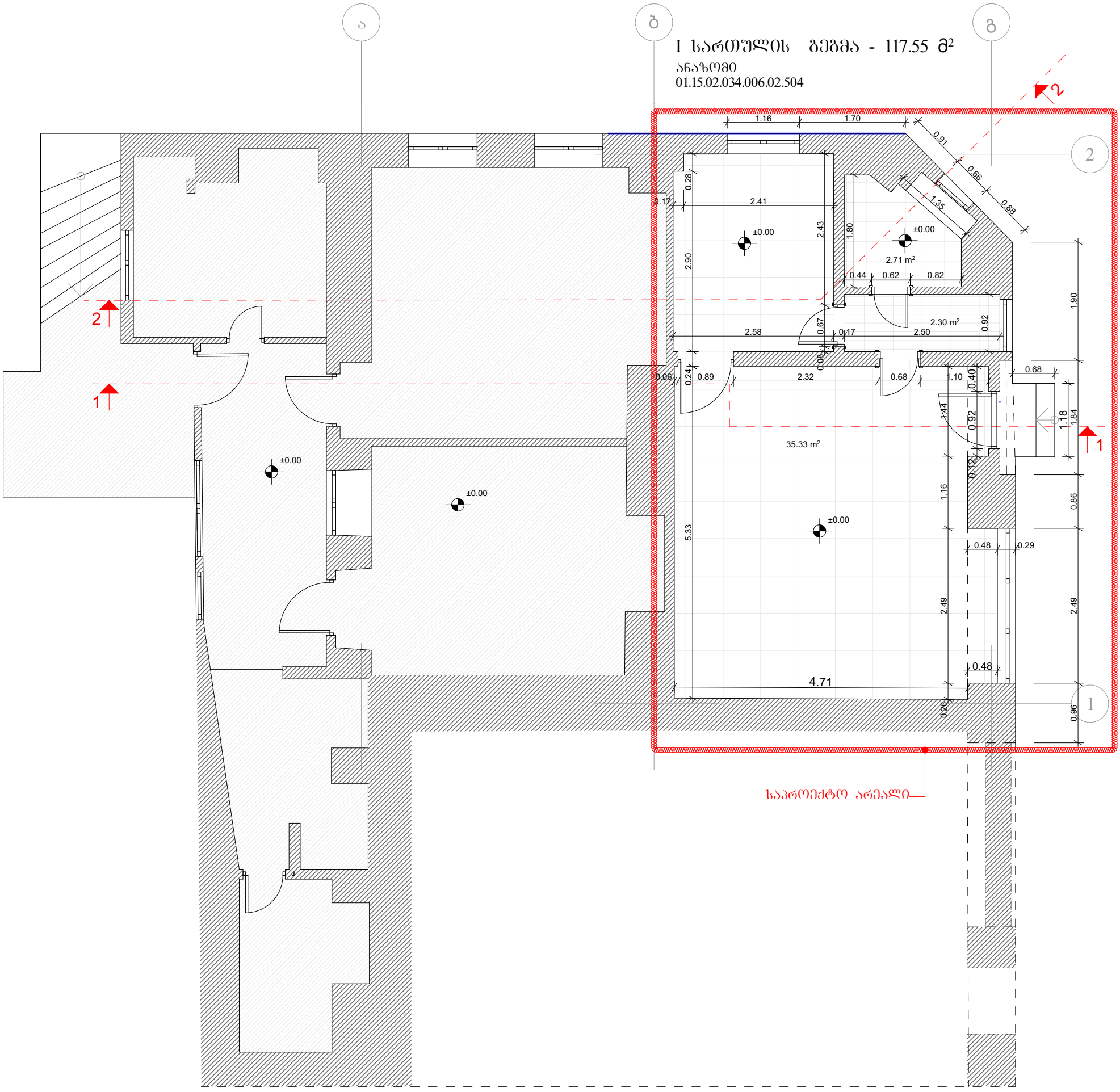


პროექტის დასახელება ქეგლზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები	დამკვეთი	გიორგი სვიმონიშვილი მარიამი სვიმონიშვილი	არქიტექტურული ნაწილი
			სარდაფის გეგმა (ანაზომი)
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ.№30/ბ. ბელინსაი ქ,№9	არქიტექტორი	გიორგი გუგუშაშვილი	სტადია: მუშა პროექტი; მასშტაბი:
			თარიღი: 2026წ.

I სართულის გეგმა - 117.55 მ²

ანაზომი

01.15.02.034.006.02.504

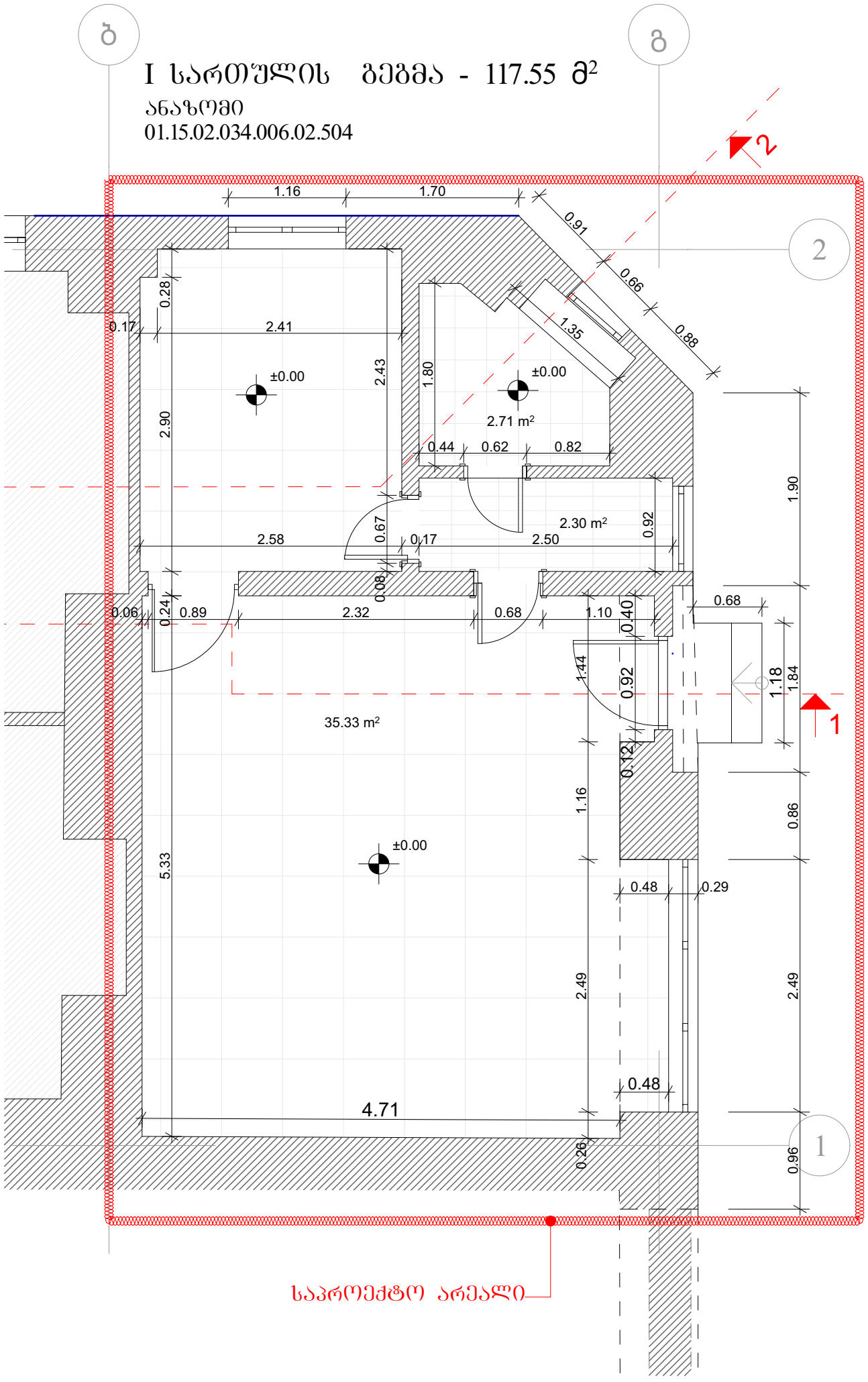


პროექტის დასახელება ქეგლზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები	დამკვეთი	გიორგი სვიმონიშვილი მარიამი სვიმონიშვილი	არქიტექტურული ნაწილი
			I სართულის გეგმა (ანაზომი)
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ.N30/ბ. ბელინსკი ქ,N9	არქიტექტორი	გიორგი გუგეშაშვილი	სტადია: მუშა პროექტი; მასშტაბი:
			თარიღი: 2026წ.

I სართულის გეგმა - 117.55 მ²

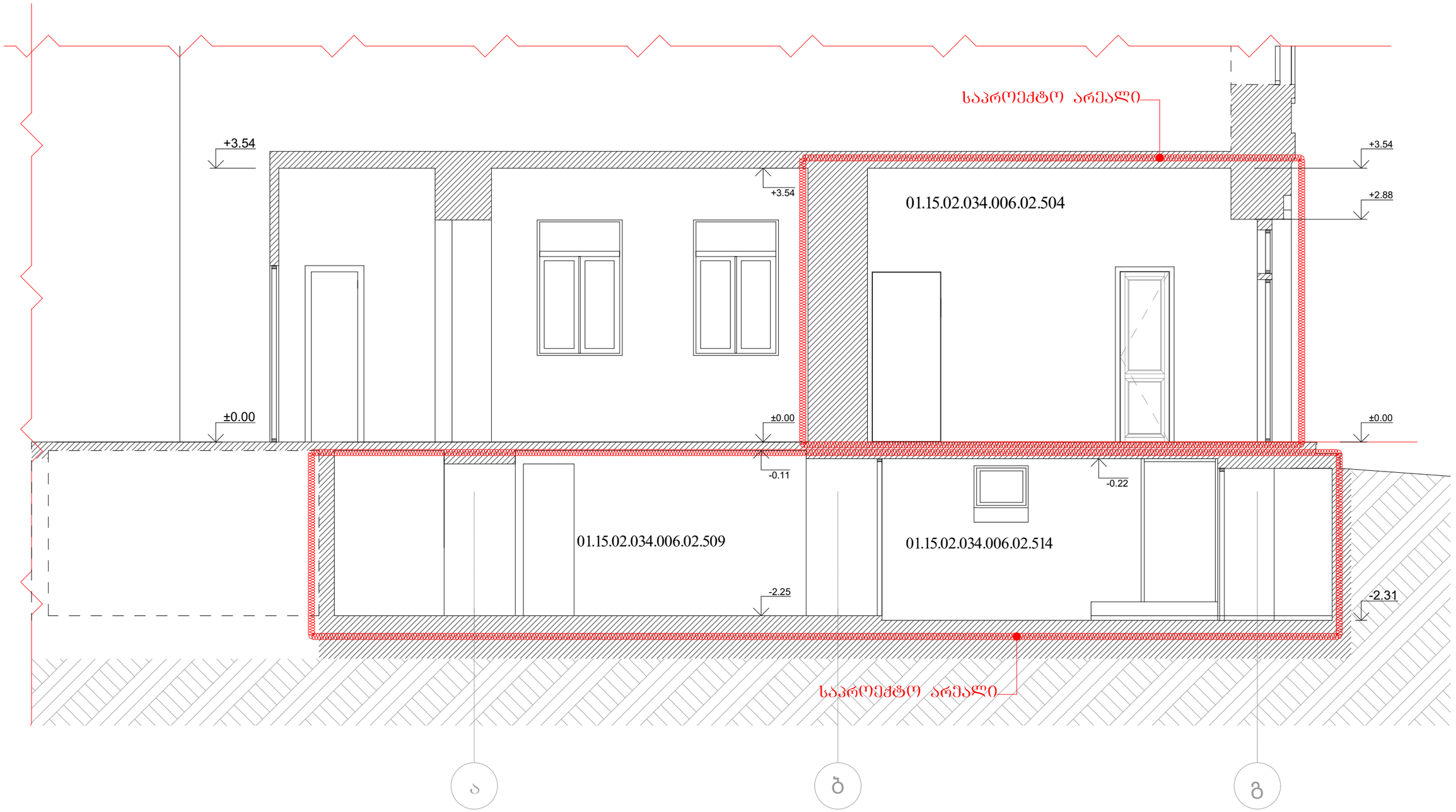
ანაზომი

01.15.02.034.006.02.504



პროექტის დასახელება ქეგლზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები	დამკვეთი	გიორგი სვიმონიშვილი მარიამი სვიმონიშვილი	არქიტექტურული ნაწილი
			I სართულის გეგმა (ანაზომი)
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ.N30/ბ. ბელინსკი ქ,N9	არქიტექტორი	გიორგი გუგუშაშვილი	სტადია: მუშა პროექტი; მასშტაბი:
			თარიღი: 2026წ.

ჭრილი 1-1
ანაზომი



პროექტის დასახელება ქუჩაზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები	დამკვეთი	გიორგი სვიმონიშვილი მარიამი სვიმონიშვილი	არქიტექტურული ნაწილი
			ჭრილი 1-1 (ანაზომი)
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ.N30/ბ. ბელინსაი ქ,N9	არქიტექტორი	გიორგი გუგუშვილი	სტადია / მუშა პროექტი / მასშტაბი:
			თარიღი / 2026წ.

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՊԱՀԱՆՋԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԵՐ ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ	ԵՂԱՆԱԿ	ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ	ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՏՎԱԾ
ԿԱՊԱԼԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՍՑԵ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱԼԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵ 2-2 (ԼԱՆԴՇԱՖՏՆԵՐՈՎ)			
ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՏՎԱԾ			
ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ: 1. ՊՈՒՆԿՏԻՐՆԵՐԸ ՏԱԼԻՍ ԵՆ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐԻ Հ.N9 ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԳՈՏԻՈՒՄ Հ.N30/8. 3. ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՏՐՎԱԾ ԵՆ ՄԵՏՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՎ			
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	
ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ	

ფასადი 1-2 ღერძებში

ბელინსკის ქუჩის მხარე

ანაზომი



01.15.02.034.006.02.504
01.15.02.034.006.02.514
01.15.02.034.006.02.509

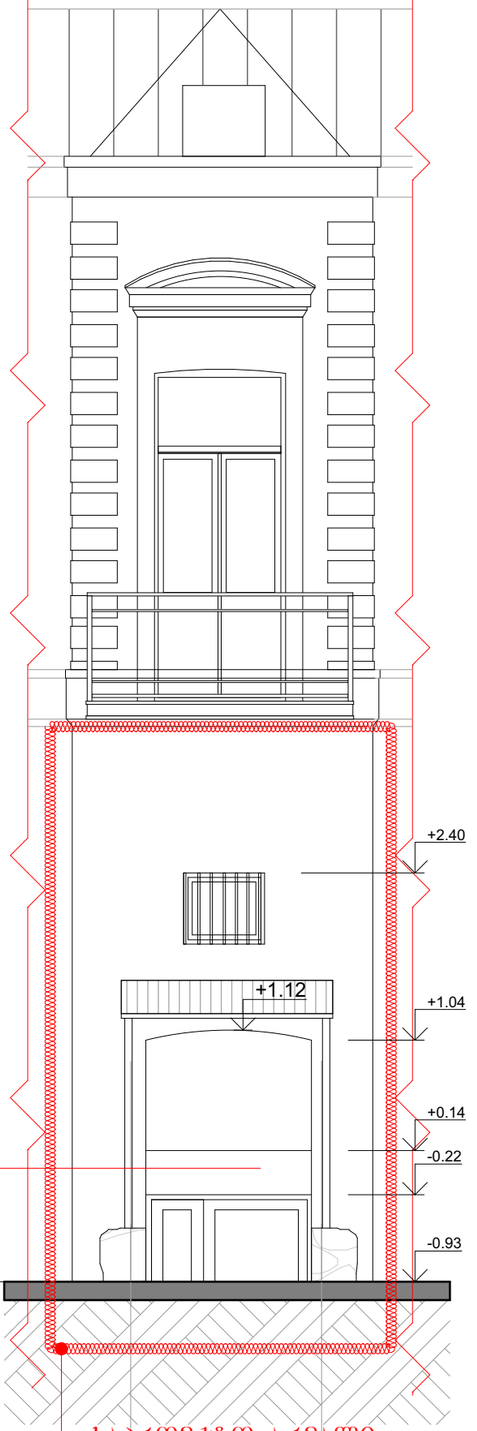
1

3

პროექტის დასახელება ძეგლზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები	დამკვეთი	გიორგი სვიმონიშვილი მარიამი სვიმონიშვილი	არქიტექტურული ნაწილი
			ფასადი 1-2 ღერძებში (ანაზომი)
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ.N30/ბ. ბელინსკი ქ,N9	არქიტექტორი	გიორგი გუგეშაშვილი	სტადია: მუშა პროექტი; მასშტაბი:
			თარიღი: 2026წ.

ფასადი ბ-2 ღერძებში

ბარნოვის და ბელინსკის კვეთა
ანაზომი



ფასადი 1-2 ღერძებში

ბარნოვის ქუჩის მხარე
ანაზომი



საპროექტო არეალი

საპროექტო არეალი

ბ

2

ბ

01.15.02.034.006.02.504
01.15.02.034.006.02.514
01.15.02.034.006.02.509

პროექტის დასახელება ქუჩაზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები	დამკვეთი	გიორგი სვიმონიშვილი მარიამი სვიმონიშვილი	არქიტექტურული ნაწილი
			ფასადი ბ-2 და ბ-ა ღერძებში (ანაზომი)
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ.N30/ბ. ბელინსკი ქ,N9	არქიტექტორი	გიორგი გუგეშაშვილი	სტადია: მუშა პროექტი; მასშტაბი:
			თარიღი: 2026წ.

ქ. თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ. 30/ბ. ბელინსკი ქ, 9
19.09.2026 წ.

არსებული ფოტოები
ს/კ 01.16.05.016.008.01.514
01.16.05.016.008.01.504



პროექტის დასახელება ძეგლზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები	დამკვეთი	გიორგი სვიმონიშვილი მარიამი სვიმონიშვილი	არქიტექტურული ნაწილი არსებული ფოტოები
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ.N30/ბ. ბელინსკი ქ,N9	არქიტექტორი	გიორგი გუგეშაშვილი	სტადია: მუშა პროექტი; მასშტაბი:
			თარიღი: 2026წ.

ქ. თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ. 30/ბ. ბელინსკი ქ, 9
19.09.2026 წ.

არსებული ფოტოები
ს/კ 01.16.05.016.008.01.514
01.16.05.016.008.01.504



პროექტის დასახელება ქუგლზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები	დამკვეთი	გიორგი სვიმონიშვილი მარიამი სვიმონიშვილი	არქიტექტურული ნაწილი არსებული ფოტოები
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ.N30/ბ. ბელინსკი ქ,N9	არქიტექტორი	გიორგი გუგეშაშვილი	სტადია: მუშა პროექტი; მასშტაბი:
			თარიღი: 2026წ.

ქ. თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ. 30/ბ. ბელინსკი ქ, 9
19.09.2026 წ.

არსებული ფოტოები
ს/კ 01.16.05.016.008.01.514
01.16.05.016.008.01.504



პროექტის დასახელება ქუჩაზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები	დამკვეთი	გიორგი სვიმონიშვილი მარიამი სვიმონიშვილი	არქიტექტურული ნაწილი არსებული ფოტოები
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ.N30/ბ. ბელინსკი ქ,N9	არქიტექტორი	გიორგი გუგეშაშვილი	სტადია / მუშა პროექტი / მასშტაბი:
			თარიღი / 2026წ.

ქ. თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ. 30/ბ. ბელინსკი ქ, 9
19.09.2026 წ.

არსებული ფოტოები
ს/კ 01.16.05.016.008.01.514
01.16.05.016.008.01.504








პროექტის დასახელება ქეგლზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები	დამკვეთი	გიორგი სვიმონიშვილი მარიამი სვიმონიშვილი	არქიტექტურული ნაწილი		
			არსებული ფოტოები		
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ.N30/ბ. ბელინსკი ქ,N9	არქიტექტორი	გიორგი გუგეშაშვილი	სტადია	მუშა პროექტი	მასშტაბი:
			თარიღი	2026წ.	

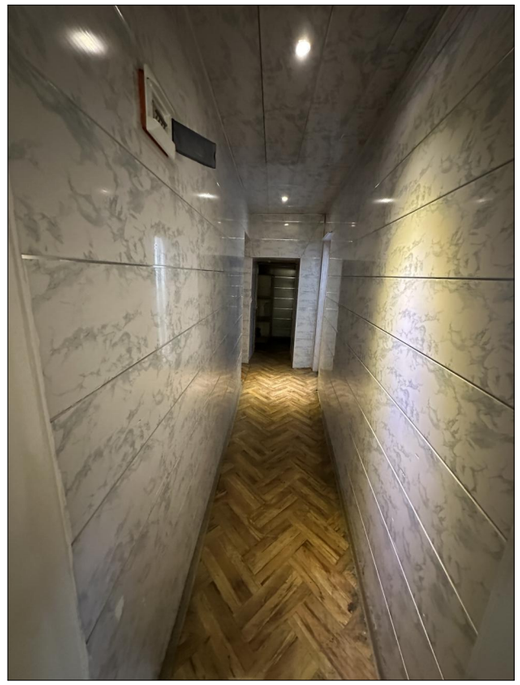
ქ. თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ. 30/ბ. ბელინსკი ქ, 9
19.09.2026 წ.

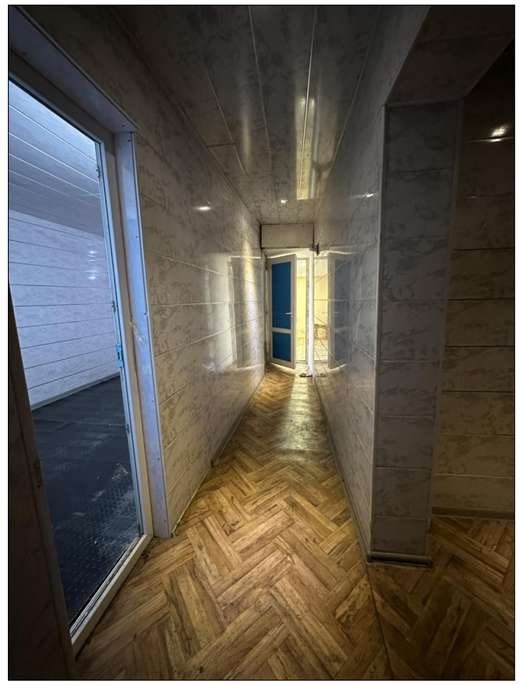




არსებული ფოტოები
ს/კ 01.16.05.016.008.01.514
01.16.05.016.008.01.509







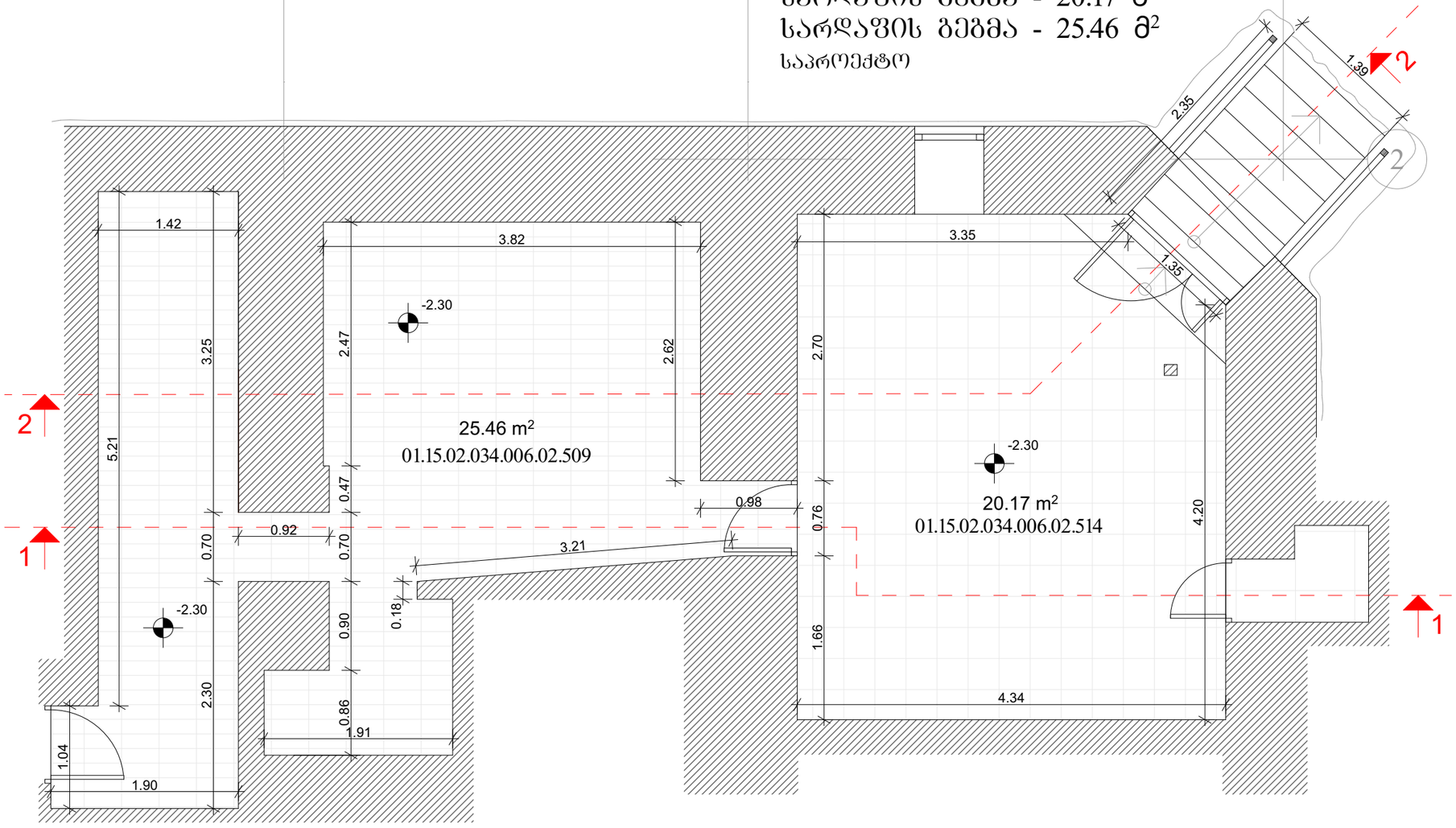
პროექტის დასახელება ძეგლზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები	დამკვეთი	გიორგი სვიმონიშვილი მარიამი სვიმონიშვილი	არქიტექტურული ნაწილი		
			არსებული ფოტოები		
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ.N30/ბ. ბელინსკი ქ,N9	არქიტექტორი	გიორგი გუგეშაშვილი	სტადია	მუშა პროექტი	მასშტაბი:
			თარიღი	2026წ.	

ა

ბ

გ

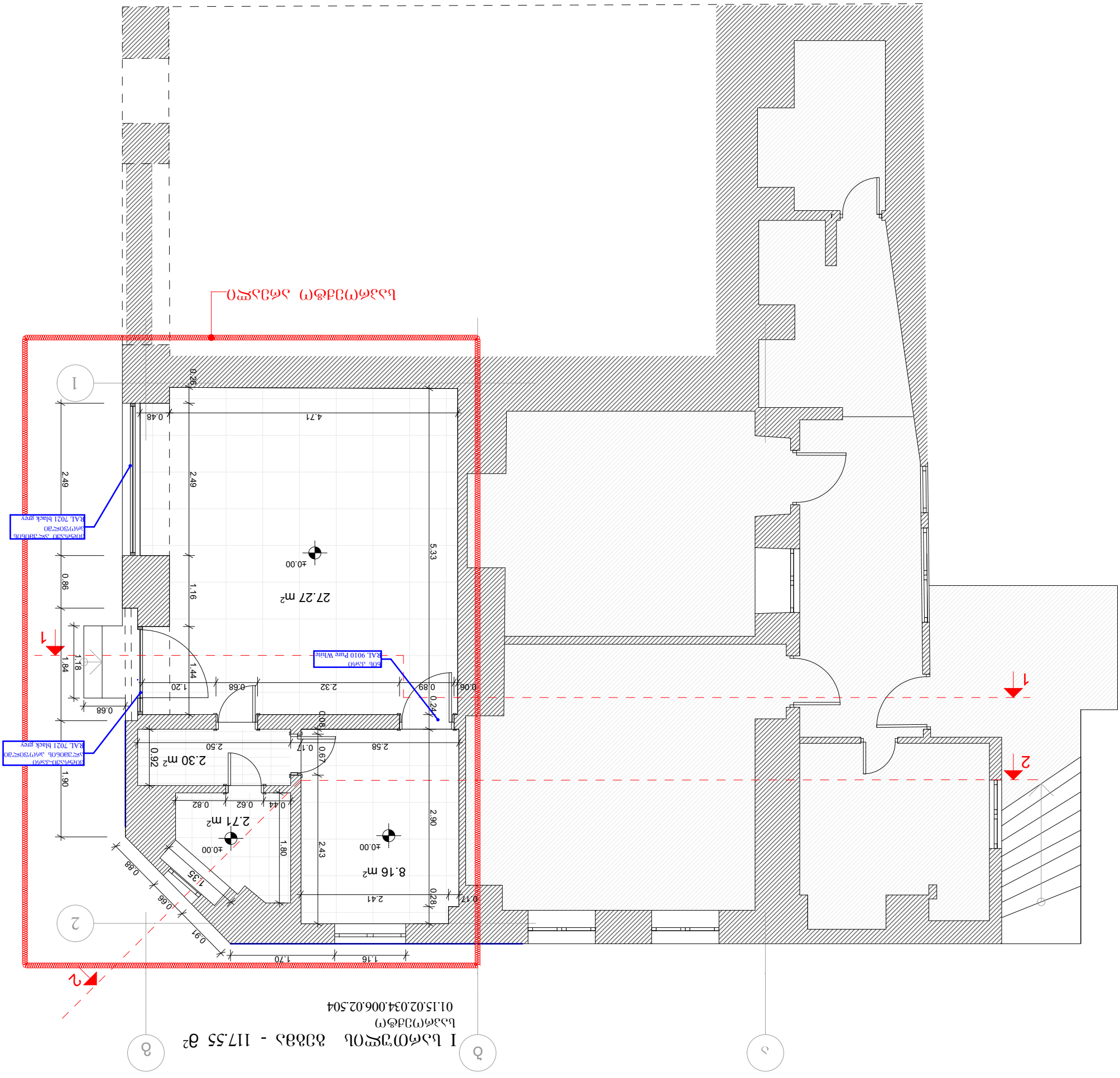
სარდაფის გეგმა - 20.17 მ²
სარდაფის გეგმა - 25.46 მ²
საპროექტო



1

პროექტის დასახელება ქეგლზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები	დამკვეთი	გიორგი სვიმონიშვილი მარიამი სვიმონიშვილი	არქიტექტურული ნაწილი
			სარდაფის გეგმა (საპროექტო)
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ.N30/ბ. ბელინსკი ქ,N9	არქიტექტორი	გიორგი გუგუშაშვილი	სტადია / მუშა პროექტი / მასშტაბი:
			თარიღი / 2026წ.

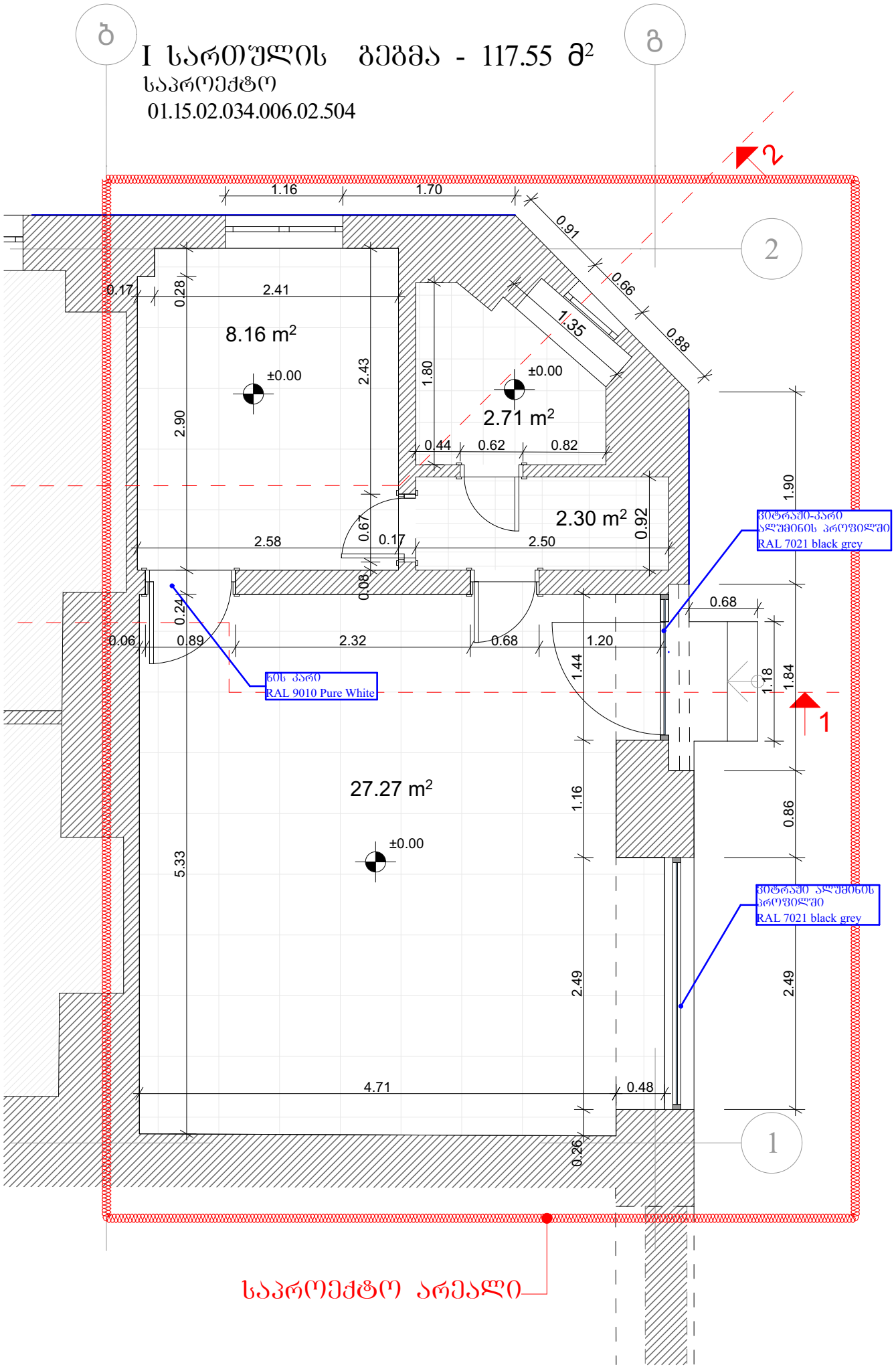
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՄԱՐՈՒՄՆԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	ԳՈՒՄԱՐԱՅԻՆ	ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԳՈՒՄԱՐՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԻ ՎՃԱՐՈՒՄ	ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԳՈՒՄԱՐՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԻ ՎՃԱՐՈՒՄ
ԳՈՒՄԱՐԱՅԻՆ ԾՐԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ՝ ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, 3. ՀԱՅԵՆԻ ՓՈՂ. 3/30/8. Ն.4 ՇԵՆՔ, 9/Ն ՀԱՐԿԱՆԻՇ			
			ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
			ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՏԱՐԻ՝ 20266.



I სართულის ბეტონი - 117.55 მ²

საპროექტო

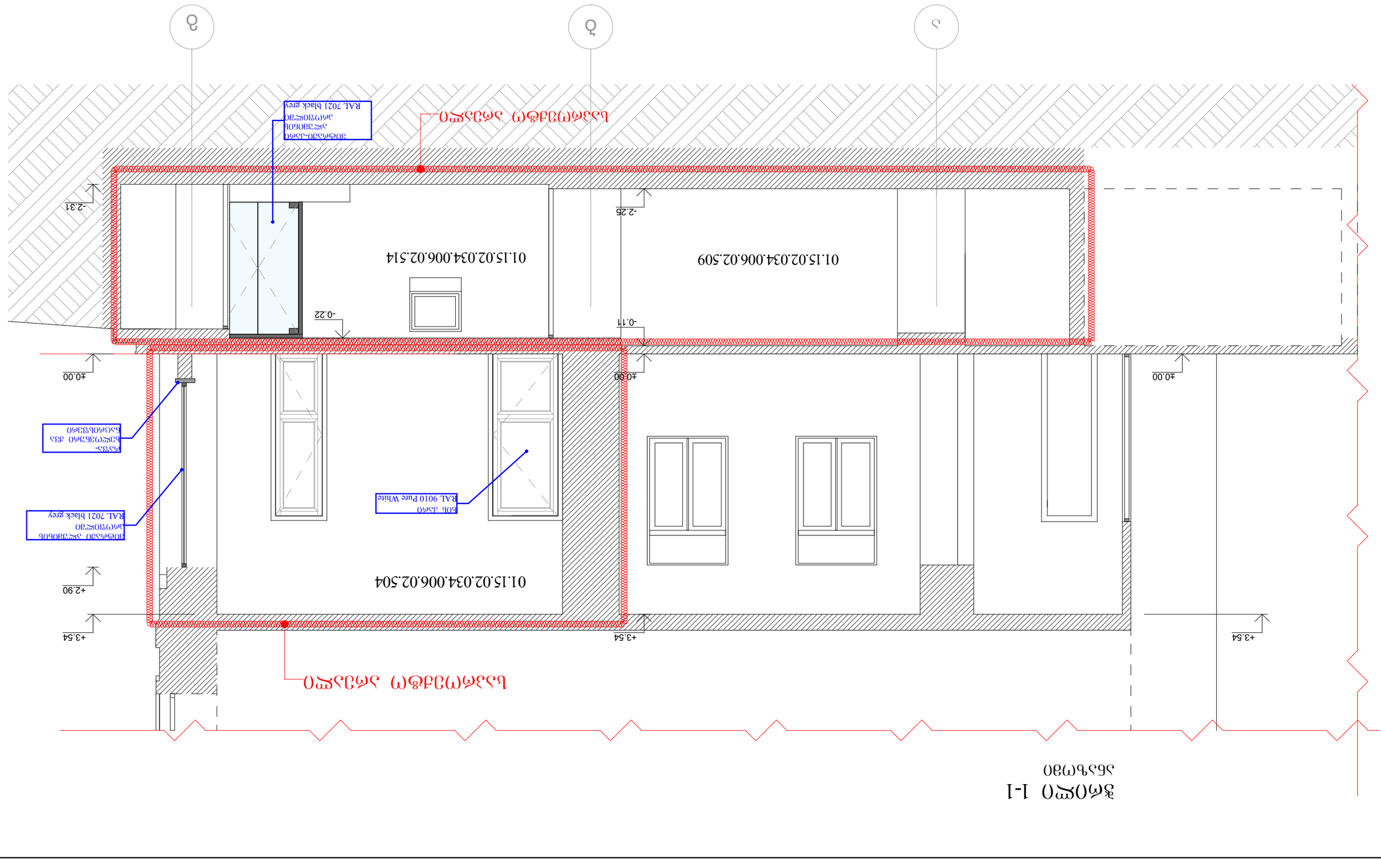
01.15.02.034.006.02.504



პროექტის დასახელება ქეგლზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები	დამკვეთი	გიორგი სვიმონიშვილი მარიამი სვიმონიშვილი	არქიტექტურული ნაწილი
			I სართულის გეგმა (საპროექტო)
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ.N30/ბ. ბელინსკი ქ,N9	არქიტექტორი	გიორგი გუგეშაშვილი	სტადია: მუშა პროექტი; მასშტაბი:
			თარიღი: 2026წ.

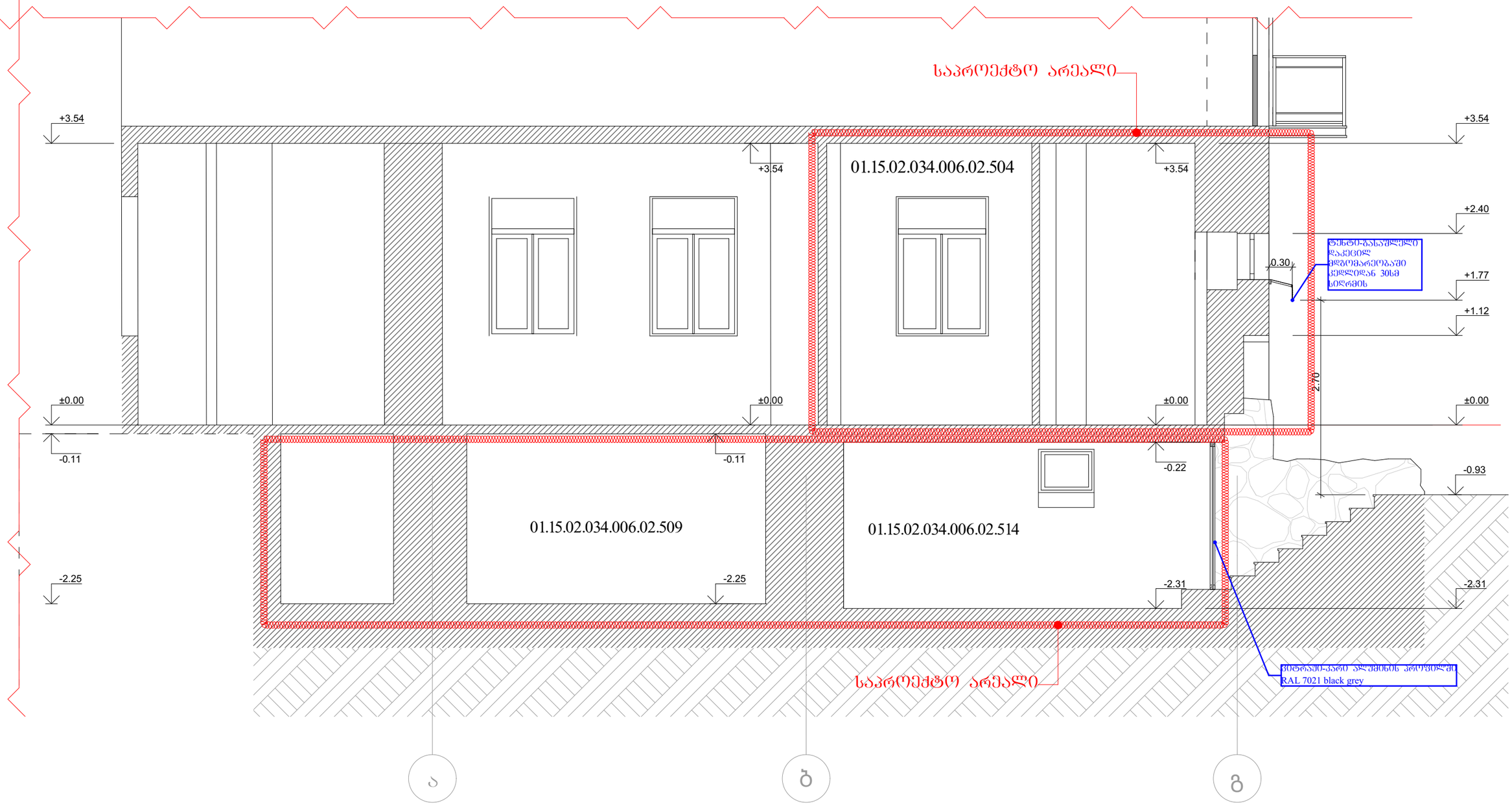
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ԵՎ ՀՍԿԱՅԱՏԿ ՈՒՂՂԱՀԱՅԱՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐ	ԳՐԱՖԻԿ	ՏԵՂՄԱՆ ԱՌՄԱՄԲ ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ
ԵՐԵՎԱՑՎՈՂ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ՝ 1. ՊԱՏՈՒՀԱՆ, 3. ԱՅԼ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐ Ա.N30/Ծ. ՀՀՇՍ ՄԱՍ Ա,N9	ՄԱՍԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔ	ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ
		ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ

ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐ			
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ 1-1 (ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ)			
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐ	ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏՎԱԾԻ ՏԱՐԲԵՐԱԿ	
ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՄԱՐ՝	ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐ	ԼՈՒՍԱՆԿԱՐ	
	2026.	ՄԱՍՇՏԱԲ	



ՅԱՐԿԱՅԻՆ 1-1
ՇԵՆՔԻ ՄԱՍԻՆ

ჭრილი 2-2
ანაზომი



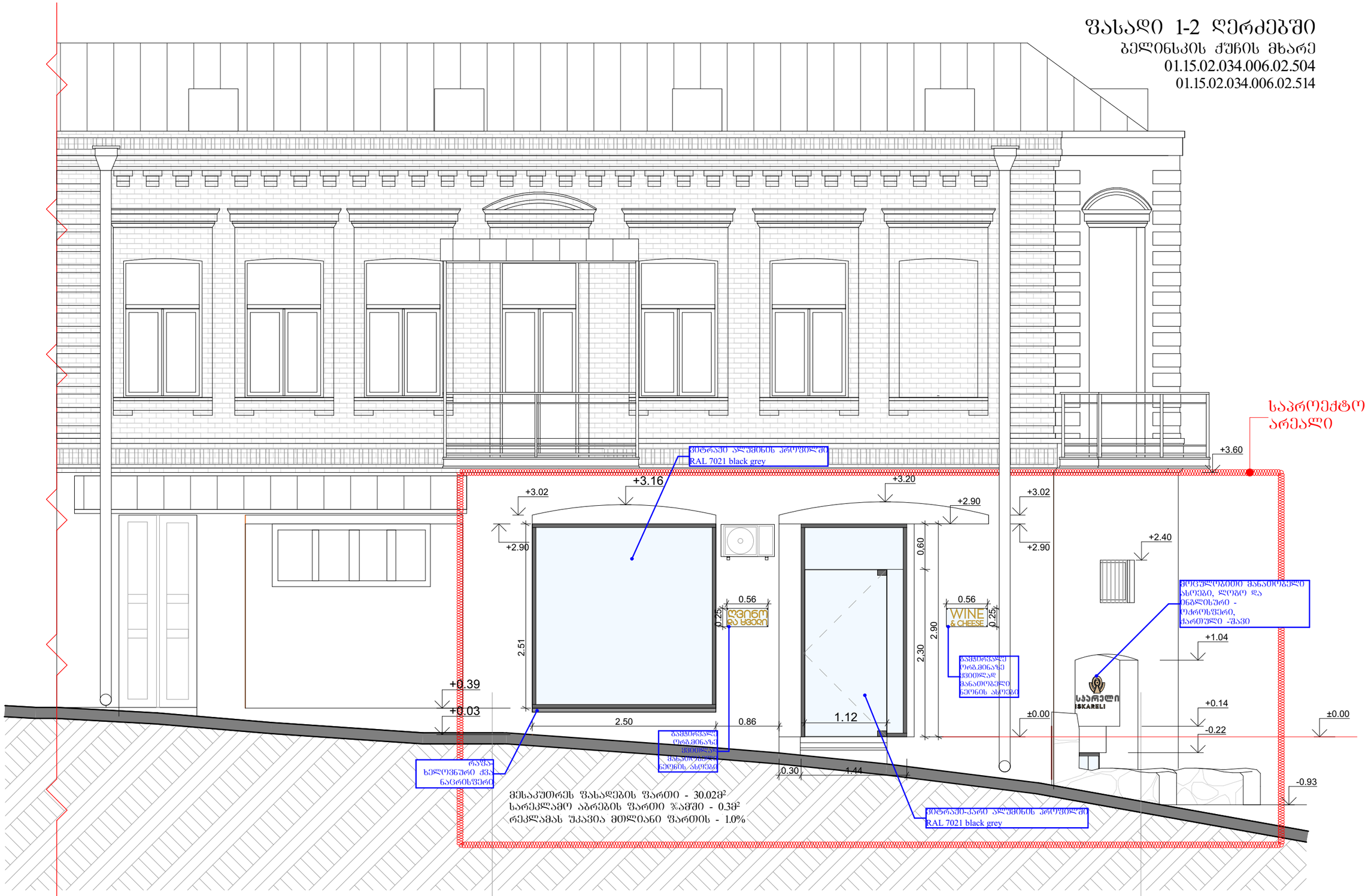
პროექტის დასახელება ძეგლზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები	დამკვეთი	გიორგი სვიმონიშვილი მარიამი სვიმონიშვილი	არქიტექტურული ნაწილი
			ჭრილი 2-2 (საპროექტო)
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ.N30/ბ. ბელინსკი ქ,N9	არქიტექტორი	გიორგი გუგუშვილი	სტადია: მუშა პროექტი; მასშტაბი:
			თარიღი: 2026წ.

ფასადი 1-2 ღერძებში

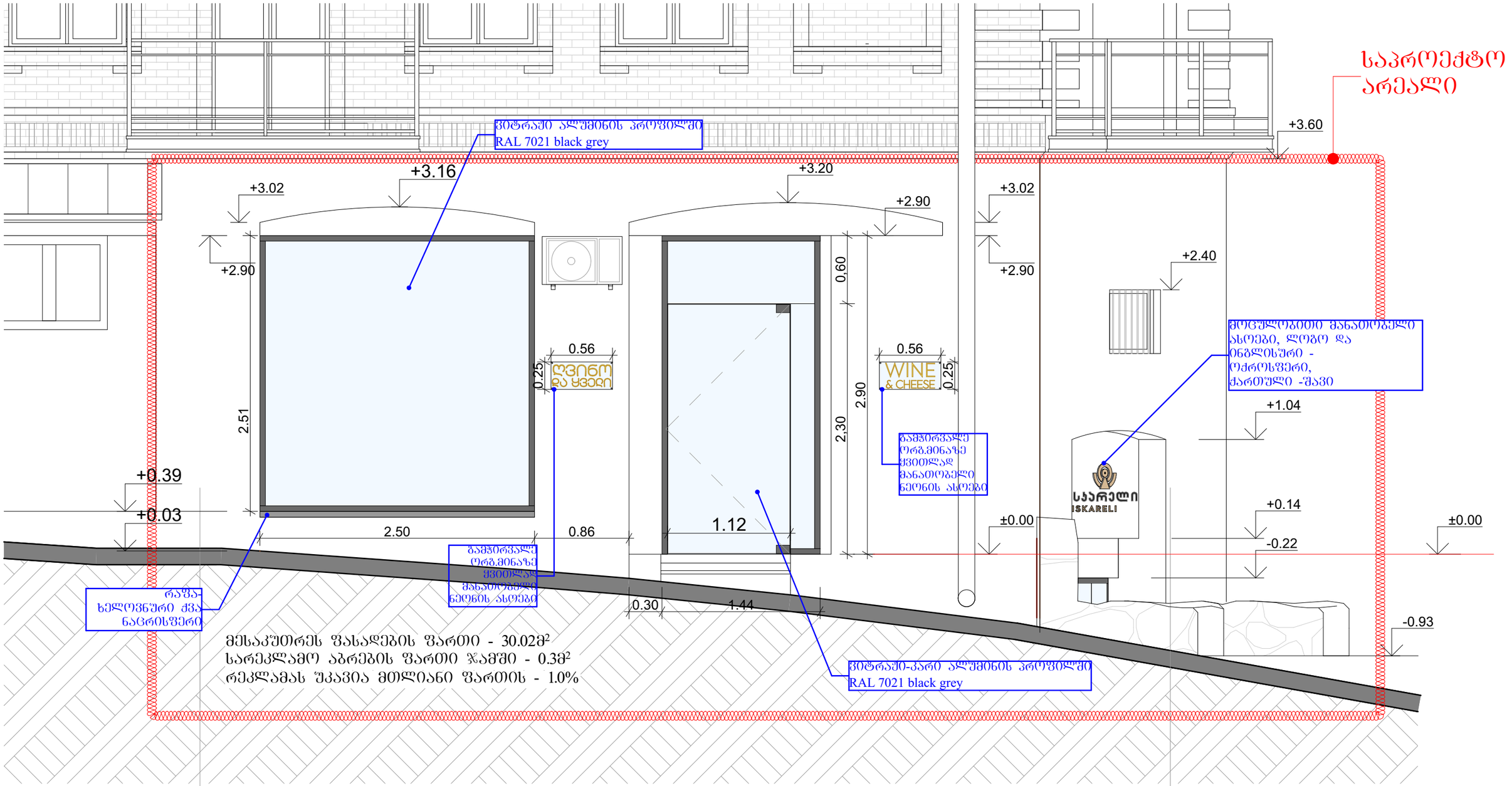
ბელინსკის ქუჩის მხარე

01.15.02.034.006.02.504

01.15.02.034.006.02.514



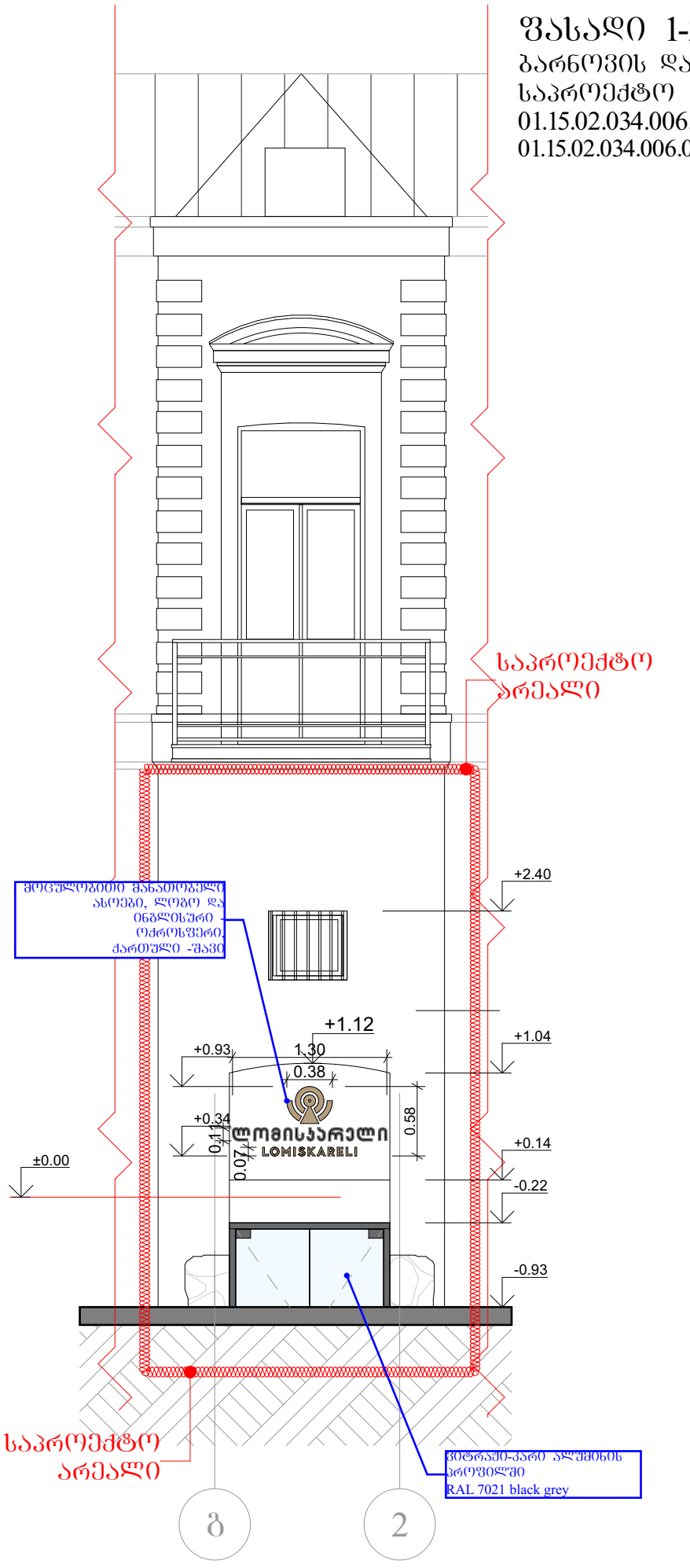
პროექტის დასახელება ქუგლზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები	დამკვეთი	გიორგი სვიმონიშვილი მარიამი სვიმონიშვილი	არქიტექტურული ნაწილი
			ფასადი 1-2 ღერძებში (საპროექტო)
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ.N30/ბ. ბელინსკი ქ,N9	არქიტექტორი	გიორგი გუგუშაშვილი	სტადია: მუშა პროექტი; მასშტაბი:
			თარიღი: 2026წ.

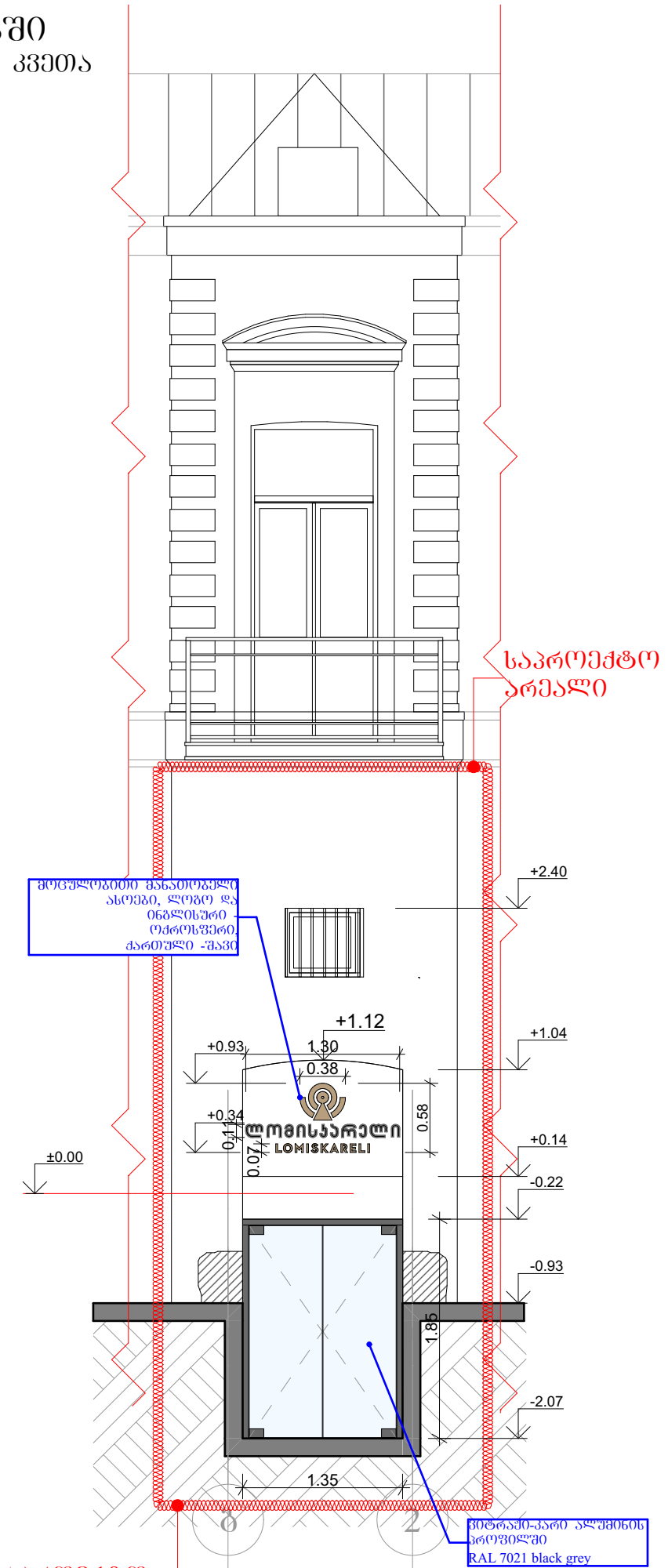


პროექტის დასახელება ქუგლზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები	დამკვეთი	გიორგი სვიმონიშვილი მარიამი სვიმონიშვილი	არქიტექტურული ნაწილი
			ფასადი 1-2 ღერძებში (საპროექტო)
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ.N30/ბ. ბელინსკი ქ,N9	არქიტექტორი	გიორგი გუგეშაშვილი	სტადია: მუშა პროექტი; მასშტაბი:
			თარიღი: 2026წ.

ფასადი 1-2 ღერძებში

ბარნოვის და გელინსკის კვეთა
საპროექტო
01.15.02.034.006.02.504
01.15.02.034.006.02.514





მესაკუთრეს ფასადების ფართი - 10.91მ²
სარეკლამო აბრების ფართი ჯამში - 0.8მ²
რეკლამას უკავია მთლიანი ფართის - 7.3%

პროექტის დასახელება ქეგლზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები	დამკვეთი	გიორგი სვიმონიშვილი მარიამი სვიმონიშვილი	არქიტექტურული ნაწილი
			ფასადი გ-2 ღერძებში (საპროექტო)
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ.N30/გ. ბელინსკი ქ,N9	არქიტექტორი	გიორგი გუგეშაშვილი	სტადია / მუშა პროექტი / მასშტაბი:
			თარიღი: 2026წ.

ფასადი 1-2 ღერძებში

ბარნოვის ქუჩის მხარე
საპროექტო
01.15.02.034.006.02.504
01.15.02.034.006.02.514



ბ

საპროექტო არეალი

პროექტის დასახელება ქვეზღვა ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები	დამკვეთი	გიორგი სვიმონიშვილი მარიამი სვიმონიშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფასადი ბ-ა ღერძებში (საპროექტო)
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ.N30/ბ. ბელინსკი ქ,N9	არქიტექტორი	გიორგი გუგეშაშვილი	სტადია: მუშა პროექტი; მასშტაბი:
			თარიღი: 2026წ.

ქ. თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ. 30/ბ. ბელინსკი ქ, 9
11.10.2026 წ.

ს/კ 01.16.05.016.008.01.504
01.16.05.016.008.01.514

ვარიანტი N2

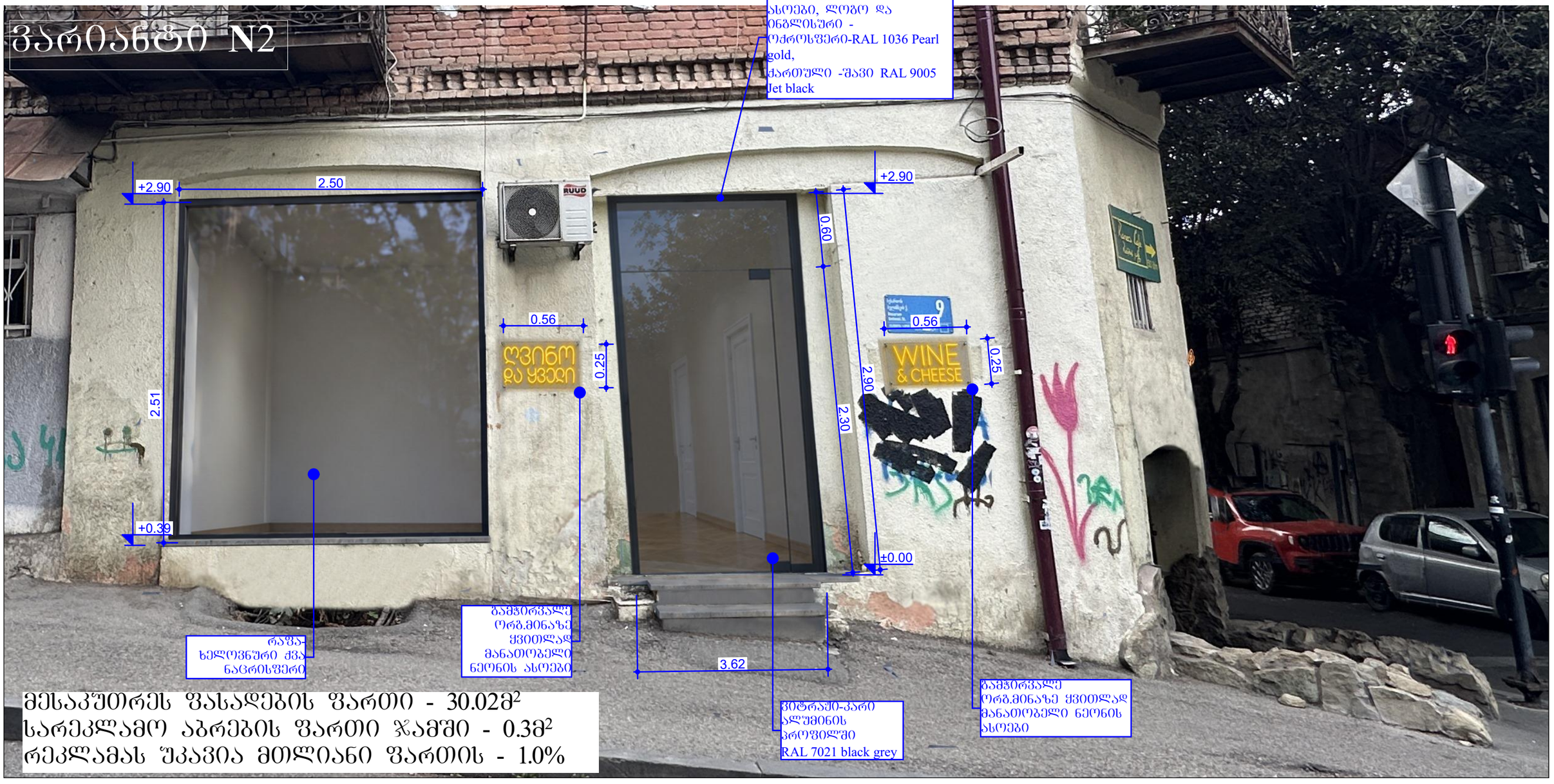


პროექტის დასახელება ქუჩაზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები	დამკვეთი	გიორგი სვიმონიშვილი მარიამი სვიმონიშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფოტომონტაჟი
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ.№30/ბ. ბელინსკი ქ,№9	არქიტექტორი	გიორგი გუგეშაშვილი	სტადია: მუშა პროექტი; მასშტაბი:
			თარიღი: 2026წ.

ქ. თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ. 30/ბ. ბელინსკი ქ, 9
11.10.2026 წ.

ფოტომონტაჟი
ს/კ 01.16.05.016.008.01.504
01.16.05.016.008.01.514

ვარიანტი N2



მესაკუთრეს ფასადების ფართი - 30.02მ²
სარეკლამო აბრების ფართი ჯამში - 0.3მ²
რეკლამას უკავია მთლიანი ფართის - 1.0%

პროექტის დასახელება ძეგლზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები	დამკვეთი	გიორგი სვიმონიშვილი მარიამი სვიმონიშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფოტომონტაჟი
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ.N30/ბ. ბელინსკი ქ,N9	არქიტექტორი	გიორგი გუგეშაშვილი	სტადია: მუშა პროექტი; მასშტაბი:
			თარიღი: 2026წ.

ქ. თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ. 30/ბ. ბელინსკი ქ, 9
19.09.2026 წ.

ფოტომონტაჟი
ს/კ 01.16.05.016.008.01.504
01.16.05.016.008.01.514



პროექტის დასახელება ქუჩაზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები	დამკვეთი	გიორგი სვიმონიშვილი მარიამი სვიმონიშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფოტომონტაჟი
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ.N30/ბ. ბელინსკი ქ,N9	არქიტექტორი	გიორგი გუგუშაშვილი	სტადია: მუშა პროექტი; მასშტაბი:
			თარიღი: 2026წ.











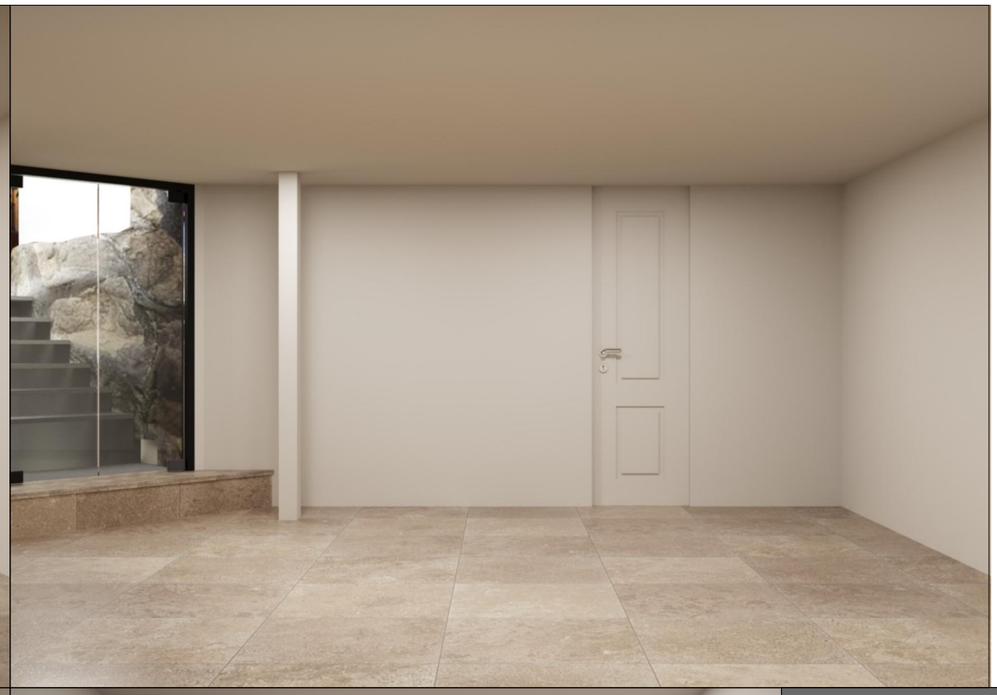
ქ. თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ.N30/ბ. ბელინსკი ქ,N9

ს/კ 01.15.02.034.006.02.504

ჯედლების შელესვა/შელებვა ფერი RAL 9001 Cream
ხის ჯარი (არსებული ხის ჯარი ფერი) ფერი RAL 9010 Pure White
ვიტრაჟის და ჯარის ჩარჩო-ალუმინი ფერი RAL 7021 Black Grey
იატაკი რჩება არებული მდგომარეობით, მოიხვეწება და ლაქით დაიფარება
პლინტუსის ფერი RAL 9010 Pure White

პროექტის დასახელება ძეგლზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები	დამკვეთი	გიორგი სვიმონიშვილი მარიამი სვიმონიშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ინტერიერი
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ.N30/ბ. ბელინსკი ქ,N9	არქიტექტორი	გიორგი გუგეშაშვილი	სტადია / მუშა პროექტი / მასშტაბი: თარიღი 2026წ.









ქ. თბილისი, 3. ბარნოვის ქ.N30/ბ. ბელინსკი ქ,N9

ს/კ 01.15.02.034.006.02.514
ს/კ 01.15.02.034.006.02.509

კედლების შელესვა/შეღებვა
ფერი RAL 9001 Cream

არსებული კერამო-გრანიტის იატაკი შეიცვლება ახლით, სევიას ფერებში

ვიტრაჟის და კარის ჩარჩო-ალუმინი
ფერი RAL 7021 Black Grey

პროექტის დასახელება ძეგლზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები	დამკვეთი	გიორგი სვიმონიშვილი მარიამი სვიმონიშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ინტერიერი
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, 3. ბარნოვის ქ.N30/ბ. ბელინსკი ქ,N9	არქიტექტორი	გიორგი გუგეშაშვილი	სტადია: მუშა პროექტი; მასშტაბი:
			თარიღი: 2026წ.