საექსპერტო დასკვნა

N 01.15.04.001.021 საკადასტრო ერთეულზე არსებულ შენობაში, დაგეგმილი საპროექტო ცვლილებების შეფასება საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებით დამტკიცებულ ტექნიკურ რეგლამენტთან – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ მიმართებით

შეფასების საგანი	N01.15.04.001.021 საკადასტრო ერთეულზე არსებულ შენობაში დაგეგმილი გადაკეთებისა და ფუნქციური გადანაწილების სამუშაოები
შეფასების ძირითადი კრიტერიუმი	გადაკეთების შედეგად წესებთან არსებული შეუსაბამობის ხარისხი არ უნდა გაიზარდოს
თარიღი	06.11.2026

დასკვნის გამოყენების პირობები

- წინამდებარე საექსპერტო დასკვნა მოიცავს მხოლოდ საქართველოს მთავრობის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ – მოთხოვნებთან შესაბამისობის შეფასებას, სახანძრო და სიცოცხლის უსაფრთხოების ჭრილში.
- შეფასება შესრულებულია დამკვეთის მიერ აღწერილი საპროექტო ცვლილებებისა და არსებული შენობის შესახებ ხელმისაწვდომი ინფორმაციის საფუძველზე. საპროექტო ან სამშენებლო ეტაპზე ისეთი ცვლილება, რომელიც ამ დასკვნაში შეფასებულ პირობებს ცვლის, ექვემდებარება დამატებით განხილვას.
- დასკვნა ეფუძნება იმ წინაპირობას, რომ გადასაკეთებელ ნაწილებში შენარჩუნებული იქნება არსებული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების გამართულობა და უწყვეტობა, ხოლო ახალი ან შეცვლილი ელემენტები მოეწყობა №41 დადგენილების შესაბამისი მოთხოვნების დაცვით.
- დასკვნა არ ცვლის კონსტრუქციული მდგრადობის, საინჟინრო სისტემების, სანებართვო პროცედურებისა და სხვა სპეციალური დისციპლინების ცალკეულ დასკვნებს, სადაც ასეთი შეფასება კანონმდებლობით ან პროექტის სპეციფიკით არის საჭირო.

1. საპროექტო სამუშაოების აღწერა

1. L1 **დონე** – პირველ სართულზე არსებული ფართის ნაწილი იყოფა ორ დამოუკიდებელ კომერციულ ნაწილად – გაყიდვების ოფისად და სავაჭრო მაღაზიად. ასევე 5-7 ღერძებში ეწყობა საოფისე დაკავებულობა სხვადასხვა ტიპის ოთახებით.
2. L2 **დონე** – არსებული ბარის სივრცეში მოეწყობა საოფისე ფართი და სასაწყობე ოთახი.
3. L3 **დონე** – სამზარეულოში არსებული გამყოფი კედელი დემონტაჟდება.

4. **კიბე S1** – არსებული კიბე S1, რომელიც ამჟამად აკავშირებს L0–L2 დონეებს, გაგრძელდება L3 დონემდე, ღია ტერასაზე.
5. **L3 ტერასა** – ტერასაზე მოეწყობა პერგოლები.
6. **გარე კიბე** – არსებული გარე კიბე დემონტაჟდება; მისი საევაკუაციო ფუნქცია საპროექტო გადაწყვეტით გადადის კიბე S1-ზე.

2. ნორმატიული საფუძველი და შეფასების პრინციპი

№41 დადგენილების 102.4 ქვეთავის ლოგიკის შესაბამისად, წესების ამოქმედებამდე კანონიერად არსებული დაკავებულობა შეიძლება გაგრძელდეს უცვლელად, თუ წესებში სპეციალური მოთხოვნა არ არის დადგენილი. იმ ნაწილებზე კი, რომლებზეც ხორციელდება გადაკეთება, ვრცელდება არსებული შენობებისთვის განსაზღვრული სპეციალური დებულებები.

წინამდებარე საკითხისთვის გადამწყვეტია თავი 21 – „არსებული ნაგებობები“, განსაკუთრებით ქვეთავი 2104 – „გადაკეთებები“. აღნიშნული ქვეთავის ძირითადი პრინციპის თანახმად, არსებული შენობის ან ნაგებობის გადაკეთების შემდეგ ამ წესებთან მისი შესაბამისობის ხარისხი არ უნდა შემცირდეს გადაკეთებამდე არსებულ ხარისხთან შედარებით. შესაბამისად, შეფასების მიზანია დადგინდეს, იწვევს თუ არა დაგეგმილი სამუშაოები არსებული შეუსაბამობის გაუარესებას.

თუ ცალკეული სივრცის ფუნქციის შეცვლა იწვევს დაკავებულობის ჯგუფის ცვლილებას, შესაბამისი გადასაკეთებელი ფართობი უნდა შეფასდეს ახალი ფუნქციისთვის დადგენილი მოთხოვნებით, მათ შორის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელების რაოდენობის, გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის, გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობისა და საჭირო გამიჯვნების კუთხით.

ამავე პრინციპიდან გამომდინარე, ახალი ან გაგრძელებული ელემენტი – მათ შორის კიბე S1-ის L3 დონემდე გაგრძელებული ნაწილი – უნდა შესრულდეს მოქმედი მოთხოვნების მაქსიმალური დაცვით და არ უნდა ამცირებდეს უკვე არსებული გასასვლელი სისტემის უსაფრთხოების დონეს.

3. საპროექტო ცვლილებების შეფასება

3.1. L1 – არსებული ფართის ორ კომერციულ ნაწილად დაყოფა

- გაყიდვების ოფისი და 5-7 ღერძებში განთავსებული საოფისე ფართები ფუნქციურად მიეკუთვნება საქმიან გამოყენებას, ხოლო სავაჭრო მაღაზია – სავაჭრო გამოყენებას. ფართის დაყოფა თავისთავად არ წარმოადგენს სახანძრო უსაფრთხოების პირობების გაუარესებას, ვინაიდან ახალი ტიხრები და კარები არ ამცირებს გასასვლელთან მისადგომი გზების სიგანეს, არ ქმნის დაუშვებელ ჩიხებს და არ ზრდის საევალ მანძილს დასაშვებ ზღვარზე მეტად.
- თითოეული ახალი კომერციული/საოფისე ერთეულის დაკავებულობის დატვირთვა უნდა განისაზღვროს მისი რეალური ფუნქციისა და ფართობის მიხედვით, ხოლო არსებული საერთო საევაკუაციო სისტემა უნდა ინარჩუნებდეს საკმარის გამტარუნარიანობას. სწორედ აღნიშნული პრინციპით, თითოეული ფართობის დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვა შეფასებულია მე-3 თავისა და 1004.1.2 ცხრილის მოთხოვნათა დაცვით. ამას გარდა თითოეული ფართისათვის დაცულია 1015 და 1021 ქვეთავებით განსაზღვრული მოთხოვნები. ისევე როგორც უზრუნველყოფილია საკმარისი რაოდენობის წყალსადენი სისტემები მე-16 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად. ასევე კომერციული ფართები პასუხობს მისაწვდომობის დადგენილ პარამეტრებს. კომერციული ფართები ერთმანეთისაგან გამიჯნულია 1

საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ანაწყობებით, რაც აღემატება მე-7 თავით მოთხოვნილ პირობებს.

- შესაბამისად, აღნიშნული ცვლილება შეიძლება შეფასდეს როგორც დასაშვები გადაკეთება, რომელიც არ ზრდის შენობის შეუსაბამობის ხარისხს.

3.2. L2 – ბარის სივრცის გარდაქმნა საოფისე და სასაწყობე ფართობებად

- ბარის ფუნქციის ჩანაცვლება საოფისე ფართით, ჩვეულებრივ, ამცირებს დამკავებელთა კონცენტრაციასა და საევაკუაციო დატვირთვას, ვინაიდან თავშეყრის ტიპის გამოყენება იცვლება საქმიან გამოყენებად.
- სასაწყობე ოთახი უნდა განიხილებოდეს შენახული მასალების ხასიათის შესაბამისად, შესაბამისად მას მიენიჭება უფრო მკაცრი დაკავებულობის ტიპი - სწ-1 ჯგუფის სახით. ეს დასკვნა ეფუძნება ჩვეულებრივი, არასაფრთხის შემცველი საოფისე/საყოფაცხოვრებო მარაგის შენახვას. აალებადი, ფეთქებადი, მაღალი ხანძრის დატვირთვის ან სხვა სპეციალური საფრთხის შემცველი ნივთიერებების შენახვის შემთხვევაში საჭიროა ცალკე შეფასება.
- ზემოაღნიშნული წინაპირობებით, L2 დონეზე ფუნქციის ცვლილება არ ზრდის სახანძრო და სიცოცხლის უსაფრთხოების რისკს და არ აუარესებს შენობის შესაბამისობის ხარისხს; პირიქით, ბარის ფუნქციასთან შედარებით საევაკუაციო დატვირთვის შემცირება უსაფრთხოების თვალსაზრისით დადებითი ფაქტორია. ამასთან დაცულია 1015 და 1014 ქვეთავებით დადგენილი პირობები.

3.3. L3 – სამზარეულოში გამყოფი კედლის დემონტაჟი

- შიგა გამყოფი კედლის დემონტაჟი სახანძრო და სიცოცხლის უსაფრთხოების თვალსაზრისით დასაშვებია, ვინაიდან აღნიშნული კედელი არ წარმოადგენს წესებით მოთხოვნილ ცეცხლმედეგ კედელს, ცეცხლმედეგ ტიხარს, კვამლგაუმტარ გამშიჯნავს ან სხვა სავალდებულო დამცავ ელემენტს.
- შესაბამისად, კედლის მოხსნა არ ზრდის შენობის შეუსაბამობის ხარისხს და შეიძლება გააუმჯობესოს სივრცის მოძრაობისა და ევაკუაციის პირობებიც.

3.4. კიბე S1-ის L3 დონემდე გაგრძელება

- S1 კიბის L3 დონემდე გაგრძელება წარმოადგენს არსებული ვერტიკალური გასასვლელი სისტემის გაფართოებას და პრინციპულად აუმჯობესებს L3 დონის უშუალო კავშირს შენობის არსებულ საევაკუაციო მარშრუტთან.
- კიბის ახალი მონაკვეთი მოწყობილია მოქმედი მოთხოვნების შესაბამისად: საკმარისი სუფთა სიგანით, თანაბარი საფეხურებითა და დასაშვები დახრით, საჭირო მოაჯირებითა და სახელურებით, სათანადო თავის თავისუფალი სიმაღლით, ხოლო სადაც წესებით საჭიროა – შესაბამისი ცეცხლმედეგი შემომსაზღვრელი კონსტრუქციებითა და კარების ანაწყობებით. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 1009 ქვეთავის მოთხოვნას.
- კიბის გაგრძელების შედეგად არსებული S1-ის შეუსაბამობა, არ იზრდება, პირიქით კიბის არსებულ ნაწილებში მოეწყობა მოაჯირები და სახელურები დადგენილი 1012 და 1013 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად.
- ამგვარად მოწყობილი S1 კიბის L3-მდე გაგრძელება შეფასებულია როგორც უსაფრთხოების დონის გაუმჯობესებისკენ მიმართული ცვლილება და არა როგორც არსებული მდგომარეობის გაუარესება.

3.5. L3 ტერასაზე პერგოლების მოწყობა

- პერგოლების მოწყობა არ ზრდის შენობის შეუსაბამობის ხარისხს, ვინაიდან ისინი რჩება ღია ტიპის არქიტექტურულ ელემენტებად და არ ქმნის დახურულ ან ნახევრად დახურულ დამატებით შიდა სივრცეს, რომლის შედეგადაც შეიცვლებოდა ფართობი, დაკავებულობის დატვირთვა ან ხანძრის გავრცელების პირობები.
- **გასათვალისწინებელია, რომ** პერგოლების საყრდენები, ავეჯი და სხვა ელემენტები არ უნდა განთავსდეს სავალდებულო გასასვლელთან მისადგომ გზაზე და არ უნდა შეამციროს ტერასიდან S1 კიბემდე მისასვლელი სუფთა სიგანე.
- გამოყენებული მასალები და კონსტრუქციული გადაწყვეტა უნდა შეირჩეს ისე, რომ არ შეიქმნას დამატებითი დაუშვებელი ხანძრის დატვირთვა და არ შეიზღუდოს არსებული სახანძრო დაცვის სისტემების მოქმედება. აღნიშნული მიხედვით კი მკაცრად დასაცავია შემდეგი მოთხოვნა: პერგოლებს მყარი კარკასი უნდა ჰქონდეთ, საფარი კი უნდა აკმაყოფილებდეს NFPA 701-ის კრიტერიუმებს ხანძრის გავრცელების თავისებურებებთან/ქცევებთან დაკავშირებით ან მისი ალის გავრცელების ინდექსი არ უნდა აღემატებოდეს 25-ს, ASTM E 84-ის მიხედვით შემოწმების დროს. დასაშვებია მითითებული სტანდარტების სხვა ექვივალენტური სტანდარტის გამოყენებაც.

3.6. არსებული გარე კიბის დემონტაჟი და მისი ფუნქციის S1 კიბეზე გადატანა

- გარე კიბის დემონტაჟი დასაშვებია მხოლოდ იმ პირობით, რომ L3 დონისთვის მოქმედი დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელების საჭირო რაოდენობის, საერთო სავალი ბილიკის, გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილისა და გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის მოთხოვნები სრულად კმაყოფილდება S1 კიბისა და სხვა დარჩენილი გასასვლელი საშუალებების მეშვეობით. **რაც წარმოდგენილი პროექტით დაცულია.**
- <u>**გასათვალისწინებელია, რომ S1 კიბის L3 დონემდე გაგრძელება უნდა დასრულდეს და გახდეს ფუნქციურად სრულყოფილი გარე კიბის დემონტაჟამდე, რათა სამშენებლო პროცესის არც ერთ ეტაპზე არ შემცირდეს მოქმედი საევაკუაციო შესაძლებლობა.**</u>
- ზემოაღნიშნული პირობების დაცვით, გარე კიბის ფუნქციის S1-ზე გადატანა არ წარმოადგენს შენობის შეუსაბამობის ხარისხის ზრდას.

3.7. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები

- ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები არსებულ ფლიგელში უცვლელია, საპროექტო არეალებში კი სრულადაა დაცულია მე-9 თავით განსაზღვრული პირობები, კერძოდ: თითოეულ საპროექტო ფართში განსაზღვრულია ავტოსაშხეფი სისტემის, კვამლის დეტექტორების, სახანძრო განგაშის და საევარიო განათების მოწყობის საკითხი. აღნიშნული სისტემების საინჟინრო გადაწყვეტა უნდა დამუშავდეს და სავალდებულოდ შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, წარმოდგენილი საპროექტო სამუშაოები – L1 დონეზე არსებული ფართის ორ კომერციულ ნაწილად დაყოფა და 5-7 ღერძებში საოფისე სივრცეების მოწყობა; L2 დონეზე ბარის სივრცის საოფისე და სასაწყობე ფართობებად გარდაქმნა; L3 დონეზე სამზარეულოს გამყოფი კედლის დემონტაჟი; S1 კიბის L3 ღია ტერასამდე გაგრძელება; ტერასაზე პერგოლების მოწყობა და არსებული გარე კიბის დემონტაჟი მისი ფუნქციის S1 კიბეზე გადატანით – თავისი ხასიათით წარმოადგენს არსებული შენობის გადაკეთებას. №41 დადგენილების თავი 21-ისა და, განსაკუთრებით, ქვეთავი 2104-ის პრინციპიდან გამომდინარე, ზემოაღნიშნული სამუშაოები, ამ დასკვნაში განსაზღვრული პირობების დაცვით, არ იწვევს შენობის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ არსებული შეუსაბამობის ხარისხის ზრდას. ცალკეულ ნაწილებში, მათ შორის L2 დონეზე თავშეყრის ფუნქციის საოფისე ფუნქციით ჩანაცვლებისა და S1 კიბის L3 დონემდე გაგრძელების შედეგად, სახანძრო და სიცოცხლის უსაფრთხოების პირობები ფასდება როგორც გაუმჯობესებული ან, მინიმუმ, შენარჩუნებული პირობა.

შესაბამისად, აღწერილ საპროექტო გადაწყვეტას სახანძრო და სიცოცხლის უსაფრთხოების თვალსაზრისით ეძლევა დადებითი შეფასება.

ნორმატიული საფუძველი: საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“, მოქმედი რედაქცია; მათ შორის ქვეთავები 102.4, 2104, 2108 და 2111.

ექსპერტი: ვ. ზაგაშვილი

შპს „BUILDING STANDARDS CONSULTING“-ის
ხელმძღვანელობაზე პასუხისმგებელი პირი: თ. სულავა

თარიღი: 06.11.2026

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

ABM 2022: 2021 IBC Changes

on 13 September, 2022

1.5 Contact Hours/ .15 CEUs

Tamta Sulava

Matthew L. Winn
MBA, CiRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a
Instructor

ICC TRAINING

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-33635

AUTHORIZED IACET PROVIDER IC10322

HSW yes

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

ABM 2022: 2021 IBC Changes

on 13 September, 2022

1.5 Contact Hours/ .15 CEUs

Vera Zagashvili

Matthew L. Winn
MBA, CiRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a

Instructor

ICC TRAINING

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-33635

AUTHORIZED IACET PROVIDER

IC10322

HSW yes

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

ABM 2022: 2021 IFC Changes

on 13 September, 2022

1.5 Contact Hours/ .15 CEUs

Tamta Sulava

Matthew L. Winn
MBA, CiRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a

Instructor

ICC TRAINING

PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-33634

AUTHORIZED IACET PROVIDER

IC10321

HSW yes

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

ABM 2022: 2021 IFC Changes

on 13 September, 2022

1.5 Contact Hours/ .15 CEUs

Vera Zagashvili

Matthew L. Winn
MBA, CiRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a

Instructor

ICC TRAINING

PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-33634

AUTHORIZED IACET PROVIDER IC10321

HSW yes

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

ABM 2022: Online Services - Permitting, Plan Review and Remote Inspections

on 13 September, 2022

1.5 Contact Hours/ .15 CEUs

Tamta Sulava

Matthew L. Winn
MBA, CIRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a

Instructor

ICC TRAINING

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-33639

AUTHORIZED IACET PROVIDER

IC10348

HSW no

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

ABM 2022: Online Services - Permitting, Plan Review and Remote Inspections

on 13 September, 2022

1.5 Contact Hours/ .15 CEUs

Vera Zagashvili

Matthew L. Winn
MBA, CiRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a

Instructor

ICC TRAINING

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-33639

AUTHORIZED IACET PROVIDER

IC10348

HSW no

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

2024 IBC/IEBC Significant Changes (ABM)

on 10 October, 2023

1.5 Contact Hours/ 0.15 CEUs

Tamta Sulava

Matthew L. Winn
MBA, CIRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a

Instructor

ICC TRAINING

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER

AUTHORIZED IACET PROVIDER

HSW

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

2024 IBC/IEBC Significant Changes (ABM)

on 10 October, 2023

1.5 Contact Hours/ 0.15 CEUs

Vera Zagashvili

Matthew L. Winn
MBA, CIRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a

Instructor

ICC TRAINING

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER

AUTHORIZED IACET PROVIDER

HSW

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Fire Safety in the IBC (ABM)

on 10 October, 2023

1.5 Contact Hours/ 0.15 CEUs

Tamta Sulava

Matthew L. Winn
MBA, CIRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a

Instructor

ICC TRAINING

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER

AUTHORIZED IACET PROVIDER

HSW

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Fire Safety in the IBC (ABM)

on 10 October, 2023

1.5 Contact Hours/ 0.15 CEUs

Vera Zagashvili

Matthew L. Winn
MBA, CIRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a

Instructor

ICC TRAINING

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER

AUTHORIZED IACET PROVIDER

HSW

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

2024 IFC Significant Changes (ABM)

on 10 October, 2023

1.5 Contact Hours/ 0.15 CEUs

Tamta Sulava

Matthew L. Winn
MBA, CIRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a

Instructor

ICC TRAINING

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER

AUTHORIZED IACET PROVIDER

HSW

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

2024 IFC Significant Changes (ABM)

on 10 October, 2023

1.5 Contact Hours/ 0.15 CEUs

Vera Zagashvili

Matthew L. Winn
MBA, CIRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a

Instructor

ICC TRAINING

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER

AUTHORIZED IACET PROVIDER

HSW

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Exterior Wall and Opening Protection

at

2019 ABM Las Vegas

on

22 October, 2019

0.3 CEU

Vera Zagashvili

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

n/a

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21821

AIA: IC9786

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Mixed Occupancies

at

2019 ABM Las Vegas

on

21 October, 2019

0.15 CEU

Vera Zagashvili

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

n/a

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21800

AIA: IC9693

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Use of Fire and Smoke Separations

at

2019 ABM Las Vegas

on

21 October, 2019

0.15 CEU

Vera Zagashvili

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

John Gibson

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21794

AIA: IC9687

HSW:

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Accessible Means of Egress

at

2019 ABM Las Vegas

on

22 October, 2019

0.3 CEU

Vera Zagashvili

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

n/a

Instructor

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21809

AIA: IC9734

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Accessible Means of Egress

at

2019 ABM Las Vegas

on

22 October, 2019

0.3 CEU

Tamta Sulava

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

n/a

Instructor

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21809

AIA: IC9734

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Mixed Occupancies

at

2019 ABM Las Vegas

on

21 October, 2019

0.15 CEU

Tamta Sulava

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

n/a

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21800

AIA: IC9693

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Use of Fire and Smoke Separations

at

2019 ABM Las Vegas

on

21 October, 2019

0.15 CEU

Tamta Sulava

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

John Gibson

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21794

AIA: IC9687

HSW:

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Exterior Wall and Opening Protection

at

2019 ABM Las Vegas

on

22 October, 2019

0.3 CEU

Tamta Sulava

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

n/a

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21821

AIA: IC9786

HSW: yes

8222930

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

2018 IBC Essentials: Building Planning

at

ABM in Richmond, Virginia

on

29 October, 2018

0.3 CEU

Vera Zagashvili Mrs.

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

John Gibson
Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL®

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-17990

AIA: IC9449

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

2018 IBC Essentials: Means of Egress & Fire Protection

at

ABM in Richmond, Virginia

on

29 October, 2018

0.3 CEU

Vera Zagashvili Mrs.

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

John Gibson
Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL®

LEARNING center

PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-17999

AIA: IC9419

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

2018 IBC Essentials: Building Planning

at

ABM in Richmond, Virginia

on

29 October, 2018

0.3 CEU

Tamta Sulava Mrs.

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

John Gibson
Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL®

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-17990

AIA: IC9449

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

2018 IBC Essentials: Means of Egress & Fire Protection

at

ABM in Richmond, Virginia

on

29 October, 2018

0.3 CEU

Tamta Sulava Mrs.

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

John Gibson
Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-17999

AIA: IC9419

HSW: yes

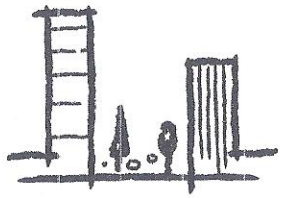
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017 – 040

გადაეცემა

თამთა სულავას

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

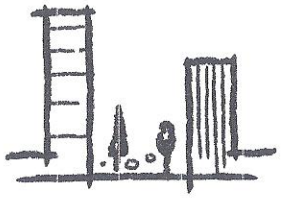
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017 –039

გადაეცემა

ვერა ზაგაშვილს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო"

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

აქტი: **ა60.01180301**

თარიღი: **30.01.2018**

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა თამთა სულავას (პირადი №01026015533) მასზედ, რომ იგი 2010 წლის 02 აგვისტოდან 2017 წლის 01 ივლისამდე მუშაობდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის I და II კლასის შენობა – ნაგებობების სანებართვო განყოფილების სპეციალისტის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური - საზოგადოებასთან ურთიერთობისა და ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილება - პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (განყოფილების უფროსი)

ლევან გოროზია

აქტი: **ა60.01180302**

თარიღი: **30.01.2018**

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა ვერა ზაგაშვილს (პირადი №01008020599) მასზედ, რომ იგი 2009 წლის 05 აგვისტოდან 2017 წლის 01 ივლისამდე მუშაობდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის I და II კლასის შენობა–ნაგებობების სანებართვო განყოფილების სპეციალისტის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური - საზოგადოებასთან ურთიერთობისა და ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილება - პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (განყოფილების უფროსი)

ლევან გოროზია

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

BACHELOR'S

DIPLOMA

BA № 000445

This is to certify that by the decision September 20, 2007.

of the Architecture, Urban Planning and Design faculty

of the Technical University of Georgia

Ms. Vera Zagashvili

born on July 8, 1986.

was awarded an academic Degree of Bachelor with Major in

Architecture

seal

Dean of the faculty

Rector

Tbilisi April 24, 2008. Registration No 00404

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

ბაკალავრის

დიპლომი

BA № 000445

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის 2007 წლის 20. 9 გადაწყვეტილებით

ვერა ზაგაშვილს

დაბადებულს 1986 წლის 8 ივლისს

მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა

ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

თბილისი 24/04/2008 სარეგისტრაციო # 00404

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის
სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია
APOLLON KUTATELADZE TBILISI STATE ACADEMY OF ART

#07/14-539

27 03 2015

ცნობა

თამთა სულავა 2006 წლის 2 სექტემბერს №003 ს/ხ ბრძანების საფუძველზე ჩაირიცხა სსიპ თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიის არქიტექტურის ფაკულტეტის ბაკალავრიატის I სემესტრში. 4 წლიანი საგანმანათლებლო პროგრამის დასრულების შემდეგ, 2010 წლის 13 აგვისტოს №112 ს/ხ ბრძანების საფუძველზე დაიცვა სადიპლომო ნამუშევარი და მიენიჭა არქიტექტურის ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი.

რექტორი გიორგი გუგუშვილი

საქართველო, 0108, თბილისი, გრიბოედოვის ქ. 22, ტელ: (+995 320) 2 936 959, ტელ/ფაქსი: (+995 32) 2 934 665
22, Griboedov str. 0108, Tbilisi, Georgia, tel : (+995 32) 2 936 959, tel/fax: (+995 32) 2 934 665, www.art.edu.ge

GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

MASTER'S

DIPLOMA

MD № 001548

By the decision N 2 July 28, 2010

of the faculty of

Architecture, Urban Planning and Design

Ms. Vera Zagashvili

was awarded the Degree of Master of

Engineering in

Architecture

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MD № 001548

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის 2010 წლის 28. 7 № 2

გადაწყვეტილებით ვერა ზაგაშვილს

მიენიჭა ინჟინერინგის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

არქიტექტურის სპეციალობით.

Registration № 01546

თბილისი
Tbilisi

25 რიცხვი/day 3 თვე/month 2011 წელი/year

დეკანი
Dean

/ გოგა მიქიაშვილი /

რექტორი
Rector

/ არჩილ ფრანგიშვილი /

Seal