სასტუმროს ესკიზური პროექტი
ქალაქი თბილისი , ქუჩა კარგარეთელი , N 2ბ (ს/კ 01.13.08.003.032)



ავტორები: ზურაბ ბოკუჩავა

კონსულტანტი-ხელოვნებათმცოდნე:
ლალი ანდრონიკაშვილი

შ.პ.ს "არდუ"

თბილისი 2026წ.

განმარტებითი ბარათი

1. გამოყენების სახეობა: სასტუმროს კომპლექსი;
2. ფუნქცია: საზოგადოებრივ-საქმიანი; დასასვენებელი; კომერციული.
3. განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები: სზ-5-ის რეგლამენტის შესაბამისად. აღსანიშნავია, რომ არსებული ისტორიული განაშენიანების სისტემური წყობის გამო, საპროექტო მოცულობის სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტის ნაწილში, გვკარნახობს რიგ თავისებურებებს. აღსანიშნავია, რომ მაღალხარისხიანი სასტუმროს შექმნის მიზნით, დამკვეთის უპირველეს მოთხოვნას წარმოადგენს სახანძრო უსაფრთხოების ნორმების დაცვა, აქედან გამომდინარე ახალი საპროექტო კომპლექსის გაბარიტული მაჩვენებლები, სრულად შეესაბამება 2016 წლის 28 იანვრის საქართველოს მთავრობის 41-ე დადგენილების მოთხოვნებს.
4. საპროექტო მიწის ნაკვეთის განაშენიანების და მისი სივრცით მოცულობითი გადაწყვეტის გააზრების ნაწილში გასათვალისწინებელია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებული 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილებით განსაზღვრული ნორმები და წესები;
5. ნაკვეთის სამშენებლო განვითარების კონცეფციაში, ასევე გადამწყვეტ როლს თამაშობს მიწის ნაკვეთის ფარგლებში დღეს არსებული განაშენიანების კონტურის შენარჩუნების გარემოება, რაც საუკეთესო გადაწყვეტაა მომავალი თაობებისთვის ისტორიული ნასახლარის წყობის შენარჩუნებისთვის. ასევე მნიშვნელოვან პოზიტიურ გარემოებას წარმოადგენს არსებული ეზოს ფარგლებში აქტიური გამწვანებული არეალის ხელშეუხებლობა და მისი რეაბილიტაცია სასტუმროს დამსვენებელთათვის ჯანსაღი რეკრეაციული გარემოს შესაქმნელად. საპროექტო ნაკვეთის ეზოს ნაწილი კეთილმოეწყობა კონკრეტულად ამ მიზნით დამუშავებული დენდროლოგიური პროექტის საფუძველზე, რაც უფრო მიმზიდველს და დასამახსოვრებელს გახდის საპროექტო სასტუმროს შენობას.
6. საპროექტო მიწის ნაკვეთს ემიჯნება ერთი სავალი ნაწილი - კარგარეთელის ქუჩა. შესაბამისად, საკმაოდ დიდი მონაკვეთით ემიჯნება ქუჩათა ქსელს. საზოგადოებრივი სივრცეების განსაზღვრა და შენობის სიმაღლის მაჩვენებლის დაანგარიშება, გათვალისწინებულია 14-39-ს პირობების დაცვით, საზოგადოებრივი სივრციდან. სიმაღლის დაანგარიშება ხდება საპროექტო მოცულობის ნიადაგთან შეხების ნიშნულებიდან ძირითადი სავალი გზის შუაღერძის პროექციიდან. დასაბუთების ვიზუალიზაციიდან (ფოტოფიქსაცია და ფოტომონტაჟებიდან) ნათლად ჩანს, რომ შენობა მაქსიმალურად ათანაბრებს ქუჩის გაყოლებაზე უკვე არსებულ სიმაღლის რეგულირების ხაზს.
7. მოცემული ესკიზური პროექტი შედგენილია კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს გადაწყვეტილება №6084117-ის, №6280473-სა და №6422309-ში გაცემული რეკომენდაციების შესაბამისად, ასევე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ბრძანება ბ01. 012305813-ისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს დასკვნის დ16. 01230583-ის მიხედვით, კერძოდ:
   - შეიცვალა შენობის ნაკვეთზე განთავსების კონფიგურაცია;
   - შემცირდა შენობის მოცულობა და დაიხვეწა ობიექტის არქიტექტურულ-მხატვრული იერსახე;
   - მოაკლდა ერთი სართული - (იყო 5 + მანსარდა, გახდა 3;4 + მანსარდა);
   - პერიმეტრული, რთული კონფიგურაციის მქონე მოცულობის ნაცვლად, პროექტი გამარტივდა და სასტუმრო განთავსდა დღეს არსებული შენობის ადგილას, ამით შენარჩუნდა არსებული მრავალწლიანი გამწვანება.

   გარდა ამისა:
   - კარგარეთელის ქუჩის მხრიდან მაქსიმალურად ჩაიხსნა ხედი შიდა ეზოსთან, რისთვისაც გამოყენებულ იქნა არსებული ღობის ლითონის ელემენტები, ბაზა და კარნიზები, ამით აღდგა ვიზუალური კავშირი ქუჩასთან.
   - საბჭოს რეკომენდაციით კარგარეთელის ქუჩაზე ვიწრო ფასადით გამოდის მხოლოდ 3 სართული+მანსარდა, რითიც დაიფარა მეზობელი არსებული შენობის ყრუ ფასადი ხოლო სასტუმროს მთავარი შენობა ჩაწეულ იქნა კარგარეთელის ქუჩის წითელი ხაზიდან 16,0 მეტრის დაცილებით, რითაც შემცირდა მისი მოცულობითი ვიზუალის აღქმა ქუჩიდან.
   - საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ყველა დამხმარე შენობა-ნაგებობა დაინგრა და მათ ნაცვლად უკანა ეზოში მოეწყო გამწვანებული ბაღი, ხოლო წინა და უკანა ბაღები ერთმანეთთან დაკავშირდა გაუნაშენიანებელი გასასვლელი თაღით, რომელიც ამავე დროს სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებითაც არის აუცილებელი.
   - ამ გადაწყვეტამ მნიშვნელოვნად შეუწყო ხელი ქუჩის ისტორიული სახის აღდგენას - დაბალი განაშენიანება ქუჩის პირას და მის გვერდზე გამწვანებული ბაღები. (ცნობილია რომ, კარგარეთელის ქუჩა ბაღის ქუჩად იწოდებოდა აქ არსებული ბაღების სიმრავლის გამო. მათი დიდი ნაწილი კვარტლის სიღრმეში, განაშენიანების მიღმა იყო განთავსებული, ძველ რუკებზე ზუსტად ჩვენი საპროექტო ობიექტის ტერიტორიაზე შეინიშნება გაუნაშენიანებელი, ვიწრო გამწვანებული ეზო -"დერეფანი", რომლის საშუალებით კვარტლის სიღრმეში არსებული ბაღი თითქოს ქუჩაზე გამოდის).
   - ფასადისა და ღობის დეტალების ფერები შეირჩა ფონური ფერთა გამიდან.
   - მოსაპირკეთებელი მასალების ფერი და ტექსტურა დაზუსტდება მუშა დოკუმენტაციის დამუშავებისას

8. ავტოსადგომების რაოდენობის კუთხით, შერჩეული სახეობის განსავითარებლად კონკრეტული მოთხოვნა არ არსებობს. რეგლამენტის მოთხოვნებიდან გამომდინარე საცხოვრებელ ფუნქციასთან შედარებით, სასტუმროს ობიექტის განვითარება ხასიათდება რიგი პრიორიტეტული თავისებურებებით. რადგან სასტუმროს ვიზიტორები და ტურისტები, სწორედ შერჩეული საპროექტო ადგილის პრიორიტეტული მდებარეობის; მის მიმდებარედ არაერთი კულტურული სანახაობების და ღირსშესანიშნაობების სიუხვის გამო ძირითადად გადაადგილდებიან ფეხით.

ქ. თბილისში არსებული სასტუმროების დიდი ნაწილი აშენებულია „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის № 14-39 დადგენილების მიღებამდე და არ პასუხობს თანამედროვეობის გამოწვევებს არც სახანძრო უსაფრთხოებისა და სეისმომედეგობის კუთხით და არც კომფორტული ტურისტული გარემოს შექმნის თვალსაზრისით. მიგვაჩნია, რომ პროექტს უდიდესი პოზიტიური ზეგავლენა ექნება დედაქალაქში ტურისტული გარემოს გაუმჯობესების კუთხით. პროექტი მოიცავს სიცოცხლის უსაფრთხოებისა და ხანძარსაწინააღმდეგო თანამედროვე საერთაშორისო ნორმების გათვალისწინებით აშენებულ სასტუმროს, რომლებიც სრულად პასუხობს სეისმომედეგობის და ხანძარსაწინააღმდეგო მოქმედ ნორმებს და ამ მხრივ დადებით როლს შეასრულებს ქალაქში შეუსაბამო სასტუმროების ჩანაცვლების კუთხით და მნიშვნელოვნად გააუმჯობესებს ტურისტულ პირობებს.

რომ შევაჯამოთ, ჩვენი აზრით, აღნიშნული პროექტის განხორციელებით ქალაქი მიიღებს უაღრესად პოზიტიურ უკუგებას:
- კარგარეთელის ქუჩაზე გაჩნდება თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისი სასტუმრო, რაც ამუამად არა მხოლოდ ამ ქუჩაზე არ გვხვდება, არამედ მიმდებარე კვარტლებშიც, ეს ხელს შეუწყობს ქუჩის მომდევნო ეკონომიკურ განვითარებას ეგრეთწოდებული წერტილოვანი ეკონომიკური ინექციის სახით.
- ქალაქის ისტორიულ უბანში შეიქმნება კომფორტული ტურისტული გარემო, ახალი ტიპის ტურისტული უბანი, რომელიც სრულად პასუხობს თანამედროვე ურბანულ გამოწვევებს და აშენებული იქნება სახანძრო და ადამიანის სიცოცხლის უსაფრთხოების საერთაშორისო სტანდარტებთან და სეისმომედეგობის თანამედროვე ნორმებთან სრულ შესაბამისობაში;
- მოსახლეობის დასაქმებით მათი საცხოვრებელი პირობების გაუმჯობესდება;
- ქალაქის ისტორიულ ნაწილში განხორციელდება საკმაოდ დიდი ინვესტიციის ჩადება;
- მშენებლობის პროცესში დასაქმდება დაახლოებით 20 ადამიანი, ხოლო მშენებლობის დასრულების შემდეგ შეიქმნება დაახლოებით 47 -მდე სამუშაო ადგილი (საშუალო თვიური ანაზღაურება იქნება 1700 ლარის ფარგლებში).

მიწის ნაკვეთის რეგლამენტები:

1. მიწის ნაკვეთების დაყოფა, არ არის გათვალისწინებული.
2. მიწის ნაკვეთი ერთი მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივ სივრცეს, შესაბამისად საპროექტო ნაკვეთისთვის გამოყენების პირობების დამტკიცების ფარგლებში, მისი სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულირების ხაზი დგინდება მომიჯნავე ქუჩიდან.

მ.:

ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმროს ესკიზური პროექტი
ქალაქი თბილისი , ქუჩა კარგარეთელი , N 2ბ (ს/კ 01.13.08.003.032)

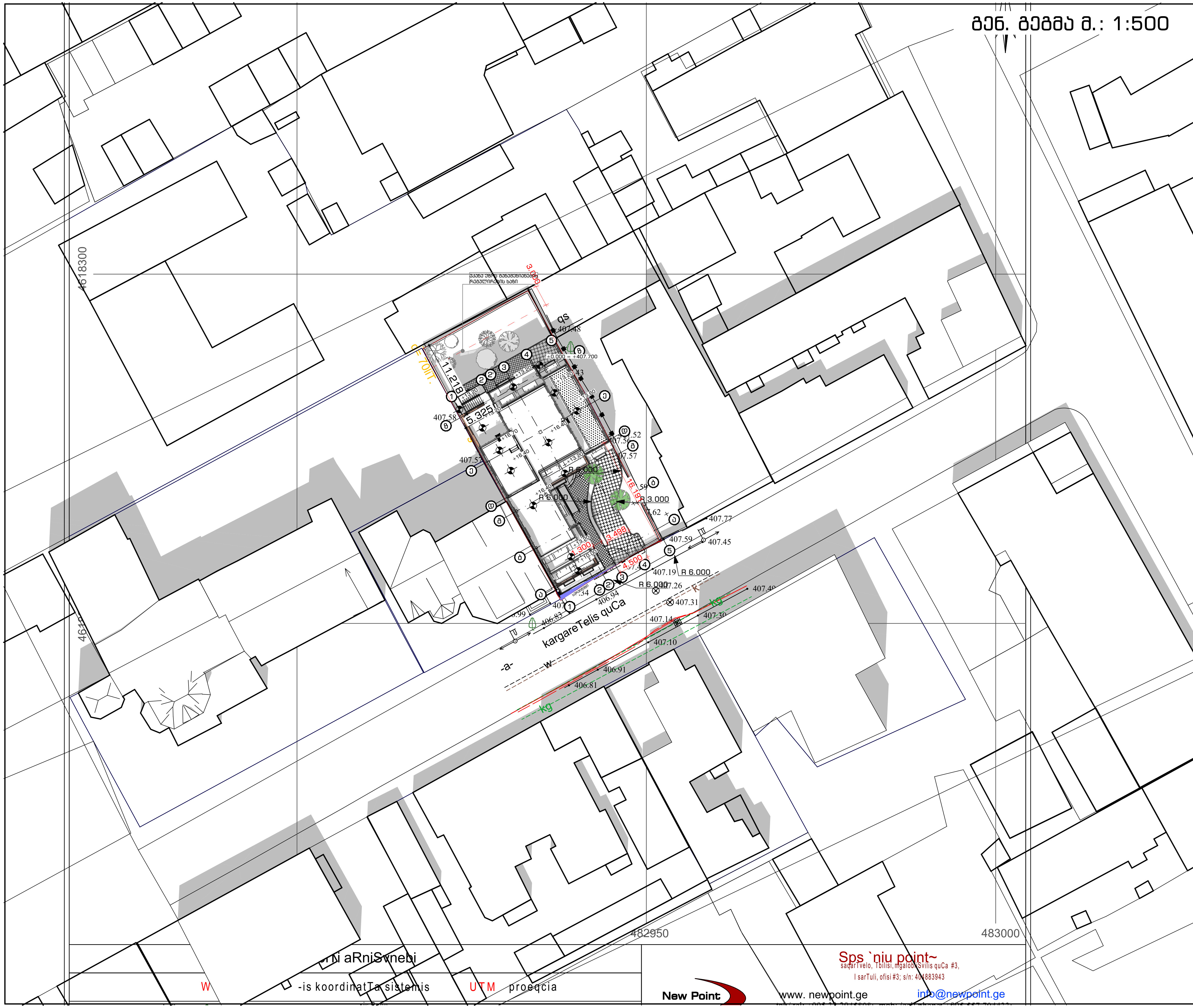
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
ავტორები:	ზ. ბოკუჩავა	
	ა. სახელაშვილი	
დაამუშავა:	ა. სახელაშვილი	
კონსულტანტი-ხელოვნებათმც.:	ლ. ანდრონიკაშვილი	

შ.პ.ს "არდუ"

მასშტაბი:		
თარიღი:	07.06.2023	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ქ.პ.	A-101	25

გენ. გეგმა მ.: 1:500



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმროს ესკიზური პროექტი
ქალაქი თბილისი , ქუჩა კარგარეთელი , N 2ბ (ს/კ 01.13.08.003.032)

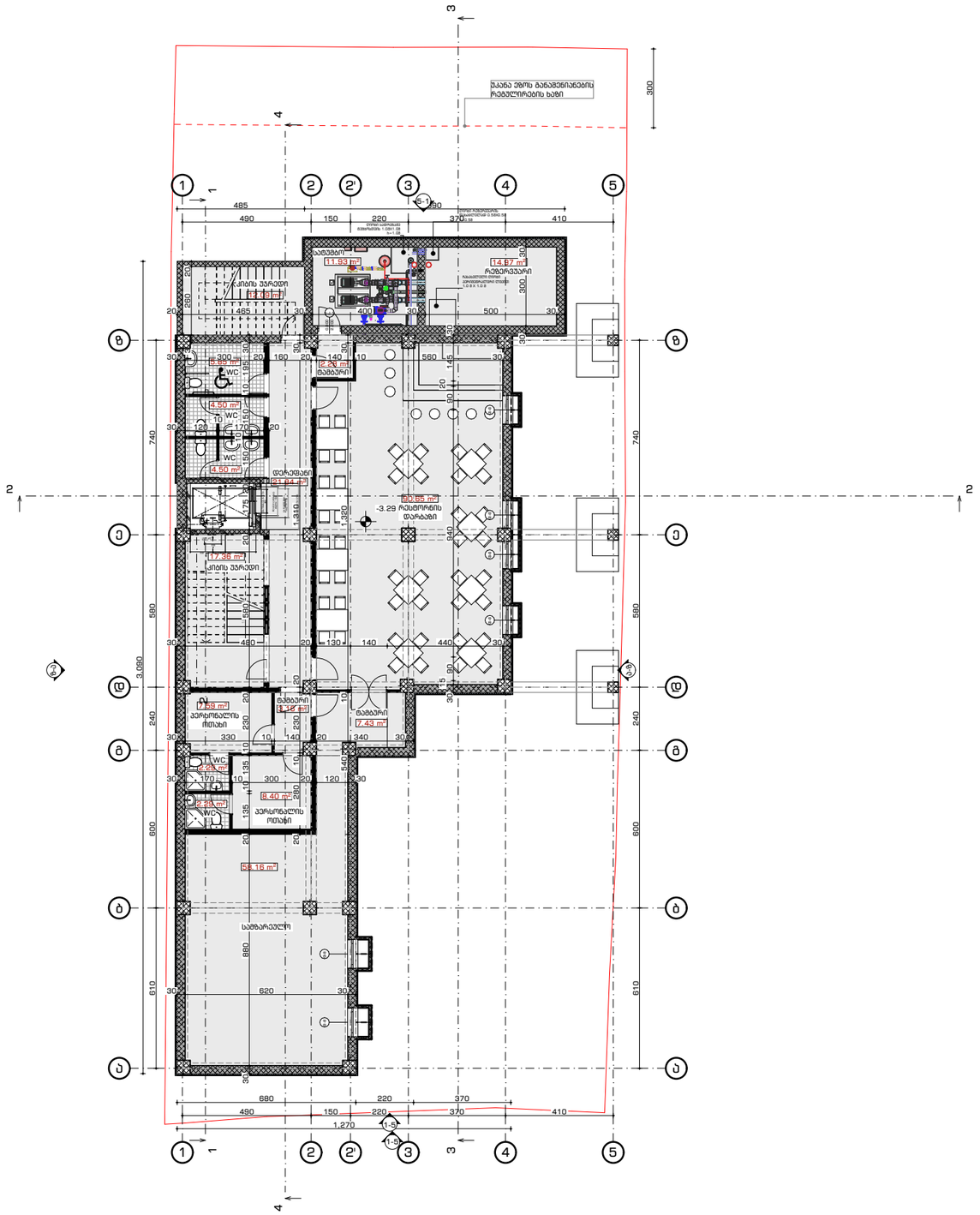
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
ავტორები:	ზ. ბოკუჩავა	
დაამუშავა:	ნ. გვაზავა	
კონსულტანტი-ხელოვნებათმც.:	ლ. ანდრონიკაშვილი	

შ.პ.ს "არდუ"

მასშტაბი:	1:500	გენ. გეგმა
თარიღი:	9/30/2026	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ქ.პ.	A-102	38

სართულის გეგმა -3,40 ნიშნულზე მ.: 1:200



ფორმატი: A-3

დაკვეთა #

ფაილის სახელი

ექვლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტი
3. WC
4. პერსონალის ოთახი
5. ტამბური
6. დერეფანი
7. დამხმარე სათავსო
8. სასტუმროს მისაღები
9. სასტუმრო ნომერი
10. საზაფხულო ფართი
11. საოფისე სათავსო
12. რეცეფცია
13. კომერციული ფართი
14. რესტორანი
15. სამზარეულო
16. სატუმბო-რეზერვუარი

შენიშვნები:

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმროს ესკიზური პროექტი
ქალაქი თბილისი , ძველა კარგარეთელი , N 2ბ (ს/კ 01.13.08.003.032)

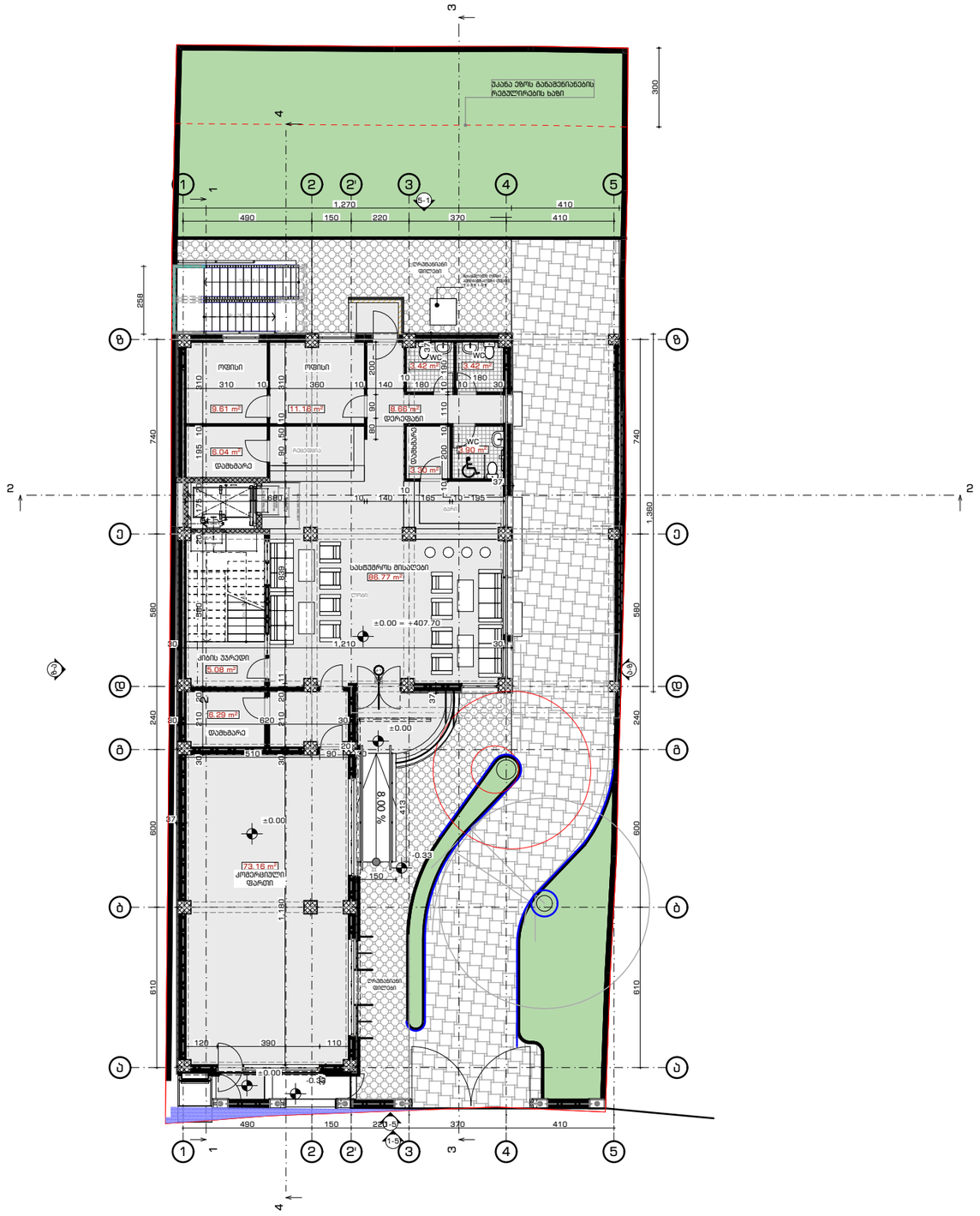
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
ავტორები:	ზ. ბოკუჩავა	
დაამუშავა:	ნ.გვაზავა	
კონსულტანტი-ხელოვნებათმცნ.:	ლ. ანდრონიკაშვილი	

შ.პ.ს "არდუ"

მასშტაბი:	1:200	სართულის გეგმა -3,40 ნიშნულზე
თარიღი:	9/30/2026	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ.	A-201	38

სართულის გეგმა +0,00 ნიშნულზე მ.: 1:200



ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტი
3. WC
4. პერსონალის ოთახი
5. დამბური
6. დერეფანი
7. დამხმარე სათავსო
8. სასტუმროს მისაღები
9. სასტუმრო ნომერი
10. საზაფხულო ფართი
11. საოფისე სათავსო
12. რეცეფცია
13. კომერციული ფართი
14. რესტორანი
15. სამგზარეულო
16. სატუმბო-რეზერვუარი

შენიშვნები:

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმროს ესკიზური პროექტი
ქალაქი თბილისი , ქუჩა კარბარეთელი , N 26 (ს/კ 01.13.08.003.032)

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
ავტორები:	ზ. ბოკუჩავა	
დაამუშავა:	ნ.გვაზავა	
კონსულტანტი-ხელოვნებათმცნ.:	ლ. ანდრონიკაშვილი	

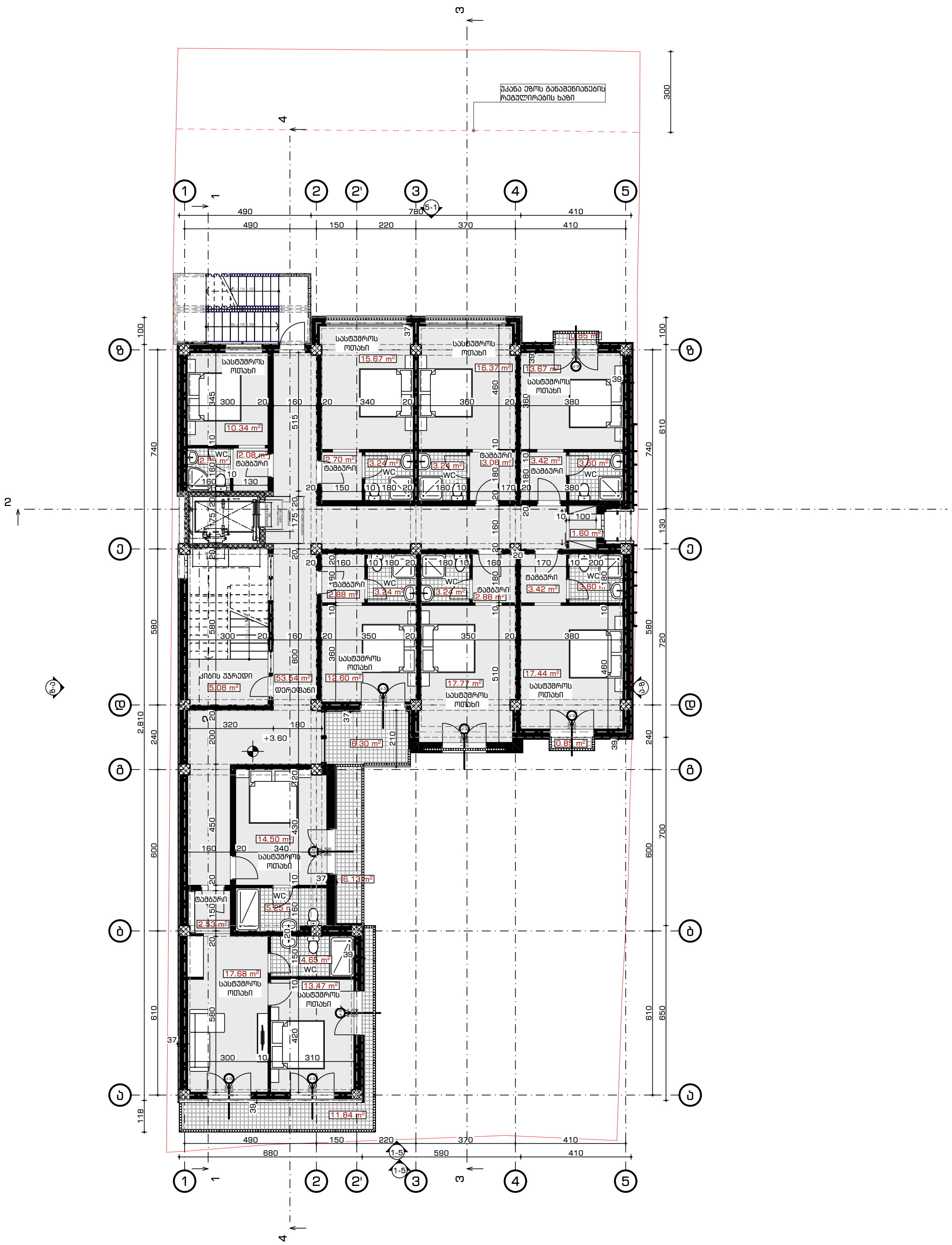
შ.პ.ს "არდუ"

მასშტაბი:	1:200	სართულის გეგმა +0,00 ნიშნულზე
თარიღი:	9/30/2026	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ე.პ.	A-202	38

ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

სართულის გეგმა +3,50 ნიშნულზე მ.: 1:200



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტი
3. WC
4. პერსონალის ოთახი
5. ტამბური
6. დერეფანი
7. დამხმარე სათავსო
8. სასტუმროს მისაღები
9. სასტუმრო ნომერი
10. საზაფხულო ფართი
11. საოფისე სათავსო
12. რეცეფცია
13. კომერციული ფართი
14. რესტორანი
15. სამზარეულო
16. სატუმბო-რეზერვუარი

შენიშვნები:

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმროს ესკიზური პროექტი
ქალაქი თბილისი , ქუჩა კარგარეთელი , N 2ბ (ს/კ 01.13.08.003.032)

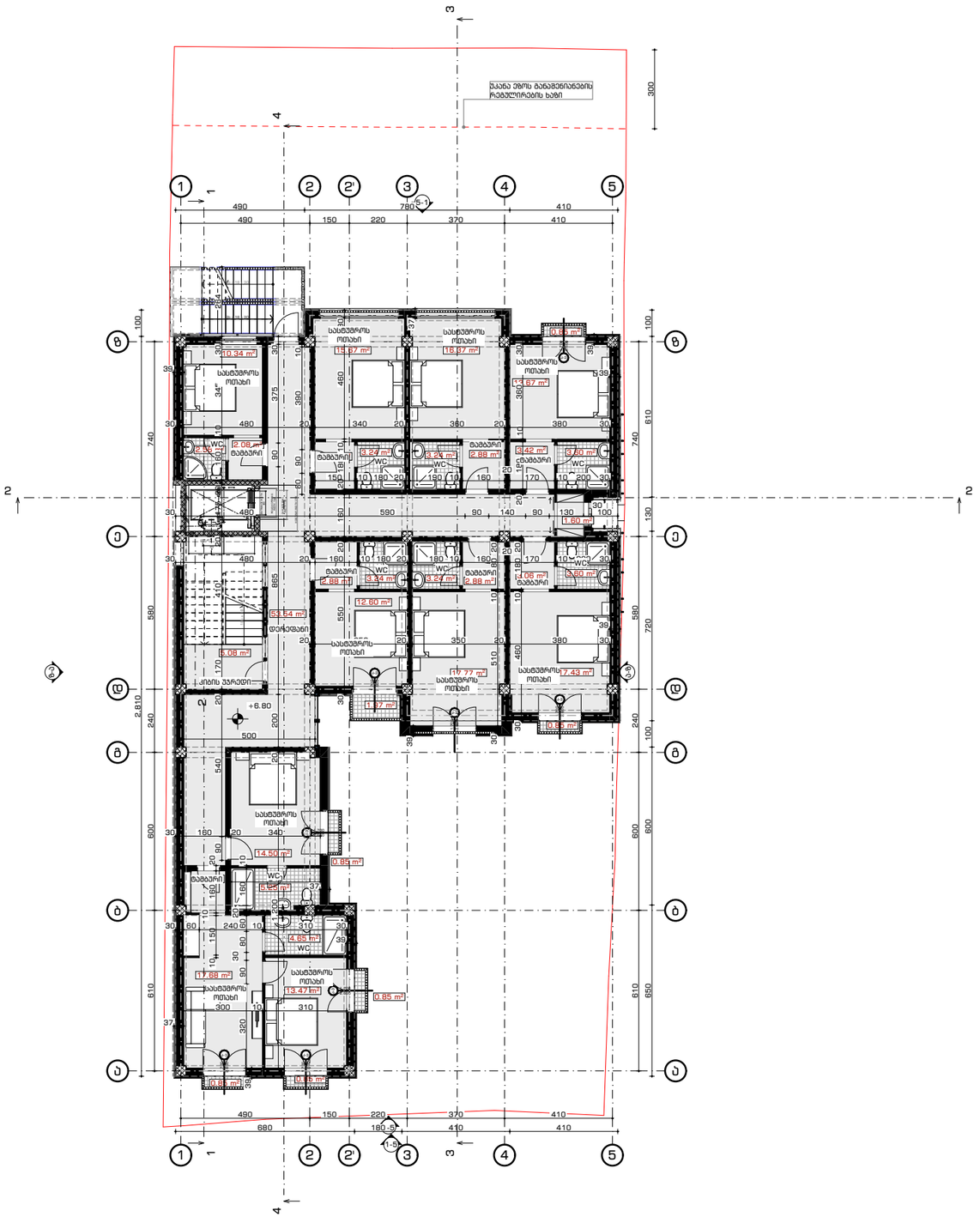
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
ავტორები:	ზ. ბოკუჩავა	
დაამუშავა:	ნ.გვაზავა	
კონსულტანტი-ხელოვნებათმც.:	ლ. ანდრონიკაშვილი	

შ.პ.ს "არდუ"

მასშტაბი:	1:200	სართულის გეგმა +3,50 ნიშნულზე
თარიღი:	9/30/2026	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ე.პ.	A-203	38

სართულის გეგმა +6,70 ნიშნულზე მ.: 1:200



ფორმატი	A-3
დაკვეთა #	
ფაილის სახელი	

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტი
3. WC
4. პერსონალის ოთახი
5. ტამბური
6. დერეფანი
7. დამხმარე სათავსო
8. სასტუმროს მისაღები
9. სასტუმრო ნომერი
10. საზაფხულო ფართი
11. საოფისე სათავსო
12. რეცეფცია
13. კომერციული ფართი
14. რესტორანი
15. სამზარეულო
16. სატუმბო-რეზერვუარი

შენიშვნები:

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმროს ესკიზური პროექტი
ქალაქი თბილისი , ქუჩა კარბარეთელი , N 26 (ს/კ 01.13.08.003.032)

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
ავტორები:	ზ. ბოკუჩავა	
დაამუშავა:	ნ.გვაზავა	
კონსულტანტი-ხელოვნებათმც.:	ლ. ანდრონიკაშვილი	

შ.პ.ს "არდუ"

მასშტაბი:	1:200	სართულის გეგმა +6,70 ნიშნულზე
თარიღი:	9/30/2026	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ქ.პ.	A-204	38

სართულის გეგმა +9,90 ნიშნულზე მ.: 1:200



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტი
3. WC
4. პერსონალის ოთახი
5. თამბური
6. დერეფანი
7. დამხმარე სათავსო
8. სასტუმროს მისაღები
9. სასტუმრო ნომერი
10. საზაფხულო ფართი
11. საოფისე სათავსო
12. რეცეფცია
13. კომერციული ფართი
14. რესტორანი
15. სამზარეულო
16. სატუმბო-რეზერვუარი

შენიშვნები:

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმროს ესკიზური პროექტი
ქალაქი თბილისი , ქუჩა კარგარეთელი , N 2ბ (ს/კ 01.13.08.003.032)

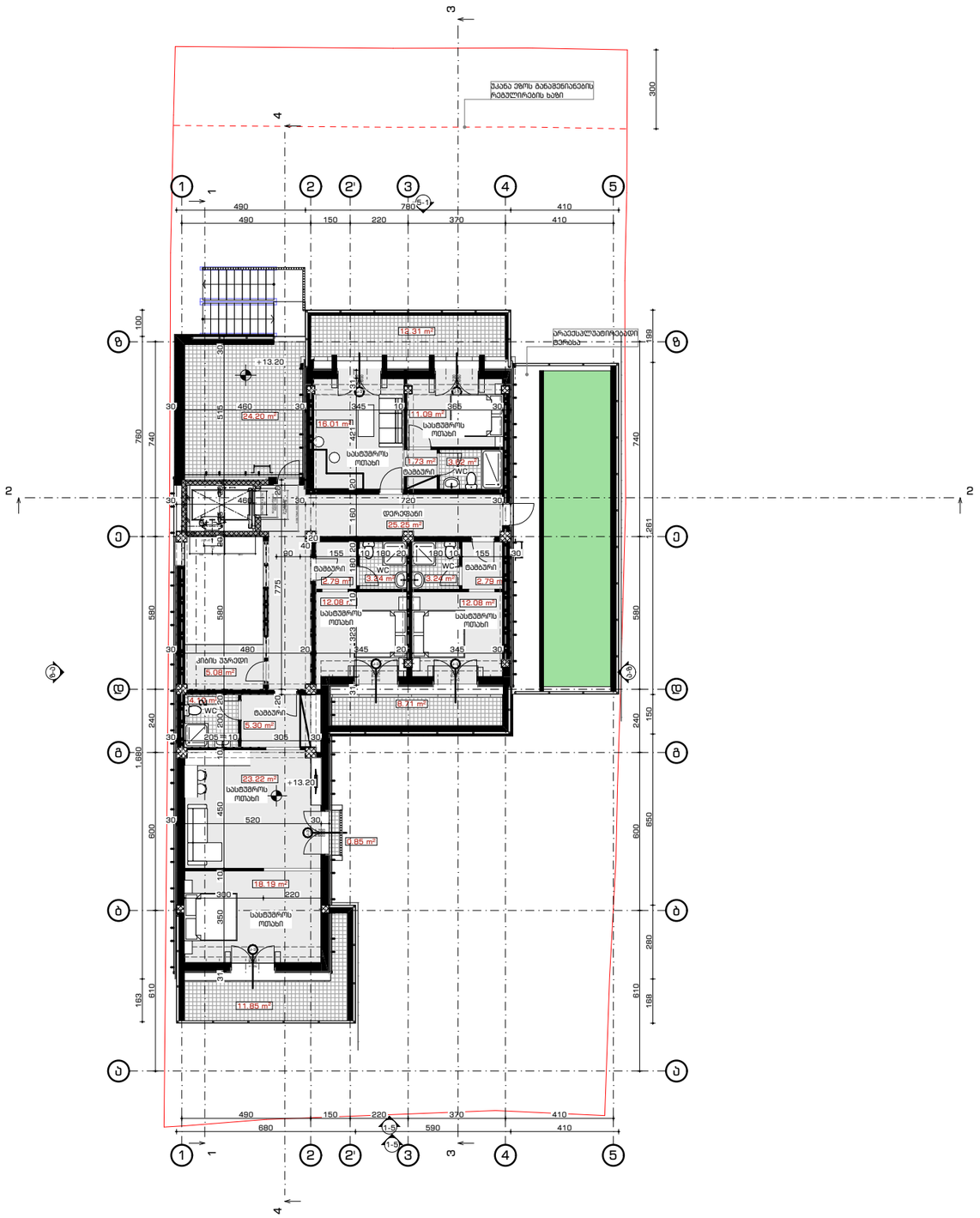
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
ავტორები:	ზ. ბოკუჩავა	
დაამუშავა:	ნ.გვაზავა	
კონსულტანტი-ხელოვნებათმც.:	ლ. ანდრონიკაშვილი	

შ.პ.ს "არდუ"

მასშტაბი:	1:200	სართულის გეგმა +9,90 ნიშნულზე
თარიღი:	9/30/2026	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ე.პ.	A-205	38

მანსარდის სართულის გეგმა +13,10 ნიშნულზე მ.: 1:200



ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტი
3. WC
4. პერსონალის ოთახი
5. ტამბური
6. დერეფანი
7. დამხმარე სათავსო
8. სასტუმროს მისაღები
9. სასტუმრო ნომერი
10. საზაფხულო ფართი
11. საოფისე სათავსო
12. რეცეფცია
13. კომერციული ფართი
14. რესტორანი
15. სამზარეულო
16. სატუმბო-რეზერვუარი

შენიშვნები:

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმროს ესკიზური პროექტი
ქალაქი თბილისი , ქუჩა კარბარეთელი , N 26 (ს/კ 01.13.08.003.032)

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
ავტორები:	ზ. ბოკუჩავა	
დაამუშავა:	ნ.გვაზავა	
კონსულტანტი-ხელოვნებათმც.:	ლ. ანდრონიკაშვილი	

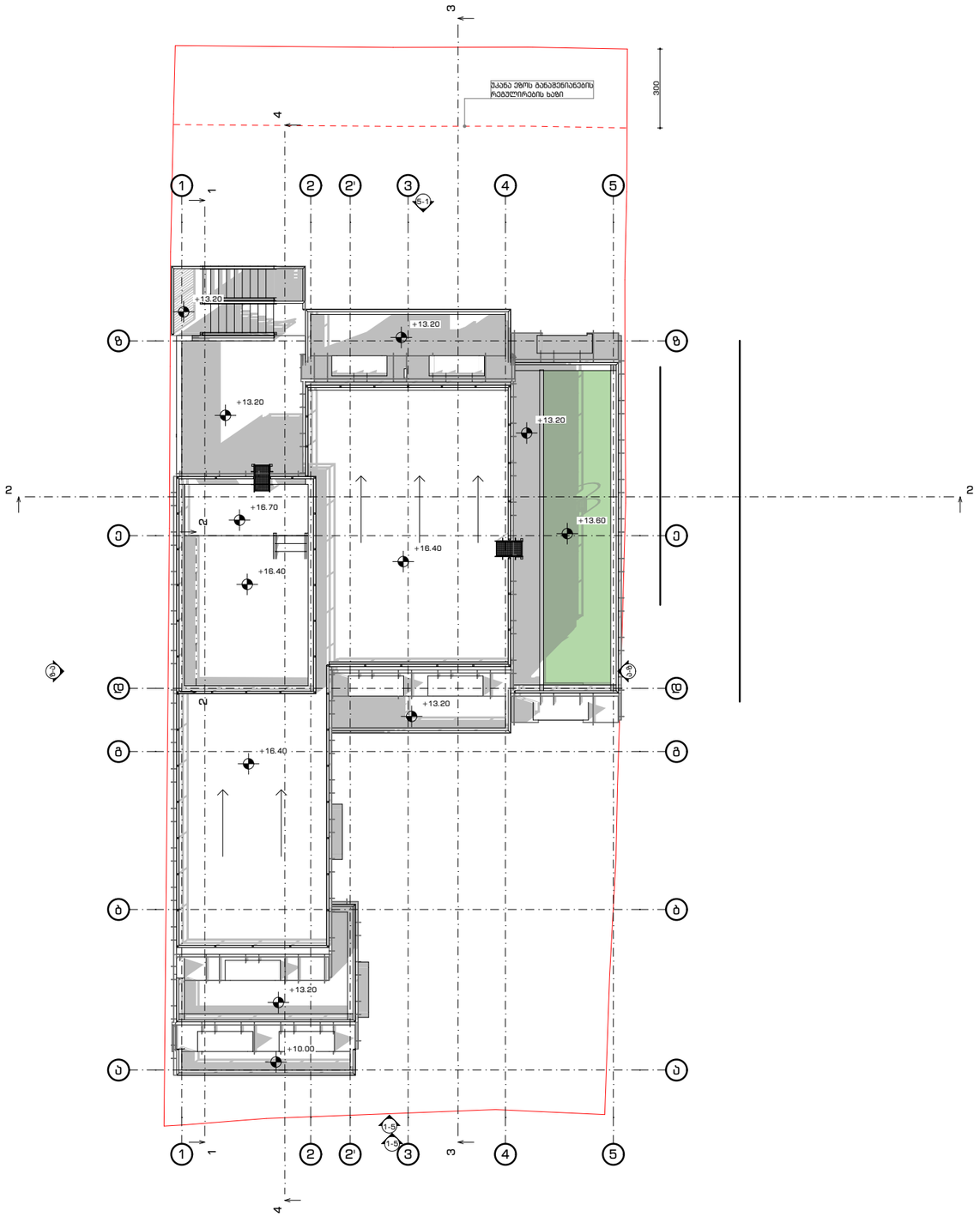
შ.პ.ს "არდუ"

მასშტაბი:	1:200	მანსარდის სართულის გეგმა +13,10 ნიშნულზე
თარიღი:	9/30/2026	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ქ.პ.	A-206	38

ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

სახურავის გეგმა მ.: 1:200



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ექვლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტი
3. WC
4. პერსონალის ოთახი
5. ტამბური
6. დერეფანი
7. დამხმარე სათავსო
8. სასტუმროს მისაღები
9. სასტუმრო ნომერი
10. საზაფხულო ფართი
11. საოფისე სათავსო
12. რეცეფცია
13. კომერციული ფართი
14. რესტორანი
15. სამზარეულო
16. სატუმბო-რეზერვუარი

შენიშვნები:

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმროს ესკიზური პროექტი
ქალაქი თბილისი , ვაჩა კარბარეთელი , N 26 (ს/კ 01.13.08.003.032)

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
ავტორები:	ზ. ბოკუჩავა	
დაამუშავა:	ნ.გვაზავა	
კონსულტანტი-ხელოვნებათმც.:	ლ. ანდრონიკაშვილი	

შ.პ.ს "არდუ"

მასშტაბი:	1:200	სახურავის გეგმა
თარიღი:	9/30/2026	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ.	A-207	38

ფასადი 1-5 მ.: 1:200



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმროს ესკიზური პროექტი
ქალაქი თბილისი , ქუჩა კარგარეთელი , N 26 (ს/კ 01.13.08.003.032)

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
ავტორები:	ზ. ბოკუჩავა	
დაამუშავა:	ნ.გვაზავა	
კონსულტანტი-ხელოვნებათმც. :	ლ. ანდრონიკაშვილი	

შ.პ.ს "არდუ"

მასშტაბი:	1:200	ფასადი 1-5
თარიღი:	9/30/2026	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ე.პ.	A-30501	38

ფასადი 5-1 მ.: 1:200



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ექპლიკაცია:

შენიშვნები:

პროექტის სახელწოდება:

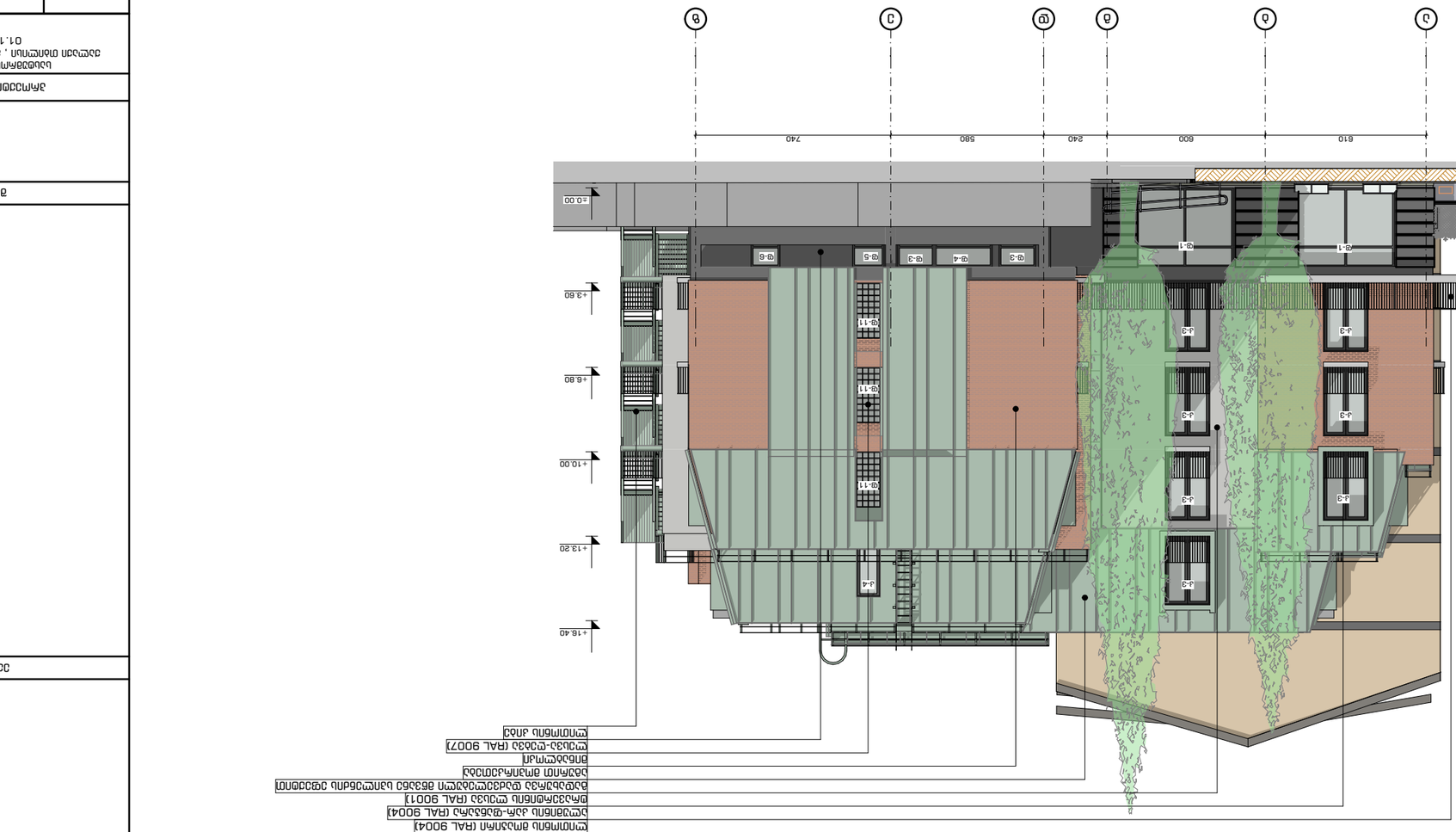
სასტუმროს ესკიზური პროექტი
ქალაქი თბილისი , ქუჩა კარგარეთელი , N 2ბ (ს/კ 01.13.08.003.032)

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
ავტორები:	ზ. ბოკუჩავა	
დაამუშავა:	ნ. გვაზავა	
კონსულტანტი-ხელოვნებათმც.:	ლ. ანდრონიკაშვილი	

შ.პ.ს "არდუ"

მასშტაბი:	1:200	ფასადი 5-1
თარიღი:	9/30/2026	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ქ.პ.	A-30502	38



חזית מערבית 1:200

מספר שרטוט:	A-3	שלב:	היתר בניה
מהנדס:	# רישיון	מתכנן:	

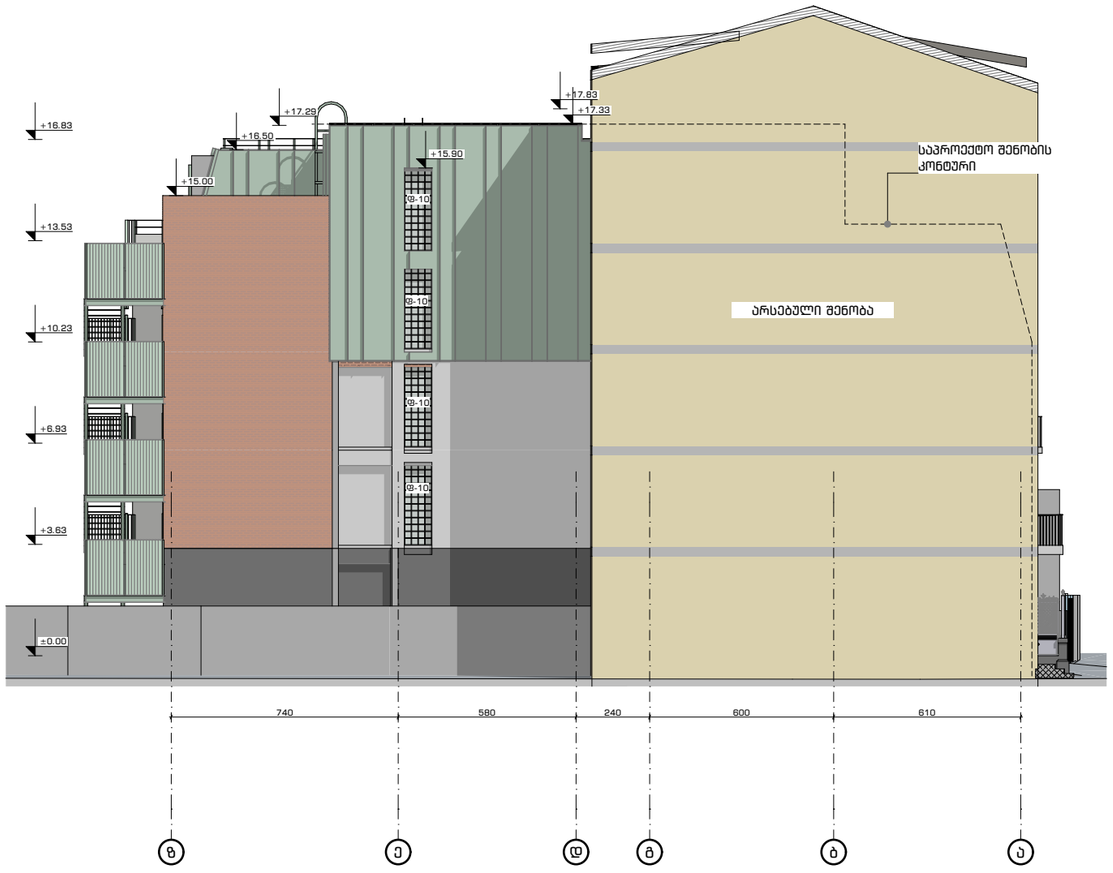
שם הפרויקט:	בניין מגורים ומסחר רחוב הנביאים 25 (מ), N
	גוש 6638 חלקה 1 , רחוב הנביאים פינת רחוב הנביאים
	01.13.08.003.0321

	מהנדס	בניה
שם:	מ. אחמד אבו סנינה	
טל':	מ. אחמד אבו סנינה	
כתובת:	מ. אחמד אבו סנינה	
טלפון:	מ.מ.אבו סנינה	
אחראי-ביצוע-מבנה:	ת.ז.: 346[illegible]3	

קנה מידה:	1:200
תאריך:	9/30/2026
מהדורה:	מקורית
שלב:	היתר בניה
גיליון:	A-30503
מתוך:	38

שם הפרויקט:	בניין מגורים ומסחר
כתובת הפרויקט:	רחוב הנביאים 25 (מ), N
	גוש 6638 חלקה 1 , רחוב הנביאים פינת רחוב הנביאים
	01.13.08.003.0321
שם המבצע:	
שם המתכנן:	
שם היועץ:	
שם המודד:	
שם מנהל העבודה:	
שם האחראי לביצוע:	
שם הקבלן:	
שם מנהל הפרויקט:	
שם הבעלים:	
שם היזם:	

ფასადი ზ-ა მ.: 1:200



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმროს ესკიზური პროექტი
ქალაქი თბილისი , ქუჩა კარგარეთილი , N 26 ს/კ 01.13.08.003.032)

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
ავტორები:	ზ. ბოკუჩავა	
დაამუშავა:	ნ.გვაზავა	
კონსულტანტი-ხელოვნებათმცნ. :	ლ. ანდრონიკაშვილი	

შ.პ.ს "არდუ"

მასშტაბი:	1:200	ფასადი ზ-ა
თარიღი:	9/30/2026	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ე.პ.	A-30504	38

განშლა მ.:





ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმროს ესკიზური პროექტი
ქალაქი თბილისი , ქუჩა კარბარეთელი , N 26 ს/კ
01.13.08.003.032)

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
ავტორები:	ზ. ბოკუჩავა	
	ა. სახელაძვილი	
დაამუშავა:	ა. სახელაძვილი	
კონსალტანტი-ხელოვნებათმც. :	ლ. ანდრონიკაშვილი	

შ.პ.ს "არდუ"

მასშტაბი:		განშლა
თარიღი:	16.02.2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ე.პ.	A-130	35

ვიზუალიზაცია მ.: 1:3.24



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმროს ესკიზური პროექტი
ქალაქი თბილისი , ქუჩა კარბარეთელი , N 26 ს/კ 01.13.08.003.032)

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
ავტორები:	ზ. ბოკუჩავა	
დაამუშავა:	ნ.გვაზავა	
კონსულტანტი-ხელოვნებათმცნ.:	ლ. ანდრონიკაშვილი	

შ.პ.ს "არდუ"

მასშტაბი:	1:3.24	ვიზუალიზაცია
თარიღი:	9/30/2026	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ქ.პ.	A-601	38

ვიზუალიზაცია მ.: 1:0.95



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმროს ესკიზური პროექტი
ქალაქი თბილისი , ქუჩა კარბარაშვილი , N 26 (ს/კ 01.13.08.003.032)

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
ავტორები:	ზ. ბოკუჩავა	
დაამუშავა:	ნ.გვაზავა	
კონსულტანტი-ხელოვნებათმც. :	ლ. ანდრონიკაშვილი	

შ.პ.ს "არდუ"

მასშტაბი:	1:0.95	ვიზუალიზაცია
თარიღი:	9/30/2026	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ე.პ.	A-602	38



ЗПВЗЗЗПЗЗЗПЗЗЗПЗЗЗ ם.: 1:3.98 ם.ד.ט "ט'ְלְחַ"

ש"מחנ	A-3	חמדמשש
ש"מחנ	# ס.ד.ט.ב.ס.ב	ש"מחנ טנ.חחנ

ש"מחנ:

ם.ד.ט "ט'ְלְחַ"

ש"מחנ:	ש. מ.ב.ס.ב
ש"מחנ:	ש. מ.ב.ס.ב
ש"מחנ:	ש. מ.ב.ס.ב

ვიზუალიზაცია მ.: 1:3.98



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ექპლიკაცია:

შენიშვნები:

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმროს ესკიზური პროექტი
ქალაქი თბილისი , ქუჩა კარგარეთელი , N 2ბ (ს/კ 01.13.08.003.032)

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
ავტორები:	ზ. ბოკუჩავა	
დაამუშავა:	ნ.გვაზავა	
კონსულტანტი-ხელოვნებათმც.:	ლ. ანდრონიკაშვილი	

შ.პ.ს "არდუ"

მასშტაბი:	1:3.98	ვიზუალიზაცია
თარიღი:	9/30/2026	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ქ.პ.	A-606	38

ვიზუალიზაცია მ.: 1:3.98



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმროს ესკიზური პროექტი
ქალაქი თბილისი , ქუჩა კარგარეთელი , N 2ბ (ს/კ 01.13.08.003.032)

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
ავტორები:	ზ. ბოკუჩავა	
დაამუშავა:	ნ.გვაზავა	
კონსულტანტი-ხელოვნებათმც.:	ლ. ანდრონიკაშვილი	

შ.პ.ს "არდუ"

მასშტაბი:	1:3.98	ვიზუალიზაცია
თარიღი:	9/30/2026	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ე.პ.	A-608	38



זוויות ראיה ב.: 1:3.98

שם התוכנית	מס' גיליון #	גיליון
	A-3	

כתובת הנכס:	
שם מבקש הבקשה:	
בקשה מספר:	
כתובת הנכס:	רח' האומנים 7 , חולון , מחוז תל אביב , N 26 (ש/מ 01.13.08.003.0327

	מהנדס	בעל תפקיד
שם:	פ. מ הנדסה	
שם:	פ. מ הנדסה	
שם:	פ. מ הנדסה	
שם:	פ. מ הנדסה	
שם:	פ.ב.ס הנדסה	
שם: ,מספר רישיון/הסמכה בעל תפקיד:		

קנה מידה:	1:3.98
תאריך:	9/30/2026
גרסה	מהדורה
שלב	ג.3.
גיליון	A-610
עמוד	38

ვიზუალიზაცია მ.: 1:0.95



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ექპლიკაცია:

შენიშვნები:

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმროს ესკიზური პროექტი
ქალაქი თბილისი , ქუჩა კარგარეთელი , N 2ბ (ს/კ 01.13.08.003.032)

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
ავტორები:	ზ. ბოკუჩავა	
დაამუშავა:	ნ. გვაზავა	
კონსულტანტი-ხელოვნებათმც.:	ლ. ანდრონიკაშვილი	

შ.პ.ს "არდუ"

მასშტაბი:	1:0.95	ვიზუალიზაცია
თარიღი:	9/30/2026	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ქ.პ.	A-611	38

ვიზუალიზაცია მ.: 1:1.99



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმროს ესკიზური პროექტი
ქალაქი თბილისი , ქუჩა კარბარაშვილი , N 26 (ს/კ 01.13.08.003.032)

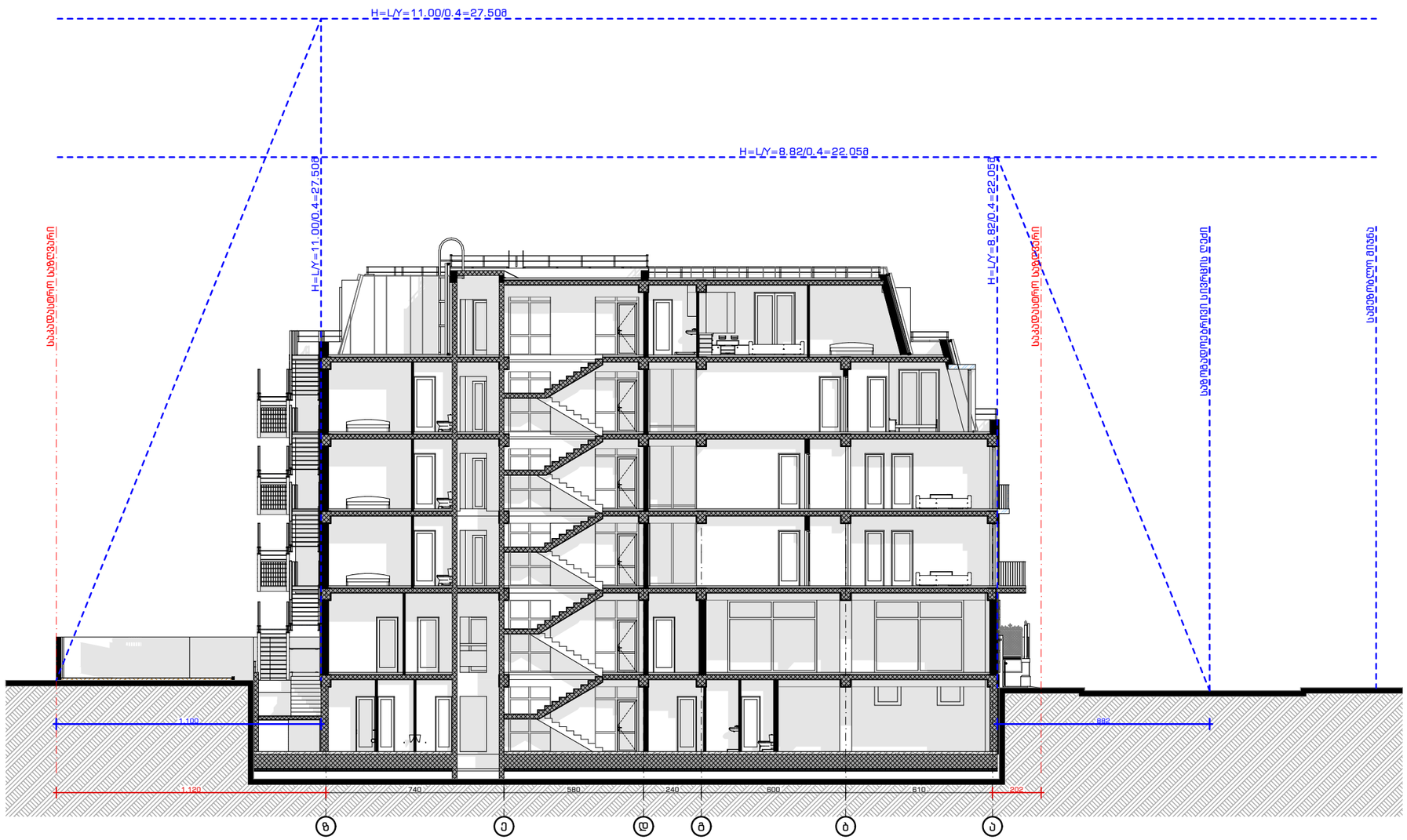
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
ავტორები:	ზ. ბოკუჩავა	
დაამუშავა:	ნ.გვაზავა	
კონსულტანტი-ხელოვნებათმც. :	ლ. ანდრონიკაშვილი	

შ.პ.ს "არდუ"

მასშტაბი:	1:1.99	ვიზუალიზაცია
თარიღი:	9/30/2026	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ქ.პ.	A-612	38

სიმაღლის განსაზღვრის ჭრილი 1 მ.: 1:200



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმროს ესკიზური პროექტი
ქალაქი თბილისი , ქუჩა კარბარეთელი , N 2ბ (ს/კ 01.13.08.003.032)

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
ავტორები:	ზ. ბოკუჩავა	
დაამუშავა:	ნ.გვაზავა	
კონსულტანტი-ხელოვნებათმც.:	ლ. ანდრონიკაშვილი	

შ.პ.ს "არდუ"

მასშტაბი:	1:200	სიმაღლის განსაზღვრის ჭრილი 1
თარიღი:	9/30/2026	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ქ.პ.	A-502	38