გადახურვა

მის.: ქალაქი თბილისი, ქუჩა დანიელ ჭონქაძე №14ბ,
ბინა №12
ს.კ.: 01.15.05.060.013.01.012

11/2026 წელი

ფურცელი	ნახაზის სახელწოდება
1	სარჩევი
2	განმარტებითი ბარათი
3-5	არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოები
6	გეგმა ნიშნულზე +6.85
7	სახურავის გეგმა
8	ფასადი 1-5
9	ფასადი დ-ა
10-11	აქსონომეტრიული ხედები
12	ფოტომონტაჟი

გადახურვა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა დანიელ ჭონქაძე, №14ბ, ბინა №12
ს.კ.: №01.15.05.060.013.01.012

დამკვეთი

გვარი	პ.ნ.
ლიანა სხირტლაძე	01008007636

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო ჯოლონა

საპროექტო სახურავი

არსებული სახურავი

საპროექტოსახურავი (გამჭვირვალე)

საპროექტო სახურავი (გაუმჭვირვალე)

ნახაზის სახელწოდება

სარჩევი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A2	2026 წ.
ფურცელი		
1		

0 12.5 25 50

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, დანიელ ჭონქაძის ქუჩა № 14ბ - ში. შენობა წარმოადგენს 3 სართულიან მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს, რომლის ბოლო (მესამე მანსარდული) სართულზე მოწყობილია ღია ტერასა. დროთა განმავლობაში ტერასის იზოლაცია ვეღარ ასრულებს წვიმების დროს ნალექსი შეჟავებას და შედეგად წვიმიანი ამინდებში ხდება შენობის შიგნით წყლის ჩაჟონვა (იხილეთ სურათებში დაზიანებული ჭერი და ჩამოქონილი ადგილები). აღნიშნული ჰრობლემის აღმოსაფხვრელად გვსურს ტერასის ღია ფორმით დადახურვა მსუბუქი კონსტრუქციით და გამჭვირვალე ზედაპირით (რათა არ მოხდეს ტერასის დაბნელება) და თუნუქის ელემენტებით (ტერასაზე გამოსასვლელის გვერდებზე არსებულ გადახურვაზე მოეწყობა მეორე შრე რომელიც გაიმეორებს გამჭვირვალე გადახურვის დახრას, რათა არ მოხდეს გადაბმებში ჯიბეების გაჩენა და დაცული იყოს სახურავზე ჭუჭყის და ნალექების დაგროვებასაგან). წარმოგიდგენთ მოთხოვნის შესაბამისად დამუშავებულ ჰროექტს გეგმებით და ვიზუალებით. გთხოვთ განიხილოთ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და მოგვცეთ მშენებლობის ნებართვა.

გადახურვა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა დანიელ ჭონქაძე, №14ბ, ბინა №12
ს.კ.: №01.15.05.060.013.01.012

დამკვეთი

გვარი	პ.ნ.
ლიანა სხირტლაძე	01008007636

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო კოლონა

საპროექტო სახურავი

არსებული სახურავი

საროექტოსახურავი (გამჭვირვალე)

საროექტო სახურავი (გაუმჭვირვალე)

ნახაზის სახელწოდება

განმარტებითი ბარათი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A2	2026 წ.
ფურცელი		
2		

0 12.5 25 50









გადახურვა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა დანიელ ჭონქაძე, №14ბ,
ბინა №12
ს.კ.: №01.15.05.060.013.01.012

დამკვეთი

გვარი	პ.ნ.
ლიანა სხირტლაძე	01008007636

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

საროექტო ჯოლონა

საპროექტო სახურავი

არსებული სახურიავი

საროექტოსახურავი (გამჭვირვალე)

საროექტო სახურავი (გაუმჭვირვალე

ნახაზის სახელწოდება

ფოტოსურათები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:4.28	A2	2026 წ.
ფურცელი		
3		

0 12.5 25 50







გადახურვა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა დანიელ ჭონქაძე, №14ბ, ბინა №12
ს.კ.: №01.15.05.060.013.01.012

დამკვეთი

გვარი	პ.ნ.
ლიანა სხირტლაძე	01008007636

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო ჯოლონა

საპროექტო სახურავი

არსებული სახურავი

საპროექტოსახურავი (გამჭვირვალე)

საპროექტო სახურავი (გაუმჭვირვალე

ნახაზის სახელწოდება

ფოტოსურათები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:4.28, 1:5.43	A2	2026 წ.
ფურცელი		
4		

0 12.5 25 50





გადახურვა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა დანიელ ჭონქაძე, №14ბ,
ბინა №12
ს.კ.: №01.15.05.060.013.01.012

დამკვეთი

გვარი	პ.ნ.
ლიანა სხირტლაძე	01008007636

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო ჯოლონა

საპროექტო სახურავი

არსებული სახურავი

საროექტოსახურავი (გამჭვირვალე)

საროექტო სახურავი გაუმჭვირვალე

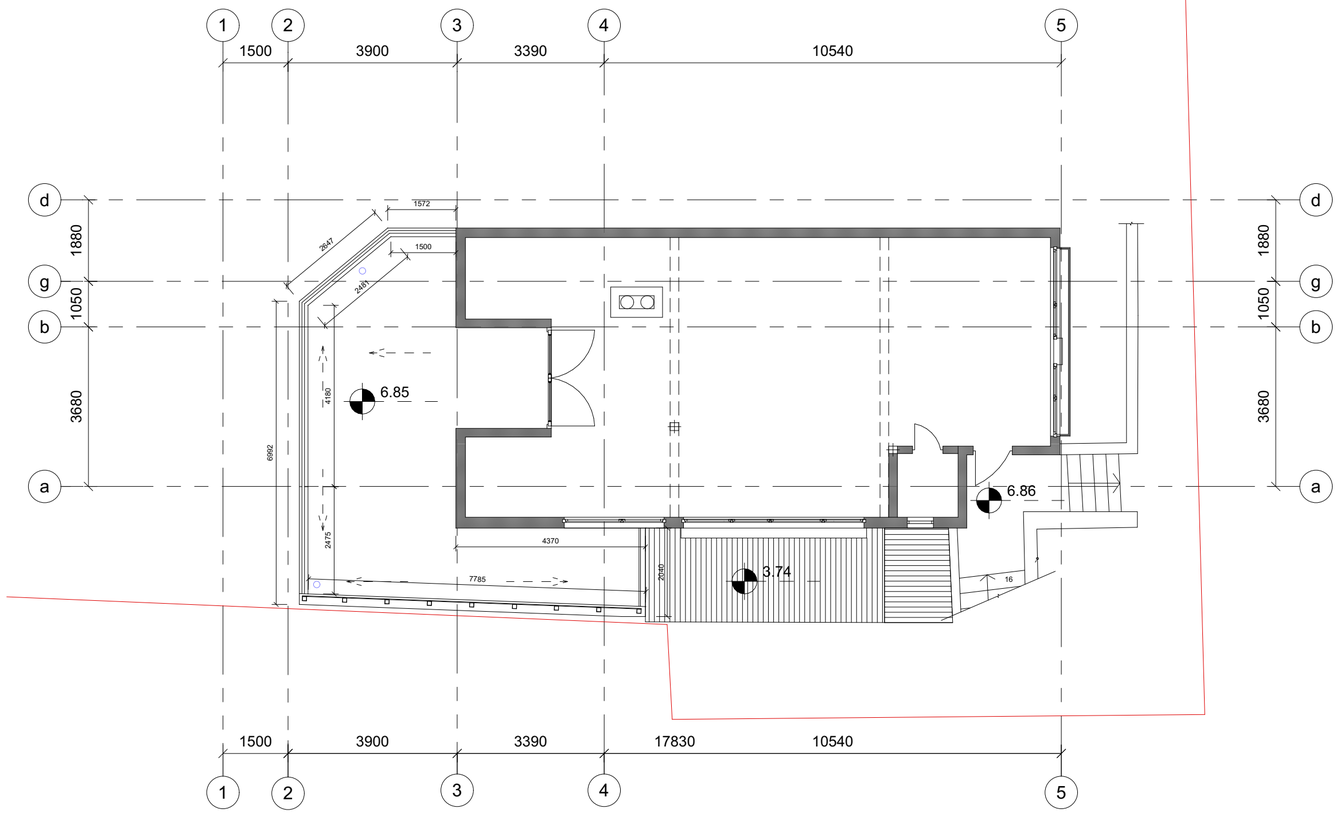
ნახაზის სახელწოდება

ფოტოსურათები

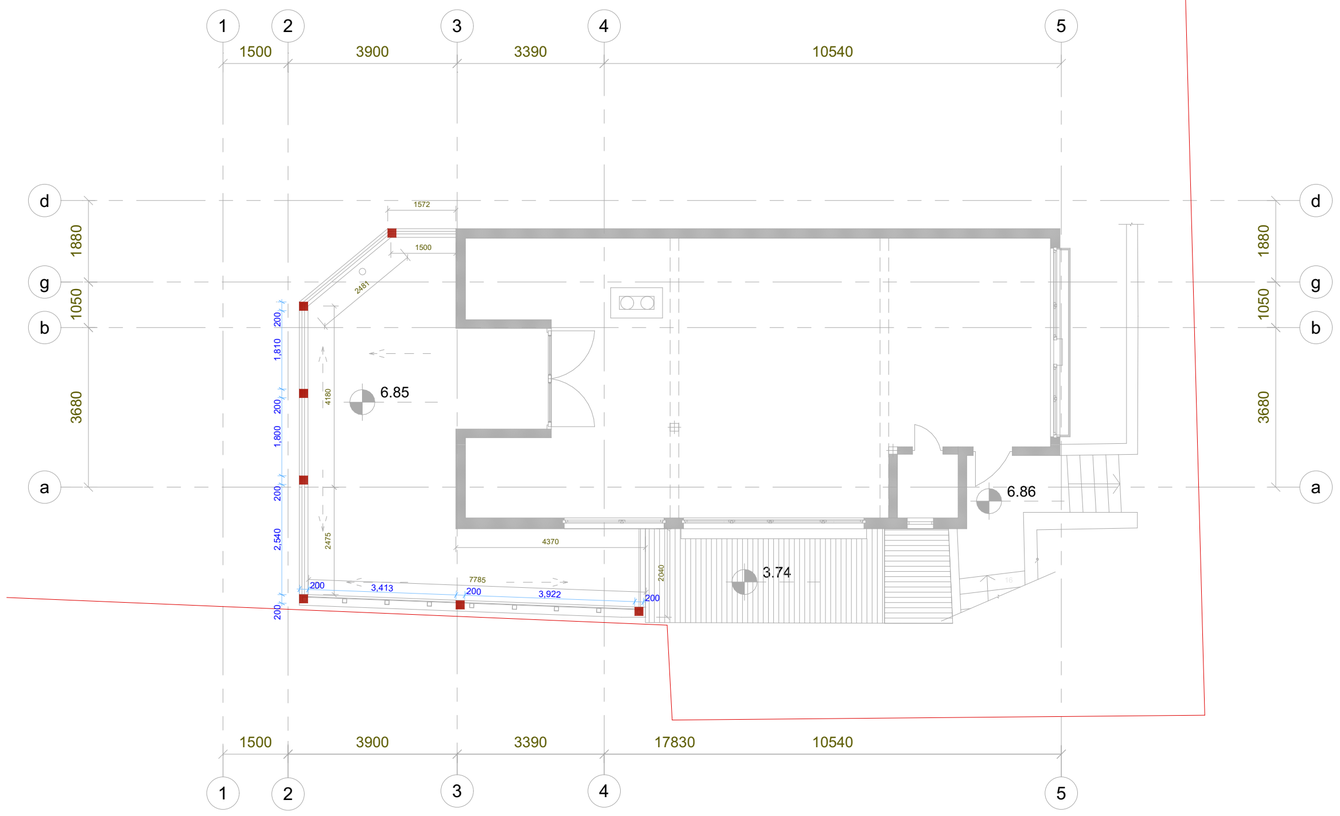
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.79	A2	2026 წ.
ფერცელი		
5		

0 12.5 25 50

არსებული



სპროექტო



გადახურვა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა დანიელ ჭონქაძე, №14ბ, ბინა №12
ს.კ.: №01.15.05.060.013.01.012

დამკვეთი

გვარი	პ.ნ.
ლიანა სხირტლაძე	01008007636

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

სპროექტო ჯოლონა

სპროექტო სახურავი

არსებული სახურავი

სპროექტოსახურავი (გამჭვირვალე)

სპროექტო სახურავი (გაუმჭვირვალე)

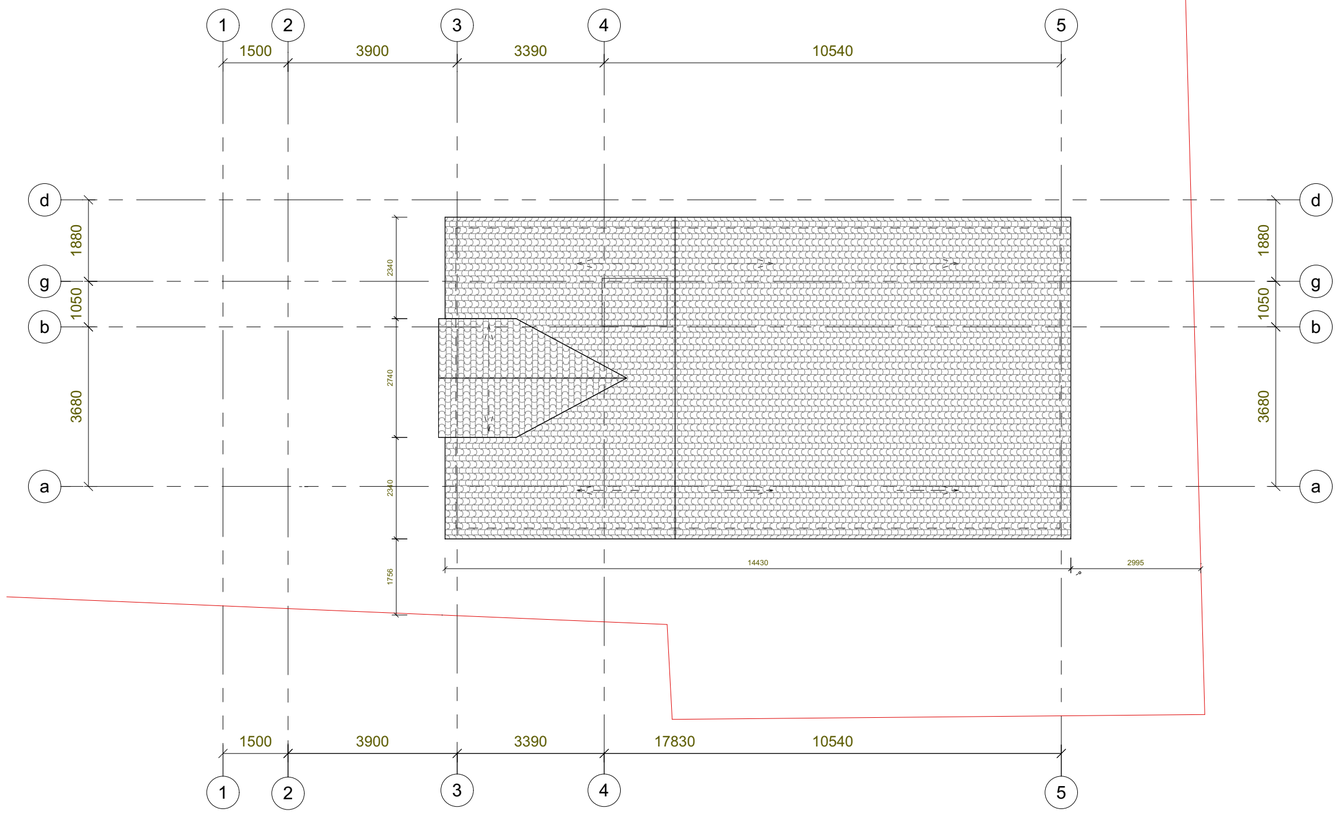
ნახაზის სახელწოდება

გეგმა ნიშნულზე 6.85

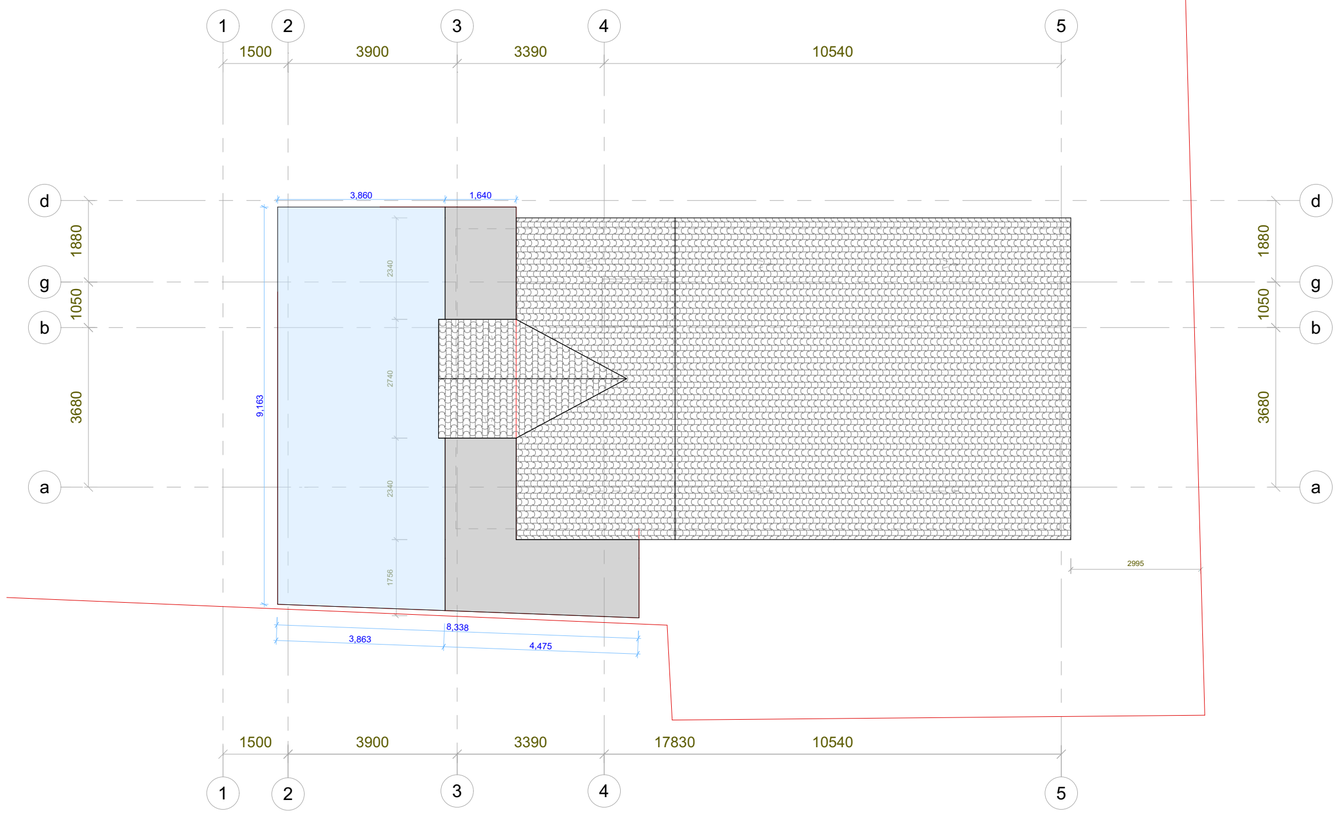
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A2	2026 წ.
ფერცელი		

0 12.5 25 50

არსებული



საპროექტო



გადახურვა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა დანიელ ჭონქაძე, №14ბ, ბინა №12
ს.კ.: №01.15.05.060.013.01.012

დამკვეთი

გვარი	პ.ნ.
ლიანა სხირტლაძე	01008007636

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო ჯოლონა

საპროექტო სახურავი

არსებული სახურავი

საპროექტოსახურავი (გამჭვირვალე)

საპროექტო სახურავი (გაუმჭვირვალე)

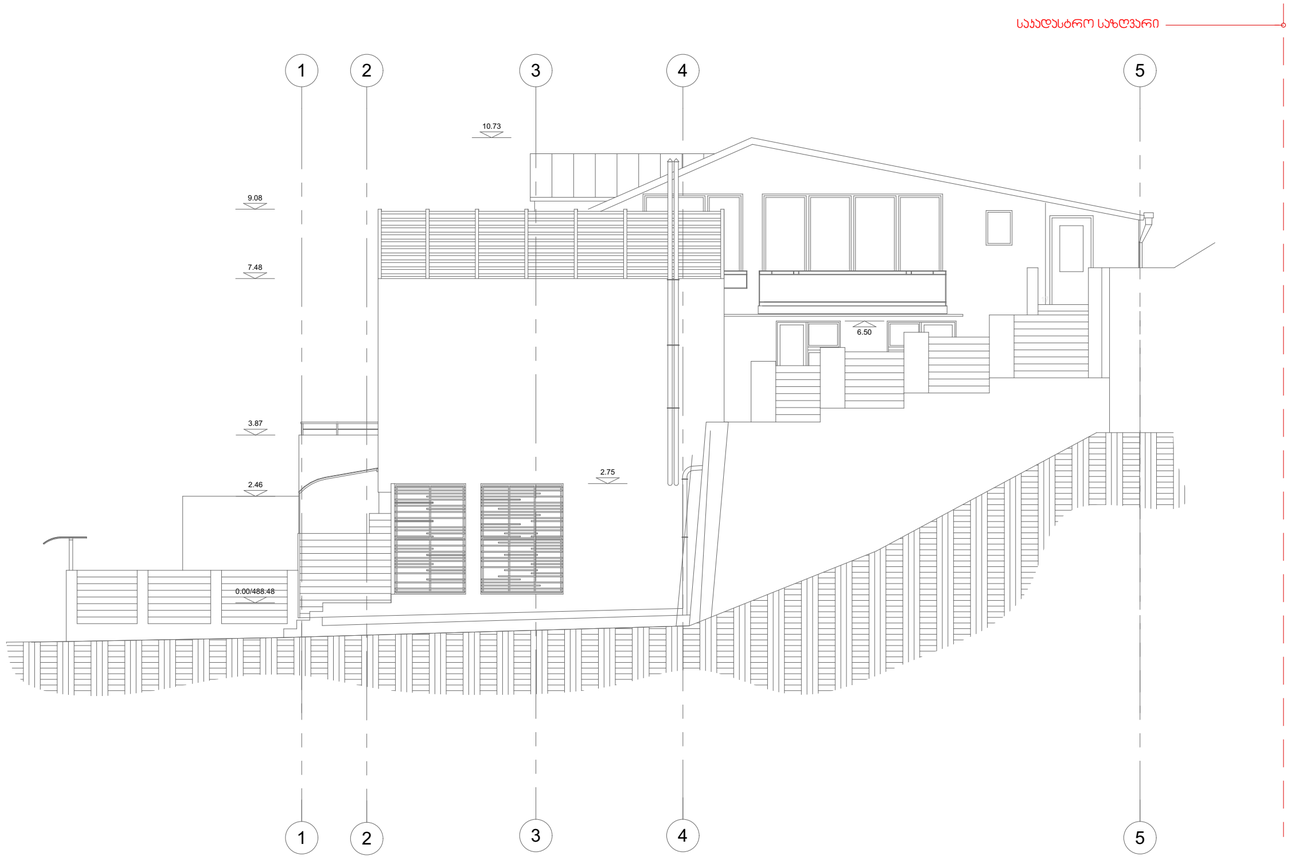
ნახაზის სახელწოდება

სახურავის გეგმა

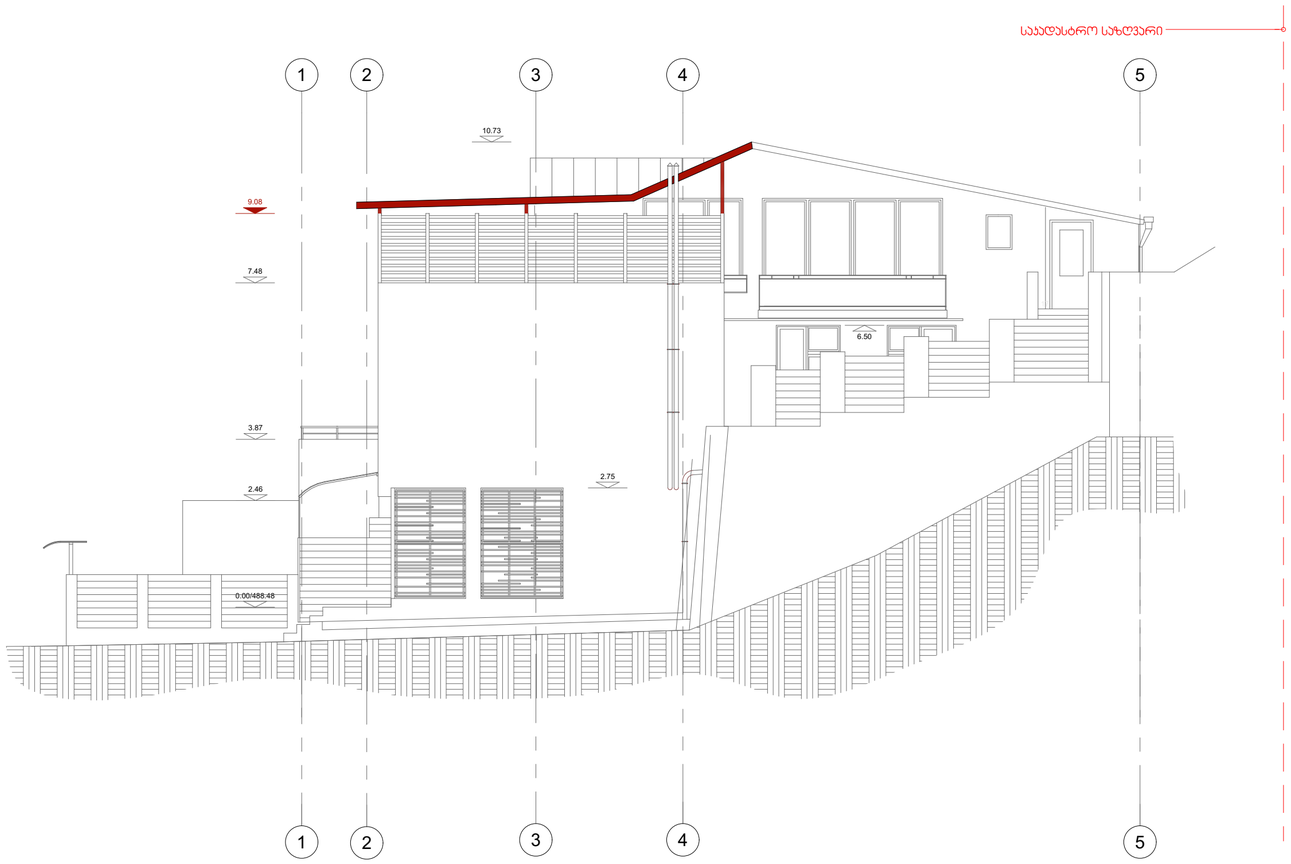
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A2	2026 წ.
ფურცელი		
7		

0 12.5 25 50

არსებული



საპროექტო



გადახურვა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა დანიელ ჭონკაძე, №14ბ, ბინა №12
ს.კ.: №01.15.05.060.013.01.012

დამკვეთი

გვარი	პ.ნ.
ლიანა სხირტლაძე	01008007636

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო ჯოლონა

საპროექტო სახურავი

არსებული სახურავი

საპროექტოსახურავი (გამჭვირვალე)

საპროექტო სახურავი (გაუმჭვირვალე)

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი დ-ა

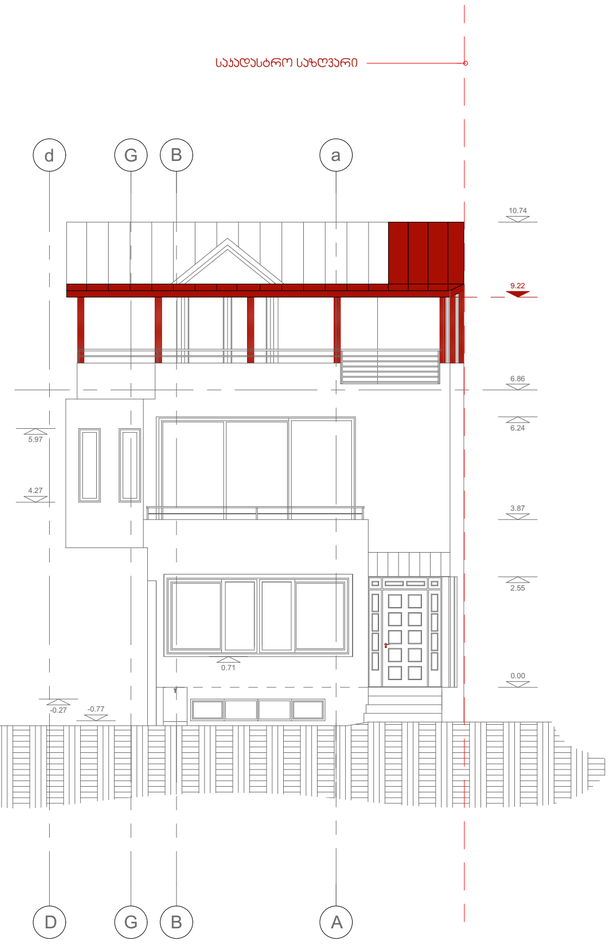
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A2	2026 წ.
ფერცული		
8		

0 12.5 25 50

არსებული



საპროექტო



გადახურვა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა დანიელ ჭონკაძე, №14ბ, ბინა №12
ს.კ.: №01.15.05.060.013.01.012

დამკვეთი

გვარი	პ.ნ.
ლიანა სხირტლაძე	01008007636

პირობითი აღნიშვნები

საყრდენი საზღვარი

საპროექტო ჯოლონა

საპროექტო სახურავი

არსებული სახურავი

საპროექტოსახურავი (გამჭვირვალე)

საპროექტო სახურავი (გაუმჭვირვალე)

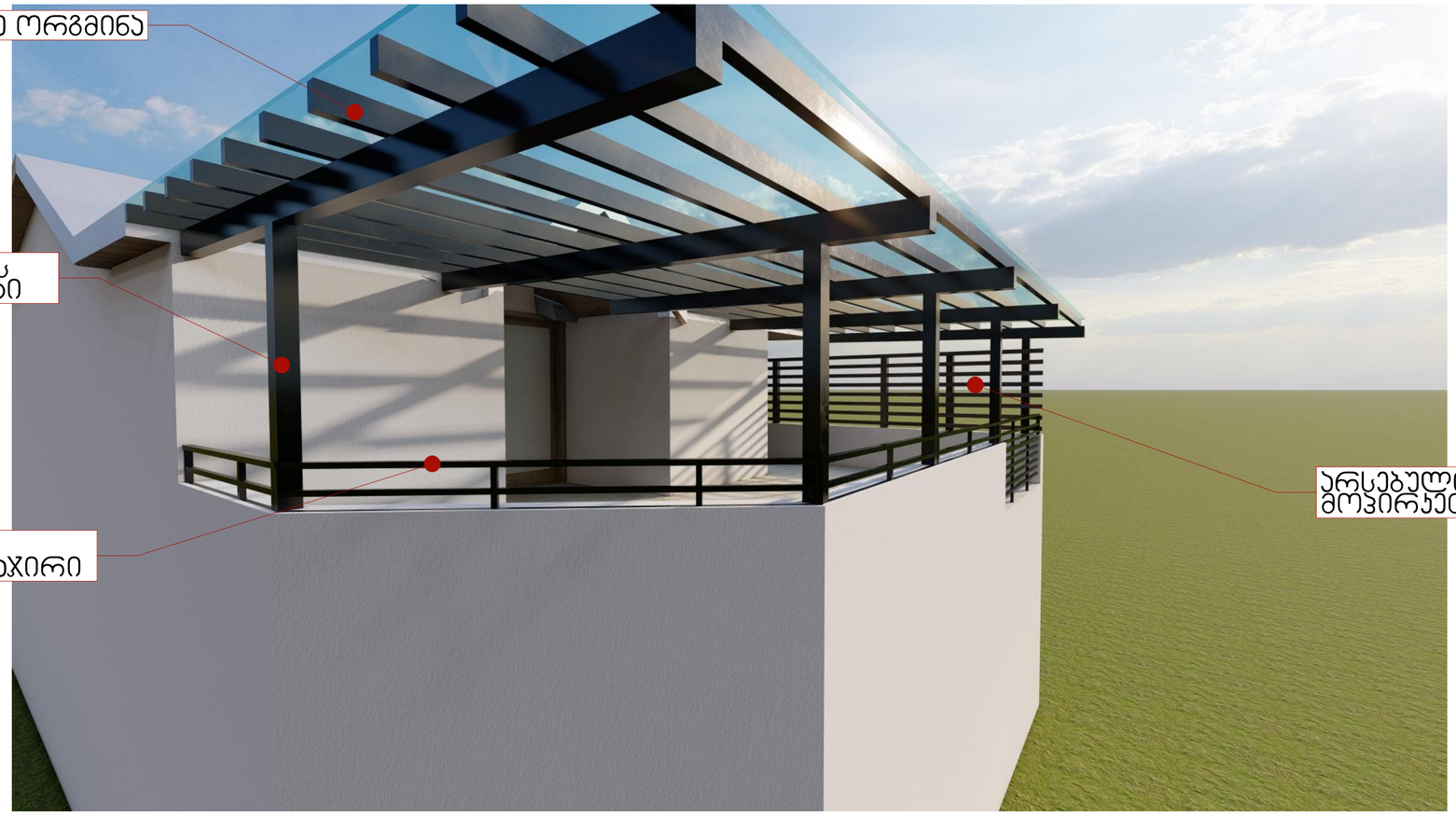
ნახაზის სახელწოდება

ფასადი **D-A**

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა2	2026 წ.
ფურცელი		
9		

0 12.5 25 50





გადახურვა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა დანიელ ჭონკაძე, №14ბ, ბინა №12
ს.კ.: №01.15.05.060.013.01.012

დამკვეთი

გვარი	პ.ნ.
ლიანა სხირტლაძე	01008007636

პირობითი აღნიშვნები

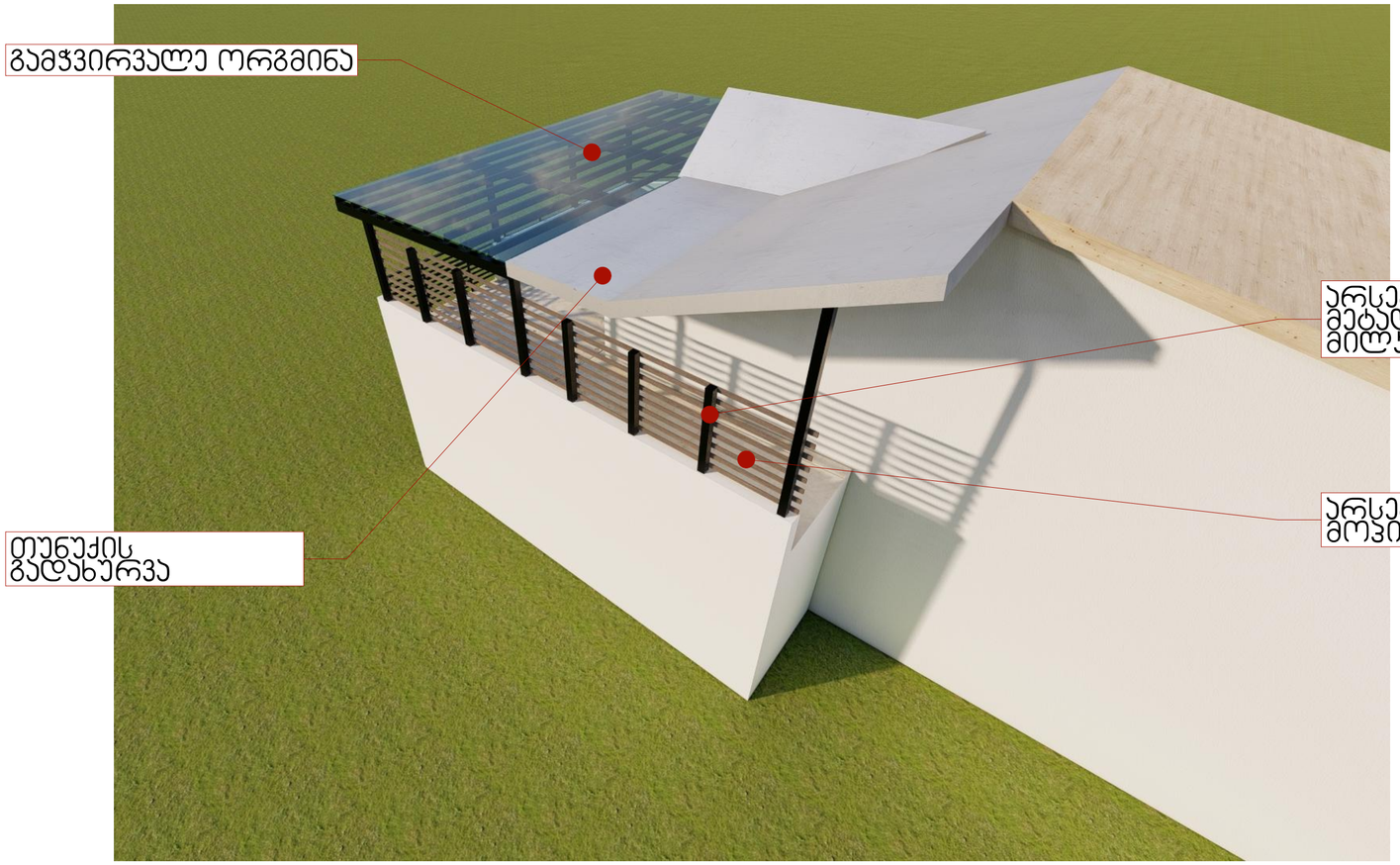
- საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო კოლონა
- საპროექტო სახურავი
- არსებული სახურავი
- საპროექტოსახურავი (გამჭვირვალე)
- საპროექტო სახურავი (გაუმჭვირვალე)

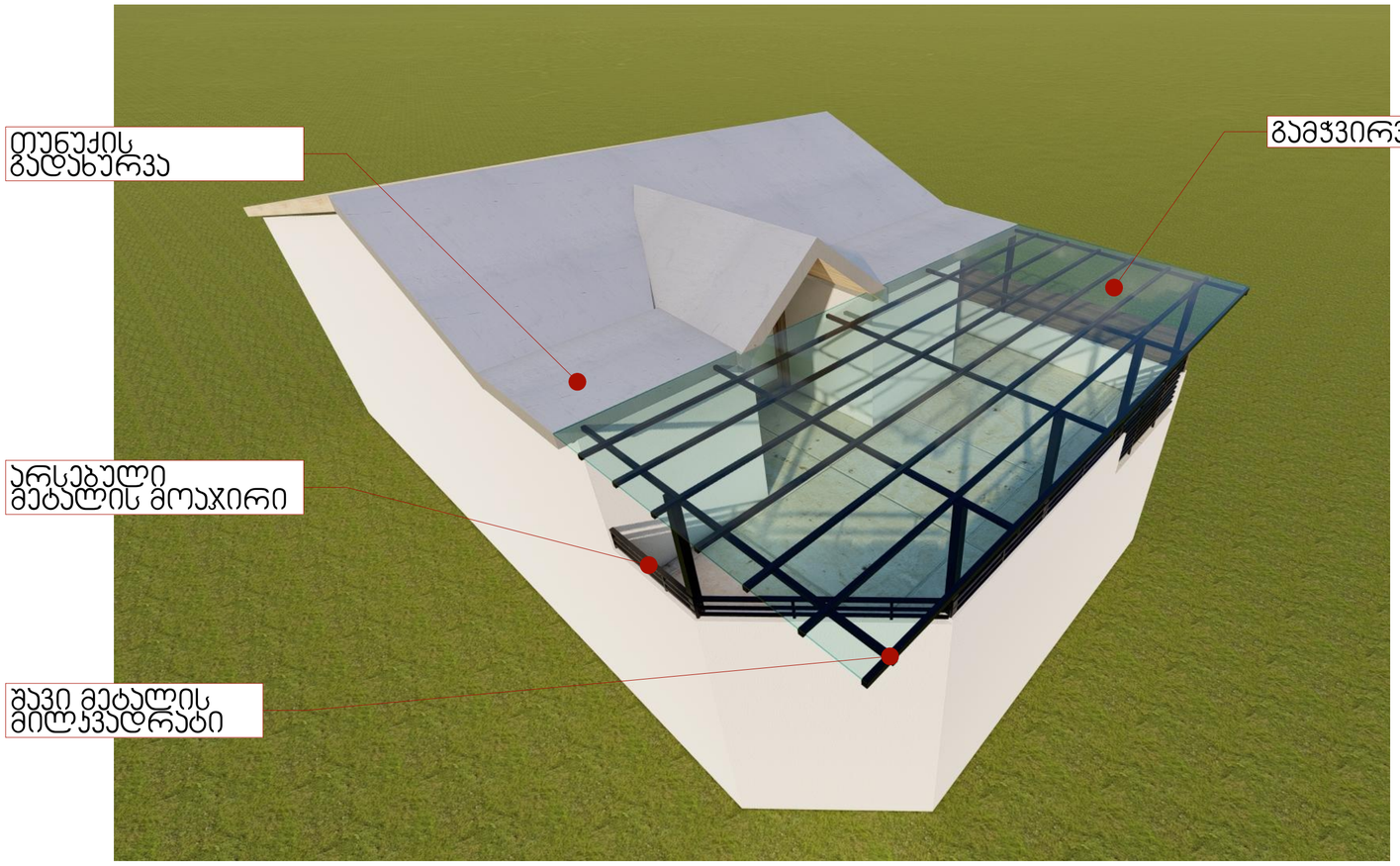
ნახაზის სახელწოდება

2_1 - რჩოტო, 2_2 - რჩოტო

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A2	2026 წ.
ფერცელი		
10		

0 12.5 25 50





გადახურვა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა დანიელ ჭონქაძე, №14ბ, ბინა №12
ს.კ.: №01.15.05.060.013.01.012

დამკვეთი

გვარი	პ.ნ.
ლიანა სხირტლაძე	01008007636

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო ჯოლონა
- საპროექტო სახურავი
- არსებული სახურავი
- საპროექტოსახურავი (გამჭვირვალე)
- საპროექტო სახურავი (გაუმჭვირვალე)

ნახაზის სახელწოდება

1_4 - რჭოტო, 2_3 - რჭოტო

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A2	2026 წ.
ფერცელი		
11		

0 12.5 25 50

გადახურვა

შავი მეტალის მილკვადრატი

გამჭვირვალე ორგმინა



მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა დანიელ ჭონქაძე, №14ბ, ბინა №12
ს.კ.: №01.15.05.060.013.01.012

დამკვეთი

გვარი	ს.ნ.
ლიანა სხირტლაძე	01008007636

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო ჯოლონა

საპროექტო სახურავი

არსებული სახურავი

საპროექტოსახურავი (გამჭვირვალე)

საპროექტო სახურავი (გაუმჭვირვალე)

ნახაზის სახელწოდება

ფოტოსურათები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A2	2026 წ.
ფურცელი		
12		

0 12.5 25 50