დაყავებულობის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:400

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სავაჭრო ფართობი - 1482.23 კვ.მ.
კიბის უკრუნველისა და სადარბაზოს ფართობი - 113.06 კვ.მ.

სართულის დაყავებულობის ფართობი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ) - 1482.23 კვ.მ. კვ.მ.



ვიზუალური აღნიშვნები

- EXIT — გასასვლელი
- გასასვლელზე მიმავალი მარშიანი სავალი ნაწილი
- კიბის თავსაფრები სიმაღლე
- კიბის ნოტები
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- კიბის თავისუფალი სიმაღლე
- კედლის ცხაურმედეგობა (პროსაიტინი)
- კედლის ცხაურმედეგობა (პროსაიტინი)

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	
სახანძრო მილსადგარი	619.11 მ²
ორმხრივი ავტომატის სისტემა, სახანძრო-სამაფავლო დანადგარებით ავტომატის სისტემა	
ჯვამლის ავტომატური აღმოჩენი	
ჯვამლზე მორეკვირე მაუწყებელი	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა	
სახანძრო სინათლესიგნალიზაცია	
ავტომატიზებული სისტემა	
საევაკუაციო განათება	

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სპირიდონ ვირსალაძის ქუჩა №5

არქიტექტორი:
ალექსანდრე ზაქარეიშვილი

დამკვეთი:
შპს "ჯერსპექტივა"

შენიშვნები:

შენობის კონსტრუქციის კლასი	B-I
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები მკრე მიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ბიორები მკრე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბიორები მიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

გზა-ყიბეები და ვესტიბიულები ნიავდება მექანიკურად/დაწნევადია.

მიწისქვეშა ავტოსადგომი გარაჟი და დერეფნები აღჭურვილია მექანიკური განიავების/ჯამლის მექანიკური გაწოვის სისტემით.

ლიფტის ფოიეები და შახტები დაწნევადია ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

45665659496625

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N251609969

რეგისტრაციის თარიღი

25.11.2025 წ

ნოტარიუსი: ეკატერინე ედიბერიძე
მისამართი: თბილისი, ქუჩა მტკვარი №4, ბინა 20
ტელეფონი: 244 40 40

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

სანოტარო აქტი

ორიათას ოცდახუთი წლის ოცდახუთ ნოემბერს, მე ეკატერინე ედიბერიძეს, საქართველოს ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, ქუჩა მტკვარი #4, ბ. 20 მომმართა ლაშა დობორჯგინიძემ. მან მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება. მე შევამოწმე მიმნდობი პირის პიროვნება მის მიერ წარმოდგენილი საქართველოს მოქალაქის პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად ლაშა დობორჯგინიძემ (დაბ: 16.06.1998წ, მის: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ნიკოლოზ ყიფშიძის ქუჩა, N 5გ, ბინა 8, პ/ნ 01301136961, პ/მ 24IF89352, გაც: 19.05.2025წ) მომმართა. მე დავრწმუნდი მის ქმედუნარიანობაში. მან განაცხადა, რომ არის შპს „პერსპექტივა''-ს (ს/კ 405304950) დირექტორი. უფლებამოსილება დგინდება ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის რ/ნ B25158188, მომზადებული: 11/11/2025; რის შემდეგ შევადგინე მინდობილობის ტექსტი, რომელიც წავუკითხე მინდობილობის გამცემს, მანაც წაიკითხა და განაცხადა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს და ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, ლაშა დობორჯგინიძემ (დაბ: 16.06.1998წ, მის: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ნიკოლოზ ყიფშიძის ქუჩა, N 5გ, ბინა 8, პ/ნ 01301136961, პ/მ 24IF89352, გაც: 19.05.2025წ), როგორც შპს „პერსპექტივა''-ს (ს/კ 405304950) დირექტორმა, ამ მინდობილობით ალექსანდრე ზაქარეიშვილს (დაბ. 07.01.1993წ, პ/ნ 01024089284) მივანიჭე შემდეგი უფლებამოსილება:

ალექსანდრე ზაქარეიშვილი უფლებამოსილია იყოს შპს „პერსპექტივა''-ს (ს/კ 405304950) წარმომადგენელი საზოგადოების საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებასთან - მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, სპირიდონ ვირსალაძის ქუჩა, N 5, ს/კ 01.18.13.037.233 დაკავშირებით მშენებლობის ნებართვის მისაღებად, კერძოდ იმოქმედოს პროექტების შესათანხმებლად, ნებართვების მისაღებად. მიიღოს ნებართვები, მიღოს სპეც. ნებართვები, აწარმოოს შენობის ექსპლუატაციაში მიღებასთან დაკავშირებული საქმიანობები, აზომოს, გამიჯნოს, გააერთიანოს, დააკორექტიროს, დააზუსტოს ფართი, შეუცვალოს დანიშნულება მიწის ნაკვეთს, მოახდინოს ცვლილების რეგისტრაცია მარეგისტრირებელ ორგანოში, მიიღოს ამონაწერები.

იყოს წარმომადგენელი საქართველოს იუსტიციის სახლში, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში, მერიაში, გამგეობაში, საკრებულოში, მერიის მუნიციპალურ ინსპექციის სამსახურში, არქიტექტურის სამსახურში, ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, ქონების მართვის სააგენტოში, ზედამხედველობის სამსახურში, ლეგალიზაციის კომისიაში, აღიარების კომისიაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში, საპატრულო პოლიციის მთავარ სამმართველოში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, ადმინისტრაციულ ორგანოებთან, სსიპ ლევან სამხარულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროში, კომუნალური მომსახურების სამსახურებში და სხვა ორგანიზაცია/დაწესებულებებში.

წარადგინოს განცხადებები, მოაწეროს ხელი საჭირო დოკუმენტებს, განაცხადოს თანხმობები, მიიღოს გადაწყვეტილებები, აწარმოოს სამშენებლო და სარემონტო სამუშაოები, შეათანხმოს პროექტები, ატვირთოს ელექტრონულად დოკუმენტები, გამოითხოვოს და მიიღოს დოკუმენტები, განაშენიანების რეგულირების გეგმა, გადაავადოს ნებართვები, შეიყვანოს კომუნიკაციები, კომუნიკაციები, მოახდინოს გამრიცხველიანება, კომუნალური მომსახურებები გააფორმოს საზოგადოების სახელზე, გადაიხადოს დადგენილი გადასახადები და შეასრულოს ყველა მოქმედება , რაც საჭირო იქნება ზემოაღნიშნული დავალებების შესასრულებლად.

მინდობილობა გაცემულია სამი თვის ვადით და ძალაშია 2026 წლის 25 თებერვლის ჩათვლით.

მინდობილობა შედგენილია სამ ეგზემპლარად ქართულ ენაზე, რომელთაგანაც ერთი ინახება ნოტარიუსის სანოტარო ბიუროში, თან ერთვის ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მიმნდობ პირს.

გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის განკუთვნილი საზღაური, საქართველოს მთავრობის 2011წ. 29 დეკემბრის #507 დადგენილებით დამტკიცებული - „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობები, მათი გადახდევინების წესი და მომსახურების ვადები“-ს შესახებ 31-ე მუხლის შესაბამისად 30.00 (ოცდაათი) ლარი, 39 მუხლის შესაბამისად, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 5.00 (ხუთი) ლარი და საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად დღგ 5.40 (ხუთი ლარი და ორმოცი თეთრი), სულ გადახდილია 40.40ლარი.

ხელისმოწერა ლაშა დობორჯგინიძე

ნოტარიუსი: ეკატერინე ედიბერიძე

