თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

შპს "განთიადი" ს/კ 201990532 წარმოდგენილი მისი დირექტორის, გელა ღლონტი, პ/ნ 01030005581, თანახმაა, რომ მის საკუთრებაში არსებული ფართის საკადასტრო კოდით 01.13.08.007.026.01.505 , მის.: მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი დავით აღმაშენებელი , N 96 ფართის ფასადზე შპს „ქართუ–უნივერსალმა“ ს/კ 204885874 აწარმოოს სამშენებლო და სარემონტო სამუშაოები, მათ შორის განათავსოს სარეკლამო აბრა, შეცვალოს ვიტრაჟები და ფასადის ფერი საკუთარი შეხედულებისამებრ.

წინამდებარე თანხმობა გაცემულია უვადოდ საბოლოოდ მის გაუქმებამდე.

გელა ღლონტი /----------/

თარიღი: 21.03.2025

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N250334934
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	24.03.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანჟელა მანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქ. N 1
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995593677685; ელ.ფოსტა amania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	26658424635825

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე. www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდახუთი წლის ოცდაოთხ მარტს, მე, ნოტარიუს, ანჟელა მანიას, ქ. თბილისში, სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქ. #1, მომმართა გელა ღლონტმა, მან წარმოადგინა **თანხმობა** (ერთი ეგზემპლარი) და განაცხადა, რომ სურს ამ **თანხმობაზე** მისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მხარის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავწრმუნდი, რომ მე ნამდვილად გელა ღლონტმა (დაბ: 03.01.1960წ. პ/ნ 01030005581, რეგ. მის: ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, N24, ბინა 12) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა მისი ხელმოწერა წინამდებარე **თანხმობაზე**. მე მას განვუმარტე, ნოტარიუსი **თანხმობის** შინაარსზე და სამართვლებრივ შედეგებზე არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება №507-ისა (29.12.2011წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 1 ეგზემპლარზე 1 ხელმოწერისთვის 6 ლარი, საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 1.08 ლარი და 39-ე მუხლის საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი.

ნოტარიუსი ანჟელა მანია



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.08.007.026.01.505**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882025356391 - 31/03/2025 14:26:09 **04/04/2025 13:05:43**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	დიდუბე			
01	**13**	**08**	**007/026**	**01/505**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი დავით აღმაშენებელი , N 96

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**1141.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **7;**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012005021422 , თარიღი 18/05/2005

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვისა და პრივატიზების დეპარტამენტის მიერ 1995 წლის 29 სექტემბერს გაცემული საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N23/462-პ.
- ქ. თბილისის დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონული სასამართლოს 2001 წლის 14 ივნისის და 1995 წლის 6 დეკემბრის დადგენილებები N2/4-216
- ხელშეკრულება, გაფორმებული 1997 წლის 8 იანვარს, დამოწმებული ნოტარიუსის ქ. ოდილავაძის მიერ რეესტრით N3-90გ, რეგისტრირებული ტექ. ინვენტარიზაციის ბიუროში

მესაკუთრეები:
შპს "განთიადი" , ID ნომერი:201990532

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "განთიადი"	საკუთრება	**ფართი**	157.00 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 902024013146 თარიღი 24/12/2024 11:31:03

მოიჯარე: **შპს "ლუქსარტი"** 405481526;
საგანი:ფართი 157.00 კვ.მ-დან 87.00 კვ.მ.;;
ვადა:7 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 24/12/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/12/2024

(განცხადების ნომერი:882025024376) ორმხრივი შეთანხმება (2024 წლის 24 დეკემბრის იჯარის ხელშეკრულების თაობაზე), დამოწმების თარიღი16/01/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(განცხადების ნომერი:882025024376) ორმხრივი შეთანხმება (2024 წლის 24 დეკემბრის იჯარის ხელშეკრულების თაობაზე), დამოწმების თარიღი20/01/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(განცხადების ნომერი: 882025356391) ორმხრივი შეთანხმება (2024 წლის 24 დეკემბრის იჯარის ხელშეკრულების თაობაზე), დამოწმების თარიღი 31/03/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

(განცხადების ნომერი: 882025356391) ორმხრივი შეთანხმება (2024 წლის 24 დეკემბრის იჯარის ხელშეკრულების თაობაზე), დამოწმების თარიღი 01/04/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025246782

ქვემოიჯარე: **შპს "ქართუ-უნივერსალი"** 204885874;
საგანი:ფართობი: 157.00 კვ.მ-დან 87.00 კვ.მ;
ვადა:3 წელი;

თარიღი 06/03/2025 13:55:58	**ქვეიჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი20/03/2025, ელექტრონული ხელმოწერა**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/04/2025	**ქვეიჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი27/03/2025,, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020941946	**მოიჯარე**: **შპს "პსპ ფარმა"** 202203123; საგანი:157.00 კვ.მ-დან 70კვ.მ.; ვადა:5 წელი;
თარიღი 10/12/2020 17:07:22	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი10/12/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/12/2020	

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

თანხმობა

ქ.თბილისი

11.06.2025

შპს,, ლუქსარტი“ს/ნ(405481526) თანახმაა მისცეს უფლება შპს ქართუ უნივერსალი-ს (ს/ნ 204885874)მხარეთა შორის დადებული ქვეიჯარის ხელშეკრულების ფარგლებში ,შპს ლუქსარტი-ს მფლობელობაში არსებულ ფართზე (საკადასტრო კოდი: 01.13.08.007.026.01.505) შპს ქართუ უნივერსალმა აწარმოოს სამშენებლო და სარემონტო სამუშაოები, მათ შორის განათავსოს სარეკლამო აბრა , შეცვალოს ვიტრაჟიები და ფასადის ფერი საკუთარი შეხედულებისამებრ .

წინამდებარე თანხმობა გაცემულია უვადოდ საბოლოოდ მის გაუქმებამდე

შპს ლუქსარტი

ხელმოწერა.

შპს ქართუ უნივერსალი

ხელმოწერა:

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N250734929
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	16.06.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო მათუაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 15ა, სართული 1, ბინა 6
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591 70 99 74 / 597 74 77 40
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	00126454945225

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდახუთი წლის თექვსმეტ ივნისს მე - საქართველოს ნოტარიუსს ნინო მათუაშვილს, რომლის სანოტარო ბიურო, მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №15ა, სართული 1, ბინა 6, მომმართეს **ნიკოლოზ ჩიმაკაძემ** (დაბ. 29.04.1978წ., რეგისტრირებული მისამართზე **ქალაქი თბილისი, ოთარ ჭილაძის ქუჩა, N 7, ბინა 26,** პირადი #01026001479) და **ლაზარე ქობულიამ** (დაბ: 27.10.2001 წელს, პირადი # 35001126129, მისამართი: თბილისი სიმონ კანდელაკის ქ. N 7 ბ. 35),

მათ წარმოადგინეს ***თანხმობა*** *და მთხოვეს მასზე თავიანთი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მხარეთა პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და სსგს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის საფუძველზე და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ზ/აღნიშნულმა პირებმა მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა, და ვადასტურებ რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს; აგრეთვე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ ხელმომწერებმა ჩემი თანდასწრებით წაიკითხეს დოკუმენტი და პირადად მოაწერეს ხელი წარმოდგენილ დოკუმენტს. ხელმომწერ პირებს განვუმარტე, რომ მე ვადასტურებ ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგზე. ნოტარიუსის თანდასწრებით, დოკუმენტი ხელმოწერილია ერთ გვერდად.*

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.11.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 12 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 2.16 ლარი.

ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

საქართველო. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი GEORGIA. NOTARY NINO MATUASHVILI 35001019055

