ქ. თბილისი 08.10.2026

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა № 161

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ილურიძის შესახვევი II , N 3

ობიექტის საკადასტრო კოდი: ს/კ 01.12.11.030.003

მესაკუთრე: თეონა დარჩია პ/ნ 01028004058

საფუძველი: დამკვეთის მომართვა ობიექტზე არსებული მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების თაობაზე.

შეფასებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა: 32 ძირი

კვლევის ჩატარების მეთოდი: ვიზუალური და ტაქსომეტრიული გაზომვები.

ფართობი: 368 მ²

მეტყევე სპეციალისტის ბექა წიწილაშვილის მიერ (მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების დასკვნის გამცემი უფლებამოსილი პირი, ექსპერტი) განხორციელდა ქალაქი თბილისი, ილურიძის შესახვევი II , N 3-ში, 01.12.11.030.003 საკადასტრო კოდით არსებულ მიწის ნაკვეთზე მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობის შეფასება.

ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე აღწერილი და შეფასებული იქნა 32 ძირი მწვანე ნარგავი, მათ მიენიჭათ შესაბამისი ნუმერაცია №1-დან №32-ის ჩათვლით. მწვანე ნარგავებზე საღებავით განხორციელდა მონიშვნა და მათზე ნუმერაციის დატანა.

მიწის ნაკვეთზე ფიქსირდება 1 ძირი საქართველოს წითელი ნუსხით დაცული სახეობა კერძოდ: კეთილშობილი დაფნა Laurus nobilis.

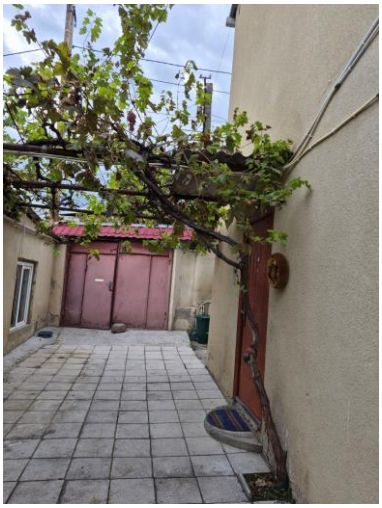
ცხრილი 1.

№	სახეობა	დიამეტრი მიწის პირიდან 10 სმ სიმაღლეზე,	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ვაზი Vitis vinifera ხილ-კენკროვანი	7	ჯანსაღი, სურო	ნებართვას არ საჭიროებს
2	აღმოსავლური ხურმა Diospyros kaki ხილ-კენკროვანი	20	ჯანსაღი, ხე	შესაძლებელია გადარგვა გახარება
3	აღმოსავლური ხურმა Diospyros kaki ხილ-კენკროვანი	19	ჯანსაღი, ხე	შესაძლებელია გადარგვა გახარება
4	იაპონური ჭანჭყატი Euonymus japonica	3	ჯანსაღი, ბუჩქი	შესაძლებელია გადარგვა გახარება
5	ვაზი Vitis vinifera ხილ-კენკროვანი	5	ჯანსაღი, სურო	ნებართვას არ საჭიროებს
6	ვაზი Vitis vinifera ხილ-კენკროვანი	5	ჯანსაღი, სურო	ნებართვას არ საჭიროებს
7	ვაზი Vitis vinifera ხილ-კენკროვანი	10	ჯანსაღი, სურო	ნებართვას არ საჭიროებს
8	ვაზი Vitis vinifera ხილ-კენკროვანი	5	ჯანსაღი, სურო	ნებართვას არ საჭიროებს
9	კეთილშობილი დაფნა Laurus nobilis	7,0-8,0	ჯანსაღი, ხე	წითელი წუსხა ორკაპი შესაძლებელია გადარგვა გახარება
10	ვაზი Vitis vinifera ხილ-კენკროვანი	5	ჯანსაღი, სურო	ნებართვას არ საჭიროებს
11	იაპონური აუკუბა Aucuba japonica	0,5-2,0	ჯანსაღი, ბუჩქი	შესაძლებელია გადარგვა გახარება
12	იაპონური აუკუბა Aucuba japonica	0,5-2,0	ჯანსაღი, ბუჩქი	შესაძლებელია გადარგვა გახარება

№	სახეობა	დიამეტრი მიწის პირიდან 10 სმ სიმაღლეზე,	მდგომარეობა	შენიშვნა
13	ბროწეული Punica Granatum ხილ-კენკროვანი	19	ჯანსაღი, ხე	შესაძლებელია გადარგვა გახარება
14	იაპონური ჭანჭყატი Euonymus japonica	1	ჯანსაღი, ბუჩქი	შესაძლებელია გადარგვა გახარება
15	იაპონური ჭანჭყატი Euonymus japonica	4,0-4,0	ჯანსაღი, ბუჩქი	ორკაპი შესაძლებელია გადარგვა გახარება
16	იაპონური მუშმულა Mespilus japonica ხილ-კენკროვანი	4	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს
17	ლეღვი Ficus carica ხილ-კენკროვანი	1	ჯანსაღი, ხე	ძირკვზე ამოსული (ძირკვის დიამეტრია 49 სმ) ნებართვას არ საჭიროებს
18	იაპონური ჭანჭყატი Euonymus japonica	5	ჯანსაღი, ბუჩქი	შესაძლებელია გადარგვა გახარება
19	იაპონური ჭანჭყატი Euonymus japonica	7	ჯანსაღი, ბუჩქი	შესაძლებელია გადარგვა გახარება
20	იაპონური ჭანჭყატი Euonymus japonica	5	ჯანსაღი, ბუჩქი	შესაძლებელია გადარგვა გახარება
21	ბროწეული Punica Granatum ხილ-კენკროვანი	1	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს
22	იუკა Yucca	5,0-11,0	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა გახარება
23	ვაზი Vitis vinifera ხილ-კენკროვანი	8	ჯანსაღი, სურო	ნებართვას არ საჭიროებს
24	იუკა Yucca	7	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა გახარება
25	იაპონური მუშმულა Mespilus	13	ჯანსაღი, ხე	შესაძლებელია გადარგვა გახარება

№	სახეობა	დიამეტრი მიწის პირიდან 10 სმ სიმაღლეზე,	მდგომარეობა	შენიშვნა
	japonica ხილ-კენკროვანი			
26	იაპონური ჭანჭყატი Euonymus japonica	1,0-2,0	ჯანსაღი, ბუჩქი	სამკაპი, შესაძლებელია გადარგვა გახარება
27	იაპონური ჭანჭყატი Euonymus japonica	2	ჯანსაღი, ბუჩქი	სამკაპი, შესაძლებელია გადარგვა გახარება
28	ვაზი Vitis vinifera ხილ-კენკროვანი	2	ჯანსაღი, სურო	ნებართვას არ საჭიროებს
29	იაპონური აუკუბა Aucuba japonica	0,5-3,0	ჯანსაღი, ბუჩქი	შესაძლებელია გადარგვა გახარება
30	იაპონური აუკუბა Aucuba japonica	0,5-2,0	ჯანსაღი, ბუჩქი	შესაძლებელია გადარგვა გახარება
31	ბროწეული Punica Granatum ხილ-კენკროვანი	17	ჯანსაღი, ხე	შესაძლებელია გადარგვა გახარება
32	ნეკერჩხალი ამერიკული Acer negundo	5	ჯანსაღი, ხე	შესაძლებელია გადარგვა გახარება


1




2



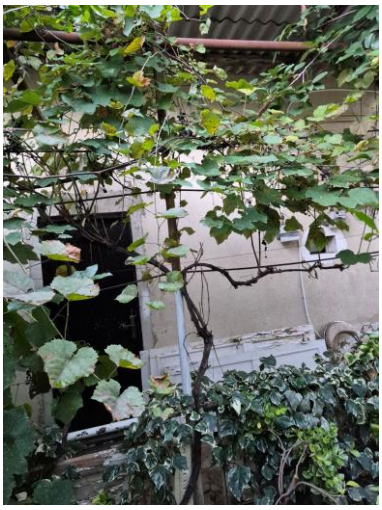

3



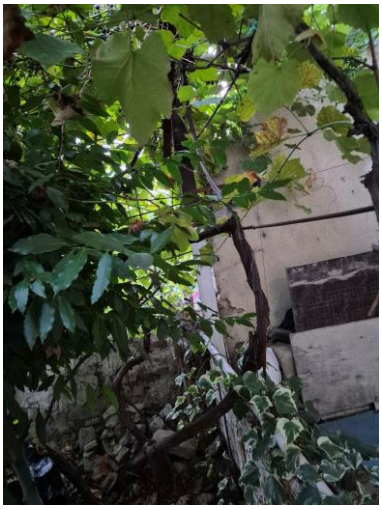

4

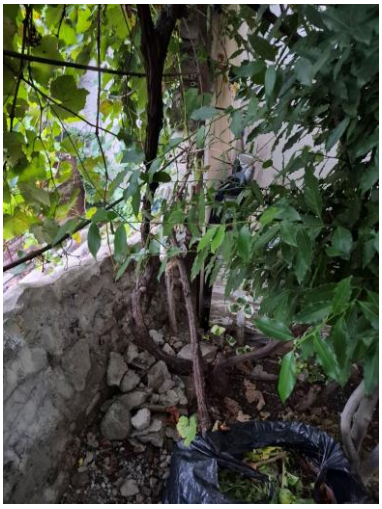



5



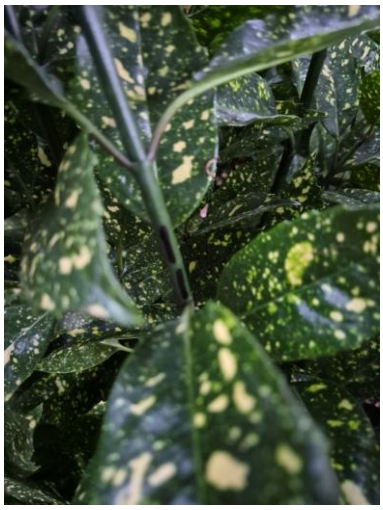















31

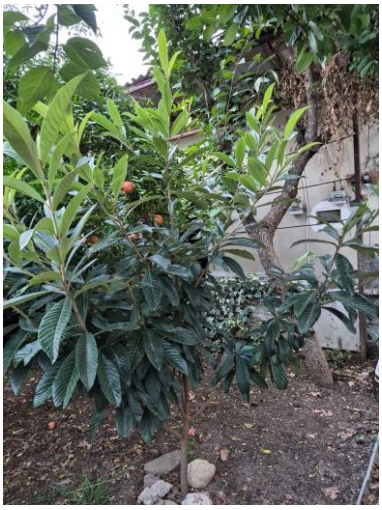





15

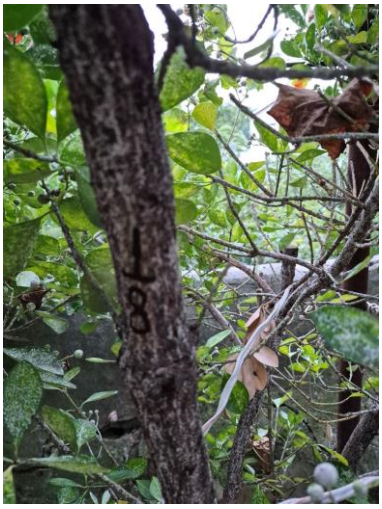



16








18




19




20








22




23




24




25



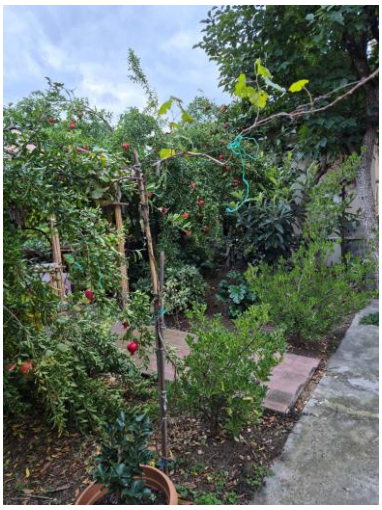

26




27




28







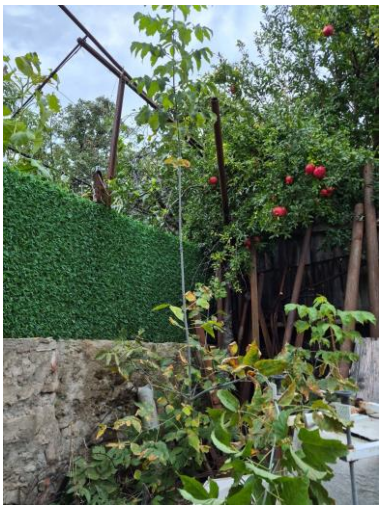

30




31




32



მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება განახორციელა ბექა წიწილაშვილმა, რომელიც ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2026 წლის 10 მარტის N1-186 ბრძანების შესაბამისად რეგისტრირებულია, ქალაქ თბილისის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მონაცემთა ბაზაში მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასებაზე დასკვნის გამცემ უფლებამოსილ პირად.

შემსრულებელი:

ბექა წიწილაშვილი

მეტყევე-ექსპერტი

ელ. ფოსტა: wiwilashvili.beqa1@gmail.com

ტელ: +995 577 46 05 16

Beka Tsitsilashvili 57001053643

Digitally signed by Beka Tsitsilashvili
Date: 2026.10.08 12:04:51

წერილის ნომერი: **18-0126293309**
თარიღი: **20/10/2026**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01262852210
წერილის თარიღი:	12 ოქტომბერი, 2026
განმცხადებელი:	ნანა ჭაბუკიანი
განაცხადის N	AR11160577
მისამართი	ქალაქი თბილისი, შესახვევი ილურიძის II, N3
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.12.11.030.003
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი; II კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	თეონა დარჩია
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საცხოვრებელი ზონა (სზ)
არსებული შეზღუდვები	----------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	საექსპერტო დასკვნა ტოპო.გეგმა ფოტომასალა
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-8 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ბ.ზ“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“ და „კ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 28 თებერვლის დადგენილებით №52-13 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“

მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“ ქვეპუნქტი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1, 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 12 აგვისტოს N25.1358.1534 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 24 ივლისის N5-54 ბრძანება ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარეების ნუსხის დამტკიცების თაობაზე.

სამსახურის პოზიცია

კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. აქედან გამომდინარე, **ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე მოსაჭრელი/გადასარგავი 4 ძირი ხილკენკროვანი მწვანე ნარგავიდან, არცერთის დიამეტრი არ აღემატება 12სმ-ს, მათი (N5-N8) მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.**

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი