<u>ქალაქი თბილისი, დაბა კოკორი, გალაკტიონ ტაბიძის ჩიხი I, N2ა</u>

ს/კ - 01.81.01.236.032

დამკვეთი - ნუგზარ ბუჩუკური

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

შემსრულებელი: გ. ტატიშვილი

ქ. თბილისი
2026 წ.

სამუშაოთა ორგანიზების პროექტი

ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი, გალაკტიონ ტაბიძის ჩიხი I, N2ა

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო არქიტექტურული პროექტი, საკადასტრო რუკა და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან. ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა. მასთან სამანქანო მისასვლელი დასავლეთის მხრიდანაა, რაც წარმოდგენილია სამუშაოთა წარმართვისა და ორგანიზაციის გეგმაზე. სამშენებლო სამუშაოები წარიმართოს ძირითადად ხელით და ელექტრო საწეველას დახმარებით. უბანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით: ქარის დაწოლა - 45კვ.მ./მ2; თოვლის საფარის წონა - 50კვ/მ2, სამშენებლო მექანიზმების ნუსხა მოყვანილია ცხრილში მომდევნო ფურცელზე. სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის მშენებლობის დროს სელიტებურ ზონაში მტვრის გაფანტვისაგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა. სამშენებლო გაფანტვისაგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე ტერიტორია უნდა დაიკვალოს წითელი ხაზების ფარგლებში. საპროექტო შენობა უნდა მიებას წითელ ხაზებს. სამშენებლო სამუშაოები იწყება შენობის ქვაბულის ამოღებით, შენობის საძირკვლის მოწყობით; ნულოვანი ციკლის მოწყობით; საპროექტო შენობის მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასის მონტაჟით; შენობის გადახურვის ფილისა და მასში იზოლაციის მოწყობით. კედლების ბლოკით შევსება; კარ-ფანჯრების მონტაჟით; შენობის შიდა და გარე კედლების გალესვით; სამშენებლო სამუშაოები სრულდება ტერიტორიის დასუფთავებით და კეთილმოწყობით. აღნიშნული სამუშაოების ხანგრძლივობა მითითებულია მშენებლობის კალენდარულ გრაფიკში. სამუშაოები აუცილებელია წარიმართოს საავტორო ზედამხედველობის ქვეშ. სამშენებლო სამუშაოებზე დამკვეთის მიერ დადგენილია გეგმიური ხანგრძლივობა 24 თვის პერიოდი.

p1000.ge

საპროექტო სტუდია

შ.პ.ს "პ 1000"

ტელ: 591 94 52 52

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი ,დაბა კოჯორი, გალაქტიონ ტაბიძის 1-ლი ჩიხი 2ა ს.კ 01.81.01.236.302

დამკვეთი

ნუგზარ ბუჩუკური

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ტატიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ქიღლაძე	
არქიტექტორის დამხმარე	გ.ა. სუდაძე	

Mail : info@p1000.ge

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
2		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

შენობის დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების პროცესი

2.1 СНиП 3.01.01-85 "Оригинализация строительного производства" М.,1989
2.2 СНиП -4-80 ,, Техника безопасности на строительстве" М., 1981
2.3 Справочник инженера строителя, М., 1989
2.4 Строительные стреловые самоходные краны, М., 1984
2.5 კრებული სამახსოვრო &ქუოტ;სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები&ქუოტ;, ამონაწერი სამშენებლო
ნორმებიდან და წესებიდან, თბ., 1987
2.6 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების და სანიტარულ ჰიგიენური
მომსახურეობის საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია სამშენებლო ნორმების საქართველოს მთავრობის
#41 დადგენილების პუნქტი #20-ის მიხედვით.

p1000.ge

საპროექტო სტუდია

შ.პ.ს "პ 1000"

ტელ: 591 94 52 52

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური
ერთბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი ,დაბა კოჯორი,
გალაქტიონ ტაბიძის 1-ლი ჩიხი 2ა
ს.კ 01.81.01.236.302

დამკვეთი

ნუგზარ ბუჩუკური

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ტატიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ქიღლაძე	
არქიტექტორის დამხმარე	გ.ა. სუდაძე	

Mail : info@p1000.ge

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
3		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

ასაშენებელი ობიექტის დასახელება

შენობა, გეგმარებითი კუთხით, მართკუთხა ფორმისაა. შენობა წარმოდგენილია ორი სართული, მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასით. საძირკველი წერტილოვანი ტიპისაა. კედლების შევსება ხდება წვრილი საკედლე ბლოკით. გადახურვა ბრტყელი.

მშენებლობის ხანგრძლივობის შესახებ

შენობის მშენებლობა დაკვეთის მიერ განსაზღვრულია 24 თვის ვადაში რაც არის გაწერილი და გათვალიწინებული მშენებლობის კალენდარულ გრაფიკში. გეგმიურად დადგენილი ხანგრძლივობის დაცვა შენობის მშენებლობაზე 24 თვის პერიოდში შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების შემთხვევაში. სამუშაოთა შესრულების ვადების დაცვა უწყვეტ ფინანსირებაზეა დამოკიდებული, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა. იმის გამო რომ საპროექტო შენობის მიმდებარედ არ არის განთავსებული არსებული შენობები, გარდა მომიჯნავედ არსებული შენობისა, მისი მშენებლობა არ გამოიწვევს მიმდებარე შენობების დაზიანებას.

p1000.ge

საპროექტო სტუდია

შ.პ.ს "პ 1000"

ტელ: 591 94 52 52

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი ,დაბა კოჯორი, გალაქტიონ ტაბიძის 1-ლი ჩიხი 2ა ს.კ 01.81.01.236.302

დამკვეთი

ნუგზარ ბუჩუკური

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ტატიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ქიღლაძე	
არქიტექტორის დამხმარე	გ.ა. სუდაძე	

Mail : info@p1000.ge

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
4		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	თვითმცლელი ძარიანი და სპეც-დანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად	სხვადასხვა	2
2	გადასატანი კომპრესორი	სო-48	1
3	ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	კომპ.	1
4	ავტოკენური შედუღების და ჭრის აპარატი	კომპ. პკუ	1
5	ბეტონის ტუმბო	-	1
6	ლითონის სახარაჩო სექციები 100 მ² ფართობისათვის	კომპ	1
7	ელექტრო საწეველა	-	1
8	ლიხელის ელექტრო პნევმატური ჩაქუჩი	კომპ	2

p1000.ge

საპროექტო სტუდია

შ.პ.ს "პ 1000"

ტელ: 591 94 52 52

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური
ერთბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი ,დაბა კოჯორი,
გალაქტიონ ტაბიძის 1-ლი ჩიხი 2ა
ს.კ 01.81.01.236.302

დამკვეთი

ნუგზარ ბუჩუკური

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ტატიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ქიღლაძე	
არქიტექტორის დამხმარე	გ.ა. სუდაძე	

Mail : info@p1000.ge

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
5		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა დაშლის ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80* &ქუოტ; უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე &ქუოტ; და სხვა ნორმატუ-საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე:

13.1.სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

13.2 ელექტრო-უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფო სტანდარტში 12.013-88 ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტრო-კაბელები, ელექრტო-სადენები და ელექტრო-მოწყობილობები კი იზოლირებულში. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

13.3 ამწეების მუშაობის პერიოდში დაუშვებელია უცხო პირთა, ასევე დაშლის ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშემებლო გენგეგმაზე შემოფარგლული ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში. ასეთი ზონები სცილდება შემოღობილი ტერიტორიის ფარგლებსაც, რის გამოც აუცილებელია შემზღუდავი ღონისძიებების განხორციელება: იკრძალება ისრის ტრიალი დასაშლელი შენობის გარეთ; დაშლილი კონსტრუქციის ჩამოშვება უნდა განხორციელდეს შენობის ვერტიკალის გასწვრივ მათი ავტო-სატრანსპორტო საშუალებებში პირდაპირი ჩატვირთვით; კონსტრუქციიდან მარყუჟების ჩახსნაზე გამოყოფილი მუშები შორიდან ხელმძღვანელობენ ჩამოშვების პროცესს; შემდეგ უახლოვდებიან მანქანებს და ასრულებენ მათ მანქანებში ჩატვირთვას უსაფრთხოების წესების დაცვითა და მარყუჟების შეხსნით. იკრძალება ამწის ისარზე ჩამოკიდებული ტვირთით ისრის შემობრუნება მოედნისა და ქუჩის მხარეს, ცხადია ისრის ტრიალიც ღერძის გარშემო. სახიფათო ზონების აღნიშნული ფორნიშები ღობის გარეთა რადიუსების მითითებებით მეტრებში. ღამის პერიოდებში უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები აუცილებელია განათდეს.

სამუშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველყოფად აუცილებელია მშენებლობის ცხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდირებული მანქანა.

p1000.ge

საპროექტო სტუდია

შ.პ.ს "პ 1000"

ტელ: 591 94 52 52

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი ,დაბა კოჯორი, გალაქტიონ ტაბიძის 1-ლი ჩიხი 2ა ს.კ 01.81.01.236.302

დამკვეთი

ნუგზარ ბუჩუკური

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ტატიმვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ქიღლაძე	
არქიტექტორის დამხმარე	გ.ა. სუდაძე	

Mail : info@p1000.ge

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
6		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვეებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი.

* დაშლით ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით (კასკებით).

* დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

* ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით ქვედა იარუსებზე 5 მეტრის რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიოსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან.

* დასაშლელ სამუშაოებზე დასაქმებულია ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესებს, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით.

p1000.ge

საპროექტო სტუდია

შ.პ.ს "პ 1000"

ტელ: 591 94 52 52

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი ,დაბა კოჯორი, გალაქტიონ ტაბიძის 1-ლი ჩიხი 2ა ს.კ 01.81.01.236.302

დამკვეთი

ნუგზარ ბუჩუკური

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ტატიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ქიღლაძე	
არქიტექტორის დამხმარე	გ.ა. სუდაძე	

Mail : info@p1000.ge

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
7		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

შენობა მდებარეობს ქალაქი თბილისში, დაბა კოჯორში, გალაკტიონ ტაბიძის ჩიხში I, N2ა. აღნიშნულის გამო აუცილებელია შენობის მშენებლობის პერიოდში შემდეგი ღონისძიებების დაცვა.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით გადატანა და ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები უნდა ჩამოვუშვათ ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე მიტანა შესაბამისი სამსახურებთან შეთანხმების შემდეგ. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

ასევე დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა. ინვენტარული საყოფაცხოვრებო ვაგონეტიდან საკანალიზაციო ჩადინება უნდა მოეწყოს უშუალოდ საქალაქო საკანალიზაციო ჭებში. გენგეგმაზე მათ მოსაწყობად.

მითითებული ადგილები შესაძლებელია შეიცვალოს საკანალიზაციო ჭების სიახლოვეს მათი განთავსებით ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონების საზღვრების გათვალისწინებით. სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდირებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს.

p1000.ge

საპროექტო სტუდია

შ.პ.ს "პ 1000"

ტელ: 591 94 52 52

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი ,დაბა კოჯორი, გალაქტიონ ტაბიძის 1-ლი ჩიხი 2ა ს.კ 01.81.01.236.302

დამკვეთი

ნუგზარ ბუჩუკური

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ტატიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ქიღლაძე	
არქიტექტორის დამხმარე	გ.ა. სუდაძე	

Mail : info@p1000.ge

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
8		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

N	სამუშაოთა ჩამონათვალი	დღე	1 წელი												2 წელი											
			I თვე	II თვე	III თვე	IV თვე	V თვე	VI თვე	VII თვე	VIII თვე	IX თვე	X თვე	XI თვე	XII თვე	I თვე	II თვე	III თვე	IV თვე	V თვე	VI თვე	VII თვე	VIII თვე	IX თვე	X თვე	XI თვე	XII თვე
			10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30
I	მშენებლობის პირველი რიგი																									
	მოსამზადებელი სამუშაოების პერიოდი																									
1 ეტ.	მოსამზადებელი სამუშაოები რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის, მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასთან ერთად	45																								
2 ეტ.	შენობა-ნაგებობების გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	30																								
II	მშენებლობის მეორე რიგი																									
	ძირითადი სამუშაოების პერიოდი																									
1 ეტ.	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები,შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები;	200																								
2 ეტ.	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციევის გამოკლებით) მოწყობა; შენობა-ნაგებობის სახურავის, გადახურვის, საყრდენი კედლებისა და ღობის მოწყობა	330																								
3 ეტ.	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა; შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებული სამუშაოები; მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები;	120																								



საპროექტო სტუდია

შ.პ.ს "პ 1000"

ტელ: 591 94 52 52

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური
ერთბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი ,დაბა კოჯორი,
გალაქტიონ ტაბიძის 1-ლი ჩიხი 2ა
ს.კ 01.81.01.236.302

დამკვეთი

ნუგზარ ბუჩუკური

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ტატიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ქიღლაძე	
არქიტექტორის დამხმარე	გ.ა. სუდაძე	

Mail : info@p1000.ge

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
9		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი