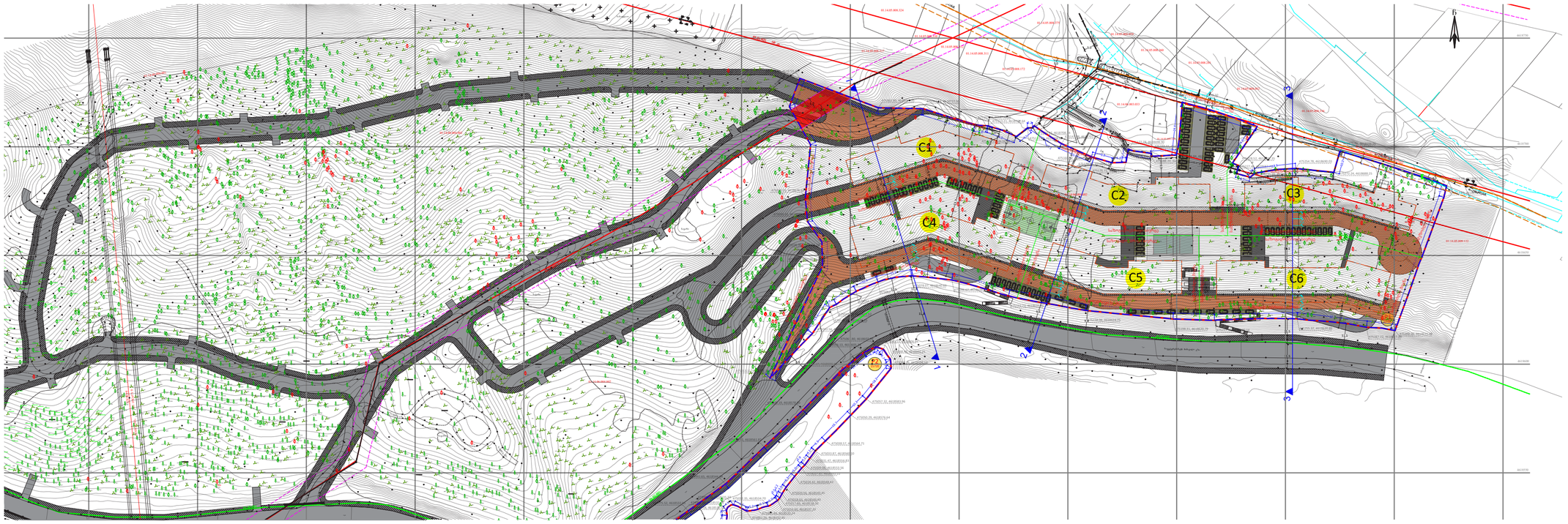
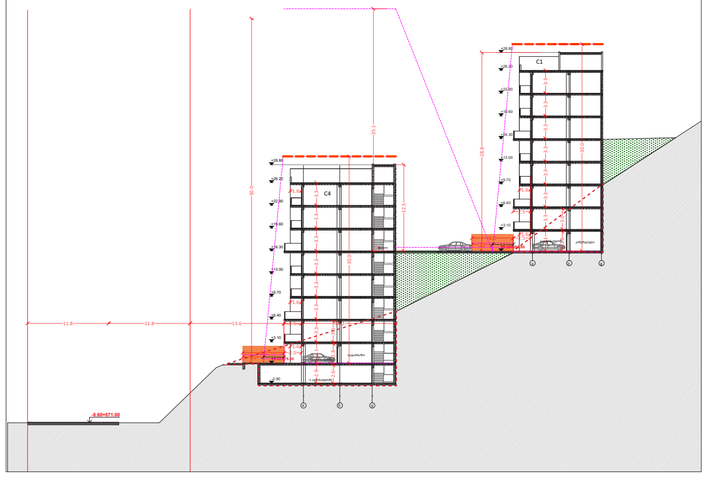
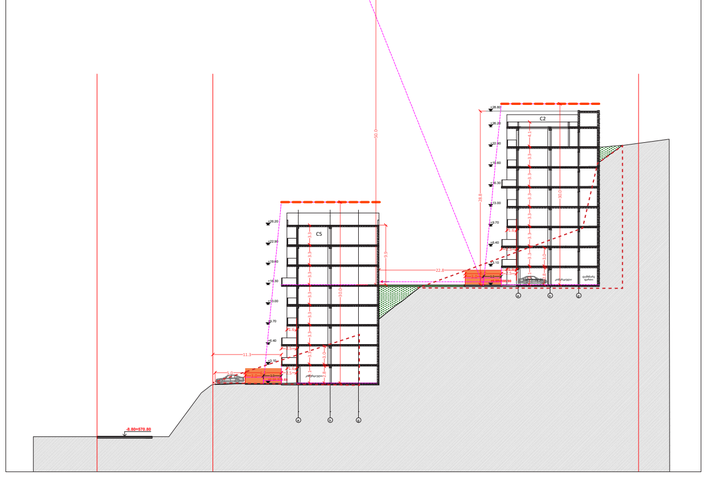


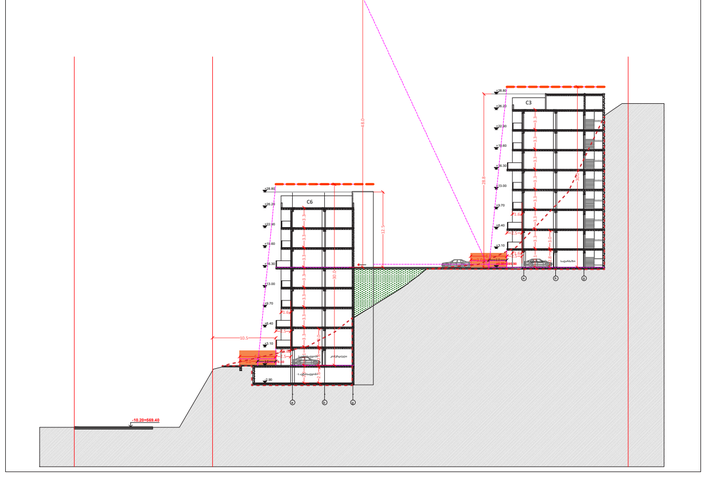
1-1



2-2



3-3



მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი/ საკადასტრო	შენობის პირობითი ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	გამოყენების სახეობა	გამოყენების საგამონაკლისო სახეობა	კ1	კ2	კ3	შენობის მაქსიმალური სართულიანობა	შენობის მაქსიმალური სიმაღლე	H=L/Y	ნაკვეთის დაყოფა-დაერთიანების რეჟიმი	განთავსების რეჟიმი	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქსიმალური რაოდენობა	სახურავის ტიპი	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	ნაკვეთების მიზნობრივი დანიშნულება	ავტოსადგომების რაოდენობა	14-39-ით დადგენილი ავტომანქანების მინიმალური რაოდენობა	ტერიტორიული სტრუქტურული ზონირება	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა
P1	C1	22378	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები (93%)	კომერციული (7%)	კომუნალური და საინჟინრო/ტექნიკური ობიექტი	12100 კ3.მ (0.5)	16500 კ3.მ (0,7)	6713.4 კ3.მ (0.3)	3 სრული მიწისზედა სართ. / 6 სრული მიწისქვეშა სართ.	30 მეტრი	30=3/0,1	აკრძალულია	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი	ღია	6	ბრტყელი ან ქანობიანი	ნაწილობრივ სამშენებლოდ შეზღუდულია (383 კ3.მ)	არასასოფლო-სამეურნეო	ღია ავტოსადგომი 111 / დახურული ავტოსადგომი 188 (კამში 299)	92	პერიფერიული ზონა	ეკ.გადამცემის, კანალიზაციის ქსელის, წყალმომარაგები ს და ბუნებრივი აირის ქსელის შეზღუდვა
	C2		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები (93%)	კომერციული (7%)					3 სრული მიწისზედა სართ. / 5 სრული მიწისქვეშა სართ.	30 მეტრი	30=3/0,1		განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი	ღია		ბრტყელი ან ქანობიანი					
	C3		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები (94%)	კომერციული (6%)					3 სრული მიწისზედა სართ. / 6 სრული მიწისქვეშა სართ.	30 მეტრი	30=3/0,1		განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი	ღია		ბრტყელი ან ქანობიანი					
	C4		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები (94%)	კომერციული (6%)					3 სრული მიწისზედა სართ. / 5 სრული მიწისქვეშა სართ.	30 მეტრი	30=3/0,1		განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი	ღია		ბრტყელი ან ქანობიანი					
	C5		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები (87%)	კომერციული (13%)					3 სრული მიწისზედა სართ./ 7 სრული მიწისქვეშა სართ.	30 მეტრი	30=3/0,1		განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი	ღია		ბრტყელი ან ქანობიანი					
	C6		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები (93%)	კომერციული (7%)					3 სრული მიწისზედა სართ. / 7 სრული მიწისქვეშა სართ.	30 მეტრი	30=3/0,1		განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი	ღია		ბრტყელი ან ქანობიანი					
P2	D1	15720	საზოგადოებრივი დანიშნულების არაო და მუსაბამოი საარო ინფრასტრუქტურა.	კომუნალური და საინჟინრო/ტექნიკური ობიექტი	-	-	12576 კ3.მ (0.8)	-	-	-	აკრძალულია	-	-	-	-	ნაწილობრივ სამშენებლოდ შეზღუდულია (320 კ3.მ)	არასასოფლო-სამეურნეო	-	-	პერიფერიული ზონა	ეკ.გადამცემის შეზღუდვა

გვერდი

56

ფორმატი/მასშტაბი

A3/1:2000

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე საკადასტროები
- საცხოვრებელი ზონა 5
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საცხოვრებელი ზონა 3
- სპეციალური ზონა 2
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო ტროტუარი
- საპროექტო საავტომობილო გზა
- ღრუტანიანი ფილებით მოწყობილი მიწისზედა პარკინგი
- წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი
- საპროექტო შენობის კონსოლური ნაწილი
- არსებული ბუნებრივი აირის ქსელი
- ბუნებრივი აირის ქსელის 4 მეტრიანი მეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგება
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა
- მპს "მაგთიკომის" ქსელი
- მოსაჭრელი გრუნტი
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა
- არსებული კანალიზაციის ქსელი
- კანალიზაციის ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა
- დასაყრელი გრუნტი
- საპროექტო სერვიტუტი

შენიშვნები :

ცხრილში მითითებულ სართულიანობაში იგულისხმება მიწის ზედა სართულების რაოდენობა.

შენობების მითითებულ სართულიანობაში არ შედის სახურავზე ასასვლელი კიბის უკრედის და ლიფტის შახტის სათავსი.

შენობის კონტური შესაძლოა შეიცვალოს დეტალური პროექტის შეთანხმების სტადიაზე (განაშენიანების რეგულირების ხაზის დაცვით).

განაშენიანების რეგულირების წითელ ხაზს შესაძლებელია გასცდეს საინჟინრო ნაგებობის ფუნქციონირებისთვის საჭიროა ნაგებობა (მაგ :ტრანსფორმატორი).

შესაძლებელია, არქიტექტურის სამსახურთან შეთანხმების შედეგად, გრგ-ს ცვლილების გარეშე I ქვესადგურის მცირე არქიტექტურული ობიექტების მოწყობა.

გრგ-ს მიზნებისთვის ვერტიკალური გეგმარება ასახავს ზოგად სურათს, რომელიც დაზუსტდება პროექტირების ეტაპზე.

საქიროების შემთხვევაში შესაძლებელია ეტაპების და რიგითობის გადანაცვლება, გრაში ცვლილების გარეშე. შესაძლებელია ეტაპების პარალელურ რეჟიმში მიმდინარეობა.

დამკვეთი

სს "გრინ ქვეითალი"
(ს.კ. 405447903)

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნაფუტკრებისკენ მიმავალ გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.002; 01.14.06.006.147 და ს.კ. 01.14.06.006.131 მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება

ნახაზის დასახელება

C.V.G - ვერტიკალური გეგმარება

თბილისი, 2023 წლის აპრილი

urban consulting	არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
	არქ.	გ.კამლაძე	