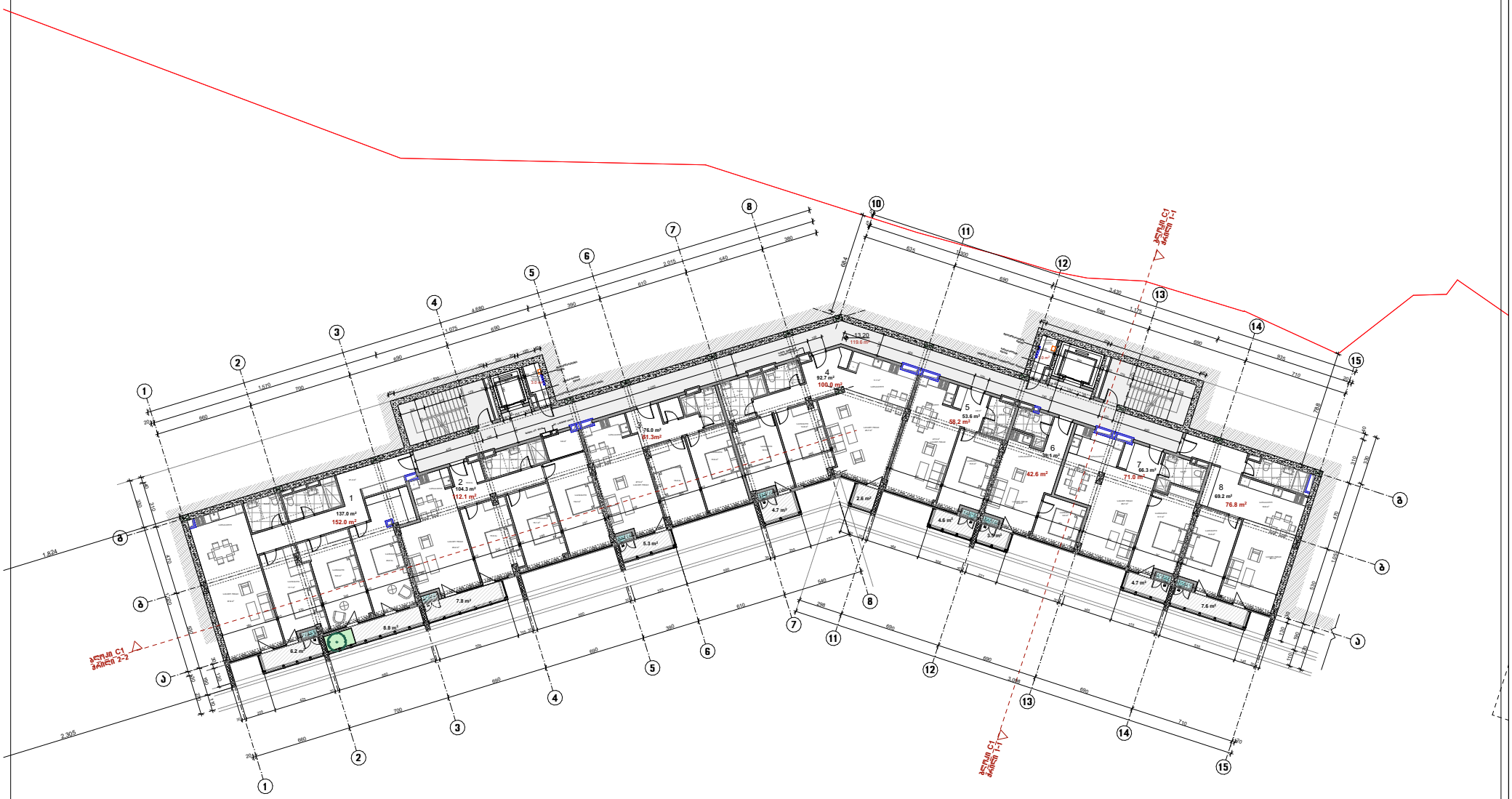
ბლოკი C1

תוכנית מבנה מאושרת לפי היתר בניה מס' 24-0000 מיום 01/01/2025			



ფორმატი - A3	თბილისი 2023
	დაკვეთა №

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.თბილისში, ნაუჭებრებისაკენ მიმავალ გზაზე
ს.კ. 01.14.06.004.004

ფუძის დასახელება

ბლოკი C1

გეგმა -13.20 ნიშნულზე
2 სართულის გეგმა

+ 0.00 = 612.20

არსებული ნიშნები

--- გეგმარების ნიშნული ხაზი
--- მონოლითური კონსტრუქცია
--- აგურის წყობა
--- გარანტიან შეხების ნაწილი
--- კონდიციონერის გარე ბლოკები
--- გამოშვის ქვაბი

შენიშვნა

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართის ჯამი -	638.2 მ²
საზაფხულო ფართის ჯამი -	55.8 მ²
დამხმარე (მეძ.) ფართის ჯამი -	6.0 მ²
პრელ. კიბის უჯრედების და ლიფტების გამგებარის ფართის ჯამი -	119.6 მ²

დაკვეთი

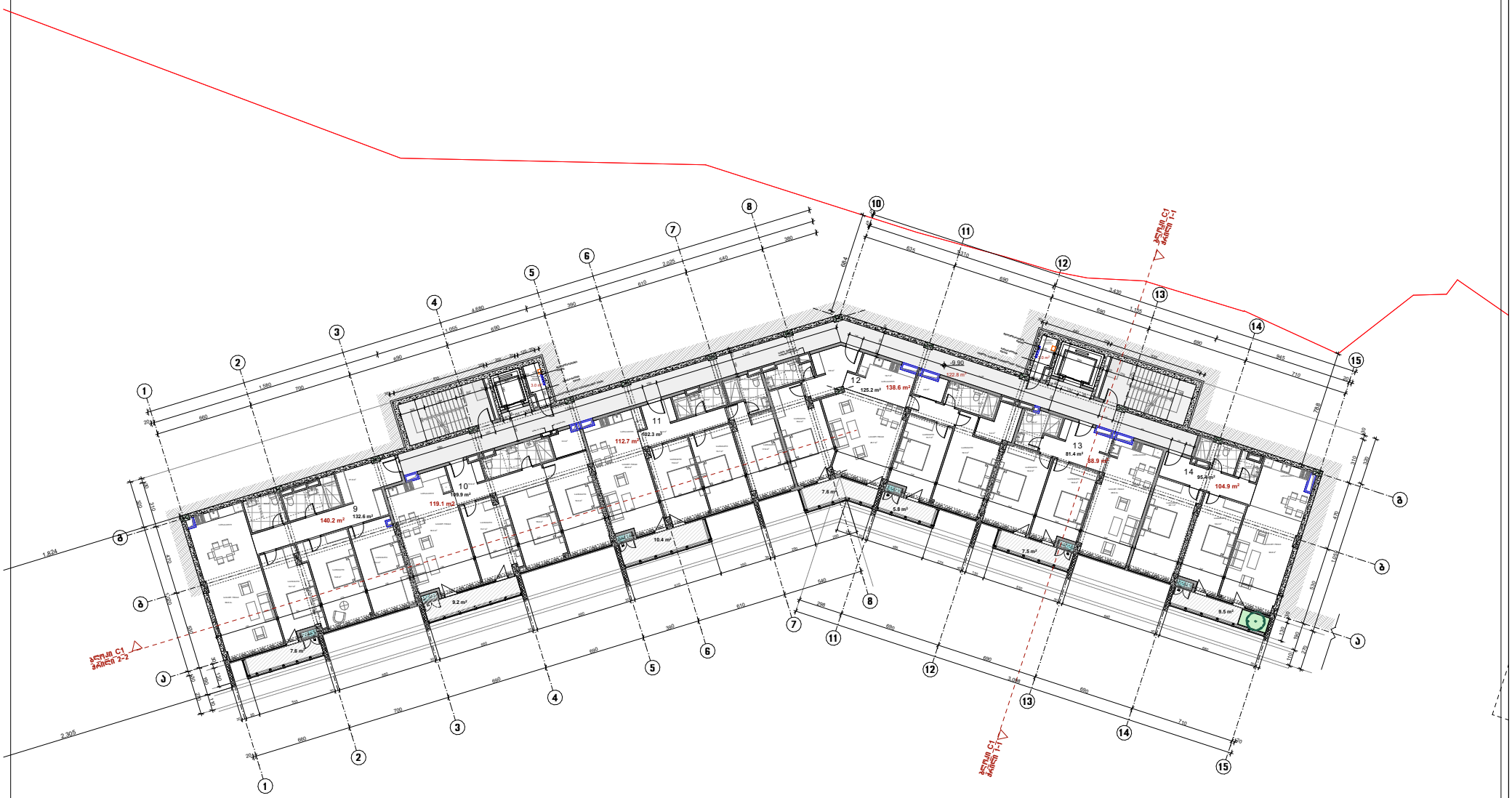
შპს "ფილიგრანი 2"

თანამდებობა	გვარი
დირექტორი	ს.აბესაძე
არქიტექტორი	ლ.ჩუბინიძე
	მ.თაქნიშვილი

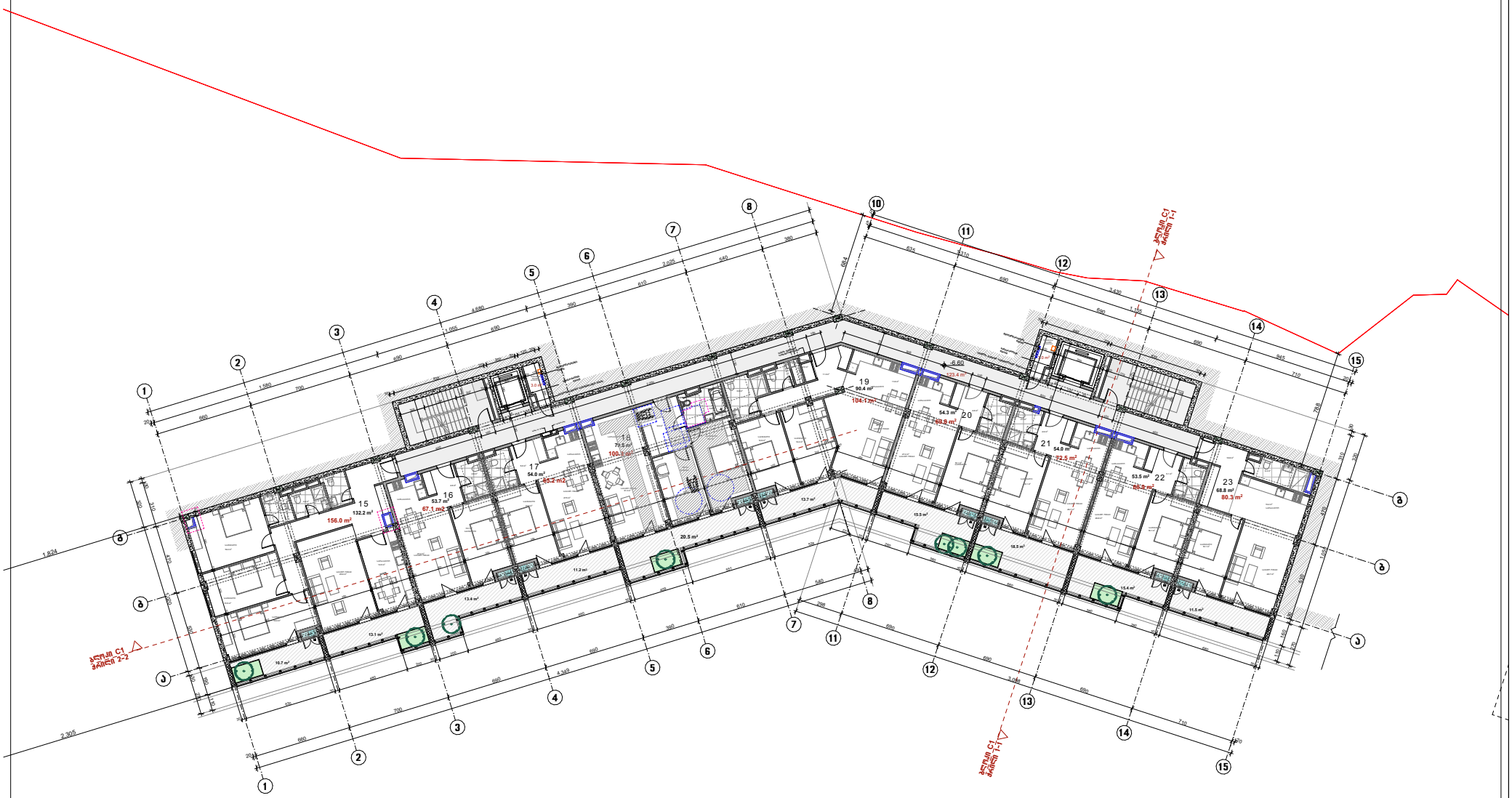
STUDIO

შპს "ვაით სტუდიო"

სტადია მ.პრ	მასშტაბი
	1:250



ფორმატი - A3	თებერვალი 2023 დაკვეთა №	მისამართი	ფუნქციის დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	ჯენიშვნა	დამკვეთი	თანამდებობა	გვარი
პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		ქ.თბილისში, ნაუჭებრებისაქენ მიმავალ გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი C1 გეგმა -9.90 ნიშნულზე 3 სართულის გეგმა + 0.00 = 612.20	--- გვერდითორის ნიშნული ხაზი --- მონოლითური კონსტრუქცია --- აგურის წყობა --- გრუნტთან შეხების ნაწილი --- კონდიციონერის გარე ბლოკები --- გათბობის ქვაბი	ექსპლიკაცია საცხოვრებელი ფართის ჯამი - 646.8 მ² საზოგადო ფართის ჯამი - 57.6 მ² დამხმარე (მეძ.) ფართის ჯამი - 6.0 მ² პრელ. კიბის უჯრედების და ლიფტის მანქანის ფართის ჯამი - 122.8 მ²	შპს "ქალაქრანი 2"	დირექტორი არქიტექტორი	ს.აბესაძე ლ.ჩუბინიძე მ.თაქნიშვილი STUDIO შპს "ვაით სტუდიო" სტადია მ.პრ მასშტაბი 1:250



ფორმატი - A3	თბილისი 2023
	დეკემბერი №

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.თბილისში, ნაუჭებრებისაქენ მიმავალ გზაზე
ს.კ. 01.14.06.004.004

ფუნქციის დასახელება

ბლოკი C1

გეგმა -6.60 ნიშნულზე

4 სართულის გეგმა

+ 0.00 = 612.20

პირობითი აღნიშვნები

--- ბეტონბლოკის ნიშნული ხაზი

--- მონოლითური კონსტრუქცია

--- აბეტონის ნაწილი

--- გარსაფარის შესახების ნაწილი

--- კონსტრუქციების გარე აბრეშები

--- გამოშვების ქვაბი

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართის ჯამი -	640.7 მ²
საზოგადოებრივი ფართის ჯამი -	143.5 მ²
დამხმარე (მეძ.) ფართის ჯამი -	6.0 მ²
პოლი. კიბის უჯრედების და ლიფტის მანქანის ფართის ჯამი -	123.4 მ²

შენიშვნა

დამკვეთი

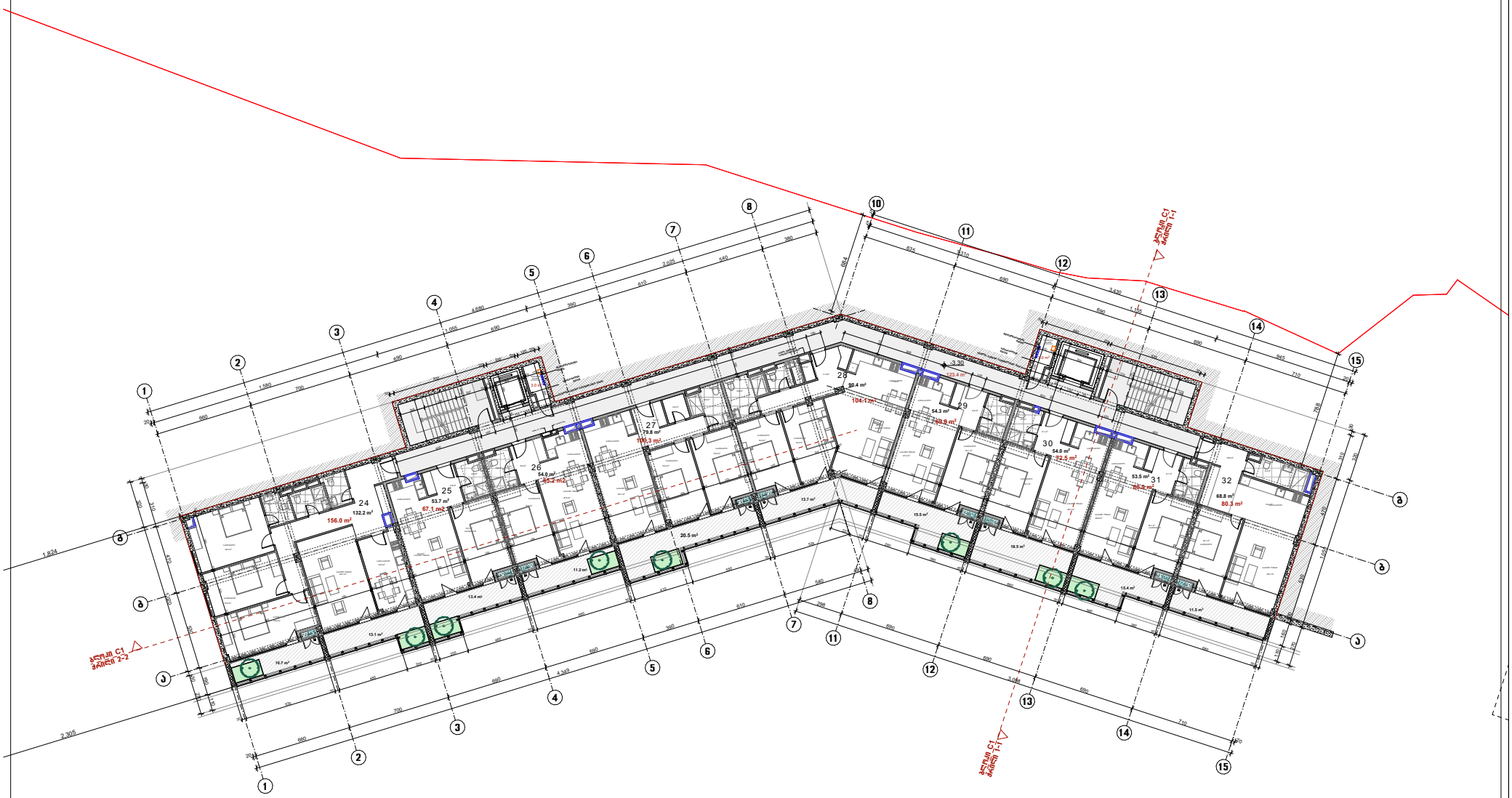
შპს "ფილიგრანი 2"

თანამდებობა	გვარი
დირექტორი	ს.აბესაძე
არქიტექტორი	ლ.ჩუბინიძე
	მ.თაქნიშვილი

STUDIO

შპს "ვაით სტუდიო"

სტადია მ.პრ	მასშტაბი
	1:250



ფორმატი - A3	თბილისი 2023
	დკ23ვთმპ №

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი სასხლორებელი სახლი

მისამართი

ქ.თბილისში, ნაფეხვრებისაკენ მიმავალ გზაზე
ს.კ. 01.14.06.004.004

ფუნქციის დასახელება

ბლოკი C1

გეგმა -3.30 ნიშნულზე

5 სართულის გეგმა

+ 0.00 = 612.20

არქიტექტორული ნიშნები

--- გეკრიტორიის ნითელი ხაზი

--- მონოლითური კონსტრუქცია

--- აგურის წყობა

--- გრუნტთან შეხების ნაწილი

--- კონდიციონერის გარე ბლოკები

--- გამოზრის ქვაბი

ფენიშვენა

ექსპლიკაცია

სასხლორებელი ფართის ჯამი	640.7 მ²
საზოგადო ფართის ჯამი	143.5 მ²
დამხმარე (მეძ.) ფართის ჯამი	6.0 მ²
პრლტ. კიბის უჯრედების და ლიფტის მანდატის ფართის ჯამი	123.4 მ²

დამკვეთი

შპს "ფილიგრანი 2"

თანამდებობა

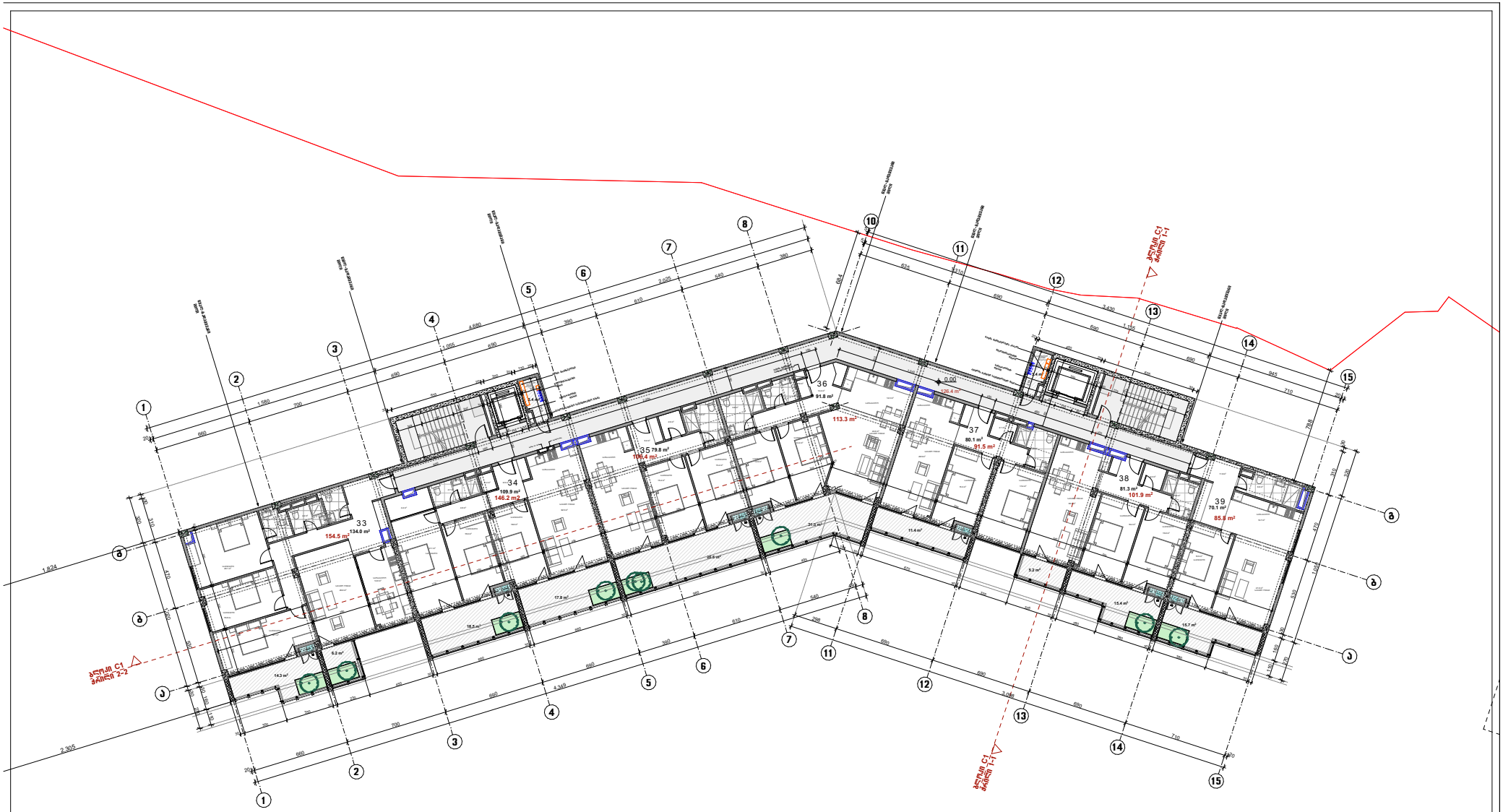
დირექტორი	ს.ბებესაძე
არქიტექტორი	ლ.ჩუბინიძე
	მ.თაქთიშვილი

STUDIO

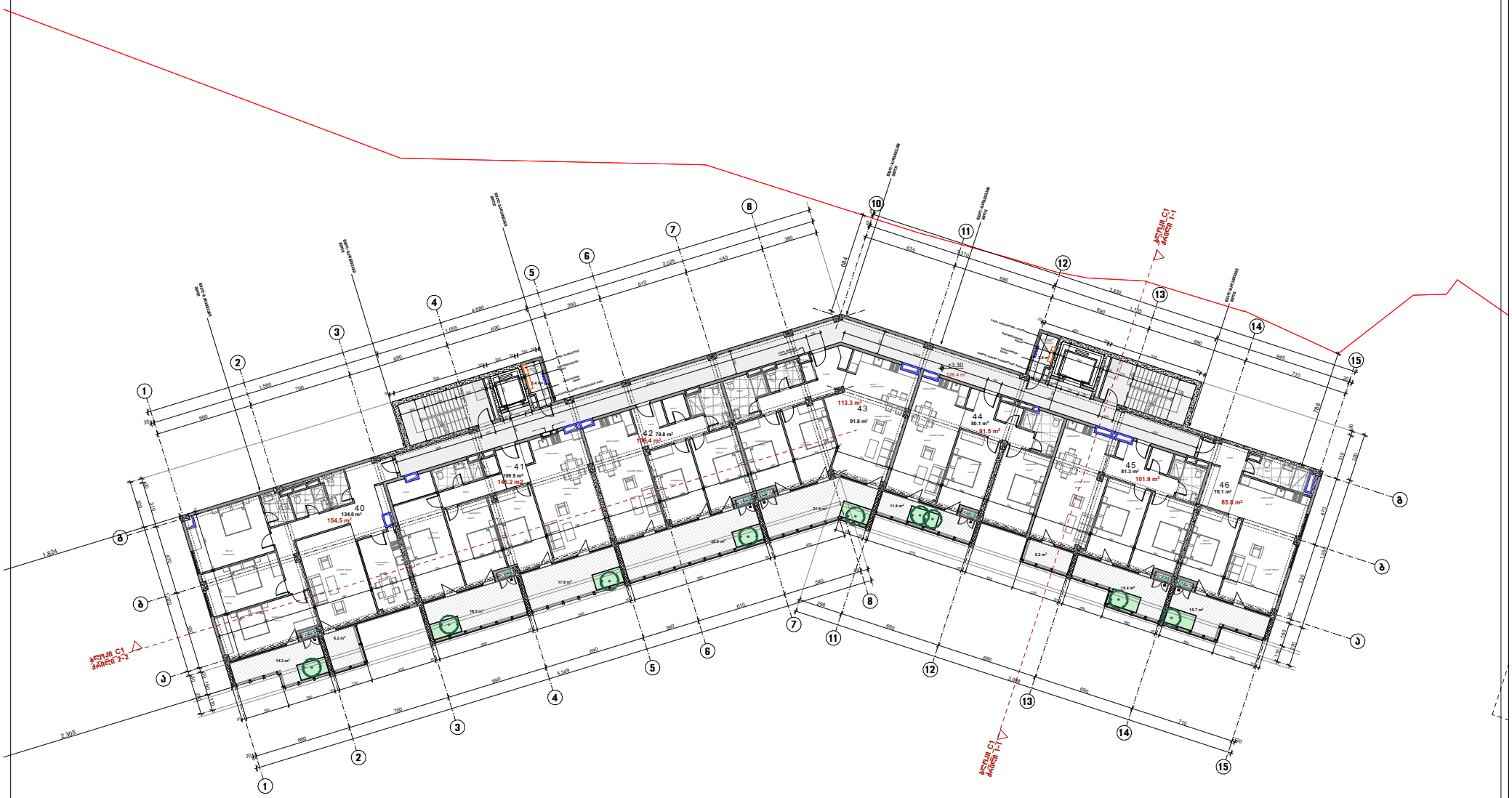
შპს "ვაით სტუდიო"

გვარი

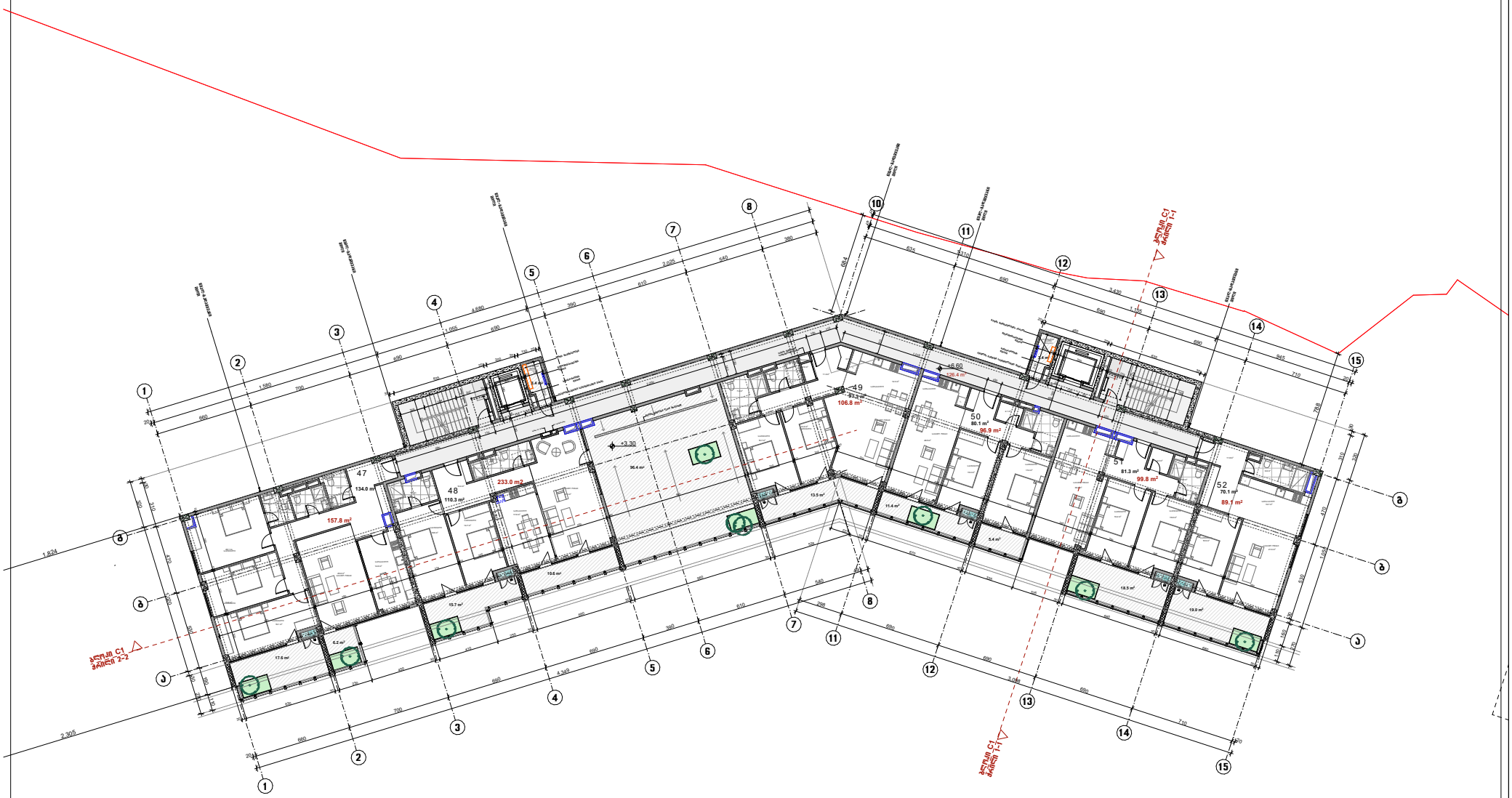
სტადია მ.პრ	მასშტაბი 1:250



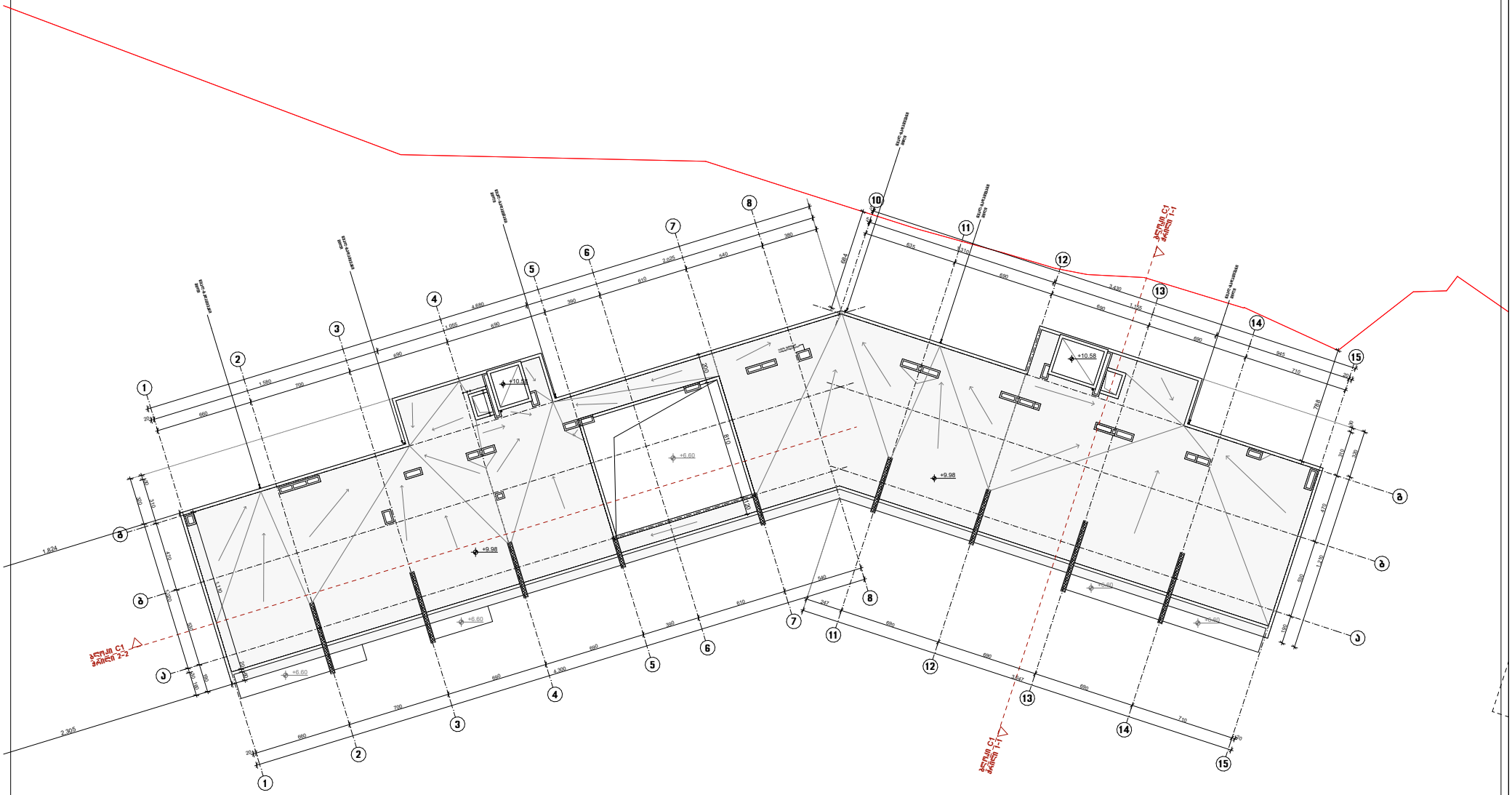
ფორმატი - A3	თებერვალი 2023	მისამართი	ზედაპირის დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	ჯამი	დამკვეთი	თანამდებობა	გვარი
	დაკვეთა №						დირექტორი	ს.აბესაძე
პროექტის დასახელება		ქ.თბილისში, ნაფეხვრებისაკენ მიმავალ გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი C1	--- გეგმირების ნიშნული ხაზი	ექსპლიკაცია	შპს "ფილიგრანი 2"	არქიტექტორი	ლ.ჩუბინიძე
მრავალბინიანი სასტუმრებელი სახლი			გეგმა 0.00 ნიშნულზე	--- მონოლითური კონსტრუქცია	სასტუმრებელი ფართის ჯამი - 647.0 მ²			მ.თაქნიშვილი
			6 სართულის გეგმა	--- აგურის წყობა	საზაფხულო ფართის ჯამი - 152.6 მ²			
			+ 0.00 = 612.20	--- კონდიციონერის გარე ბლოკები	საზაფხულო (მინ.) ფართის ჯამი - 6.8 მ²			შპს "ვაით სტუდიო"
				--- გათბობის ქვაბი	პოლი. კიბის უჯრედების და ლიფტის მანქანის ფართის ჯამი - 126.4 მ²			
								სტადია მ.პრ
								მასშტაბი 1:250



ფორმატი - A3	თებერვალი 2023	მისამართი	ზედაპირის დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა	დამკვეთი	თანამდებობა	გვარი
	დაკვეთა №						დირექტორი	ს.აბესაძე
პროექტის დასახელება		ქ.თბილისში, ნაფეხვრებისაკენ მიმავალ გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი C1	--- გეგმირების ნიშნული ხაზი		შპს "ფილიგრანი 2"	არქიტექტორი	დ.ჩუბინიძე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			გეგმა +3.30 ნიშნულზე	--- მონოლითური კონსტრუქცია				ბ.თაქთიშვილი
			7 სართულის გეგმა	--- აგურის წყობა	ექსპლიკაცია			
			+ 0.00 = 612.20	--- კონდიციონერის გარე ბლოკები	საცხოვრებელი ფართის ჯამი - 647.0 მ²		STUDIO	შპს "ვაით სტუდიო"
				--- გათბობის ქვაბი	საზოგადო ფართის ჯამი - 152.6 მ²			
					საზოგადო (მეძ.) ფართის ჯამი - 6.8 მ²			
					პოლი. კიბის უჯრედების და ლიფტების გამგებარის ფართის ჯამი - 126.4 მ²			სტადია მ.პრ	მასშტაბი 1:250



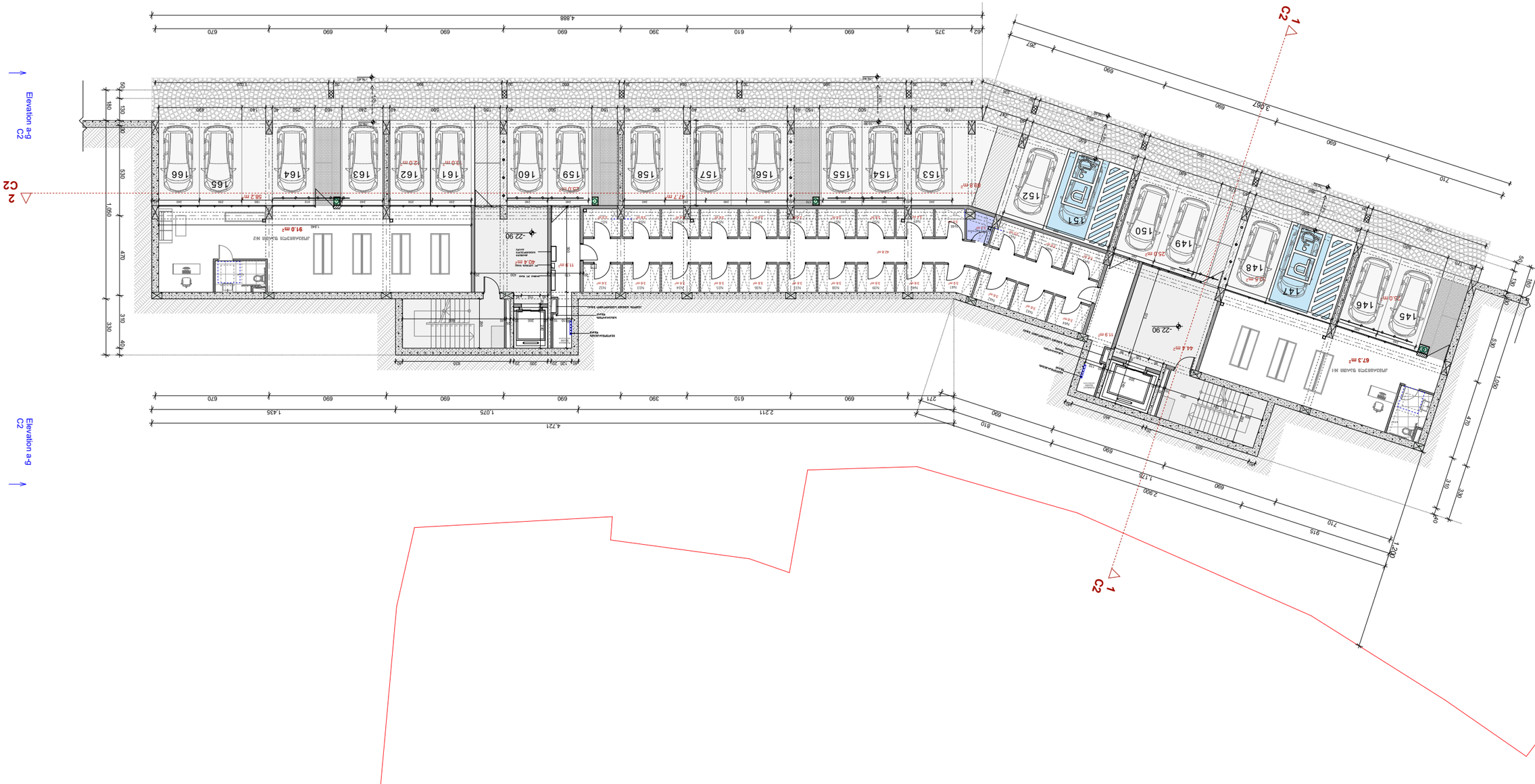
ფორმატი - A3	თბილისი 2023	მისამართი	ზედახედის დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	ფენიშვნა	დამკვეთი	თანამდებობა	გვარი
	დეკემბერი №						დირექტორი	ს.აბესაძე
პროექტის დასახელება		ქ.თბილისში, ნაფუტკრევებისაქენ მიმავალ გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი C1	--- გეგმიზომარის ნითელი ხაზი	ექსპლიკაცია	შპს "ფილიგრანი 2"	არქიტექტორი	ლ.ჩუბინიძე
მრავალბინიანი სასტუმრებელი სახლი			გეგმა +6.60 ნიშნულზე	--- მოქნილითიური კონსტრუქცია	სასტუმრებელი ფართის ჯამი - 569.1 მ²			მ.თაქნიშვილი
			მ სართულის გეგმა	--- აბეჭის ნაწილა	საზაფხულო ფართის ჯამი - 214.3 მ²			
			+ 0.00 = 612.20	--- კონდიციონერის გარე აბრეშები	საზაფხულო (მეზ.) ფართის ჯამი - 6.8 მ²		STUDIO	შპს "ვაით სტუდიო"
				--- გათბობის ქვაბი	პოლი. კიბის უჯრედების და ლიფტის მანქანის ფართის ჯამი - 126.4 მ²			მასშტაბი 1:250

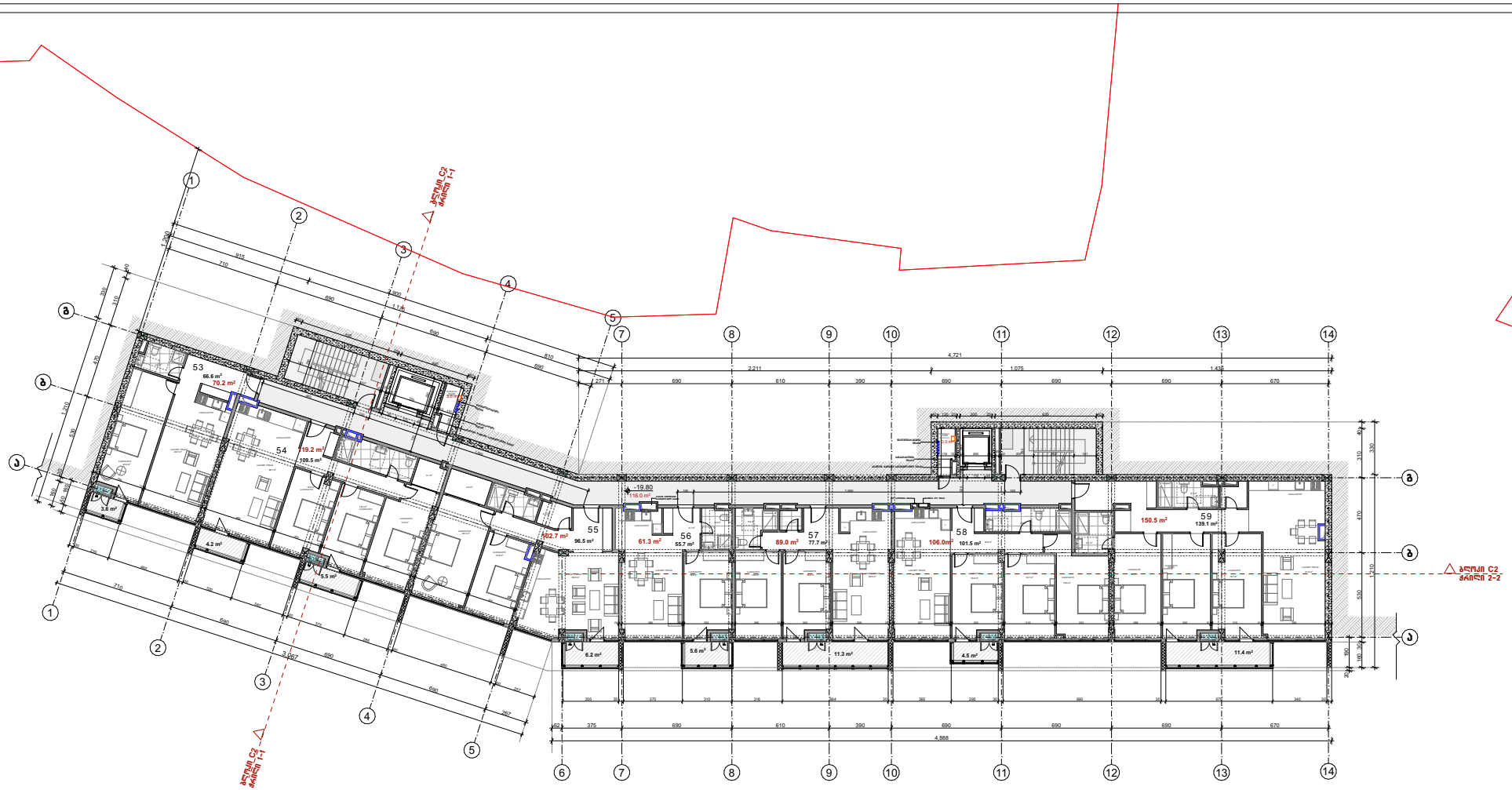


ფორმატი - A3 / მასშტაბი 2023 / დაკვეთა №	მისამართი	ზუსტის დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	ჯენიშვნა	დამკვეთი	თანამდებობა	გვარი
პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ.თბილისში, ნაფეტვრებისაქენ მიმავალ გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი IV სახურავის გეგმა +9.98 ნიშნულზე + 0.00 = 612.20	--- გერიტორიის ნითელი ხაზი --- მონოლითური კონსტრუქცია --- აბეტის ნაწილა	ექსპლიკაცია საცხოვრებელი ფართის ჯამი: საზოგადო ფართის ჯამი: დამხმარე (სახა.) ფართის ჯამი: პოლი, კიბის უჯრედების და ლიფტების გამგანის ფართის ჯამი:	შპს "ფილიგრანი 2"	დირექტორი არქიტექტორი	ს.აბესაძე ლ.ჩუბინიძე მ.თაქნიშვილი
						STUDIO	შპს "ვაით სტუდიო"
						სტადია მ.პრ	მასშტაბი 1:250

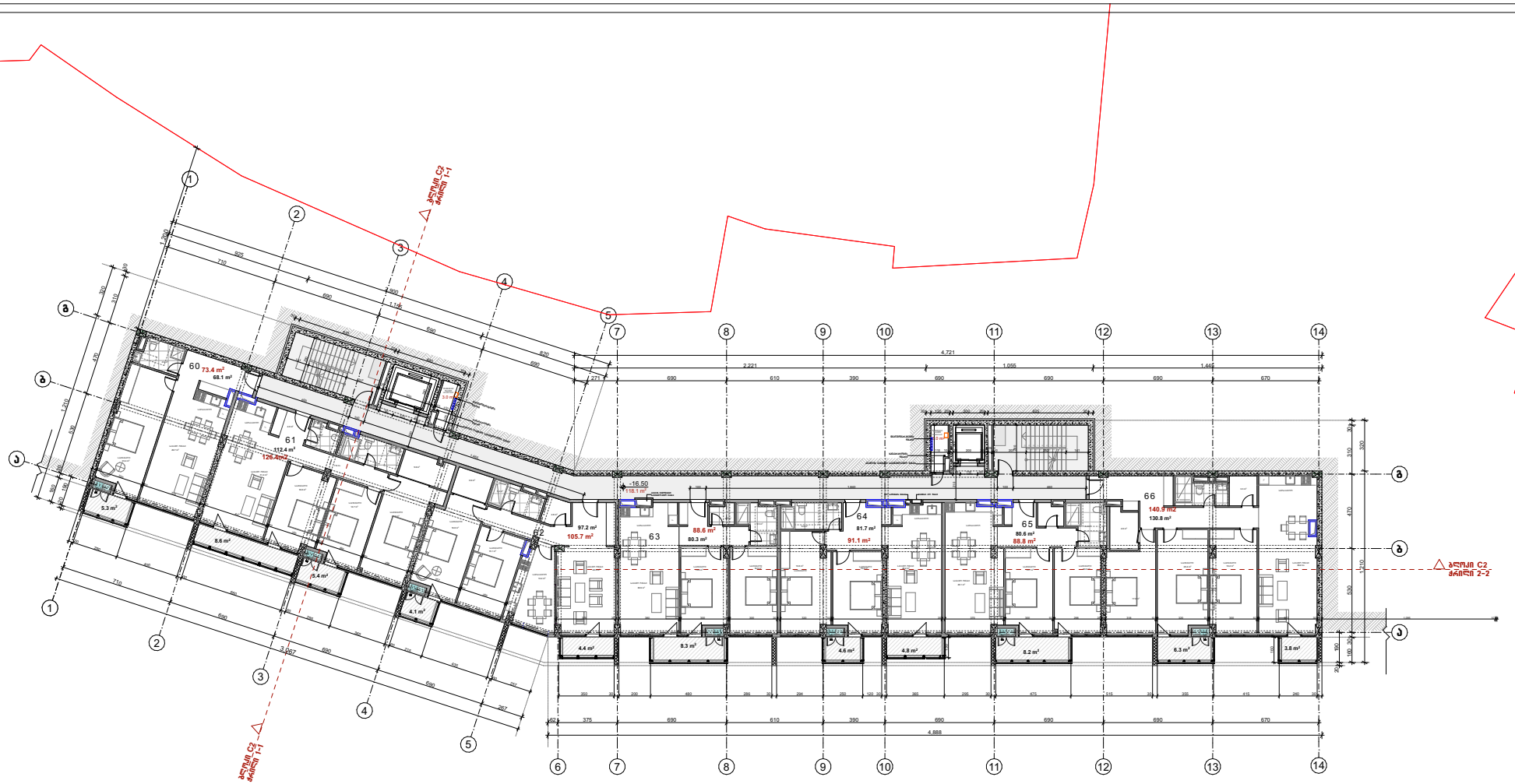
ბლოკი C2

ფურცელი – A3	**მასშტაბი 2024**		**ვერტიკალური დაგეგმარების სქემა**				
ფურცლის №							
ობიექტი			**ნაკვეთის საკადასტრო მონაცემები**				
			ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ზ.კ. 01.14.06.004.004				
ნიშნები			**ნაკვეთის ვერტიკალური დაგეგმარების ელემენტები**				
			ნაკვეთის ზედაპირის საპროექტო ნიშნული				
			+ 0.00 = 618.80				
			საანგარიშო ნიშნული				
			საპროექტო ნიშნული				
			ნაკვეთის საზღვრის საპროექტო ნიშნული				
			ნაკვეთის საზღვრის საანგარიშო ნიშნული				
			ნაკვეთის საზღვრის ნიშნულების სხვაობა				
			ნაკვეთის საზღვრის სიგრძე				
			ნაკვეთის ფართობი				
			ნაკვეთის საზღვრის სიგრძე – 328.2 მ				
			ნაკვეთის ფართობი – 158.3 მ²				
			ნაკვეთის ფართობი – 118.6 მ²				
			ნაკვეთის ფართობი – 84.8 მ²				
არქიტექტორი	**მასშტაბი**	**ნახაზის დასახელება**					
ა. ბერიძე	**1:250**						
დ.ა.ა.	**ა. ბერიძე**						
ნ.ნ.ა.	**ნ.ნ.ა.**						
ნ.ნ.ა.							
შპს "ქალაქთმშენი"							
STUDIO							
შპს ნ.ნ.ა.							

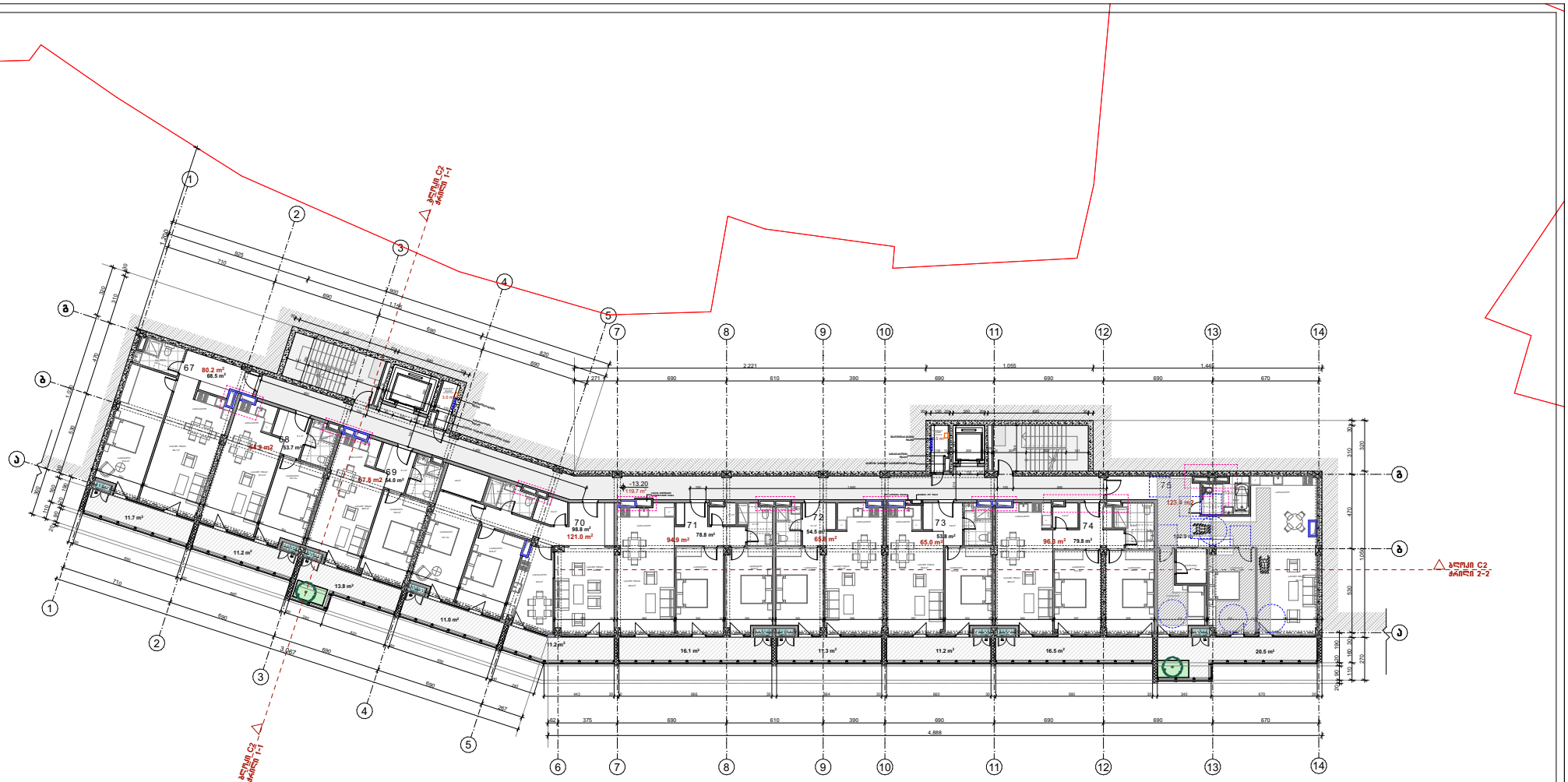

C2
1
2
C2
Elevation a-a
Elevation a-a
C2
1
2
4.888
4.721
2.211
1.075
1.435
271
670
690
610
390
375
452
3.067
2.900
1.178
810
915
710
280
990
820
1.060
470
330
310
440
180
150
90
50
-22.90
-22.90
91.0 m²
40.4 m²
67.3 m²
44.4 m²
99.8 m²
58.2 m²
47.7 m²
25.0 m²
25.0 m²
25.0



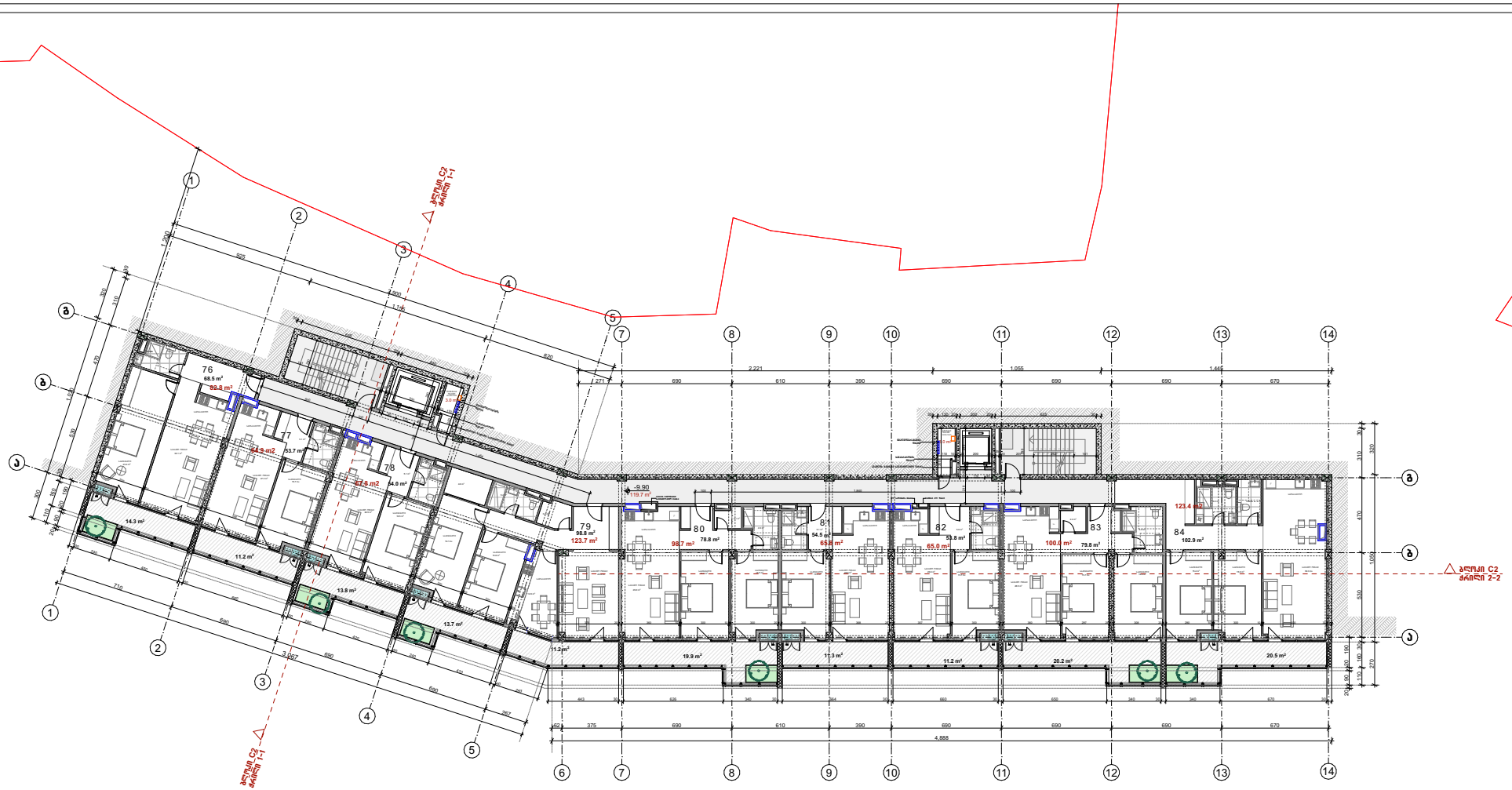
ფორმატი - A3	თებერვალი 2023	მისამართი	ზუსტდის დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა	დამკვეთი	თანამდებობა	გვარი
	დაკვეთა №						დირექტორი	ს.აბესაძე
პროექტის დასახელება მრავალბინიანი სასტუმრებელი სახლი		ქ.თბილისში, ნაუჭებერებისაქენ მიმავალ გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი C2 გეგმა -19.80 ნიშნულზე 2 საართულის გეგმა + 0.00 = 618.80	--- გეკრიტორიის ნითელი ხაზი --- მონოლითური კონსტრუქცია --- აბეკის ნაწილა --- გრუნტთან შეხების ნაწილი --- კონდიციონერის გარე ბლოკები --- გათბობის ქვაბი	ექსპლიკაცია სასტუმრებელი ფართის ჯამი - 646.6 მ² საზოგადო ფართის ჯამი - 52.3 მ² დამხმარე (მეძ.) ფართის ჯამი - 6.0 მ² პოლი, კიბის უჯრედების და ლიფტის მანდატის ფართის ჯამი - 116.0 მ²	შპს "ფილიგრანი 2"	არქიტექტორი	დ.ჯაფარიძე
								ბ.თავდიდიშვილი
							STUDIO	შპს "ვაით სტუდიო"
								სტადია მ.პრ. მასშტაბი 1:250



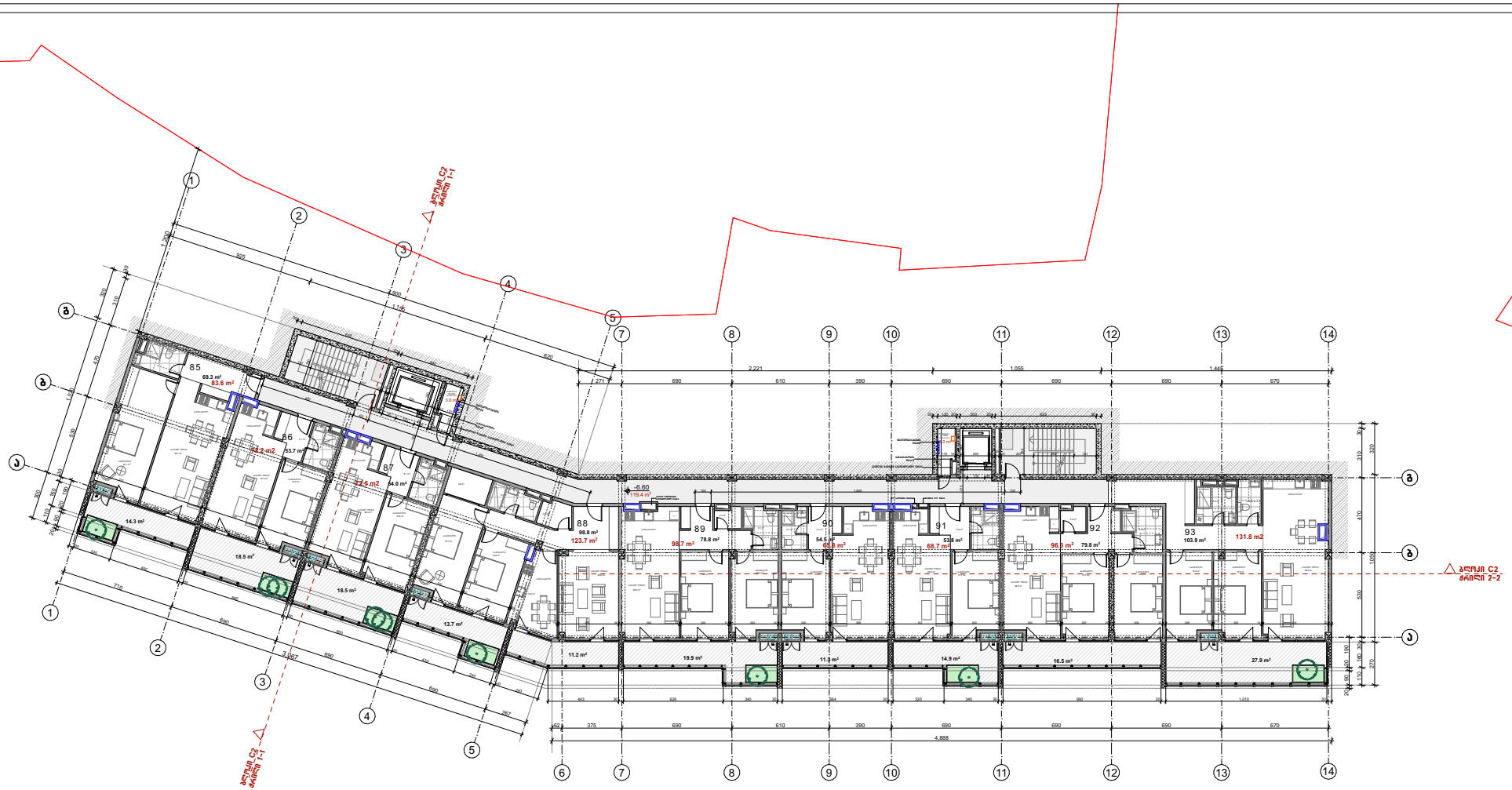
ფორმატი - A3	თებერვალი 2023 დაკვეთა №	მისამართი	ზუსტების დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა	დამკვეთი	თანამდებობა	გვარი
პროექტის დასახელება მრავალბინიანი სასტუმრებელი სახლი		ქ.თბილისში, ნაუჭებრებისაქენ მიმავალ გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი C2 გეგმა -16.50 ნიშნულზე ე სართულის გეგმა + 0.00 = 618.80	--- ბეტონბლოკის ნიშნული ხაზი --- მონოლითური კონსტრუქცია --- აბეტონის ნაწილი --- გრუნტთან შეხების ნაწილი --- კონდიციონერის გარე ბლოკები --- გათბობის ქვაბი	ექსპლიკაცია სასტუმრებელი ფართის ჯამი - 651.1 მ² საზოგადო ფართის ჯამი - 63.8 მ² დამხმარე (მეძ.) ფართის ჯამი - 6.0 მ² პრილი, კიბის უშრედების და ლიფტის მანდატის ფართის ჯამი - 118.1 მ²	შპს "ფილიგრანი 2"	დირექტორი არქიტექტორი	ს.აბესაძე დ.ჯაფარიძე ბ.თავდიდიშვილი STUDIO შპს "ვაით სტუდიო"	
								სტადია მ.პრ 1:250



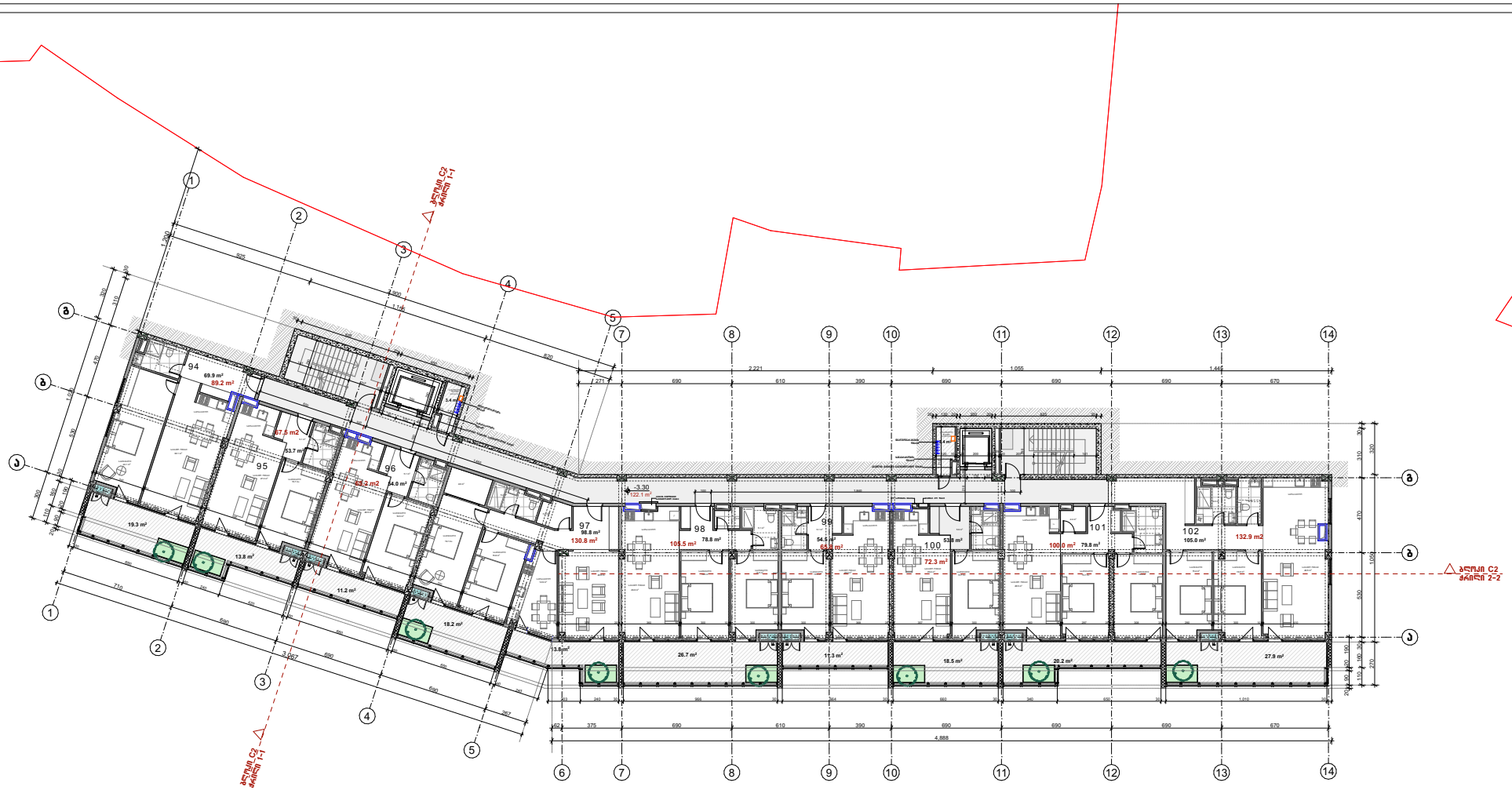
ფორმატი - A3 / მასშტაბი 2023 / დაკვეთა №	მისამართი	ფუნქციის დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა	დამკვეთი	თანამდებობა / გვარი
პროექტის დასახელება მრავალბინიანი სასტუმრო-ბინები სახლი	ქ.თბილისში, ნაუჭებრებისაკენ მიმავალ გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი C2 გეგმა -13.20 ნიშნულზე 4 სართულის გეგმა + 0.00 = 618.80	--- გეგმარების ნიშნული ხაზი --- მონოლითური კონსტრუქცია --- აგურის წყობა --- გრუნტთან შეხების ნაწილი --- კონდიციონერის გარე ბლოკები --- გათბობის ქვაბი	ექსპლიკაცია სასტუმრო ფართის ჯამი - 644.8 მ² საზოგადო ფართის ჯამი - 134.5 მ² დამხმარე (მეძ.) ფართის ჯამი - 6.0 მ² პოლი, კიბის უჯრედების და ლიფტის მანქანის ფართის ჯამი - 119.7 მ²	შპს "ფილიგრანი 2"	დირექტორი: ს.აბესაძე არქიტექტორი: დ.ჯაფარიძე მ.თაქვილიშვილი STUDIO შპს "ვაით სტუდიო" სტადია მ.პრ / მასშტაბი 1:250



ფორმატი - A3 / თებერვალი 2023 / დაკვეთა №	მისამართი	ზუსტების დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა	დამკვეთი	თანამდებობა / გვარი
პროექტის დასახელება მრავალბინიანი სასტუმრო-ბინები სახლი	ქ.თბილისში, ნაფუბრებისაკენ მიმავალ გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი C2 გეგმა -9.90 ნიშნულზე 5 სართულის გეგმა + 0.00 = 618.80	--- გეკრიბორების ნიშნული ხაზი --- მონოლითური კონსტრუქცია --- აბეჭის ნაწილი --- გრუნტთან შეხების ნაწილი --- კონდიციონერის გარე ბლოკები --- გათბობის ქვაბი	ექსპლიკაცია სასტუმრო ფართის ჯამი - 644.8 მ² საზოგადო ფართის ჯამი - 147.3 მ² დამხმარე (მეძ.) ფართის ჯამი - 6.0 მ² პოლი. კიბის უჯრედების და ლიფტის მანქანის ფართის ჯამი - 119.7 მ²	შპს "ფილიგრანი 2"	დირექტორი: ს.აბესაძე არქიტექტორი: დ.ჯაფარიძე კონსტრუქტორი: გ.თაქთიშვილი STUDIO შპს "ვაით სტუდიო" სტადია მ.პრ / მასშტაბი 1:250



ფორმატი - A3 თებერვალი 2023 დაკვეთა №	მისამართი	ზუსტების დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა	დამკვეთი	თანამდებობა / გვარი
პროექტის დასახელება მრავალბინიანი სასტუმრო-ბინები სახლი	ქ.თბილისში, ნაუჭებრებისაქენ მიმავალ გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი C2 გეგმა -6.60 ნიშნულზე 6 სართულის გეგმა + 0.00 = 618.8	--- მეზობლების ნიშნული ხაზი --- მოქცევითობრი კონსტრუქცია --- ბეტონის ნაწილი --- გრუნტთან შეხების ნაწილი --- კონდიციონერის გარე ბლოკები --- გათბობის ქვაბი	ექსპლიკაცია სასტუმრო ფართის ჯამი - 646.6 მ² საზოგადო ფართის ჯამი - 166.7 მ² დამხმარე (მეძ.) ფართის ჯამი - 6.0 მ² პოლი, კიბის უჯრედების და ლიფტების გამგანის ფართის ჯამი - 119.4 მ²	შპს "ფილიგრანი 2"	დირექტორი ს.ბებესაძე არქიტექტორი დ.ჭუბინიძე მ.თავდიდიშვილი STUDIO შპს "ვაით სტუდიო" სტადია მ.პრ მასშტაბი 1:250



ფორმატი - A3	თბილისი 2023
	დეკემბერი №

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი სასტუმრო-ბინები სახლი

მისამართი

ქ.თბილისში, ნაუჭებურებისაკენ მიმავალ გზაზე
ს.კ. 01.14.06.004.004

ფუნქციის დასახელება

ბლოკი C2

გეგმა -3.30 ნიშნულზე

7 სართულის გეგმა

+ 0.00 = 618.80

პირობითი აღნიშვნები

--- ბეტონბლოკის ნიშნული ხაზი

--- მონოლითური კონსტრუქცია

--- აბეტონის ნაწილი

--- გრუნტთან შეხების ნაწილი

--- კონდიციონერის გარე ბლოკები

--- გათბობის ქვაბი

შენიშვნა

ექსპლიკაცია

სასტუმრო ფართის ჯამი -	648.3 მ²
საზაფხულო ფართის ჯამი -	180.9 მ²
საზაფხულო (აივ.) ფართის ჯამი -	6.8 მ²
პოლი. კიბის უჯრედების და ლიფტის შახტის ფართის ჯამი -	122.1 მ²

დაბრკვეთი

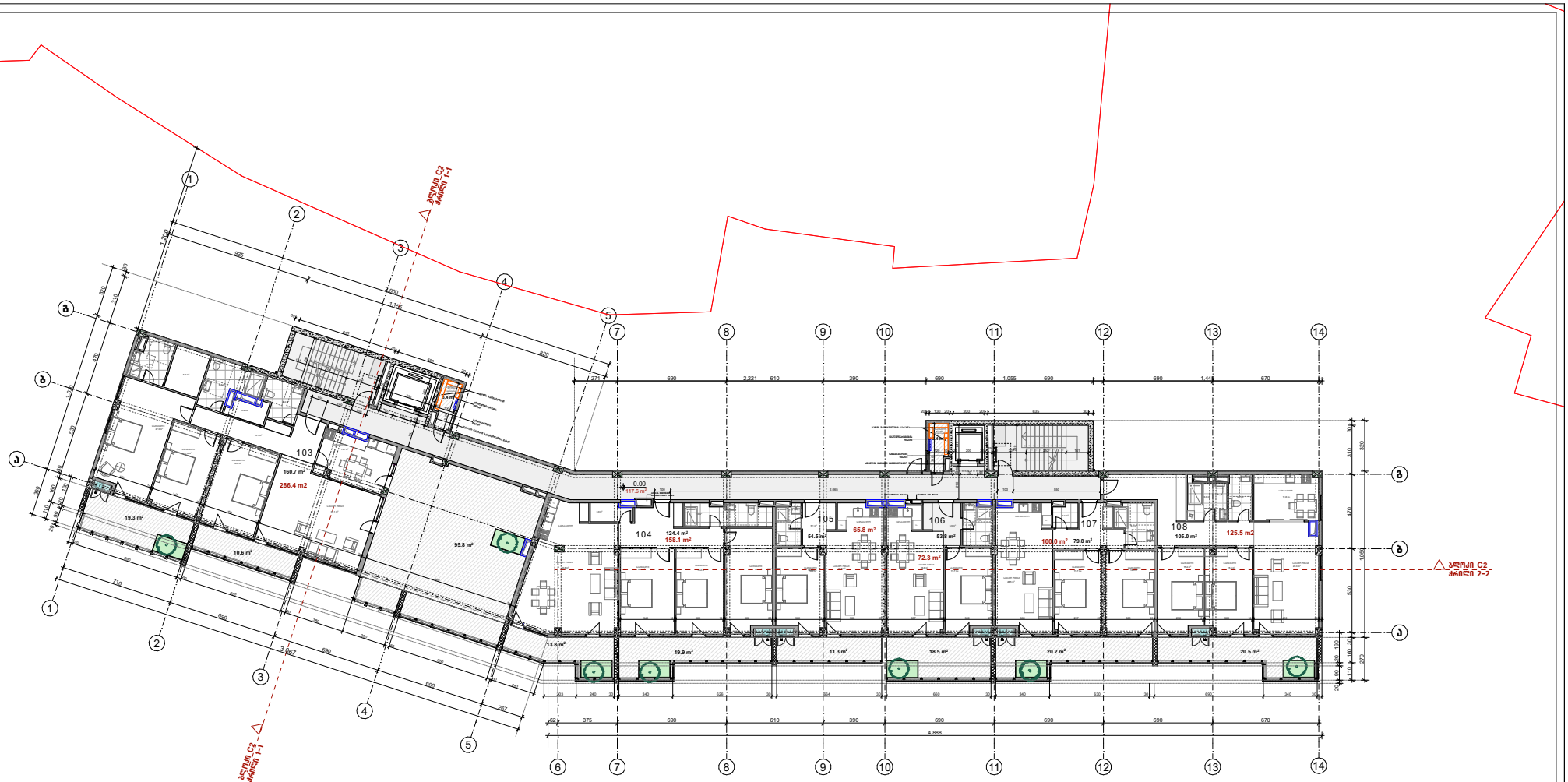
შპს "ფილიგრანი 2"

თანამდებობა	გვარი
დირექტორი	ს.ბაბესაძე
არქიტექტორი	დ.ჯაფარიძე
	ბ.თავდიდიშვილი

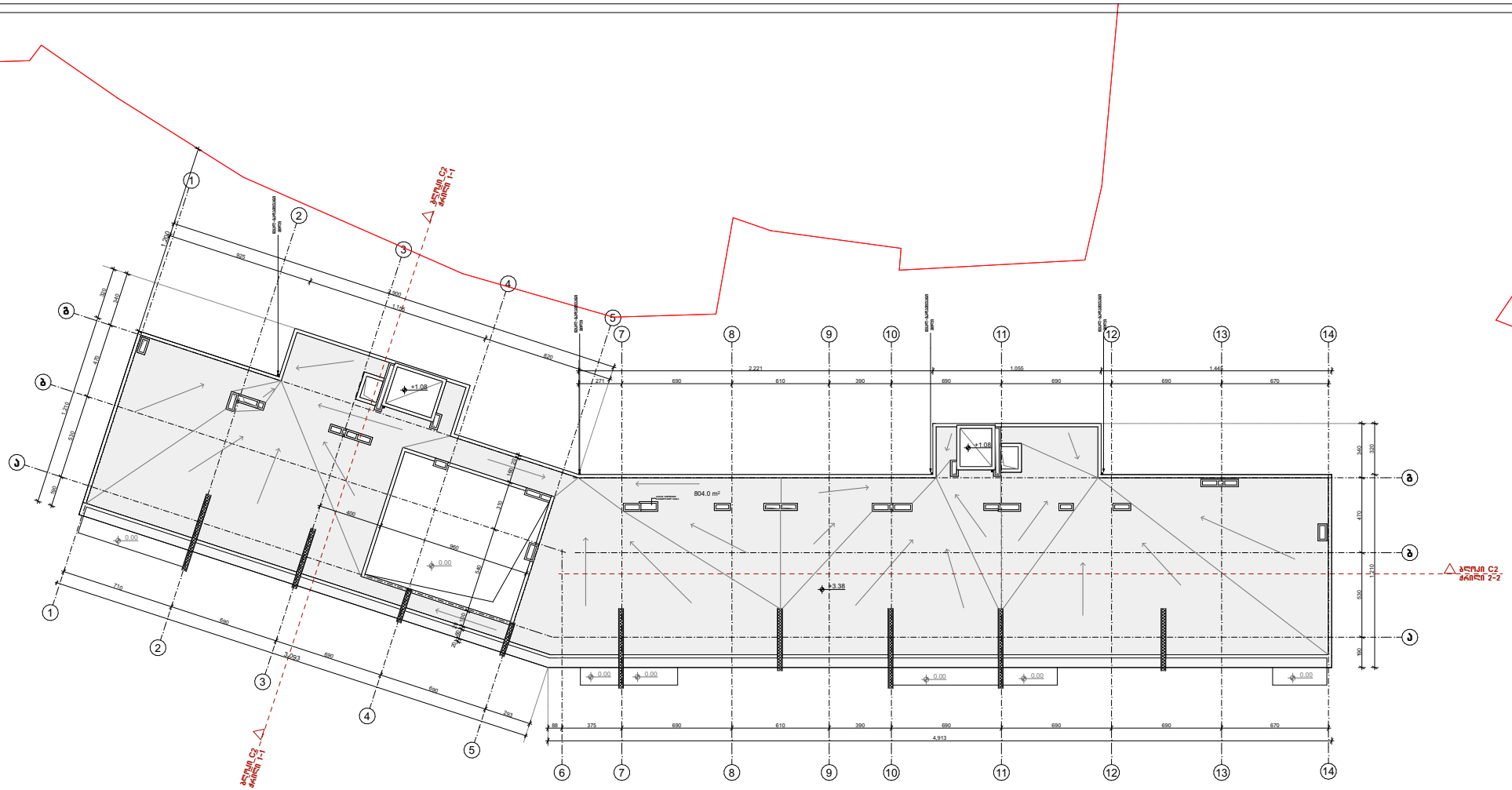
STUDIO

შპს "ვაით სტუდიო"

სტადია მ.პრ | მასშტაბი 1:250



ფორმატი - A3	თბილისი 2023 დკ2230მა №	მისამართი	ზედაპირის დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა	დამკვეთი	თანამდებობა	გვარი
პროექტის დასახელება მრავალბინიანი სასტუმრო-ბინა		ქ.თბილისში, ნაფუბრევებისაკენ მიმავალ გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი C2 გეგმა 0.00 ნიშნულზე 8 სართულის გეგმა + 0.00 = 618.80	--- მონოლითური კონსტრუქცია --- აგურის წყობა --- ალუმინის ჯვრედინი --- მინის ზედაპირები	ექსპლიკაცია სასტუმრო ფართის ჯამი - 578.2 მ² საზაფხულო ფართის ჯამი - 229.9 მ² საზაფხულო (მცენ.) ფართის ჯამი - 6.8 მ² პოლი. კიბის უჯრედების და ლიფტების მანქანური ფართის ჯამი - 117.6 მ²	შპს "ფილიგრანი 2"	დირექტორი არქიტექტორი	ს.აბესაძე დ.ჭუბინიძე ბ.თავდიდიშვილი
							STUDIO	შპს "ვაით სტუდიო"
								სტადია მ.პრ მასშტაბი 1:250



ფორმატი - A3 თებერვალი 2023 დაკვეთა №	მისამართი	ზუმბლის დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა	დამკვეთი	თანამდებობა / გვარი
პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ.თბილისში, ნაუჭებურებისაქენ მიმავალ გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი C2 სახურავის გემბა +3.38 ნიშნულზე + 0.00 = 618.80	--- მეორეული ნიშნული ხაზი --- მონოლითური კონსტრუქცია --- აბურის ნაწილა	ექსპლიკაცია საცხოვრებელი ფართის ჯამი: საზოგადო ფართის ჯამი: დამხმარე (სახა.) ფართის ჯამი: პოლი, კიბის უჯრედების და ლიფტების გამგებარის ფართის ჯამი:	შპს "ფილიგრანი 2"	დირექტორი ს.აბესაძე არქიტექტორი დ.ჯაფარიძე ტ.თაქველიშვილი STUDIO შპს "ვაით სტუდიო" სტადია მ.პრ მასშტაბი 1:250

ბლოკი C3

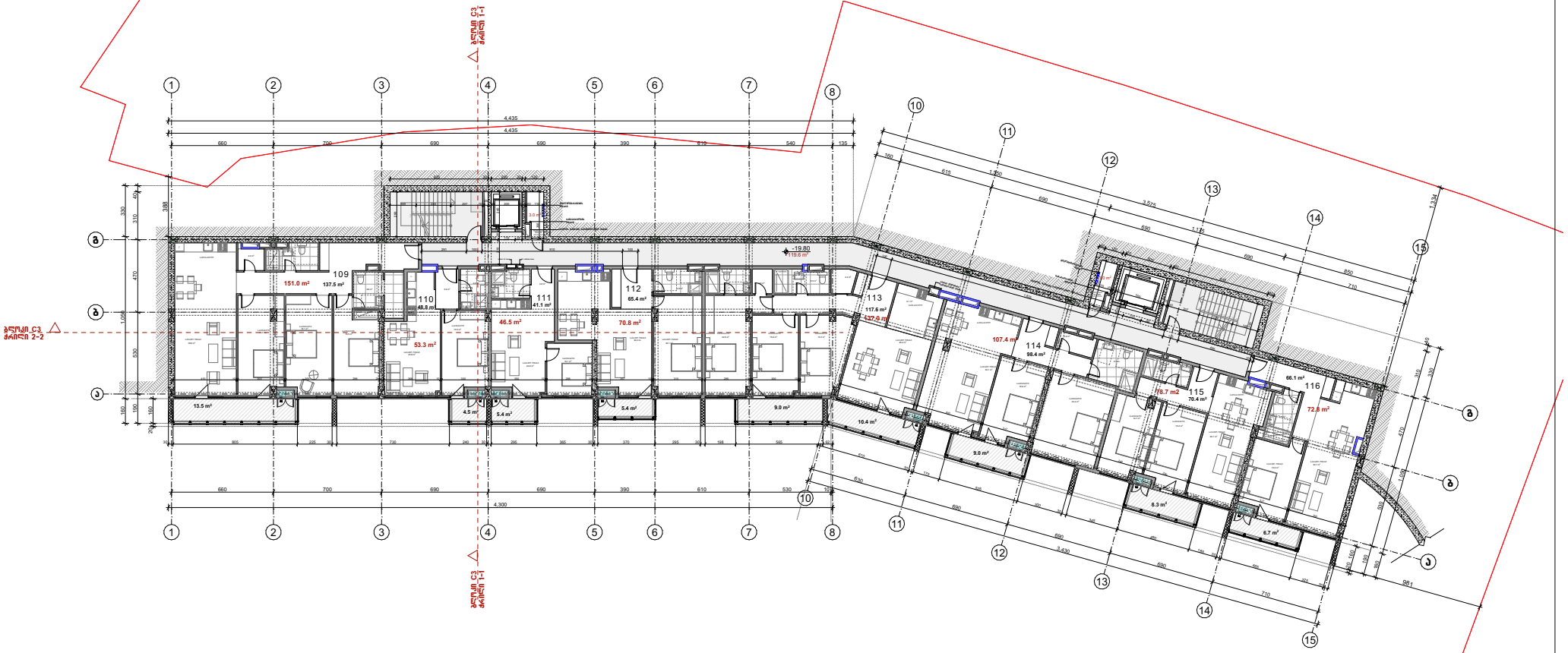
ფურც - A3	მცენარეთა ჩამოსხმა 2023		
ფურცლების რაოდენობა 1	ფურც №2		
ობიექტის დასახელება			
ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ზ.ფიროსმანის ქუჩა, ნაკვეთი №1			
ნახაზის დასახელება			
ფასადი C3			
ნახაზის №: 22.90 ნიშნული ასაშენებელი ნაკვეთის საზღვრის მიმართ			
+0.00 = 622.20			
ნახაზის ნომერი			
ს.კ. 01.14.06.004.004			

	ასაშენებელი ნაკვეთის საზღვარი
	ბეტონის მონოლითური კედელი
	ასაშენებელი ნაკვეთის საზღვრიდან 1 მ-ით დაშორებული ნიშნული
	ასაშენებელი ნაკვეთის საზღვრიდან 2 მ-ით დაშორებული ნიშნული

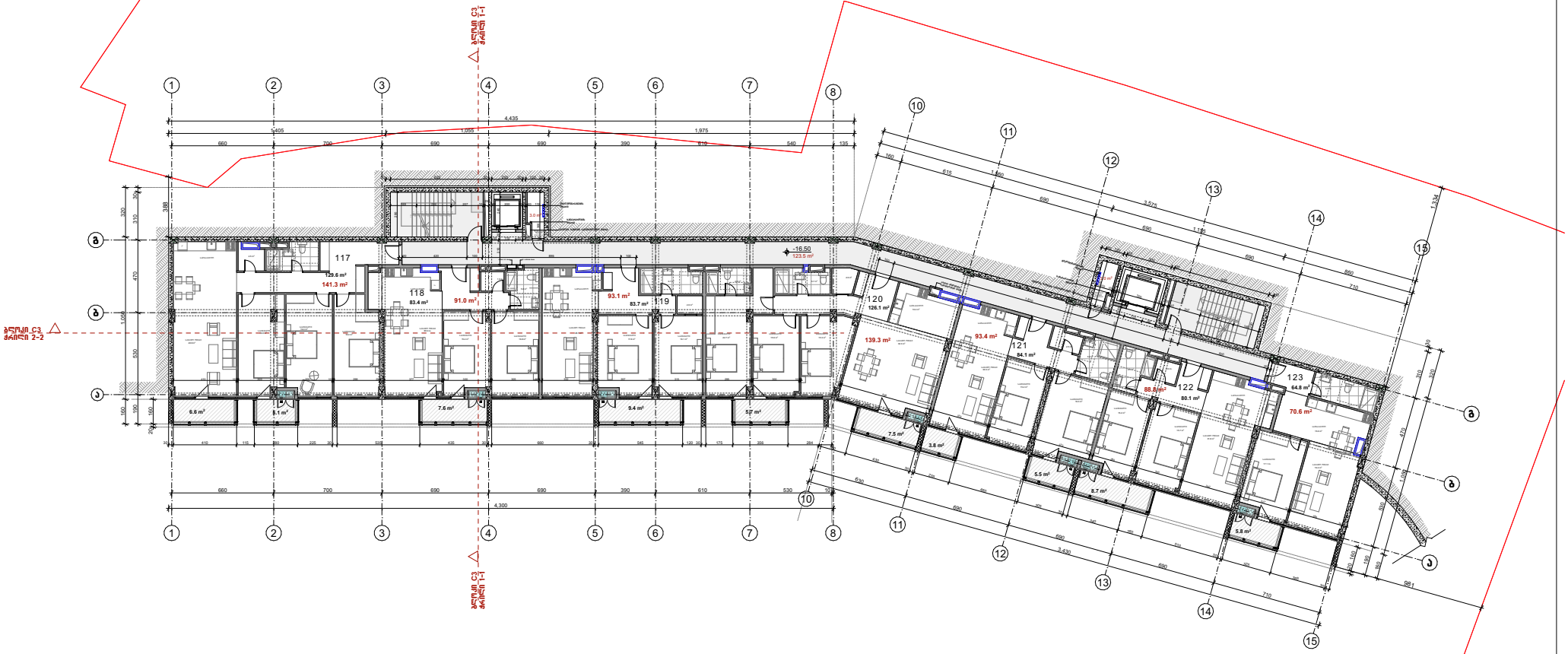
ნაგებობის სართულიანობა	2
ნაგებობის სიმაღლე	9.34
ნაგებობის ფართობი	1:250

	შპს "ქალაქთმშენი"
	ავტორი
	ხელმძღვანელი
	კონტროლი
	დამკვეთი
	შპს "ვაშლის ბაღი"

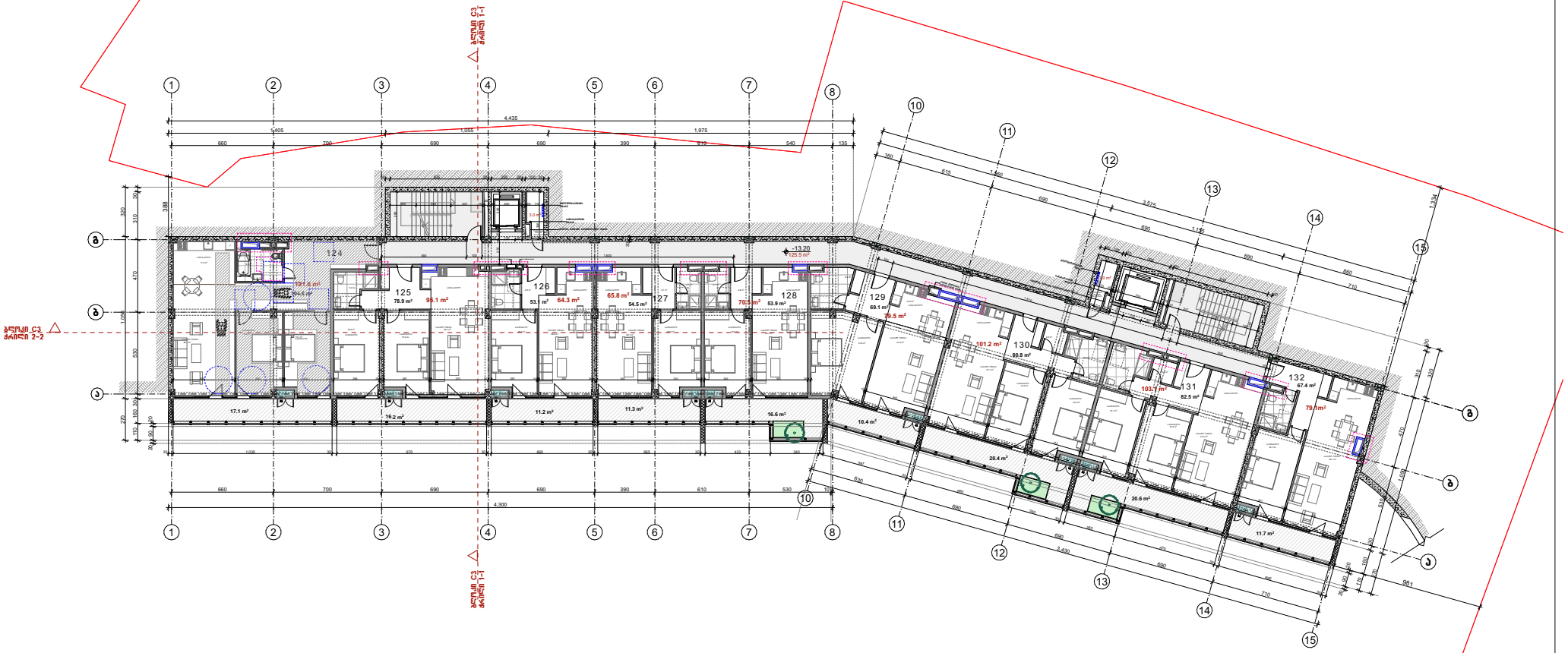
STUDIO LN



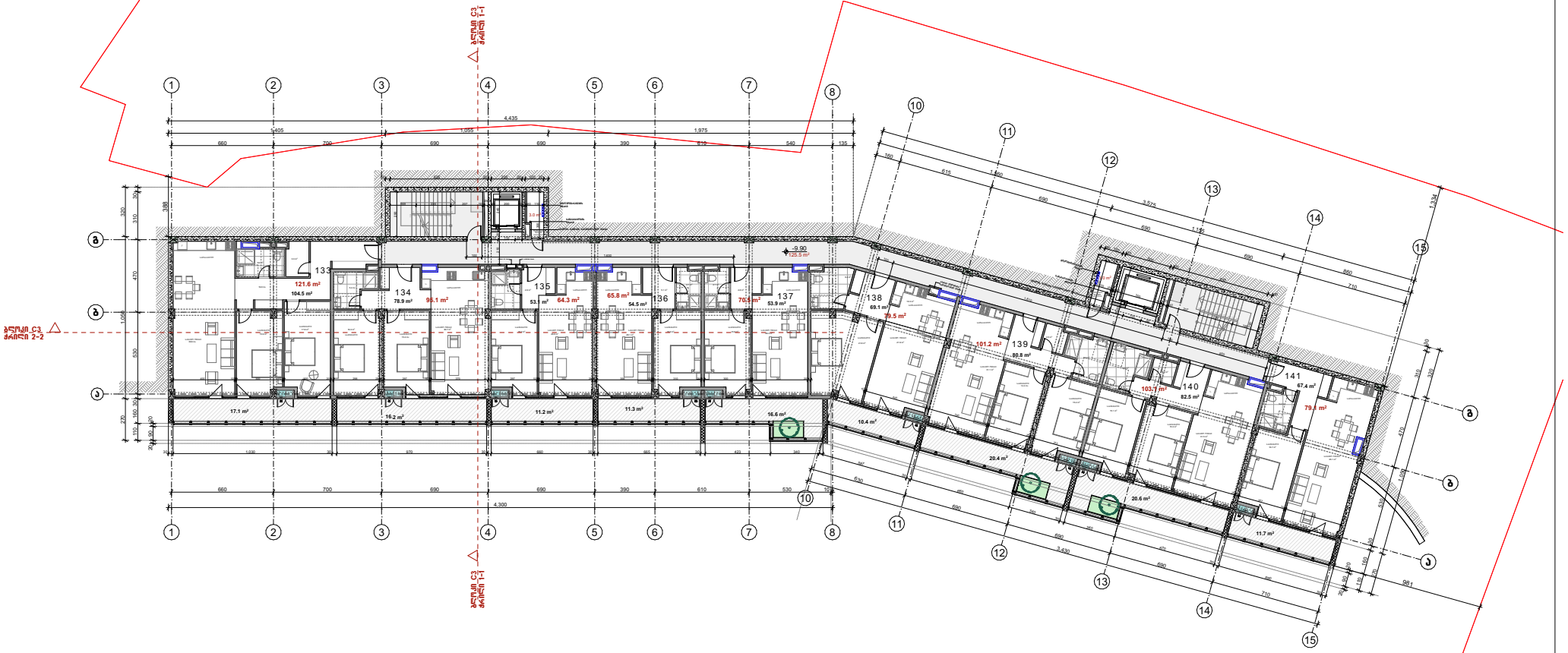
ფორმატი - A3	თებერვალი 2023	მისამართი	ფურცლის დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა	დამკვეთი	თანამდებობა	გვარი
	დანართი №						დირექტორი	ს.აბესაძე
პროექტის დასახელება		ქ.თბილისში, ნაუჭებიძისა და მიხეილ გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი C3	--- ბეტონბლოკის ნიშნული ხაზი	ექსპლიკაცია	შპს "ვილიგარდი 2"	არქიტექტორი	ლ.ჩუბინიძე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			გეგმა -19.80 ნიშნულზე	--- მონოლითური კონსტრუქცია	საცხოვრებელი ფართის ჯამი - 645.3 მ²			მ.თავდიდიშვილი
			2- სართულის გეგმა	--- აბურის ნაწილა	საზაფხულო ფართის ჯამი - 72.2 მ²		STUDIO	შპს "ვაით სტუდიო"
			+ 0.00 = 622.20	--- გარანდთან შეხების ნაწილი	დამხმარე (მშენ.) ფართის ჯამი - 6.0 მ²			
				--- კონდიციონერის გარე ბლოკები	პოლი. კიბის უჯრედების და ლიფტების გამგმარის ფართის ჯამი - 119.6 მ²		სტადია მ.პრ	მასშტაბი 1:250
				--- გათბობის ქვაბი				



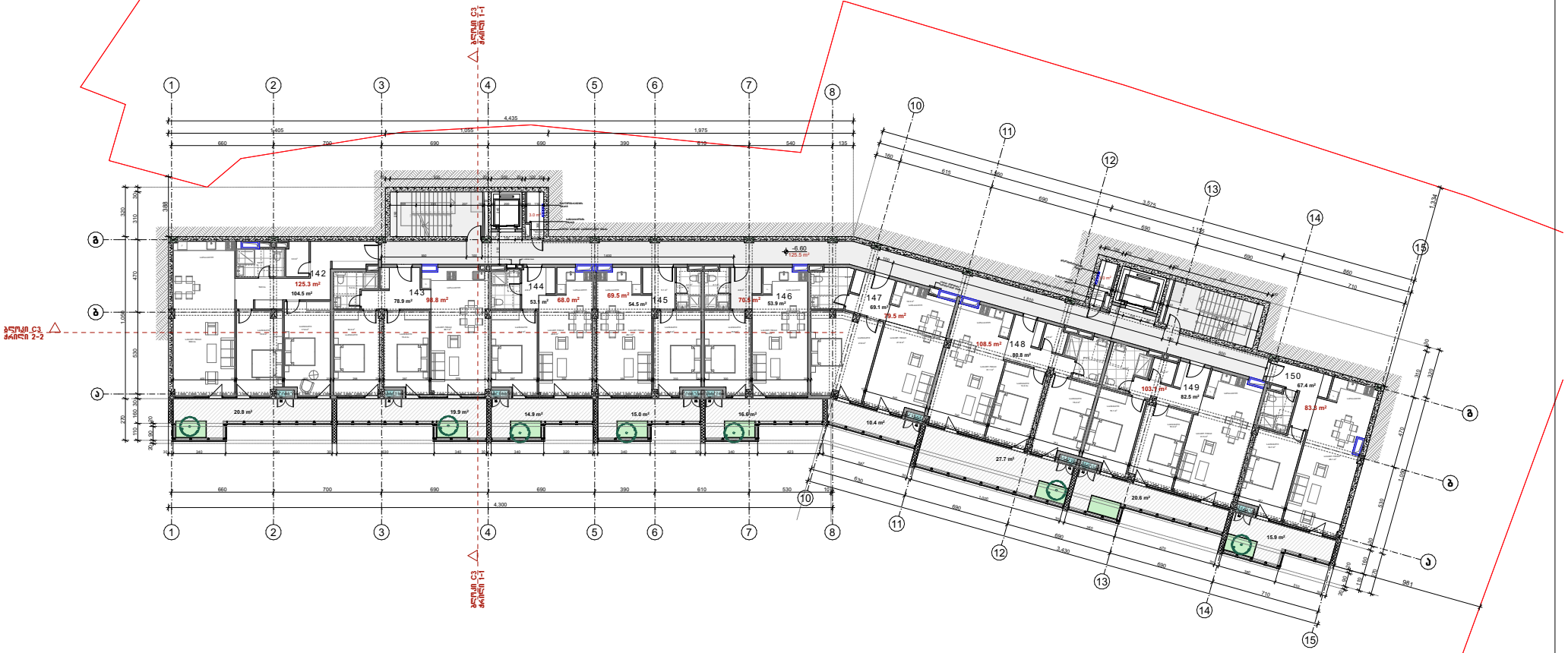
ფორმატი - A3	თბილისი 2023 დეკემბერი №	მისამართი	ფურცლის დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა	დამკვეთი	თანამდებობა / გვარი
პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		ქ.თბილისში, ნაუჭებიძესა და მიხეილ გზებზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი C3 გეგმა -16.50 ნიშნულზე 1- სართულის გეგმა + 0.00 = 622.20	--- ბეტონბლოკის ნიშნული ხაზი --- მონოლითური კონსტრუქცია --- აბურის ნაწილი --- გარეთმთან შეხების ნაწილი --- კონდიციონერის გარე ბლოკები --- გამოშვების ქვაბი	ექსპლიკაცია საცხოვრებელი ფართის ჯამი - 651.8 მ² საზოგადო ფართის ჯამი - 65.7 მ² დამხმარე (მზე.) ფართის ჯამი - 6.0 მ² პოლი. კიბის უჯრედების და ლიფტის გამგანის ფართის ჯამი - 123.5 მ²	შპს "ფილიგრანი 2"	დირექტორი: ს.აბესაძე არქიტექტორი: ლ.ჩუბინიძე გ.თავდიდიშვილი STUDIO შპს "ვაით სტუდიო" სტადია მ.პრ მასშტაბი 1:250



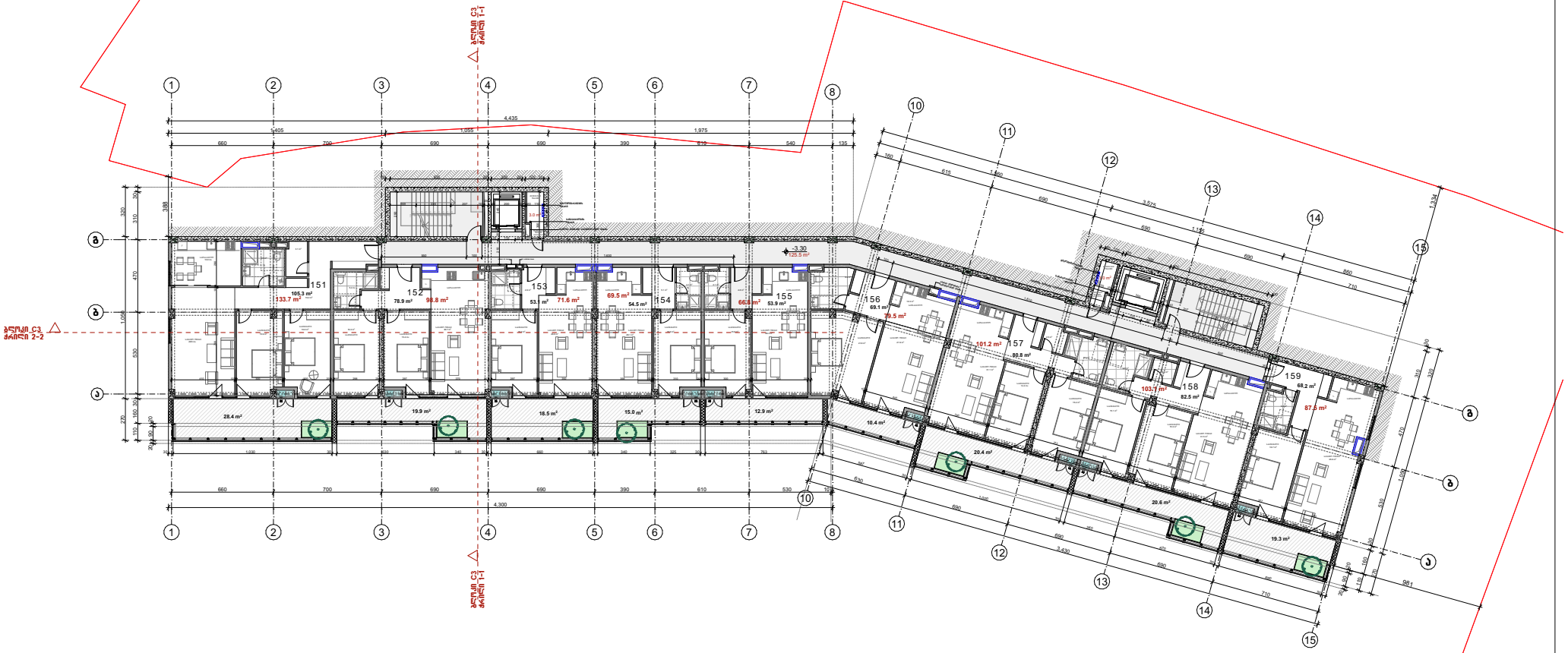
ფორმატი - A3 / მასშტაბი 2023 / დაკვეთა №	მისამართი	ზუსტის დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა	დამკვეთი	თანამდებობა / გვარი
პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში მიმდებარე მიწის ნაკვეთზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი C3 გეგმა -13.20 ნიშნულზე 4 სართულის გეგმა + 0.00 = 622.20	--- ბეტონბლოკის ნიშნული სახით --- მონოლითური კონსტრუქცია --- პანელის ნაწილი --- გარსაბმთან შეხების ნაწილი --- კონდიციონერის გარე ბლოკები --- გამოშვების ქვაბი	ექსპლიკაცია საცხოვრებელი ფართის ჯამი - 644.7 მ² საზოგადო ფართის ჯამი - 135.5 მ² დამხმარე (მეზ.) ფართის ჯამი - 6.0 მ² პოლი. კიბის უშრედების და ლიფტების გამგებარის ფართის ჯამი - 125.5 მ²	შპს "ფილიგრანი 2"	დირექტორი: ს.აბესაძე არქიტექტორი: ლ.ჩუბინიძე გ.თავდიდიშვილი STUDIO შპს "ვაით სტუდიო"	გვარი სტადია მ.პრ / მასშტაბი 1:250



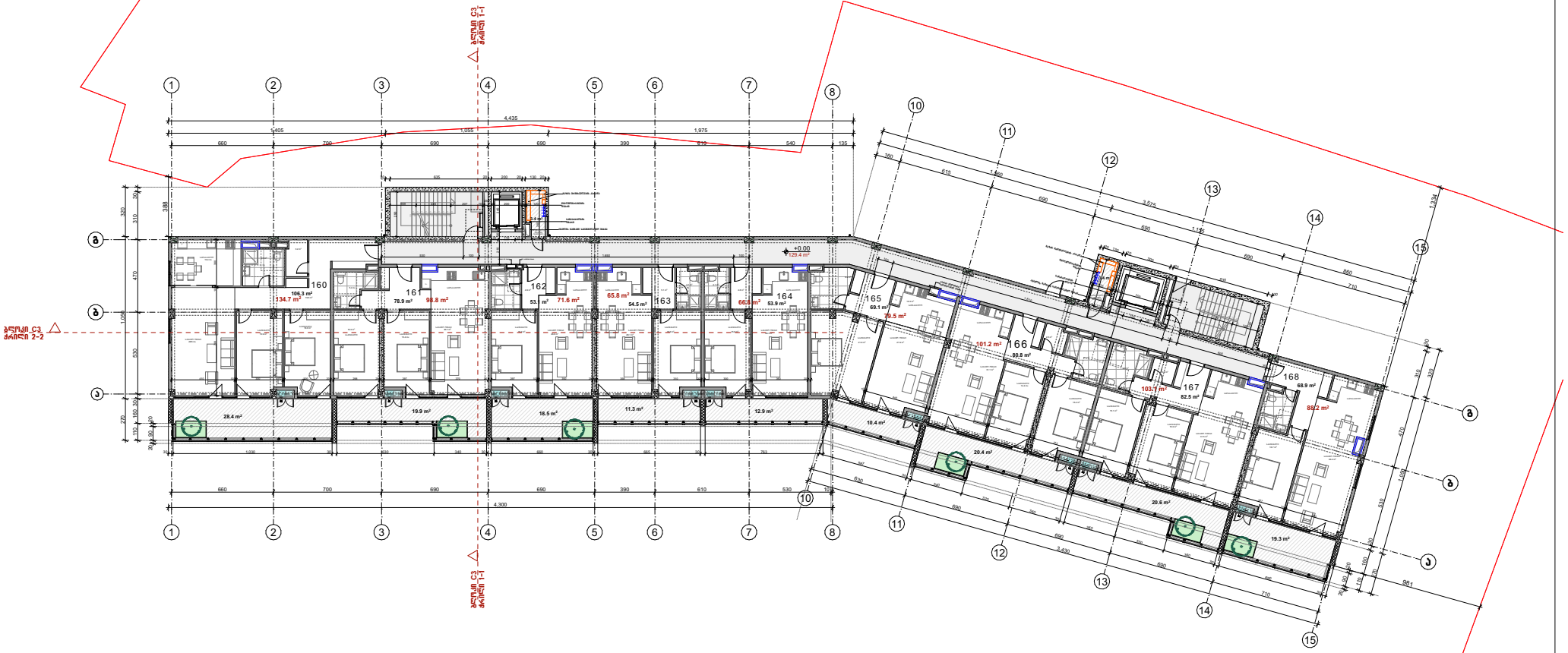
ფორმატი - A3 თებერვალი 2023 დანართის № პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ფურცლის დასახელება ბლოკი C3 გეგმა -9.90 ნიშნულზე 5- საართულის გეგმა + 0.00 = 622.20	პირობითი აღნიშვნები --- მეკრიბორარის ნიმუშელი ხაზი --- მოცოლითური კონსტრუქცია --- პანდუსის ნაწილი --- მრუნვამთან შეხების ნაწილი --- კონდიციონერის გარე ბლოკები --- გამოშვების ქვაბი	შენიშვნა ექსპლიკაცია საცხოვრებელი ფართის ჯამი - 644.7 მ² საზოგადო ფართის ჯამი - 135.5 მ² დამხმარე (მეკ.) ფართის ჯამი - 6.0 მ² პოლი. კიბის უშრედების და ლიფტის გამგანარის ფართის ჯამი - 125.5 მ²	დაკვეთი შპს "ფილიგრანი 2"	თანამდებობა დირექტორი არქიტექტორი	გვარი ს.პაპესაძე ლ.ჩუბინიძე გ.თაქთიშვილი
						STUDIO შპს "ვაით სტუდიო"
						სტადია მ.პრ მასშტაბი 1:250



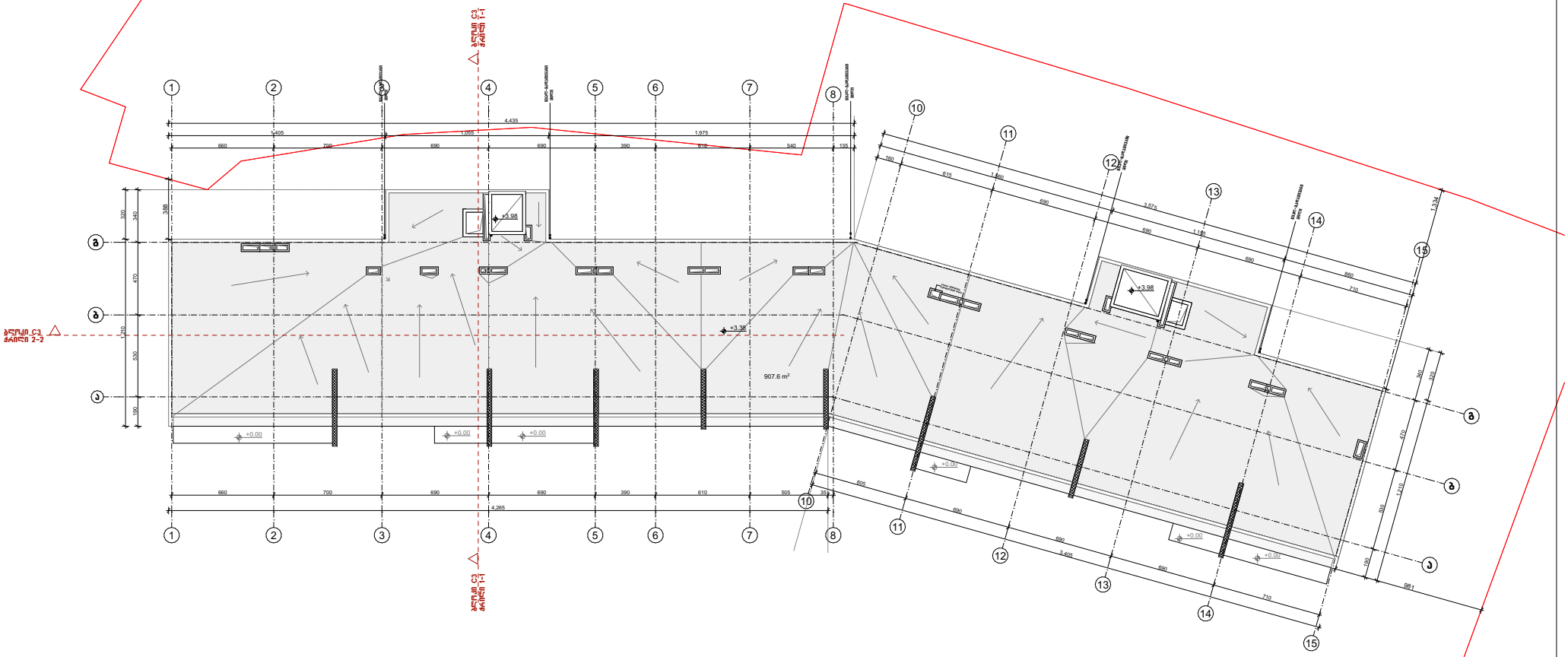
ფორმატი - A3	თებერვალი 2023 დანართის №	მისამართი	ფუნქციის დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა	დამკვეთი	თანამდებობა	გვარი
პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		ქ.თბილისში, ნაძალადევის მე-2 მიკრორაიონის მე-3 ქუჩაზე მდებარე ნაკვეთი ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი C3 ფასადი -6.60 ნიშნულზე ნ- სართულის ფასადი + 0.00 = 622.20	--- ბეტონბლოკის ნიშნული ხაზი --- მონოლითური კონსტრუქცია --- აბეტონის ნაყრობა --- გრუნტთან შეხების ნაწილი --- კონდიციონერის გარე ბლოკები --- გამოშვების ქვაბი	ექსპლიკაცია საცხოვრებელი ფართის ჯამი - 644.7 მ² საზოგადოებრივი ფართის ჯამი - 161.8 მ² დამხმარე (მეზ.) ფართის ჯამი - 6.0 მ² პოლი. კიბის უფრაღების და ლიფტების გამგანარის ფართის ჯამი - 125.5 მ²	შპს "ფილიგრანი 2"	დირექტორი არქიტექტორი	ს.აბესაძე ლ.ჩუბინიძე გ.თავდიდიშვილი STUDIO	შპს "ვაით სტუდიო" სტადია მ.პრ მასშტაბი 1:250



ფორმატი - A3	თებერვალი 2023 დაკვეთა №	მისამართი	ფურცლის დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა	დამკვეთი	თანამდებობა	გვარი
პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		ქ.თბილისში, ნაძალადევის მეტროს მიმდებარედ გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი C3 გეგმა -3.30 ნიშნულზე 7- სართულის გეგმა + 0.00 = 622.20	--- ბეტონბლოკის ნიშნული ხაზი --- მონოლითური კონსტრუქცია --- აზურის ნაწილა --- გარსაბმთან შეხების ნაწილი --- კონდიციონერის გარე ბლოკები --- გამოშვების ქვაბი	ექსპლიკაცია საცხოვრებელი ფართის ჯამი - 646.3 მ² საზოგადო ფართის ჯამი - 165.4 მ² დამხმარე (მეზ.) ფართის ჯამი - 6.0 მ² პოლი. კიბის უფრაღების და ლიფტების გამგმარის ფართის ჯამი - 125.5 მ²	შპს "ფილიგრანი 2"	დირექტორი არქიტექტორი	ს.აბესაძე ლ.ჩუბინიძე გ.თავდიდიშვილი
							STUDIO	შპს "ვაით სტუდიო"
								სტადია მ.პრ მასშტაბი 1:250



ფორმატი - A3	თებერვალი 2023 დაკვეთა №	მისამართი	ფურცლის დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა	დაკვეთი	თანამდებობა	გვარი
პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		ქ.თბილისში, ნაძალადევის მე-5 მიკრორაიონის ტერიტორიაზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი C3 გეგმა +0.00 ნიშნულზე 8- სართულის გეგმა + 0.00 = 622.20	--- ბეტონბლოკის ნიშიანი ხაზი --- მონოლითური კონსტრუქცია --- აბურძგნული --- კონდიციონერის გარე ბლოკები --- გათბობის ქვაბი	ექსპლიკაცია საცხოვრებელი ფართის ჯამი - 648.0 მ² საზოგადოები ფართის ჯამი - 161.7 მ² საზოგადოები (მეძ.) ფართის ჯამი - 6.8 მ² პოლი. კიბის უჯრედების და ლიფტების გაბაბარის ფართის ჯამი - 129.4 მ²	შპს "ფილიგრანი 2"	დირექტორი არქიტექტორი	ს.აბესაძე ლ.ჩუბინიძე გ.თავდიდიშვილი
							STUDIO	შპს "ვაით სტუდიო"
								სტადია მ.პრ მასშტაბი 1:250

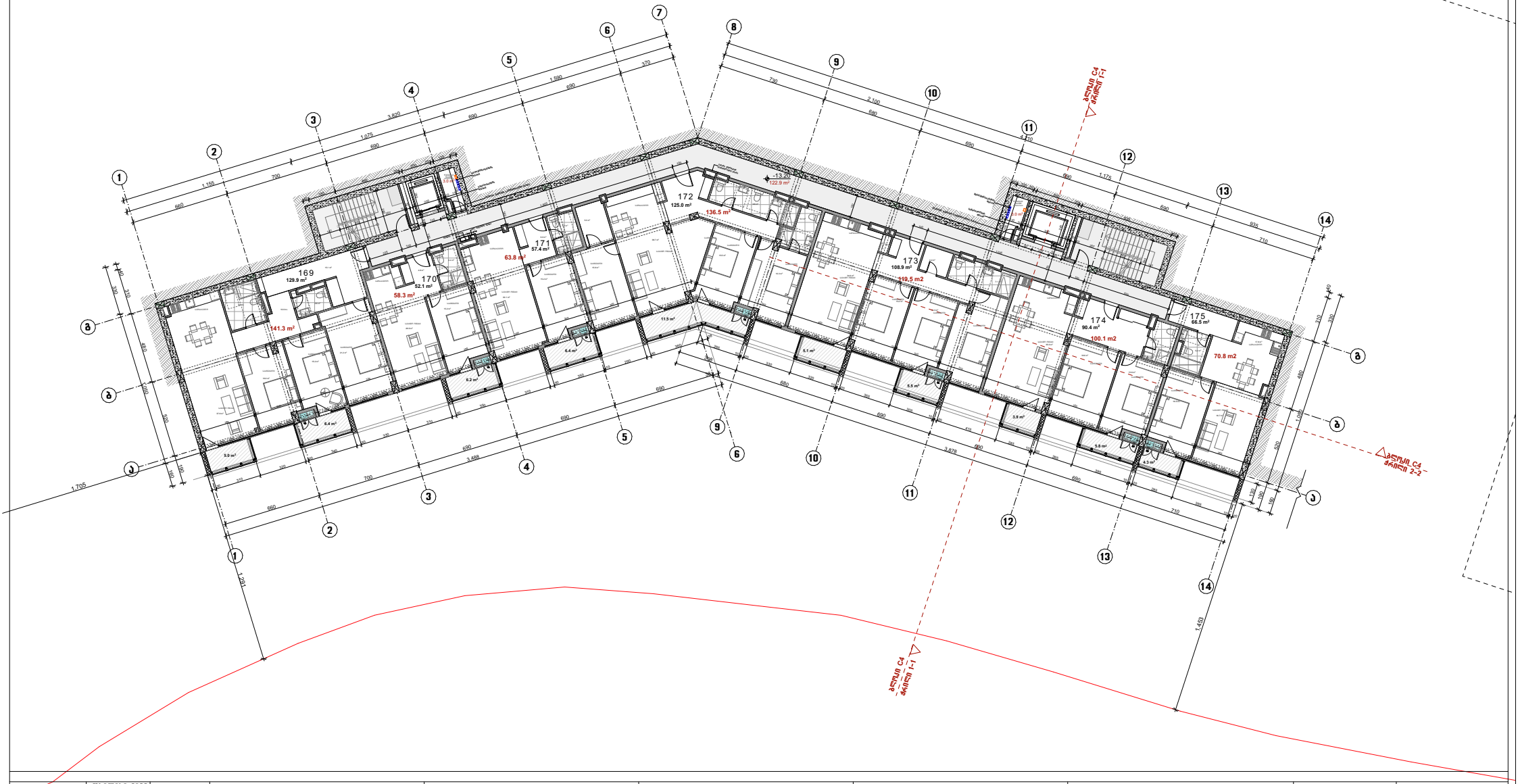


ფორმატი - A3	თებერვალი 2023 დკ23081 №	მისამართი	ფურცლის დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა	დამკვეთი	თანამდებობა	გვარი
პროექტის დასახელება მრავალბინიანი სახსოვრებელი სახლი		ქ.თბილისში, ნაუჭებავრცელისაკენ მიმავალ გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი C3 სახურავის გეგმა +3.38 ნიშნულზე + 0.00 = 622.20	--- ბეტონპორის ნიშნული ხაზი --- მონოლითური კონსტრუქცია --- პარაპეტის წვერა	ექსპლიკაცია სახსოვრებელი ფართის ჯამი: საზაფხულო ფართის ჯამი: დამხმარე (სახა.) ფართის ჯამი: პოლი, კიბის უჯრედების და ლიფტების გამგაბარის ფართის ჯამი:	შპს "ფილიგრანი 2"	დირექტორი არქიტექტორი	ს.აბესაძე ლ.ჩუბინიძე გ.თაქთიშვილი
							STUDIO	შპს "ვაით სტუდიო"
							სტადია მ.პრ	მასშტაბი 1:250

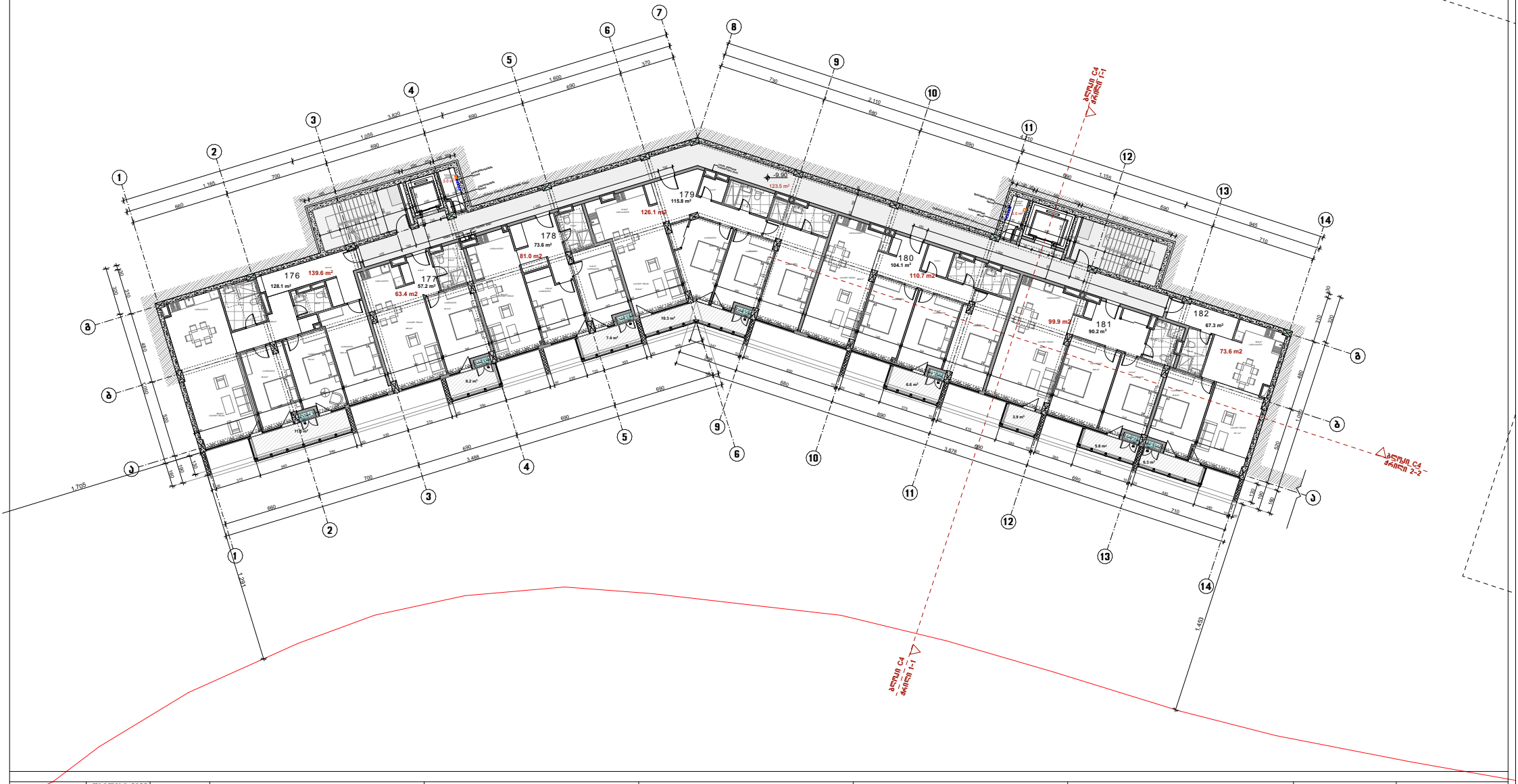
ბლოკი C4

תוכנית הגשה לתכנית בינוי ופיתוח		**מגרש 2 "מגרשים לדוגמא"**	**מגרש מס' 1**	**מגרש מס' 2**	**מגרש מס' 3**	**מגרש מס' 4**	**מגרש מס' 5**
לתכנית מס' 3.04 רמת גן		**שטח המגרש**	**שטח המגרש**	**שטח המגרש**	**שטח המגרש**	**שטח המגרש**	**שטח המגרש**
מגרשים לדוגמא		**1,047.6 מ"ר**	**837 מ"ר**	**1,042.5 מ"ר**	**1,042.5 מ"ר**	**1,042.5 מ"ר**	**1,042.5 מ"ר**
בניה רוויה ומגורים מעל מסחר		**אחוזי בניה**	**אחוזי בניה**	**אחוזי בניה**	**אחוזי בניה**	**אחוזי בניה**	**אחוזי בניה**
בשכונת רמת יוסף, גבעת שאול		**מעל הכניסה הקובעת**	**מעל הכניסה הקובעת**	**מעל הכניסה הקובעת**	**מעל הכניסה הקובעת**	**מעל הכניסה הקובעת**	**מעל הכניסה הקובעת**
ברחוב יהודה הנשיא 28, רמת גן		**שטח עיקרי: 1,047.6 מ"ר**	**שטח עיקרי: 837 מ"ר**	**שטח עיקרי: 1,042.5 מ"ר**	**שטח עיקרי: 1,042.5 מ"ר**	**שטח עיקרי: 1,042.5 מ"ר**	**שטח עיקרי: 1,042.5 מ"ר**
גוש 6214 חלקה 1		**שטח שירות: 1,047.6 מ"ר**	**שטח שירות: 837 מ"ר**	**שטח שירות: 1,042.5 מ"ר**	**שטח שירות: 1,042.5 מ"ר**	**שטח שירות: 1,042.5 מ"ר**	**שטח שירות: 1,042.5 מ"ר**
מגרש מס' 1 - A3	**מהנדס 2023**	**מגרש מס' 2**	**מגרש מס' 3**	**מגרש מס' 4**	**מגרש מס' 5**	**מגרש מס' 6**	**מגרש מס' 7**
קנה מידה 1:250	**קנה מידה 3.04**	**שטח המגרש**	**שטח המגרש**	**שטח המגרש**	**שטח המגרש**	**שטח המגרש**	**שטח המגרש**
תכנית מגרשים לדוגמא	**תאריך**	**1,042.5 מ"ר**	**1,042.5 מ"ר**	**1,042.5 מ"ר**	**1,042.5 מ"ר**	**1,042.5 מ"ר**	**1,042.5 מ"ר**
בניה רוויה ומגורים מעל מסחר	**מהנדס**	**אחוזי בניה**	**אחוזי בניה**	**אחוזי בניה**	**אחוזי בניה**	**אחוזי בניה**	**אחוזי בניה**
בשכונת רמת יוסף, גבעת שאול	**אדריכל**	**מעל הכניסה הקובעת**	**מעל הכניסה הקובעת**	**מעל הכניסה הקובעת**	**מעל הכניסה הקובעת**	**מעל הכניסה הקובעת**	**מעל הכניסה הקובעת**
ברחוב יהודה הנשיא 28, רמת גן	**אדריכל נוף**	**שטח עיקרי: 1,042.5 מ"ר**	**שטח עיקרי: 1,042.5 מ"ר**	**שטח עיקרי: 1,042.5 מ"ר**	**שטח עיקרי: 1,042.5 מ"ר**	**שטח עיקרי: 1,042.5 מ"ר**	**שטח עיקרי: 1,042.5 מ"ר**
גוש 6214 חלקה 1	**יועץ תנועה**	**שטח שירות: 1,042.5 מ"ר**	**שטח שירות: 1,042.5 מ"ר**	**שטח שירות: 1,042.5 מ"ר**	**שטח שירות: 1,042.5 מ"ר**	**שטח שירות: 1,042.5 מ"ר**	**שטח שירות: 1,042.5 מ"ר**
מגרש מס' 1 - A3	**יועץ סביבתי**	**מגרש מס' 8**	**מגרש מס' 9**	**מגרש מס' 10**	**מגרש מס' 11**	**מגרש מס' 12**	**מגרש מס' 13**
קנה מידה 1:250	**יועץ אקוסטי**	**שטח המגרש**	**שטח המגרש**	**שטח המגרש**	**שטח המגרש**	**שטח המגרש**	**שטח המגרש**
תכנית מגרשים לדוגמא	**יועץ בטיחות**	**1,042.5 מ"ר**	**1,042.5 מ"ר**	**1,042.5 מ"ר**	**1,042.5 מ"ר**	**1,042.5 מ"ר**	**1,042.5 מ"ר**
בניה רוויה ומגורים מעל מסחר	**יועץ כבאות**	**אחוזי בניה**	**אחוזי בניה**	**אחוזי בניה**	**אחוזי בניה**	**אחוזי בניה**	**אחוזי בניה**
בשכונת רמת יוסף, גבעת שאול	**יועץ חשמל**	**מעל הכניסה הקובעת**	**מעל הכניסה הקובעת**	**מעל הכניסה הקובעת**	**מעל הכניסה הקובעת**	**מעל הכניסה הקובעת**	**מעל הכניסה הקובעת**
ברחוב יהודה הנשיא 28, רמת גן	**יועץ מים וביוב**	**שטח עיקרי: 1,042.5 מ"ר**	**שטח עיקרי: 1,042.5 מ"ר**	**שטח עיקרי: 1,042.5 מ"ר**	**שטח עיקרי: 1,042.5 מ"ר**	**שטח עיקרי: 1,042.5 מ"ר**	**שטח עיקרי: 1,042.5 מ"ר**
גוש 6214 חלקה 1	**יועץ מעליות**	**שטח שירות: 1,042.5 מ"ר**	**שטח שירות: 1,042.5 מ"ר**	**שטח שירות: 1,042.5 מ"ר**	**שטח שירות: 1,042.5 מ"ר**	**שטח שירות: 1,042.5 מ"ר**	**שטח שירות: 1,042.5 מ"ר**
מגרש מס' 1 - A3	**יועץ קרקע**	**מגרש מס' 14**	**מגרש מס' 15**	**מגרש מס' 16**	**מגרש מס' 17**	**מגרש מס' 18**	**מגרש מס' 19**
קנה מידה 1:250	**יועץ נגישות**	**שטח המגרש**	**שטח המגרש**	**שטח המגרש**	**שטח המגרש**	**שטח המגרש**	**שטח המגרש**
תכנית מגרשים לדוגמא	**יועץ איכות הסביבה**	**1,042.5 מ"ר**	**1,042.5 מ"ר**	**1,042.5 מ"ר**	**1,042.5 מ"ר**	**1,042.5 מ"ר**	**1,042.5 מ"ר**
בניה רוויה ומגורים מעל מסחר	**יועץ נוף**	**אחוזי בניה**	**אחוזי בניה**	**אחוזי בניה**	**אחוזי בניה**	**אחוזי בניה**	**אחוזי בניה**
בשכונת רמת יוסף, גבעת שאול	**יועץ תנועה**	**מעל הכניסה הקובעת**	**מעל הכניסה הקובעת**	**מעל הכניסה הקובעת**	**מעל הכניסה הקובעת**	**מעל הכניסה הקובעת**	**מעל הכניסה הקובעת**
ברחוב יהודה הנשיא 28, רמת גן	**יועץ סביבתי**	**שטח עיקרי: 1,042.5 מ"ר**	**שטח עיקרי: 1,042.5 מ"ר**	**שטח עיקרי: 1,042.5 מ"ר**	**שטח עיקרי: 1,042.5 מ"ר**	**שטח עיקרי: 1,042.5 מ"ר**	**שטח עיקרי: 1,042.5 מ"ר**
גוש 6214 חלקה 1	**יועץ בטיחות**	**שטח שירות: 1,042.5 מ"ר**	**שטח שירות: 1,042.5 מ"ר**	**שטח שירות: 1,042.5 מ"ר**	**שטח שירות: 1,042.5 מ"ר**	**שטח שירות: 1,042.5 מ"ר**	**שטח שירות: 1,042.5 מ"ר**
מגרש מס' 1 - A3	**יועץ כבאות**	**מגרש מס' 20**	**מגרש מס' 21**	**מגרש מס' 22**	**מגרש מס' 23**	**מגרש מס' 24**	**מגרש מס' 25**
קנה מידה 1:250	**יועץ חשמל**	**שטח המגרש**	**שטח המגרש**	**שטח המגרש**	**שטח המגרש**	**שטח המגרש**	**שטח המגרש**
תכנית מגרשים לדוגמא	**יועץ מים וביוב**	**1,042.5 מ"ר**	**1,042.5 מ"ר**	**1,042.5 מ"ר**	**1,042.5 מ"ר**	**1,042.5 מ"ר**	**1,042.5 מ"ר**
בניה רוויה ומגורים מעל מסחר	**יועץ מעליות**	**אחוזי בניה**	**אחוזי בניה**	**אחוזי בניה**	**אחוזי בניה**	**אחוזי בניה**	**אחוזי בניה**
בשכונת רמת יוסף, גבעת שאול	**יועץ קרקע**	**מעל הכניסה הקובעת**	**מעל הכניסה הקובעת**	**מעל הכניסה הקובעת**	**מעל הכניסה הקובעת**	**מעל הכניסה הקובעת**	**מעל הכניסה הקובעת**
ברחוב יהודה הנשיא 28, רמת גן	**יועץ נגישות**	**שטח עיקרי: 1,042.5 מ"ר**	**שטח עיקרי: 1,042.5 מ"ר**	**שטח עיקרי: 1,042.5 מ"ר**	**שטח עיקרי: 1,042.5 מ"ר**	**שטח עיקרי: 1,042.5 מ"ר**	**שטח עיקרי: 1,042.5 מ"ר**
גוש 6214 חלקה 1	**יועץ איכות הסביבה**	**שטח שירות: 1,042.5 מ"ר**	**שטח שירות: 1,042.5 מ"ר**	**שטח שירות: 1,042.5 מ"ר**	**שטח שירות: 1,042.5 מ"ר**	**שטח שירות: 1,042.5 מ"ר**	**שטח שירות: 1,042.5 מ"ר**
מגרש מס' 1 - A3	**יועץ נוף**	**מגרש מס' 26**	**מגרש מס' 27**	**מגרש מס' 28**	**מגרש מס' 29**	**מגרש מס' 30**	**מגרש מס' 31**
קנה מידה 1:250	**יועץ תנועה**	**שטח המגרש**	**שטח המגרש**	**שטח המגרש**	**שטח המגרש**	**שטח המגרש**	**שטח המגרש**
תכנית מגרשים לדוגמא	**יועץ סביבתי**	**1,042.5 מ"ר**	**1,042.5 מ"ר**	**1,042.5 מ"ר**	**1,042.5 מ"ר**	**1,042.5 מ"ר**	**1,042.5 מ"ר**
בניה רוויה ומגורים מעל מסחר	**יועץ בטיחות**	**אחוזי בניה**	**אחוזי בניה**	**אחוזי בניה**	**אחוזי בניה**	**אחוזי בניה**	**אחוזי בניה**
בשכונת רמת יוסף, גבעת שאול	**יועץ כבאות**	**מעל הכניסה הקובעת**	**מעל הכניסה הקובעת**	**מעל הכניסה הקובעת**	**מעל הכניסה הקובעת**	**מעל הכניסה הקובעת**	**מעל הכניסה הקובעת**
ברחוב יהודה הנשיא 28, רמת גן	**יועץ חשמל**	**שטח עיקרי: 1,042.5 מ"ר**	**שטח עיקרי: 1,042.5 מ"ר**	**שטח עיקרי: 1,042.5 מ"ר**	**שטח עיקרי: 1,042.5 מ"ר**	**שטח עיקרי: 1,042.5 מ"ר**	**שטח עיקרי: 1,042.5 מ"ר**
גוש 6214 חלקה 1	**יועץ מים וביוב**	**שטח שירות: 1,042.5 מ"ר**	**שטח שירות: 1,042.5 מ"ר**	**שטח שירות: 1,042.5 מ"ר**	**שטח שירות: 1,042.5 מ"ר**	**שטח שירות: 1,042.5 מ"ר**	**שטח שירות: 1,042.5 מ"ר**
מגרש מס' 1 - A3	**יועץ מעליות**	**מגרש מס' 32**	**מגרש מס' 33**	**מגרש מס' 34**	**מגרש מס' 35**	**מגרש מס' 36**	**מגרש מס' 37**
קנה מידה 1:250	**יועץ קרקע**	**שטח המגרש**	**שטח המגרש**	**שטח המגרש**	**שטח המגרש**	**שטח המגרש**	**שטח המגרש**
תכנית מגרשים לדוגמא	**יועץ נגישות**	**1,042.5 מ"ר**	**1,042.5 מ"ר**	**1,042.5 מ"ר**	**1,042.5 מ"ר**	**1,042.5 מ"ר**	**1,042.5 מ"ר**
בניה רוויה ומגורים מעל מסחר	**יועץ איכות הסביבה**	**אחוזי בניה**	**אחוזי בניה**	**אחוזי בניה**	**אחוזי בניה**	**אחוזי בניה**	**אחוזי בניה**
בשכונת רמת יוסף, גבעת שאול	**יועץ נוף**	**מעל הכניסה הקובעת**	**מעל הכניסה הקובעת**	**מעל הכניסה הקובעת**	**מעל הכניסה הקובעת**	**מעל הכניסה הקובעת**	**מעל הכניסה הקובעת**
ברחוב יהודה הנשיא 28, רמת גן	**יועץ תנועה**	**שטח עיקרי: 1,042.5 מ"ר**	**שטח עיקרי: 1,042.5 מ"ר**	**שטח עיקרי: 1,042.5 מ"ר**	**שטח עיקרי: 1,042.5 מ"ר**	**שטח עיקרי: 1,042.5 מ"ר**	**שטח עיקרי: 1,042.5 מ"ר**
גוש 6214 חלקה 1	**יועץ סביבתי**	**שטח שירות: 1,042.5 מ"ר**	**שטח שירות: 1,042.5 מ"ר**	**שטח שירות: 1,042.5 מ"ר**	**שטח שירות: 1,042.5 מ"ר**	**שטח שירות: 1,042.5 מ"ר**	**שטח שירות: 1,042.5 מ"ר**
מגרש מס' 1 - A3	**יועץ בטיחות**	**מגרש מס' 38**	**מגרש מס' 39**				
קנה מידה 1:250	**יועץ כבאות**	**שטח המגרש**	**שטח המגרש**				
תכנית מגרשים לדוגמא	**יועץ חשמל**	**1,042.5 מ"ר**	**1,042.5 מ"ר**				
בניה רוויה ומגורים מעל מסחר	**יועץ מים וביוב**	**אחוזי בניה**	**אחוזי בניה**				
בשכונת רמת יוסף, גבעת שאול	**יועץ מעליות**	**מעל הכניסה הקובעת**	**מעל הכניסה הקובעת**				
ברחוב יהודה הנשיא 28, רמת גן	**יועץ קרקע**	**שטח עיקרי: 1,042.5 מ"ר**	**שטח עיקרי: 1,042.5 מ"ר**				
גוש 6214 חלקה 1	**יועץ נגישות**	**שטח שירות: 1,042.5 מ"ר**	**שטח שירות: 1,042.5 מ"ר**				
מגרש מס' 1 - A3	**יועץ איכות הסביבה**						
קנה מידה 1:250	**יועץ נוף**						
תכנית מגרשים לדוגמא	**יועץ תנועה**						
בניה רוויה ומגורים מעל מסחר	**יועץ סביבתי**						
בשכונת רמת יוסף, גבעת שאול	**יועץ בטיחות**						
ברחוב יהודה הנשיא 28, רמת גן	**יועץ כבאות**						
גוש 6214 חלקה 1	**יועץ חשמל**						
מגרש מס' 1 - A3	**יועץ מים וביוב**						
קנה מידה 1:250	**יועץ מעליות**						
תכנית מגרשים לדוגמא	**יועץ קרקע**						
בניה רוויה ומגורים מעל מסחר	**יועץ נגישות**						
בשכונת רמת יוסף, גבעת שאול	**יועץ איכות הסביבה**						
ברחוב יהודה הנשיא 28, רמת גן	**יועץ נוף**						
גוש 6214 חלקה 1	**יועץ תנועה**						
מגרש מס' 1 - A3	**יועץ סביבתי**						
קנה מידה 1:250	**יועץ בטיחות**						
תכנית מגרשים לדוגמא	**יועץ כבאות**						
בניה רוויה ומגורים מעל מסחר	**יועץ חשמל**						
בשכונת רמת יוסף, גבעת שאול	**יועץ מים וביוב**						
ברחוב יהודה הנשיא 28, רמת גן	**יועץ מעליות**						
גוש 6214 חלקה 1	**יועץ קרקע**						
מגרש מס' 1 - A3	**יועץ נגישות**						
קנה מידה 1:250	**יועץ איכות הסביבה**						
תכנית מגרשים לדוגמא	**יועץ נוף**						
בניה רוויה ומגורים מעל מסחר	**יועץ תנועה**						
בשכונת רמת יוסף, גבעת שאול	**יועץ סביבתי**						
ברחוב יהודה הנשיא 28, רמת גן	**יועץ בטיחות**						
גוש 6214 חלקה 1	**יועץ כבאות**						
מגרש מס' 1 - A3	**יועץ חשמל**						
קנה מידה 1:250	**יועץ מים וביוב**						
תכנית מגרשים לדוגמא	**יועץ מעליות**						
בניה רוויה ומגורים מעל מסחר	**יועץ קרקע**						
בשכונת רמת יוסף, גבעת שאול	**יועץ נגישות**						
ברחוב יהודה הנשיא 28, רמת גן	**יועץ איכות הסביבה**						
גוש 6214 חלקה 1	**יועץ נוף**						
מגרש מס' 1 - A3	**יועץ תנועה**						
קנה מידה 1:250	**יועץ סביבתי**						
תכנית מגרשים לדוגמא	**יועץ בטיחות**						
בניה רוויה ומגורים מעל מסחר	**יועץ כבאות**						
בשכונת רמת יוסף, גבעת שאול	**יועץ חשמל**						
ברחוב יהודה הנשיא 28, רמת גן	**יועץ מים וביוב**						
גוש 6214 חלקה 1	**יועץ מעליות**						
מגרש מס' 1 - A3	**יועץ קרקע**						
קנה מידה 1:250	**יועץ נגישות**						
תכנית מגרשים לדוגמא	**יועץ איכות הסביבה**						
בניה רוויה ומגורים מעל מסחר	**יועץ נוף**						
בשכונת רמת יוסף, גבעת שאול	**יועץ תנועה**						
ברחוב יהודה הנשיא 28, רמת גן	**יועץ סביבתי**						
גוש 6214 חלקה 1	**יועץ בטיחות**						
מגרש מס' 1 - A3	**יועץ כבאות**						
קנה מידה 1:250	**יועץ חשמל**						
תכנית מגרשים לדוגמא	**יועץ מים וביוב**						
בניה רוויה ומגורים מעל מסחר	**יועץ מעליות**						
בשכונת רמת יוסף, גבעת שאול	**יועץ קרקע**						
ברחוב יהודה הנשיא 28, רמת גן	**יועץ נגישות**						
גוש 6214 חלקה 1	**יועץ איכות הסביבה**						
מגרש מס' 1 - A3	**יועץ נוף**						
קנה מידה 1:250	**יועץ תנועה**						
תכנית מגרשים לדוגמא	**יועץ סביבתי**						
בניה רוויה ומגורים מעל מסחר	**יועץ בטיחות**						
בשכונת רמת יוסף, גבעת שאול	**יועץ כבאות**						
ברחוב יהודה הנשיא 28, רמת גן	**יועץ חשמל**						
גוש 6214 חלקה 1	**יועץ מים וביוב**						
מגרש מס' 1 - A3	**יועץ מעליות**						
קנה מידה 1:250	**יועץ קרקע**						
תכנית מגרשים לדוגמא	**יועץ נגישות**						
בניה רוויה ומגורים מעל מסחר	**יועץ איכות הסביבה**						
בשכונת רמת יוסף, גבעת שאול	**יועץ נוף**						
ברחוב יהודה הנשיא 28, רמת גן	**יועץ תנועה**						
גוש 6214 חלקה 1	**יועץ סביבתי**						
מגרש מס' 1 - A3	**יועץ בטיחות**						
קנה מידה 1:250	**יועץ כבאות**						
תכנית מגרשים לדוגמא	**יועץ חשמל**						
בניה רוויה ומגורים מעל מסחר	**יועץ מים וביוב**						
בשכונת רמת יוסף, גבעת שאול	**יועץ מעליות**						
ברחוב יהודה הנשיא 28, רמת גן	**יועץ קרקע**						
גוש 6214 חלקה 1	**יועץ נגישות**	

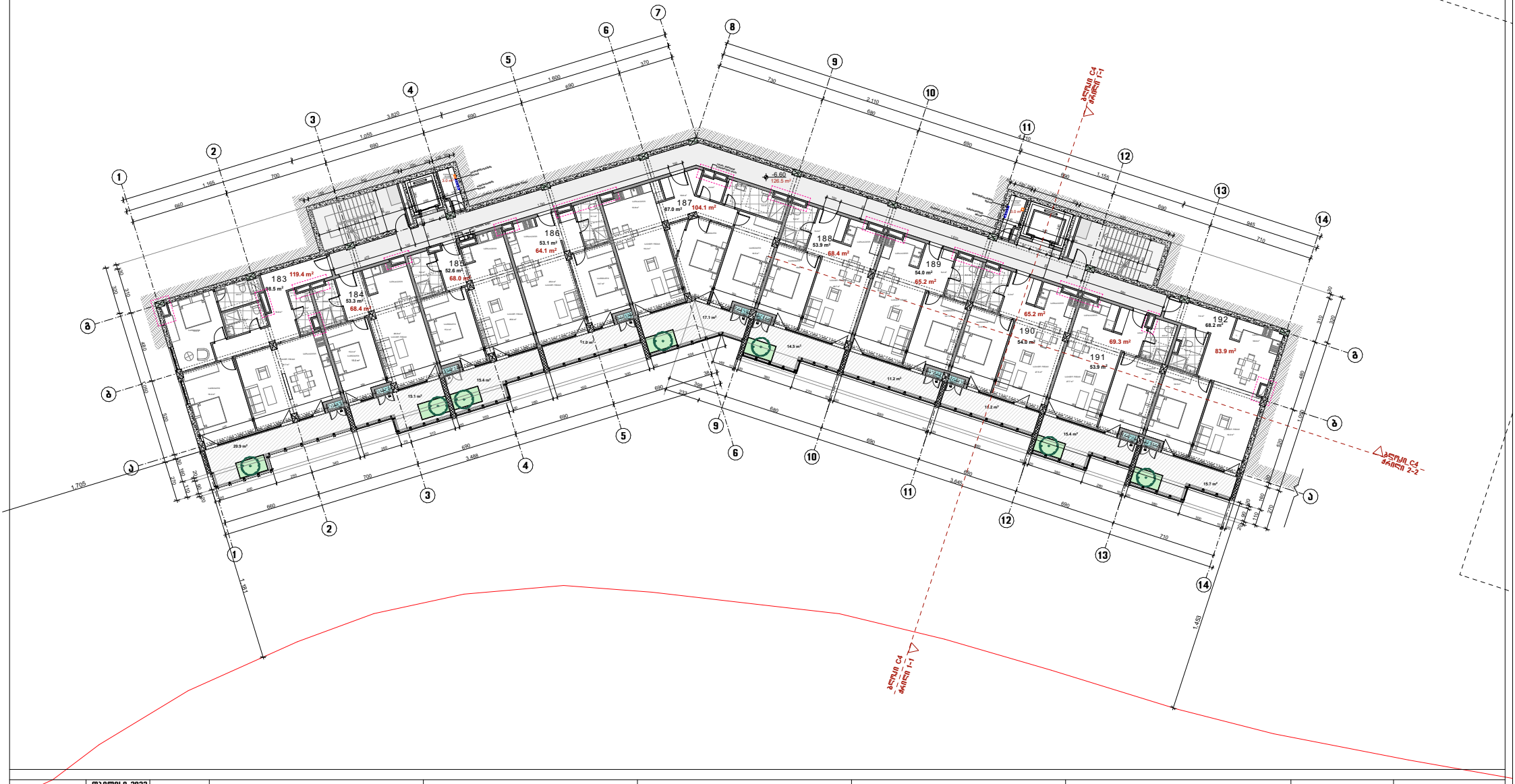
ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ	**ЗАЛИВ**	**ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ**	**ЗАСТРОЕНА ЗОНА**	**ЗАЛЕСЕНА ПЛОЩ**	**ИЗТОЧНИЦИ ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ И ОТВЕЖДАНЕ НА ОТПАДНИ ВОДИ**	**ЗАБЕЛЕЖКИ**
М 1:100	**ИЗПЪЛНИТЕЛ**	**ВЪНШНО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ**	**ЗАСТРОЕНА ЗОНА**	**ЗАЛЕСЕНА ПЛОЩ**	**ЗАЛЕСЕНА ПЛОЩ**	**ЗАЛЕСЕНА ПЛОЩ**
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	**ЗАЛЕСЕНА ПЛОЩ**	**ЗАЛЕСЕНА ПЛОЩ**	**ЗАЛЕСЕНА ПЛОЩ**	**ЗАЛЕСЕНА ПЛОЩ**	**ЗАЛЕСЕНА ПЛОЩ**	**ЗАЛЕСЕНА ПЛОЩ**
**ПРОЕКТАНТ



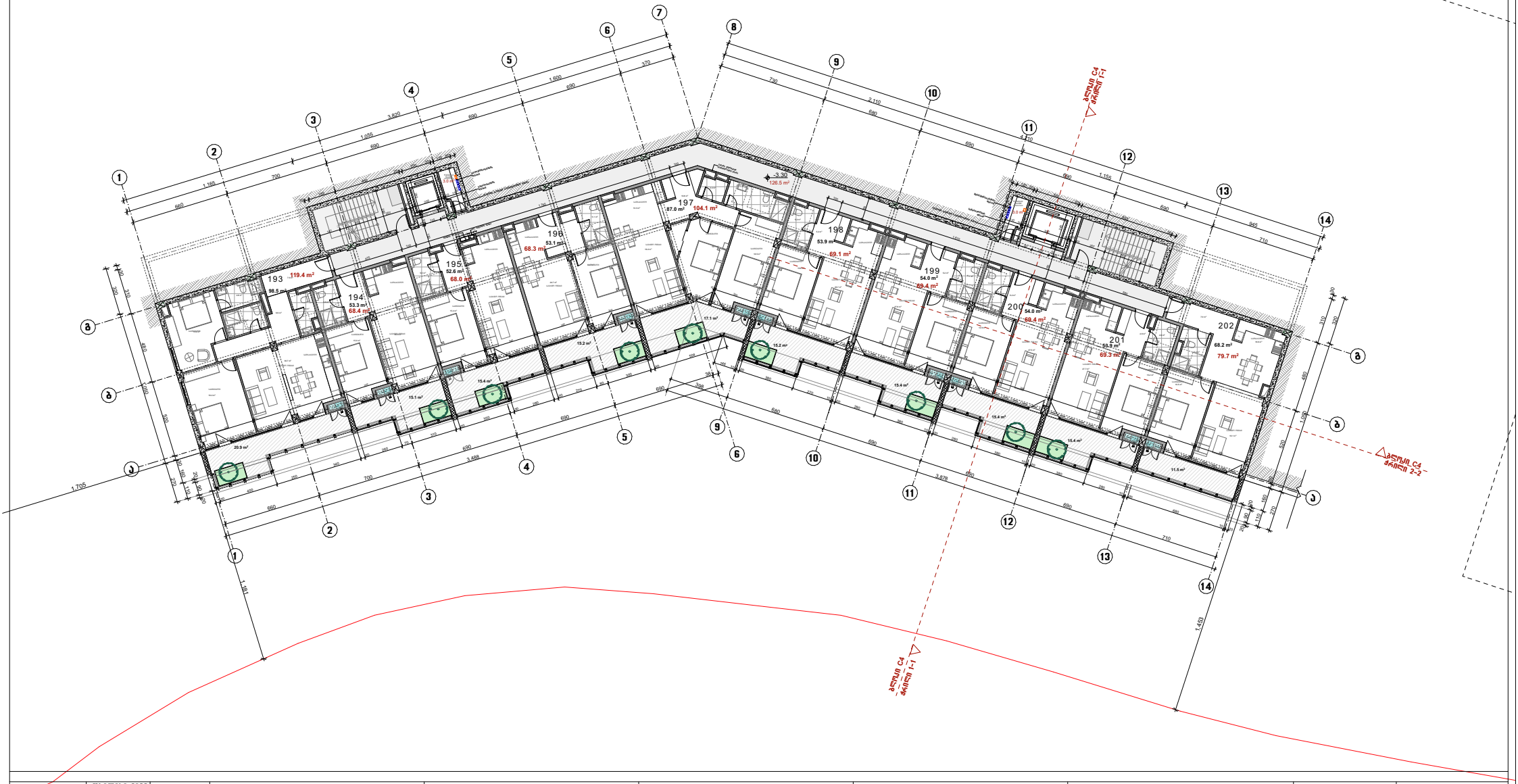
ფორმატი – A3 / მასშტაბი 2023 / დაკვეთა №	მისამართი	ფურცლის დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა	დამკვეთი	თანამდებობა / გვარი
პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ.თბილისში, ნაფუბგვრებისაკენ მიმავალ გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი C4 გეგმა -13.20 ნიშნულზე 2 სართულის გეგმა + 0.00 = 595.90	--- გერიგმარების ნითელი ხაზი --- მრნოლითური კონსტრუქცია --- აგურის წყობა --- გარეგმასთან შეხების ნაწილი --- კონდიციონერის გარე აგრეგატები --- გათბობის ქვაბი	ექსპლიკაცია საცხოვრებელი ფართის ჯამი – 630.2 მ² საზაფხულო ფართის ჯამი – 60.1 მ² დამხმარე (მეკ.) ფართის ჯამი – 6.0 მ² პოლი. კიბის უჯრედების და ლიფტების ტამბური ფართის ჯამი – 122.9 მ²	+32.10 შპს "ფილიგრინი 2"	დირექტორი: ს.აბესაძე არქიტექტორი: ლ.ჩუბინიძე გ.თაქთაქიშვილი შპს "ვაით სტუდიო" სტადია მ.პრ. / მასშტაბი 1:250



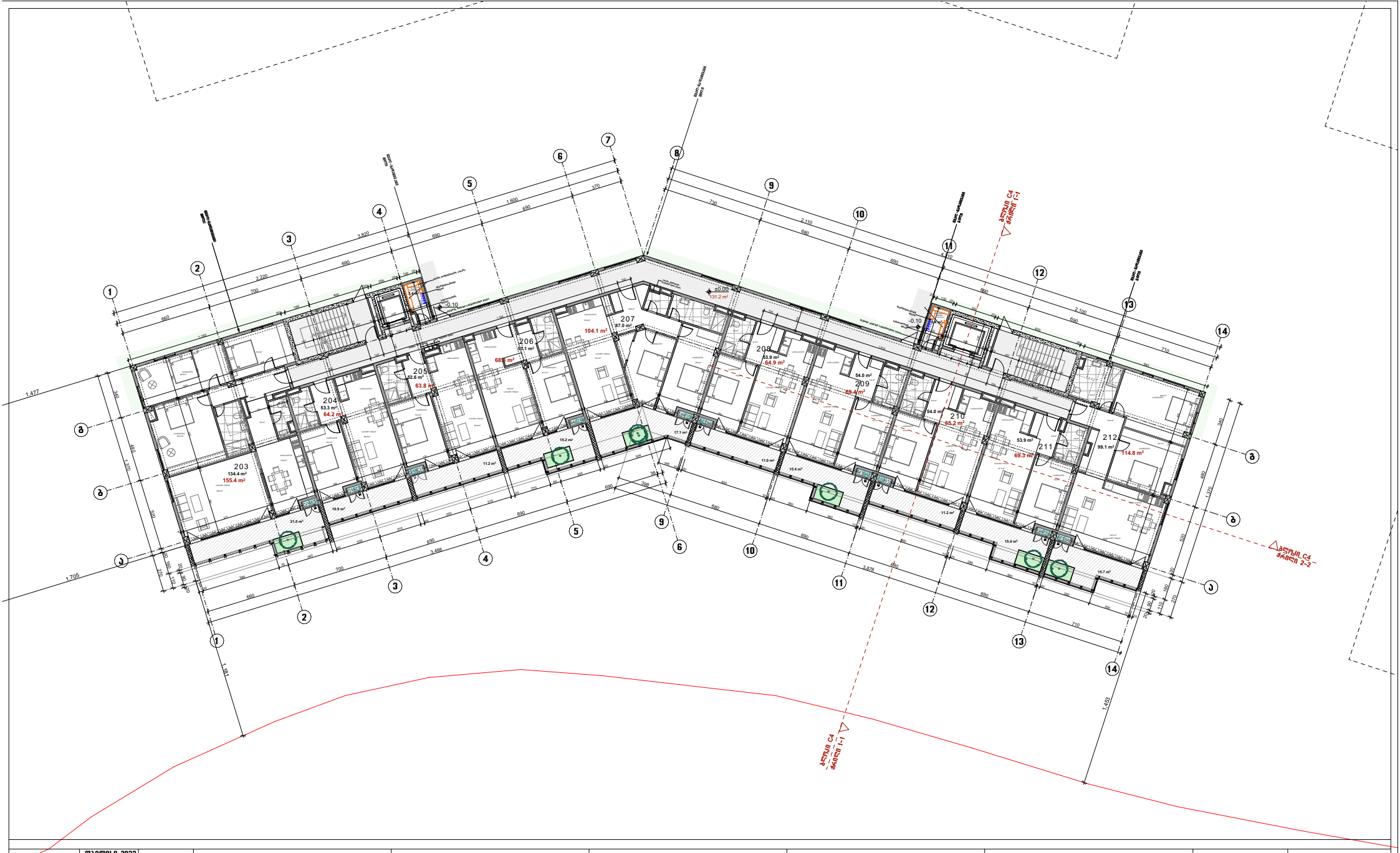
ფორმატი - A3 / მასშტაბი 2023 / დაკვეთა №	მისამართი	ფუნქციის დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა	დამკვეთი	თანამდებობა / გვარი
პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ.თბილისში, ნაფუბგვრევებისაკენ მიმავალ გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი C4 გეგმა -9.90 ნიშნულზე 3 სართულის გეგმა + 0.00 = 595.90	--- მონოლითური კონსტრუქცია --- აგურის წყობა --- გარანგთან შეხების ნაწილი --- კონდიციონერის გარე ბლოკები --- გათბობის ქვაბი	ექსპლიკაცია საცხოვრებელი ფართის ჯამი - 636.3 მ² საზაფხულო ფართის ჯამი - 58.0 მ² დამხმარე (მეკ.) ფართის ჯამი - 6.0 მ² პოლი. კიბის უჯრედების და ლიფტების ტამბურის ფართის ჯამი - 123.5 მ²	შპს "ფილიგრინი 2"	დირექტორი: ს.აბესაძე არქიტექტორი: ლ.ჩუბინიძე გ.თაქთაქიშვილი STUDIO შპს "ვაით სტუდიო" სტადია მ.პრ / მასშტაბი 1:250



ფორმატი – A3	თბილისი 2023	მისამართი	ფუნქციის დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა	დამკვეთი	თანამდებობა	გვარი
	დაკვეთა №						დირექტორი	ს.აბესაძე
პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		ქ.თბილისში, ნაფეტვრებისაკენ მიმავალ გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი C4 გეგმა -6.60 ნიშნულზე 4 სართულის გეგმა	--- მონოლითური კონსტრუქცია --- აგურის წყობა --- გარანგთან შეხების ნაწილი --- კონდიციონერის გარე ბლოკები --- გათბობის ქვაბი	ექსპლიკაცია საცხოვრებელი ფართის ჯამი – 627.6 მ² საზაფხულო ფართის ჯამი – 141.0 მ² დამხმარე (მეკ.) ფართის ჯამი – 6.0 მ² პოლი. კიბის უჯრედების და ლიფტების მამბარის ფართის ჯამი – 126.5 მ²	შპს "ფილიგრინი 2"	არქიტექტორი	ლ.ჩუბინიძე
				--- ბეტონბლოკის ნიშიანი ხაზი				მ.თავდიდიშვილი
							STUDIO	შპს ''ვაით სტუდიო''
							სტადია მ.პრ	მასშტაბი 1:250

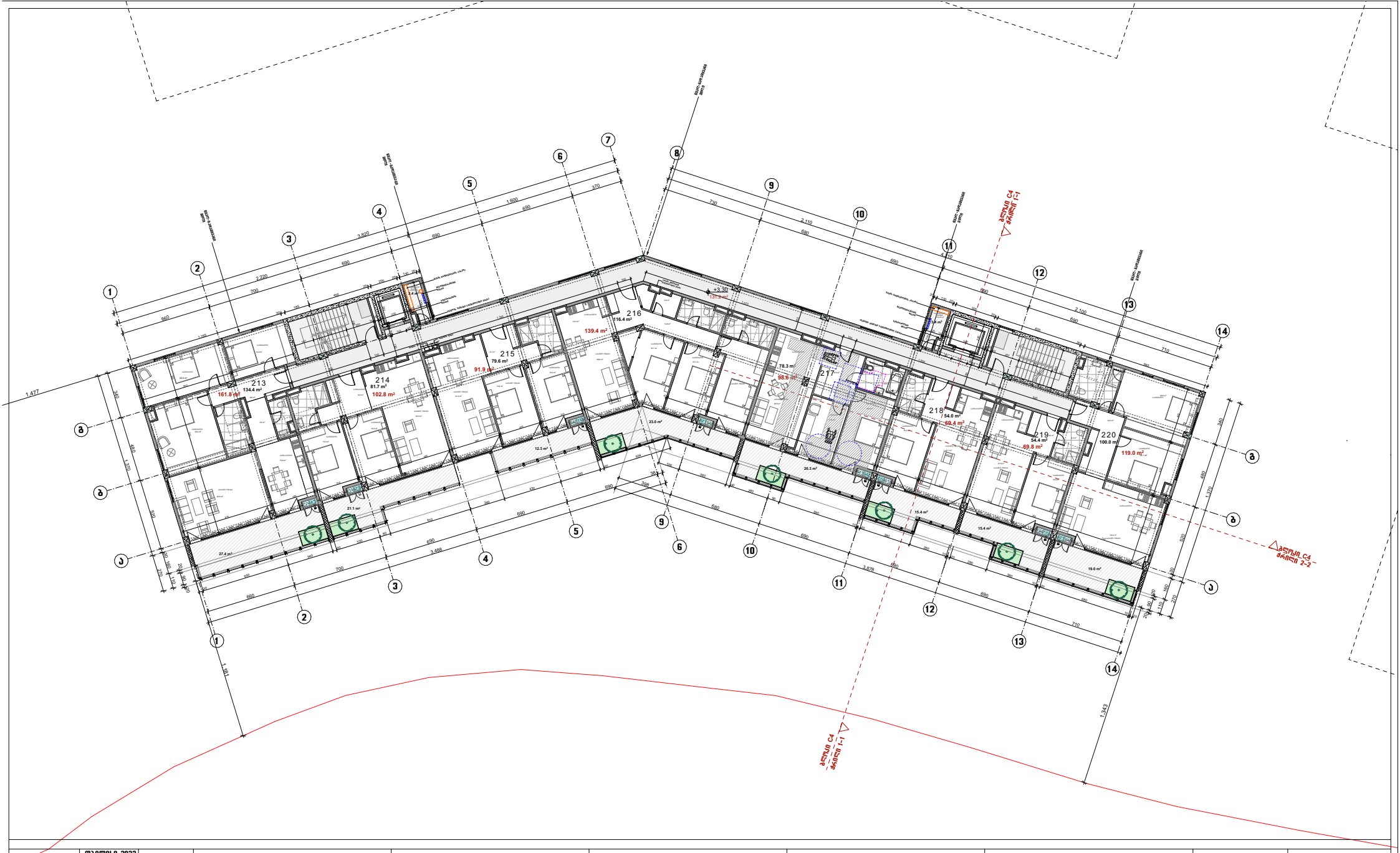


ფორმატი - A3 თებერვალი 2023 დაკვეთა №	მისამართი	ფუნქციის დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა	დამკვეთი	თანამდებობა / გვარი
პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ.თბილისში, ნაფუბგვრებისაკენ მიმავალ გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი C4 გეგმა -3.30 ნიშნულზე 5 სართულის გეგმა + 0.00 = 595.90	--- გერიბორების ნიშნული ხაზი --- მონოლითური კონსტრუქცია --- აბაურის ყურება --- გარეშემოს შეხების ნაწილი --- კონდიციონერის გარე აგრეგატები --- გათბობის ქვაბი	ექსპლიკაცია საცხოვრებელი ფართის ჯამი - 628.5 მ² საზაფხულო ფართის ჯამი - 156.6 მ² დამხმარე (მეძ.) ფართის ჯამი - 6.0 მ² პოლი. კიბის უჯრედების და ლიფტების მამაფარის ფართის ჯამი - 126.5 მ²	შპს "ფილიგრინი 2"	ხუროთმოძღვარი: ს.აბესაძე არქიტექტორი: ლ.ჩუბინიძე გ.თაქთიდიშვილი შპს "ვაით სტუდიო" სტადია მ.პრ. მასშტაბი 1:250

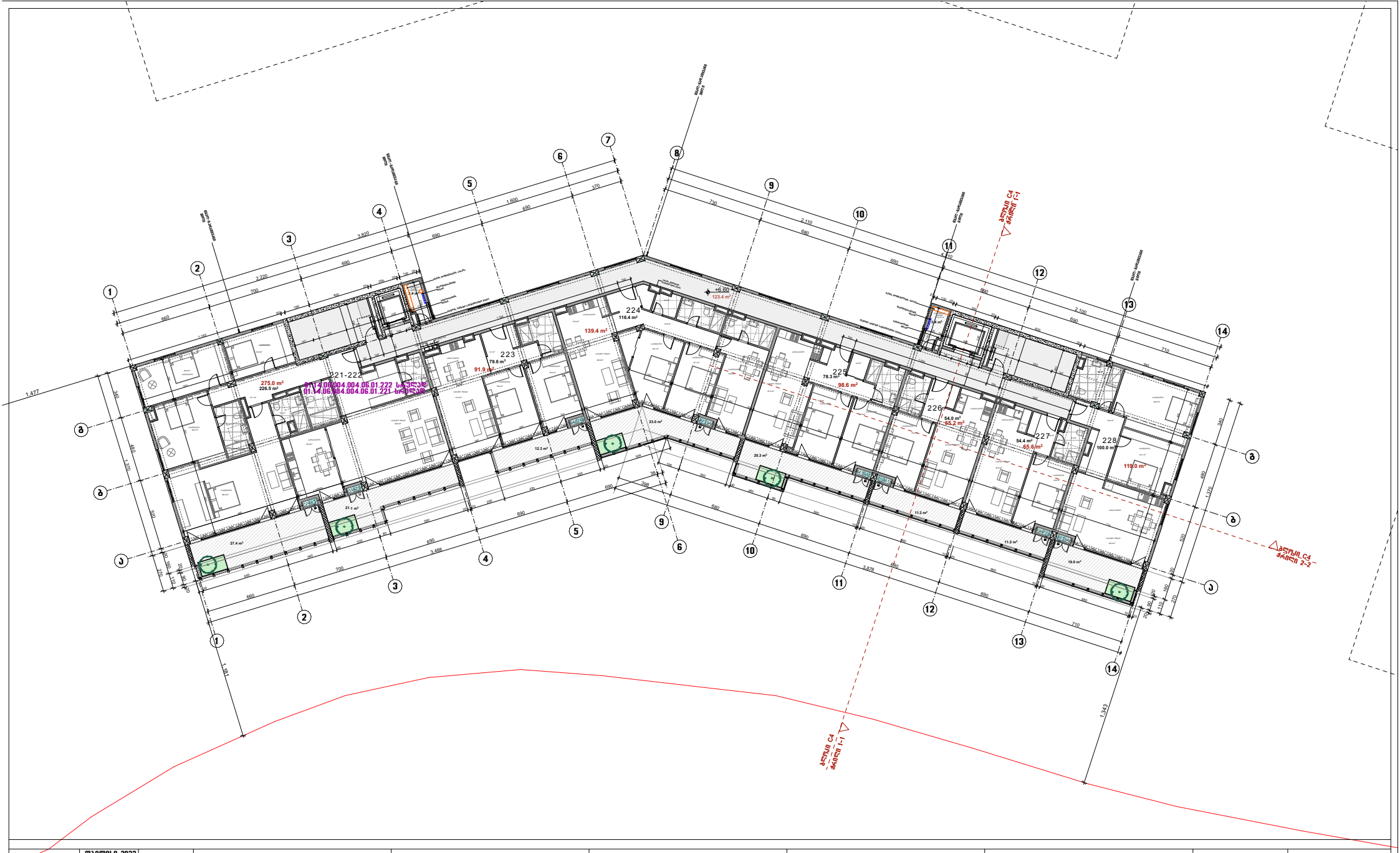


ფორმატი – A3	თბილისი 2023	მისამართი	ფუძცლის დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა	დამკვეთი
პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ.თბილისში, ნაფუბგრეხისაკენ მიმავალ გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი C4 გეგმა 0.00 ნიშნულზე 6 სართულის გეგმა + 0.00 = 595.90	--- გერიგმრარის ნიშნული ხაზი --- მონოლითური კონსტრუქცია --- აბაურის ფორმა --- კონდიციონერის გარე აბრეგატები --- გათბობის ქვაბი	ექსპლიკაცია საცხოვრებელი ფართის ჯამი – 695.3 მ² საზაფხულო ფართის ჯამი – 144.1 მ² საზაფხულო (მეკ.) ფართის ჯამი – 6.8 მ² პრლი. კიბის უჯრედების და ლიფტების მამაბარის ფართის ჯამი – 131.2 მ²	შპს "ფილიგრინი 2"	

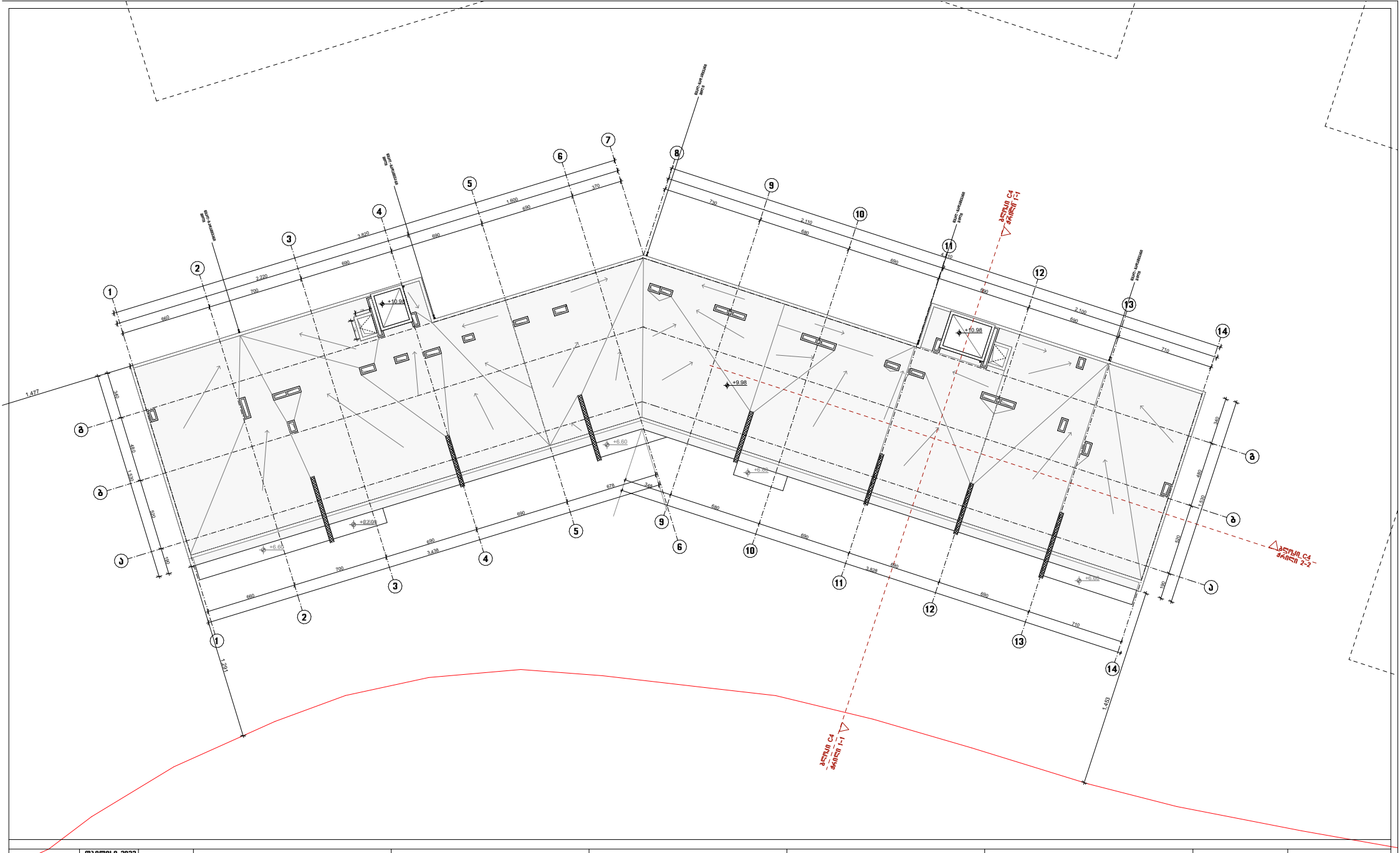
თანამდებობა	გვარი
დირექტორი	ს.აბესაძე
არქიტექტორი	ლ.ჩუბინიძე
	მ.თაქთაქიშვილი
	შპს ''ვაით სტუდიო''
	მასშტაბი 1:250



ფორმატი - A3 თბილისი 2023 ღრაფთა №	მისამართი	ფუნქციის დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა	დამკვეთი	თანამდებობა / გვარი
პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ.თბილისში, ნაფუბგრეხისაკენ მიმავალ გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი C4 გეგმა +3.30 ნიშნულზე 7 სართულის გეგმა + 0.00 = 595.90	--- გერმეტორიის ნიშნული ხაზი --- მონოლითური კონსტრუქცია --- აბაურის ყურეა --- კონდიციონერის გარე აბრეშები --- გათბობის ქვაბი	ექსპლიკაცია საცხოვრებელი ფართის ჯამი - 698.8 მ² საზაფხულო ფართის ჯამი - 153.9 მ² საზაფხულო (მეკ.) ფართის ჯამი - 6.8 მ² პოლი. კიბის უჯრედების და ლიფტების ტამბური ფართის ჯამი - 131.2 მ²	შპს "ფილიგრინი 2"	დირექტორი ს.აბესაძე არქიტექტორი ლ.ჩუბინიძე გ.თაქთაქიშვილი STUDIO შპს "ვაით სტუდიო" სტადია მ.პრ. მასშტაბი 1:250



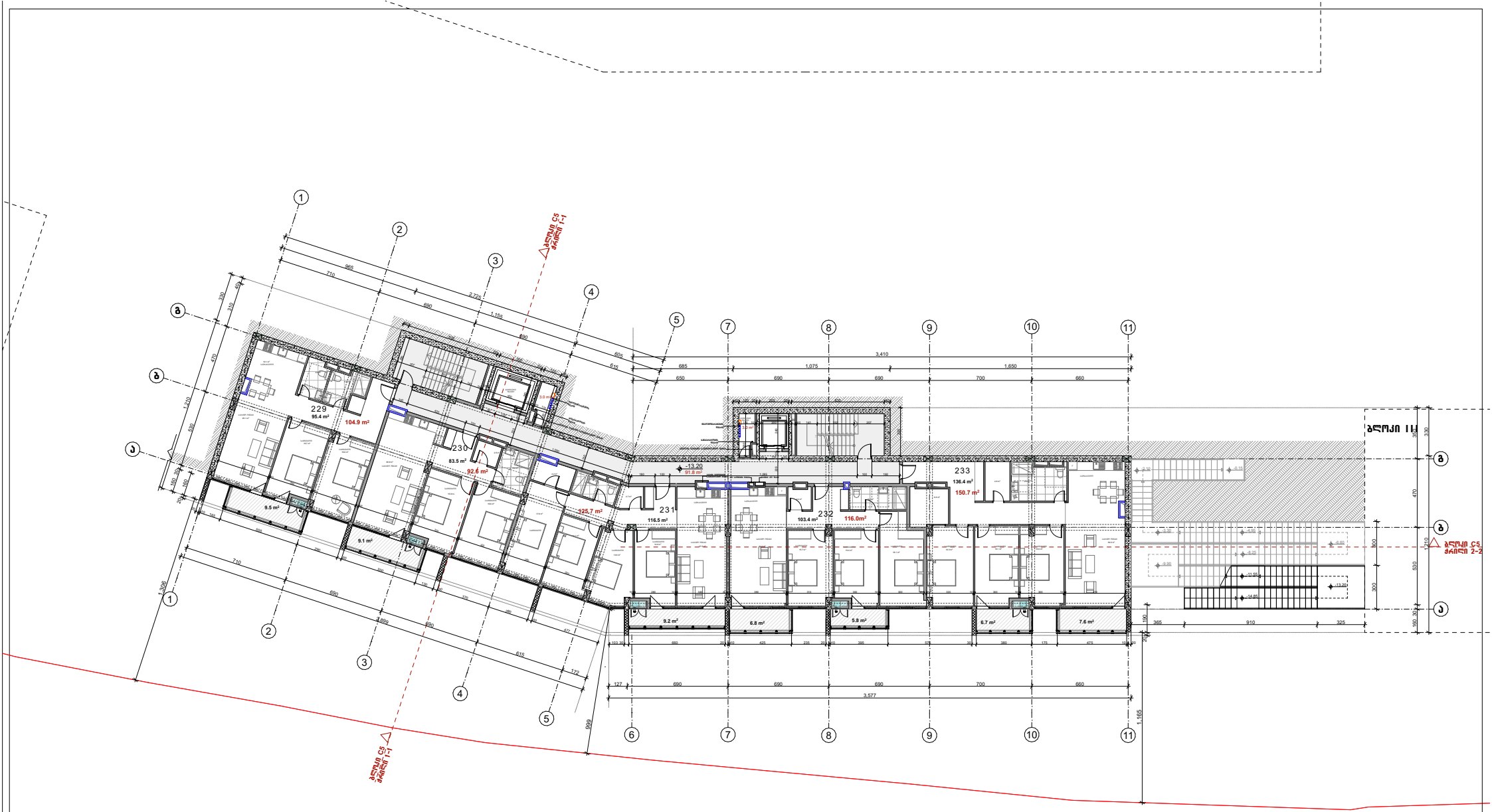
ფორმატი - A3 თბილისი 2023 დეკემბერი №	მისამართი	ფურცლის დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა	დამკვეთი	თანამდებობა / გვარი
პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ.თბილისში, ნაფეტვრებისაკენ მიმავალ გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი C4 გეგმა +6.60 ნიშნულზე 8 სართულის გეგმა + 0.00 = 595.90	--- ბეტონბლოკის ნიშიანი ხაზი --- მონოლითური კონსტრუქცია --- აბაურის წყობა --- კონდიციონერის გარე ამბრეგაბი --- გათბობის ქვაბი	ექსპლიკაცია საცხოვრებელი ფართის ჯამი - 698.8 მ² საზაფხულო ფართის ჯამი - 145.5 მ² საზაფხულო (მეეკ.) ფართის ჯამი - 6.8 მ² პოლი. კიბის უჯრედების და ლიფტების ტამბურის ფართის ჯამი - 131.2 მ²	შპს "ფილიგრინი 2"	დირექტორი ს.აბესაძე არქიტექტორი ლ.ჩუბინიძე გ.თაქთაქიშვილი STUDIO შპს ''ეიით სტუდიო'' სტადია მ.პრ მასშტაბი 1:250



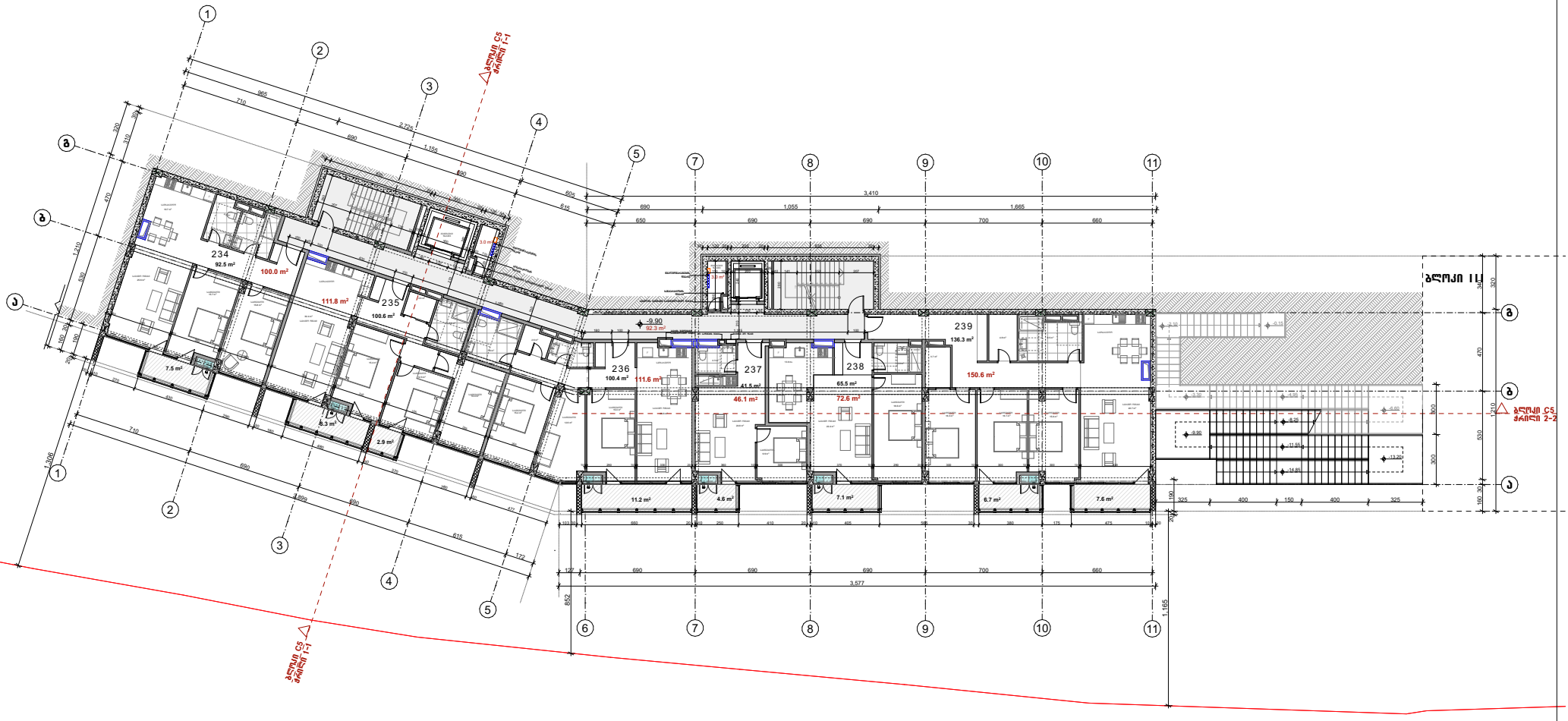
ფორმატი - A3	თბილისი 2023	მისამართი	ფუძეცლის დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა	დამკვეთი	თანამდებობა	გვარი
	დაკვეთა №						დირექტორი	ს.აბესაძე
პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		ქ.თბილისში, ნაფუძარევის ქუჩა 6 მიმდებარე გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი C4 სახურავის გეგმა +9.98 ნიშნულზე + 0.00 = 595.90	--- ბეტონბორის ნიოლელი ხაზი --- მონოლითური კონსტრუქცია --- აბაურის ნყობა	ექსპლიკაცია საცხოვრებელი ფართის ჯამი: საზაფხულო ფართის ჯამი: დამხმარე (საზა.) ფართის ჯამი: პოლი, კიბის უჯრედების და ლიფტების ბამბური ფართის ჯამი:	შპს "ფილიგრინი 2"	არქიტექტორი	ლ.ჩუბინიძე
								გ.თაქთაქიშვილი
							STUDIO	შპს ''ვაით სტუდიო''
							სტადია მ.პრ	მასშტაბი 1:250

ბლოკი C5

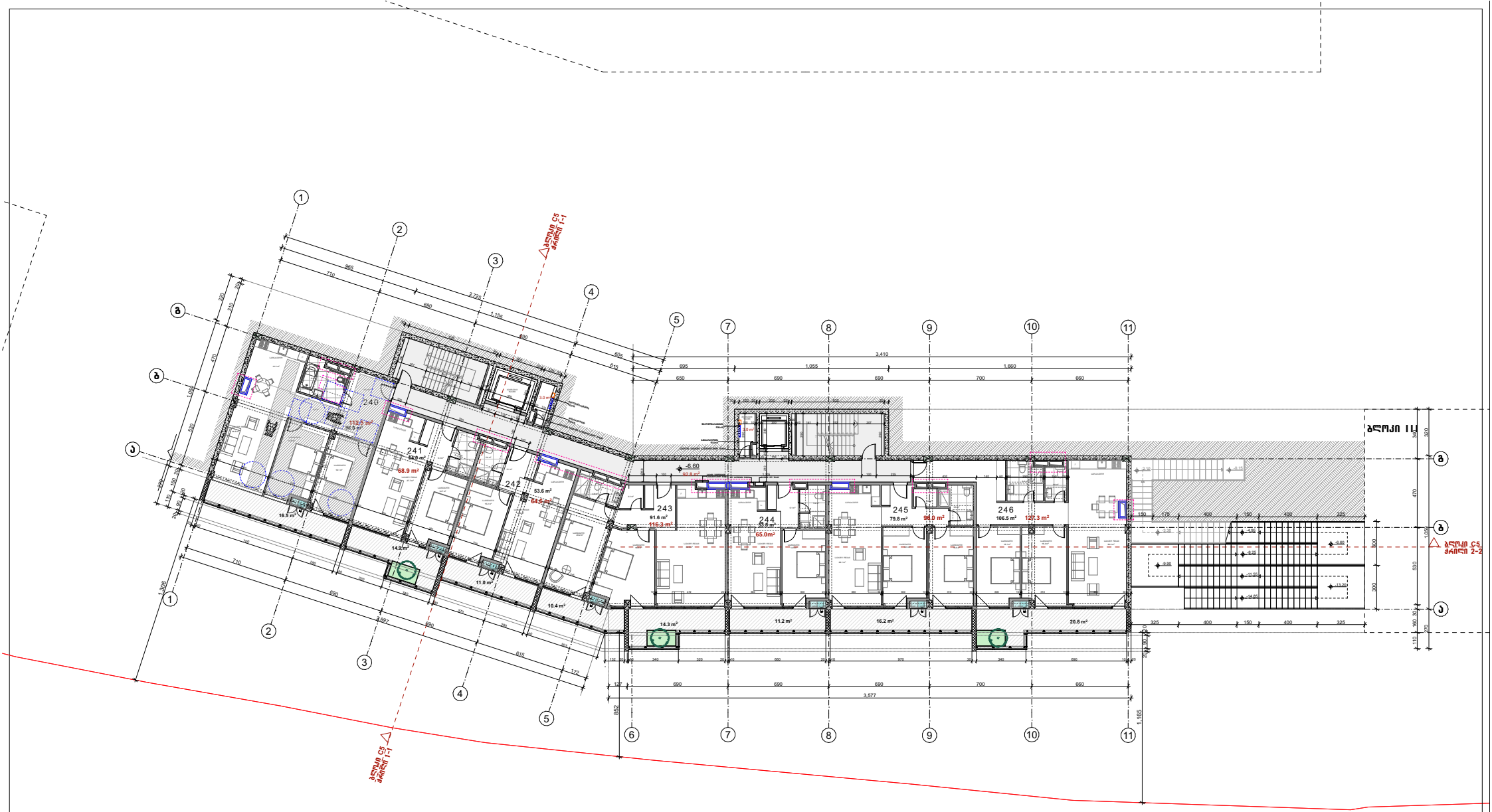
תוכנית קומת הקרקע							



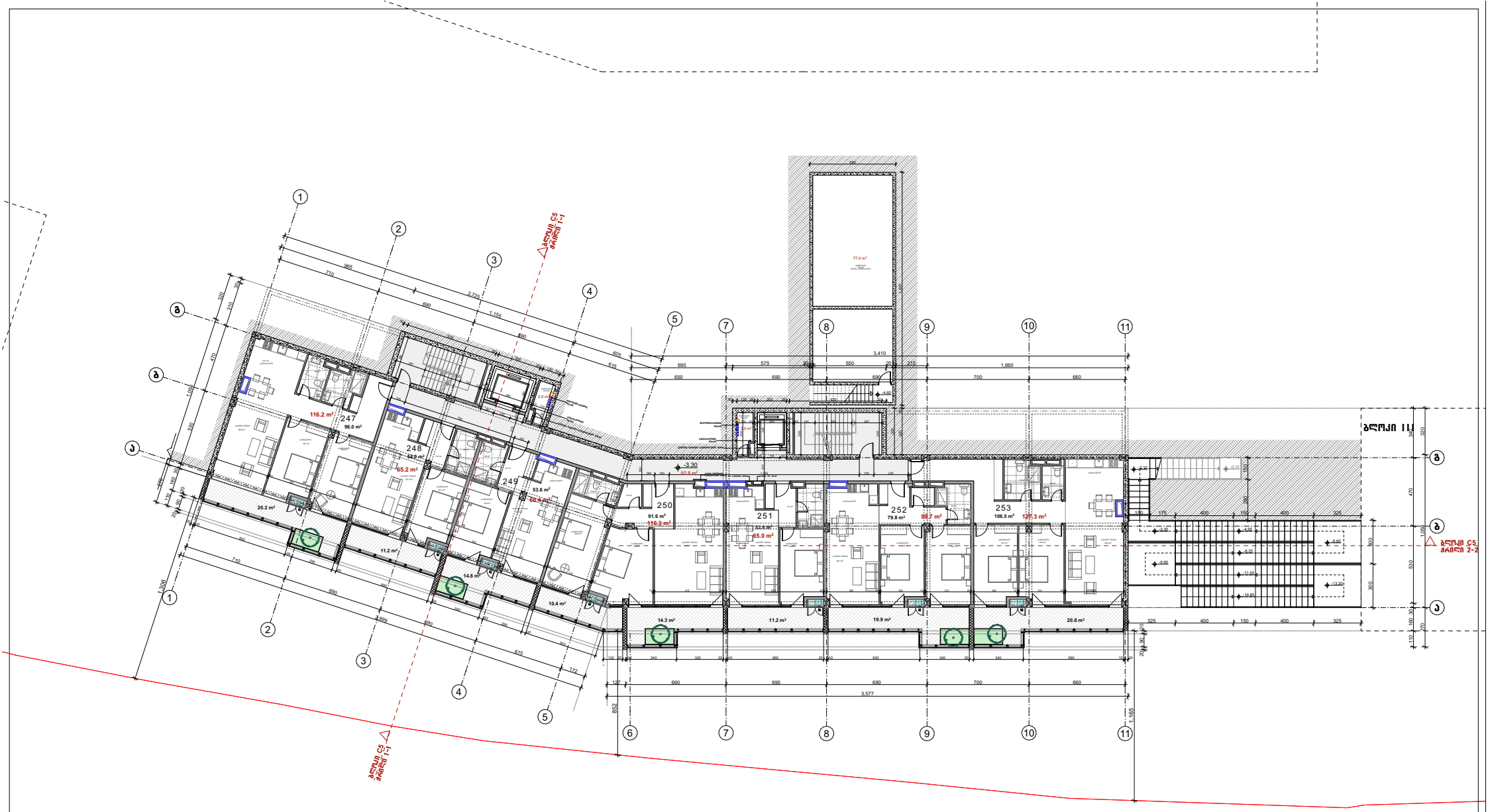
ფორმატი – A3 თბილისი 2022 დეკემბერი №	მისამართი	ფუნქციის დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა	დამკვეთი	თანამდებობა / გვარი
პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ.თბილისში, ნაფუბგვრებისაკენ მიმავალ გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი C5 გეგმა -13.20 ნიშნულზე 2 სართულის გეგმა + 0.00 = 595.90	--- გერიბორარის ნიშნული სახით --- მონოლითური კონსტრუქცია --- აბაურის ყელობა --- გარეგანთან შეხების ნაწილი --- კონდიციონერის გარე აგრეგატები --- გამთბარის ქვაბი	ექსპლიკაცია საცხოვრებელი ფართის ჯამი – 535.2 მ² საზაფხულო ფართის ჯამი – 54.7 მ² დამხმარე (მეკ.) ფართის ჯამი – 6.0 მ² პოლი. კიბის უჯრედების და ლიფტების ტამბურის ფართის ჯამი – 91.8 მ²	შპს "ფილიგრინი 2"	დირექტორი: ს.აბესაძე არქიტექტორი: ლ.ჩუბინიძე გ.თაქთაქიშვილი შპს ''ეიით სტუდიო'' სტადია მ.პრ. მასშტაბი 1:250



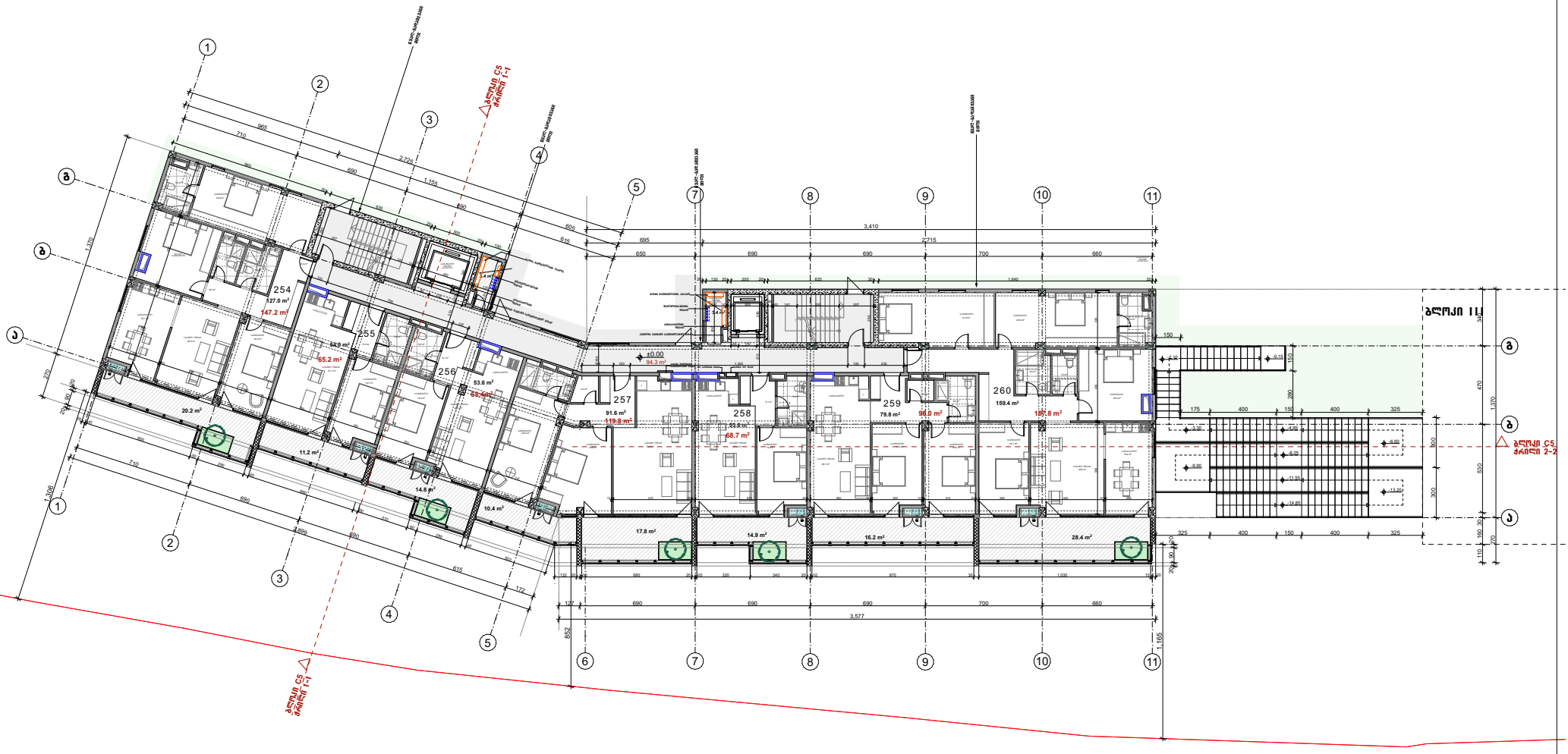
ფორმატი – A3	თებერვალი 2022	მისამართი	ფუნქციის დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა	დამკვეთი	თანამდებობა	გვარი
	დეკემბერი №						დირექტორი	ს.აბესაძე
პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		ქ.თბილისში, ნაფუძვრებისაკენ მიმავალ გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი C5 გეგმა -9.90 ნიშნულზე 3 სართულის გეგმა + 0.00 = 595.90	--- გერიგმრარის ნიშნული სახზი --- მონოლითური კონსტრუქცია --- აბაურის ნყობა --- გრუნტთან შეხების ნანილი --- კონდიციონერის გარე ბლოკები --- გამთბარის კედები	ექსპლიკაცია საცხოვრებელი ფართის ჯამი – 536.8 მ² საზოგადო ფართის ჯამი – 55.9 მ² დამხმარე (მეკ.) ფართის ჯამი – 6.0 მ² პოლი. კიბის უჯრედების და ლიფტების ბამბარის ფართის ჯამი – 92.3 მ²	შპს "ფილიგრინი 2"	არქიტექტორი	ლ.ჯუბინიძე
								მ.თაქთაქიშვილი
							STUDIO	შპს ''ეკით სტუდიო''
								სტადია მ.პრ. მასშტაბი 1:250



ფორმატი - A3 თბილისი 2022 დაკვეთა №	მისამართი	ფუნქციის დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა	დამკვეთი	თანამდებობა	გვარი
პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ.თბილისში, ნაფუბგრენებისაკენ მიმავალ გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი C5 გეგმა -6.60 ნიშნულზე 4 სართულის გეგმა + 0.00 = 595.90	--- გერიგბორების ნიშნული სახით --- მონოლითური კონსტრუქცია --- აგურის წყობა --- გარეგნთან შეხების ნაწილი --- კონდიციონერის გარე ბლოკები --- გამშრალის ქვაბი	ექსპლიკაცია საცხოვრებელი ფართის ჯამი - 535.3 მ² საზოგადოები ფართის ჯამი - 115.3 მ² დამხმარე (მეკ.) ფართის ჯამი - 6.0 მ² პოლი, კიბის უჯრედების და ლიფტების მამშარის ფართის ჯამი - 92.8 მ²	შპს "ფილიგრინი 2"	დირექტორი არქიტექტორი	ს.აბესაძე ლ.ჩუბინიძე გ.თაქთიდიშვილი შპს ''ეიით სტუდიო''
						სტადია მ.პრ	მასშტაბი 1:250

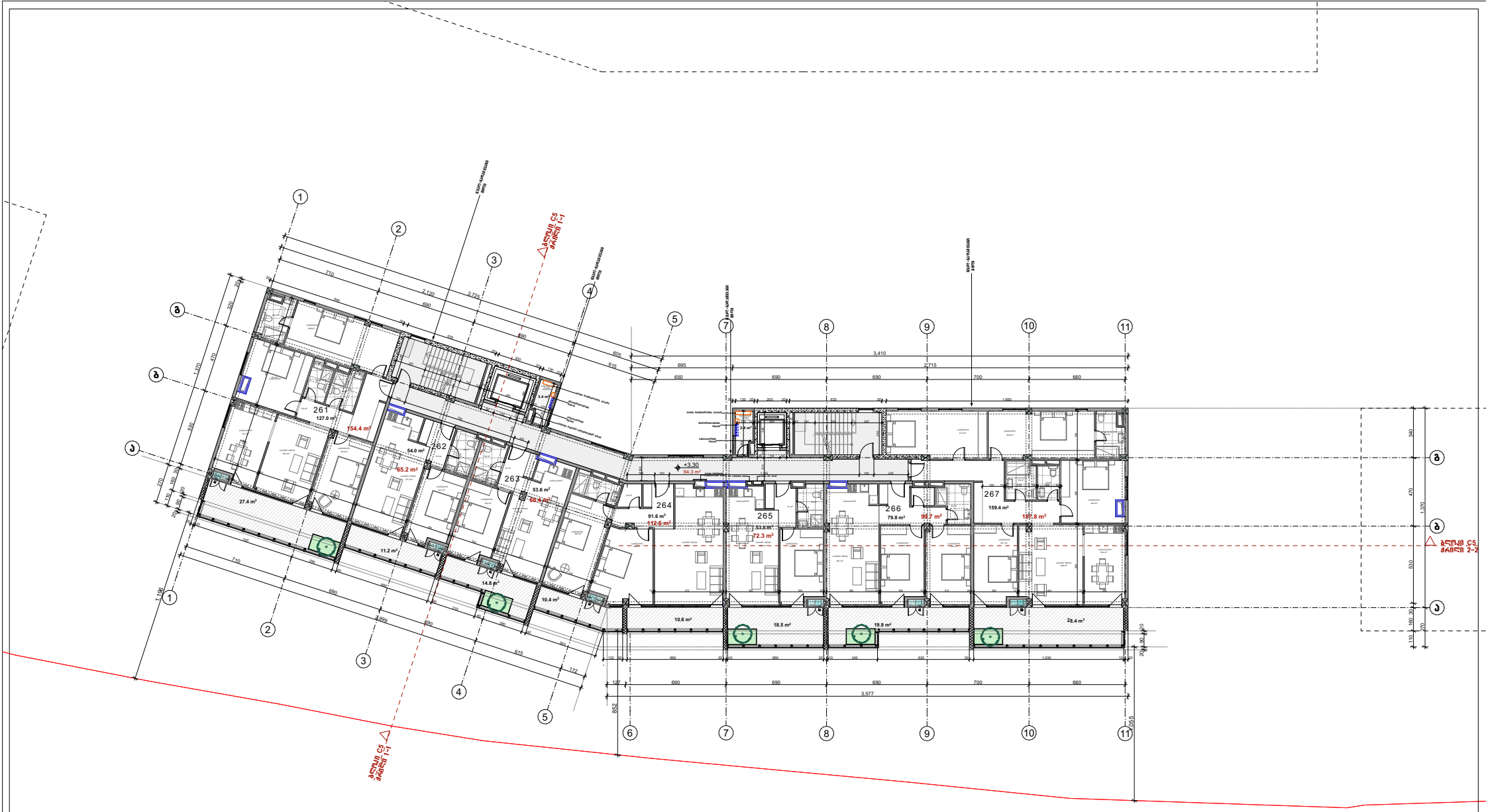


ფორმატი - A3 თბილისი 2022 დაკვეთა №	მისამართი	ფურცლის დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა	დამკვეთი	თანამდებობა	გვარი
პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ.თბილისში, ნაფეზვრებისაკენ მიმავალ გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი C5 გეგმა -3.30 ნიშნულზე 5 სართულის გეგმა + 0.00 = 595.90	--- მონოლითური კონსტრუქცია --- აბაზის წყობა --- გარეთმთან შეხების ნაწილი --- კონდიციონერის გარე ბლოკები --- გამშვების ქვაბი	ექსპლიკაცია საცხოვრებელი ფართის ჯამი - 535.4 მ² საზოგადოები ფართის ჯამი - 122.8 მ² დამხმარე (მეკ.) ფართის ჯამი - 6.0 მ² პოლი. კიბის უჯრედების და ლიფტების მამბური ფართის ჯამი - 92.8 მ²	შპს "ფილიგრინი 2"	დირექტორი არქიტექტორი	ს.აბესაძე ლ.ჩუბინიძე გ.თაქთაქიშვილი
						STUDIO	შპს "ვაით სტუდიო"
						სტადია მ.პრ	მასშტაბი 1:250

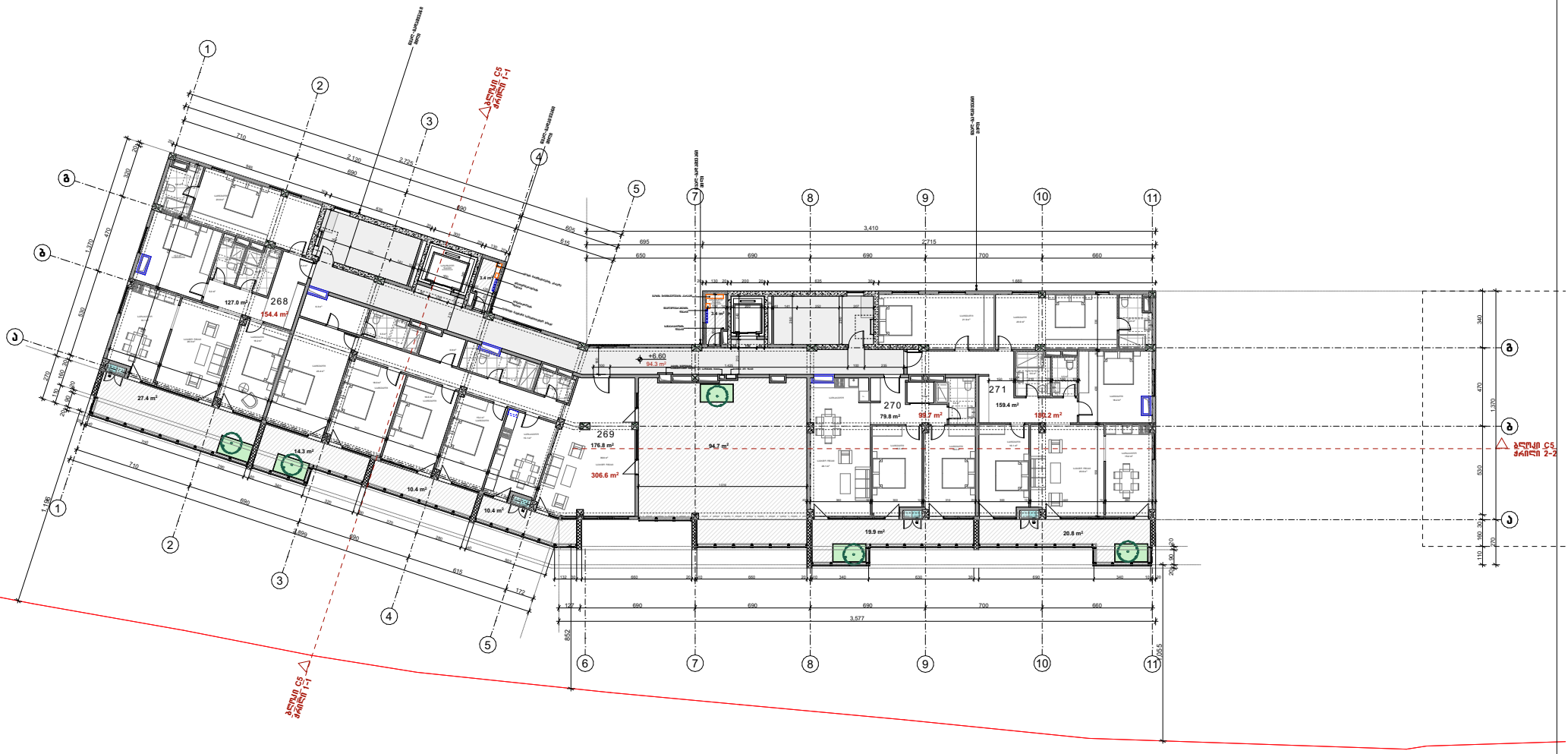


ფორმატი – A3	თბილისი 2022
	დეკემბერი №

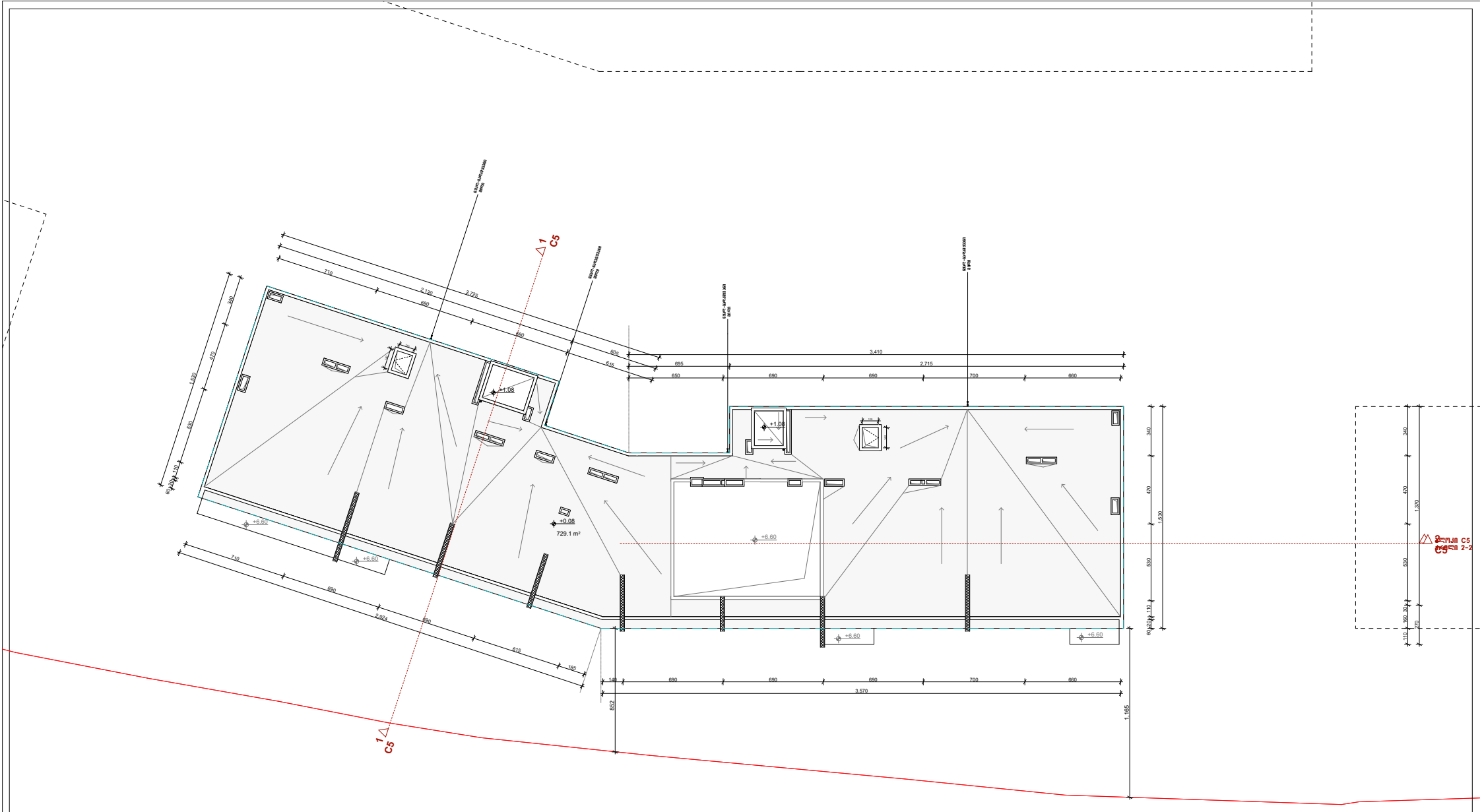
მისამართი	ფუნქციის დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა	დამკვეთი	თანამდებობა	გვარი
პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ.თბილისში, ნაფეტვრებისაკენ მიმავალ გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი C5 გეგმა 0.00 ნიშნულზე 6 სართულის გეგმა + 0.00 = 595.90	--- მონოლითური კონსტრუქცია --- აგური --- ბეტონის ბლოკი --- ალუმინის ფანჯრების ბლოკები --- ალუმინის კარის ბლოკები	ექსპლიკაცია საცხოვრებელი ფართის ჯამი – 619.2 მ² საზაფხულო ფართის ჯამი – 133.9 მ² დამხმარე (მეკ.) ფართის ჯამი – 6.8 მ² პოლი. კიბის უჯრედების და ლიფტების მამბურის ფართის ჯამი – 94.3 მ²	შპს "ფილიგრინი 2"	დირექტორი არქიტექტორი	ს.აბესაძე ლ.ჩუბინიძე გ.თაქთაქიშვილი
						შპს "ვაით სტუდიო"
					სტადია მ.პრ	მასშტაბი 1:250



ფორმატი – A3 მაისი 2022	მისამართი	ფურცლის დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა	დამკვეთი	თანამდებობა / გვარი
პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ.თბილისში, ნაფეტვრებისაკენ მიმავალ გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი C5 გეგმა +3.30 ნიშნულზე 7 სართულის გეგმა + 0.00 = 595.90	--- გერმბორრის ნიშნული ხაზი --- მონოლითური კონსტრუქცია --- აგურის წყობა --- კონდიციონერის გარე აგრეგატი --- გათბობის ქვაბი	ექსპლიკაცია საცხოვრებელი ფართის ჯამი – 619.2 მ² საზაფხულო ფართის ჯამი – 141.2 მ² დამხმარე (მეძ.) ფართის ჯამი – 6.8 მ² პოლი. კიბის უჯრედების და ლიფტების მამბურის ფართის ჯამი – 94.3 მ²	შპს "ფილიგრინი 2"	დირექტორი: ს.აბესაძე არქიტექტორი: ლ.ჩუბინიძე გ.თაქთაქიშვილი შპს "ვაით სტუდიო" სტადია მ.პრ. მასშტაბი 1:250



ფორმატი - A3	თბილისი 2022	მისამართი	ფუნქციის დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა	დამკვეთი	თანამდებობა	გვარი
	დეკემბერი №						დირექტორი	ს.აბესაძე
პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		ქ.თბილისში, ნაშენებ ტერიტორიაზე მიმდებარე გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი C5 გეგმა +6.60 ნიშნულზე 8 სართულის გეგმა + 0.00 = 595.90	--- მონოლითური კონსტრუქცია --- აგურის წყობა --- კონდიციონერის გარე აგრეგატი --- გამობიის ქვაბი	ექსპლიკაცია საცხოვრებელი ფართის ჯამი - 543.0 მ² საზოგადოული ფართის ჯამი - 197.9 მ² დამხმარე (მეკ.) ფართის ჯამი - 6.8 მ² პოლი. კიბის უჯრედების და ლიფტების დამხმარის ფართის ჯამი - 94.3 მ²	შპს "ფილიგრინი 2"	არქიტექტორი	ლ.ბებინიძე
								მ.თაქლიდიშვილი
							STUDIO	შპს ''ეიით სტუდიო''
							სტადია მ.პრ	მასშტაბი 1:250

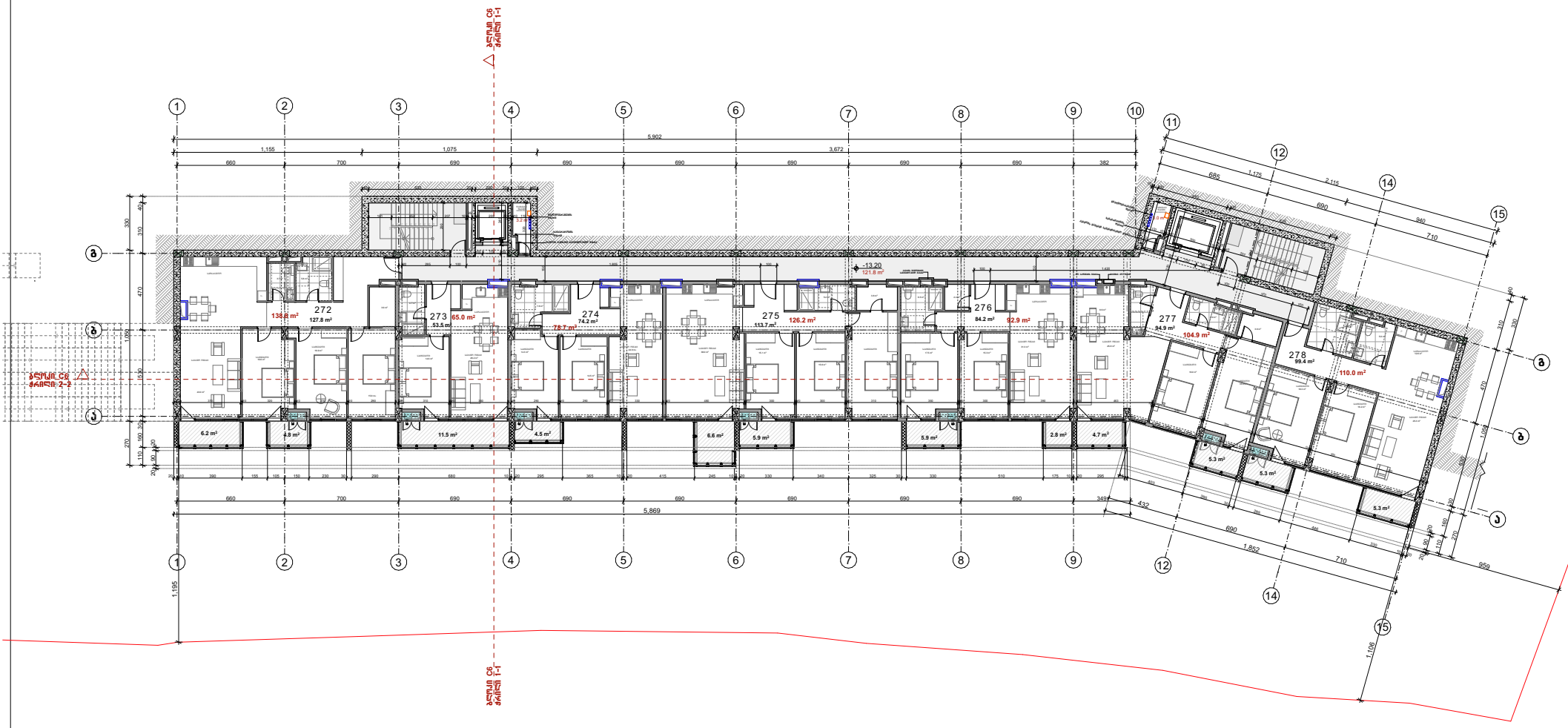


ფორმატი - A3	თბილისი 2022	მისამართი	ფუნქციის დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა	დამკვეთი	თანამდებობა	გვარი
	დეკემბერი №						დირექტორი	ს.აბესაძე
პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		ქ.თბილისში, ნაფეტვრებისაკენ მიმავალ გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი C5 გეგმა +6.60 ნიშნულზე 8 სართულის გეგმა + 0.00 = 595.90	--- მონოლითური კონსტრუქცია --- აგურის წყობა --- კონდიციონერის გარე აგრეგატი --- გათბობის ქვაბი	ექსპლიკაცია საცხოვრებელი ფართის ჯამი - 543.0 მ² საზაფხულო ფართის ჯამი - 197.9 მ² დამხმარე (მეკ.) ფართის ჯამი - 6.8 მ² პოლი. კიბის უჯრედების და ლიფტების ტამბურის ფართის ჯამი - 94.3 მ²	შპს "ფილიგრინი 2"	არქიტექტორი	ლ.ჩუბინიძე
								მ.თაქთიდიშვილი
							STUDIO	შპს ''ეიით სტუდიო''
							სახელია მ.პრ	მასშტაბი 1:250

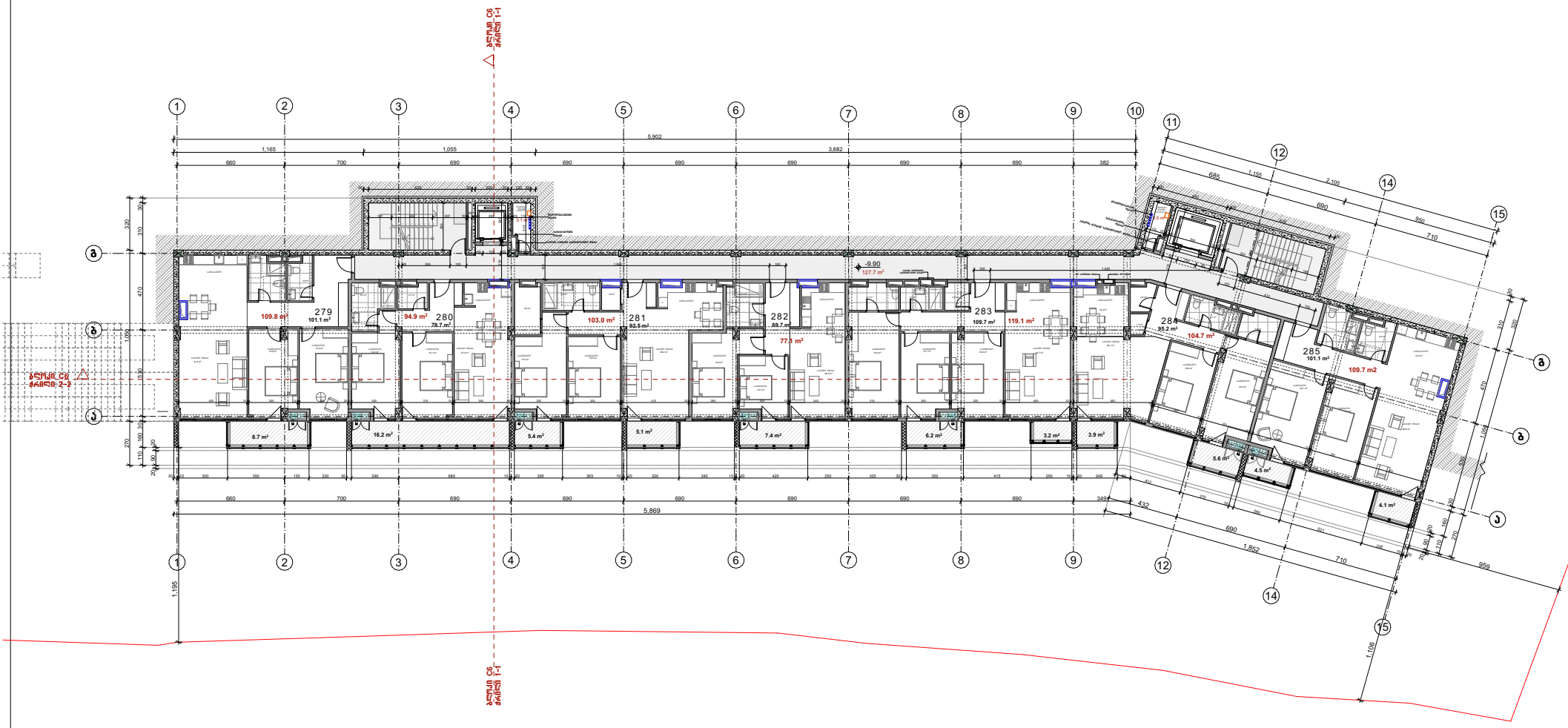
ბლოკი C6

מספר תוכנית	**A3 - מהדורת פרויקט**	**שם הפרויקט**	**כתובת הפרויקט**	**מגיש התוכנית**	**מהנדס הגשה**	**מודד**	**מתכנן**
	מספר 2023						
	קנ"מ לתכניות A3						

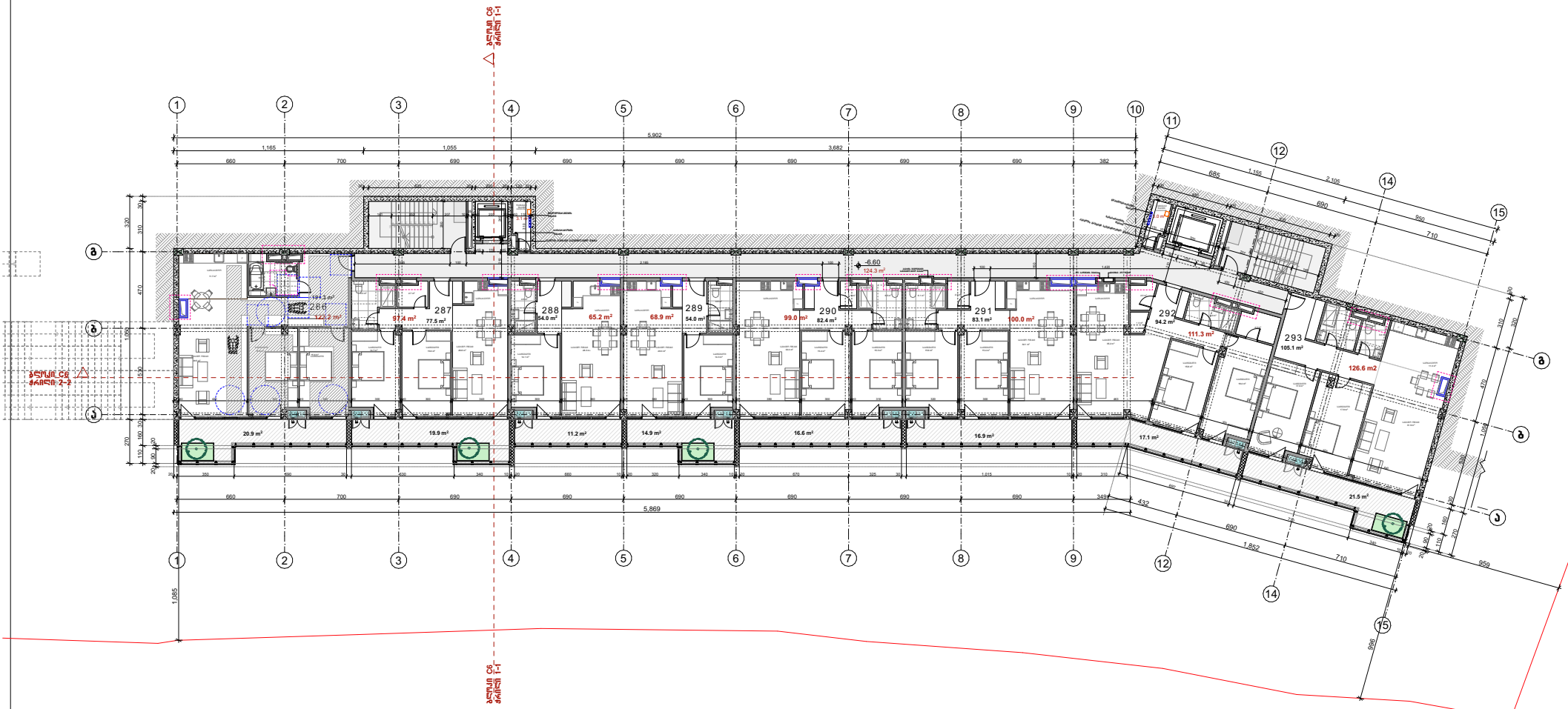
ΠΡΟΤΥΠΟ - A3	ΠΡΟΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ 2024
	ΚΩΔΙΚΟΣ Νέ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	
Δ.Δ. 01.14.06.004.004	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
1 ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ
+ 0.00 = 595.90	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ -16.30
ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ C6	
--- ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ	
--- ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗΣ ΕΔΑΦΟΚΑΛΥΨΗΣ	
--- ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ	
--- ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - 334.7 m²	
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΕΚΤΟΣ ΧΩΡΩΝ - 148.8 m²	
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (ΔΩΔ.) ΕΚΤΟΣ ΧΩΡΩΝ - 132.8 m²	
ΣΥΝΟΛ. ΕΠΙΦ. ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΕΚΤΟΣ ΧΩΡΩΝ - 79.8 m²	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 2 "ΠΡΟΣΠΑΘΕΙΕΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ"	
ΚΑΤΟΨΗ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ



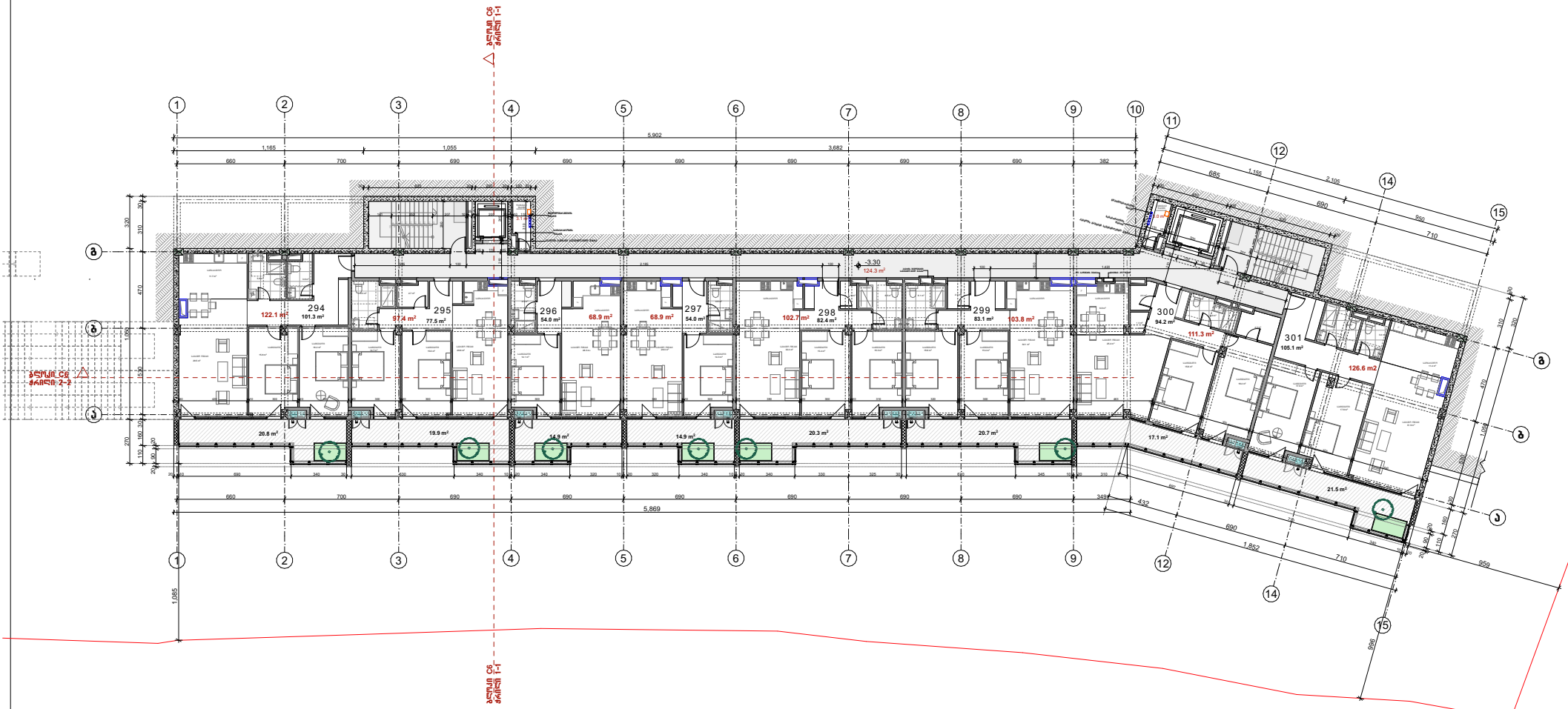
ფორმატი – A3 თბილისი 2023 დაკვეთა №	მისამართი	ფუნქციის დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა	დამკვეთი	თანამდებობა / გვარი
პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ.თბილისში, ნაფეთვრებისაკენ მიმავალ გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი C6 გეგმა -13.20 ნიშნულზე 2 სართულის გეგმა + 0.00 = 595.90	--- მონოლითური კონსტრუქცია --- აგურის წყობა --- გარანგთან შეხების ნაწილი --- კონდიციონერის გარე ამრეგატი --- გათბობის ქვაბი	ექსპლიკაცია საცხოვრებელი ფართის ჯამი – 647.7 მ² საზაფხულო ფართის ჯამი – 68.8 მ² დამხმარე (მეკ.) ფართის ჯამი – 6.2 მ² პოლი. კიბის უჯრედების და ლიფტების ტამბურის ფართის ჯამი – 121.8 მ²	შპს "ფილიგრინი 2"	დირექტორი: ს.აბესაძე არქიტექტორი: ლ.ჩუბინიძე გ.თაქთაქიშვილი STUDIO შპს ''ვაით სტუდიო'' სტადია მ.პრ. მასშტაბი 1:250



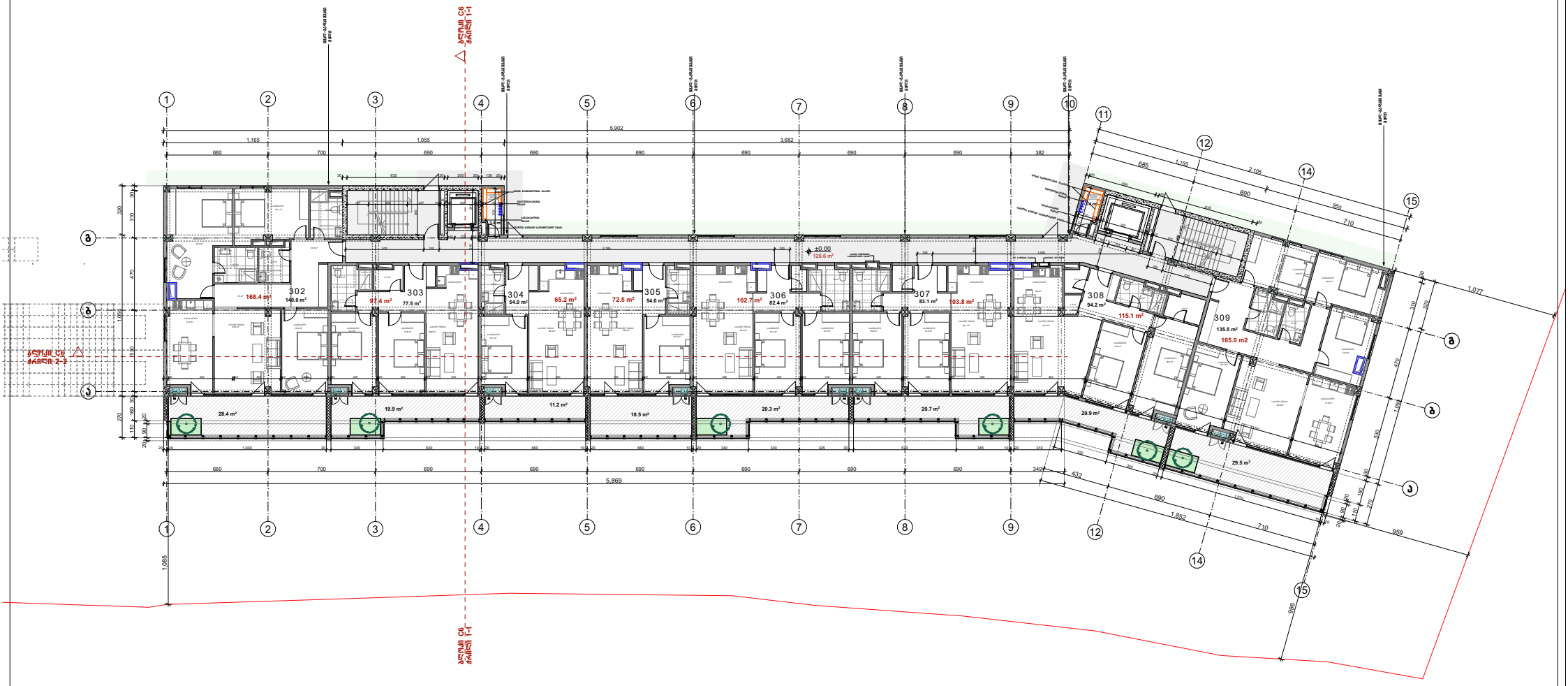
ფორმატი – A3	თბილისი 2023	მისამართი	ფუძეების დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა	დამკვეთი	თანამდებობა	გვარი
	დაკვეთა №						დირექტორი	ს.აბესაძე
პროექტის დასახელება		ქ.თბილისში, ნაფეზვრებისაკენ მიმავალ გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი C6	--- ბეტონბლოკის ნიშიანი ხაზი		შპს "ფილიგრინი 2"	არქიტექტორი	ლ.ჩუბინიძე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			ბაგეში -9.90 ნიშნულზე	--- მონოლითური კონსტრუქცია	ექსპლიკაცია			გ.თაქთაქიშვილი
			± 0.00 = 595.90	--- აბაზის ყელობა	საცხოვრებელი ფართის ჯამი – 648.0 მ²			
				--- გარანტიასთან შეხების ნაწილი	საზაფხულო ფართის ჯამი – 70.3 მ²		STUDIO	შპს ''ვაით სტუდიო''
				--- კონდიციონერის გარე აგრეგატი	დამხმარე (მეკ.) ფართის ჯამი – 6.1 მ²			
				--- გათბობის ქვაბი	პოლი. კიბის უჯრედების და ლიფტების ტამბურის ფართის ჯამი – 127.7 მ²		სტადია მ.პრ	მასშტაბი 1:250



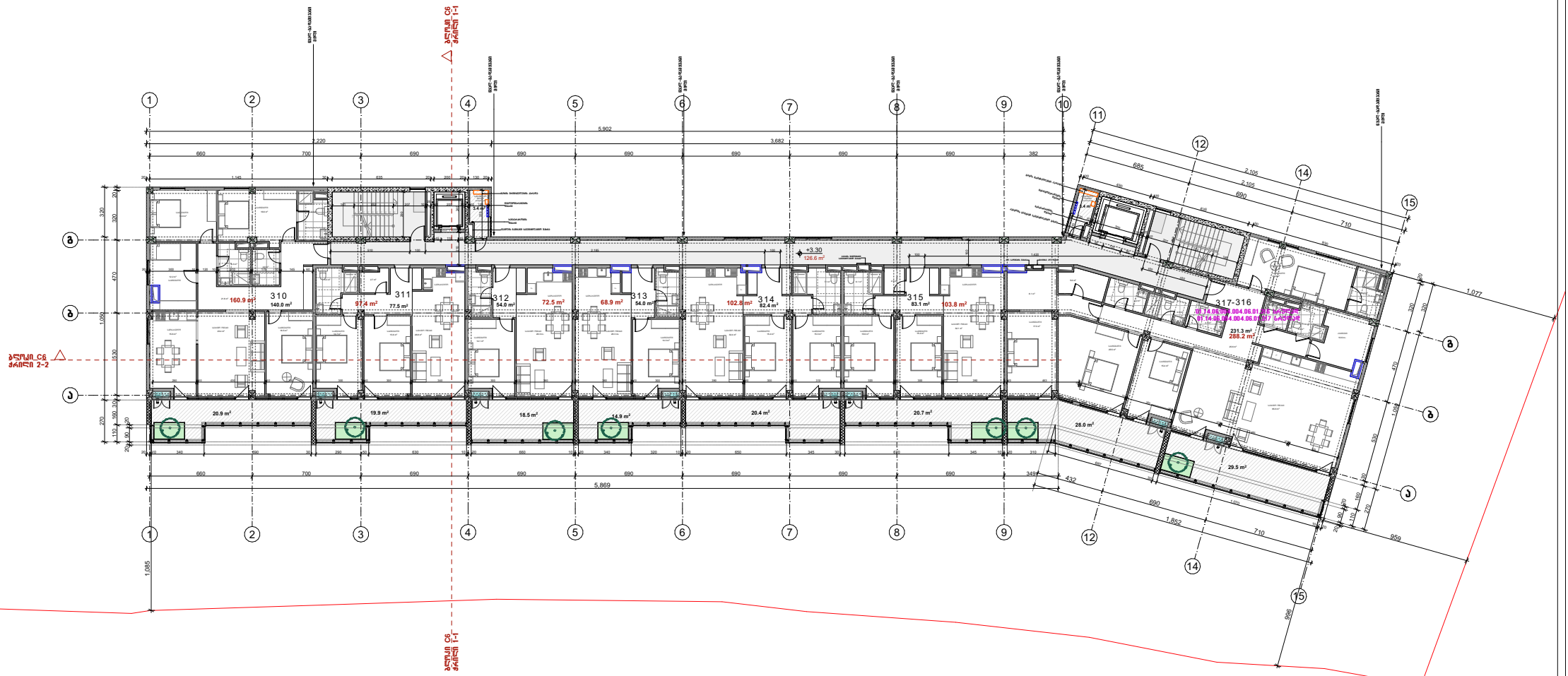
ფორმატი – A3 თბილისი 2023 დაკვეთა №	მისამართი	ფუძეების დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა	დამკვეთი	თანამდებობა	გვარი
პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ.თბილისში, ნაფუბგვრებისაკენ მიმავალ გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი C6 გეგმა -6.60 ნიშნულზე 4 სართულის გეგმა + 0.00 = 595.90	--- ბეტონბლოკის ნიშელი ხაზი --- მონოლითური კონსტრუქცია --- აბაზის წყობა --- გარანტიან შეხების ნაწილი --- კონდიციონერის გარე ბლოკები --- გათბობის ქვაბი	ექსპლიკაცია საცხოვრებელი ფართის ჯამი – 651.6 მ² საზაფხულო ფართის ჯამი – 139.0 მ² დამხმარე (მეძ.) ფართის ჯამი – 6.1 მ² პრლი. კიბის უჯრედების და ლიფტების ტამბურის ფართის ჯამი – 124.3 მ²	შპს "ფილიგრინი 2"	დირექტორი არქიტექტორი	ს.აბესაძე ლ.ჩუბინიძე გ.თაქთაქიშვილი
						STUDIO	შპს ''ეიით სტუდიო''
						სტადია მ.პრ	მასშტაბი 1:250



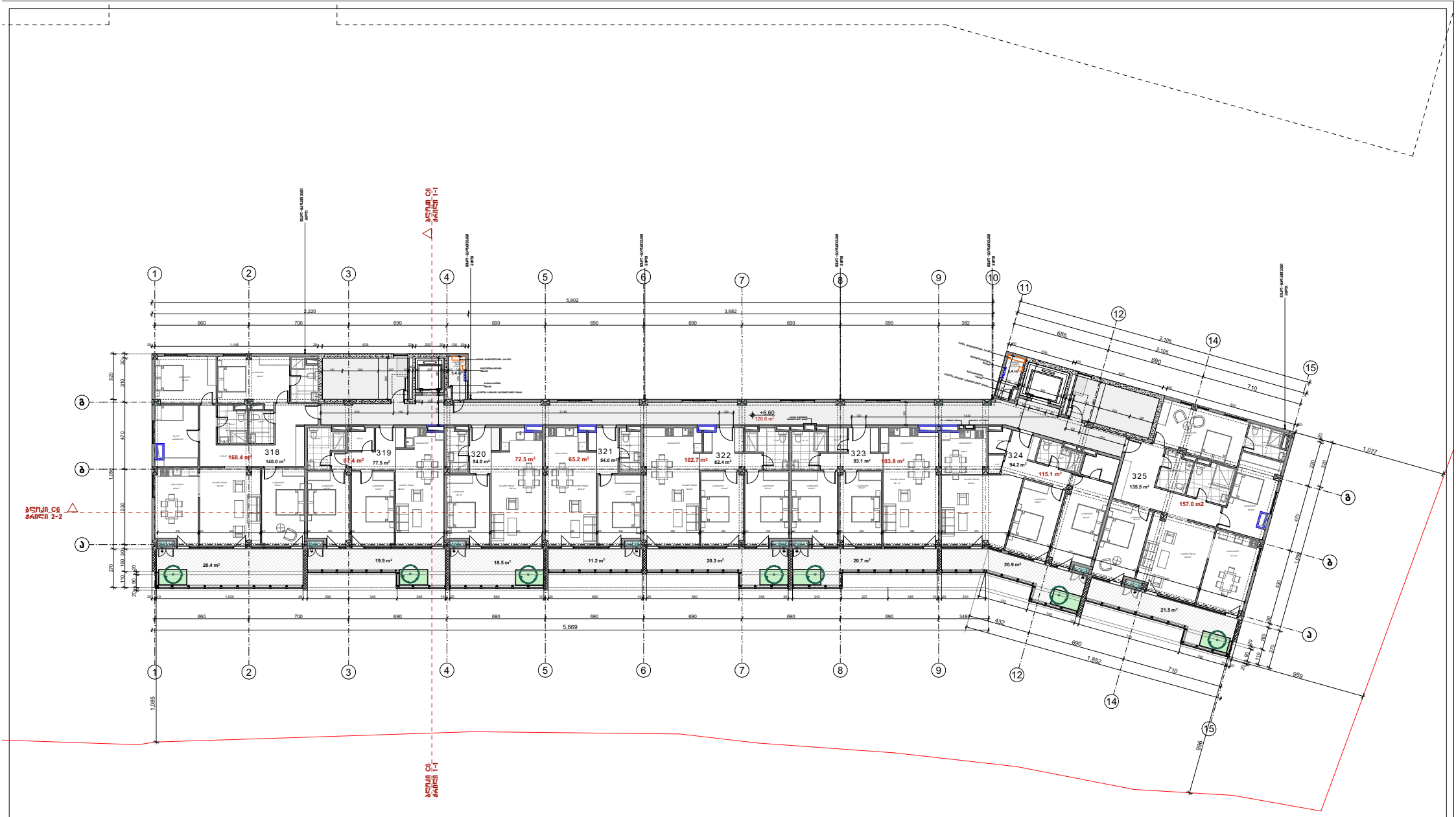
ფორმატი - A3 თბილისი 2023 დაკვეთა №	მისამართი	ფუძეცის დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა	დამკვეთი	თანამდებობა / გვარი
პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ.თბილისში, ნაფუბგვრებისაკენ მიმავალ გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი C6 გეგმა -3.30 ნიშნულზე 5 სართულის გეგმა + 0.00 = 595.90	--- ბეტონმრრიის ნიმუშის ხაზი --- მონოლითური კონსტრუქცია --- აბაუის ნყობა --- გარანტიან შეხების ნანილი --- კონდიციონერის გარე ამრეგატი --- გათბობის ქვაბი	ექსპლიკაცია საცხოვრებელი ფართის ჯამი - 651.6 მ² საზაფხულო ფართის ჯამი - 150.1 მ² დამხმარე (მეკ.) ფართის ჯამი - 6.1 მ² პოლი. კიბის უჯრედების და ლიფტების ტამბური ფართის ჯამი - 124.3 მ²	შპს "ფილიგრინი 2"	დირექტორი ს.აბესაძე არქიტექტორი დ.ჩუბინიძე გ.თაქთაქიშვილი შპს ''ვაით სტუდიო''	
						სტადია მ.არ მასშტაბი 1:250



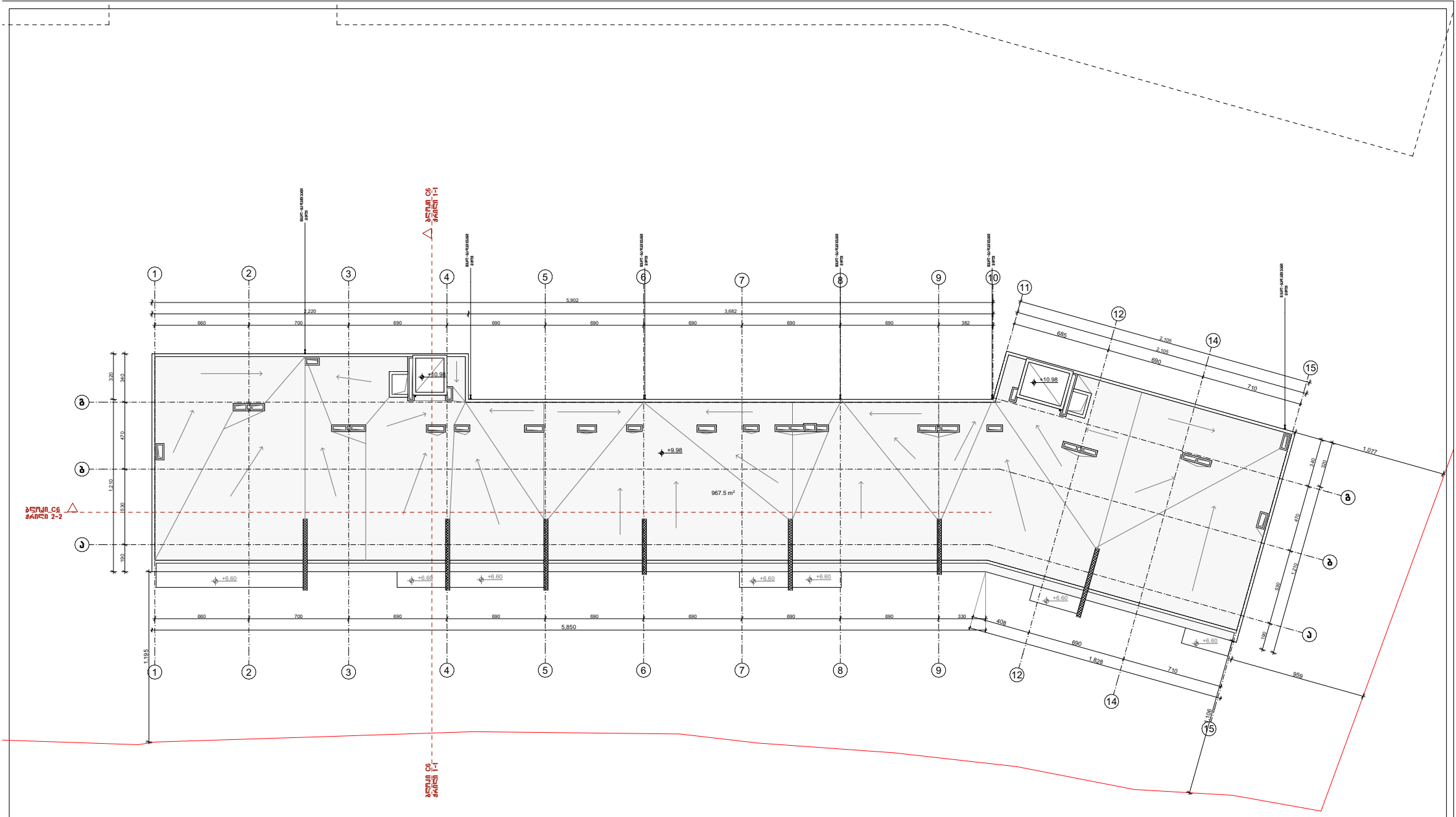
ფორმატი – A3	თებერვალი 2023	მისამართი	ფუძეზე დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა	დამკვეთი	თანამდებობა	გვარი
	დაკვეთა №						დირექტორი	ს.აბესაძე
პროექტის დასახელება		ქ.თბილისში, ნაფუძვრევებისაკენ მიმავალ გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი C6	--- ბეტონპორიის ნიშნული ხაზი		შპს "ფილიგრინი 2"	არქიტექტორი	ლ.ჩუბინიძე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			გეგმა 0.00 ნიშნულზე	--- მონოლითური კონსტრუქცია				ბ.თავდიდიშვილი
			6 სართულის გეგმა	--- აბაურის ფენა				
			+ 0.00 = 595.90	--- კონდიციონერის გარე ბლოკები	ექსპლიკაცია		STUDIO	შპს ''ვაით სტუდიო''
				--- გათბობის ქვაბი	საცხოვრებელი ფართის ჯამი - 720.7 მ²			
					საზოგადო ფართის ჯამი - 169.4 მ²			
					დამხმარე (მეძ.) ფართის ჯამი - 6.8 მ²			
					პრელ. კიბის უჯრედების და ლიფტების მაშახური ფართის ჯამი - 126.6 მ²		სტადია მ.პრ	მასშტაბი 1:250



ფორმატი - A3 / თბილისი 2023 / დაკვეთა №	მისამართი	ფუნქციის დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა	დამკვეთი	თანამდებობა / გვარი
პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ.თბილისში, ნაფუბგრებისაკენ მიმავალ გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი C6 გეგმა +3.30 ნიშნულზე 7 სართულის გეგმა + 0.00 = 595.90	--- გერიგმრარის ნიშნული ხაზი --- მონოლითური კონსტრუქცია --- აგურის წყობა --- კონდიციონერის გარე აგრეგატი --- გათბობის ქვაბი	ექსპლიკაცია საცხოვრებელი ფართის ჯამი - 720.7 მ² საზოგადოული ფართის ჯამი - 172.8 მ² დამხმარე (მეკ.) ფართის ჯამი - 6.8 მ² პოლი. კიბის უჯრედების და ლიფტების მამგებარის ფართის ჯამი - 126.6 მ²	შპს "ფილიგრანი 2"	დირექტორი: ს.აბესაძე არქიტექტორი: ლ.ჩუბინიძე მ.თავდიდიშვილი შპს "ვაით სტუდიო" სტადია მ.პრ / მასშტაბი 1:250



ფორმატი – A3 / თბილისი 2023 / დაკვეთა №	მისამართი	ფუნქციის დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა	დამკვეთი	თანამდებობა / გვარი
პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ.თბილისში, ნაფუბგვრებისაკენ მიმავალ გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი C6 გეგმა +6.60 ნიშნულზე 8 სართულის გეგმა + 0.00 = 595.90	--- გერგმარების ნიშნული ხაზი --- მონოლითური კონსტრუქცია --- აბაურის ფარი --- კონდიციონერის გარე აბრეგატი --- გათბობის ქვაბი	ექსპლიკაცია საცხოვრებელი ფართის ჯამი – 720.7 მ² საზოგადოული ფართის ჯამი – 161.4 მ² დამხმარე (მეკ.) ფართის ჯამი – 6.8 მ² პოლი. კიბის უჯრედების და ლიფტების ტამბურის ფართის ჯამი – 126.6 მ²	შპს "ფილიგრინი 2"	დირექტორი: ს.აბესაძე არქიტექტორი: ლ.ჩუბინიძე გ.თაქთაქიშვილი STUDIO შპს ''ეიით სტუდიო'' სტადია მ.პრ / მასშტაბი 1:250



ფორმატი - A3 თბილისი 2023 დაკვეთა №	მისამართი	ფურცლის დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა	დამკვეთი	თანამდებობა	გვარი
პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ.თბილისში, ნაფუბგრებისაკენ მიმავალ გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი C6 სახურავის გეგმა +9.98 ნიშნულზე + 0.00 = 595.90	--- ბეტონბორბლის ნიშნული ხაზი --- მონოლითური კონსტრუქცია --- აბაურის წყობა	ექსპლიკაცია საცხოვრებელი ფართის ჯამი: საზოგადო ფართის ჯამი: დამხმარე (საზა.) ფართის ჯამი: პოლი. კიბის უჯრედების და ლიფტების ბამბურის ფართის ჯამი:	შპს "ფილიგრინი 2"	დირექტორი არქიტექტორი	ს.აბესაძე ლ.ჩუბინიძე გ.თაქთიდიშვილი
						STUDIO შპს ''ეით სტუდიო''	
							სტადია მ.არ მასშტაბი 1:250