შ.პ.ს."უნივერსუმ"	არასახელმწიფო საერო სკოლა "ალბიონი"(ქ.თბილისი, იოსებ და ლეონ ორბელების ქუჩა, №64) - რეკონსტრუქცია		
დირექტორი ნ.ოქუაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	2023	
არქიტექტორი ნ.ოქუაშვილი	სკოლა-სარდაფის გეგმა -2.16 ნიშნულზე მ. 1:250	ა	

შენიშვნა: A-3-ის ფორმატის ფდფ ფურცელი დაკალიბრებულია 1:250 მასშტაბში ნაკვეთის წითელი საზღვრები სრულყოფილად იხილეთ გენგეგმაზე

N

ექსპლიკაცია:

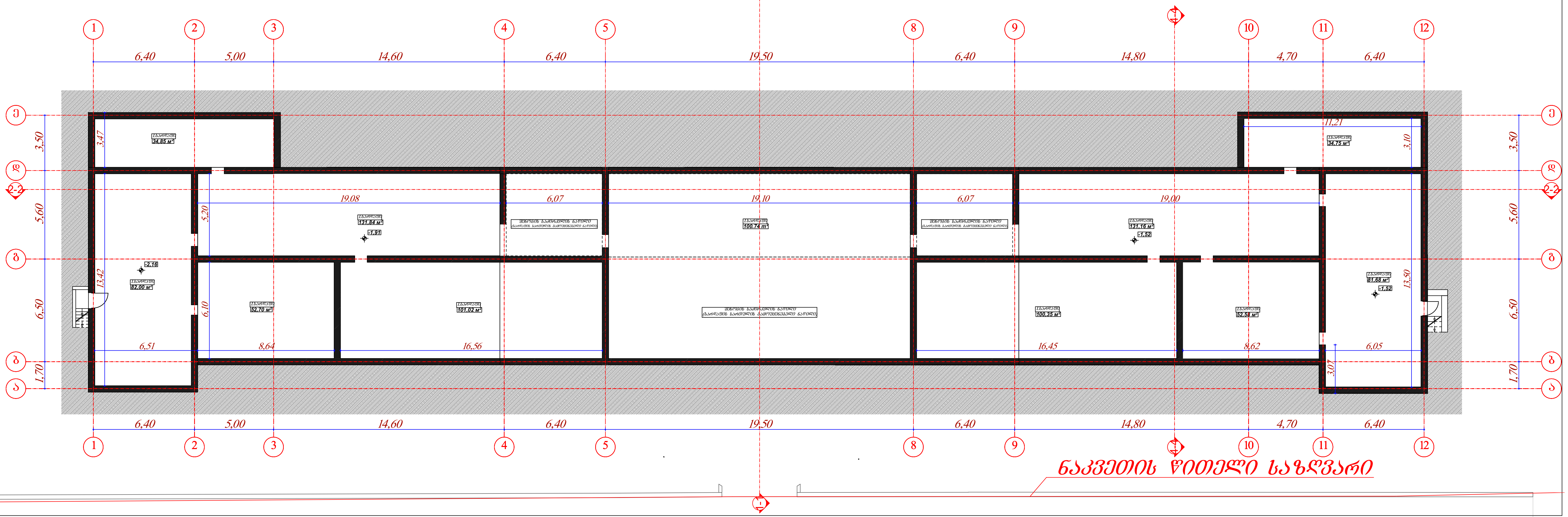
სკოლა-სარდაფი:

1. სარდაფი.......903,67 მ²

საერთო ფართობი.....903,67 მ²

აზომვითი გეგმა

სკოლა-სარდაფის გეგმა -2.16 ნიშნულზე მ. 1:100



ნაკვეთის წითელი საზღვარი

ՀԱՄԱՐԱՏԵՍԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԾԱՎԱԼԸ

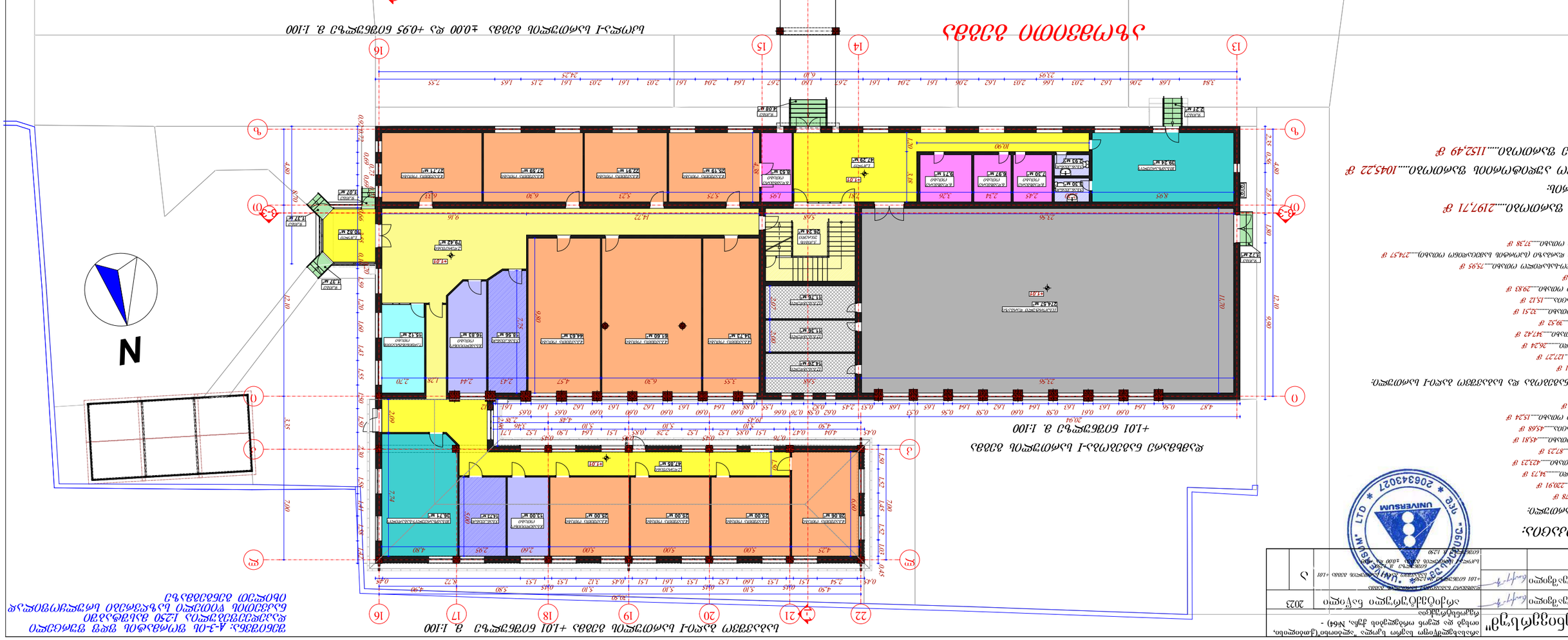
1. ԱՄՓՈՓ.....151.78 մ²
2. ՀԻՄՆԱԿԱՆ.....220.91 մ²
3. ՕԳՆԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔ.....34.73 մ²
4. ԱՇՓՈՑՈՒ ՄԱՍԻՆ.....423.23 մ²
5. ԼՈՒՍԱՎՈՐԱԿԱՆ.....81.23 մ²
6. ԿՈՆԴԱԿԱՅԻ ՄԱՍԻՆ.....45.81 մ²
7. ՍԵՂՄՈՒԿԱՅԻՆ.....45.68 մ²
8. ԱՇՏՈՒՄՈՒՄ ՄԱՍԻՆ.....15.24 մ²
9. ՕԴՈՒ.....97.36 մ²

ԿՍԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՎԱՐՏՄԱՆ ԱՐԺԵՔԸ.

1. ՅՈՒՂ.....58.11 մ²
2. ԿՇՄԱՐԱՆԱՑ.....127.27 մ²
3. ՕԴՈՒ ՅԱՎՈՒՆ.....36.24 մ²
4. ՀԱՏՈՒՑԻ ՄԱՍԻՆ.....347.42 մ²
5. ԼԱՆՋԱՅԻՆ.....39.52 մ²
6. ԿԱՊԱԼԱՅԻՆ ՄԱՍԻՆ.....32.51 մ²
7. ՍԵՂՄՈՒԿԱՅԻՆ.....15.12 մ²
8. ԱՇՏՈՒՄՈՒՄԻ ՄԱՍԻՆ.....29.83 մ²
9. ՕՂԱՆ.....11.82 մ²
10. ԱՇԽԱՏԱՆՔՈՒՄ ԿԱՌԱՎԱՐՎՈՂ ՄԱՍԻՆ.....759.5 մ²
11. ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐ (ՄԱՍԻՆ).....2745.7 մ²
12. ԱՆԱՆՑԱԿԱՆ ՄԱՍԻՆ.....57.38 մ²

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ.....2197.71 մ²
ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱՍԻՆ.
ԱՆԼԻՑՔԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՄԱՍԻՆ.....1045.22 մ²
ԿԱՊԱԼԱՅԻՆ ՀԱՇՎՄԱՄԲ.....1152.49 մ²



ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ±0.00 ԿՏ +095 ԳՈՒՆԱԳՐՎԱԾ Ը. 1:100

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ +1.01 ԳՈՒՆԱԳՐՎԱԾ Ը. 1:100

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ՝ Ա-3-ՕՆ ՅՈՒՆԱՅԱՆՕՆ ՅԱՏՎ ՅՂՈՒՄՈՎՈՒՆ ԿՈՄՊԼԵՔՍԻ ՀԱՏՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՈՒՐԱՅՈՒ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴԻՅՈՒՆԱՎԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐՈՔՈՒՄ ՀԱՏՎԱԾՈՒՄՆԵՐ ՉԻ ԿԱՏԱՐՎԵԼ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ				
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ՝ Ա-3-ՕՆ ՅՈՒՆԱՅԱՆՕՆ ՅԱՏՎ ՅՂՈՒՄՈՎՈՒՆ ԿՈՄՊԼԵՔՍԻ ՀԱՏՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՈՒՐԱՅՈՒ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴԻՅՈՒՆԱՎԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐՈՔՈՒՄ ՀԱՏՎԱԾՈՒՄՆԵՐ ՉԻ ԿԱՏԱՐՎԵԼ				
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ՝ Ա-3-ՕՆ ՅՈՒՆԱՅԱՆՕՆ ՅԱՏՎ ՅՂՈՒՄՈՎՈՒՆ ԿՈՄՊԼԵՔՍԻ ՀԱՏՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՈՒՐԱՅՈՒ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴԻՅՈՒՆԱՎԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐՈՔՈՒՄ ՀԱՏՎԱԾՈՒՄՆԵՐ ՉԻ ԿԱՏԱՐՎԵԼ				
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ՝ Ա-3-ՕՆ ՅՈՒՆԱՅԱՆՕՆ ՅԱՏՎ ՅՂՈՒՄՈՎՈՒՆ ԿՈՄՊԼԵՔՍԻ ՀԱՏՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՈՒՐԱՅՈՒ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴԻՅՈՒՆԱՎԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐՈՔՈՒՄ ՀԱՏՎԱԾՈՒՄՆԵՐ ՉԻ ԿԱՏԱՐՎԵԼ				

Өмнөговь аймгийн Даланзадгад сумын 2 дугаар цэцэрлэгийн барилгын ерөнхий төлөвлөгөө

Өмнөговь аймгийн Даланзадгад сумын 2 дугаар цэцэрлэгийн барилгын ерөнхий төлөвлөгөө

Хэмжээ 1:100

Огноо 2023

Хуудас 3

Гүйцэтгэгч: "Эрдэнэт Юнивесум" ХХК

Захиалагч: Өмнөговь аймгийн Даланзадгад сумын Засаг даргын Тамгын газар

Зохиогчийн эрхийн хууль зүйн дагуу энэхүү зургийг зөвшөөрөлгүйгээр ашиглахыг хориглоно.

Хэрэглэгчийн талбайн хэмжээ

Нийт талбай	1625.13 м²
Ашиглалтын зориулалттай талбай	570.41 м²
Үйлчилгээний талбай	1054.72 м²
Нийт талбай	1625.13 м²
Ашиглалтын зориулалттай талбай	570.41 м²
Үйлчилгээний талбай	1054.72 м²

Барилгын хэмжээ

1. Урт - 60.12 м
2. Өргөн - 374.03 м
3. Өндөр 3м60см - 33.11 м
4. Цэцэрлэгийн тоо - 331.33 м
5. Цэцэрлэгийн - 66.80 м
6. Үйлчилгээний тоо - 27.11 м

Үйлчилгээний цэцэрлэгийн барилгын

1. Урт - 60.12 м
2. Өргөн - 374.03 м
3. Өндөр 3м60см - 21.21 м
4. Цэцэрлэгийн тоо - 331.33 м
5. Цэцэрлэгийн - 66.80 м
6. Үйлчилгээний тоо - 27.11 м

Хэрэглэгчийн талбайн

1. Урт - 60.12 м
2. Өргөн - 374.03 м
3. Өндөр 3м60см - 21.21 м
6. Үйлчилгээний тоо - 10.95 м
7. Цэцэрлэг - 104.51 м
8. Үйлчилгээ - 77.53 м
9. Оффисын зориулалт - 279.35 м
10. Өрөөний сэлбэлэг (цэвэрлэгч тоо) - 39.08 м

Хэрэглэгчийн талбайн

1. Урт - 60.12 м
2. Өргөн - 374.03 м
3. Өндөр 3м60см - 21.21 м
6. Үйлчилгээний тоо - 10.95 м
7. Цэцэрлэг - 104.51 м
8. Үйлчилгээ - 77.53 м
9. Оффисын зориулалт - 279.35 м
10. Өрөөний сэлбэлэг (цэвэрлэгч тоо) - 39.08 м

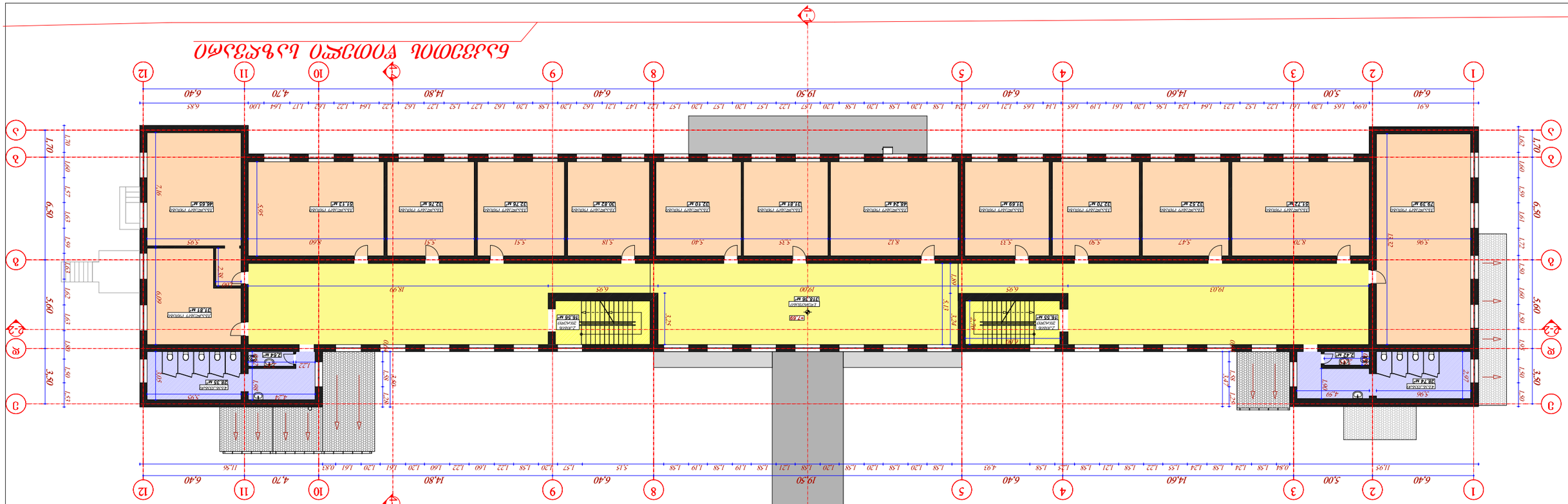
Хэрэглэгчийн талбайн

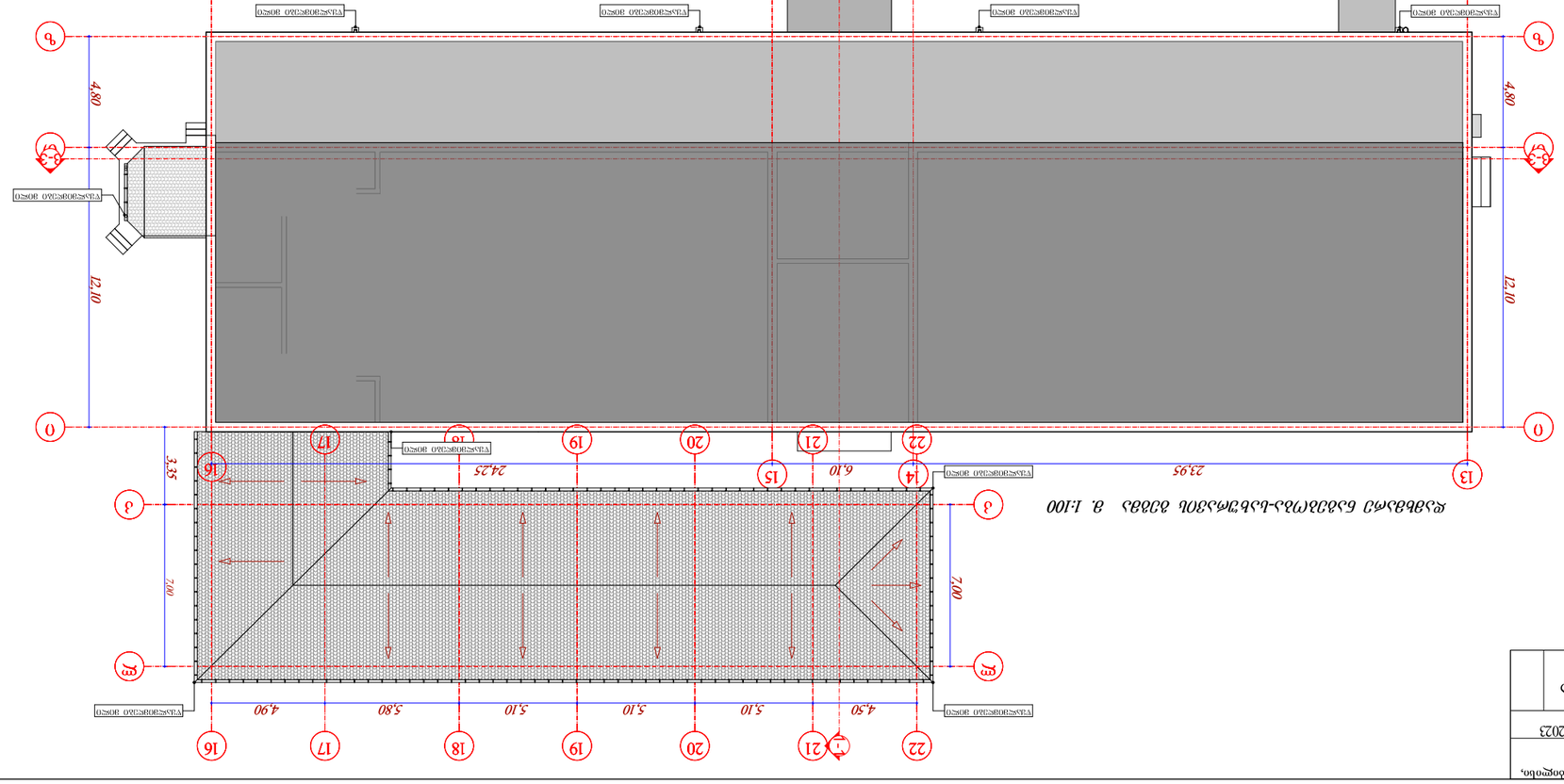
Нийт талбай	1625.13 м²
Ашиглалтын зориулалттай талбай	570.41 м²
Үйлчилгээний талбай	1054.72 м²

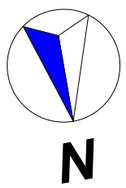
ნახაზების ნუსხა

ა-1	არქიტექტურული ნაწილის ზოგადი მონაცემები. ფასადი 1-12
ა-2	ფასადი 12-1
ა-3	ფასადი ა-ე
ა-4	ფასადი ე-ა
ა-5	ფასადი 1-1
ა-6	ფასადი 2-2
ა-7	ფასადი 3-3
ა-8	ფასადი 4-4
ა-9	ფასადი 5-5
ა-10	ფასადი 6-6
ა-11	ფასადი 7-7
ა-12	ფასადი 8-8
ა-13	ფასადი 9-9
ა-14	ფასადი 10-10
ა-15	ფასადი 11-11
ა-16	ფასადი 12-12
ა-17	ფასადი 13-13
ა-18	ფასადი 14-14
ა-19	ფასადი 15-15
ა-20	ფასადი 16-16
ა-21	ფასადი 17-17
ა-22	ფასადი 18-18
ა-23	ფასადი 19-19
ა-24	ფასადი 20-20
ა-25	ფასადი 21-21
ა-26	ფასადი 22-22
ა-27	ფასადი 23-23
ა-28	ფასადი 24-24
ა-29	ფასადი 25-25
ა-30	ფასადი 26-26
ა-31	ფასადი 27-27
ა-32	ფასადი 28-28
ა-33	ფასადი 29-29
ა-34	ფასადი 30-30
ა-35	ფასადი 31-31
ა-36	ფასადი 32-32
ა-37	ფასადი 33-33
ა-38	ფასადი 34-34
ა-39	ფასადი 35-35
ა-40	ფასადი 36-36
ა-41	ფასადი 37-37
ა-42	ფასადი 38-38
ა-43	ფასადი 39-39
ა-44	ფასადი 40-40
ა-45	ფასადი 41-41
ა-46	ფასადი 42-42
ა-47	ფასადი 43-43
ა-48	ფასადი 44-44
ა-49	ფასადი 45-45
ა-50	ფასადი 46-46
ა-51	ფასადი 47-47
ა-52	ფასადი 48-48
ა-53	ფასადი 49-49
ა-54	ფასადი 50-50
ა-55	ფასადი 51-51
ა-56	ფასადი 52-52
ა-57	ფასადი 53-53
ა-58	ფასადი 54-54
ა-59	ფასადი 55-55
ა-60	ფასადი 56-56
ა-61	ფასადი 57-57
ა-62	ფასადი 58-58
ა-63	ფასადი 59-59
ა-64	ფასადი 60-60
ა-65	ფასადი 61-61
ა-66	ფასადი 62-62
ა-67	ფასადი 63-63
ა-68	ფასადი 64-64
ა-69	ფასადი 65-65
ა-70	ფასადი 66-66
ა-71	ფასადი 67-67
ა-72	ფასადი 68-68
ა-73	ფასადი 69-69
ა-74	ფასადი 70-70
ა-75	ფასადი 71-71
ა-76	ფასადი 72-72
ა-77	ფასადი 73-73
ა-78	ფასადი 74-74
ა-79	ფასადი 75-75
ა-80	ფასადი 76-76
ა-81	ფასადი 77-77
ა-82	ფასადი 78-78
ა-83	ფასადი 79-79
ა-84	ფასადი 80-80
ა-85	ფასადი 81-81
ა-86	ფასადი 82-82
ა-87	ფასადი 83-83
ა-88	ფასადი 84-84
ა-89	ფასადი 85-85
ა-90	ფასადი 86-86
ა-91	ფასადი 87-87
ა-92	ფასადი 88-88
ა-93	ფასადი 89-89
ა-94	ფასადი 90-90
ა-95	ფასადი 91-91
ა-96	ფასადი 92-92
ა-97	ფასადი 93-93
ა-98	ფასადი 94-94
ა-99	ფასადი 95-95
ა-100	ფასადი 96-96

ნახაზების ნუსხა







ნახაზების ნუსხა

ა-1	არქიტექტურული ნაწილის ზოგადი მონაცემები. ფასადი 1-12
ა-2	ფასადი 12-1
ა-3	ფასადი ა-ე
ა-4	ფასადი ე-ა
ა-5	ფასადი 1-1
ა-6	ფასადი 2-2
ა-7	ფასადი 3-3
ა-8	ფასადი 4-4
ა-9	ფასადი 5-5
ა-10	ფასადი 6-6
ა-11	ფასადი 7-7
ა-12	ფასადი 8-8
ა-13	ფასადი 9-9
ა-14	ფასადი 10-10
ა-15	ფასადი 11-11
ა-16	ფასადი 12-12
ა-17	ფასადი 13-13
ა-18	ფასადი 14-14
ა-19	ფასადი 15-15
ა-20	ფასადი 16-16
ა-21	ფასადი 17-17
ა-22	ფასადი 18-18
ა-23	ფასადი 19-19
ა-24	ფასადი 20-20
ა-25	ფასადი 21-21
ა-26	ფასადი 22-22
ა-27	ფასადი 23-23
ა-28	ფასადი 24-24
ა-29	ფასადი 25-25
ა-30	ფასადი 26-26
ა-31	ფასადი 27-27
ა-32	ფასადი 28-28
ა-33	ფასადი 29-29
ა-34	ფასადი 30-30
ა-35	ფასადი 31-31
ა-36	ფასადი 32-32
ა-37	ფასადი 33-33
ა-38	ფასადი 34-34
ა-39	ფასადი 35-35
ა-40	ფასადი 36-36
ა-41	ფასადი 37-37
ა-42	ფასადი 38-38
ა-43	ფასადი 39-39
ა-44	ფასადი 40-40
ა-45	ფასადი 41-41
ა-46	ფასადი 42-42
ა-47	ფასადი 43-43
ა-48	ფასადი 44-44
ა-49	ფასადი 45-45
ა-50	ფასადი 46-46
ა-51	ფასადი 47-47
ა-52	ფასადი 48-48
ა-53	ფასადი 49-49
ა-54	ფასადი 50-50
ა-55	ფასადი 51-51
ა-56	ფასადი 52-52
ა-57	ფასადი 53-53
ა-58	ფასადი 54-54
ა-59	ფასადი 55-55
ა-60	ფასადი 56-56
ა-61	ფასადი 57-57
ა-62	ფასადი 58-58
ა-63	ფასადი 59-59
ა-64	ფასადი 60-60
ა-65	ფასადი 61-61
ა-66	ფასადი 62-62
ა-67	ფასადი 63-63
ა-68	ფასადი 64-64
ა-69	ფასადი 65-65
ა-70	ფასადი 66-66
ა-71	ფასადი 67-67
ა-72	ფასადი 68-68
ა-73	ფასადი 69-69
ა-74	ფასადი 70-70
ა-75	ფასადი 71-71
ა-76	ფასადი 72-72
ა-77	ფასადი 73-73
ა-78	ფასადი 74-74
ა-79	ფასადი 75-75
ა-80	ფასადი 76-76
ა-81	ფასადი 77-77
ა-82	ფასადი 78-78
ა-83	ფასადი 79-79
ა-84	ფასადი 80-80
ა-85	ფასადი 81-81
ა-86	ფასადი 82-82
ა-87	ფასადი 83-83
ა-88	ფასადი 84-84
ა-89	ფასადი 85-85
ა-90	ფასადი 86-86
ა-91	ფასადი 87-87
ა-92	ფასადი 88-88
ა-93	ფასადი 89-89
ა-94	ფასადი 90-90
ა-95	ფასადი 91-91
ა-96	ფასადი 92-92
ა-97	ფასადი 93-93
ა-98	ფასადი 94-94
ა-99	ფასადი 95-95
ა-100	ფასადი 96-96

ნახაზების ნუსხა

ნაგებობის ძირითადი ზომები

სართულის ფართობი.....978,69 მ²

მათ შორის:

სასადილო ავეჯით აღჭურვილი ფართობი.....549,66 მ²

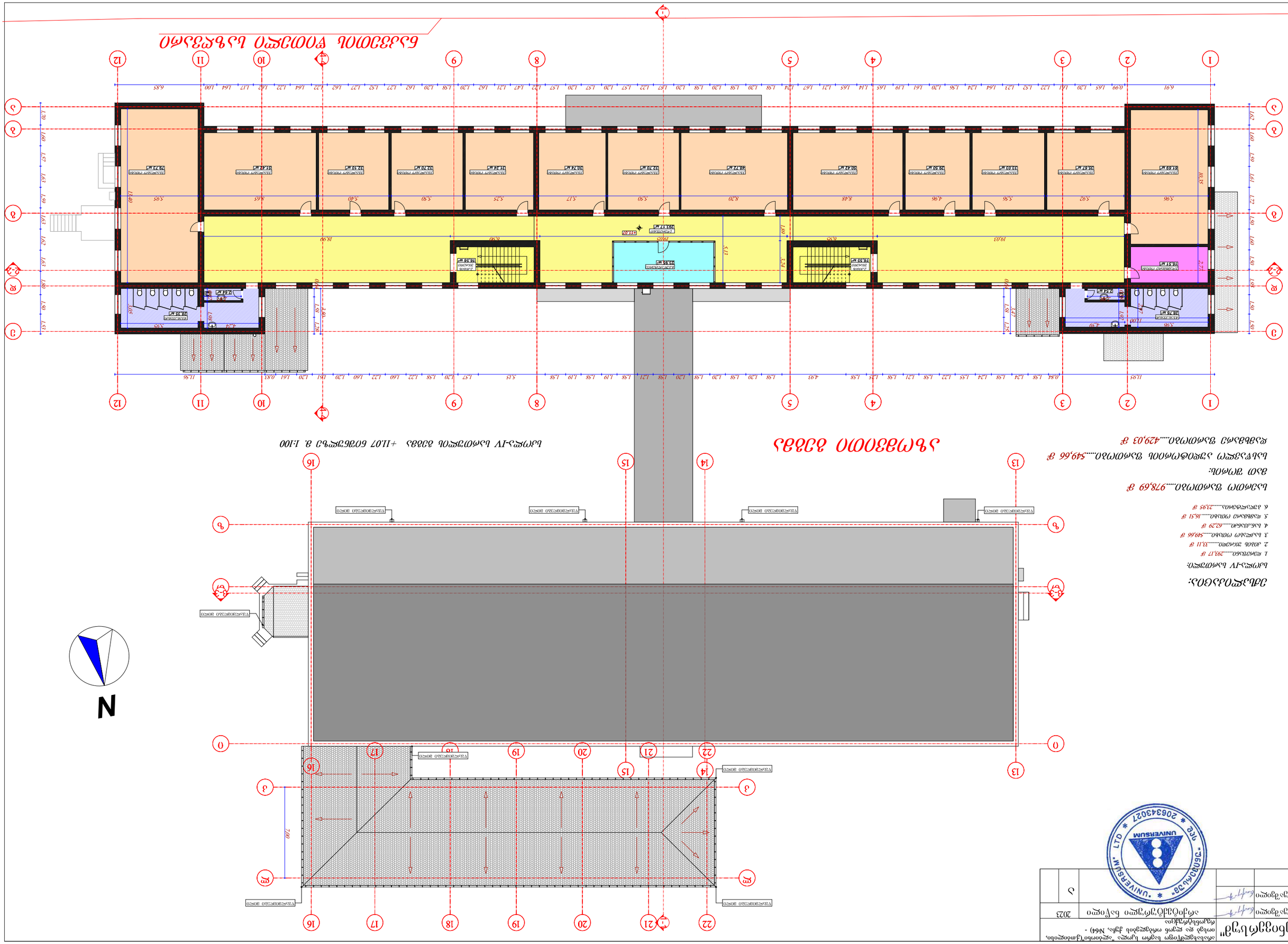
დასახმარებელი ფართობი.....429,03 მ²

ნაგებობის ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფართობი მ²
1	დასადგომი	293,17
2	ტამბური	33,11
3	სასადილო	549,66
4	სამზარეულო	62,29
5	დასუფთავების ინვენტარის	16,51
6	ტუალეტი	23,95

ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

№	დასახელება	ზომის ერთეული	რაოდენობა
1	ნაგებობის ფართობი	მ²	978,69
2	ნაგებობის მოცულობა	მ³	3423,42
3	ნაგებობის სიმაღლე	მ	3,50
4	ნაგებობის სიგრძე	მ	59,40
5	ნაგებობის სიგანე	მ	16,50
6	ნაგებობის ფასადის ფართობი	მ²	1038,90
7	ნაგებობის ფანჯრების ფართობი	მ²	207,78
8	ნაგებობის კარების ფართობი	მ²	16,80
9	ნაგებობის ფანჯრების ფართობის ფასადის ფართობთან შეფარდება	%	20
10	ნაგებობის კარების ფართობის ფასადის ფართობთან შეფარდება	%	1,6



UNIVERSUM LTD * "UNIVERSUM" * 206343027

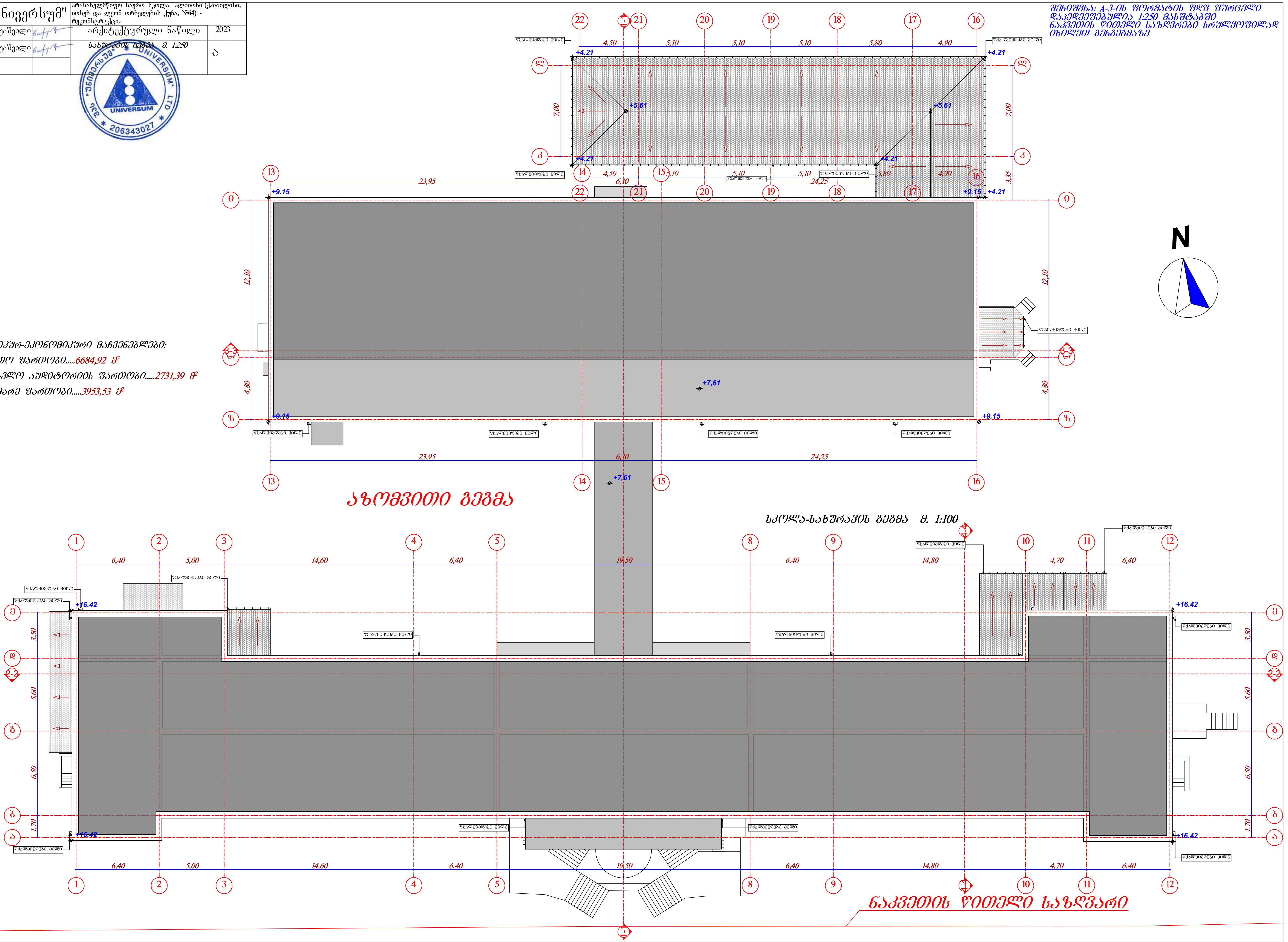
შპს "უნივერსუმი"			
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის (ჭიათურა, ოსიაურის ქუჩა) პროექტი			
ნაგებობის ძირითადი ზომები	2023		
			3

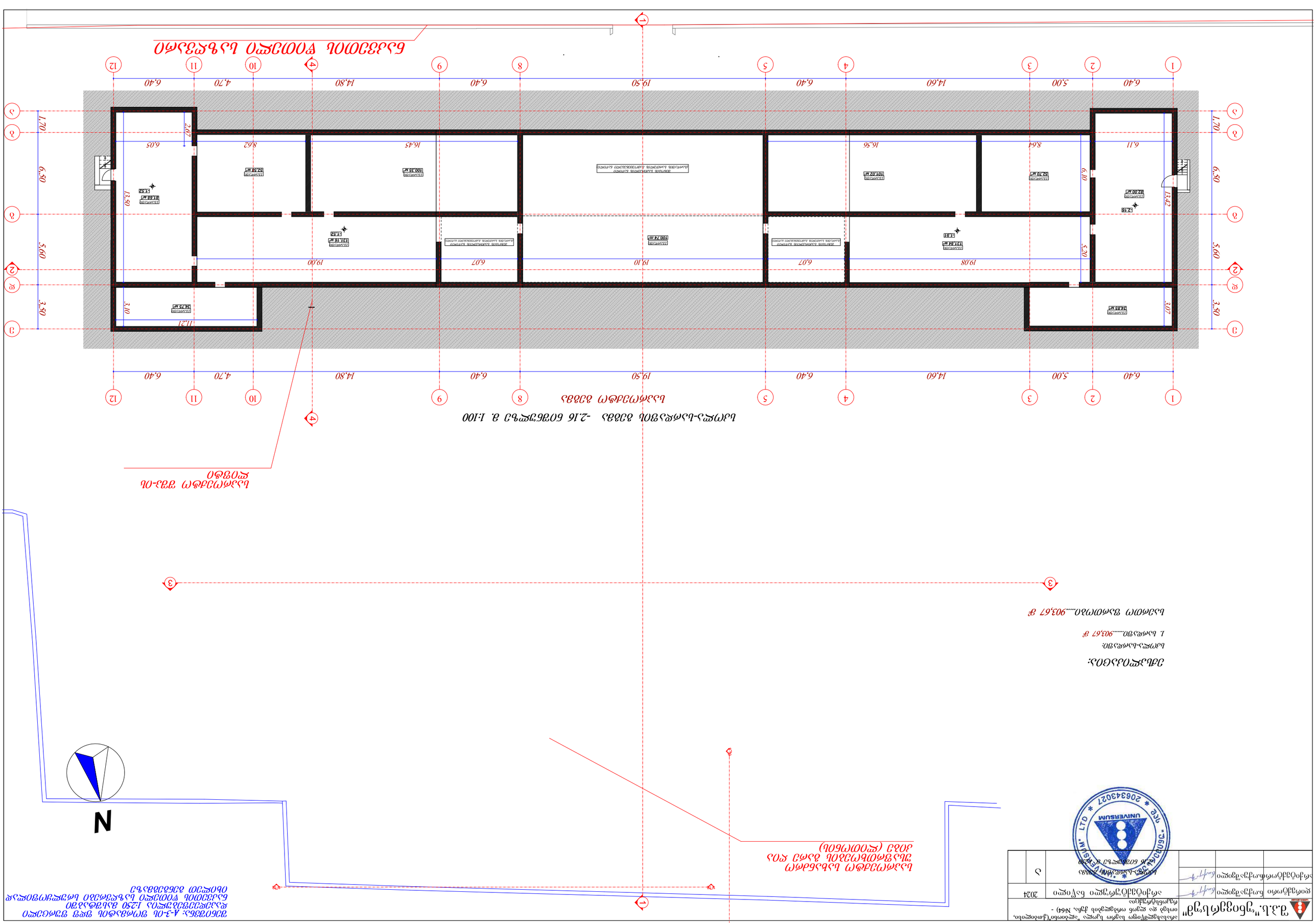
ავტორის უფლებით დაცულია. კოპირება ან გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით. +995 577 60 60 60 ქ. ბათუმი

შ.პ.ს."უნივერსუმ"			არასახელმწიფო საერო სკოლა "ალბიონი"(ქ.თბილისი, იოსებ და ლეონ ორბელების ქუჩა, №64) - რეკონსტრუქცია	
დირექტორი	ნ.ოქუაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	2023
არქიტექტორი	ნ.ოქუაშვილი		სახურავის გეგმა მ. 1:250	ა

შენიშვნა: A-3-ის ფორმატის ფურცელი დაკედეეფებულია 1:250 მასშტაბში ნაკვეთის წითელი საზღვრები სრულყოფილად იხილეთ გენგეგმაზე

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართობი.....6684,92 მ^2
სასწავლო აუდიტორიის ფართობი.....2731,39 მ^2
დამხმარე ფართობი.....3953,53 მ^2




ЗАО "Геодезическая служба "Универсум"
г. Москва, ул. Ленинская Слобода, 26
тел. (495) 726-47-42, факс (495) 726-47-43
www.universum.ru
Заказчик: ООО "Строительная компания "Универсум"
Объект: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Москва, ул. Ленинская Слобода, вл. 26
Стадия: Р
Лист: 1
Листов: 1
Масштаб: 1:100
Система координат: МСК-77, зона 2
Система высот: Балтийская 1977 г.
Дата съемки: 15.03.2024
Исполнитель: Иванов И.И.
Проверил: Петров П.П.
Экспликация помещений
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка
Ведомость координат поворотных точек границ зон с особыми условиями использования территории
Ведомость координат поворотных точек границ территориальных зон
Ведомость координат поворотных точек границ территории общего пользования
Ведомость координат поворотных точек границ территории, подлежащей комплексному развитию
Ведомость координат поворотных точек границ территории, подлежащей реновации
Ведомость координат поворотных точек границ территории, подлежащей сносу
Ведомость координат поворотных точек границ территории, подлежащей изъятию для государственных или муниципальных нужд
Ведомость координат поворотных точек границ территории, подлежащей резервированию для государственных или муниципальных нужд
Ведомость координат поворотных точек границ территории, подлежащей предоставлению для государственных или муниципальных нужд
Ведомость координат поворотных точек границ территории, подлежащей предоставлению для строительства
Ведомость координат поворотных точек границ территории, подлежащей предоставлению для строительства жилья
Ведомость координат поворотных точек границ территории, подлежащей предоставлению для строительства нежилых помещений
Ведомость координат поворотных точек границ территории, подлежащей предоставлению для строительства объектов инженерной инфраструктуры
Ведомость координат поворотных точек границ территории, подлежащей предоставлению для строительства объектов транспортной инфраструктуры
Ведомость координат поворотных точек границ территории, подлежащей предоставлению для строительства объектов социальной инфраструктуры
Ведомость координат поворотных точек границ территории, подлежащей предоставлению для строительства объектов культурного наследия
Ведомость координат поворотных точек границ территории, подлежащей предоставлению для строительства объектов природного наследия
Ведомость координат поворотных точек границ территории, подлежащей предоставлению для строительства объектов рекреационного назначения
Ведомость координат поворотных точек границ территории, подлежащей предоставлению для строительства объектов сельскохозяйственного назначения
Ведомость координат поворотных точек границ территории, подлежащей предоставлению для строительства объектов промышленного назначения
Ведомость координат поворотных точек границ территории, подлежащей предоставлению для строительства объектов специального назначения
Ведомость координат поворотных точек границ территории, подлежащей предоставлению для строительства объектов иного назначения
Ведомость координат поворотных точек границ территории, подлежащей предоставлению для строительства объектов, не указанных выше
Ведомость координат поворотных точек границ территории, подлежащей предоставлению для строительства объектов, не указанных выше, в том числе объектов, не указанных выше, в том числе объектов, не указанных выше, в том числе

ბინათმშენებლობა

ტექნიკური პირობები:

ხუროთმოძღვრული ნაწილი

1. ჯამი.....151,78 მ
2. ფუძემდებლო.....220,91 მ
3. ძირითადი ფართობი.....34,73 მ
4. სართულთა რაოდენობა.....4323,23 მ
5. სანაპირო.....87,23 მ
6. ბინებრივი ოდენობა.....45,81 მ
7. აღმოსრნილობა.....45,68 მ
8. სამეურნეოდ ოდენი.....1524 მ
9. კიბე.....97,36 მ

ბინათმშენებლობის და სამშენებლო ნაწილის ტექნიკური პირობები:

1. კიბე.....58,11 მ
2. ფუძემდებლო.....1727 მ
3. კიბის ფართობი.....26,34 მ
4. სართულის ოდენობა.....312,69 მ
5. სანაპირო.....39,52 მ
6. ბინებრივ ოდენი.....32,51 მ
7. აღმოსრნილობა.....15,12 მ
8. სამეურნეოდ ოდენი.....29,83 მ
9. კიბე.....11,82 მ
10. სამშენებლო-სანაპირო ოდენი.....110,68 მ
11. სამშენებლო ბინებრივი ოდენობა.....274,57 მ
12. ბინებრივი ოდენი.....37,38 მ
13. ბინათმშენებლობის ტექნიკური ბინებრივი ოდენობა - 7,40 მ.
14. სამშენებლო ფართობი ოდენი ბინებრივი აღმოსრნილობა -9,61 მ.

სულ ფართობი:

სულ ფართობი.....2207,5125 მ
მათ შორის:
სასარგებლო ფართობი.....1010,49 მ
ბინებრივი ფართობი.....1197,0225 მ

ბინათმშენებლობის ტექნიკური პირობები
ბინათმშენებლობის ტექნიკური პირობები
ბინათმშენებლობის ტექნიკური პირობები

შ.პ.ს."უნივერსუმ"	არასახელმწიფო საერო სკოლა "ალბიონი"(ქ.თბილისი, იოსებ და ლეონ ორბელების ჭუჭა, №64) - რეკონსტრუქცია			
დირექტორი ნ.ოქუაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი		2026	
არქიტექტორი ნ.ოქუაშვილი	დამხმარე ნაგებობა-I სართულის გეგმა +1.01 ნიშნულზე მ. 1:250 სკოლა-I სართულის გეგმა ±0.00 და +0.95 ნიშნულზე მ. 1:250		ა	

ექსპლიკაცია:

სკოლა-I სართული:

1. ჰოლი.....151,78 მ²
2. დერეფანი.....220,91 მ²
3. კიბის უჯრედი.....34,73 მ²
4. საკლასო ოთახი.....423,23 მ²
5. სანაცვლო.....87,23 მ²
6. დამხმარე ოთახი.....45,81 მ²
7. ადმინისტრაცია.....45,68 მ²
8. სამედიცინო ოთახი.....15,24 მ²
9. კიბე.....97,36 მ²

დამხმარე ნაგებობა და საბავშვო ბაღი-I სართული:

1. ჰოლი.....58,11 მ²
2. დერეფანი.....127,27 მ²
3. კიბის უჯრედი.....26,24 მ²
4. ბავშვთა ოთახი.....312,69 მ²
5. სანაცვლო.....39,52 მ²
6. დამხმარე ოთახი.....32,51 მ²
7. ადმინისტრაცია.....15,12 მ²
8. სამედიცინო ოთახი.....29,83 მ²
9. კიბე.....11,82 მ²
10. საპაზარეულო-სასადილო ოთახი.....110,68 მ²
11. სპორტული დარბაზი (სპორტის სამეცადინო ოთახი).....274,57 მ²
12. გასახდელი ოთახი.....37,38 მ²

13. საპროექტო სახანძრო შიაპროხიების დამხმარე და გარე ღია კიბის - 7,40 კმ.მ.

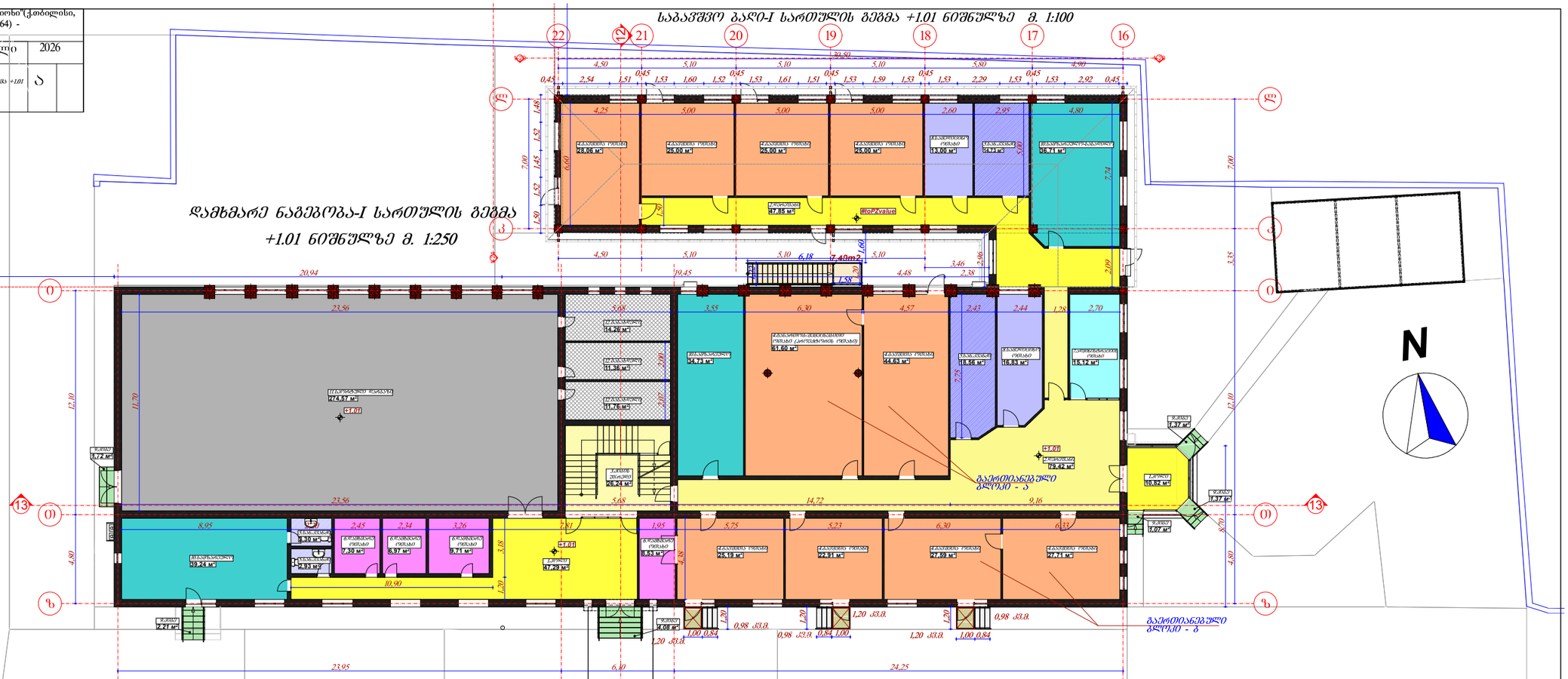
14. საპროექტო შეა-ის ფლეტი (ოთხივე სართული ჯამურად) -9,61 კმ.მ. ამის საფუძველზე დენტის - 2,4025 კმ.მ.

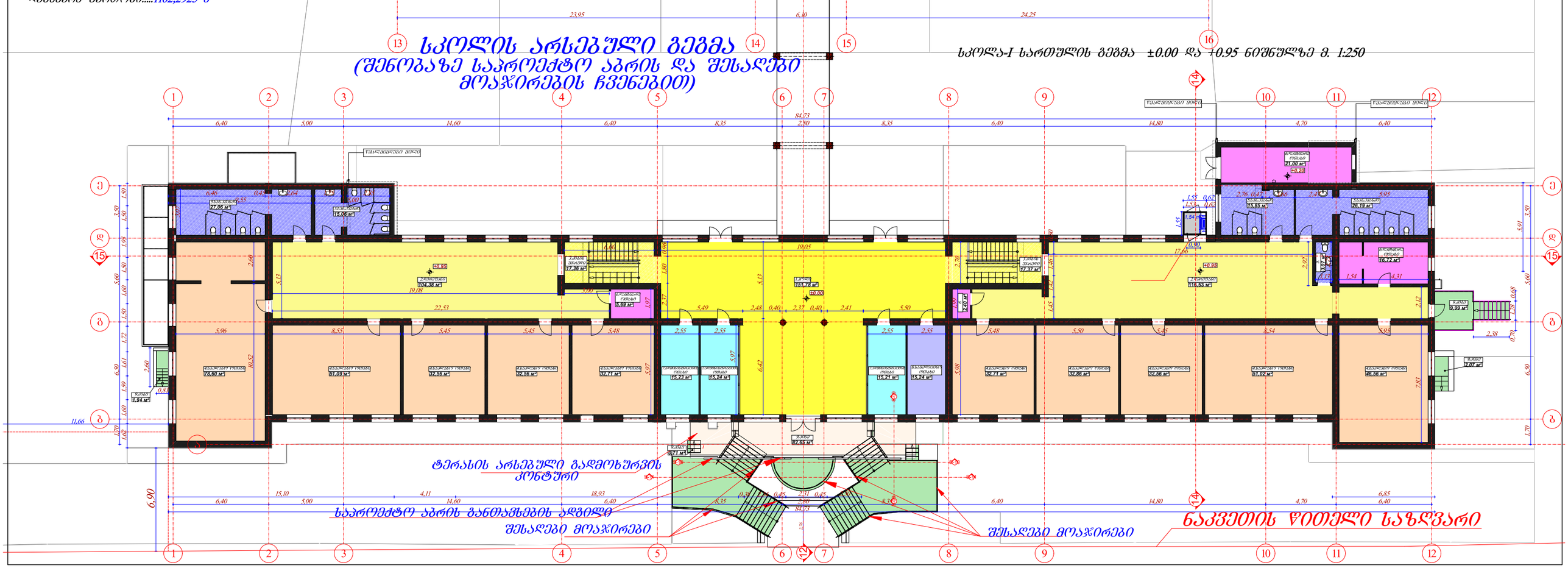
საერთო ფართობი.....2207,5125 მ²

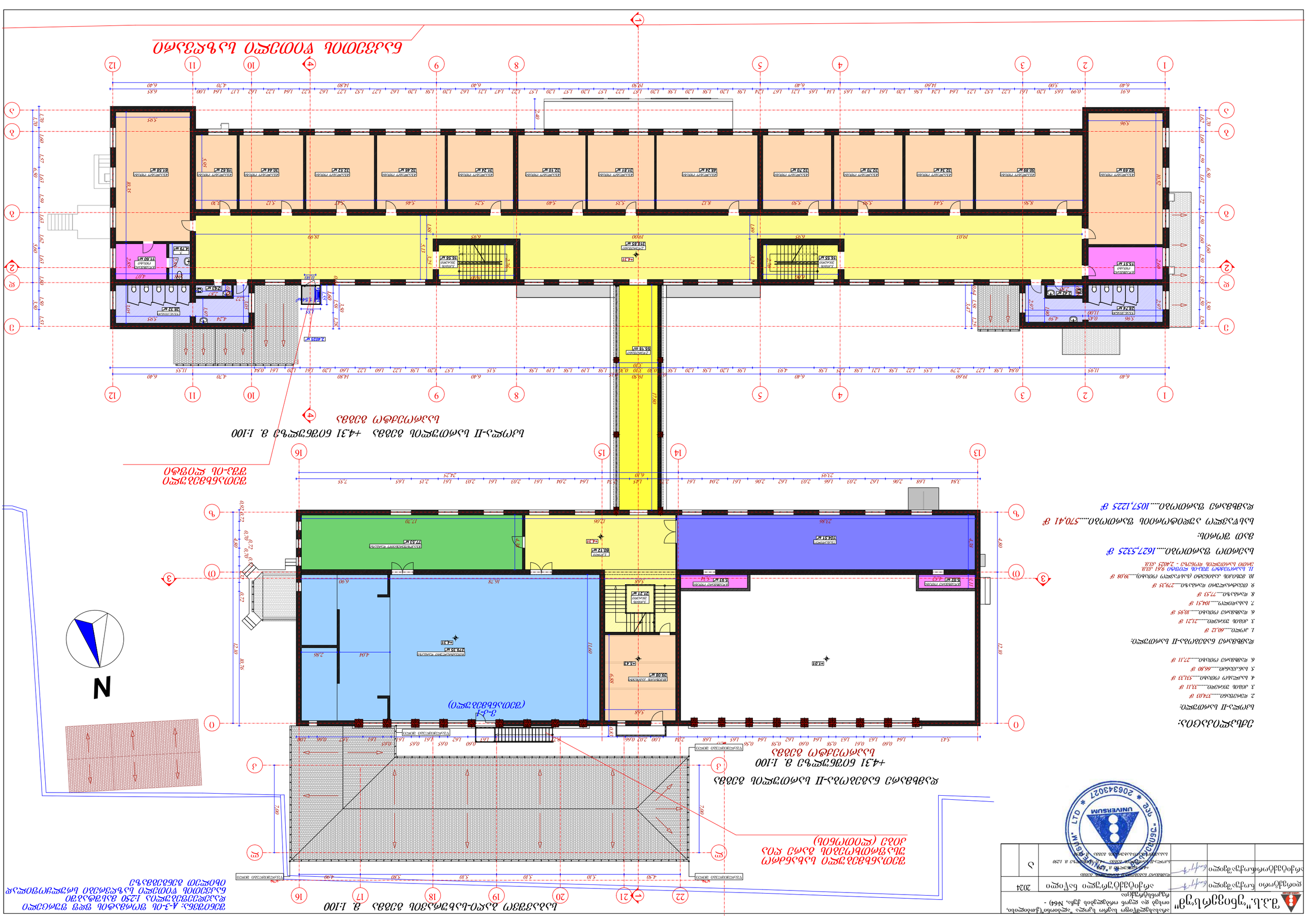
მათ შორის:

სასწავლო აუდიტორიის ფართობი.....1045,22 მ²

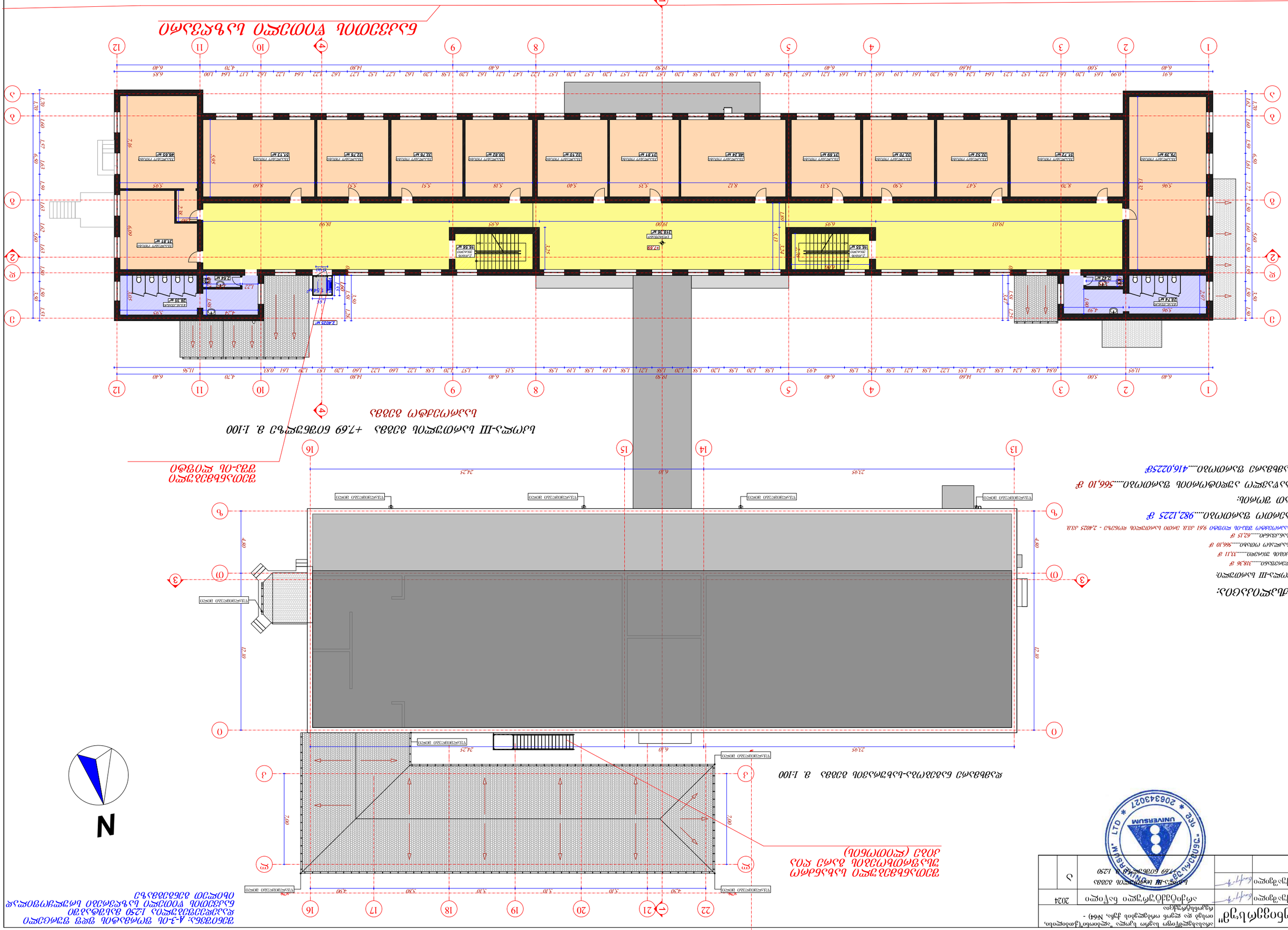
დამხმარე ფართობი.....1162,2925 მ²






ნახაზის ნომერი და დასახელება
ნახაზის ნომერი და დასახელება
ნახაზის ნომერი და დასახელება

ნაკვეთის გენერალური გეგმა


N
ტერიტორიის მოსაზღვრე
ტერიტორიის მოსაზღვრე
ტერიტორიის მოსაზღვრე

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛИТ-СТРОЙ"

ГЕНПЛАН

Масштаб 1:100

Площадь участка – 2100 кв. м

Площадь застройки – 1107 кв. м

Площадь асфальтового покрытия – 993 кв. м

Площадь газона – 0 кв. м

Площадь тротуарной плитки – 0 кв. м

Площадь отмостки – 0 кв. м

Площадь бетонного покрытия – 0 кв. м

Площадь щебеночного покрытия – 0 кв. м

Площадь песчаного покрытия – 0 кв. м

Площадь прочего покрытия – 0 кв. м

Площадь озеленения – 0 кв. м

Площадь благоустройства – 0 кв. м

Площадь малых архитектурных форм – 0 кв. м

Площадь спортивных площадок – 0 кв. м

Площадь детских площадок – 0 кв. м

Площадь площадок для отдыха – 0 кв. м

Площадь площадок для сушки белья – 0 кв. м

Площадь площадок для выгула собак – 0 кв. м

Площадь площадок для мусорных контейнеров – 0 кв. м

Площадь площадок для парковки автомобилей – 0 кв. м

Площадь площадок для стоянки автомобилей – 0 кв. м

Площадь площадок для хранения автомобилей – 0 кв. м

Площадь площадок для ремонта автомобилей – 0 кв. м

Площадь площадок для мойки автомобилей – 0 кв. м

Площадь площадок для заправки автомобилей – 0 кв. м

Площадь площадок для технического обслуживания автомобилей – 0 кв. м

Площадь площадок для прочих целей – 0 кв. м

Площадь площадок для временного хранения автомобилей – 0 кв. м

Площадь площадок для постоянного хранения автомобилей – 0 кв. м

Площадь площадок для временного хранения грузов – 0 кв. м

Площадь площадок для постоянного хранения грузов – 0 кв. м

Площадь площадок для временного хранения отходов – 0 кв. м

Площадь площадок для постоянного хранения отходов – 0 кв. м

Площадь площадок для временного хранения строительных материалов – 0 кв. м

Площадь площадок для постоянного хранения строительных материалов – 0 кв. м

Площадь площадок для временного хранения оборудования – 0 кв. м

Площадь площадок для постоянного хранения оборудования – 0 кв. м

Площадь площадок для временного хранения инструментов – 0 кв. м

Площадь площадок для постоянного хранения инструментов – 0 кв. м

Площадь площадок для временного хранения прочих материалов – 0 кв. м

Площадь площадок для постоянного хранения прочих материалов – 0 кв. м

Площадь площадок для временного хранения прочих грузов – 0 кв. м

Площадь площадок для постоянного хранения прочих грузов – 0 кв. м

Площадь площадок для временного хранения прочих отходов – 0 кв. м

Площадь площадок для постоянного хранения прочих отходов – 0 кв. м

Площадь площадок для временного хранения прочих строительных материалов – 0 кв. м

Площадь площадок для постоянного хранения прочих строительных материалов – 0 кв. м

Площадь площадок для временного хранения прочего оборудования – 0 кв. м

Площадь площадок для постоянного хранения прочего оборудования – 0 кв. м

Площадь площадок для временного хранения прочих инструментов – 0 кв. м

Площадь площадок для постоянного хранения прочих

შ.პ.ს."უნივერსუმ"			არასახელმწიფო საერო სკოლა "ალბიონი"(ქ.თბილისი, იოსებ და ლეონ ორბელების ქუჩა, №64) - რეკონსტრუქცია		
დირექტორი	ნ.ოქუაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	2024	
არქიტექტორი	ნ.ოქუაშვილი		სახურავის გეგმა მ. 1:250	ა	

შენიშვნა: A-3-ის ფორმატის ფდფ ფურცელი დაკედეეფებულია 1:250 მასშტაბში ნაკვეთის წითელი საზღვრები სრულყოფილად იხილეთ გენგეგმაზე

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი.....6701,93 მ² (საპროექტო)

სასწავლო აუდიტორიის ფართობი.....2731,39 მ²

დამხმარე ფართობი.....3970,54 მ² (საპროექტო)

