STUDIO 104
Achitecture & Design

ქ. თბილისი, სოფელი ლისი
ს/კ 72.16.20.336
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის

<u>მშენებლობის ორგანიზების პროექტი</u>

შემსრულებელი: დავით თედიაშვილი

2025

ასაშენებელი ობიექტის დახასიათება

აღნიშნული პროექტი მოიცავს ინდივიდუალურ ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის შმენებლობას .

საცხოვრებელი სახლი გეგმარებით მართკუთხედის ფორმისაა , განსხვავეებული ზომებით, რომელიც ორ სართულიანია.
საძირკველი ლენტური ტიპისაა. კედლების შევსება ხდება კედლის ბლოკით.

სართულშუა გადახურვა ბრტყელი მონოლითური რკინა-ბეტონია.

მშენებლობის განხორციელების გეგმიური ხანგძლივობა განსაზღვრულია 12 თვით (იხ. კალენდარული გრაფიკი).

ფორმატი PAPER SIZE	კონტრაქტის № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული ±0.000
- პრილი
- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შპანა ეზოსთვის)
- განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო ლურჯი ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

WGS 1984 ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

შენიშვნა:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეხებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.
4. ნიშნული 0.00 შეესაბამება 703.1 აბსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი CLIENT	ლევან ხხვირია პ.ნ. 01391059451
პროექტი PROJECT	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი ს.კ. 72.16.20.336

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით თედიაშვილი	
არქიტექტორი	დავით თედიაშვილი	

STUDIO 104
Achitecture & Design

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE 2026

ნახაზი DRAWING

განმარტებითი ბარათი

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
პ. პ.		36

სამუშაოების ორგანიზების რიგები და ეტაპები

I რიგის სამუშაოები:

I ეტაპი-მოსამზადებელი სამუშაოები

1.მოსამზადებელი სამუშაოები: მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ, ვადის ათვლიდან უნდა განხორციელდეს ნებართვით მითითებული საჭირო შეთანხმებების და ნებართვების განხორციელება შესაბამისი სამსახურებიდან, ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს დროებითი ქსელების მოწყობა, სამშენებლო სამუშაოებისათვის საჭირო გამრიცხველიანებით და შესაბამისი საექსპლუატაციო სამსახურებიდან საჭირო ნებართვებით, ასევე უნდა მოეწყოს საჭიროების შემთხვევაში მექანიზმებისა და ავტოტრანსპორტისათვის გრუნტზე დროებითი მოხრეშილი გზები. ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს:

1.1 დროებითი შენობების დაყენება; დროებით სათავსებად (მუშების გარდერობი, საპრარაბო, სველი წერილი..) უნდა მოეწყოს მცირე ზომის დროებითი შენობები ან ამისათვის სამშენებლო ფირმამ უნდა უზრუნველყოს დროებითი ე.წ. „ვაგონეტკა“ საცხოვრებლების შემოტანა დადგმა. აუცილებელია მოეწყოს წითელი ხაზების ფარგლებში.

1.2. დროებითი ღობის მოწყობა-ხის, ლითონის ფურცლების, ფანერის ან სხვა სახის მასალის გამოყენებით, სურვილის შემთხვევაში შეღებილი, ზედ საინფორმაციო ბანერით.

1.3. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

1.4. მშენებლობის პროცესში, სამშენებლო სატრანსპორტო მოძრაობა უნდა განხორციელდეს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული სატრანსპორტო სქემისა და ასევე მათი მითითებებისა და ნორმების მიხედვით, მშენებლობის დასრულების შემდეგ უნდა განხორციელდეს აღნიშნული დროებითი სატრანსპორტო სქემის მოხსნა და მოეწყოს ახალი შეთანხმებული სატრანსპორტო მოძრაობის მანიშნებლები.

II ეტაპი- დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება

2. შენობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება; გეოდეზიურ-დაკვალვითი სამუშაოები - მოსამზადებელი სამუშაოების და მობილიაციის დასრულების შემდეგ წარმოებს შენობის ღერძული დაკვალვა და მისი მიბმა რეპერებთან, რაც სრულდება სპეციალისტთა მონაწილეობითა და სათანადო აქტის შედგენით.

თავდაპირველად ამაგრებენ დაკვალვის გარე ქსელს სამშენებლო მოედანზე ნახაზზე მიღებული ღერძების გადატანით ნატურაში. სანიველირო და დგომითი დაკვალვის წერტილები უნდა იყოს გაერთიანებული.

ელემენტებისა და კონსტრუქციების გეგმური და მაღლივი მდგომარეობა, მათი ვერტიკალურობა, ჩასატანებელი დეტალების დაყენების სიზუსტე მოწმდება შენობის შიდა დაკვალვის ნიშნულებიდან.

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული ±0.000
- პარალი
- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შპანა ეზოსთვის)
- განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო ლურჯი ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

WGS 1984 ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.
4. ნიშნული 0.00 შეესაბამება 703.1 აბსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი CLIENT	ლევან ჩხვირია პ.ნ. 01391059451
პროექტი PROJECT	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი ს.კ. 72.16.20.336

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით თედიაშვილი	
არქიტექტორი	დავით თედიაშვილი	

STUDIO 104
Achitecture & Design

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE 2026

ნახაზი DRAWING

რიგები და ეტაპები

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	შურცელი PAGES
მ. პ.		37

II რიგის სამუშაოები:

III ეტაპი- მიწის სამუშაოები, ფუძის მოწყობა, საძირკვლების მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე და ნულოვანი ნიშნულის ზევით

3.1. მიწის სამუშაოების შესრულების დროს უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ინსტრუმენტალური კონტროლო. გრუნტის ბუნებრივი სტრუქტურის დარღვევა სასურველი არ არის. ქვაბულის ძირში გრუნტის ბუნებრივი სტრუქტურის შენარჩუნება აუცილებელია.

3.2. მიწის სამუშაოების წარმოება და საძირკვლების მოწყობა უნდა განხორციელდეს ეტაპობრივად ბუნებრივი ქვაბულების დახრის გათვალისწინებით:

I -სასურველია მოიხსნას მიწისზედა ჰუმუსირებული ფენა და დასაწყობებულ იქნას ტერიტორიაზე შემდგომში კეთილმოწყობაში გამოსაყენებლად.

II- ჰუმუსის მოხსნის შემდეგ განხორციელდება მცირე მოცულობის ჩამჩიანი ექსკავატორით ან ხელით თითოეული წერტილოვანი საძირკვლისათვის და მათი შემკრავი კოჭებისათვის ქვაბულების ამოღება, პარალელურად ავტოთვითმცლელებზე დატვირთვა და გატანა ობიექტიდან.

3.3. მიწის სამუშაოების დასრულების შემდეგ საძირკვლების მოწყობის წინ ქვაბულებში უნდა ჩატარდეს შენობის ღერძული დაკვალვა საკადასტრო რუკით გამოყოფილ წითელ ხაზებთან შეთავსებით, ღერძების დამაგრება აუცილებელია უძრავ ელემენტებზე. როგორც წესი ამ დანიშნულებით გამოიყენება დროებითი ღობე.

3.4. მიწის სამუშაოების წარმოება აუცილებლია ინჟინერ სპეციალისტის მეთვალყურეობის ქვეშ, ასევე აუცილებელია ყველა ეტაპზე პროექტის მთავარი კონსტრუქტორის შეთანხმებები. მოჭრილი მიწა გატანილ უნდა იქნას სამშენებლო მოედნიდან.

3.5. საძირკვლების ქვაბულების მოწყობის შემდეგ უნდა მოიტკეპნოს ქვაბულის ძირი, მოეწყოს ზედ ბუნებრივი ფენილი ხრეშ-კენჭნარის ბალიში, ფენობრივად დატკეპნილი დაახლოებით 30სმ. მისი დატკეპნის შემდეგ დაეფინოს ზედ ჰიდროსაიზოლაციო პოლიეთილენის ფირი, შემდეგ მოეწყოს ბეტონის მოსამზადებელი ფენა სისქით 10სმ. შემდეგ უნდა მოეწყოს საძირკვლის მონოლითური რკინაბეტონის წერტილოვანი საძირკველი. წერტილოვანი საძირკვლების პარალელურად უნდა მოეწყოს ანალოგიური თანმიმდევრობით მათი შემკრავი მონოლითური რკინაბეტონის კოჭები. საძირკვლების დასრულება-გაშრობის შემდეგ უნდა განხორციელდეს მიწის და შემოტანილი ბალასტის უკუჩაყრა და ფენობრივად დატკეპვნა.

საძირკვლების მოწყობის შემდეგ უნდა განხორციელდეს იატაკის ფილის მოწყობა ქვეშ მოსამზადებელი ფენებით.

3.6. საძირკვლების ძირის ნიშნულებიც ასევე კონტროლდება გეოდეზიური ინსტრუქმენტების გამოყენებით-ნიველირით ან თეოდოლიტით. შემოწმების შედეგები უნდა ფიქსირდებოდეს გეოდეზიურ კონტროლის ჟურნალში და უნდა შედგეს შესაბამისი დაკვალვის აქტები.

3.7. საძირკვლებისა და იატაკის ფილის გაშრობის შემდეგ უნდა განხორციელდეს მონოლითური რკინაბეტონის სვეტების მოწყობა, შემდეგ რიგელების, შემდეგ გადახურვის ფილების, კიბის მარშ-ბაქნების და ა. შ. მონოლითური რკინაბეტონის ყველა კონსტრუქციისათვის წინასწარ უნდა მომზადდეს ხის ყალიბი, შემდეგ პროექტის მიხედვით ჩაეწყოს მასში ლითონის არმირებული კარკასი და ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს თითოეული კონსტრუქციის დაბეტონება მიმდევრობით და დაბეტონების ტექნოლოგიის სრული დაცვით.

სასურველია დაბეტონების პროცესი შეთანხმდეს პროექტის კონსტრუქტორთან და პერიოდულად სხვადასხვა კონსტრუქციის დაბეტონების დროს შედგეს დაფარული სამუშაოების აქტები შესაბამისი კომპეტენტური ზედამხედველებისა და მშენებლების დასტური-ხელმოწერით, ასევე დაფიქსირებული ფოტოფიქსაციით.

ზომათა PAPER SIZE	ხელშეკრულება № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

პიროგითი აღნიშვნები LEGEND

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძი
- ±0.000 ნიშნული
- პრილი
- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შპანა ეზოსთვის)
- განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო ლურჯი ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

WGS 1984 ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.
4. ნიშნული 0.00 შეესაბამება 703.1 აბსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი CLIENT	ლევან ხხპირკია პ.ნ. 01391059451
პროექტი PROJECT	ინდივიდუალური ეთნიკინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი ს.კ. 72.16.20.336

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით თქლიაშვილი	
არქიტექტორი	დავით თქლიაშვილი	

STUDIO 104
Achitecture & Design

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2026

ნახაზი DRAWING

რიგები და ეტაპები

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
მ. პ.		38

შენობის აგებაზე სამუშაოთა ჩასატარებლად მიწისზედა სამუშაოების წარმართვა რეკომენდირებულია მობილური ამწეების გამოყენებით.

3.8. რკინაბეტონის კარკასის დასრულების პარალელურად ყველა ღია ადგილი უნდა იყოს შემოსაზღვრული უსაფრთხოების ლენტებით ან ბადეებით სანამ კედლები იქნება ამოყვანი, ასევე აივნების გარე პერიმეტრიც. სასურველია ღამის განათების მოწყობა ფასადებზე.

IV ეტაპი- სახურავის მოწყობა; არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა, გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები

4.1.კარკასის დასრულება გაშრობის შემდეგ უნდა მოეწყოს სახურავის ხის სანივნივე სისტემა, რომელიც აუცილებლად უნდა დამუშავდეს ანტისეპტირებით და ცეცხლდაცვით. ხის შეფიცვრაზე უნდა მოეწყოს ჰიდროსაიზოლაციო ფენილი და სასურველია დამათბუნებელი ფენილიც. ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს მეტალოპლასტმასის ფენილით სახურავის მოპირკეთება წყალშემკრებ და წყალჩამომყვან სისტემასთან ერთად.

4.2. მეორე სართულის გადახურვის შემდეგ შესაძლებელია გარე და შიდა კედლების მსუბუქი ბლოკის წყობით ამოყვანა-შევსება.

4.3. მშენებლობის მიმდევრობითი მეთოდებით წარმართვის თვალსაზრისით II სართულის დახურვის შემდეგ ტექნოლოგიურად შესაძლებელია სხვა სამუშაოთა გაშლაც, როგორიცაა საბათქაშო-მოსაპირკეთებელი, იატაკების მოწყობის, სამღებრო, პარალელურად უნდა წარიმართოს სანტექნიკური და ელექტროტექნიკური სამუშაოები; სუსტი დენების მონტაჟი, ხანძარსაფრთოების ქსელები და ა. შ.

4.4. გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები -ფასადის მოპირკეთებები უნდა შესრულდეს პროექტის მიხედვით მიდგმულ ვერტიკალური სახარაჩო სისტემის გამოყენებით.

4.5. ლითონის გარე მოაჯირები მოეწყოს დაგრუნტვით, დამუშავებით და მაღალი ხარისხის საღებავით შეღებილი.

V ეტაპი - მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობა, ობიექტის დასუფთავება და ექსპლუატაციაში ჩაბარების წინა სამუშაოები

5.1. ობიექტი ვერ ჩაბარდება ექსპლუატაციაში შენობის სრული დამთავრებისა და მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა-გამწვანების გარეშე.

5.2 ბოლო თვეებში უნდა განხორციელდეს ტერიტორიის ირგვლივ მუდმივი ღობის აშენება (საძირკველი+კარკასი+კედლები+ფენილი) უნდა მოეწყოს შესასვლელი ჭიშკარი.

5.3. ღობის შემდეგ უნდა განხორციელდეს ეზოს ვერტიკალური გეგმარება, შემდეგ კეთილმოწყობა-გამწვანება, მისასვლელი გზებისა და ბილიკების მოწყობა.

5.4. ბოლო თვეებში უნდა დაიგეგმოს მთლიანი ობიექტის დასუფთავება მიმდევრობით და მომზადება ექსპლუატაციაში მისაღებად.

5.5. მშენებლობის მომარაგება მასალებითა და ნაკეთობებით ორიენტირებულია ბაზარზე, ამავე დროს სამშენებლო ორგანიზაციას უნდა გააჩნდეს მძლავრი საწარმოო ბაზა და ამასთანავე უნდა იყოს დაკომპლექტებული მაღალი თანრიგის მუშებითა და შესაბამისი ინჟინერ ტექნიკური პერსონალით.

5.6. სამშენებლო ობიექტი ყოველდრიურად უნდა კონტროლდებოდეს უსაფრთხოების ინჟინერის სპეციალისტების ქვეშ, საქართველოში მოქმედი უსაფრთხოების კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად. ინტენსიურად უნდა მიმდინარეობდეს უსაფრთხოების კუთხით ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის გადამზადება.

5.7. სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, არქიტექტურულ; კონსტრუქციულ ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების თვითნებური შეტანა ავტორებთან შეთანხმებისა და ნახაზების კორექტირების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და პროექტის მთავარი არქიტექტორის მხრიდან.

შრომატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

პროგრამის აღნიშვნები LEGEND

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული ±0.000
- პრილი
- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შესანა ეზოსთვის)
- განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო ლურჯი ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

WGS 1984 ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება ძველი ვარიანტი.
4. ნიშნული 0.00 შეესაბამება 703.1 აბსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი CLIENT	ლევან ხხვირია პ.ნ. 01391059451
პროექტი PROJECT	ინდივიდუალური ეკობინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი ს.კ. 72.16.20.336

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით თეთრაშვილი	
არქიტექტორი	დავით თეთრაშვილი	

STUDIO 104
Achitecture & Design

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2026

ნახაზი DRAWING

რიგები და ეტაპები

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ა. პ.		39

ქ. თბილისი, სოფელი ლისი
ს/კ 72.16.20.336
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მშენებლობის განხორციელების შენაკრები კალენდარული გეგმა

ეტაპები	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	მშენ. ხანგრძ. თვე ბის მიხედვით	თვეების რაოდენობა მშენებლობის პერიოდების მიხედვით											
			I თვე	II თვე	III ი ვე	IV თვე	V თვე	VI თვე	VII თვ	VIII თვე	IX თვე	X ი ვე	XI ი ვე	XII თვე
1		3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	I რიგის სამუშაოები													
I	მოსამზადებელი სამუშაოები	1	■											
II	შენობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	1/2.	■											
	II რიგის სამუშაოები													
III	მიწის სამუშაოები, ფუძის მოწყობა, საძიკვლების მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე და ნულოვანი ნიშნულის ზევით	5		■	■	■	■	■						
IV	სახურავის მოწყობა; არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა, არე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	6						■	■	■	■	■	■	
V	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობა	4									■	■	■	■

1. მშენებლობის დაწყება აითვლება მშენებლობის ნებართვიდან.
2. მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია 12 თვის პერიოდით, 2 რი ად, 5 ეტაპად.
3. კალენდარულ თვეში მიღებულია 25 სამუშაო დღე შაბათის ჩათვლით, კვირა დასვენების დღედაა ჩათვლილი.

მოპ-2

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძი
- ±0.000 - ნიშნული
- ჭრილი
- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო ლურჯი ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

WGS 1984 ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.
4. ნიშნული 0.00 შეესაბამება 703.1 აბსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი CLIENT	ლევან ჩხვირკია პ.ნ. 01391059451
პროექტი PROJECT	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი ს.კ. 72.16.20.336

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით თედიაშვილი	
არქიტექტორი	დავით თედიაშვილი	

STUDIO 104
Achitecture & Design

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2026

ნახაზი DRAWING

კალენდარული გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
მ. პ.		40

6. რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები

6.1. მშენებლობის ნორმების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	მცირე ჩამჩისმოცულობიანი ექსკავატორი ბულდოზერის ფარით	უცხოური წარმოების	1
2	ავტოთვითმცლელი, სპეც. ავტოთრანსპორტი სამშენებლო მასალების შემოსატანად	სხვადასხვა	2
3	ავტოამწე (მობილური) მასალის გადმოსატვირთად და დასასაწყობებლად	სხვადასხვა	1
4	ზედაპირული ვიბრატორი	C -697	1
5	ე.წ. “ბობკატი“	უცხოური წარმოების	1
6	ავტობეტონმრევი მიქსერით	B-5	1
7	გადასატანი კომპრესორი	CO-45	1
8	შესადუღებელი აგრეგატი	CO -48	1
9	ცემენტის ფენის მოსასწორებელი აგრეგატი	CO -89	1
10	შესალეს-მომასწორებელი აგრეგატი	CO -54	2
11	სამშენებლო საწეველა თვირთამწეობით 300კგ, ტვირთის სიმაღლეზე აწევით 30მ	ТП -5	1
12	ელექტროშესადუღებელი აპარატი	კომპ.	1
13	ავტოგენური შედუღების აპარატი	კომპ.	1
14	სამღებრო სადგური	КПС-2	2
15	ხის და ლითონის სახარაჩო სექციები 3008ა2	კომპ	20
16	დიზელ გენერატორ 100კვა.	ცალი	1
17	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა	კომპ.	10
18	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპ.	20

6.2. რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

PAPER SIZE	KONTRACT №	PROJECT №	FILE NAME
A3			

პროგითი აღნიშვნები LEGEND

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული ±0.000
- პრილი
- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)
- განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო ლურჯი ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

WGS 1984 ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება ზინა ვარიანტი.
4. ნიშნული 0.00 შეესაბამება 703.1 აბსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი CLIENT	ლევან ხჩვირია პ.ნ. 01391059451	
პროექტი PROJECT	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი ს.კ. 72.16.20.336	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით თედიაშვილი	
არქიტექტორი	დავით თედიაშვილი	

STUDIO 104
Achitecture & Design

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

SCALE		DATE OF ISSUE	2026

DRAWING

მექანიზმები და ინსტრუმენტები

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
მ. პ.		41

7. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე: საქართველოში მოქმედი "მშენებლობის უსაფრთხოების წესები" (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 27.05.2014წ. №361 დაგენილებით;)"; და „სნ და წ. 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით.) კერძოდ:

7.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

7.2. ბეტონის ტუმბოს გამოყენებისას ნარევის მიწოდება და ჩასხმა ქარგილებში უნდა მოხდეს ერთ მეტრზე ნაკლები სიმაღლიდან.

7.3. ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

7.4. მშენებლობაში საჭიროა სერტიფიცირებული მასალების და ნაკეთობების გამოყენება მათი ტოქსიკურობის გათვალისწინებით დაშვებულ ნორმებში.

7.5. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს დღიურ მოთხოვნილებას.

7.6. საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას, პარკეტზე ლაქის წასმისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.

7.7. საყალიბო ქარგილები დაყენების შემდეგ მოწმდება საიმედობაზე მათში ბეტონის ჩასხმამდე. ასევე მოწმდება ბადიის საიმედობაც და წესრიგიანობაც სამაგრების თვითგახსნა რომ არ მოხდეს.

7.8. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურებაც არ მოხდეს.

7.9. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

7.10. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოს შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

7.11. სამშენებლო მოწყობილებათა ჩართვა (საწეველები, პარკეტისა და მოზაიკის საპრიალებელ-მოსახვეწი დანადგარები,

ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. ელექტროქსელის სამსახურის ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

7.12. ამწე საწეველების; ელექტროსაწეველას და სხვა მანქანა მექანიზმების მუშაობის პეროდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

7.13. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე და მის სიახლოვეს სახიფათო ზონაში დაუშვებელია. ავტოამწის მუშაობის დროს მოშორებით დგება მესიგნალე და აწესრიგებს როგორც ფეხმავალთა, ასევე ავტოტრანსპორტის მოძრაობას.

7.14 აუცილებელია შეზღუდვის საზღვრების მითითება დროებით ღობეზე და სხვა თვალსაჩინო ადგილებში ავტოტრანსპორტის მოძრაობის შემზღუდავი ფირნიშებთან ერთად და მათი განათების უზრუნველყოფა ღამის საათებში.

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძი
- ±0.000 ნიშნული
- ჭრილი
- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო ლურჯი ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

WGS 1984 ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

შენიშვნა:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.
4. ნიშნული 0.00 შეესაბამება 703.1 აბსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი CLIENT	ლევან ჩხვირკია პ.ნ. 01391059451
პროექტი PROJECT	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი ს.კ. 72.16.20.336

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით თედიაშვილი	
არქიტექტორი	დავით თედიაშვილი	

STUDIO 104
Achitecture & Design

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2026

ნახაზი DRAWING

შრომის უსაფრთხოება

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
მ. პ.		42

8. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

8.1. მშენებლობის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანების თავიდან ასაცილებლად.

8.2. საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულების პერიოდში ფასადებს საჭიროა ჩამოეფაროს ფარდა, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

8.3. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარმილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

8.4. ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზანშეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსახაპ ორმოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

8.5. გარემოს დაცვის სამსახურიდან ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

8.6. ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით.

ზომატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული ±0.000
- პრილი
- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)
- განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო ლურჯი ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

WGS 1984 ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

შენიშვნა:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად შეიცვლება ყინა ვარიანტი.
4. ნიშნული 0.00 შეესაბამება 703.1 აბსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი CLIENT	ლევან ხხვირკია პ.ნ. 01391059451
პროექტი PROJECT	ინდივიდუალური ეთნიკური საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი ს.კ. 72.16.20.336

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით თედიაშვილი	
არქიტექტორი	დავით თედიაშვილი	

STUDIO 104
Achitecture & Design

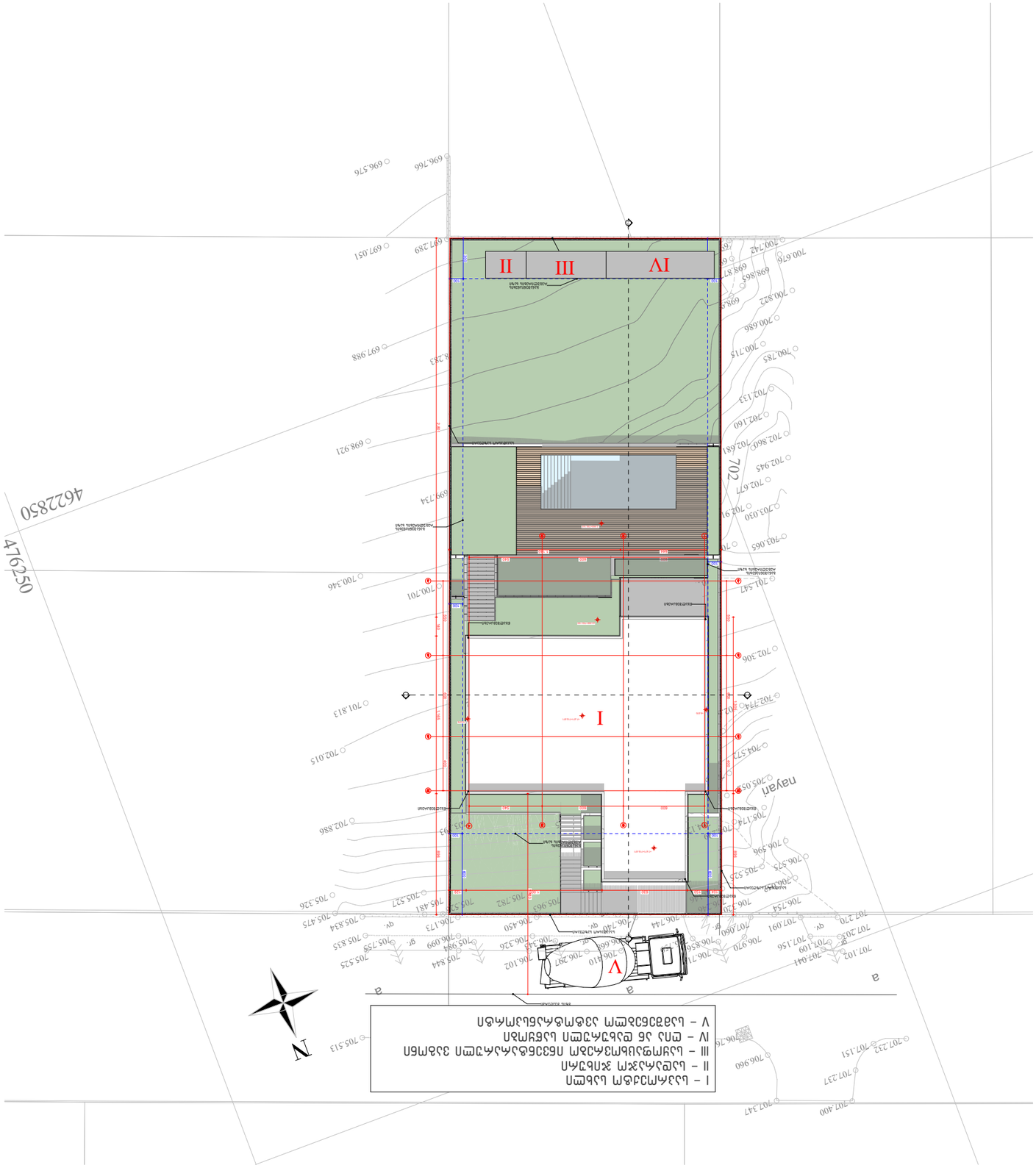
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE 2026

ნახაზი DRAWING

ეკოლოგია

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	შურცელი PAGES
პ. პ.		43



I – სამშენებლო ნაკვეთის საზღვარი
II – სამშენებლო ზედაპირული ნაგებობა
III – სამშენებლო ნაგებობა მიწისქვეშა სართულით
IV – ეზო ან დასაწყობების ადგილი
V – სამშენებლო ტექნიკის მდებარეობა

ფაილის სახელი	
FILE NAME	
პროექტის №	
PROJECT №	
კონტრაქტის №	
KONTRAKT №	
ფორმატი	
PAPER SIZE	A3

LEGEND აღნიშვნების ლეგენდა

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაგებობა
- ±0.000 - მშენებლობის ნულოვანი ნიშნული
- ზომა

□ ნაკლებად მოწინა ზონები

- ნაკლებად ხელსაყრელი ტერიტორიები (ხანძარი, ღვარცოფი)
- ნაკლებად ხელსაყრელი ტერიტორიები ხანძარსაშიშროების მიხედვით
- ნაკლებად ხელსაყრელი ტერიტორიები ტყის

დამკვეთი	ჩაჩუა ანდრეი
CLIENT	ტ. 0139159451
პროექტის დასახელება	ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტში სოფელ ბაკურიანში ტურისტული ბაზის მშენებლობა
PROJECT	ბაკურიანი, ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტი, ჯავახეთი
მისამართი	ტ. 72.16.2036
ADDRESS	

არქიტექტორი	ნინო ბერიძე	
ინჟინერი	ნინო ბერიძე	
ინჟინერი		

STUDIO 104
Architecture & Design
არქიტექტურა და დიზაინი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		
თარიღი DATE OF ISSUE		2026
ნახაზის DRAWING		

ტურისტული ბაზის მშენებლობა ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტში სოფელ ბაკურიანში
ტ. 72.16.2036

STAGE ეტაპი	INDEX ნახაზის	PAGES ფურცელი
		8. 3.
		44

WGS 1984 ის კოორდინატთა სისტემა UTM პროექციაში

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ყოველი ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
2. ნახაზის ყველა განზომილება უნდა შეესაბამებოდეს ნამდვილ ზომებს.
3. შესრულებული კონსტრუქციული ცვლილებები აუცილებლად უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.
ტესტირება.
4. ნებისმიერი 0.00 შეშლილობის 703.1 აასტოლოგიური ნებისმიერი