შპს " ჯეო-ლაინი+ "

ქ. თბილისი, მტკვრის ქუჩა №6

ტელ; +995 514206655

მისამართი

ქ. თბილისი, იოსებ და ლეონ ორბელების ქუჩა №64

საკ. კოდი : 01.17.10.002.125

სიტუაციური სქემა



ტოპო გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	სეტკის ღობე	
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური	
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	რკინის ბოძი	ბეტონი	
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი	
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი	
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	დენის ბოძი	ჭიშკარი	
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური	
	ვაზი	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე	
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	რკინის ღობე	(საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.	

შპს " ჯეო-ლაინი "

დირექტორი		ლ.გოდერიძე
შემსრულებელი		ლ.გოდერიძე
დამკვეთი		შ.პ.ს ალბიონი
მ. 1: 1000		21.04.2023

შენიშვნა: A-3-ის ფორმატის ფურცელი დაიდეშებულია 1:500 მასშტაბში

ნაკვეთის ჩვენება ყველა არსებული ზონებით და მათი საზღვრებით და უკანა ეზოს ჩვენებით

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართობი.....6684,92 მ²
სასწავლო აუდიტორიის ფართობი.....2231,39 მ²
დამხმარე ფართობი.....3953,53 მ²

8,7

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

ნაკვეთის ღობე საზღვარი

247 პ.მ.

49

უკანა ეზო

3

საცხოვრებელი ზონა-6
9635 კვ.მ.

არსებული აზომვითი გეგმა მ 1:500

7

86,22

სპეციალიზებული ზონა-2
475 კვ.მ.

სპორტი

6

ნაგები

8

5

3

ნაგები

8

2ძაბ

3

ბრ

7

5

49,74 მ²

85,07 м²

68,54 м²

5

6,10

4

19,50

6,42

6,18

14,80

4,70

6,40

5,00

14,60

91,94 м²

73,13 м²

ბრ

11,29

3,90

5,60

6,90

4ძაბ

2

32,73 м²

11,35

7,70

297,84 м²

6,07

1

ეზოს არსებული სამანქანო შესასვლელი

ნაკვეთის ღობე საზღვარი

7 456,01 м²

87,45

73,8

ურბანული გამწვანება
(შიდა კვარტალური)
4722 კვ.მ.

ბრ

ბრ

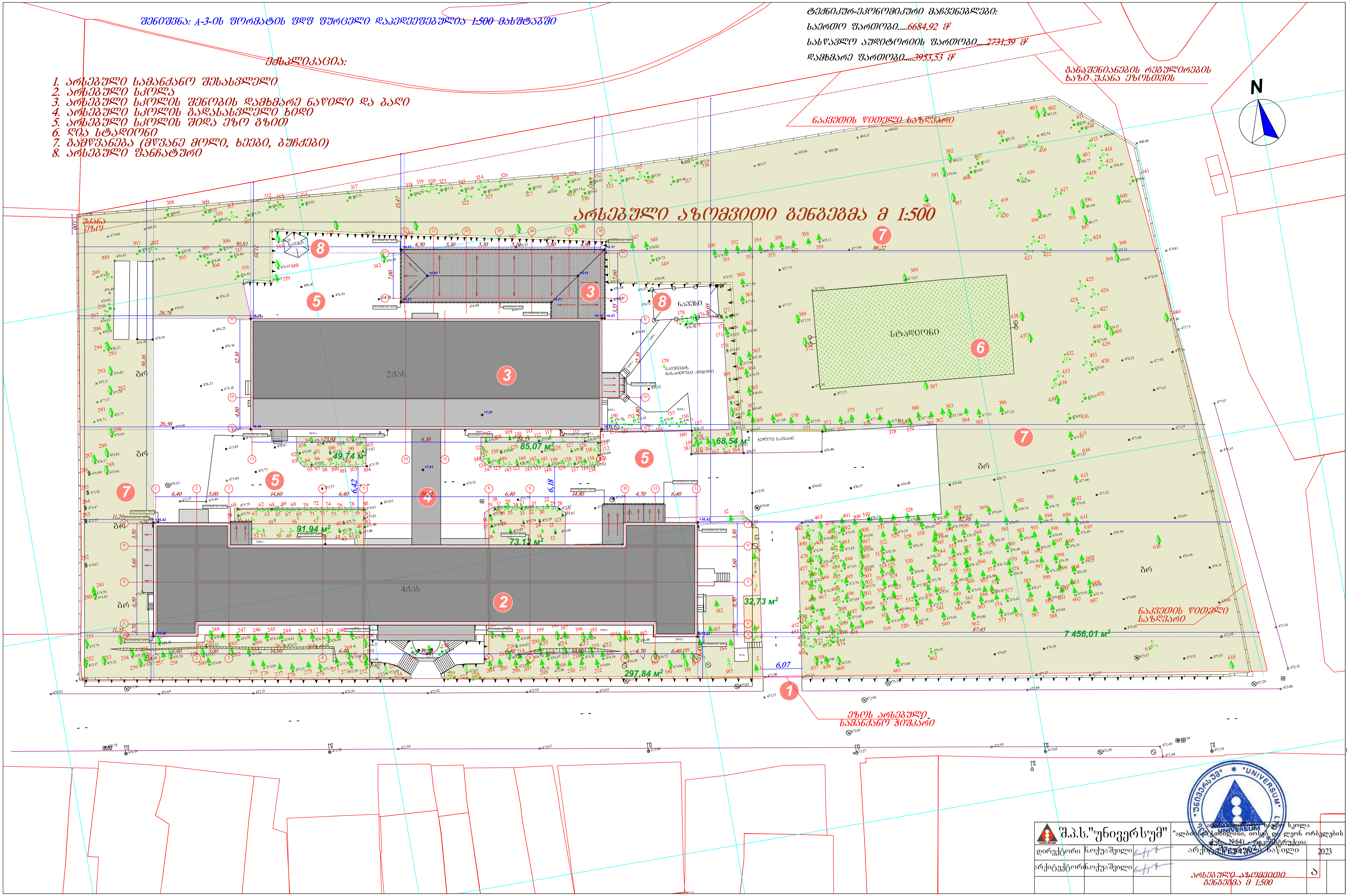
ნაკვეთის ღობე საზღვარი

ძირითადი აღნიშვნები:

1. არსებული სამანქანო შესასვლელი
2. არსებული სკოლა
3. არსებული სკოლის შენობის დამხმარე ნაწილი და ბაღი
4. არსებული სკოლის გადასასვლელი ხიდი
5. არსებული სკოლის შიდა ეზო გზით
6. ღია სტადიონი
7. გამწვანება (მწვანე მოლი, ხეები, ბუჩქები)
8. არსებული შენიჩატური

N

შ.პ.ს."უნივერსუმ"			ახალციხის სახელმწიფო სკოლა "ალბათების ცენტრისა, ოთხ. და ლეონ ორბელების ქუჩა №64) - ტერიტორიის არქიტექტურული ნაწილი	
დირექტორი	ნ.ოქუაშვილი			2023
არქიტექტორი	ნ.ოქუაშვილი		არსებული აზომვითი გეგმა მ 1:500	ა


ექსპლიკაცია:
1. არსებული სამანქანო შესასვლელი
2. არსებული სკოლა
3. არსებული სკოლის შენობის დამხმარე ნაწილი და ბაღი
4. არსებული სკოლის გადასასვლელი ხიდი
5. არსებული სკოლის შიდა ეზო გზით
6. ღია სტადიონი
7. გამწვანება (მწვანე მოლი, ხეები, ბუჩქები)
8. არსებული ფანჩატური
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართობი.....6684,92 მ²
სასწავლო აუდიტორიის ფართობი.....2731,39 მ²
დამხმარე ფართობი.....3953,53 მ²
განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
ნაკვეთის წითელი საზღვარი
N
არსებული აზომვითი გეგმება მ 1:500
სტადიონი
49,74 м²
85,07 м²
68,54 м²
91,94 м²
73,13 м²
32,73 м²
297,84 м²
7 456,01 м²
ეზოს არსებული სამანქანო ჭიშკარი
შ.პ.ს."უნივერსუმ"
არასახელმწიფო საერთო სკოლა "ალბიონი"(ქ.თბილისი, იოსებ და ლეონ ორბელების ქუჩა, №64) - რეკონსტრუქცია
დირექტორი ნ.ოქუაშვილი
არქიტექტორი ნ.ოქუაშვილი
არქიტექტურული ნაწილი
2023
არსებული აზომვითი გეგმება მ 1:500
ა
"UNIVERSUM"

შენიშვნა: A-3-ის შორმატის ფდფ ფურცელი დაიდეშებულია 1:500 მასშტაბში

ექსპლიკაცია:

1. არსებული სამანქანო შესასვლელი
2. არსებული სკოლა
3. არსებული სკოლის შენობის დამხმარე ნაწილი და ბაღი
4. არსებული სკოლის გადასასვლელი ხიდი
5. არსებული სკოლის შიდა ეზო გზით
6. ღია სტადიონი
7. გამწვანება (მწვანე მოლი, ხეები, ბუჩქები)
8. არსებული შანჩატური
9. შეთანხმებული შშპ-ის ლიფტი
10. შეთანხმებული სახანძრო შესაფრთხოების გარე ღია ლითონის კიბე
11. საპროექტო ლითონის ღია ბაქანი და კიბე

ნაკვეთის ჩვენება ყველა არსებული ზონებით და მათი საზღვრებით და უკანა ეზოს ჩვენებით

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი.....6701,93 მ² (საპროექტო) 8,7

სასწავლო აუდიტორიის ფართობი.....2731,39 მ²

დამხმარე ფართობი.....3970,54 მ² (საპროექტო)

სიმაღლის განსაზღვრა

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

ნაკვეთის წითელი საზღვარი

247 კვ.მ.

49

უკანა ეზო

3

საცხოვრებელი ზონა-6
9635 კვ.მ.

საპროექტო გენგეგმა მ 1:500

სპეციალიზებული სახანძრო შესაფრთხოების გარე ღია ლითონის კიბე (ლითონი)

სპორტული ზონა-2
475 კვ.მ.

სტადიონი

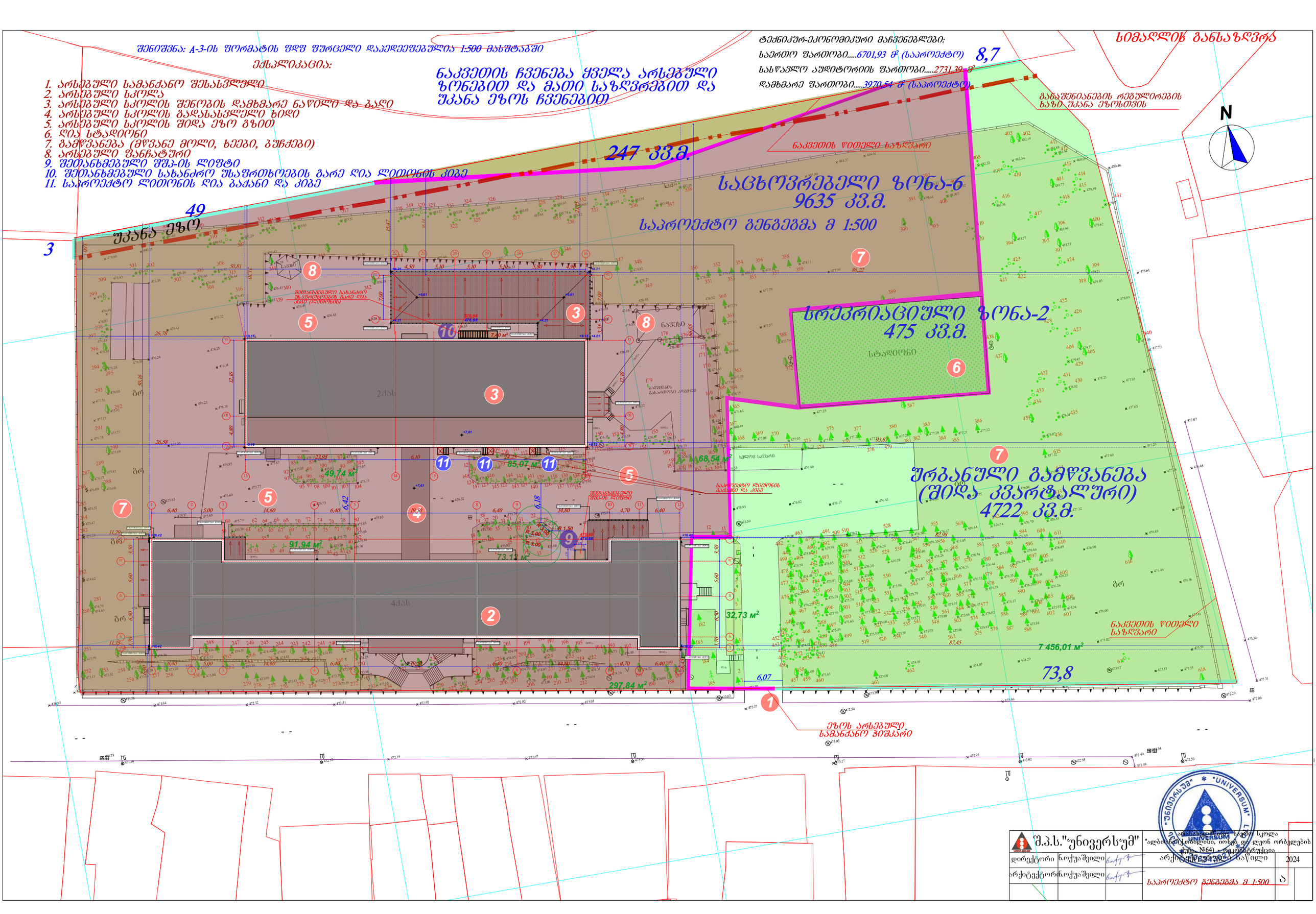
შერბანული გამწვანება
(შიდა კვარტალური)
4722 კვ.მ.

ნაკვეთის წითელი საზღვარი

7 456,01 მ²

73,8

ეზოს არსებული სამანქანო შესასვლელი



შ.პ.ს."უნივერსუმ"			არქიტექტურა სკოლა "ალბათრის(ლითონით, ოთხკ. და ლეონ ორბელების ქუჩა N64) - ოფისტერიტორია	
დირექტორი	ნ.ოქუაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	2024
არქიტექტორი	ნ.ოქუაშვილი		საპროექტო გენგეგმა მ 1:500	ა

შენიშვნა: A-3-ის ფორმატის ფდფ ფურცელი დაკედეფებულია 1:500 მასშტაბში

ექსპლიკაცია:

1. არსებული სამანქანო შენახვლელი
2. არსებული სკოლა
3. არსებული სკოლის შენობის დამხმარე ნაწილი და ბაღი
4. არსებული სკოლის გადასასვლელი ხიდი
5. არსებული სკოლის შიდა ეზო გზით
6. ღია სტადიონი
7. გამწვანება (მწვანე მოლი, ხეები, ბუჩქები)
8. არსებული ფანჩატური
9. შეთანხმებული შშპ-ის ლიფტი
10. შეთანხმებული სახანძრო შესაფრთხოების გარე ღია ლითონის კიბე
11. შეთანხმებული ლითონის ღია ბაქანი და კიბე
12. სკოლის სარეკონსტრუქციო აბრა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი.....6701,93 მ² (საპროექტო)

სასწავლო აუდიტორიის ფართობი.....2731,39 მ²

დამხმარე ფართობი.....3970,54 მ² (საპროექტო)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

ნაკვეთის წითელი საზღვარი

საპროექტო გენგეგმა მ 1:500

N

49

შენა ეზო

3

2ძაბ

4ძაბ

სპორტული

ნავსაფარი

ბრ

91,94 მ²

49,74 მ²

85,07 მ²

68,54 მ²

73,13 მ²

32,73 მ²

297,84 მ²

7 456,01 მ²

ეზოს არსებული სამანქანო შიშველი

შ.პ.ს."უნივერსუმ"		"ალბათობის თბილისი, ოსეფ და ლეონ ორბელების ქუჩა, №64) - ტერიტორიაზე არსებული ნაწილი	
დირექტორი ნ.ოქუაშვილი			2026
არქიტექტორი ნ.ოქუაშვილი		საპროექტო გენგეგმა მ 1:500	ა