**შეთანხმება**

თბილისი 28/10/2026

ერთი მხრივ, თორნიკე ერისთავი (პ/ნ 01031001380), ერეკლე პაიჭაძის მემკვიდრე საბა პაიჭაძე (პ/ნ 01005013534 (სამკვიდრო მოწმობის N261236337; დამოწმების თარიღი: 04/09/2026, ნოტარიუსი ნ. ხარიტონაშვილი) და

მეორე მხრივ, შპს „ენ სი დი ვაშლიჯვარი" ს/კ 405244418, წარმოდგენილი მისი დირექტორის გუგა გუგუნაშვილის სახით

ვთანხმდებით, რომ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურულ სამსახურში წარდგენილია მშენებლობის ნებართვის ვადის გაგრძელების დოკუმენტაცია. (გადაწყვეტილება N8132379, თარიღი 22.10.2026) არქიტექტურული სამსახურის გადაწყვეტილებით წარმოსადგენია სანოტარო წესით დამოწმებული „ფიზიკური პირების" თანხმობები მშენებლობის ნებართვის ვადის გაგრძელების შესახებ.

ზემოთ აღნიშნულის შესაბამისად მხარეები ვთანხმდებით:

1. გაგრძელდეს მშენებლობის ნებართვა 7 (შვიდი) თვის ვადით;
2. ვადის დინება დაიწყება წინამდებარე შეთანხმებაზე მხარეთა ხელმოწერისა და სანოტარო წესით დამოწმებისთანავე.

თორნიკე ერისთავი (პ/ნ 01031001380) თორნიკე ერისთავი

ერეკლე პაიჭაძის მემკვიდრე საბა პაიჭაძე (პ/ნ 01005013534) საბა პაიჭაძე

შპს „ენ სი დი ვაშლიჯვარი" ს/კ 405244418
დირექტორი გუგა გუგუნაშვილი გუგა გუგუნაშვილი

| | |
|---|---|
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი | N261529380 |
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი | 28.10.2026 წ |
| სანოტარო მოქმედების დასახელება | ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება |
| ნოტარიუსი | ოთარ გოლოძე |
| სანოტარო ბიუროს მისამართი | თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზ. N35ა, ბინა N3 |
| სანოტარო ბიუროს ტელეფონი | 577 111 881 |
| სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი | 34553382167526 |

ორი ათას ოცდექვსი წლის ოცდარვა ოქტომბერს, მე, ნოტარიუსი ოთარ გოლოძე (სანოტარო ბიურო მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზ. N35ა, ბინა N3) ვამოწმებ გუგა გუგუნაშვილის (დაბ. 01.08.2001წ. მის: თბილისი გურამ აბრამიშვილის ქ. N 3 ბ. 2, პ/ნ 01027079079), თორნიკე ერისთავის (დაბ. 20.11.1981წ. მის: თბილისი ვალენტინ თოფურიძის ქ. N 29ა ბ. 86, პ/ნ 01031001380) და საბა პაიჭაძის (დაბ. 11.12.1988წ. მის: თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის ქუჩა, N 85, პ/ნ 01005013534) ხელმოწერების ნამდვილობას მათ მიერ წარმოდგენილ 28.10.2026 წლის შეთანხმებაზე.

მათი პირადობა შემოწმებულია. მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს. მე განვუმარტე მათ, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა მათ მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის ან მასში მათი ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო. მათ განაცხადეს, რომ მათთვის ცნობილია რაზე ასრულებენ ხელმოწერას.

სულ შესრულებულია 6 ხელმოწერა 2 ეგზემპლარზე.

სამღაური: საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507-ე დადგენილების 31-ე მუხლის თანახმად 36 ლარი, 5 ლარი - სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური თანახმად 39-ე მუხლისა, ასევე საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად დღგ – 6.48 ლარი.

ნოტარიუსი ოთარ გოლოძე

საქართველო. ნოტარიუსი. GEORGIA. NOTARY. 023791

| | |
|---|---|
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი | N261526632 |
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი | 28.10.2026 წ |
| სანოტარო მოქმედების დასახელება | ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება |
| ნოტარიუსი | ლია ეგადაჩკორია |
| სანოტარო ბიუროს მისამართი | დ. ჩოხატაური, ილ. წერეთლის ქ: #1 |
| სანოტარო ბიუროს ტელეფონი | 893329821 |
| სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი | 42700676825226 |

---

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

ორიათას ოცდაექვსი წლის ოცდარვა ოქტომბერი,
მე, ნოტარიუსი ლია ვადაჭკორიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: დაბა ჩოხატაური, აკ. წერეთლის ქუჩა №1, მომმართა: ბატონმა **შაქრო კუტუბიძემ,** რომელმაც გამოთქვა თანხმობის ტექსტის შედგენის და მასზე მისი ხელმოწერის ნამდვილობის ნოტარიულად დამოწმების სურვილი.
მე შევამოწმე მისი პირადობა და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა:
**შაქრო კუტუბიძემ** – დაბ. 16.04.1957წელს, მისამართი: ჩოხატაური, სოფელი ქვენობანი, პირადი №46001003118, გაცემული 07.08.2025 წელს, იუსტიციის სამინისტროს მიერ,
მე ასევე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და უფლებამოსილება და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. შემდეგ შევადგინე თანხმობის ტექსტი, რომელიც წავუკითხე მას და განვუმარტე მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან განაცხადა, რომ მისი შინაარსი სრულად შეესაბამება მის ნებასა და სურვილს და, ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი თანხმობის ქვემოაღნიშნულ ტექსტს:

## თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

ორიათას ოცდაექვსი წლის ოცდარვა ოქტომბერი,
მე, **შაქრო კუტუბიძე** – (დაბ. 16.04.1957წელს, მისამართი: ჩოხატაური, სოფელ ქვენობანი, პირადი №46001003118), ვაცხადებ თანხმობას, რომ კორპუს მშენებლობა, მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ვაშლიჯვარი, ვალენტ თოფურიძის ქუჩა №29ა გაგრძელდეს 7 (შვიდი) თვით.
აღნიშნულს ვეთანხმები და ვაწერთ ხელს.

გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის საზღაური, თანახმად "სანოტა მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათ დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადე დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების ე მუხლისა 6 (ექვსი) ლარი და სანოტარო მოქმედებათა რეგისტრაციის საფასური 5 (ორი) ლა თანახმად ამავე კანონის 39-ე მუხლისა, სულ გადახდილია 11 (თერთმეტი) ლარი.

შაქრო კუტუბიძე

ნოტარიუსი:
ლია ვადაჭკორია

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

22884643114526

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

## სამკვიდრო მოწმობის გაცემა

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

# N261236337

რეგისტრაციის თარიღი

04.09.2026 წ

ნოტარიუსი: ნინო ხარიტონაშვილი
მისამართი: ქალაქი საგარეჯო, დავით აღმაშენებლის ქუჩა N56,
ტელეფონი: 599903834

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაექვსი წლის ოთხ სექტემბერს მე, ნოტარიუსს, ნინო ხარიტონაშვილს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს ქ. საგარეჯოში, დავით აღმაშენებლის N56-ში, მომმართა **საბა პაიჭაძემ** (პირადი ნომერი 01005013534, დაბადებული 11.12.1988 წელს, მის: **თბილისი სულხან ცინცაძის ქ. N 17 ბ. 30**), რომელმაც განაცხადა, რომ სურს მიიღოს სამკვიდრო მოწმობა გარდაცვლილი მამის, **ერეკლე პაიჭაძის** (პ/ნ 01025020079, დაბ: 11.09.1961, მის: **საქართველო, ქალაქი თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის ქუჩა, N 85,** გარდაცვალების მოწმობა N01267004877, გაც. 04.02.2026 სსგს თბილისის სრს მიერ) სამკვიდრო ქონებაზე. მე დავადგინე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი საბუთების საშუალებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **საბა პაიჭაძემ** მომმართა. მე შევამოწმე მისი ნების გამოვლენა და ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

მან განცხადებით მოითხოვა 2026 წლის 04 თებერვალს გარდაცვლილი **ერეკლე პაიჭაძის** დანაშთ ქონებაზე კანონისმიერი სამკვიდრო მოწმობის გაცემა, რაც დასტურდება განცხადებით სამკვიდროს მიღების/სამკვიდრო მოწმობის გაცემის შესახებ, დამოწმებული ნოტარიუს ნინო ხარიტონაშვილის მიერ 2026 წლის ოც ივლისს (**სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N260975569**).

მე ნოტარიუსი ნინო ხარიტონაშვილი ვადასტურებ, რომ ჩემს სანოტარო ბიუროში **საბა პაიჭაძის** გარდა, 2026 წლის 04 თებერვალს გარდაცვლილი **ერეკლე პაიჭაძის** დანაშთ ქონებაზე პირველი რიგის სხვა არც კანონისმიერ და არც ანდერძისმიერ მემკვიდრეებს განცხადებით სამკვიდროს მიღების/სამკვიდრო მოწობის გაცემის შესახებ მოთხოვნით არ მოუმართავთ. მემკვიდრემ განაცხადა, რომ, მამკვიდრებლის საანდერძო განკარგულების არსებობის ფაქტი მისთვის უცნობია, სხვა სანოტარო ბიუროში მამკვიდრებლის სამკვიდროს მისაღებად განცხადება არ წარუდგენია; მე, ნოტარიუსი ნინო ხარიტონაშვილი ელექტრონული რეესტრის მონაცემების გადამოწმების, ასევე ერთიანი ელექტრონული სამემკვიდრეო რეესტრიდან სსიპ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის 01.06.2026 გაცემული N16/9317 ინფორმაციის საფუძველზე ასევე ვადასტურებ, რომ მამკვიდრებლის არც კანონისმიერ და არც ანდერძისმიერ მემკვიდრეებს არცერთ სანოტარო ბიუროში სამკვიდროს მიღების/სამკვიდრო მოწმობის გაცემის შესახებ განცხადებით არ მიუმართავთ, მამკვიდრებლის სამემკვიდრეო საქმე ნაწარმოებია ჩემს, ნოტარიუს ნინო ხარიტონაშვილის მიერ. მამკვიდრებლის ანდერძი არ არის რეგისტრირებული ანდერძების ერთიან ელექტრონულ ბაზაში თანახმად, ანდერძების ერთიანი ელექტრონული რეესტრიდან სსიპ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის 01.06.2026 გაცემული N16/9315 ინფორმაციისა. მე მემკვიდრეს/წარმომადგენელს განვუმარტე, რომ იგი პასუხს აგებს მის მიერ გაკეთებულ განცხადებაში მოყვანილ ფაქტებზე და ასევე მის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტების სიზუსტესა და უტყუარობაზე. მან დაადასტურა, რომ მის მიერ წარმოდგენილი ინფორმაცია, აგრეთვე ცნობები და დოკუმენტები არის ზუსტი და უტყუარი.

**მე შევამოწმე მის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და დავრწმუნდი, რომ:**

1. **ერეკლე პაიჭაძის** (პ/ნ 01025020079) **გარდაცვალებით გაიხსნა სამკვიდრო. სამკვიდროს გახსნის ფაქტი და დრო დასტურდება ერეკლე პაიჭაძის** გარდაცვალების მოწმობით N01267004877, გაც. 04.02.2026 სსგს თბილისის სრს მიერ.
2. საბა პაიჭაძე **არის მამკვიდრებლის კანონისმიერი პირველი რიგის მემკვიდრე - შვილი, რაც დასტურდება N 01266042167** დაბადების მოწმობით, გაცემული სსგს თბილისის სრს მიერ 08.06.2026 წელს.
3. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 1336-ე მუხლის განმარტების თანახმად, განცხადებით მამკვიდრებელს არ ჰყავს **სხვა პირველი რიგის მემკვიდრე, რაც ასევე დასტურდება სსგს 02.06.2026 წლის N 01/134903 ცნობით.**

**3. მემკვიდრის უფლება სამკვიდროზე დასტურდება:** საბა პაიჭაძის N 01266042167 დაბადების მოწმობით, გაცემული სსგს თბილისის სრს მიერ 08.06.2026 წელს.

6. მემკვიდრემ, საბა პაიჭაძემ სამკვიდრო მიიღო საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით დადგენილი წესით, კერძოდ, 1421-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად სამკვიდროს მიღებისათვის დადგენილ ვადაში სანოტარო ბიუროში განცხადების წარდგენით.
7. მემკვიდრეობა გაიხსნა მთელ სამკვიდრო ქონებაზე სრულად. სამკვიდრო ქონება, რომელზედაც მემკვიდრემ მოითხოვა სამკვიდრო მოწმობის გაცემა, სამკვიდრო მოიცავს სამკვიდროში შემავალ: _ ა) მატერიალურ და არამატერიალურ აქტივებს, მათ შორის, მაგრამ არა მხოლოდ: მოძრავ და უძრავ ნივთებს, წილებს სამეწარმეო საზოგადოებებში, სხვა უფლებებს, რომლებიც ჰქონდა მამკვიდრებელს მესამე პირთა მიმართ, მოთხოვნის უფლებებს მიუღებელ პენსიასა და სხვა ნებისმიერ თანხებზე, უფლებებს უძრავი ქონების მიღებაზე / დაკანონებაზე / ლეგალიზებაზე და კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა ნებისმიერი ფორმით ! წესით საკუთრებაში აღრიცხვაზე, ნებისმიერ საბანკო დაწესებულებაში განთავსებულ საბანკო ანაბარსა და / ან საბანკო ანგარიშზე განთავსებულ ფულსა და მათთან დაკავშირებულ ნებისმიერ უფლებაზე, სხვა ნებისმიერ მატერიალურ და არამატერიალურ აქტივებზე; | ბ) პასივებს - მამკვიდრებლის შეუსრულებელ ვალდებულებებს მესამე პირთა მიმართ (მათი არსებობის შემთხვევაში და მიღებული სამკვიდროს ღირებულების ფარგლებში). | 3. იმ შემთხვევაში, თუ სამკვიდრო მასაში შედის რეგისტრაციას დაქვემდებარებული მატერიალური და / ან არამატერიალური ქონება (უძრავი ქონება, უძრავი ქონების დაკანონების, ლეგალიზების ან სხვა ფორმით დასაკუთრების უფლება, სატრანსპორტო საშუალება, წილები და / ან აქციები სამეწარმეო საზოგადოებებში, რეგისტრირებული იარაღი და სხვა), ამ ქონებაზე მემკვიდრე საკუთრების უფლებას შეიძენს შესაბამისი ქონების მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის მომენტიდან; ამ მიზნით მარეგისტრირებელ ორგანოს უნდა წარედგინოს წინამდებარე აქტის 1 ეგზემპლარი. სამკვიდროში არ შედის ის ქონებრივი უფლებები და მოვალეობები, რომლებიც პირადი ხასიათისაა და მხოლოდ მამკვიდრებელს შეიძლება ეკუთვნოდეს, აგრეთვე კანონით ან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლებები და მოვალეობები, რომლებიც მოქმედებს მხოლოდ კრედიტორისა და მოვალის სიცოცხლეში და წყდება მისი გარდაცვალებით. მამკვიდრებლის არაქონებრივი უფლებები, რომლებიც სამკვიდროში არ შედის, შეუზღუდავად შეიძლება განახორციელოს და დაიცვას საქართველოსა და საერთაშორისო კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ყოველივე ზემოთთქმულიდან გამომდინარე, ვიხელმძღვანელე საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით, „სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ“ ინსტრუქციით და საქმეში არსებული დოკუმენტების საფუძველზე გავეცი სამკვიდრო მოწმობა.

კანონისმიერი სამკვიდრო მოწმობა

მე, ნოტარიუსი ნინო ხარიტონაშვილი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს ქ. საგარეჯოში, დავით აღმაშენებლის N30-ში, **ამ სამკვიდრო მოწმობით ვადასტურებ, რომ საბა პაიჭაძემ** (პირადი ნომერი 01005013534, დაბადებული 11.12.1988 წელს, მის: **თბილისი სულხან ცინცაძის ქ. N 17 ბ. 30**), როგორც 2026 წლის 04 თებერვალს გარდაცვლილი **ერეკლე პაიჭაძის** (პ/ნ 01025020079, დაბ: 11.09.1961, მის: **საქართველო, ქალაქი თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის ქუჩა, N 85,** გარდაცვალების მოწმობა N01267004877, გაც. 04.02.2026 სსგს თბილისის სრს მიერ), პირველი რიგის (შვილი) **კანონისმიერმა მემკვიდრემ, სრულად მიიღო საკუთრებაში ერეკლე პაიჭაძის** (პ/ნ 01025020079) **სამკვიდრო ქონება.**

სამკვიდრო მოიცავს სამკვიდროში შემავალ: _ ა) მატერიალურ და არამატერიალურ აქტივებს, მათ შორის, მაგრამ არა მხოლოდ: მოძრავ და უძრავ ნივთებს, წილებს სამეწარმეო საზოგადოებებში, სხვა უფლებებს, რომლებიც ჰქონდა მამკვიდრებელს მესამე პირთა მიმართ, მოთხოვნის უფლებებს მიუღებელ პენსიასა და სხვა ნებისმიერ თანხებზე, უფლებებს უძრავი ქონების მიღებაზე / დაკანონებაზე / ლეგალიზებაზე და კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა ნებისმიერი ფორმით ! წესით საკუთრებაში აღრიცხვაზე, ნებისმიერ საბანკო დაწესებულებაში განთავსებულ საბანკო ანაბარსა და / ან საბანკო ანგარიშზე განთავსებულ ფულსა და მათთან დაკავშირებულ ნებისმიერ უფლებაზე, სხვა ნებისმიერ მატერიალურ და არამატერიალურ აქტივებზე; | ბ) პასივებს - მამკვიდრებლის შეუსრულებელ ვალდებულებებს მესამე პირთა მიმართ (მათი არსებობის შემთხვევაში და მიღებული სამკვიდროს ღირებულების ფარგლებში). | 3. იმ შემთხვევაში, თუ სამკვიდრო მასაში შედის რეგისტრაციას დაქვემდებარებული მატერიალური და / ან არამატერიალური ქონება (უძრავი ქონება, უძრავი ქონების დაკანონების, ლეგალიზების ან სხვა ფორმით დასაკუთრების უფლება, სატრანსპორტო საშუალება, წილები და / ან აქციები სამეწარმეო საზოგადოებებში, რეგისტრირებული იარაღი და სხვა), ამ ქონებაზე მემკვიდრე საკუთრების უფლებას შეიძენს შესაბამისი ქონების მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის მომენტიდან; ამ მიზნით მარეგისტრირებელ ორგანოს უნდა წარედგინოს წინამდებარე აქტის 1 ეგზემპლარი. სამკვიდროში არ შედის ის ქონებრივი უფლებები და მოვალეობები, რომლებიც პირადი ხასიათისაა და მხოლოდ მამკვიდრებელს შეიძლება ეკუთვნოდეს, აგრეთვე კანონით ან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლებები და მოვალეობები, რომლებიც მოქმედებს მხოლოდ კრედიტორისა და მოვალის სიცოცხლეში და წყდება მისი გარდაცვალებით. მამკვიდრებლის არაქონებრივი უფლებები, რომლებიც სამკვიდროში არ შედის, შეუზღუდავად შეიძლება განახორციელოს და დაიცვას საქართველოსა და საერთაშორისო კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

მემკვიდრის განცხადებით სამკვიდრო ქონება შეფასებულია 400 000 (ოთხასი ათასი) ლარად.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 481.25 ლარი და ოცდახუთი თეთრი + 5 ლარი რეგისტრაციის საზღაური + 5 ლარი გასვლითი სანოტარო მოქმედებისთვის, სულ 490.25 ლარი და ოცდახუთი თეთრი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს *ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (29 დეკემბერი, 2011 წ. №507) 18-ე მუხლის (II), 23-(VIII), 29-ე მუხლის 1(ბ), 34-ე და 39-ე მუხლებისა.*

სანოტარო მოქმედება შესრულდა თბილისში, დიდუბე პლაზაში.

ეს სამკვიდრო მოწმობა შედგენილია სამ (3) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ნინო ხარიტონაშვილის სანოტარო ბიუროში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მემკვიდრეს. სამკვიდრო მოწმობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც რჩება სანოტარო არქივში, აქვს დანართი:

1. განცხადება სამკვიდროს მიღების/სამკვიდრო მოწმობის გაცემის შესახებ, დამოწმებული ნოტარიუს ნინო ხარიტონაშვილის მიერ **2026 წლის ოც ივლისს (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N260975569).**
2. ერთიანი ელექტრონული სამემკვიდრეო რეესტრიდან სსიპ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის 01.06.2026 გაცემული N16/9317 ინფორმაცია;
3. ანდერძების ერთიანი ელექტრონული რეესტრიდან სსიპ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის 01.06.2026 გაცემული N16/9315 ინფორმაცია.
4. **ერეკლე პაიჭაძის** გარდაცვალების მოწმობა N01267004877, გაც. 04.02.2026 სსგს თბილისის სრს მიერ.
5. საბა პაიჭაძის N 01266042167 დაბადების მოწმობა, გაცემული სსგს თბილისის სრს მიერ 08.06.2026 წელს.
6. **სსგს 02.06.2026 წლის N 01/134903 ცნობა,**

ნინო ხარიტონაშვილი

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.18.006.257.02.02.501**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

**განცხადების რეგისტრაცია** **მომზადების თარიღი**

**N 882025935864 - 13/08/2025 09:55:25** **19/08/2025 18:03:02**

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | კოდი |
|---|---|---|---|---|
| თბილისი საბურთალო | | | | |
| **01** | **10** | **18** | **006/257** | **02/02/501** |

**მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვალენტინ თოფურიძის ქუჩა, N 29ა**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**2359.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.18.006.186; 01.10.18.006.248; 01.10.18.006.028;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1 (მშენებარე) - საერთო ფართი: 6518.2 კვ.მ. შენობა N2 (მშენებარე) - საერთო ფართი: 6083,8 კვ.მ. N3 საერთო ფართი 21.61 კვ.მ.**

## მესაკუთრეები

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025935864** , **თარიღი 13/08/2025 09:55:25**
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/08/2025**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- სამკვიდრო მოწმობა N250939945 , დამოწმების თარიღი:24/07/2025 ,ნოტარიუსი ლია ვადაჭკორია
- შპს ''ენ სი დი ვაშლიჯვარი''-ს დირექტორის გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:12/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს ''ენ სი დი ვაშლიჯვარი''-ს(4052444418) კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:12/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/08/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს ''ენ სი დი ვაშლიჯვარი''-ს(4052444418) კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:12/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს ''ენ სი დი ვაშლიჯვარი''-ს(4052444418) კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:13/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/08/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს ''ენ სი დი ვაშლიჯვარი''-ს(4052444418) კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:12/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**
**ერეკლე პაიჭაძე** ,P/N: 01025020079
**შპს "ენ სი დი ვაშლიჯვარი"** , ID ნომერი:405244418

| მესაკუთრე: | საკუთრების ტიპი: | საკუთრება: | ფართი: წილი: |
|---|---|---|---|
| 168.9 კვ.მ ფართი შპს "ენ სი დი ვაშლიჯვარი"<br>95.6 კვ.მ ფართი ერეკლე პაიჭაძე | თანასაკუთრება | **კომერციული ფართი N3**(მშენებარე) | **სადარბაზო1,სართული1,** 264.50 კვ.მ. |

## იპოთეკა

**საგადასახადო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

## ვალდებულება

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge