ნაწილის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.72.14.059.138**

ამონაწერი სავალო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882026792386 - 03/09/2026 15:24:22	**03/09/2026 16:52:57**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი			
01	**72**	**14**	**059/138**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი ღილღმი

ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.72.14.059.112;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026792386 , თარიღი 03/09/2026 15:24:22
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/09/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/09/2026 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სავალო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
მიხეილ თხინვალელი ,P/N: 24001040742

მესაკუთრე: **აღწერა:**

მიხეილ თხინვალელი

იპოთეკა

საგანასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამწარმოო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნაშუამავლის შესახებ მიმართვა
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავებულად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებიდან საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ვალდებულების საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი ამავე ვადაში წარუდგენს ელექტრონული დეკლარირების საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სავალო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ბიურო-ოფისებში ქ.თბილისში
- ამონაწერის გვერდობრივი ნაწილის ასლისების შემთხვევაში დაგეგმილია 2 405405 ან პირადად მეპატიო განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია ოპერატორის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სავალო რეესტრის თანამშრომლებისა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგეგმილია ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტაზე: info@napr.gov.ge

ინდივიდუალური ერთგვინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა

N

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საერთო ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* დია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პერეგზიტი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "არქი-სტილი"
Archi - style

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთარქიტექტორი	ს. მალლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. მალლაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი
ამონაწერი

შეცვლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

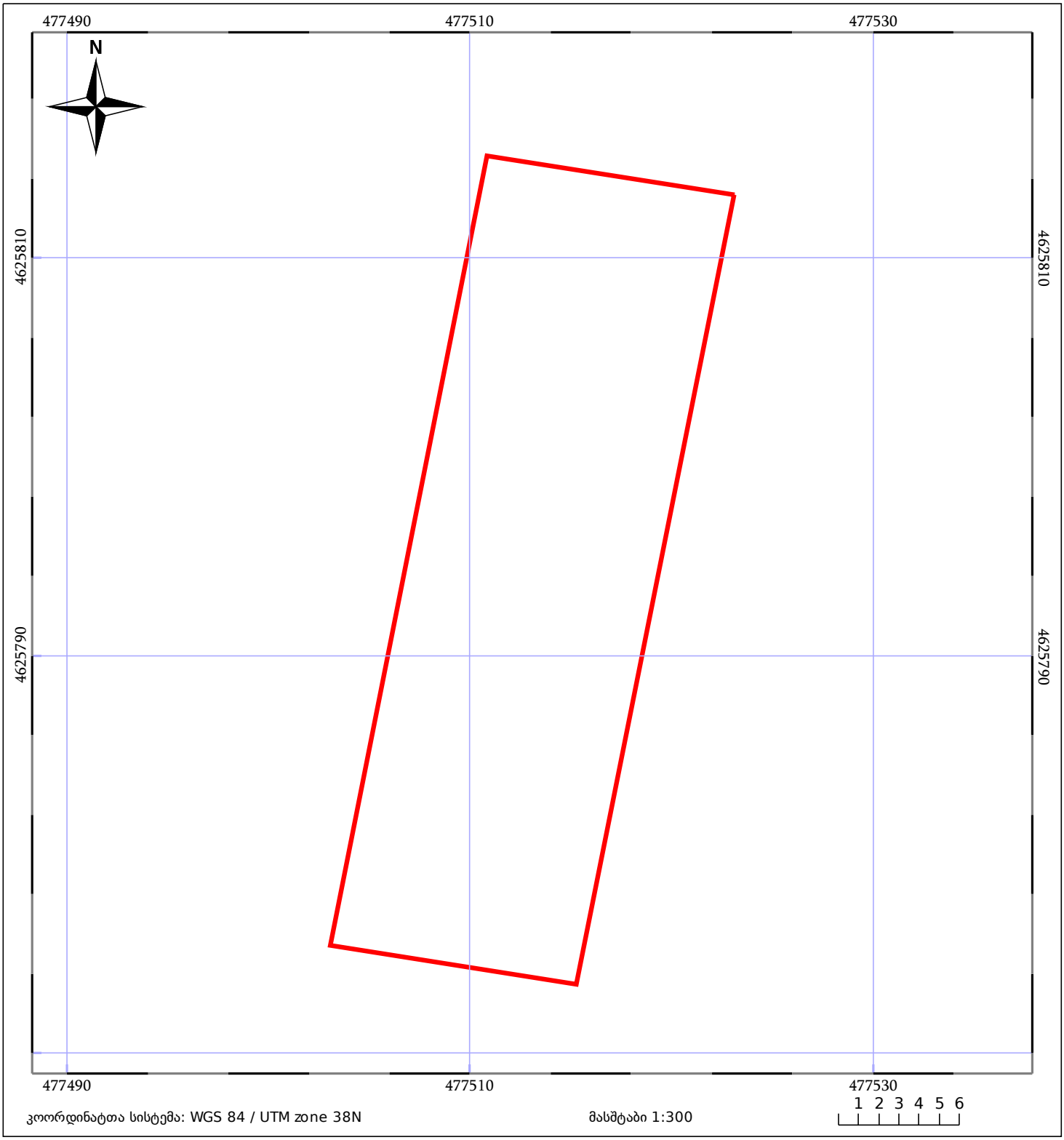
საკადასტრო კოდი: **01.72.14.059.138**

განცხადების ნომერი: **882020218489**

მომზადების თარიღი: **25/03/2020**

ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**

ფართობი: **500 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N

მასშტაბი 1:300

1 2 3 4 5 6

05/25 მშენებარე ნაგებობა

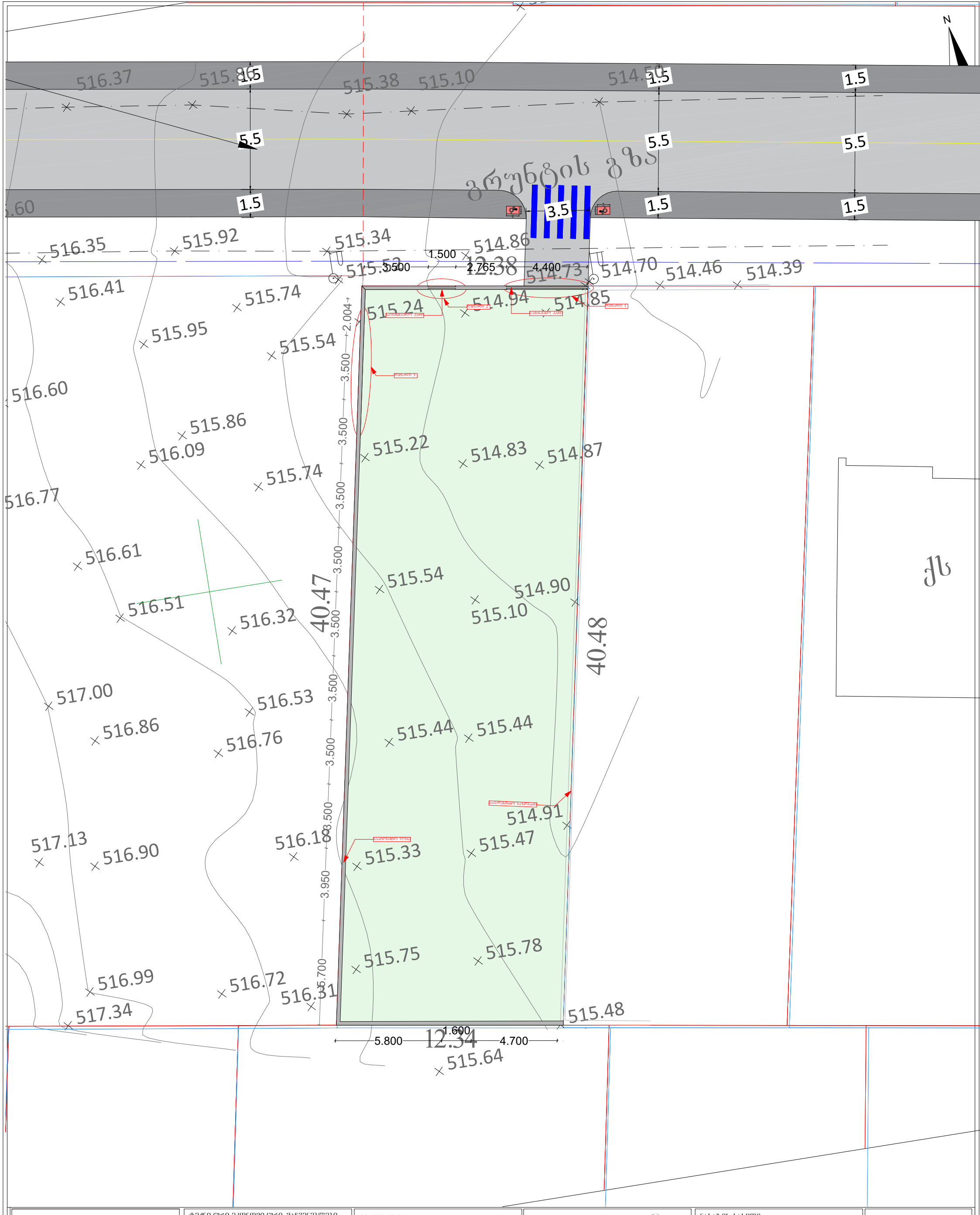
05/25 შენობა/ნაგებობა

ტყის ფონდი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ვალდებულება



ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა

N

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 ბამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "არქი-სტილი"
Archi - style

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი
ღობე გენგეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი
A2

მასშტაბი

თარიღი

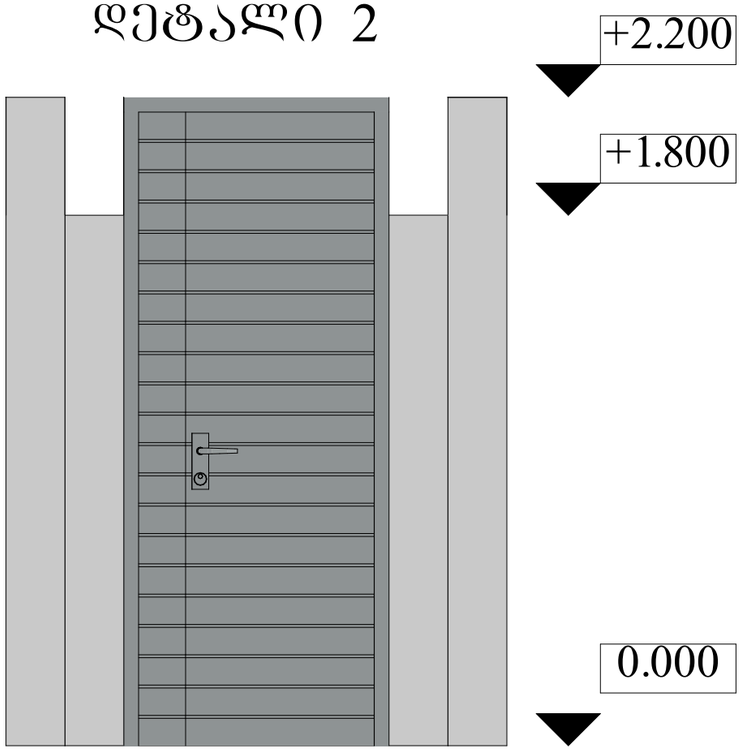
რევიზია №

ღობის დეტალები

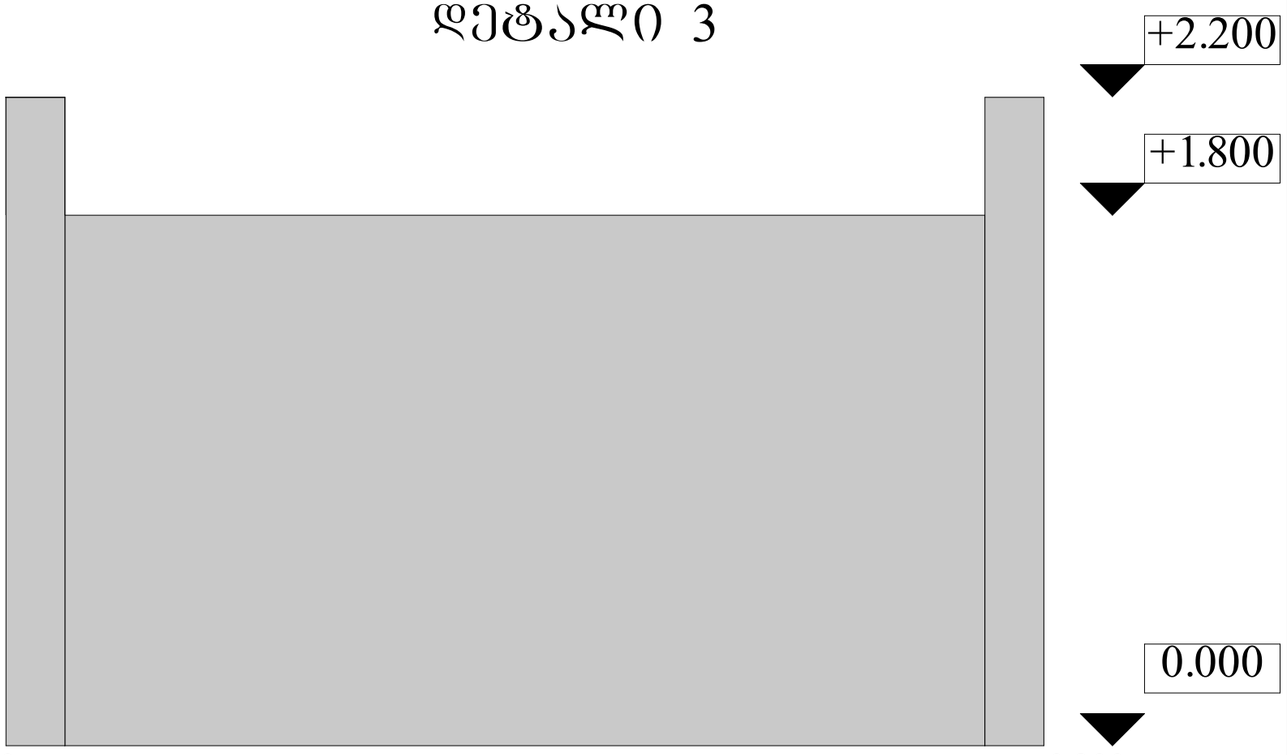
დეტალი 1



დეტალი 2



დეტალი 3



ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

ხიტუაციური ხაზმა

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საერთო ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "არქი-სტილი"

Archi - style

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. მალლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. მალლაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

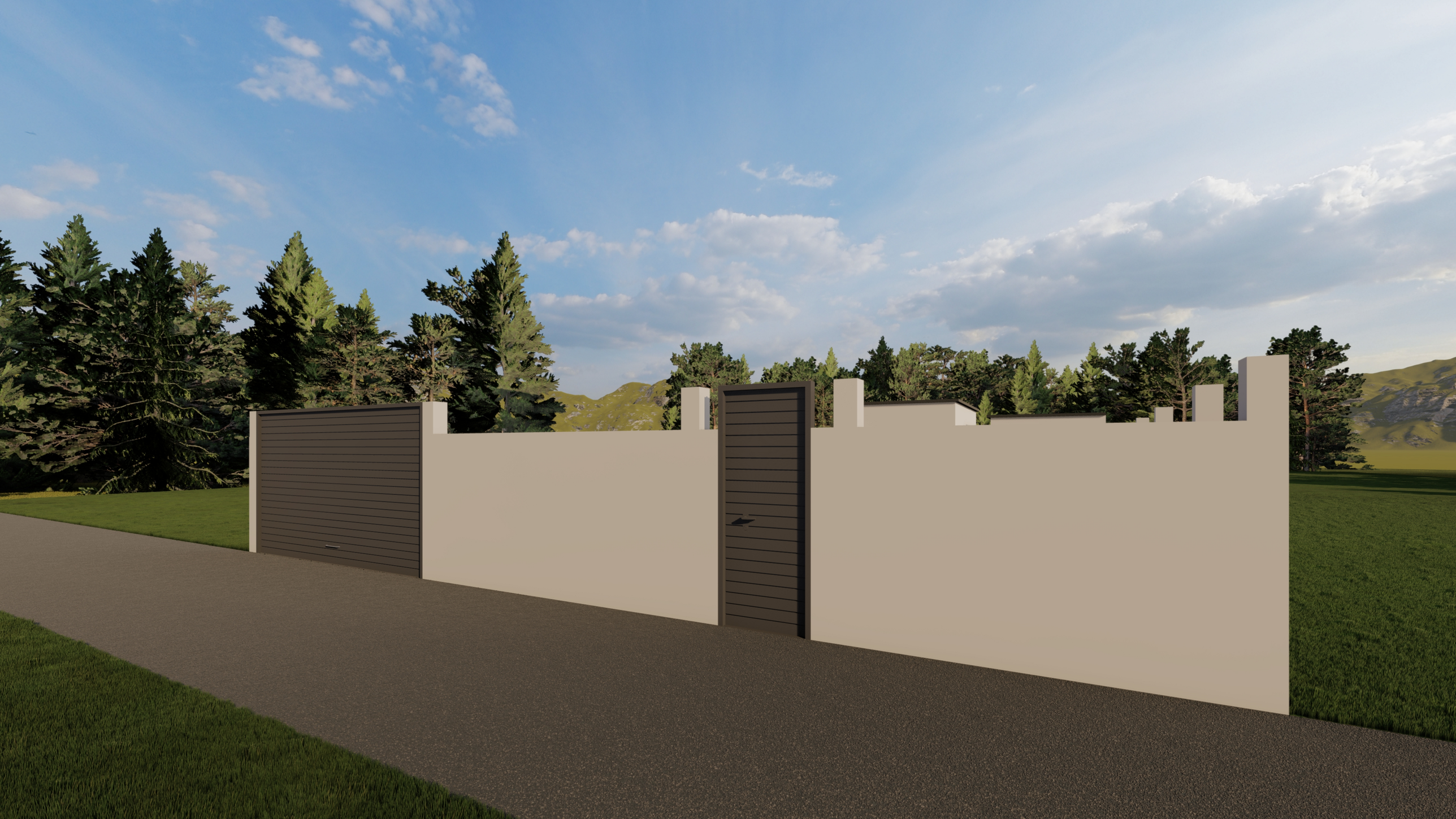
ნახაზის სახელი

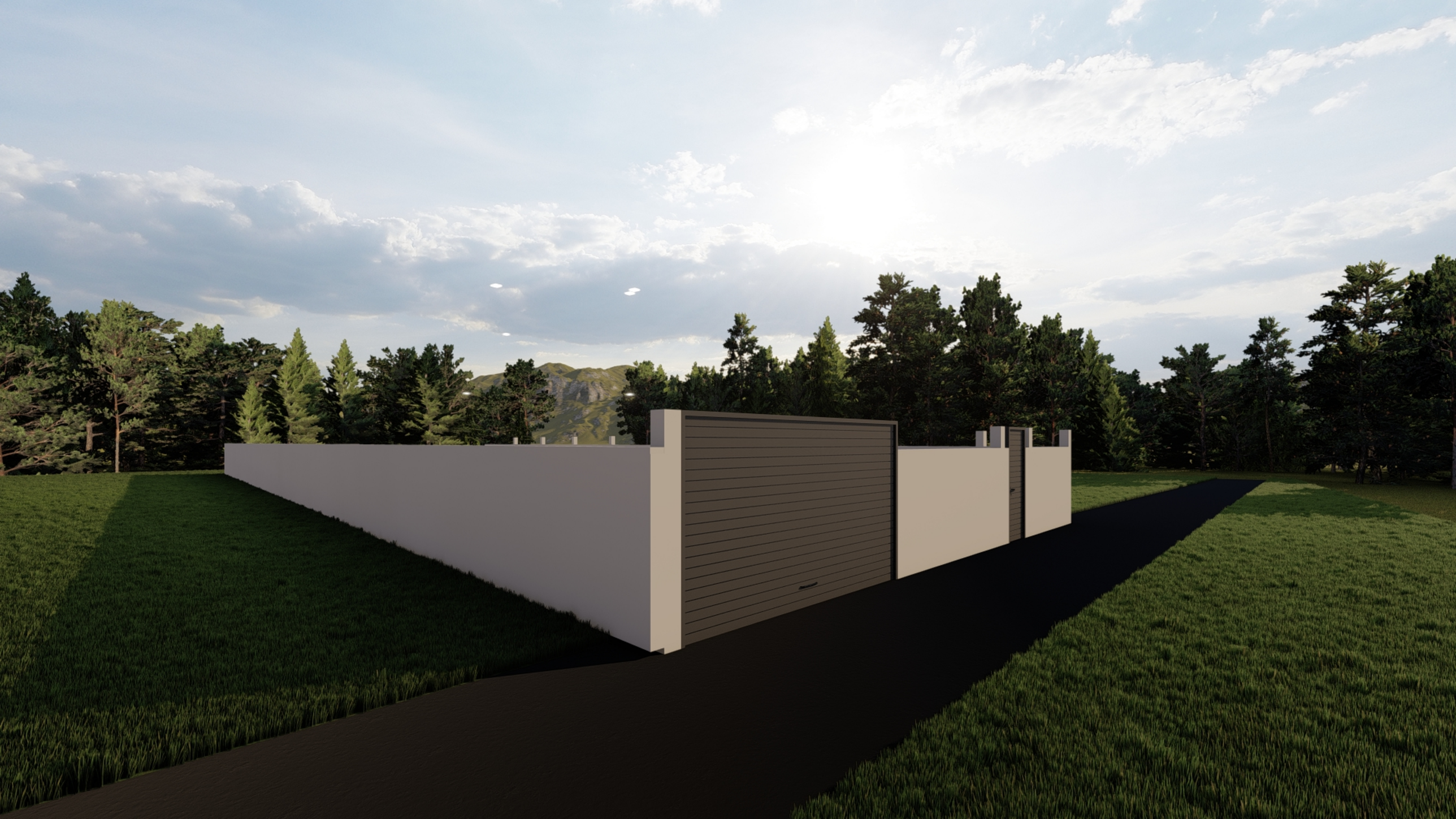
დეტალი

შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №







ფოტომონტაჟი



N

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა

N

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 გაანგარიშებების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 გაანგარიშებების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამოყენების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კორექციის აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "არქი-სტილი"
Archi - style

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. მალლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. მალლაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ღობე ფოტომონტაჟი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №

11.09.2026

11.09.2026

11.09.2026

11.09.2026