სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

80896328008325

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

ფიზიკური პირის მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N250377050

რეგისტრაციის თარიღი

01.04.2025 წ

ნოტარიუსი: ეკატერინე ძულიაშვილი
მისამართი: ქ. თბილისი, დიღმის მას. III კვარტალი, კორპ. 7, ბინა 1ა
ტელეფონი: 599589966

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

დღეს, ორიათას ოცდახუთი წლის პირველ აპრილს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს ეკატერინე ძულიაშვილს სანოტარო ბიუროში, მდებარე: ქ. თბილისი, დიღმის მას. III კვ, კორპ. 7, ბინა 1ა-ში, მომმართა მოქალაქე ბიძინა გაგნიძემ, რომელმაც ითხოვა მინდობილობის შედგენა და სანოტარო წესით დადასტურება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ სანოტარო ბიუროში ნამდვილად ბიძინა გაგნიძემ /დაბ. 20.02.2006 წელს, მის. ხაშური ს. ქინძათი, პ№ 57701065190, პასპორტი 21AC54521/ მომმართა.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. შემდეგ შევადგინე მინდობილობის ტექსტი, რომელიც წავუკითხე მას და განვუმარტე მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან თავადაც წაიკითხა მინდობილობა და განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგაც ჩემი თანდასწრებით ხელი მოაწერა შემდეგი სახის დოკუმენტს.

მინდობილობა

მე, ბიძინა გაგნიძე უფლებამოსილებას ვანიჭებ კონსტანტინე გაგნიძეს /დაბ. 11.05.2000 წელს, პ№ 57001060038/, ზვიად გაგნიძეს /დაბ. 05.03.1968 წელს, პ№ 57001037201/ ან/და ზაზა ბასილაძეს /დაბ. 11.11.1982 წელს, პ№ 41001006464/ ჩემი სახელით იმოქმედონ თანასაკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე, მდებარე: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ვახტანგ ჭელიძის ქუჩა, № 57 (ს.კ. 01.72.14.036.890) შენობა-ნაგებობების აშენებასთან დაკავშირებით, აიღონ შენობა-ნაგებობების აშენების, მიშენების, დაშენების, დემონტაჟის, ხე მცენარეების მოჭრა-გადარგვის ნებართვები, მოაწყონ ღობე, შეადგინონ მშენებლობის პროექტები, დაადგინონ სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, შეათანხმონ განაშენიანების რეგულირების გეგმა, განახორციელონ ზონის ცვლილება, შეიტანონ პროექტში ცვლილებები და/ან დამატებები, გააგრძელონ მშენებლობის ნებართვის ვადა, განახორციელონ შეთანხმებული პროექტის კორექტირება, აწარმოონ საპროექტო, სამშენებლო და სარემონტო სამუშაოები. გააკეთონ აზომვითი ნახაზები, დააზუსტონ ფართი, შეიტანონ ცვლილებები სარეგისტრაციო დოკუმენტებში, განახორციელონ წითელი ხაზების კორექტირება. იმოქმედონ უძრავი ქონების ექსპლუატაციაში მიღებასთან, კომუნიკაციების შეყვანასთან, მრიცხველების დადგმასთან და აბონენტად აღრიცხვასთან დაკავშირებით, ჩემი სახელით წარადგინონ განცხადებები, აიღონ ნებართვები, აწარმოონ მოლაპარაკება ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, წარადგინონ და მიიღონ დოკუმენტები, ატვირთონ, დაარეგისტრირონ და გაგზავნონ დოკუმენტები ელექტრონულად, გადაიხადონ კანონით დადგენილი გადასახადები, რისთვისაც ერთად და/ან ცალ-ცალკე იყვნენ ჩემი წარმომადგენლები საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, იუსტიციის სახლში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში, საავტომობილო გზების დეპარტამენტში, გამგეობაში, მუნიციპალურ ინსპექციაში, გამწვანების სამსახურში, ფიზიკურ და/ან იურიდიულ პირებთან, კომუნალური მომსახურების სამსახურებში: სს „თელასი“-ში, თელმიკოში, სს „ენერგო პრო ჯორჯია“-ში, ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერში (GWP), გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიაში, „სოკარ ჯორჯია გაზი“-ში, თბილისი ენერჯი-ში, თბილსერვის ჯგუფში, დასუფთავების სამსახურში და სხვა კომპეტენტურ ორგანოებში, რა დროსაც ჩემი სახელით ხელი მოაწერონ და შეასრულონ ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია აღნიშნული დავალების შესრულებასთან (უძრავი ქონების გასხვისების და უფლებრივად დატვირთვის უფლების გარეშე).

მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით, მიმნდობის მიერ მის გაუქმებამდე.

მინდობილობა შედგენილია სამი თანაბარი მნიშვნელობის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო ორი მიეცა მიმნდობს.

გადახდილია საზღაური სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის 18.00 ლარი თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის № 507 დადგენილების 31 მუხლისა + დღგ 3.24 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა + სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 5.00 ლარი თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის № 507 დადგენილების 39 მუხლისა, სულ გადახდილია 26.24 ლარი.

მიმნდობი _____

ნოტარიუსი: _____ /ეკატერინე ძულიაშვილი/

საქართველო ნოტარიუსი ეკატერინე ძულიაშვილი GEORGIA. NOTARY EKATERINE DZULIASHVILI 01001003353

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

49408895164825

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

ფიზიკური პირის მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N250377077

რეგისტრაციის თარიღი

01.04.2025 წ

ნოტარიუსი: ეკატერინე ძულიაშვილი
მისამართი: ქ. თბილისი, დიღმის მას. III კვარტალი, კორპ. 7, ბინა 1ა
ტელეფონი: 599589966

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

დღეს, ორიათას **ოცდახუთი** წლის **პირველ აპრილს**, მე, საქართველოს ნოტარიუსს **ეკატერინე ძულიაშვილს** სანოტარო ბიუროში, მდებარე: **ქ. თბილისი, დიღმის მას. III კვ, კორპ. 7, ბინა 1ა-ში,** მომმართა მოქალაქე **კონსტანტინე გაბნიძემ,** რომელმაც ითხოვა მინდობილობის შედგენა და სანოტარო წესით დადასტურება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ სანოტარო ბიუროში ნამდვილად **კონსტანტინე გაბნიძემ** /დაბ. **11.05.2000** წელს, მის. **ხაშური ს. ქინძათი, პ№ 57001060038,** პასპორტი **20AB61670**/ მომმართა.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. შემდეგ შევადგინე მინდობილობის ტექსტი, რომელიც წავუკითხე მას და განვუმარტე მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან თავადაც წაიკითხა მინდობილობა და განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგაც ჩემი თანდასწრებით ხელი მოაწერა შემდეგი სახის დოკუმენტს.

მინდობილობა

მე, **კონსტანტინე გაბნიძე** უფლებამოსილებას ვანიჭებ **ბიძინა გაბნიძეს** /დაბ. **20.02.2006** წელს, **პ№ 57701065190/, ზვიად გაბნიძეს** /დაბ. **05.03.1968** წელს, **პ№ 57001037201**/ ან/და **ზაზა ბასილაძეს** /დაბ. **11.11.1982** წელს, **პ№ 41001006464**/ ჩემი სახელით იმოქმედონ თანასაკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე, მდებარე: **ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ვახტანგ ჭელიძის ქუჩა, № 57 (ს.კ. 01.72.14.036.890)** შენობა-ნაგებობების აშენებასთან დაკავშირებით, აიღონ შენობა-ნაგებობების აშენების, მიშენების, დაშენების, დემონტაჟის, ხე მცენარეების მოჭრა-გადარგვის ნებართვები, მოაწყონ ღობე, შეადგინონ მშენებლობის პროექტები, დაადგინონ სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, შეათანხმონ განაშენიანების რეგულირების გეგმა, განახორციელონ ზონის ცვლილება, შეიტანონ პროექტში ცვლილებები და/ან დამატებები, გააგრძელონ მშენებლობის ნებართვის ვადა, განახორციელონ შეთანხმებული პროექტის კორექტირება, აწარმოონ საპროექტო, სამშენებლო და სარემონტო სამუშაოები. გააკეთონ აზომვითი ნახაზები, დააზუსტონ ფართი, შეიტანონ ცვლილებები სარეგისტრაციო დოკუმენტებში, განახორციელონ წითელი ხაზების კორექტირება. იმოქმედონ უძრავი ქონების ექსპლუატაციაში მიღებასთან, კომუნიკაციების შეყვანასთან, მრიცხველების დადგმასთან და აბონენტად აღრიცხვასთან დაკავშირებით, ჩემი სახელით წარადგინონ განცხადებები, აიღონ ნებართვები, აწარმოონ მოლაპარაკება ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, წარადგინონ და მიიღონ დოკუმენტები, ატვირთონ, დაარეგისტრირონ და გაგზავნონ დოკუმენტები ელექტრონულად, გადაიხადონ კანონით დადგენილი გადასახადები, რისთვისაც ერთად და/ან ცალ-ცალკე იყვნენ ჩემი წარმომადგენლები საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, იუსტიციის სახლში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში, საავტომობილო გზების დეპარტამენტში, გამგეობაში, მუნიციპალურ ინსპექციაში, გამწვანების სამსახურში, ფიზიკურ და/ან იურიდიულ პირებთან, კომუნალური მომსახურების სამსახურებში: სს „თელასი“-ში, თელმიკოში, სს „ენერგო პრო ჯორჯია“-ში, ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერში **(GWP)**, გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიაში, „სოკარ ჯორჯია გაზი“-ში, თბილისი ენერჯი-ში, თბილსერვის ჯგუფში, დასუფთავების სამსახურში და სხვა კომპეტენტურ ორგანოებში, რა დროსაც ჩემი სახელით ხელი მოაწერონ და შეასრულონ ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია აღნიშნული დავალების შესრულებასთან (უძრავი ქონების გასხვისების და უფლებრივად დატვირთვის უფლების გარეშე).

მინდობილობა გაცემულია **განუსაზღვრელი** ვადით, მიმნდობის მიერ მის გაუქმებამდე.

მინდობილობა შედგენილია სამი თანაბარი მნიშვნელობის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო ორი მიეცა მიმნდობს.

გადახდილია საზღაური სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის **18.00** ლარი თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის № 507 დადგენილების 31 მუხლისა + დღგ 3.24 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა + სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 5.00 ლარი თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის № 507 დადგენილების 39 მუხლისა, სულ გადახდილია 26.24 ლარი.

მიმნდობი _____

ნოტარიუსი _____ /ეკატერინე ძულიაშვილი/