# სასტუმროს დემონტაჟის პროექტი

თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი №150
ს/კ: 01.72.14.034.246

LT
DEVELOPMENT . 2015

დირექტორი: რ.ხვედელიძე
შემსრულებელი: ე.კალანდაძე

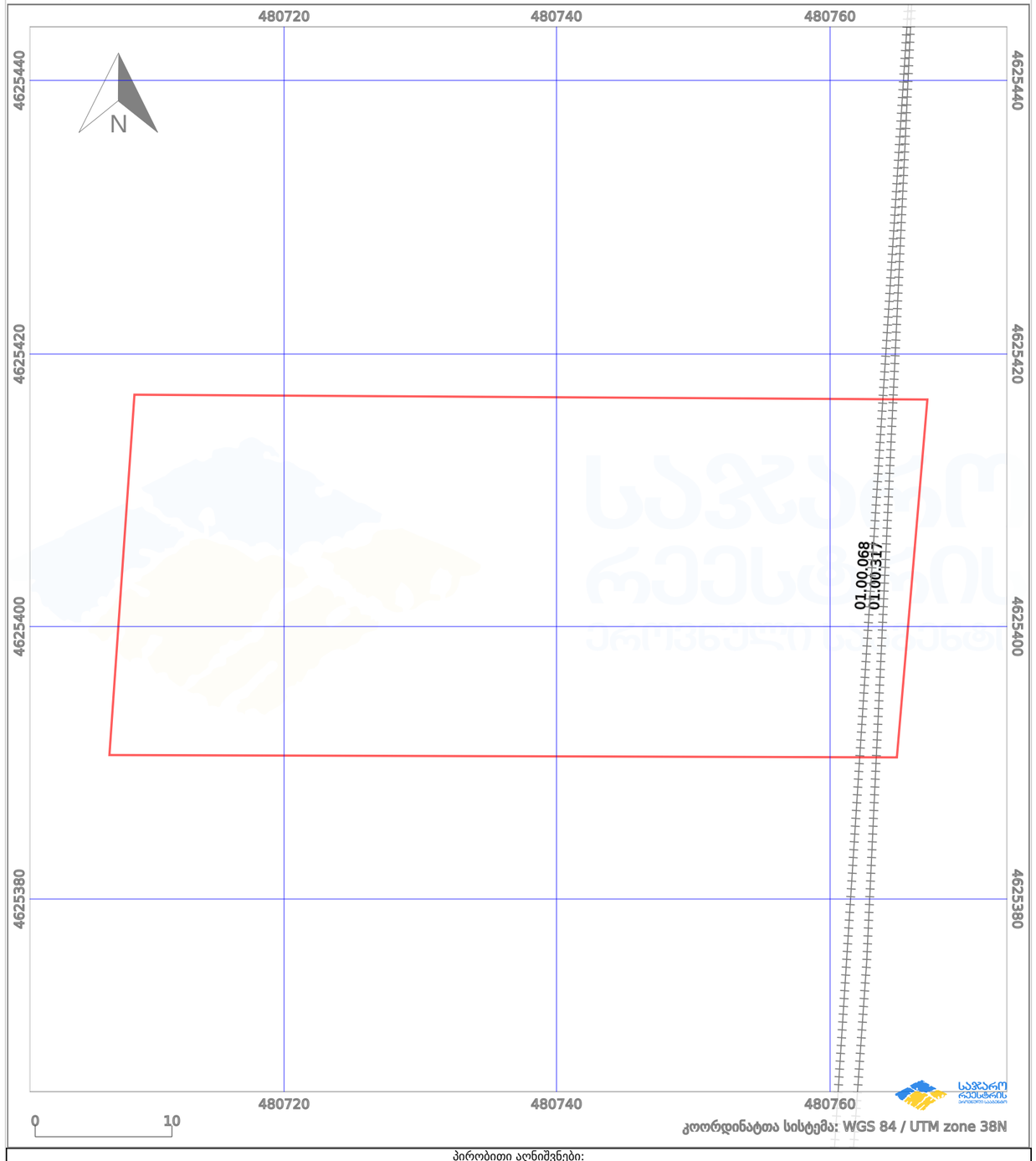
თბილისი, 2026.

| # | ფურცლის დასახელება |
|---|---|
| 1 | თავფურცელი |
| 2 | სარჩევი |
| 3 | საკადასტრო გეგმა |
| 4 | ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან |
| 5 | ამწე ტექნიკისა და ხის დამცავი ღობის სპეციფიკაცია |
| 6 | ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებელი |
| 7 | დემონტაჟის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი |
| 8 | გენგეგმა |
| 9 | ნიშნილი -7.200 |
| 10 | ნიშნული -3.600 |
| 11 | ნიშნული 0.000 |
| 12 | ნიშნული +3.600 |
| 13 | ნიშნული +7.200 |
| 14 | ნიშნული +10.800 |
| 15 | ნიშნული +14.400 |
| 16 | ნიშნული +18.000 |
| 17 | ფასადი 13-1 |
| 18 | ფასადი ა-ვ |
| 19 | ფასადი 1-13 |
| 20 | ფასადი ვ-ა |
| 21 | ჭრილი ა-ვ |
| 22 | ჭრილი 1-13 |

# საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

| | | | |
|---|---|---|---|
| საკადასტრო კოდი: | **01.72.14.034.246** | ნაკვეთის დანიშნულება: | **არასასოფლო სამეურნეო** |
| განცხადების ნომერი: | **882026878580** | ფართობი: | **1525 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)** |
| მომზადების თარიღი: | **29/09/2026** | | |




| | |
|---|---|
| საკადასტრო გეგმა | |
| ექსპლიკაცია : | |
| პროექტის სახელწოდება: სასტუმროს დემონტაჟის პროექტი | |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი № 150 | |
| ს/კ: 01.72.14.034.246 | |
| დირექტორი : ბ. ხვედელიძე | |
| შემსრულებელი: ე. კალანდაძე | |
| დამკვეთი: ლოლიტა სამველიანი | |
| შ.პ.ს LT DEVELOPMENT . 2015 | |
| თარიღი: | 10.11.2026 |
| გვერდი: 3 | რაოდ: / მასშტაბი: 1:0.93 |

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.034.246**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

**განცხადების რეგისტრაცია**
**N 882026920874 - 09/10/2026 18:56:56**

**მომზადების თარიღი**
**09/10/2026 19:05:33**

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი |
|---|---|---|---|
| თბილისი | | | |
| **01** | **72** | **14** | **034/246** |

**მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებელის ხეივანი, N 150**

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:** საკუთრება
**ნაკვეთის დანიშნულება:** არასასოფლო სამეურნეო
**დაზუსტებული ფართობი:** 1525.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**72.14.034.246;**

## მესაკუთრის განყოფილება

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026919501 , თარიღი 09/10/2026 15:45:06**
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/10/2026**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- განკარგულება NA26545661-018/001 , დამოწმების თარიღი:09/10/2026 , თბილისის სააღსრულებო ბიურო

**მესაკუთრეები:**
**შპს "იფქლი"** , ID ნომერი:200179118

**მესაკუთრე:** **აღწერა:**
**შპს "იფქლი"**

## იპოთეკა

**საგადასახადო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

## ვალდებულება



**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011209222 თარიღი 04/05/2011 16:55:28**

**გამყიდველი:** ქალაქ თბილისის თვითმმართველი ერთეული;
**მყიდველი:** შპს **"იფქლი"** 200179118;
საგანი:დაზუსტებული მიწის ფართი 1525 კვ.მ. ;
ოქმით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით; ;

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/05/2011**

**საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა, რეესტრის ნომერი №-188, დამოწმების თარიღი04/05/2011, ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,**

**აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება), რეესტრის ნომერი N18-69-428, დამოწმების თარიღი10/02/2011, ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,**

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გაღახლის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეგი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც აწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს აკრედიტებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელია მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტაზე: info@napr.gov.ge

| ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან | | |
|---|---|---|
| ექსპლიკაცია : | | |
| პროექტის სახელწოდება: სასტუმროს დემონტაჟის პროექტი | | |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი № 150<br>ს/კ: 01.72.14.034.246 | | |
| დირექტორი :<br>მ. ხვედელიძე | | |
| შემსრულებელი:<br>ე. კალანდაძე | | |
| დამკვეთი:<br>ლოლიტა სამველიანი | | |
| შ.პ.ს LT DEVELOPMENT . 2015 | | |
| თარიღი: | 10.11.2026 | |
| გვერდი: | რაოდ: | მასშტაბი: |
| 4 | | 1:1.06 |



ამწე LIEBHER LTM1050 ტვირთამწეობა50ტ. ისრისსიგრძე 40 მ, +გუსაგი 16 მ



ამწე KAMAZ 53229 ტვირთამწეობა 25ტ. ისრისსიგრძე 21 მ, +გუსაგი6 მ



სატვირთველი SAMSUNGSL 150 ტვირთამწეობა 25კუბ მ.



მინი ექსკავატორ სამსხვრევი აპარატით JCB 19C-1 Cab ტვირთამწეობა 1,9ტ.



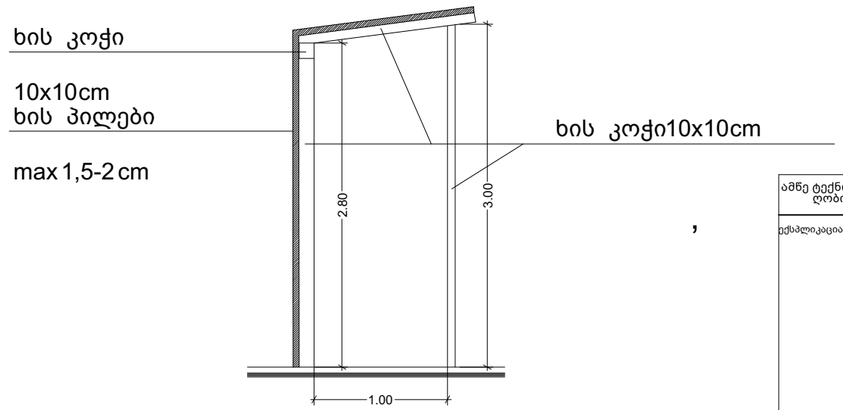
FORD CARGO3430D მოცულობა 16კუბური მეტრი
KAMAZ 6520 მოცულობა 12კუბური მეტრი
KAMAZ 5551 მოცულობა 6 კუბური მეტრი



ამწე კალათა

Manitou BF 165 ATJ ტვირთამწეობა300კგ. სიმაღლე16მ

ხის დამცავი ღობე




1. სამშენებლო –სამონტაჟო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს.ნ და წ"მოთხოვნათამკაცრიდაცვით განსაკუთრებით ყსაფრთხოებისმოთხოვნებისდაცვით "ს.ნ და წ.–III-4.80"–სა
2. მ.ო.პ.–ში მითითებული ამწე შეიძლება შეიცვალოს სხვა ამწე მექანიზმით

| | | |
|---|---|---|
| ამწე ტექნიკისა და ხის დამცავი ღობის სპეციფიკაცია | | |
| ექსპლიკაცია : | | |
| პროექტის სახელწოდება: ხასტუმროს დემონტაჟის პროექტი | | |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, აღმაშენებლის ხევანი № 150 ს/კ: 01.72.14.034.246 | | |
| დირექტორი : მ. ხვედელიძე | | |
| შემსრულებელი: ე. კალანდაძე | | |
| დამკვეთი: ლოლიტა სამველიანი | | |
| შ.პ.ს LT DEVELOPMENT . 2015 | | |
| თარიღი: | 10.11.2026 | |
| გვერდი: | რაოდ: | მასშტაბი: |
| 5 | | |

**საკადასტრო კოდი: 01.72.14.034.246**

1. სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი:

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად, საკადასტრო რუკა და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, აგრეთვე ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა.
დასაშლელია საკადასტრო გეგმაზე დატანილი შენობა-ნაგებობა რომელსაც აქვს სასტუმროს დანიშნულება.
სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის საერთო ფართი შეადგენს: 3392.69 მ2.
დასაშლელი სამუშაოები წარიმართება სამშენებლო საწევლათი, დასაშლელი სამშენებლო მასალების და ნაგვის დასატვირთად გამოყენებული იქნას თვითმცლელი ავტოტრანსპორტი. სადაც საშუალება ექნება, დანარჩენი ხელით დაიტვირთება.
ადგილი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით:
ქარის დაწოლა: 54-55 კგ/ კვ. მ.,
თოვლის საფარის წონა: 80 კგ/ კვ. მ.,
სეისმიურობა: 8 ბალი.
სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება დაიწყება მინი ექსკავატორზე დამაგრებული სამსხვრევი აპარატით.
სამშენებლო ნაგავი გატანილი იქნება ხელის მექანიკური საშუალებებით.
დემონტაჟის დაწყება სახურავიდან რკინა-ბეტონის არმირებული მონოლითური ფილის მოხსნით. დასაშლელი სამუშაოების წარმოების პერიოდში არსებული ტერიტორიის ფარგლებში მოხდება მასალა-ნაკეთობების (საძირკვლის ბლოკის ,
ლითონის და სხვა) დაწყობა (დაშტაბელება) ახალ მშენებლობაში გამოყენების თვალსაზრისათ. დაშლილი სამშენებლო მასალებისა და ნაგვის გატანა გათვალისწინებულია თვითმავალი ამწით და თვითმცვლელი ავტოტრანსპორტით.
სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის დაშლის დროს სელიტებუს ზონაში მტვრის გაფანთვისგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა: დამცავი ბადე და ხის დამცავი ღობე როგორც ნაჩვენებია გენ. გეგმაზე.
დაშლის სამუშაოებზე დამკვეთის მიერ დადგენილია გეგმიური ხანგრძივობა.

2. დასაშლელი ობიექტის დახასიათება:
სადემონტაჟო შენობა ნაგებობას წარმოადგენს დაუსრულებელი შენობა ნაგებობა.
უმეტეს წილად მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს ბეტონის მზიდი კედლები, საძირკვლად გამოყენებულია არმირებული ბეტონის კონსტრუქცია, ვინაიდან დაგეგმილი მშენებლობის პროცესი შეწყდა და გადაწყდა დემონტაჟი შენობას არ აქვს სახურავი. შენობაში კომუნიკაციები ( წყალგაყვანილობა, კანალიზაციის სისტემა, ელექტრო გაყვანილობა) არ არის გაყვანილი.
შენობის მზიდ კონსტრუქცია დამაკმაყოფილებელია და დემონტაჟის პროცესში არ საჭიროებს გამაგრებას უსაფრთხოების მიზნით.

3. მითითებულ სამუშაოთა წარმოების თაობაზე:
როგორც აღინიშნა დასაშლელი სამუშაოების წარმართვა უნდა მოხდეს კომბინირებულად. ფასად 1-13 არსებული კედლის ფილების, რიგელებისა და კოლონების გადაბმის ადგილების დაშლა მოხდება მინი ექსკავატორზე მოწყობილი სამსხვრევი აპარატით. ხოლო სხვა დანარჩენი დაიშლება მსუბუქი სამშენებლო ტექნიკის გამოყენებით.

მოხსნილი მასალები გასუფთავდეს, გაიწმინდოს და გატანილ იქნას შესაბამისი მძიმე ტექნიკით.
4. მოთხოვნილება კადრებზე და დროებით შენობა-ნაგებობებზე:
შენობის დაშლის პერიოდში მუშათა რაოდენობა სხვადასხვა იქნება. შენობის დაშლის პროცესში სხვა საყოფაცხოვრებო სატავსოების და კანტორის მოწყობის მიზანშეწონილობა დამოკიდებულია სამუშაოთა მწარმოებელზე. აგრეთვე შენობის დაშლის პერიოდში უსაფრთხოების მიზნით დემონტაჟის ტერიტორია უნდა შემოიღობოს.

5, მოთხოვნილება ავტოტრანსპორტზე:
ავტოტრანსპორტი ანგარიშდება 1მლნ/ლარ სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოთა ღირებულების წლიური მოცულობის მიხედვით.
თანამედროვე პირობებში მანქანების დაქირავება წარმოებს მოთხოვნილების მომენტისთვის. სამშენებლო მექანიზმების დანადგარებისა და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი: მთვითმცვლელი ძარიანი და სპეცდანიშნულების ავტომატრანპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად - 3 ერთეული;
გადასატანი კომპრესორი - 4 ერთეული;
ელექტროშესადურებელი საჭრელი აგრეგატი - 3 ერთეული;
ავტოგენური შედუღებისა და ჭრის აპარატი - 3 ერთეული;
მობილური ამწეები ავტოსვლაზე - 2 ერთეული;
პნევმატური ინსტრუმენტები (საბურღი, ძრანდამჭერი და სხვა) - 10 ერთეული.
მითითება : აღნიშნულ ტექნიკას შეიძლება დაემატოს უფრო თანამედროვე ან სხვა მანქანა-მექანიზმები და ინვენტარი.
6. მუშათა შორის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე:
მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა დაშლის ცალცალკე ეტაპებზე აუცილებელია III-4-80* “უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე“ და სხვა ნორმატიული საკანონმდებლო შესაბამისობით.

მათგან ყურადღებას გავამახვილებთ შემდეგზე:

13.1 სამშუშაო ადგილები მშენებლობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

13.2 ელექტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სს. სტ. 12. 013-88, ელექტროკარადა ყველაფრის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და ელექტრომოწყობილობები კი იზოლირებული.

13.3 ამწეების მუშაობის პირობებში დაუშვებელია უცხო პირთა, ასევე დაშლის ოპერაციებში დასაქმებული მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა გენგეგმაზე შემოხაზულ ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში. ასეთი ზონები შესაძლებელია სცილდებოდეს შემოღობილ ტერიტორიასაც, რის გამოც აუცილებელია შემომზღუდავი ღობეების განთავსება.
ივარაუდება ისრის ტრალის დასაშლელი შენობის გარეთ.
დაშლილი კონსტრუქციის ჩამოშვებამდე განხორციელდეს შენობის ვერტიკალის გასწვრივ, მათი ამწე ავტოსატრანსპორტო საშუალებებში პირდაპირი ჩატვირთვით.

აუცილებელია ტერიტორიაზე გაიკრას ამწის მოქმედების სახიფათო ზონების აღმნიშვნელი პირნიშები ღობის გარეთა რადიუსების მითითებით მეტრებში.
ღამის პერიოდში უსაფრთხოების ზონის ეს ნიშნები აუცილებელია განათდეს.

7. ბუნების დაცვისა და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები:
შენობის დაშლის პერიოდში აუცილებელია შემდეგი ღონისძიებების დაცვა:
✓ გარნის დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა და განადგურება.
✓ ქვედების, ტოტების, იტაკის ფილის დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვერის გაბნევა გარე სივრცეში, რის გამო შენობას უნდა ჩამოეკიდოს ფარდა ან სამშენებლო განკარგულდეს დამცველი სივცეში ვენტილაციის მორწყობით.
✓ იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია ცეცხლით ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მსხვილი ნაგავები (მაგ. გისოსები) უნდა ჩამოეშვას ამწის საშუალებით. აქვე სასურველია მანქანზე მოხდეს მათი ავტორნახნების ძარებში ატვირთვა ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე ტრანსპორტირება.
✓ დაუშვებელია ამოსახსნელი ფორმების მორღვევა.
დაშლითი სამუშაოებში დასაქმებული პერსონალი დაცული უნდა იყოს თავის დამცავი ჩაფხუტებით (კასკებით).

დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოების და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში, ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი მომსახურება უნდა მოხდეს მკაცრად გამორთვის შემდეგ.

ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით ქვედა იარუსზე 5 მ რადიუსში ფართობები უნდა გათავისუფლდეს წვადი მასალებისგან.

მხოლოდ 10 მ რადიუსში ფართობები უნდა გათავისუფლდეს ასაფეთქებელი მასალებისგან.

დასაშლელ სამუშაოებზე დასაქმებულმა პერსონალმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით.



# ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებელი

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1525.60 მ$^2$

განაშენიანების ფართობი - 638.30 მ$^2$

საერთო ფართობი - 3392.69 მ$^2$

სამშენებლო მოცულობა - 12760.60 მ$^3$

ნიშნულს ზევით - 8082.00 მ$^3$

ნიშნულს ქვევით - 4678.60 მ$^3$

შენობა ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე - 25.38 მ

ნიშნულს ზევით - 18.00 მ

ნიშნულს ქვევით - 7.38 მ

| | |
|---|---|
| ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებელი | |
| ექსპლიკაცია : | |
| პროექტის სახელწოდება:<br>სასტუმროს დემონტაჟის პროექტი | |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი № 150<br>ს/კ: 01.72.14.034.246 | |
| დირექტორი :<br>მ. ხვედელიძე | |
| შემსრულებელი:<br>ე. კალანდაძე | |
| დამკვეთი:<br>ლოლიტა სამველიანი | |
| შ.პ.ს LT DEVELOPMENT . 2015 | |
| თარიღი: | 10.11.2026 |
| გვერდი: | რაოდ: / მასშტაბი: |
| 6 | |

# დემონტაჟის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი

| # | სამუშაოს ჩამონათვალი | 12 თვე | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2 თვე | 2 თვე | 2 თვე | 2 თვე | 2 თვე | 2 თვე |
| 01 | ტერიტორიის მომზადება | | | | | | |
| 02 | შენობის დემონტაჟი | | | | | | |
| 03 | სამშენებლო მასალების დასაწყობება | | | | | | |
| 04 | სამშენებლო მოედნის გასუფთავება ნარჩენებისგან | | | | | | |

დემონტაჟის ორგანიზების გრაფიკი

ექსპლიკაცია :

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო[illegible]

მისამართი: ქალაქი თბილისი, [illegible]

ს/კ [illegible].72.14.034.246

[illegible]

[illegible]

ელენე [illegible]

დამკვეთი:

ლოლიტა სამველიანი

შ.პ.ს. LT DEVELOPMENT . 2015

შპს LT დეველოპმენტი - 2015 * LT DEVELOPMENT - 2015 LLC * 400464396

| თარიღი: | 10.11.2026 | |
|---|---|---|
| გვერდი: | რაოდ: | მასშტაბი: |
| 26 | | |




გენგეგმა

ექსპლიკაცია :

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმროს დემონტაჟის პროექტი

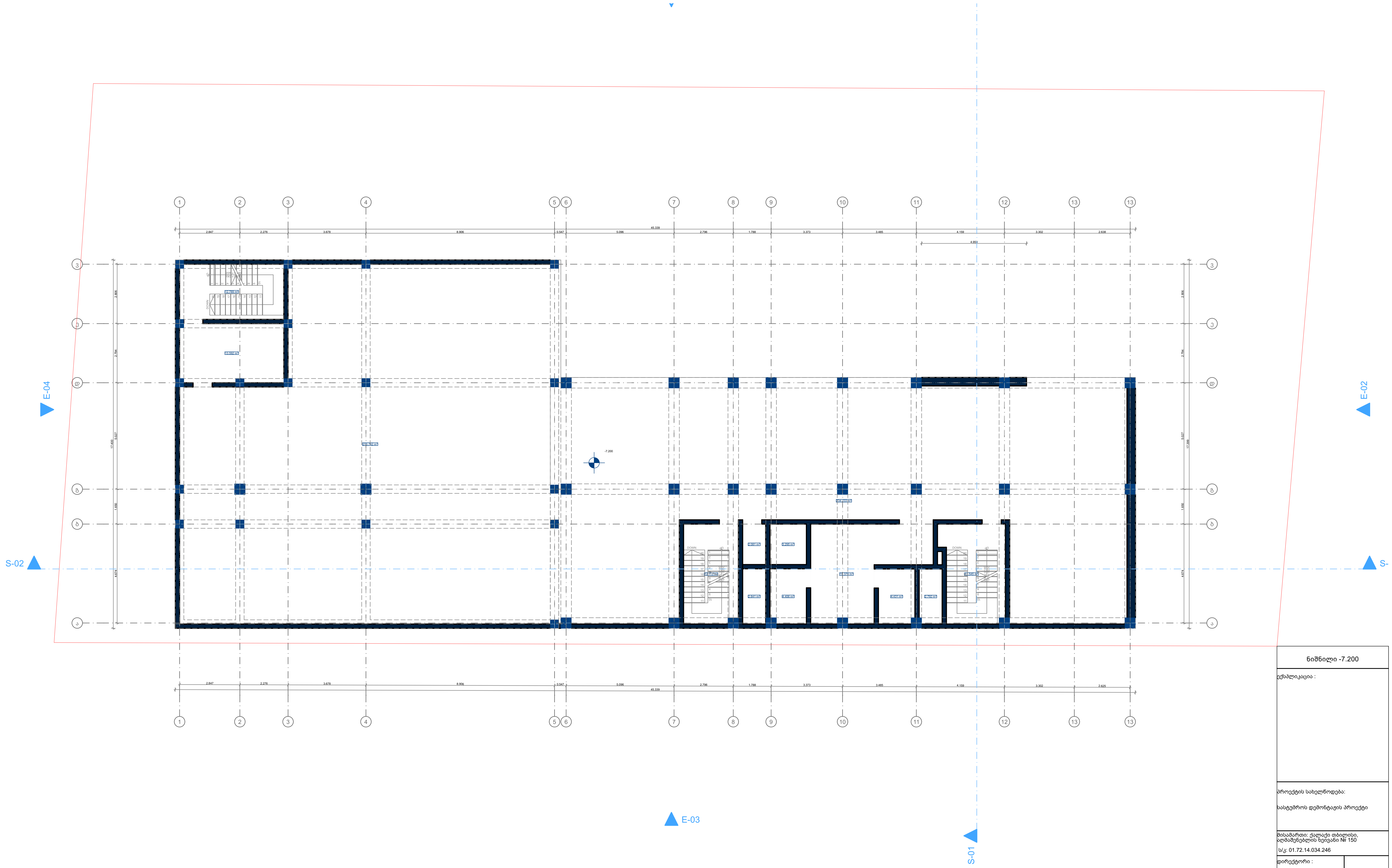
მისამართი: ქალაქი თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი № 150

ს/კ: 01.72.14.034.246

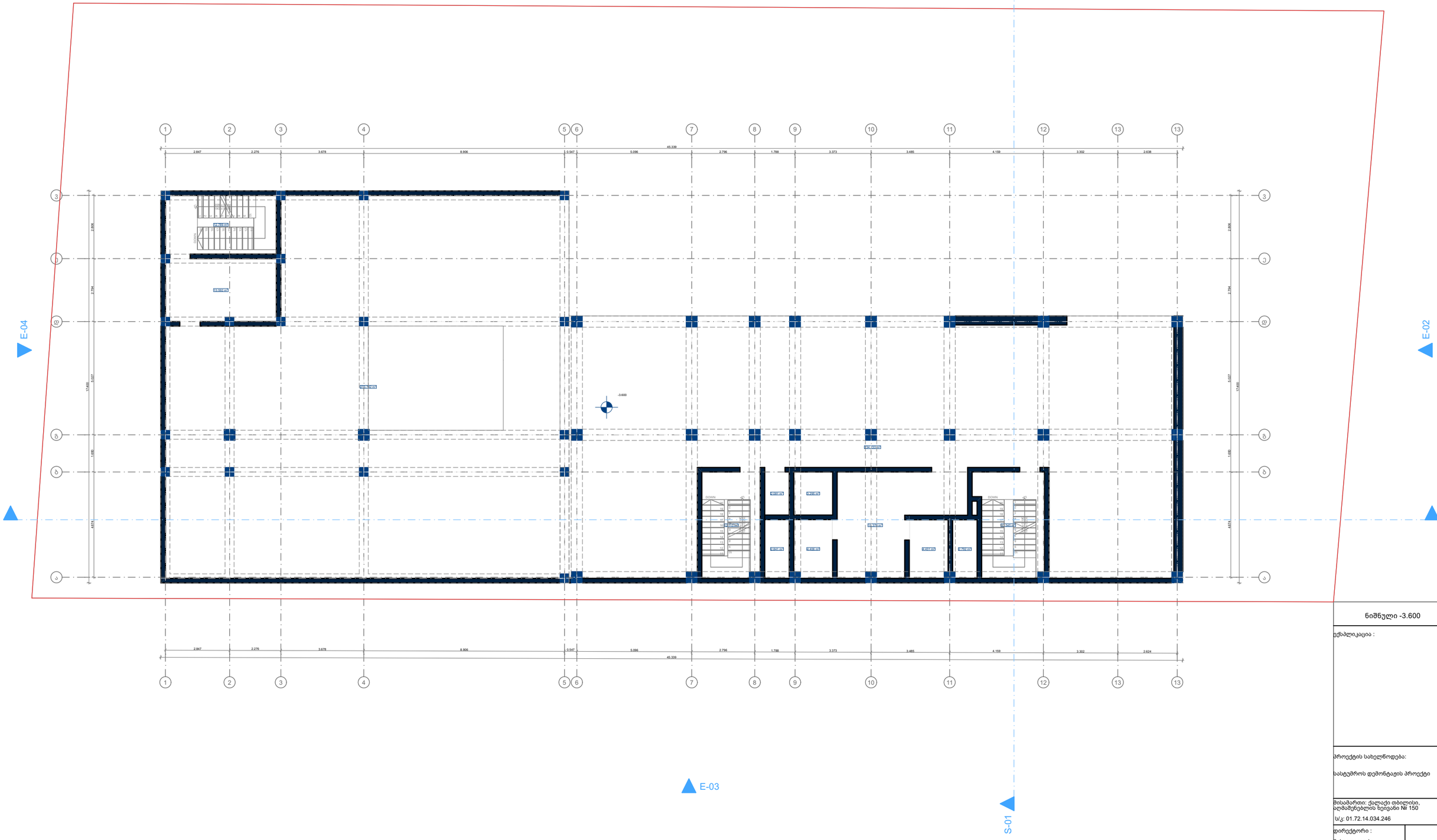
| | |
|---|---|
| დირექტორი : ზ. ხვედელიძე | |
| შემსრულებელი: ე. კალანდაძე | |
| დამკვეთი: ლოლიტა სამველიანი | |

შ.პ.ს LT DEVELOPMENT . 2015

| | | |
|---|---|---|
| თარიღი: | 10.11.2026 | |
| გვერდი: | რაოდ: | მასშტაბი: |
| 8 | | 1:300 |




| ნიშნილი -7.200 | | |
|---|---|---|
| ექსპლიკაცია : | | |
| პროექტის სახელწოდება:<br>სასტუმროს დემონტაჟის პროექტი | | |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი № 150<br>ს/კ: 01.72.14.034.246 | | |
| დირექტორი :<br>მ. ხვედელიძე | | |
| შემსრულებელი:<br>ე. კალანდაძე | | |
| დამკვეთი:<br>ლოლიტა სამველიანი | | |
| შ.პ.ს LT DEVELOPMENT . 2015 | | |
| თარიღი: | 10.11.2026 | |
| გვერდი: | რაოდ: | მასშტაბი: |
| 9 | | 1:150 |




ნიშნული -3.600

ექსპლიკაცია :

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმროს დემონტაჟის პროექტი

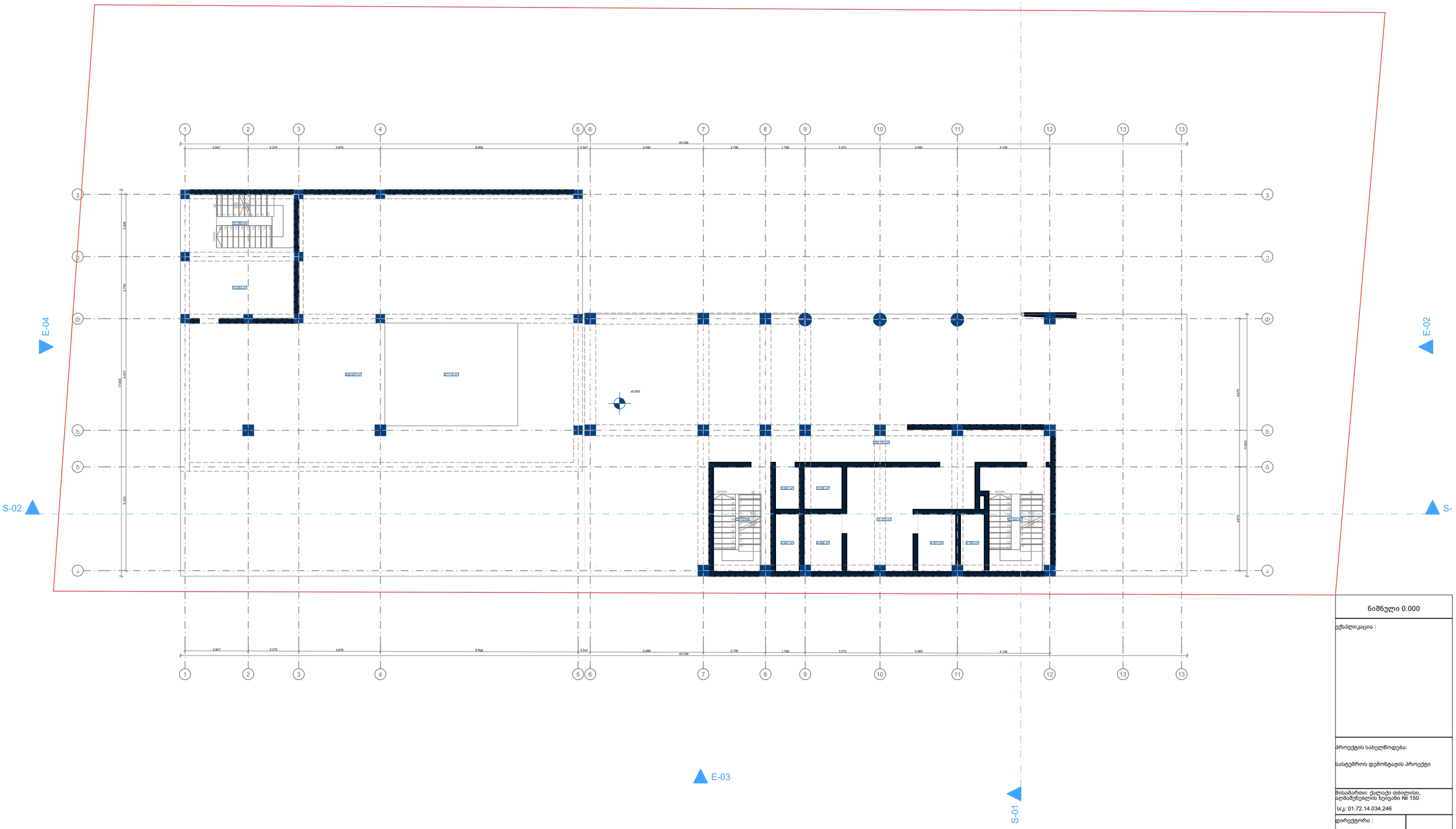
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალმაშენებლის ხეივანი № 150

ს/კ: 01.72.14.034.246

| | |
|---|---|
| დირექტორი : | |
| მ. ხვედელიძე | |
| შემსრულებელი: | |
| ე. კალანდაძე | |
| დამკვეთი: | |
| ლოლიტა სამველიანი | |

შ.პ.ს LT DEVELOPMENT . 2015

| თარიღი: | 10.11.2026 | |
|---|---|---|
| გვერდი: | რაოდ: | მასშტაბი: |
| 10 | | 1:150 |




ნიშნული 0.000

ექსპლიკაცია :

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმროს დემონტაჟის პროექტი

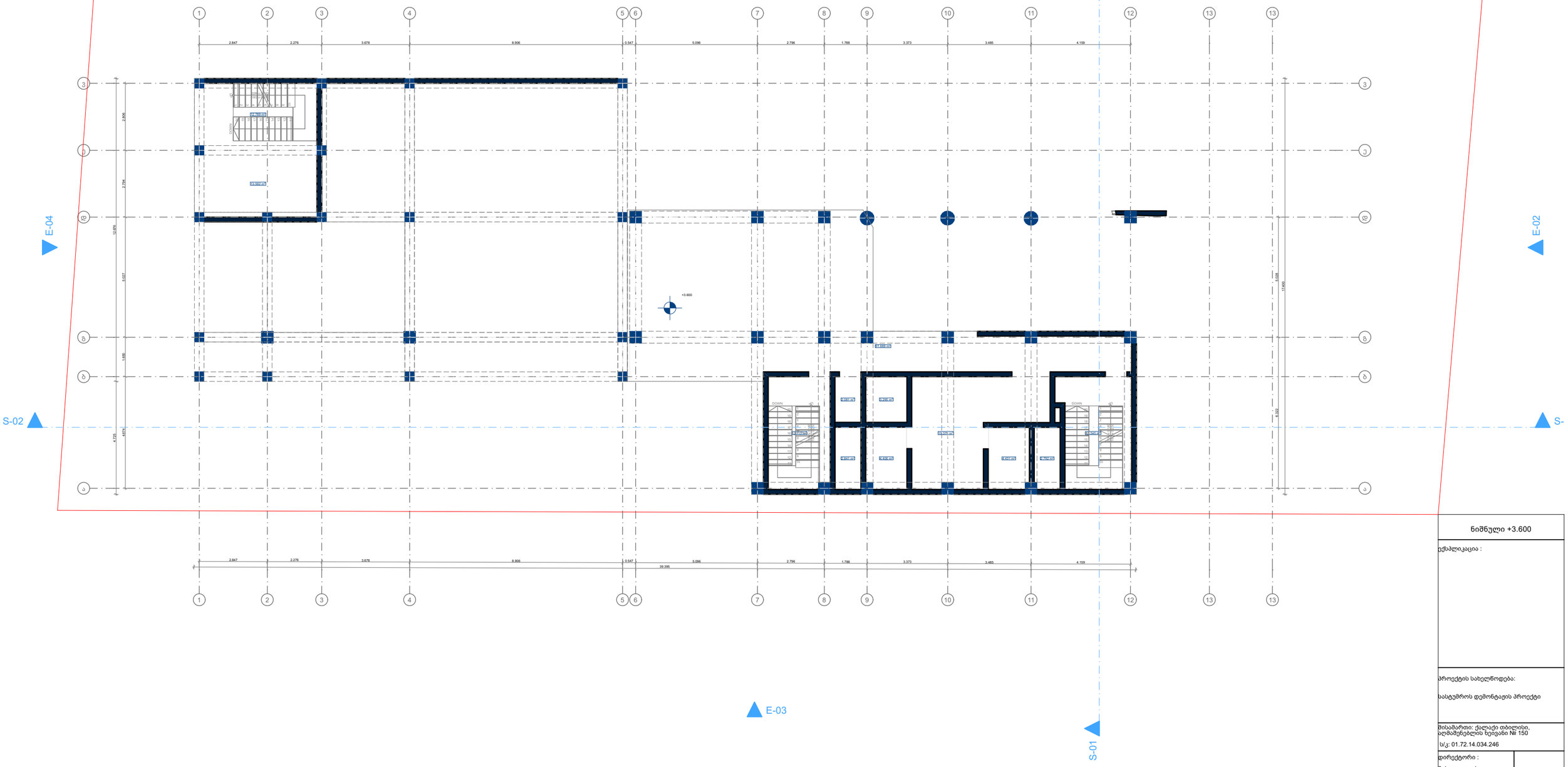
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ა.ღამბაშენებლის ხეივანი № 150

ს/კ: 01.72.14.034.246

| | |
|---|---|
| დირექტორი : ზ. ხვედელიძე | |
| შემსრულებელი: ე. კალანდაძე | |
| დამკვეთი: ლოლიტა სამველიანი | |

შ.პ.ს LT DEVELOPMENT . 2015

| თარიღი: | 10.11.2026 | |
|---|---|---|
| გვერდი: | რაოდ: | მასშტაბი: |
| 11 | | 1:150 |




ნიშნული +3.600

ექსპლიკაცია :

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმროს დემონტაჟის პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ა.ღამბაშენებლის ხეივანი № 150

ს/კ: 01.72.14.034.246

| | |
|---|---|
| დირექტორი : ბ. ხვედელიძე | |
| შემსრულებელი: ე. კალანდაძე | |
| დამკვეთი: ლოლიტა სამველიანი | |

შ.პ.ს LT DEVELOPMENT . 2015

| | | |
|---|---|---|
| თარიღი: | 10.11.2026 | |
| გვერდი: | რაოდ: | მასშტაბი: |
| 12 | | 1:150 |

E-04

E-02

S-02

S-

E-03

S-01

ნიშნული +7.200

ექსპლიკაცია :

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმროს დემონტაჟის პროექტი

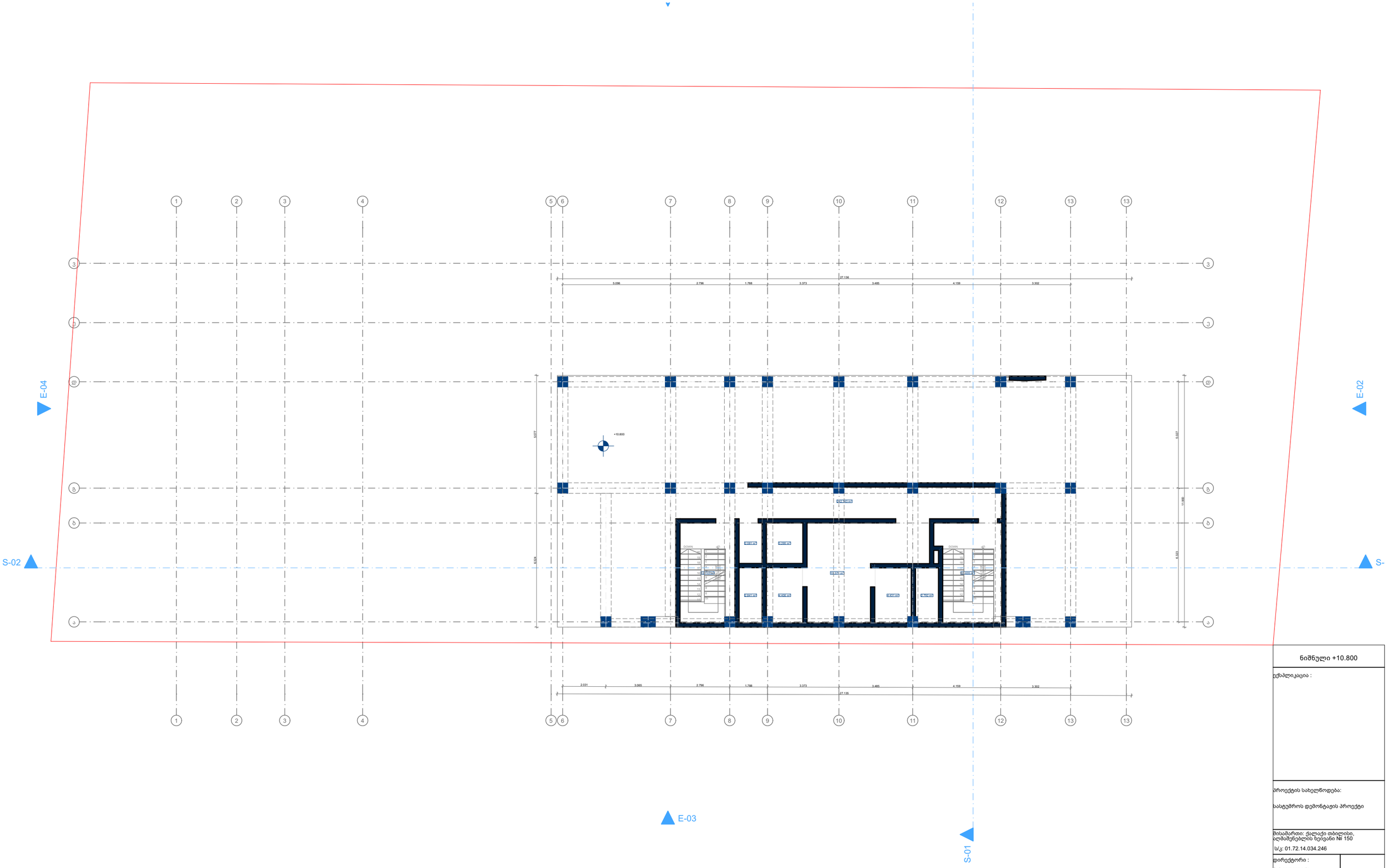
მისამართი: ქალაქი თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი № 150

ს/კ: 01.72.14.034.246

| | |
|---|---|
| დირექტორი : | |
| მ. ხვედელიძე | |
| შემსრულებელი: | |
| ე. კალანდაძე | |
| დამკვეთი: | |
| ლოლიტა სამველიანი | |

მ.პ.ს LT DEVELOPMENT . 2015

| | | |
|---|---|---|
| თარიღი: | 10.11.2026 | |
| გვერდი: | რაოდ: | მასშტაბი: |
| 13 | | 1:150 |




ნიშნული +10.800

ექსპლიკაცია :

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმროს დემონტაჟის პროექტი

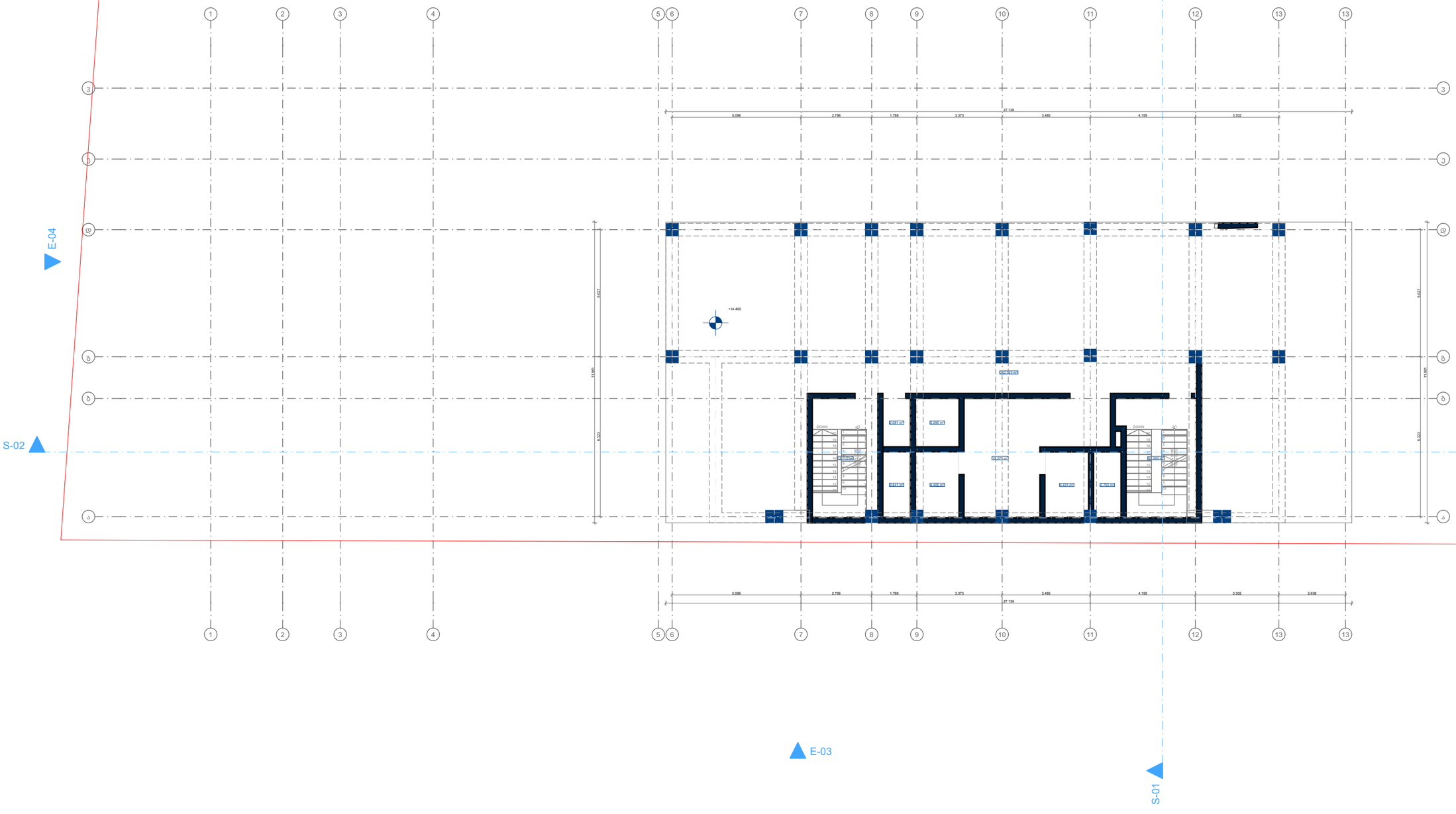
მისამართი: ქალაქი თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი № 150

ს/კ: 01.72.14.034.246

| | |
|---|---|
| დირექტორი :<br>მ. ხვედელიძე | |
| შემსრულებელი:<br>ე. კალანდაძე | |
| დამკვეთი:<br>ლოლიტა სამველიანი | |

მ.პ.ს LT DEVELOPMENT . 2015

| თარიღი: | 10.11.2026 | |
|---|---|---|
| გვერდი: | რაოდ: | მასშტაბი: |
| 14 | | 1:150 |




ნიშნული +14.400

ექსპლიკაცია :

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმროს დემონტაჟის პროექტი

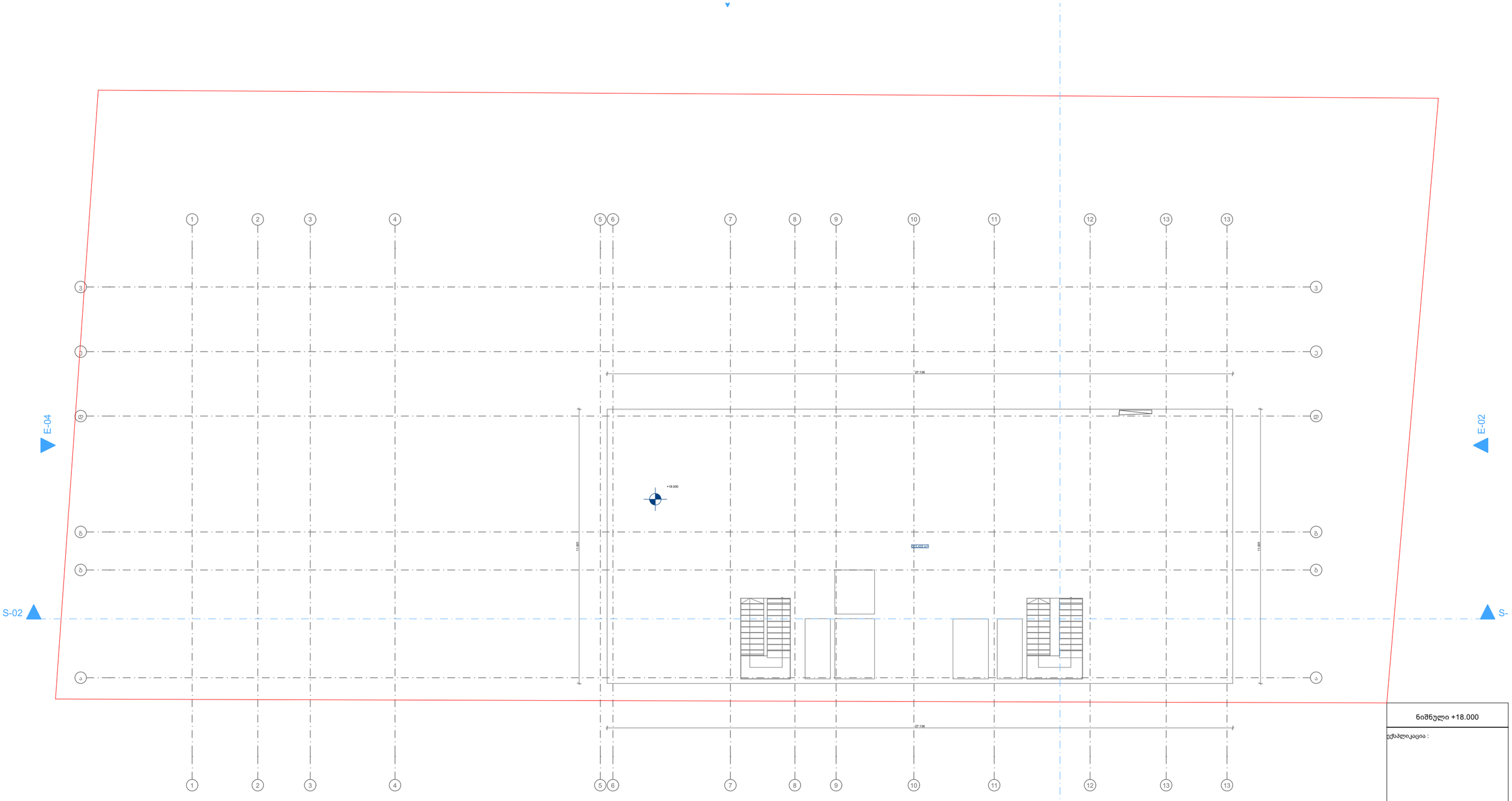
მისამართი: ქალაქი თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი № 150

ს/კ: 01.72.14.034.246

| | |
|---|---|
| დირექტორი : ბ. ხვედელიძე | |
| შემსრულებელი: ე. კალანდაძე | |
| დამკვეთი: ლოლიტა სამველიანი | |

შ.პ.ს LT DEVELOPMENT . 2015

| თარიღი: | 10.11.2026 | |
|---|---|---|
| გვერდი: | რაოდ: | მასშტაბი: |
| 15 | | 1:150 |




ნიშნული +18.000

ექსპლიკაცია :

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმროს დემონტაჟის პროექტი

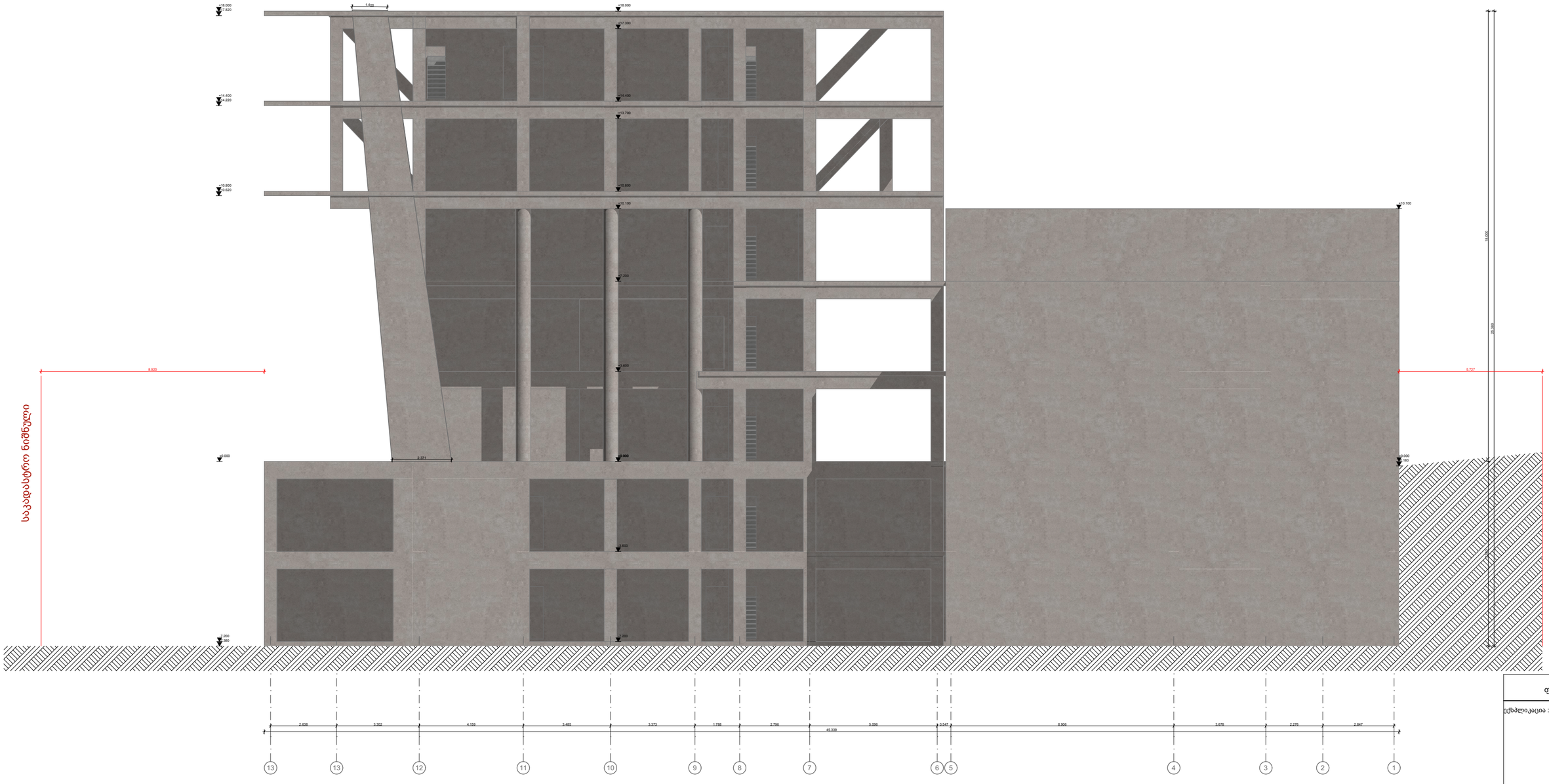
მისამართი: ქალაქი თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი № 150

ს/კ: 01.72.14.034.246

| | |
|---|---|
| დირექტორი : ი. ხვედელიძე | |
| შემსრულებელი: ე. კალანდაძე | |
| დამკვეთი: ლოლიტა სამველიანი | |

შ.პ.ს LT DEVELOPMENT . 2015

| თარიღი: | 10.11.2026 | |
|---|---|---|
| გვერდი: | რაოდ: | მასშტაბი: |
| 16 | | 1:150 |




ფასადი 13-1

ექსპლიკაცია :

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმროს დემონტაჟის პროექტი

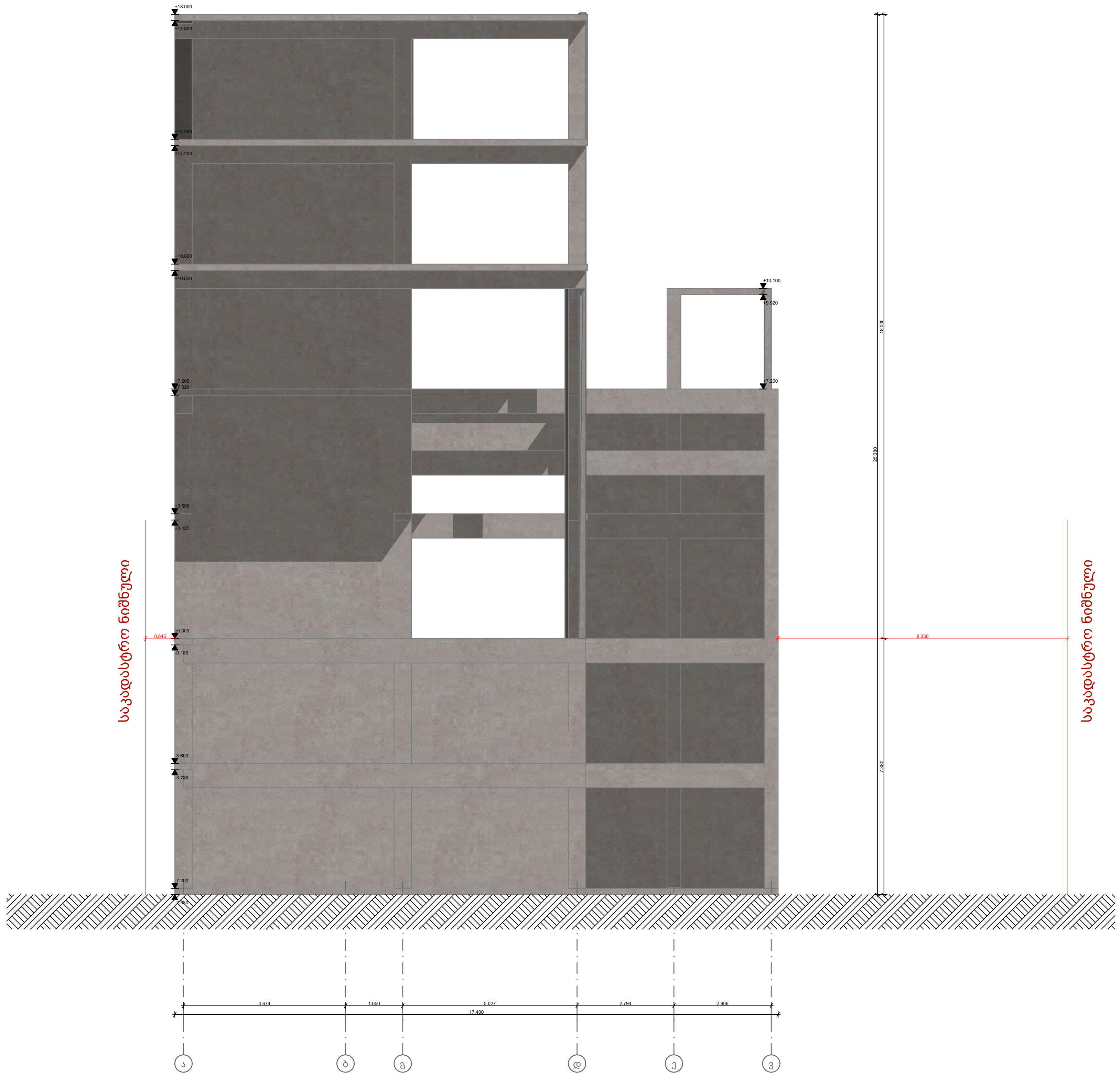
მისამართი: ქალაქი თბილისი,
აღმაშენებლის ხევანი № 150

ს/კ: 01.72.14.034.246

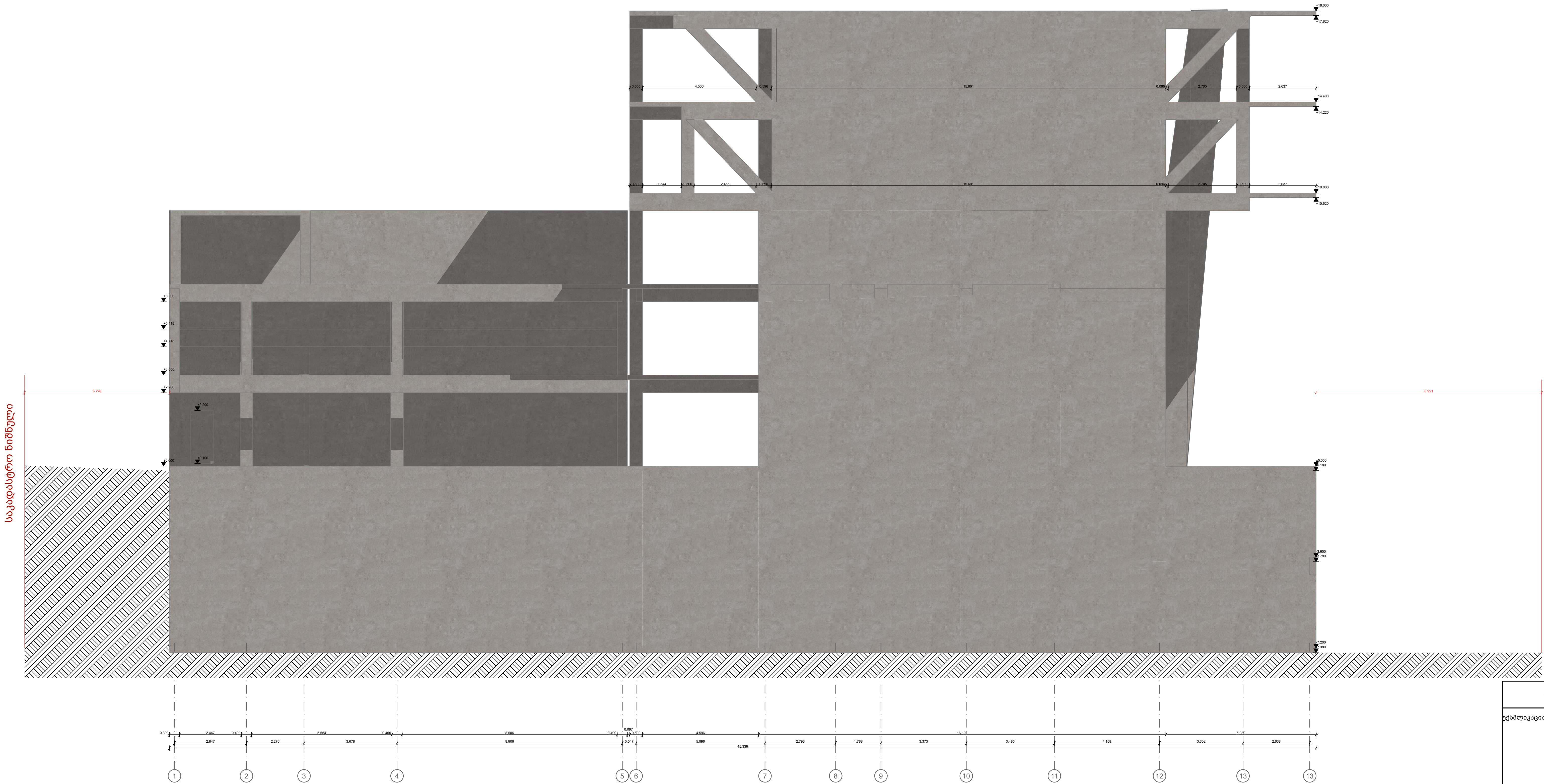
| | |
|---|---|
| დირექტორი :<br>მ. ხვედელიძე | |
| შემსრულებელი:<br>ე. კალანდაძე | |
| დამკვეთი:<br>ლოლიტა სამველიანი | |

შ.პ.ს LT DEVELOPMENT . 2015

| თარიღი: | 10.11.2026 | |
|---|---|---|
| გვერდი: | რაოდ: | მასშტაბი: |
| 17 | | 1:150 |




| ფასადი ა-ვ | | |
|---|---|---|
| ექსპლიკაცია : | | |
| პროექტის სახელწოდება:<br>სასტუმროს დემონტაჟის პროექტი | | |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი № 150<br>ს/კ: 01.72.14.034.246 | | |
| დირექტორი :<br>მ. ხვედელიძე | | |
| შემსრულებელი:<br>ე. კალანდაძე | | |
| დამკვეთი:<br>ლოლიტა სამველიანი | | |
| შ.პ.ს LT DEVELOPMENT . 2015 | | |
| თარიღი: | 10.11.2026 | |
| გვერდი: | რაოდ: | მასშტაბი: |
| 18 | | 1:150 |




## ფასადი 1-13

ექსპლიკაცია :

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმროს დემონტაჟის პროექტი

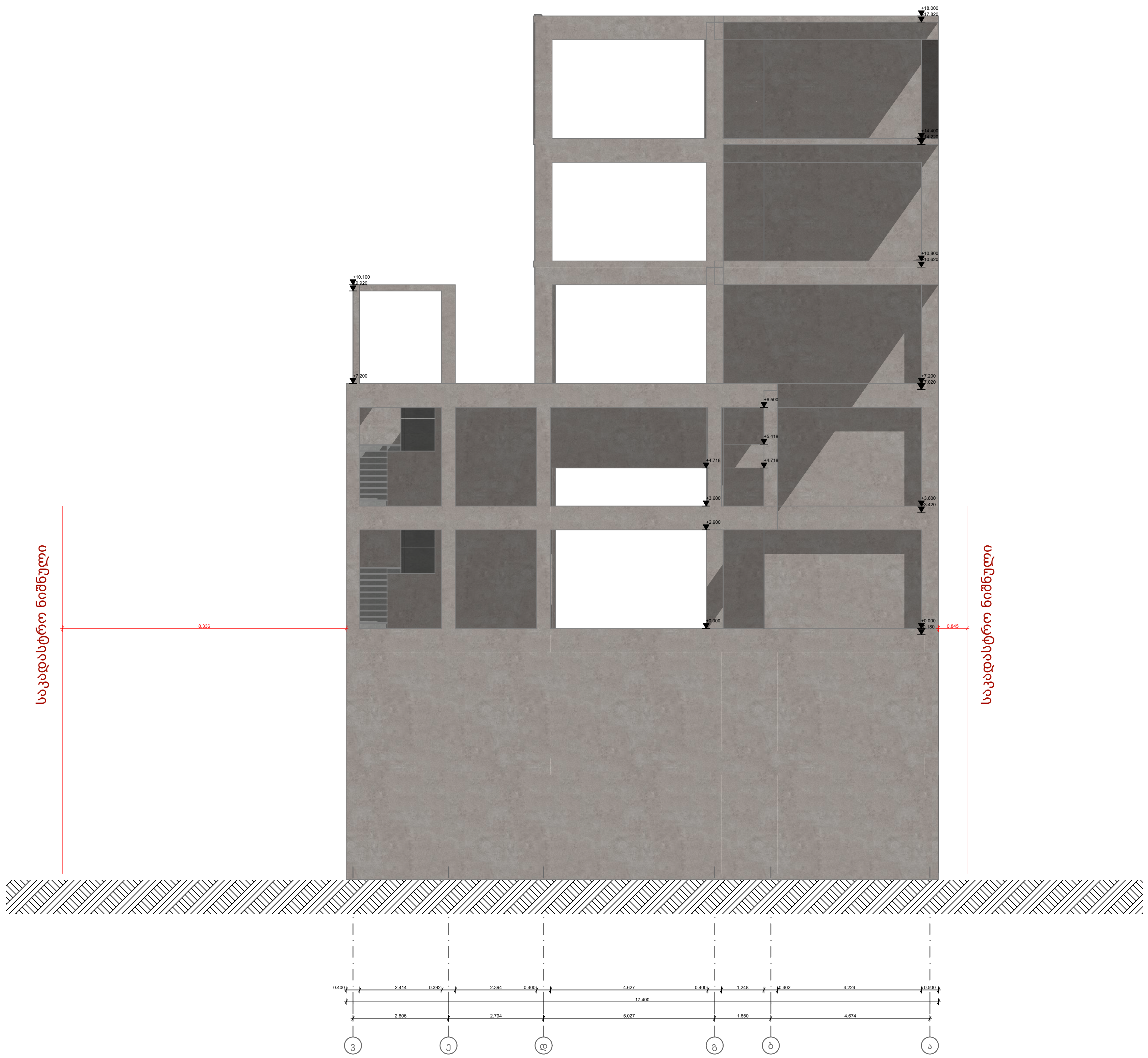
მისამართი: ქალაქი თბილისი,
აღმაშენებლის ხეივანი № 150

ს/კ: 01.72.14.034.246

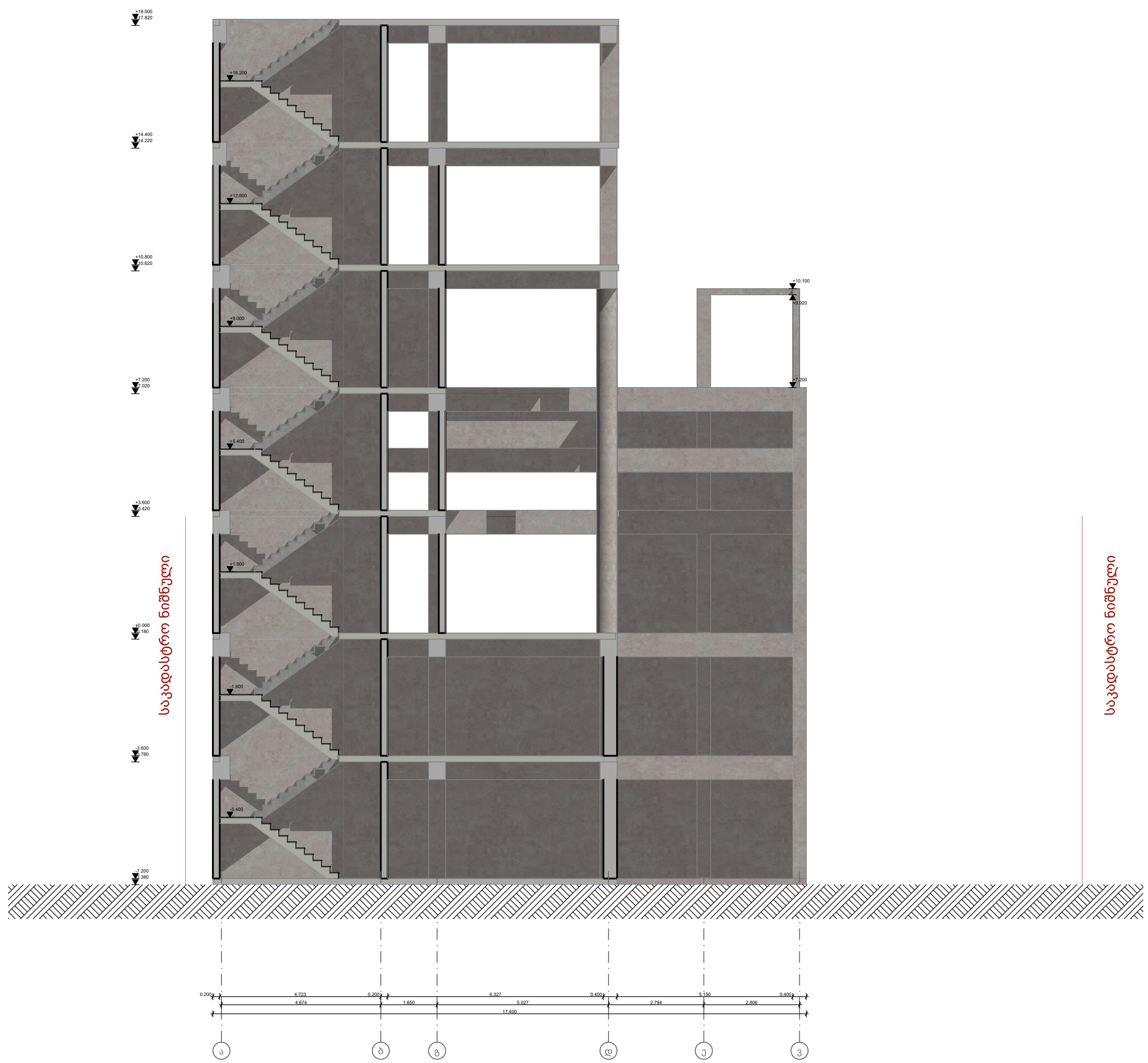
| | |
|---|---|
| დირექტორი :<br>მ. ხვედელიძე | |
| შემსრულებელი:<br>ე. კალანდაძე | |
| დამკვეთი:<br>ლოლიტა სამველიანი | |

შ.პ.ს LT DEVELOPMENT . 2015

| თარიღი: | 10.11.2026 | |
|---|---|---|
| გვერდი: | რაოდ: | მასშტაბი: |
| 19 | | 1:150 |




| ფასადი ვ-ა | | |
|---|---|---|
| ექსპლიკაცია : | | |
| პროექტის სახელწოდება:<br>სასტუმროს დემონტაჟის პროექტი | | |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი,<br>აღმაშენებლის ხეივანი № 150<br>ს/კ: 01.72.14.034.246 | | |
| დირექტორი :<br>მ. ხვედელიძე | | |
| შემსრულებელი:<br>ე. კალანდაძე | | |
| დამკვეთი:<br>ლოლიტა სამველიანი | | |
| შ.პ.ს LT DEVELOPMENT . 2015 | | |
| თარიღი: | 10.11.2026 | |
| გვერდი: | რაოდ: | მასშტაბი: |
| 20 | | 1:150 |




## ჭრილი ა-ვ

ექსპლიკაცია :

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმროს დემონტაჟის პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი,
აღმაშენებლის ხეივანი № 150

ს/კ: 01.72.14.034.246

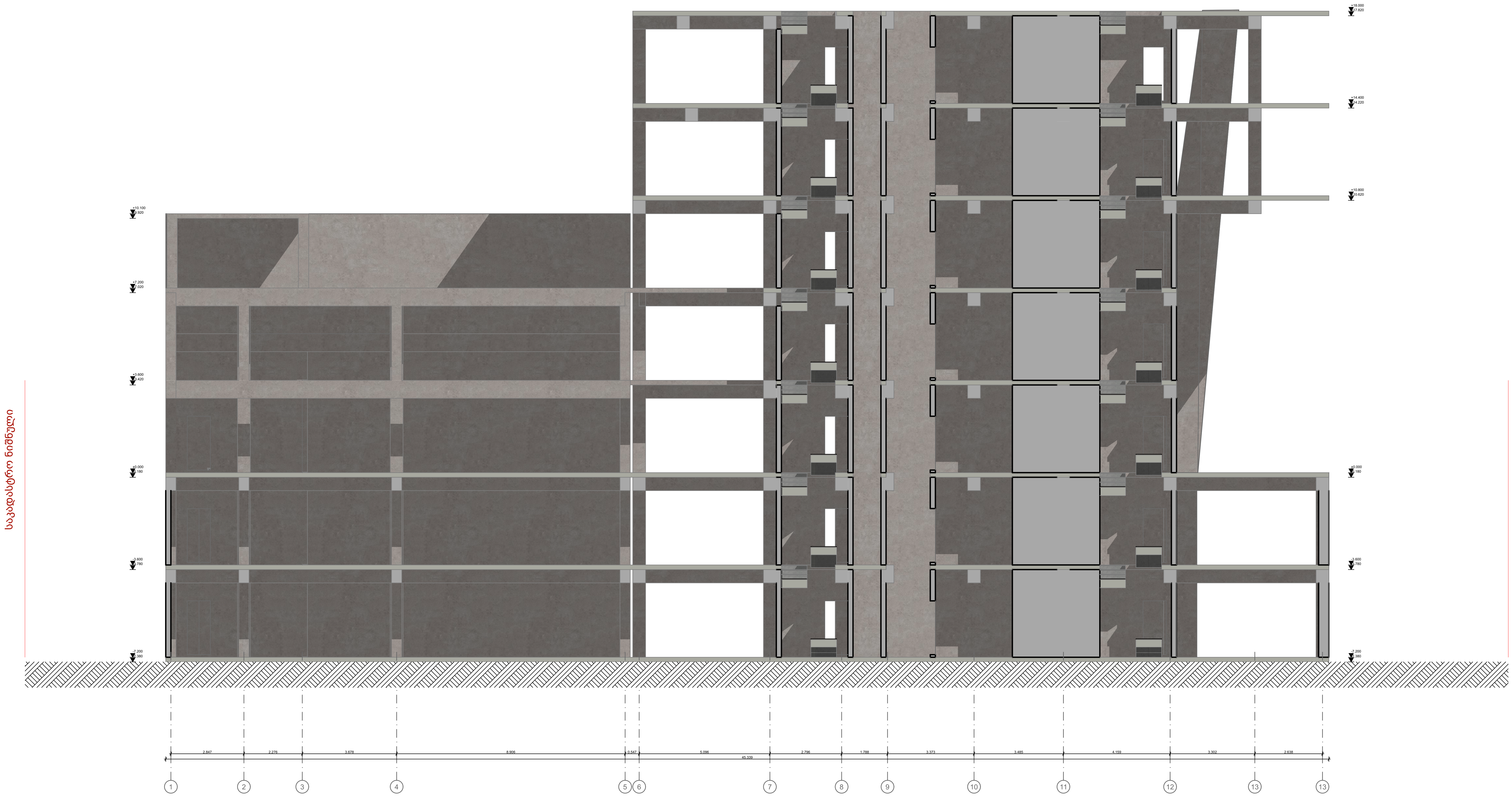
დირექტორი :
მ. ხვედელიძე

შემსრულებელი:
ე. კალანდაძე

დამკვეთი:
ლოლიტა სამველიანი

შ.პ.ს LT DEVELOPMENT . 2015

| თარიღი: | 10.11.2026 | |
|---|---|---|
| გვერდი: | რაოდ: | მასშტაბი: |
| 21 | | 1:150 |




| ჭრილი 1-13 | | |
|---|---|---|
| ექსპლიკაცია : | | |
| პროექტის სახელწოდება: სასტუმროს დემონტაჟის პროექტი | | |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი № 150 ს/კ: 01.72.14.034.246 | | |
| დირექტორი : მ. ხვედელიძე | | |
| შემსრულებელი: ე. კალანდაძე | | |
| დამკვეთი: ლოლიტა სამველიანი | | |
| შ.პ.ს LT DEVELOPMENT . 2015 | | |
| თარიღი: | 10.11.2026 | |
| გვერდი: | რაოდ: | მასშტაბი: |
| 22 | | 1:150 |

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

კონსტრუქციული მდგრადობა, პროექტის დიაგნოსტიკის

ცენტრი.

# "IMEDI-R"

L.T.D

GEORGIA

ქალაქი თბილისი შარტავას 14ა

Tbilisi shartava str14a

Email:

Ramaz_khvedelidze@yahoo.com

TEL: +(995)551111412

“ imedi-R”LTD ტექნიკური ცენტრი.

ქ.თბილისი, შარტავას 14ა ელ-ფოსტა: ramaz_khvedelidze@yahoo.com

11/11/2026

# ექსპერტიზის დასკვნა

## შინაარსი

შ.პ.ს „ imedi-R“-ის მოწვეული ექპერტების მიერ ჩატარდა დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის ექსპერტიზა მისამართზე:ქ.თბილისი აღმაშენებლის ხეივანი#150 ს/კ01.72.14.034.246

რომელიც მოიცავს არქიტექტურულ ნახაზებზე დამუშავებულ მუშა ნახაზებს. პროექტის მიხედვით ხორციელდება ტერიტორიაზე არსებული შენობა- ნაგებობის დემონტაჟი.

აღნიშნულ პროექტზე ჩვენს მიერ ჩატარებულ იქნა ექპერტიზა, შემდეგი სახით:

1. სადემონტაჟო შენობების მახასიათებლები;
შენობების ძირითადი კონსტრუქცია რკინაბეტონის მონოლითური კარკასი. ორი მიწისქვეშა სართულით.

რიგელები არმირებული რკინაბეტონის. სვეტები არმირებული რკინაბეტონის სართულშუა გადახურვები რკინაბეტონის არმირებული ფილა საძირკველი არმირებული რკინაბეტონის ფილა.

დემონტაჟის პროექტის ნახაზები დაგეგმარებულია სავსებით მართებულად და გაანგარიშება ნაწარმოებია სამშენებლო ნორმატივების და საანგარიშო სქემის მიხედვით, რაც მოცემულია ნახაზებში დაგათვლებში.

შესაბამისად წარმოდგენილი დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის მუშა ნახაზების ნაწილი შედგენილია და დამუშავებული სამშენებლო ნორმატივებისა და წესების დაცვით, მოცემული პროექტის მიხედვით, სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა შენობა-ნაგებობების სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ხანგრძლივობა განსაზღვრულია სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“-ს და დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“-ს საფუძველზე, სადემონტაჟო სამუშაოთა ეტაპობრიობისა და შეთავსებადობის გათვალისწინებით და შეადგენს სამუშაოების დაწყებიდან 12 თვეს, მათ შორის მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა- 0,3 თვე. ცალკეულ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ტექნოლოგიური თანმიმდევრობა და ხანგრძლივობა მოცემულია „სადემონტაჟო გეგმა“-ში.

შესწავლის საფუძველზე კონსტრუქციული ელემენტები
დაგეგმარებულია სავსებით მართებულად
და გაანგარიშება ნაწარმოებია სამშენებლო ნორმატივების და
საანგარიშო
სქემის მიხედვით. აქედან გამომდინარე მუშა ნახაზი
დამაკმაყოფილებლად მიგვაჩნია.

# დასკვნა

ჩვენს მიერ შესწავლილი დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის დოკუმენტაცია შესრულებულია სამშენებლო ნორმატივების , მონაცემებისა და წესების დაცვით, რომელიც სავსებით დამაკმაყოფილებელია.

აქედან გამომდინარე მოცემული დოკუმენტაცია სრულიად აკმაყოფილებს დღე ისათვის მოქმედ სამშენებლო ნორმებსა და წესებს.ჩვენი სპეციალისტები მოცემულ დემონტაჟის ოგანიზაციის პროექტზე ვდებთ დადებით დასკვნას.

დირექტორი: რ.ხვედელიძე

ექსპერტი:

# ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, რამაზ ხვედელიძე, 2006 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას და ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს, ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

* ჩინური კომპანია ჰუალინგის მრავალბინიანი საცხოვრებელი (#17 და 20) სახლები თბილისის ზღვაზე.
* მრავალბინიანი 20 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აწყურის ქ. #4
* მრავალბინიანი 14 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ვაზისუბანი.
* დაშენების პროექტი მრავალბინიან სახლზე. თბილისი, ჭუჩიშვილის ქ. #18-20
* სასტუმრო კომპლექსი. თბილისი, ჯავახიშვილის #82ა.
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, გაგარინის ქ. #6
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აეროდრომის დასახლება, მე-3 ქ. #4
* მრავალბინიანი 10 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აეროდრომის დასახლება, მე-7 ქ. #1
* მრავალბინიანი 11 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება მაჭავარიანის ქ. #1-ის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, არზაყან ემხვარის ქ. მე-2 შესახვევი, #9
* სავაჭრო კომპლექსი, ქ. მარნეული, რუსთაველის ქ. #36
* დაშენება მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. თბილისი, ვერა, გოგებაშვილის #3.
* სოლარის საწარმო შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, ორხევი, ახვლედიანის #3
* სასაწყობე შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, ღუდუშაურის კლინიკა
* გარე ლიფტების კონსტრუქცია ევროპის უნივერსიტეტის შენობებზე
* საკონდიტრო საწარმო შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, მაისურაძის ქ. #1
* მრავალფუნქციური შენობა 7 სართულიანი. თბილისი, დოდაშვილის ქ. #37
* სასტუმრო 3 სართულიანი. ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი. სტეფანწმინდა

* ვეტერანების საქმეთა სახელმწიფო სამსახურის ადმინისტრაციული შენობა. ტბილისი, გორგასლის შესახვევი.
* მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ყვარლის ქ.
* ბეტონის ქარხნის კონსტრუქცია. ქ. ბათუმი
* სასაწყობე შენობა. თბილისი, ქიზიყის ქ.
* სავაჭრო დანიშნულების შენობა. თბილისი. გლდანი, პირველი კვარტლის მიმდებარედ.
* სასტუმრო სახლი. შინდისი
* სასტუმრო 6 სართულიანი. დაბა მესტია. თამარ მეფის ქ.
* მრავალფუნქციური 6 სართულიანი შენობა. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი #36
* ტურისტული კომპლექსი (რესტორანი და ვიზიტორთა ცენტრი). დაშბაშის კანიონი. წალკა
* მეცხოველეობის ფერმა. დმანისის რაიონი. სოფ.სარკინეთი
* სავაჭრო, კომერციული დანიშნულების შენობა. თბილისი, ზაჰესი, კოლონიის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ცინცაძის ქ. #63-ის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, სვანეთის ქ.
* მრავალბინიანი 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი. რუსეთის ფედერაცია. ინგუშეთის რესპუბლიკა. ქ. მაგასი.
* 80-მდე ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები და ოფისები საქართველოს სხვადასხვა რაიონებში

ბოლო 1 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაობი:

---

* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება.
* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, მუხიანის დასახლება, საერთაშორისო აკადემიის სასწავლო კორპუსი.
* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, გლდანი, პოლიციის აკადემიის მიმდებარედ. გმირი კურსანტების #5

და სხვა.

# ДИПЛОМ

ПВ № 574210

Настоящий диплом выдан Хведелидзе Рамазу Шотаевичу

в том, что он в 1987 году поступил в Ленинградский политехнический институт им. М.И. Калинина

и в 1992 году окончил полный курс названного института

по специальности "Промышленное и Гражданское строительство"

Решением Государственной экзаменационной комиссии от "10" Февраля 1992 г.

Хведелидзе Р.Ш.

присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии П. Калита

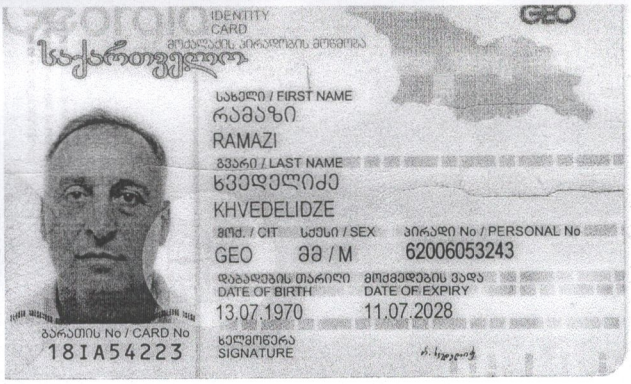
Ректор В. Соболев

Секретарь

М. П. Город Ленинград 10 февр. 1992 г.

Регистрационный № 1195/С

Московская типография Гознака. 1985.


IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
რამაზი
RAMAZI
გვარი / LAST NAME
ხვედელიძე
KHVEDELIDZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
62006053243
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
13.07.1970
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
11.07.2028
ბარათის No / CARD No
18IA54223
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ჭიათურა
TCHIATURA
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
11.07.2018
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2017
სუს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE018IA54223162006053243<<<<
7007134M2807111GE0<<<<<<<<<<<3
KHVEDELIDZE<<RAMAZI<<<<<<<<<<<