შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

კონსტრუქციული მდგრადობა, პროექტის დიაგნოსტიკის

სამეცნიერო დიაგნოსტიკური ცენტრი.

"IMEDI-R" L.T.D

GEORGIA

ქალაქი თბილისი შარტავას 14ა

Tbilisi shartava str14a

Email:

Ramaz_khvedelidze@yahoo.com

TEL: +(995)551111412

imedi-R LTD სამეცნიერო ტექნიკური ცენტრი.

ქ.თბილისი, შარტავას 14ა ელ-ფოსტა: ramaz-khvedelidze@yahoo.com

11/11/2026

ექსპერტიზის დასკვნა

ქ. თბილისი აღმაშენებლის ხეივანი #150ს/კ 01.72.14.034.246

საქმის ვითარება

ჩვენი სპეციალისტებს დაევალათ გამოკვლევა ჩაეტარებინა ზემოთ აღნიშნულ მისამართზე არსებულ სადემონტაჟო შენობების ზეგავლენა მომიჯნავე საკადასტროებზე არსებულ შენობებზე.

გამოკვლევა

კვლევის მიზნით შესწავლილი იქნა სადემონტაჟო შენობების ყველა ის მასალები კერძოდ:
დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი პროექტი, მუშა ნახაზები, გეოლოგიური კვლევა. აგრეთვე საფუძვლიანი საექსპერტო კვლევა ჩაუტარდა მომიჯნავედ არსებულ შენობებს. გამოკვლევის მიზნით შესწავლილი იქნა სადემონტაჟო შენობების ორგანიზაციის პროექტი. ქ, თბილისი აღმაშენებლის ხეივანი №4150 ს/კ 01.72.14.034.246.
არსებული შენობა წარმოადგენს რკინაბეტონის კონსტრუქციას, (ორი მიწისქვეშა და 5 მიწისზედა სართულით).
რიგელები და კოლონები მონოლითური რკინაბეტონი, სართულშუა გადახურვის ფილები მონოლითური რკინა ბეტონი. ნაწილობრივ კედლები არმირებული რკინაბეტონის დიაფრაგმები.
რაც შეეხება მომიჯნავედ არსებულ საკადასტროებს ს/კ 01.72.14.034.452 შენობა რომელიც ემიჯნება სამხრეთით წარმოადგენს საზოგადოებრივი კვების ობიექტს (რესტორანი) რომლის კონსტრუქციები არქივში მოძიებული დოკუმენტების მიხედვით ნაწარმოებია შემდეგნაირად:
საძირკველი ლენტური, კედლები ნაწარმოებია საკედლე ბლოკით, აგრეთვე გააჩნია მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები. რომელიც დაკავშირებულია რკინაბეტონის სარტყელთან. გადახურვა ნაწარმოებია ხის კონსტრუქციით რომელიც ლითონის ფურცლითაა დახურული.

შესწავლილი მასალებით დადგინდა რომ, დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს მინი ექსკავატორზე დამონტაჟებული სამხვრევი ტექნიკის მეშვეობით. რომელიც წარმოდგენილია მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში, მინი ექსკავატორზე დამაგრებული სამსხვრევი აპარატით მოხდეს, რიგელ-კოლონის შეერთების კვანძების გაშიშვლება, შემდეგ მოხდეს არმატურის ჩაჭრა, საჭრელი აპარატით, ხოლო დემონტირებული ნაწილის ჩამოღება მოხდეს ამწეს საშუალებით, აქედან გამომდინარე ვიხელმძღვანელეთ რა სამშენებლო ნორმებისა და წესების-შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები (პნ02.01.08)დამკიცების შესახბ. წარმოგიდგენთ დასკვნას საპროექტოშენობების ზეგავლენას მომიჯნავე შენობებზე, ჩვენი სპეციალისტები ვდებთ დადებით დასკვნას რომ მასზედ მისი არსებული შენობის დემონტაჟი ვერანაირ ზეგავლენას ვერ იქონიებს მომიჯნავედ არსებულ შენობებზე.
რაც შეეხება მომიჯნავედ არსებულ საკადასტროებს ს/კ 01.72.14.034.467 რომელიც ემიჯნება ჩრდილოეთით შენობა წარმოადგენს რკინა ბონის კარკასულ სისტემას რომლის კედლები წვრილი საკედლე ბლოკითაა შესრულებული. გადახურვები ნაწარმოებია არმირებული მონოლითური ფილით, შენობის საძირკველი წარმოდგენილი დოკუმენტების მიხედვით ლენტურია. არსებულ შენობასა და საპროექტო შენობებს შორის მანძილი დაშორებულია 18 მეტრით.

აქედან გამომდინარე ვიხელმძღვანელეთ რა სამშენებლო ნორმებისა და წესების-შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები (პნ02.01.08)დამკიცების შესახბ. წარმოგიდგენთ დასკვნას საპროექტოშენობების ზეგავლენას მომიჯნავე შენობებზე, ჩვენი სპეციალისტები ვდებთ დადებით დასკვნას რომ მასზედ მისი არსებული შენობის დემონტაჟი ვერანაირ ზეგავლენას ვერ იქონიებს მომიჯნავედ არსებულ შენობებზე.

რაც შეეხება მომიჯნავედ არსებულ საკადასტროებს ს/კ 01.72.14.055.214 და ს/კ 01.72.14.034.242 რომლებიც ემიჯნებიან დასავლეთით, მასზედ განთავსებული შენობები
წარმოადგენს რკინა ბონის კარკასულ სისტემას რომლის კედლები წვრილი საკედლე ბლოკითაა შესრულებული. გადახურვები ნაწარმოებია არმირებული მონოლითური ფილით, შენობების საძირკველი წარმოდგენილი დოკუმენტების მიხედვით ლენტურია. არსებულ შენობასა და საპროექტო შენობებს შორის მანძილი დაშორებულია 14 მეტრით.

აქედან გამომდინარე ვიხელმძღვანელეთ რა სამშენებლო ნორმებისა და წესების-შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები (პნ02.01.08)დამკიცების შესახბ. წარმოგიდგენთ დასკვნას საპროექტოშენობების ზეგავლენას მომიჯნავე შენობებზე, ჩვენი სპეციალისტები ვდებთ დადებით დასკვნას რომ მასზედ მისი არსებული შენობის დემონტაჟი ვერანაირ ზეგავლენას ვერ იქონიებს მომიჯნავედ არსებულ შენობებზე.

რეკომენდაცია

მიგვაჩნია რომ, ჩასატარებელი სამუშაოების დროს თუ იქნება გათვალისწინებული მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი საპროექტო შენობა არანაირ საფრთხეს არ შეუქმნის მომიჯნავე შენობებს.

დასკვნა

აღნიშნულ სამუშაოებს არავითარი სახის უარყოფითი ზეაგვლენა არ ექნება მომიჯნავედ არ სებული შენობები ს მიმართ, ვინაიდან სამუშაოებით არ ხდება ახალი მაღალი ინტენსიობის დატვირთვების მქონე კონსტრუქციების მონტაჟი.

ჩვენი სპეციალისტები დებენ დადებით დასკვნას რომ, მოცემულ კონკრეტულ შემთხვევაში, განსახორციელებელი შესასრულებელი სამუშაოები არანაირ საფრთხეს არ შეუქმნის მომიჯნავე შენობების მდგრადობას.

დირექტორი: რ.ხვედელიძე

ინჟინერ–კონსტრუქტორი: დ. გვასალია

	2019-2020	შპს ICMG group - კონსტრუქტორი
	2020	შპს METRIX Construction - დირექტორი

კურსები:	2001	შესყიდვების, ხარჯებისა და ფინანსური მენეჯმენტის კურსები. მსოფლიო ბანკის მეთოდოლოგია. (World Bank) აზერბაიჯანი. ქ. ბაქო
	2002	ჰარბტენიანი ტერიტორიის რესტავრაციის საერთაშორისო კურსები. (Institute for inland Water Management and Waste Water Treatment - RIZA) - შრომის, ტრანსპორტისა და წყლის რესურსების მართვის სამინისტრო - ჰოლანდია, ქ. ლელიშტატი.
	2010	ხის ნაგებობების კარკასული მშენებლობა (კანადური ტექნოლოგია) - მშენებლობის მწარმოებელი USAID-Vocational Education Project in Georgia; Woodservice LTD

თრეინინგი და სემინარები:	2002	ბიომრავალფეროვნების კონსერვაცია და ეკოტურიზმის მდგრადი განვითარება კავკასიის რეგიონში (German Foundation for International Development; World Wildlife Foundation) - საქართველო, გუდაური-ბორჯომი
	2003	ეკოტურიზმი დაცულ ტერიტორიებში (Intrnational Academy for Nature Conservation) - გერმანიის გარემოს დაცვის სამინისტრო - გერმანია, რიუგენი
	2004	შესყიდვები, მსოფლიო ბანკის მეთოდოლოგიით (World Bank) საქართველო, ქ. თბილისი

სამსახურებრივი მივლინებები:	ინგლისი, გერმანია, ჰოლანდია, საფრანგეთი, აზერბაიჯანი, თურქეთი, რუსეთი, უზბეკეთი

კომპიუტერული პროგრამების ცოდნა:	Office Programs, Corel-Draw, Archi-Cad, Lumion

---

ენების ცოდნა:	რუსული - თავისუფლად ინგლისური - საშუალოდ (მესმის, ვკითხულობ და ვთარგმნი საშუალოდ. ვწერ და ვსაუბრობ-ცუდად)

ჰობი:	სახვითი ხელოვნება, კომპიუტერული გრაფიკა

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, დავით გვასალია, 2003 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას და ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს, ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას.

2010 წლიდან ვარ შპს საქართველოს სამშენებლო კომპანიის, შპს მტ სტუდიოს და შპს აზ-ჯორჯიას კონსტრუქტორი.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

* ჩინური კომპანია ჰუალინგის მრავალბინიანი საცხოვრებელი (#17 და 20) სახლები თბილისის ზღვაზე.
* მრავალბინიანი 20 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აწყურის ქ. #4
* მრავალბინიანი 14 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ვაზისუბანი.
* დაშენების პროექტი მრავალბინიან სახლზე. თბილისი, ჭუჩიშვილის ქ. #18-20
* სასტუმრო კომპლექსი. თბილისი, ჯავახიშვილის #82ა.
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, გაგარინის ქ. #6
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აეროდრომის დასახლება, მე-3 ქ. #4
* მრავალბინიანი 10 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აეროდრომის დასახლება, მე-7 ქ. #1
* მრავალბინიანი 11 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება მაჭავარიანის ქ. #1-ის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, არზაყან ემხვარის ქ. მე-2 შესახვევი, #9
* სავაჭრო კომპლექსი, ქ. მარნეული, რუსთაველის ქ. #36
* დაშენება მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. თბილისი, ვერა, გოგებაშვილის #3.
* სოლარის საწარმო შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, ორხევი, ახვლედიანის #3
* სასაწყობე შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, ღუდუშაურის კლინიკა
* გარე ლიფტების კონსტრუქცია ევროპის უნივერსიტეტის შენობებზე
* საკონდიტრო საწარმო შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, მაისურაძის ქ. #1
* მრავალფუნქციური შენობა 7 სართულიანი. თბილისი, დოდაშვილის ქ. #37
* სასტუმრო 3 სართულიანი. ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი. სტეფანწმინდა

* ვეტერანების საქმეთა სახელმწიფო სამსახურის ადმინისტრაციული შენობა. ტბილისი, გორგასლის შესახვევი.
* მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ყვარლის ქ.
* ბეტონის ქარხნის კონსტრუქცია. ქ. ბათუმი
* სასაწყობე შენობა. თბილისი, ქიზიყის ქ.
* სავაჭრო დანიშნულების შენობა. თბილისი. გლდანი, პირველი კვარტლის მიმდებარედ.
* სასტუმრო სახლი. შინდისი
* სასტუმრო 6 სართულიანი. დაბა მესტია. თამარ მეფის ქ.
* მრავალფუნქციური 6 სართულიანი შენობა. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი #36
* ტურისტული კომპლექსი (რესტორანი და ვიზიტორთა ცენტრი). დაშბაშის კანიონი. წალკა
* მეცხოველეობის ფერმა. დმანისის რაიონი. სოფ.სარკინეთი
* სავაჭრო, კომერციული დანიშნულების შენობა. თბილისი, ზაჰესი, კოლონიის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ცინცაძის ქ. #63-ის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, სვანეთის ქ.
* მრავალბინიანი 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი. რუსეთის ფედერაცია. ინგუშეთის რესპუბლიკა. ქ. მაგასი.
* 80-მდე ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები და ოფისები საქართველოს სხვადასხვა რაიონებში

ბოლო 1 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაობი:

---

* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება.
* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, მუხიანის დასახლება, საერთაშორისო აკადემიის სასწავლო კორპუსი.
* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, გლდანი, პოლიციის აკადემიის მიმდებარედ. გმირი კურსანტების #5

და სხვა.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ:

შპს მეტრიქს კონსტრაქშენის დირექტორი /დავით გვასალია/

განათლების დამადასტურებელი დიპლომი



Нагрудный академический знак выдан

ДИПЛОМ

ТВ № 567428

Настоящий диплом выдан Гвасалия Давиду Зауриевичу в том, что он в 1982 году поступил в Ленинградсий политехнический институт им. М.И. Калинина и в 1990 году окончил полный курс названного института по специальности "Промышленное и Гражданское строительство"

Решением Государственной экзаменационной комиссии от "12" февраля 1990 г. Гвасалия Д.З. присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М.П. Город Ленинград "12" февраля 1990 г.

Регистрационный № 975/с

Московская типография Гознака 1987

პირადობის დამადასტურებელი მოწმობა





საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების შედეგები
(დასკვნა)

ქალაქი თბილისი სოფელი დიღომი ჭანტურიას ქ#1 ს/კ 01,72,14,248,001

თბილისი 15/12/2022 წ.

ტექნიკური დავალება

საინჟინრო-გეოლოგიურ კვლევებზე

- ობიექტის დასახელება -2 სართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი. -„დამკვეთი“

- ფიზ პირი ნიკოლოზ სალამიძე.

- ობიექტის მდებარეობა (მისამართი) - ქალაქი თბილისი სოფელი დიღომი ჭანტურიას ქ#1 ს/კ 01,72,14,248,001

- დაპროექტების სტადია - მუშა პროექტი

- შენობის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით - II

- ობიექტის ტექნიკური დახასიათება:

- სართულიანობა 2
- ზომები გეგმაში - 11,20X11,20
- ტიპი - კარკასული;
- სარდაფის ჩაღრმავება - 0 დონე.

- საძირკვლის ტიპი - გეოლოგიური კვლევების შედეგებიდან გამომდინარე.

დასკვნა: 3 ეგზემპლიარი, ელვერსიის თანდართვით.