შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ერთეულები C ბლოკში +9.45 - +91.35 ნიშნულებზე, ხოლო D ბლოკში +9.30 - +94.35 ნიშნულებზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები C ბლოკში +3.15 და +6.30 ნიშნულებზე, ხოლო D ბლოკში +3.00 და +6.15 ნიშნულებზე; ხანძრის მართვის ცენტრი C ბლოკში 0.00 ნიშულზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე C ბლოკში 0.00 ნიშნულზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-საამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (გაზის მრიცხველების ოთახი C ბლოკში +3.15 - +91.35 ნიშნულებზე, ხოლო D ბლოკში +3.00 - +94.35 ნიშნულებზე; სახანძრო ტუმბოს ოთახები 0.00 და -3.15 ნიშნულებზე; სხვადასხვა სახის საინჟინრო ოთახები ორივე ბლოკში თითოეული სართულის დონეზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სასაწყობე სივრცე -6.15, ნიშნულზე; დამლაგებლის ოთახები C ბლოკში +3.15 და +6.30 ნიშნულებზე, ხოლო D ბლოკში +3.00 და +6.15 ნიშნულებზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომები -6.15 და -3.15 ნიშნულებზე, ღია ავტოსადგომი D ბლოკში 0.00 ნიშნულზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	I A

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	შეუზღუდავია
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	D ბლოკი -102.65 მეტრი C ბლოკი -99.65 მეტრი

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობების ჯგუფები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ერთეულები C ბლოკში +9.45 - +91.35 ნიშნულებზე, ხოლო D ბლოკში +9.30 - +94.35 ნიშნულებზე);	შეუზღუდავია	არ იზღუდება
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები C ბლოკში +3.15 და +6.30 ნიშნულებზე, ხოლო D ბლოკში +3.00 და +6.15 ნიშნულებზე; ხანძრის მართვის ცენტრი C ბლოკში 0.00 ნიშულზე);	შეუზღუდავია	არ იზღუდება

სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე C ბლოკში 0.00 ნიშნულზე);	შეუზღუდავია	არ იზღუდება
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (გაზის მრიცხველების ოთახი C ბლოკში +3.15 - +91.35 ნიშნულებზე, ხოლო D ბლოკში +3.00 - +94.35 ნიშნულებზე; სახანძრო ტუმბოს ოთახები 0.00 და -3.15 ნიშნულებზე; სხვადასხვა სახის საინჟინრო ოთახები ორივე ბლოკში თითოეული სართულის დონეზე);	შეუზღუდავია	არ იზღუდება
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სასაწყობე სივრცე -6.15, ნიშნულზე; დამლაგებლის ოთახები C ბლოკში +3.15 და +6.30 ნიშნულებზე, ხოლო D ბლოკში +3.00 და +6.15 ნიშნულებზე);	შეუზღუდავია	არ იზღუდება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომები -6.15 და -3.15 ნიშნულებზე, ღია ავტოსადგომი D ბლოკში 0.00 ნიშნულზე);	შეუზღუდავია	არ იზღუდება

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ერთეულები C ბლოკში +9.45 - +91.35 ნიშნულებზე, ხოლო D ბლოკში +9.30 - +94.35 ნიშნულებზე);	შეუზღუდავია	არ იზღუდება
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები C ბლოკში +3.15 და +6.30 ნიშნულებზე, ხოლო D ბლოკში +3.00 და +6.15 ნიშნულებზე; ხანძრის მართვის ცენტრი C ბლოკში 0.00 ნიშულზე);	შეუზღუდავია	არ იზღუდება
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე C ბლოკში 0.00 ნიშნულზე);	შეუზღუდავია	არ იზღუდება
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (გაზის მრიცხველების ოთახი C ბლოკში +3.15 - +91.35 ნიშნულებზე, ხოლო D ბლოკში +3.00 - +94.35 ნიშნულებზე; სახანძრო ტუმბოს ოთახები 0.00 და -3.15 ნიშნულებზე; სხვადასხვა სახის საინჟინრო ოთახები ორივე ბლოკში თითოეული სართულის დონეზე);	შეუზღუდავია	არ იზღუდება

საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სასაწყობე სივრცე -6.15, ნიშნულზე; დამლაგებლის ოთახები C ბლოკში +3.15 და +6.30 ნიშნულებზე, ხოლო D ბლოკში +3.00 და +6.15 ნიშნულებზე);	შეუზღუდავია	არ იზღუდება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომები -6.15 და -3.15 ნიშნულებზე, ღია ავტოსადგომი D ბლოკში 0.00 ნიშნულზე);	შეუზღუდავი	არ იზღუდება

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით (C ბლოკი)				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	მოთხოვნილი 705.8.5-ით	გათვალისწინებული
ა - დ	3.2	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
დ - ა	6.7	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
14 - 21	9 <	0 სთ.	1 სთ. (სავალდებულოა მხოლოდ აივნის გარეშე მონაკვეთებში)	1 სთ. (მხოლოდ აივნის გარეშე მონაკვეთებში)
21 - 14	9 <	0 სთ.	1 სთ. (სავალდებულოა მხოლოდ აივნის გარეშე მონაკვეთებში)	1 სთ. (მხოლოდ აივნის გარეშე მონაკვეთებში)

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით (D ბლოკი)				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	მოთხოვნილი 705.8.5-ით	გათვალისწინებული
ა - დ	8.9 – 9 <	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.

დ - ა	3.2	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
2 - 12	9 <	0 სთ.	1 სთ. (სავალდებულოა მხოლოდ აივნის გარეშე მონაკვეთებში)	1 სთ. (მხოლოდ აივნის გარეშე მონაკვეთებში)
12 - 2	9 <	0 სთ.	1 სთ. (სავალდებულოა მხოლოდ აივნის გარეშე მონაკვეთებში)	1 სთ. (მხოლოდ აივნის გარეშე მონაკვეთებში)

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით (C ბლოკი)							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა - დ	3.2	45%	45%	15%			0%
დ - ა	6.7	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			0%
14 - 21	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
21 - 14	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით (D ბლოკი)							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი

ა - დ	8.9 – 9 <	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%			0%
დ - ა	3.2	45%	45%	15%			0%
2 - 12	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
12 - 2	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები (ორივე ბლოკისთვის)							
დაკავებულობები /სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სც-2 ჯგუფი	კი (მხოლოდ სც-2 ჯგუფის მომსახურე საერთო სარგებლობის დერეფნებში)		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - რუპორების სახით);			კი	

			(მხედველობითი განგაშის მონწყობილობები); (კვამლაღმომჩენები სკ-2 ჯგუფების მომსახურე საერთო სარგებლობის დერეფნებში); (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მონწყობილობები საძინებლებში და მათ შესასვლელებთან).				
სქ ჯგუფი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინ			კი	

			ების სისტემა - რუპორების სახით); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები); (კვამლაღმოჩენები).				
სვ ჯგუფი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - რუპორების სახით); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები);			კი	

			(კვამლაღმოჩენები).				
სმ-1 ჯგუფი			კი (კვამლაღმოჩენები)			კი	
სწ-1 ჯგუფი	კი		კი (კვამლაღმოჩენები)			კი	
სწ-2 ჯგუფი	კი	კი	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - რუპორების სახით); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები); (კვამლაღმოჩენები).		კი (კვამლის მექანიკური საკონტროლო სისტემა შემოზღუდული ავტოსადგომის საზღვრებში).	კი	
კიბის უჯრედები			კი	კი	კი		

			(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - რუპორების სახით); (საავარიო განათება).		(დაწნევის სისტემა);		
ლიფტები			კი (კვამლაღმოჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის ფოიეში); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - რუპორების სახით); (მხედველობითი განგაშის მონყობილობები);	კი (სახანძრო - სამაშველო დანაყოფის მიერ გამოსაყენებელი ლიფტების ფოიეში)	კი (ლიფტები დაწნევის სისტემით);		

დერეფნები	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან); (კვამლაღმოჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის ფოიეში); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - რუპორების სახით); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები);		კი (კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია).	კი	

			(საავარიო განათება).				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (სახანძრო მანქანის გზასთან გამავალ ფასადებზე)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ერთეულები C ბლოკში +9.45 - +91.35 ნიშნულებზე, ხოლო D ბლოკში +9.30 - +94.35 ნიშნულებზე);	კი (საცხოვრებელი ოთახები);	კი (სააბაზანო ოთახები);
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები C ბლოკში +3.15 და +6.30 ნიშნულებზე, ხოლო D ბლოკში +3.00 და +6.15 ნიშნულებზე; ხანძრის მართვის ცენტრი C ბლოკში 0.00 ნიშულზე);	კი (საოფისე ოთახები)	კი (ტუალეტის ოთახები);
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე C ბლოკში 0.00 ნიშნულზე);	კი (სავაჭრო სივრცე);	კი (ტუალეტის ოთახები);
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (გაზის მრიცხველების ოთახი C ბლოკში +3.15 - +91.35 ნიშნულებზე, ხოლო D ბლოკში +3.00 - +94.35 ნიშნულებზე; სახანძრო ტუმბოს ოთახები 0.00 და -3.15 ნიშნულებზე; სხვადასხვა სახის საინჟინრო ოთახები ორივე ბლოკში თითოეული სართულის დონეზე);	კი (გაზის მრიცხველების ოთახები; საინჟინრო ოთახი C ბლოკში 0.00 ნიშნულზე);	კი (სხვა საინჟინრო - ტექნიკური ოთახები თითოეული სართულის დონეზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სასაწყობე სივრცე -6.15, ნიშნულზე; დამლაგებლის ოთახები C ბლოკში +3.15 და +6.30 ნიშნულებზე, ხოლო D ბლოკში +3.00 და +6.15 ნიშნულებზე);		კი
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული	კი	კი

ავტოსადგომები -6.15 და -3.15 ნიშნულებზე, ღია ავტოსადგომი D ბლოკში 0.00 ნიშნულზე);	(ღია ავტოსადგომი D ბლოკში 0.00 ნიშნულზე);	(შემოზღუდული ავტოსადგომები -3.15 და -6.15 ნიშნულებზე);
შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები		კი
გზა-კიბის ვესტიბიულები		კი
საერთო სარგებლობის დერეფნები/ჰოლი	კი (გზა-დერეფნები და ჰოლის სივრცეები 0.00 ნიშნულის დონეზე);	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა მე-2 სართული <u>-6.15 ნიშნულზე</u>	ჯგუფი სწ-2 375 დ.დ; ჯგუფი სწ-1 7 დ.დ; ჯგუფი სმ-1 2 დ.დ;	2	5 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; 1 (გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარი);	1.20 სახელურებს შორის	1.25 სახელურებს შორის			0.82	1.0
მიწის დონის ქვედა 1-ლი სართული <u>-3.15 ნიშნულზე</u>	ჯგუფი სწ-2 371 დ.დ; ჯგუფი სმ-1 7 დ.დ;	2	5 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; 1 (გასასვლელთან	1.20 სახელურებს შორის	1.23 სახელურებს შორის			0.82	1.0

			მისადგომი გზა-კარი);						
მიწის დონის ზედა 1-ლი სართული 0.00 ნიშნულზე	ჯგუფი სწ-2 45 დ.დ; ჯგუფი სმ-1 4 დ.დ; D ბლოკი	2	2 გზა-კარი 2 გასაველური ბილიკი			1.20	1.95 სულ მცირე	0.82	0.92 სულ მცირე
	ჯგუფი სმ-1 1 დ.დ; D ბლოკში ცალკეული სივრცე „10-9“ ღერძებში	1	1 გზა-კარი					0.82	1.0
	ჯგუფი სვ 212 დ.დ; ჯგუფი სმ-1 1 დ.დ; C ბლოკში	2	6 გზა-კარი					0.82	1.73
	ჯგუფი სმ-1 1 დ.დ; C ბლოკში ცალკეული სივრცე „გ-ბ“ ღერძებში	1	1 გზა-კარი					0.82	1.0
	ჯგუფი სქ 2 დ.დ; C ბლოკში ცალკეული სივრცე „20	1	1 გზა-კარი					0.82	0.89

	– 19“ ღერძებში								
მიწის დონის ზედა მე-2 და მე-3 სართულები +3.00 - +6.15 ნიშნულებზე D ბლოკში +3.15 - +6.30 ნიშნულებზე C ბლოკში	ჯგუფი სქ 155 დ.დ; ჯგუფი სწ-1 1 დ.დ; ჯგუფი სმ-1 2 დ.დ; D ბლოკში	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე;	1.20 სახელოურებს შორის	1.23 სახელოურებს შორის	1.20	1.50	0.82	1.0
	ჯგუფი სქ 111 დ.დ; ჯგუფი სწ-1 1 დ.დ; ჯგუფი სმ-1 2 დ.დ; C ბლოკში	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე;	1.20 სახელოურებს შორის	1.23 სახელოურებს შორის	1.20	1.50	0.82	1.0
მიწის დონის ზედა მე-4 – 31-ე სართულები +9.30 - +94.35 ნიშნულებზე	ჯგუფი სც-2 78 დ.დ; ჯგუფი სმ-1 2 დ.დ; D ბლოკში	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე;	1.20 სახელოურებს შორის	1.23 სახელოურებს შორის	1.20	1.50	0.82	1.0

D ბლოკში მიწის დონის ზედა მე-4 – 30-ე სართულები +9.45 - +91.35 ნიშნულებზე C ბლოკში	ჯგუფი სც-2 56 დ.დ; ჯგუფი სმ-1 2 დ.დ; C ბლოკში	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე;	1.20 სახელურებს შორის	1.23 სახელურებს შორის	1.20	1.50	0.82	1.0

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ხელსაბანები		აბაზანა/ საშხაპე		სასმელი წყლის შადრევანი/ დისპენსერი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		დაბეგვადად	დასაბეგვრადმდე	დაბეგვადად	დასაბეგვრადმდე	დაბეგვადად	დასაბეგვრადმდე	დაბეგვადად	დასაბეგვრადმდე	დაბეგვადად	დასაბეგვრადმდე	დაბეგვადად	დასაბეგვრადმდე
მიწის დონის ქვედა 1-ლი და მე-2 სართულები -6.15 და -3.15 ნიშნულებზე	ჯგუფი სწ-2, სწ-1 და სმ-1	*ვინაიდან ავტოსადგომს არ ეხმახურებიან მეთვალყურეები, აღნიშნულისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები, თანახმად 1602.3 ქვეთავის გამონაკლისისა.* *ვინაიდან სმ-1 და სწ-1 ჯგუფად კლასიფიცირებული დამხმარე-ტექნიკური სივრცეები წარმოადგენს შენობის ძირითადი ფუნქციების დამხმარე, მეტწილად დაუკავებელ სივრცეებს, აღნიშნული სივრცეებისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები.*										

მიწის დონის ზედა 1-ლი სართული 0.00 ნიშნულზე	ჯგუფი სწ-2 D ბლოკში	ვინაიდან ავტოსადგომს არ ეხმახურებიან მეთვალყურეები, აღნიშნულისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები, თანახმად 1602.3 ქვეთავის გამონაკლისისა.											
	ჯგუფი სმ-1 C და D ბლოკებში	ვინაიდან სმ-1 ჯგუფად კლასიფიცირებული დამხმარე-ტექნიკური სივრცეები წარმოადგენს შენობის ძირითადი ფუნქციების დამხმარე, მეტწილად დაუკავებელ სივრცეს, აღნიშნული სივრცეებისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები												
	ჯგუფი სვ 212 დ.დ; C ბლოკში	2	2	2	2					1	1	1	1
	ჯგუფი სქ 2 დ.დ; C ბლოკში	იმის გათვალისწინებით, რომ სქ ჯგუფად კლასიფიცირებული ხანძრის მართვის ცენტრი წარმოადგენს შენობის დამხმარე, ძირითადად დაუკავებელ სივრცეს, აღნიშნული სივრცისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები											
მიწის დონის ზედა მე-2 და მე-3 სართულები +3.00 -+6.15 ნიშნულებზე D ბლოკში +3.15 - +6.30 ნიშნულებზე C ბლოკში	ჯგუფი სქ 120 დ.დ (სართულზე ცალკეული საოფისე სივცეების ჯამური მონაცემი); D ბლოკში	4	6	3	6					1	1	1	1 წყლის დასაღვრევი მოწყობილობა
	ჯგუფი სქ 84 დ.დ; (სართულზე ცალკეული საოფისე სივცეების ჯამური მონაცემი); C ბლოკში	3	3	2	3					1	1	1	1 წყლის დასაღვრევი მოწყობილობა
	ჯგუფი სწ-1 და სმ-1	ვინაიდან სმ-1 და სწ-1 ჯგუფად კლასიფიცირებული დამხმარე-ტექნიკური სივრცეები წარმოადგენს შენობის ძირითადი ფუნქციების დამხმარე დაუკავებელ სივრცეს, აღნიშნული სივრცეებისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები												

მიწის დონის ზედა მე-4 – 31-ე სართულები +9.30 - +94.35 ნიშნულებზე D ბლოკში	ჭგუფი სკ-2 ორივე ბლოკში, თითოეული ბინისთვის	1	1	1	1	1	1					1	1
	ჭგუფი სმ-1	*ვინაიდან სმ-1 ჭგუფად კლასიფიცირებული დამხმარე-ტექნიკური სივრცეები წარმოადგენს შენობის ძირითადი ფუნქციების დამხმარე დაუკავებელ სივრცეს, აღნიშნული სივრცეებისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები*										
მიწის დონის ზედა მე-4 – 30-ე სართულები +9.45 - +91.35 ნიშნულებზე C ბლოკში													

დაცავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაცავებულობის ჯგუფები	დაცავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშესაფრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (ს4)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (ს8)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (ს9)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დს9)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს1)		RGB (220,185,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (ს6)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0



გასასვლელის ნიშანი


ჯვამლის დეტექტორი


ჯვამლზე მორეაგირე ერთბლოკიანი მაუწყებელი



სახანძრო განგაშის ღილაკი


განგაშის მაუწყებელი ტექსტური შეტყობინებით და მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა


ავტომატური სისტემა


სახანძრო მილდგარის ჯარადა


ხელის ცეცხლმაქრი


ორმხრივი ჯავშირის სისტემა


ავარიული სანათი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

2 საათიანი ცეცხლმედეგობა

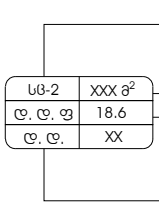
3 საათიანი ცეცხლმედეგობა

საერთო საჭალი ბილიკი

მაქსიმალური საჭალი მანძილი



ჯარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი



განმარტება

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს **"DEPHANE"** - ს საკუთრებას. მასში წარმოდგენილი ინფორმაცია (ტექნიკური ან ვიზუალური) განკუთვნილია მხოლოდ ზემოთ ჩამოთვლილი პირებისთვის. **"DEPHANE"** - ს წინასწარწერილი ნებართვის გარეშე, აღნიშნული დოკუმენტის მიმოწერა ნებისმიერ მესამე პირებთან, მისი გამოქვეყნება ან ასლების ამოღება სრულად ან ნაწილობრივ, აკრძალულია ზემოთ ხსენებული ავტორის მიერ.

წინამდებარე დოკუმენტი შედგენილია 2021 წლის ნოემბერში.

პროექტის / სამშენებლო

შენიშვნა: განმარტებანი

ტექნიკური მითითებანი

1. პირველი ევაკუაციისას ხაც ცეცხლმედეგობის ზონის სისტემებით
2. ტიპიფიციის პირობით ფოტოლუმინესცენტური ფერი
3. ზოლების ფოტოსურათი მითითებულია. ასახვისას და შესაძლოა ფერადებს მნიშვნელობა
4. ზოლების განლაგება ხაზის პირისპირ სასვლელების სიგანეზე ეკრანების მინიმალური ზომები ევაკუაციის / ნაკადის ფორმირების მიმართულებით ფოტოლუმინესცენტური მონიშვნის ზოლების ზომები და განლაგება ევაკუაციის მიმართულებით
5. ფოტოსურათი ნათელსასვლელის / ტროტუარების / სამანქანეთის, ასახვისათვის. ზომა. ფოტოსურათი ხაც-1500
6. ზომა / ინფორმაციული ზომა ფოტოსურათი ხაც A-1500
7. ზომების სპეციფიკაციების ფოტოსურათი ხაც A-0100
8. ფოტოსურათი ნათელსურათი ასახვის ზომა 10000 მმ ნაკლები და ზომა მითითებული სიგანე ზომა
9. ზომა ფოტოსურათი, ინფორმაციის ფორმირება ზომა. ტიპიფიციის ფოტოსურათი ზომა. ზომის ასახვისათვის
10. ფოტოსურათი ნათელსურათი ასახვისათვის ნაკლები ფოტოსურათი ფოტოსურათი ფოტოსურათი და ნათელსურათის ფოტოსურათის ფოტოსურათი ასახვისათვის
11. ფოტოსურათის სპეციფიკაციის ფოტოსურათის, ფოტოსურათის ნათელსურათი ფოტოსურათი
12. ფოტოსურათი / ტიპიფიციის ფოტოსურათის ფოტო. ფოტოსურათი ასახვის ფოტოსურათის ფოტო და ფოტოსურათის ასახვისათვის
13. ფოტოსურათი ფოტოსურათის ფოტოსურათი ფოტოსურათი ფოტოსურათის ასახვისათვის
14. ასახვისათვის ფოტოსურათის ფოტოსურათი ფოტოსურათის ფოტო. ფოტოსურათის ფოტოსურათის ფოტო ფოტოს ფოტოსურათის ასახვისათვის ფოტოსურათის და ფოტოსურათის ფოტოსურათის
15. ასახვისათვის ფოტოსურათის ფოტოსურათი ფოტოსურათის ფოტო. ასახვისათვის ფოტოსურათი და ფოტოსურათის ფოტოსურათის, ასახვისათვის და ფოტოსურათის

ჯაჩა ჯოჯუა ისანი

პროექტის

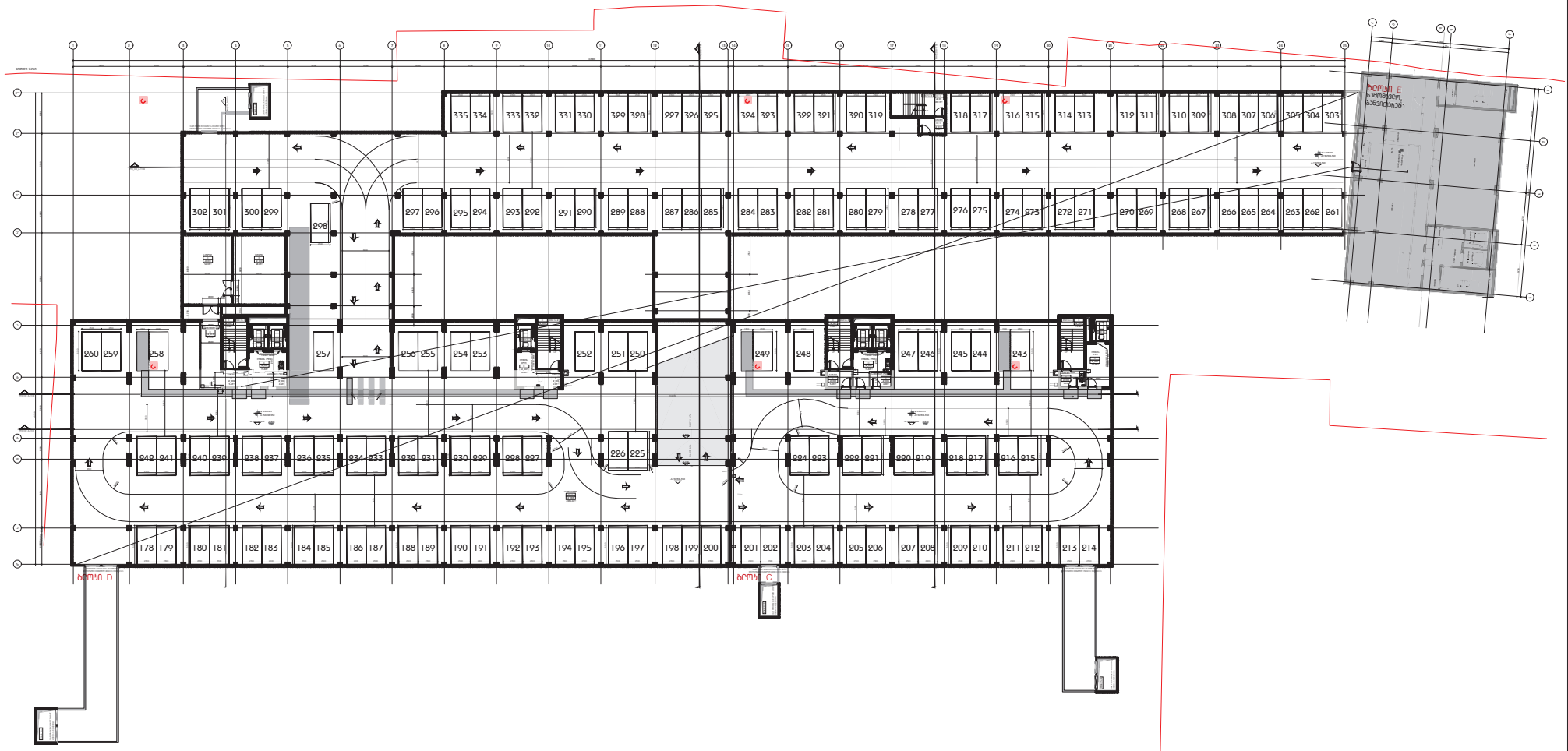
პროექტის ტიპი

ტექნიკური

სტადია: სამუშაო

პროექტის ნომერი	002
პროექტის ნომერი	STT-002A
შენობა/ნაგებობის ნომერი	
მასშტაბი	ფ. ასტრაბიძის
შემსრულა	ფ. ასტრაბიძის
ხელმძღვანელი	
თარიღი	24.06.2025
ტექნიკური	

შენობის



ბლოკი D / ბლოკი C
-ჯ სართული

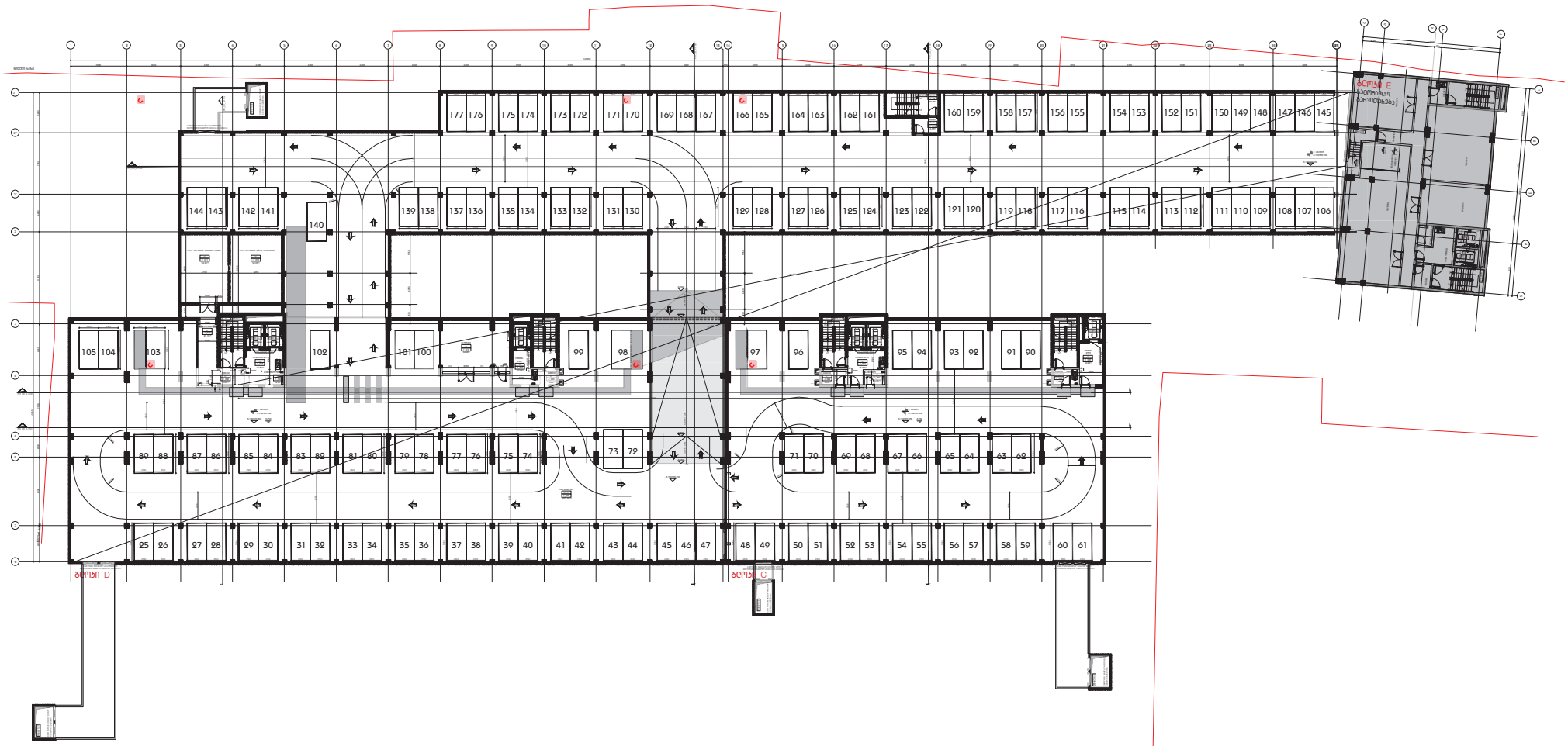
ავტოსადგომის ფართი: 6334.68••
პიბ/სადგარების ფართი: 180.5 მ••
დამხმარე ფართი: 143.9 მ••

DEPHANI ARCHITECTURE

პროექტი KONEX | დამკვეთი Casa Caida

ბლოკი D / ბლოკი C
ძირითადი განლაგების გეგმა
-2 სართული

PHI_CD_A-200



ბლოკი D / ბლოკი C
-1 სართული

ავტოსადგომის ფართი: 6274.38მ²
პირველადი ფართი: 181.1 მ²
დამხმარე ფართი: 201.9 მ²

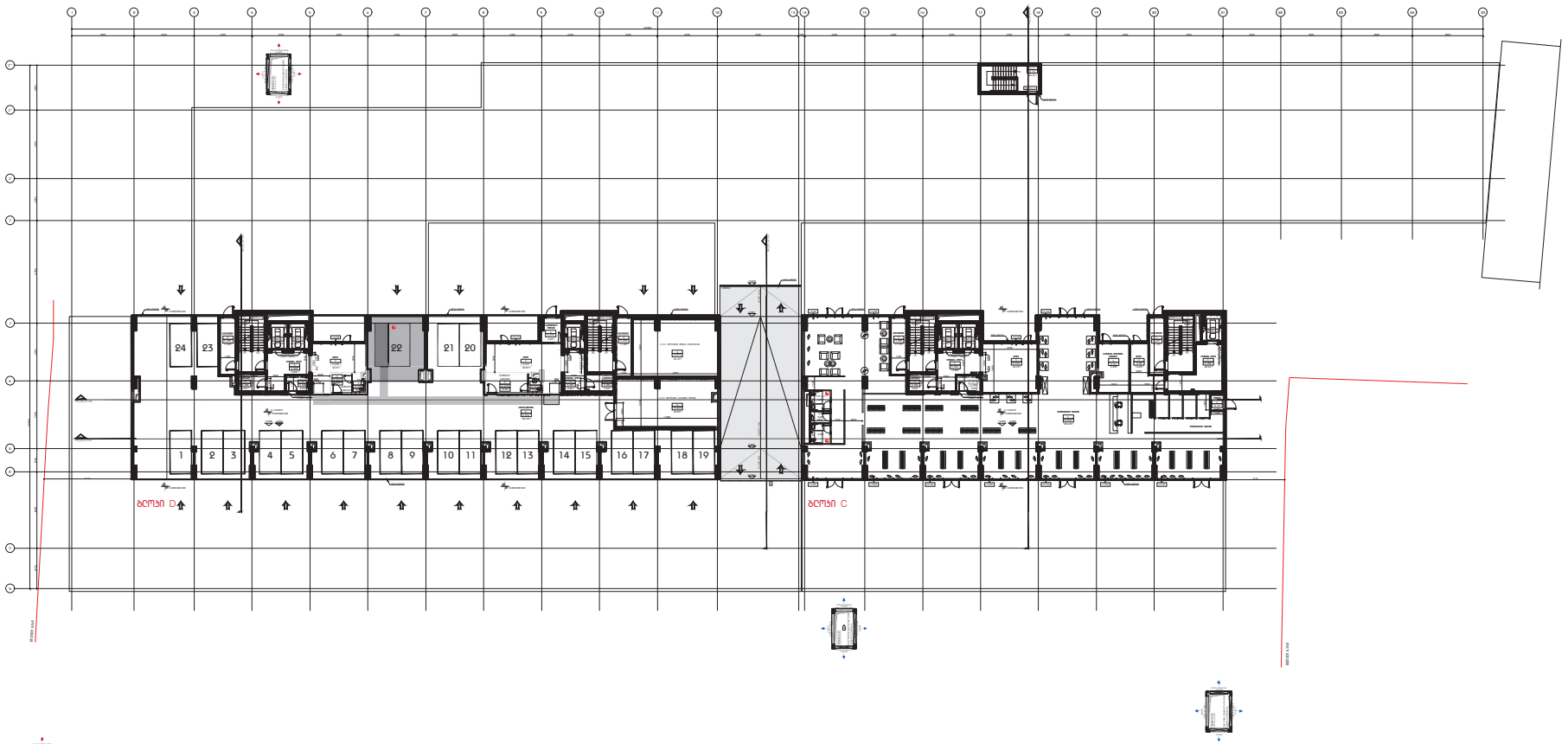
DEPHANI ARCHITECTURE

პროექტი KONEX

დამკვეთი Casa Caida

ბლოკი D / ბლოკი C
ძირითადი განლაგების გეგმა
-1 სართული

PHI_CD_A-201



ბლოკი D
0 სართული

ავტოსადგომის ფართი: 786.4 მ••
ბიბლიოსახახულოს ფართი: 77.4 მ••
დამხმარე ფართი: 237.6 მ••

ბლოკი C
0 სართული

ოფისისული ფართი: 598.08••
ბიბლიოსახახულოს ფართი: 83.8 მ••
დამხმარე ფართი: 98.1 მ••

DEPHANI ARCHITECTURE

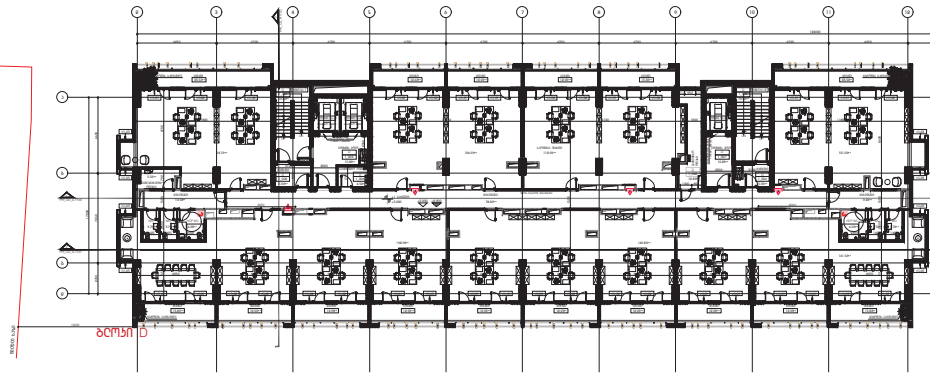
პროექტი
KONEX

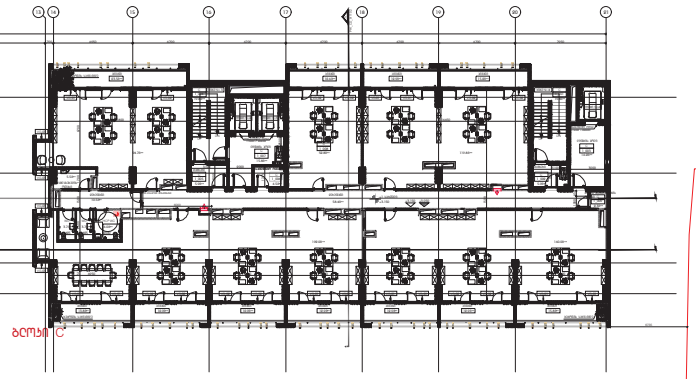
დამკვეთი
Casa Caida

ეკის ორად ისანი

ბლოკი D ; ბლოკი C
ძირითადის განლაგების გეგმა
0 სართული

PHI_CD_A-202



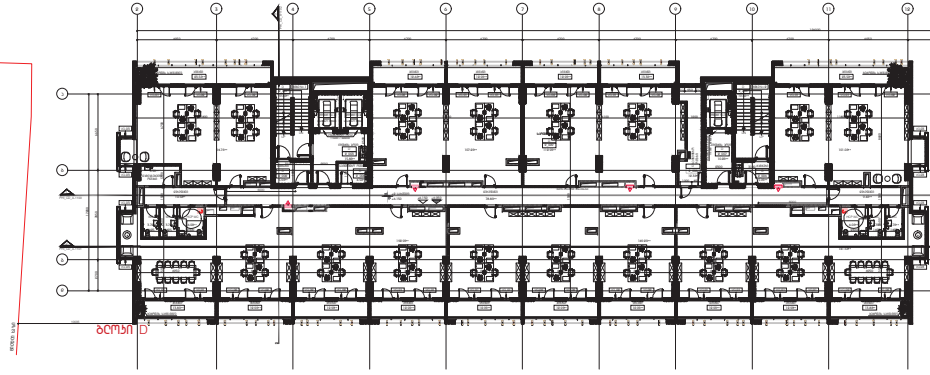


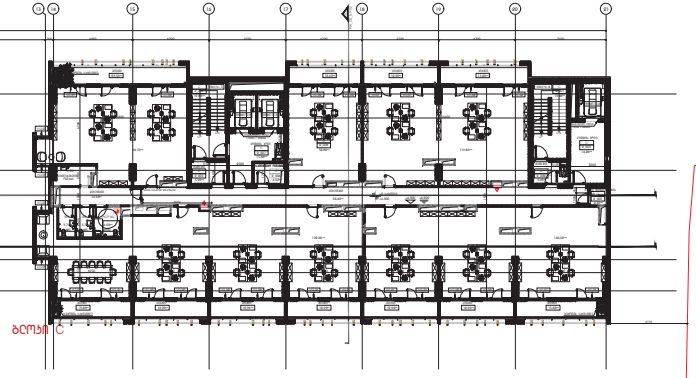
ბლოკი D
+1 სართული

საერთო ფართი: 899.18მ²
საცხოვრებელი ფართი: 229.58მ²
ბიზნესსივრცის ფართი: 77.4 მ²
დამხმარე ფართი: 148.3 მ²

ბლოკი C
+1 სართული

საერთო ფართი: 619.38მ²
საცხოვრებელი ფართი: 158.38მ²
ბიზნესსივრცის ფართი: 83.4 მ²
დამხმარე ფართი: 94.6 მ²





ბლოკი D
+2 სართული

საერთო ფართი: 899.48მ²
საცხოვრებელი ფართი: 229.58მ²
ბიზნესსივრცის ფართი: 77.4 მ²
დამხმარე ფართი: 147.8 მ²

ბლოკი C
+2 სართული

საერთო ფართი: 619.38მ²
საცხოვრებელი ფართი: 158.38მ²
ბიზნესსივრცის ფართი: 83.4მ²
დამხმარე ფართი: 94.6 მ²

DEPHANI
ARCHITEKTURESIDENZEN

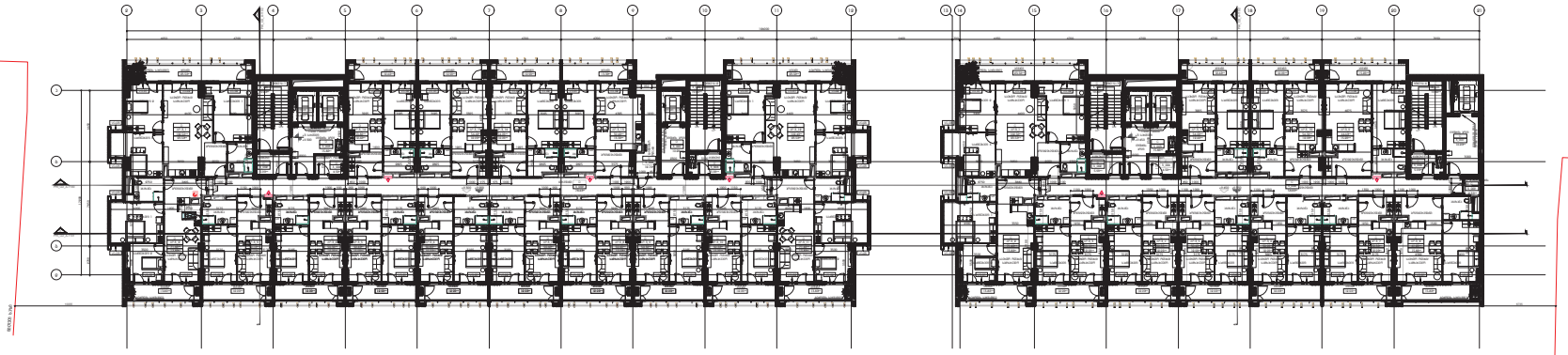
პროექტი
KONEX

ობიექტი
Casa Calda

ბლოკი D / ბლოკი C

ბინახების განლაგების გეგმა
+1 სართული+2 სართული

PHI_CD_A-203

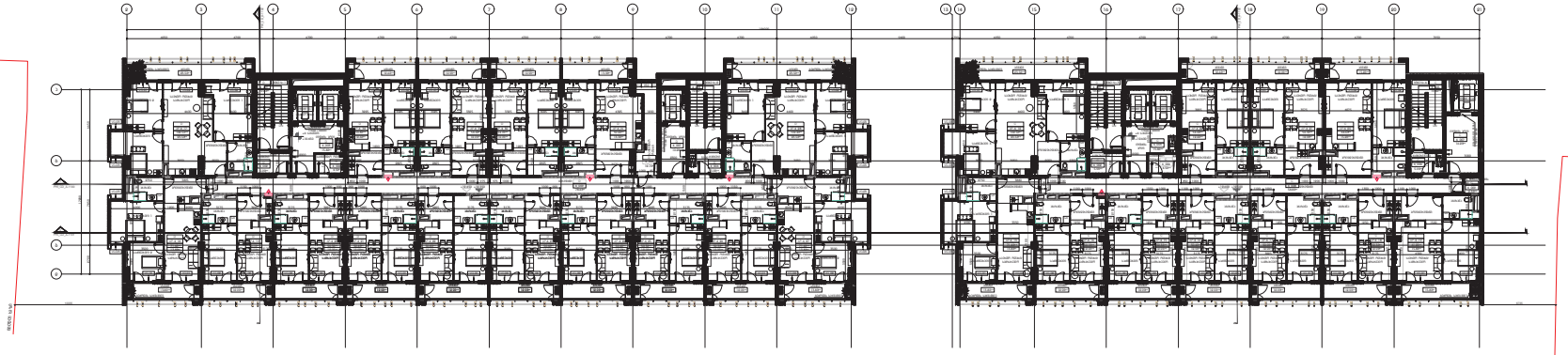


ბლოკი D
+3 სართული

საცხოვრებელი ფართი: 973.68**
სახაფხელო ფართი: 229.58**
ჰიბე/სველბაზრის ფართი: 77.4 მ**
ღამხმარე ფართი: 95.6 მ**

ბლოკი C
+3 სართული

საცხოვრებელი ფართი: 662.08**
საზაფხელო ფართი: 158.38**
ჰიბე/სველბაზრის ფართი: 83.4 მ**
ღამხმარე ფართი: 65.6 მ**



ბლოკი D
+4 სართული

საცხოვრებელი ფართი: 973.68**
სახაფხელო ფართი: 229.58**
ჰიბე/სველბაზრის ფართი: 77.4 მ**
ღამხმარე ფართი: 95.6 მ**

ბლოკი C
+4 სართული

საცხოვრებელი ფართი: 662.08**
საზაფხელო ფართი: 158.38**
ჰიბე/სველბაზრის ფართი: 83.4 მ**
ღამხმარე ფართი: 65.6 მ**

DEPHANI ARCHITEKTURSTUDIEN

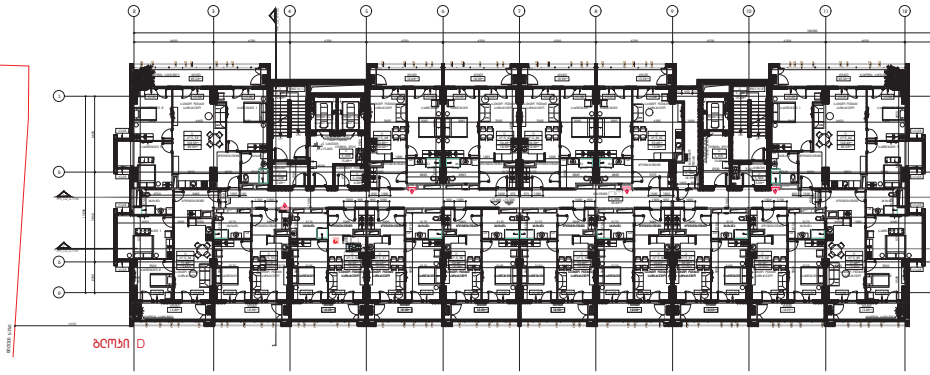
პროექტი
KONEX

ობიექტი
Casa Calda

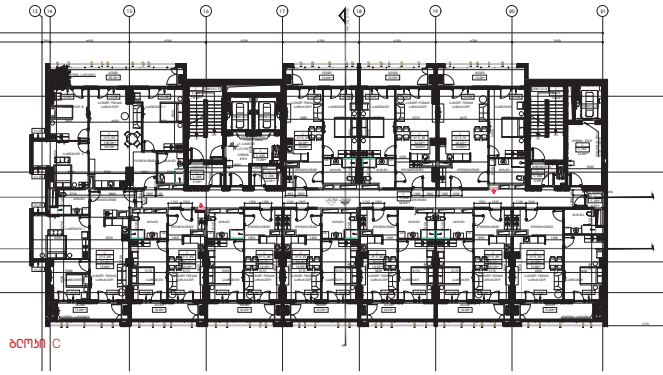
ბლოკი D / ბლოკი C

ძირითადი ბანაკებების ბაზა
+3 სართული/+4 სართული

PHI_CD_A-204



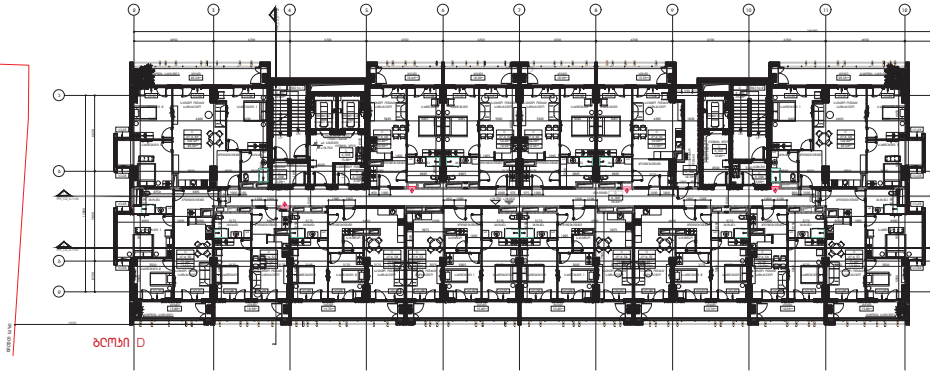
ბლოკი D



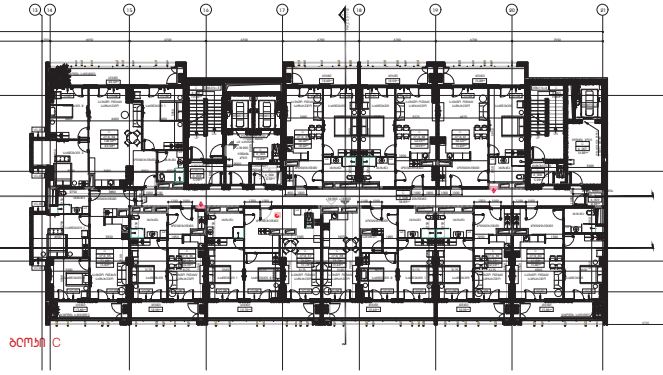
ბლოკი C

ბლოკი D
+5 სართული
საცხოვრებელი ფართი: 973.68მ²
საზაფხულო ფართი: 229.58მ²
ბიბე/საძებაროს ფართი: 77.4 მ²
დამხმარე ფართი: 95.6 მ²

ბლოკი C
+5 სართული
საცხოვრებელი ფართი: 662.08მ²
საზაფხულო ფართი: 158.38მ²
ბიბე/საძებაროს ფართი: 83.4 მ²
დამხმარე ფართი: 65.6 მ²



ბლოკი D



ბლოკი C

ბლოკი D
+6 სართული
საცხოვრებელი ფართი: 973.38მ²
საზაფხულო ფართი: 230.38მ²
ბიბე/საძებაროს ფართი: 77.4 მ²
დამხმარე ფართი: 95.6 მ²

ბლოკი C
+6 სართული
საცხოვრებელი ფართი: 662.38მ²
საზაფხულო ფართი: 157.88მ²
ბიბე/საძებაროს ფართი: 83.4 მ²
დამხმარე ფართი: 65.6 მ²

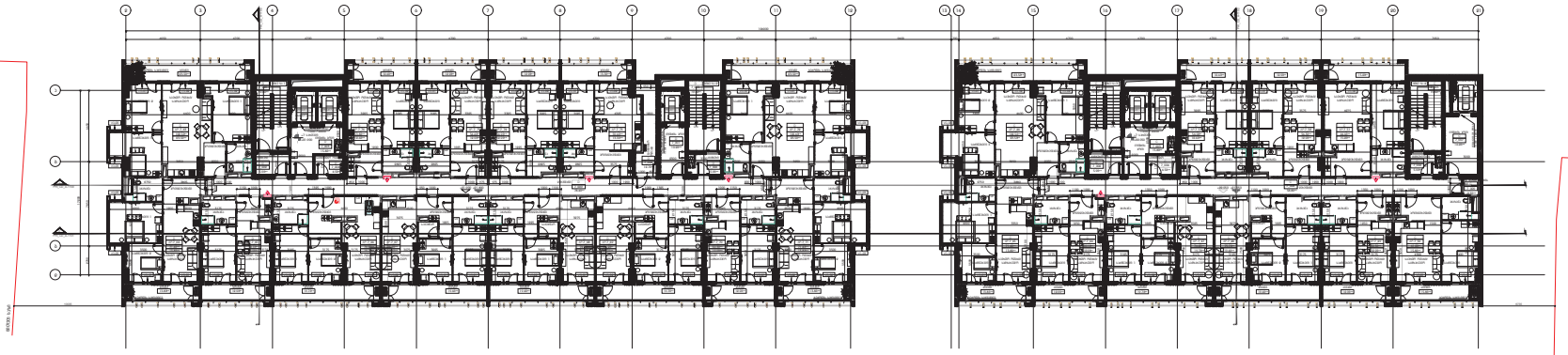
DEPHANI
ARCHITEKTURISTUDIO

პროექტი
KONEX

ობიექტი
Casa Calda

ბლოკი D / ბლოკი C
ტიპიური სართულების გეგმა
+5 სართული+6 სართული

PHI_CD_A-205

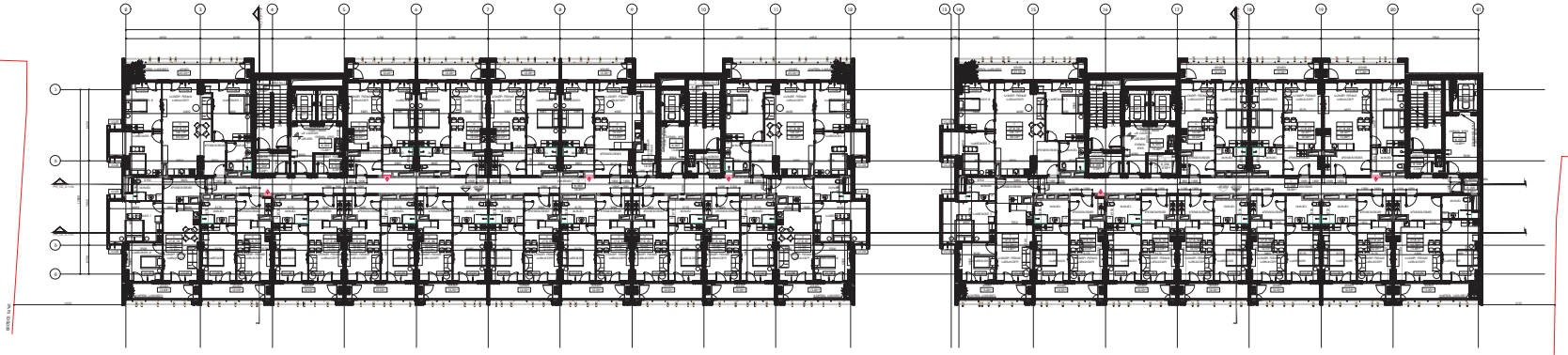


ბლოკი D
+7 სართული

სასტუმრიების ფართი: 973.38**
საზოგადო ფართი: 230.38**
ბინა/სასტუმროს ფართი: 77.4 მ**
დამხმარე ფართი: 95.6 მ**

ბლოკი C
+7 სართული

სასტუმრიების ფართი: 662.38**
საზოგადო ფართი: 157.88**
ბინა/სასტუმროს ფართი: 83.4 მ**
დამხმარე ფართი: 65.6 მ**



ბლოკი D
+8 სართული

სასტუმრიების ფართი: 975.48**
საზოგადო ფართი: 229.58**
ბინა/სასტუმროს ფართი: 77.4 მ**
დამხმარე ფართი: 95.4 მ**

ბლოკი C
+8 სართული

სასტუმრიების ფართი: 663.08**
საზოგადო ფართი: 158.38**
ბინა/სასტუმროს ფართი: 83.4 მ**
დამხმარე ფართი: 65.6 მ**

DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

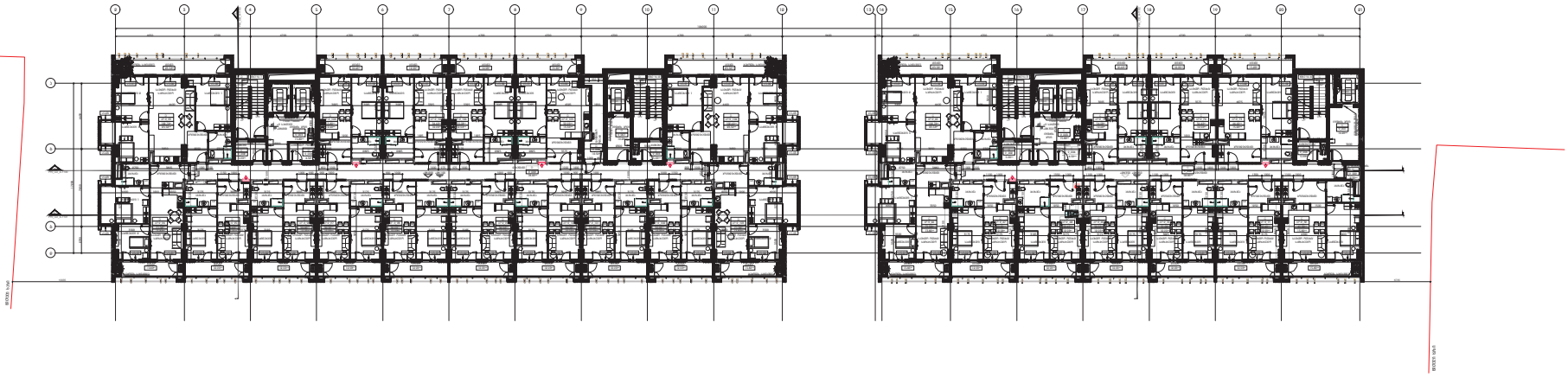
პროექტი
KONEX

ობიექტი
Casa Calda

ბინა პირველ ნაწილი

ბლოკი D / ბლოკი C
ბინების განლაგების გეგმა
+7 სართული+8 სართული

PHI_CD_A-206

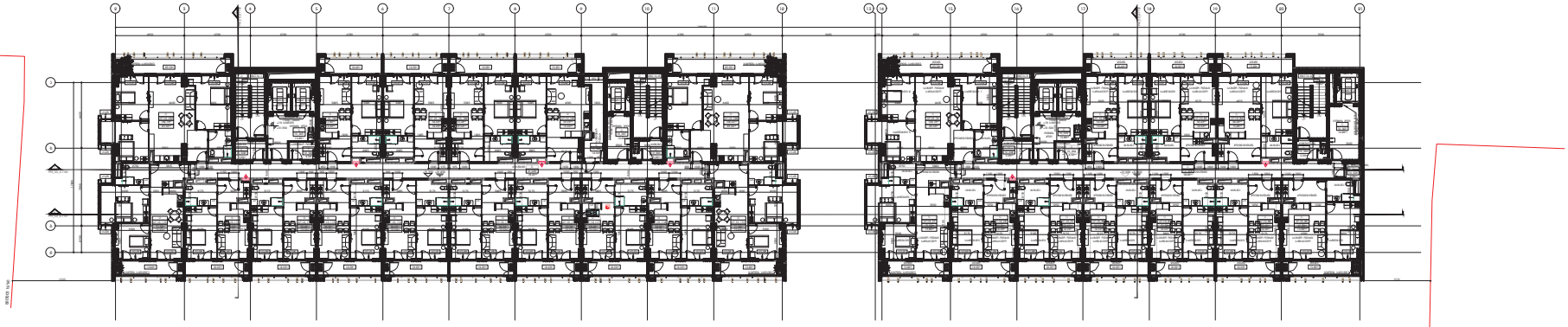


ბლოკი D
+9 სართული

სასტუმროები ფართი: 975.48მ²
საზოგადო ფართი: 229.58მ²
ბიბე/სველბაზრის ფართი: 77.4 მ²
დამხმარე ფართი: 95.4 მ²

ბლოკი C
+9 სართული

სასტუმროები ფართი: 663.08მ²
საზოგადო ფართი: 158.38მ²
ბიბე/სველბაზრის ფართი: 83.4 მ²
დამხმარე ფართი: 65.6 მ²



ბლოკი D
+10 სართული

სასტუმროები ფართი: 975.48მ²
საზოგადო ფართი: 229.58მ²
ბიბე/სველბაზრის ფართი: 77.4 მ²
დამხმარე ფართი: 95.4 მ²

ბლოკი C
+10 სართული

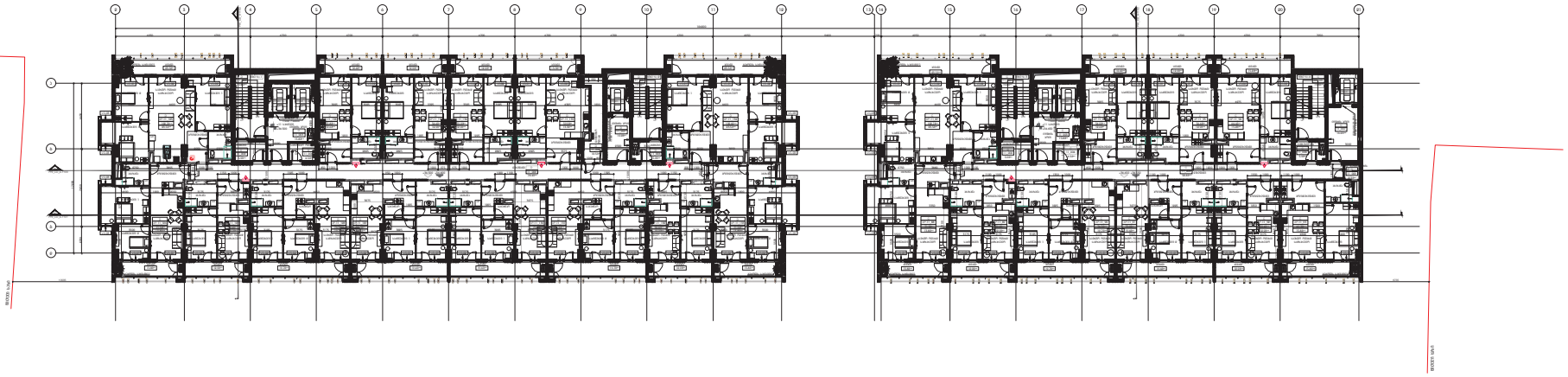
სასტუმროები ფართი: 663.08მ²
საზოგადო ფართი: 158.38მ²
ბიბე/სველბაზრის ფართი: 83.4 მ²
დამხმარე ფართი: 65.6 მ²

DEPHANI
ARCHITEKTURISTUDIO

პროექტი: KONEX
ობიექტი: Casa Calda

ბლოკი D / ბლოკი C
ძირითადი ბანაკებრივის გეგმა
+9 სართული/+10 სართული

PHI_CD_A-207

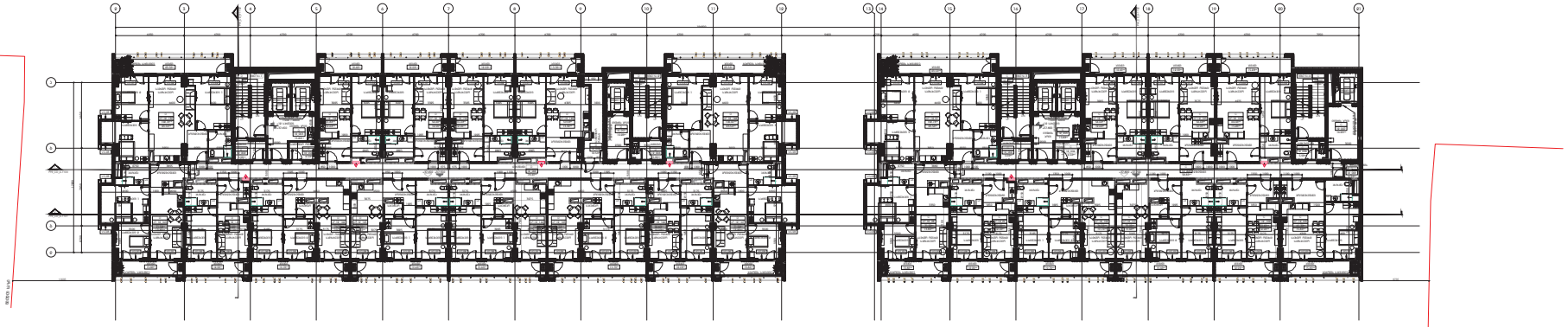


ბლოკი D
+11 სართული

სასტუმროს ფართი: 975.18მ²
საზაფხულო ფართი: 230.38მ²
ჯიხე/სველი წერტილის ფართი: 77.4 მ²
დამხმარე ფართი: 95.4 მ²

ბლოკი C
+11 სართული

სასტუმროს ფართი: 663.38მ²
საზაფხულო ფართი: 157.88მ²
ჯიხე/სველი წერტილის ფართი: 83.4 მ²
დამხმარე ფართი: 65.6 მ²



ბლოკი D
+12 სართული

სასტუმროს ფართი: 975.18მ²
საზაფხულო ფართი: 230.38მ²
ჯიხე/სველი წერტილის ფართი: 77.4 მ²
დამხმარე ფართი: 95.4 მ²

ბლოკი C
+12 სართული

სასტუმროს ფართი: 663.38მ²
საზაფხულო ფართი: 157.88მ²
ჯიხე/სველი წერტილის ფართი: 83.4 მ²
დამხმარე ფართი: 65.6 მ²

DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

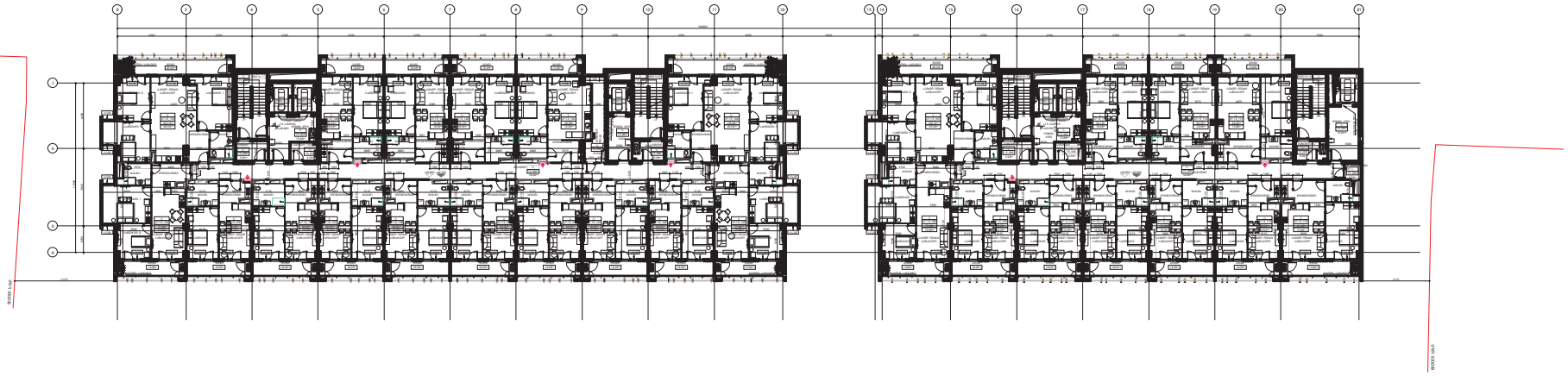
პროექტი
KONEX

ობიექტი
Casa Calda

ბლოკი D / ბლოკი C

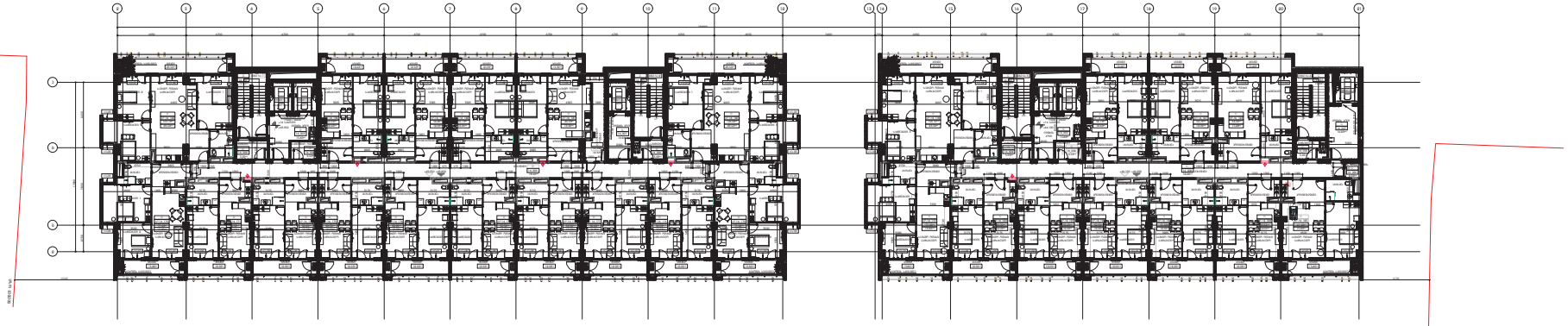
ტიპიური ბინათბებრის გეგმა
+11 სართული+12 სართული

PHI_CD_A-208



ბლოკი D
+13 სართული
სასტუმროს ფართი: 977.48მ²
სახანძრო ფართი: 229.58მ²
ბინა/სასტუმროს ფართი: 77.4 მ²
დამხმარე ფართი: 95.2 მ²

ბლოკი C
+13 სართული
სასტუმროს ფართი: 664.28მ²
სახანძრო ფართი: 158.38მ²
ბინა/სასტუმროს ფართი: 83.4 მ²
დამხმარე ფართი: 65.6 მ²



ბლოკი D
+14 სართული
სასტუმროს ფართი: 977.48მ²
სახანძრო ფართი: 229.58მ²
ბინა/სასტუმროს ფართი: 77.4 მ²
დამხმარე ფართი: 95.2 მ²

ბლოკი C
+14 სართული
სასტუმროს ფართი: 664.28მ²
სახანძრო ფართი: 158.38მ²
ბინა/სასტუმროს ფართი: 83.4 მ²
დამხმარე ფართი: 65.6 მ²

DEPHANI
ARCHITEKTURASERVISI

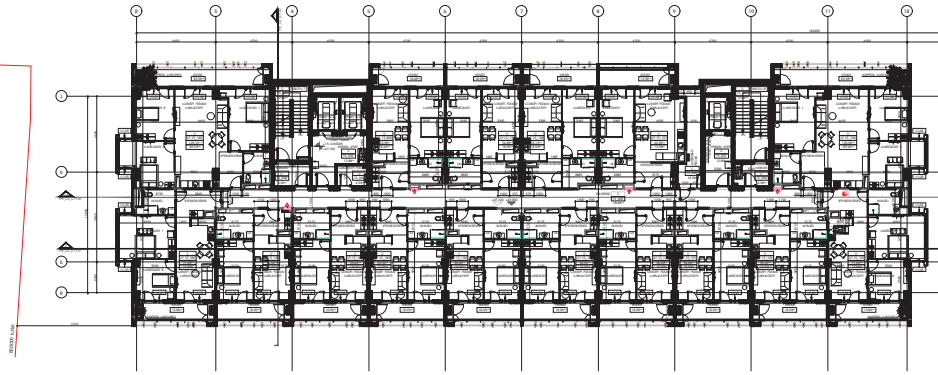
პროექტი
KONEX

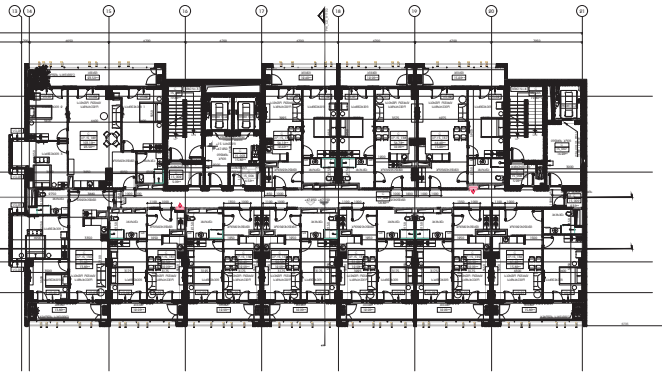
ობიექტი
Casa Calda

ბინა პირველ ნიველი

ბლოკი D / ბლოკი C
ბინების განლაგების გეგმა
+13 სართული/+14 სართული

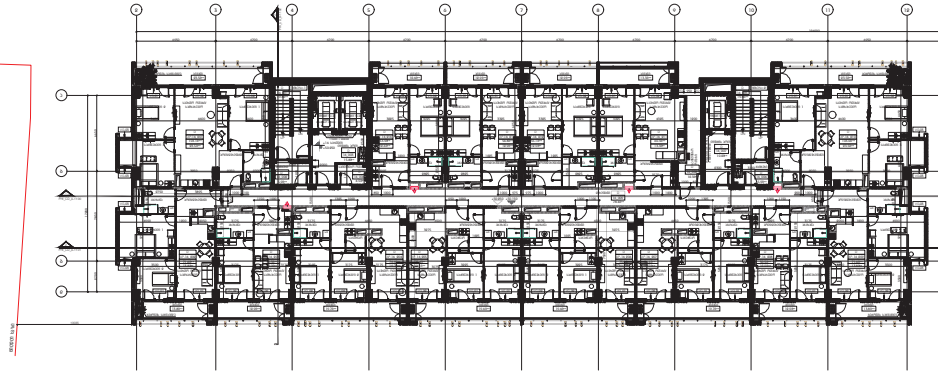
PHI_CD_A-209

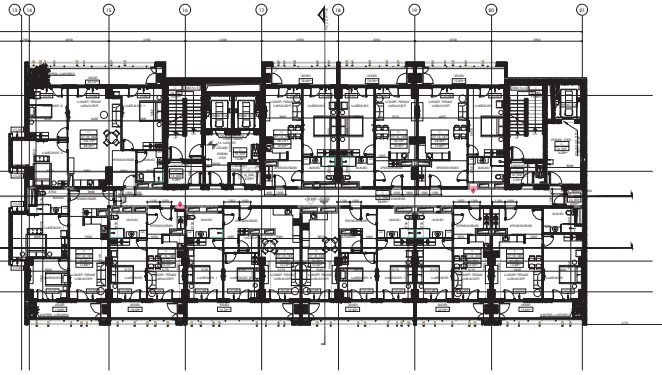




ბლოკი D
+15 სართული
საცხოვრებელი ფართი: 977.4 მ²
საზაფხულო ფართი: 229.5 მ²
ჯიბე/საძინებლის ფართი: 77.4 მ²
დამხმარე ფართი: 95.2 მ²

ბლოკი C
+15 სართული
საცხოვრებელი ფართი: 664.2 მ²
საზაფხულო ფართი: 158.3 მ²
ჯიბე/საძინებლის ფართი: 83.4 მ²
დამხმარე ფართი: 65.6 მ²





ბლოკი D
+16 სართული
საცხოვრებელი ფართი: 977.5 მ²
საზაფხულო ფართი: 230.3 მ²
ჯიბე/საძინებლის ფართი: 77.4 მ²
დამხმარე ფართი: 95.4 მ²

ბლოკი C
+16 სართული
საცხოვრებელი ფართი: 664.7 მ²
საზაფხულო ფართი: 157.8 მ²
ჯიბე/საძინებლის ფართი: 83.4 მ²
დამხმარე ფართი: 65.6 მ²

DEPHANI ARCHITECTURE&DESIGN

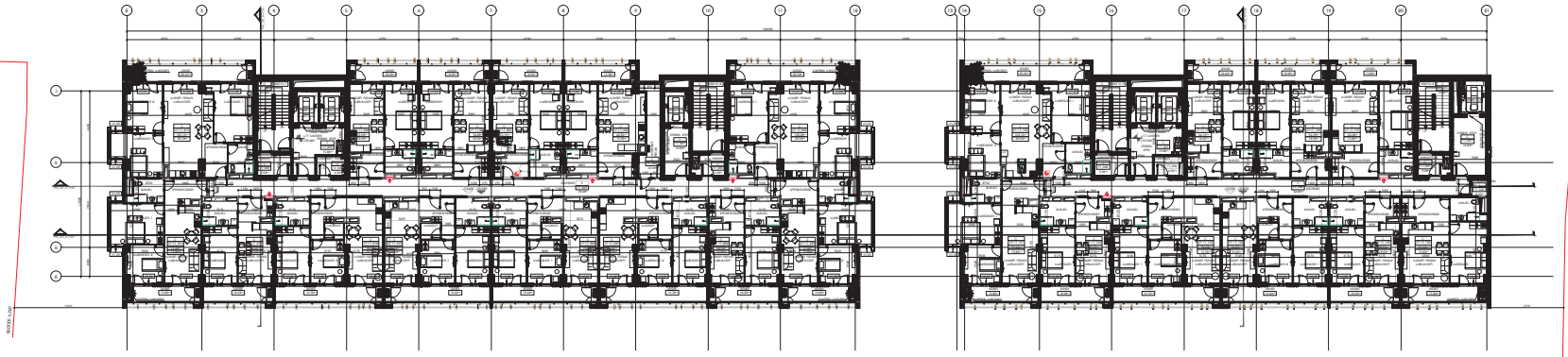
პროექტი KONEX

ობიექტი Casa Calda

ბლოკი D / ბლოკი C

ძირითადი ბანლიანების გეგმა
+15 სართული+16 სართული

PHI_CD_A-210

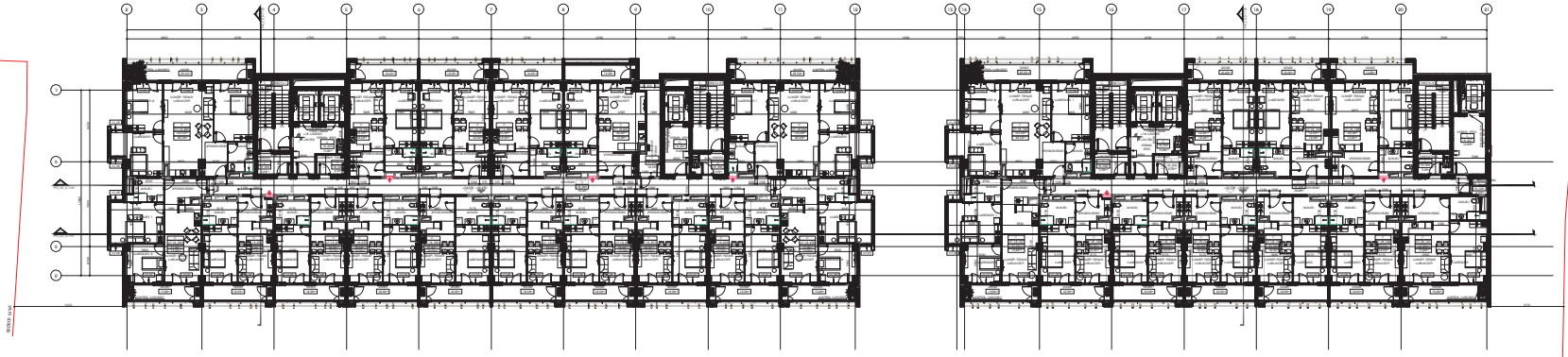


ბლოკი D
+17 სართული

სასტუმროს ფართი: 977.5 მ²
სახანძრო ფართი: 230.3 მ²
ბიბე/სველი ბლოკის ფართი: 77.4 მ²
დამხმარე ფართი: 95.4 მ²

ბლოკი C
+17 სართული

სასტუმროს ფართი: 664.7 მ²
სახანძრო ფართი: 157.8 მ²
ბიბე/სველი ბლოკის ფართი: 83.4 მ²
დამხმარე ფართი: 65.6 მ²



ბლოკი D
+18 სართული

სასტუმროს ფართი: 979.7 მ²
სახანძრო ფართი: 229.5 მ²
ბიბე/სველი ბლოკის ფართი: 77.4 მ²
დამხმარე ფართი: 95.2 მ²

ბლოკი C
+18 სართული

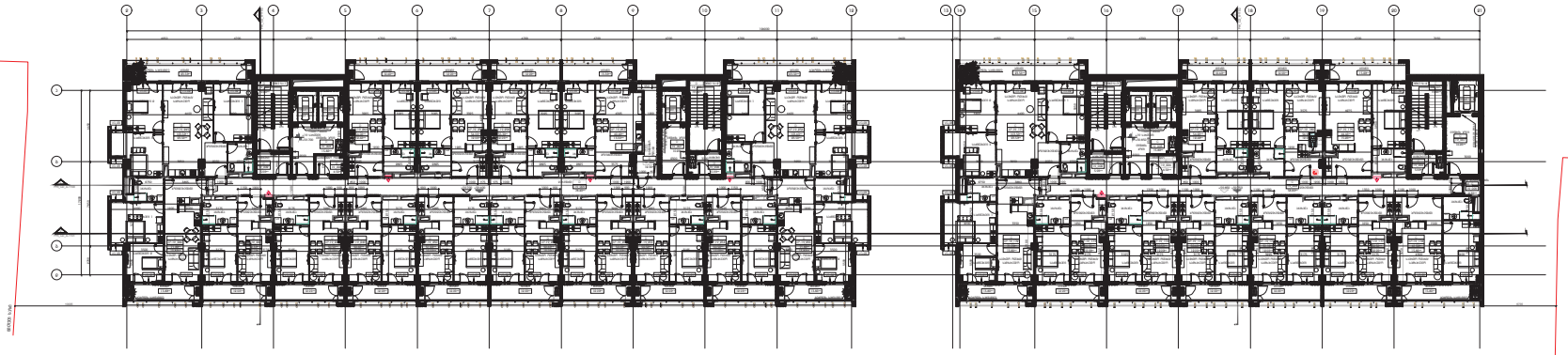
სასტუმროს ფართი: 665.4 მ²
სახანძრო ფართი: 158.3 მ²
ბიბე/სველი ბლოკის ფართი: 83.4 მ²
დამხმარე ფართი: 65.6 მ²

DEPHANI ARCHITEKTURAGENCY

პროექტი: KONEX
ობიექტი: Casa Calda

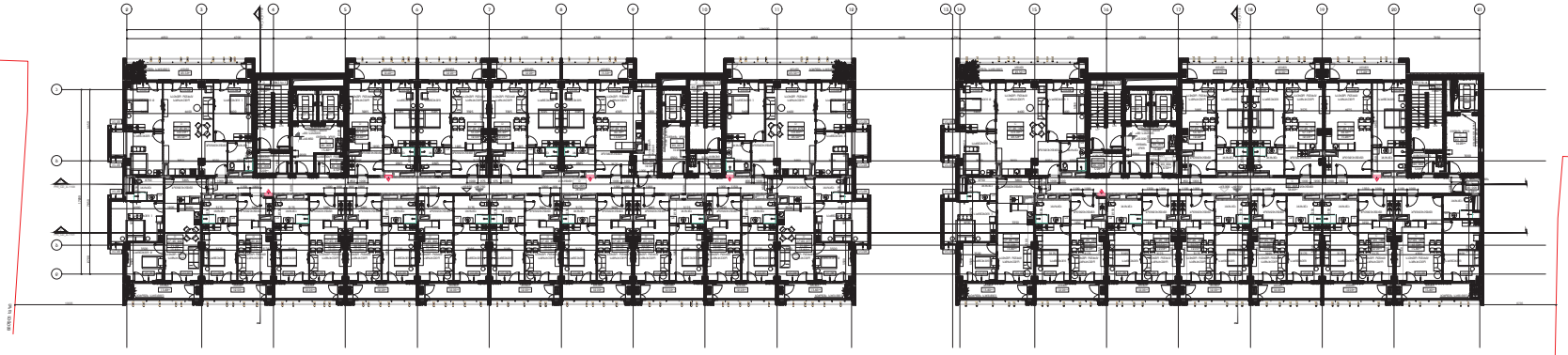
ბლოკი D / ბლოკი C
ფიჩხაძის ბაბლებების ბლოკი
+17 სართული+18 სართული

PHI_CD_A-211



ბლოკი D
+19 სართული
საცხოვრებელი ფართი: 979.7 მ²
საზაფხულო ფართი: 229.5 მ²
პირველსართულის ფართი: 77.4 მ²
დამხმარე ფართი: 95.2 მ²

ბლოკი C
+19 სართული
საცხოვრებელი ფართი: 665.4 მ²
საზაფხულო ფართი: 158.3 მ²
პირველსართულის ფართი: 83.4 მ²
დამხმარე ფართი: 65.6 მ²



ბლოკი D
+20 სართული
საცხოვრებელი ფართი: 981.9 მ²
საზაფხულო ფართი: 229.5 მ²
პირველსართულის ფართი: 77.4 მ²
დამხმარე ფართი: 95.4 მ²

ბლოკი C
+20 სართული
საცხოვრებელი ფართი: 666.7 მ²
საზაფხულო ფართი: 158.3 მ²
პირველსართულის ფართი: 83.4 მ²
დამხმარე ფართი: 65.6 მ²

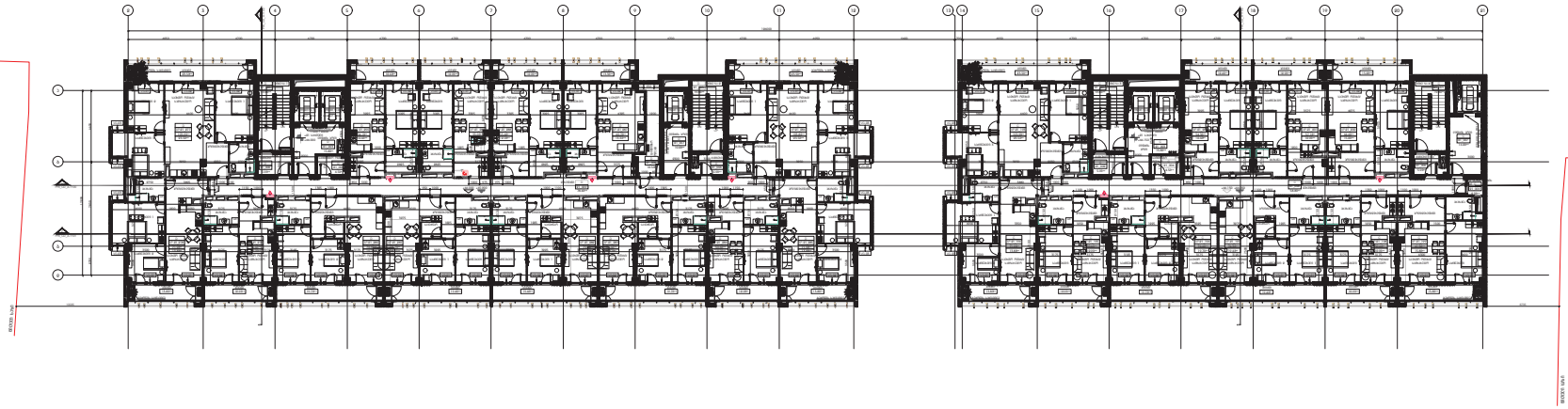
DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

პროექტი
KONEX

ობიექტი
Casa Calda

ბლოკი D / ბლოკი C
ფრონტალური ბანდუსების ბაზის +19 სართულის/+20 სართული

PHI_CD_A-212

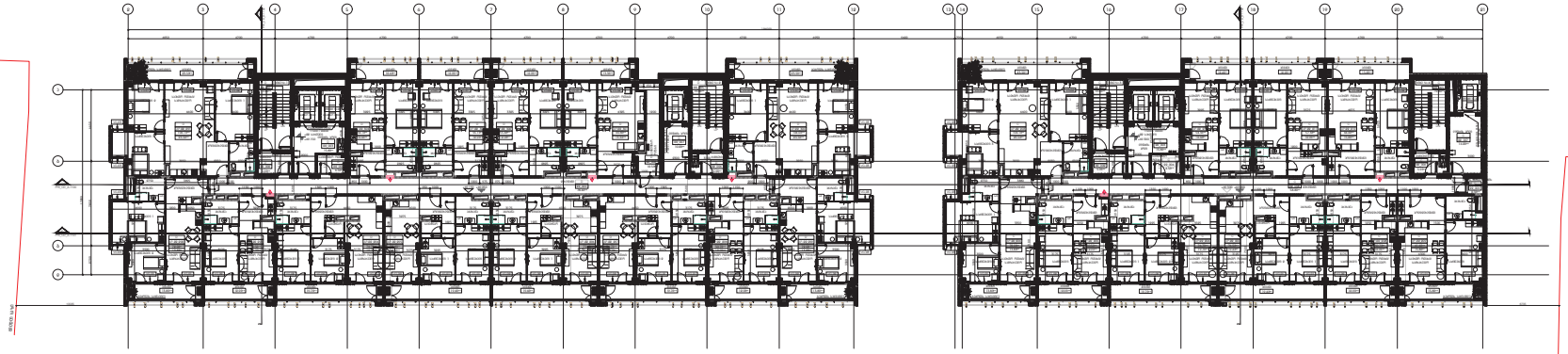


ბლოკი D
+21 სართული

საცხოვრებელი ფართი: 981.9 მ²
საზაფხულო ფართი: 230.3 მ²
ჯიბე/სველბაზრის ფართი: 77.4 მ²
დამხმარე ფართი: 95.4 მ²

ბლოკი C
+21 სართული

საცხოვრებელი ფართი: 667.2 მ²
საზაფხულო ფართი: 157.8 მ²
ჯიბე/სველბაზრის ფართი: 83.4 მ²
დამხმარე ფართი: 65.6 მ²



ბლოკი D
+22 სართული

საცხოვრებელი ფართი: 983.3 მ²
საზაფხულო ფართი: 230.3 მ²
ჯიბე/სველბაზრის ფართი: 77.4 მ²
დამხმარე ფართი: 95.4 მ²

ბლოკი C
+22 სართული

საცხოვრებელი ფართი: 668.3 მ²
საზაფხულო ფართი: 157.8 მ²
ჯიბე/სველბაზრის ფართი: 83.4 მ²
დამხმარე ფართი: 65.6 მ²

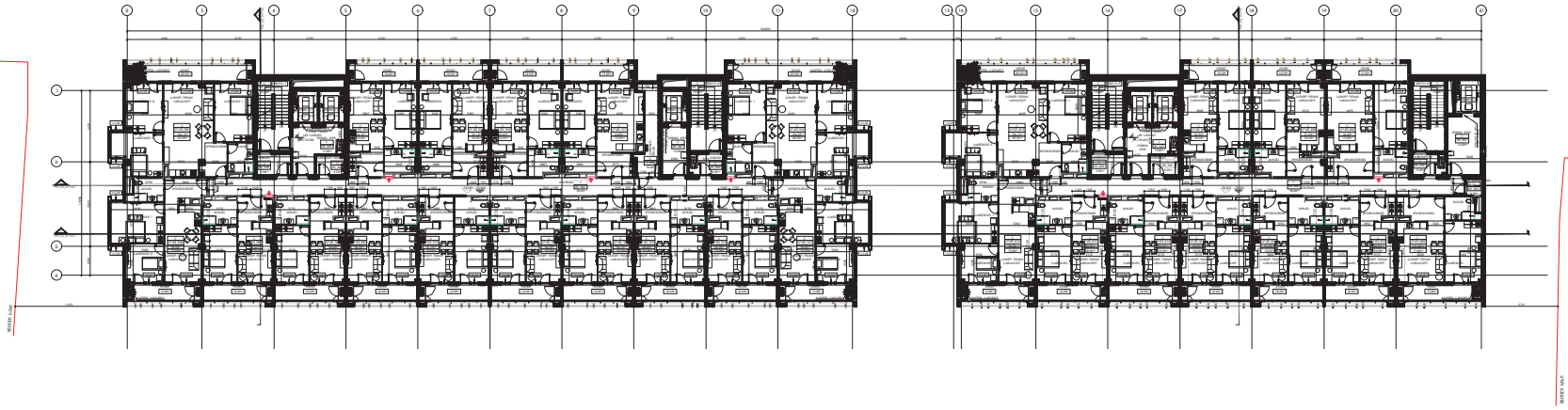
DEPHANI ARCHITECTURE&DESIGN

პროექტი
KONEX

ობიექტი
Casa Calda

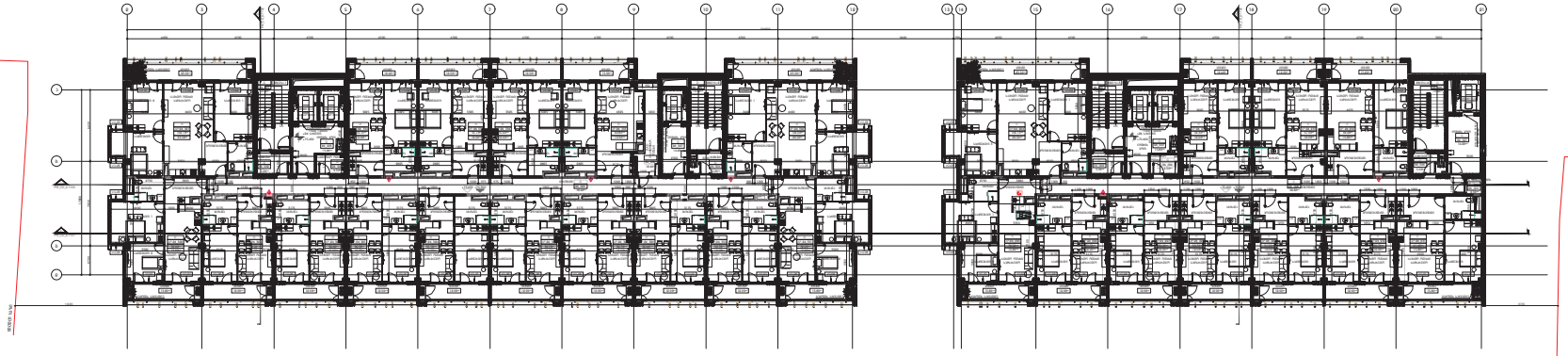
ბლოკი D / ბლოკი C
ძირითადი ბანლებების გეგმა
+21 სართული+22 სართული

PHI_CD_A-213



ბლოკი D
+23 სართული
საცხოვრებელი ფართი: 983.1 მ••
საზაფხულო ფართი: 229.5 მ••
ჯიბე/სველიბაზრის ფართი: 77.4 მ••
დამხმარე ფართი: 95.3 მ••

ბლოკი C
+23 სართული
საცხოვრებელი ფართი: 667.7 მ••
საზაფხულო ფართი: 158.3 მ••
ჯიბე/სველიბაზრის ფართი: 83.4 მ••
დამხმარე ფართი: 65.6 მ••



ბლოკი D
+24 სართული
საცხოვრებელი ფართი: 983.1 მ••
საზაფხულო ფართი: 229.5 მ••
ჯიბე/სველიბაზრის ფართი: 77.4 მ••
დამხმარე ფართი: 95.3 მ••

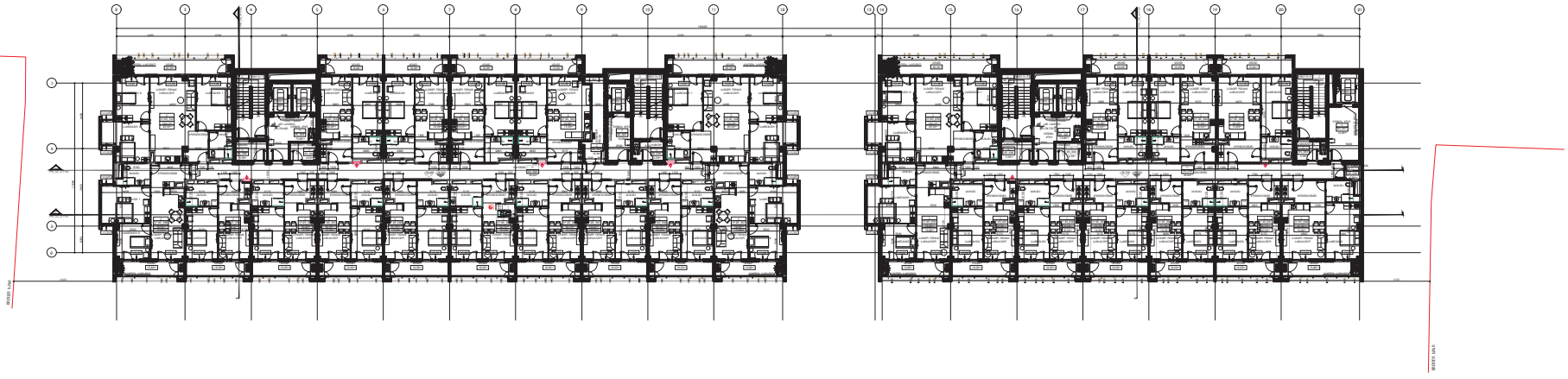
ბლოკი C
+24 სართული
საცხოვრებელი ფართი: 667.7 მ••
საზაფხულო ფართი: 158.3 მ••
ჯიბე/სველიბაზრის ფართი: 83.4 მ••
დამხმარე ფართი: 65.6 მ••

DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

პროექტი: KONEX
ობიექტი: Casa Calda

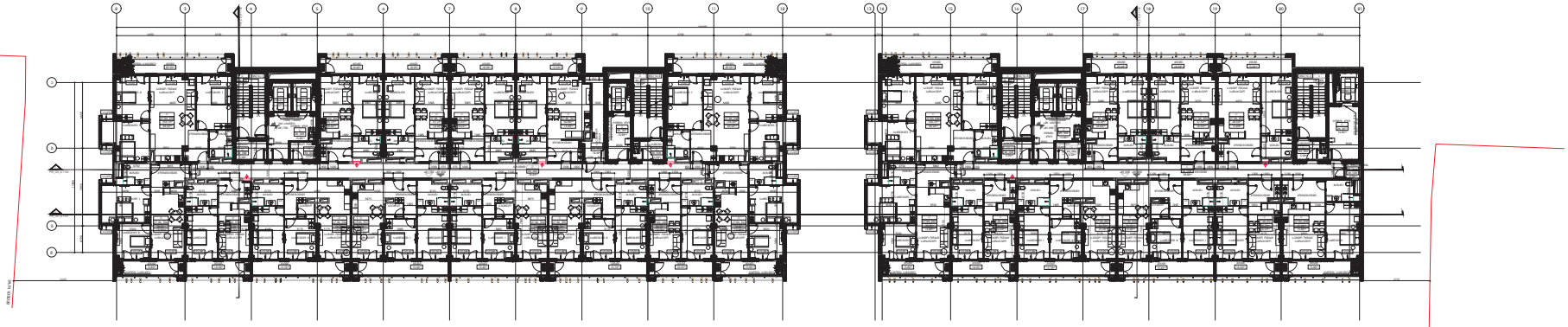
ბლოკი D / ბლოკი C
ტიპიური ბინათბრივის გეგმა
+23 სართული+24 სართული

PHI_CD_A-214



ბლოკი D
+25 სართული
საცხოვრებელი ფართი: 983.1 მ²
სახანძრო ფართი: 229.5 მ²
ჩიბე/სველბაზრის ფართი: 77.4 მ²
დამხმარე ფართი: 95.2 მ²

ბლოკი C
+25 სართული
საცხოვრებელი ფართი: 667.7 მ²
სახანძრო ფართი: 158.3 მ²
ჩიბე/სველბაზრის ფართი: 83.4 მ²
დამხმარე ფართი: 65.6 მ²



ბლოკი D
+26 სართული
საცხოვრებელი ფართი: 983.3 მ²
სახანძრო ფართი: 230.3 მ²
ჩიბე/სველბაზრის ფართი: 77.4 მ²
დამხმარე ფართი: 95.3 მ²

ბლოკი C
+26 სართული
საცხოვრებელი ფართი: 668.3 მ²
სახანძრო ფართი: 157.8 მ²
ჩიბე/სველბაზრის ფართი: 83.4 მ²
დამხმარე ფართი: 65.6 მ²

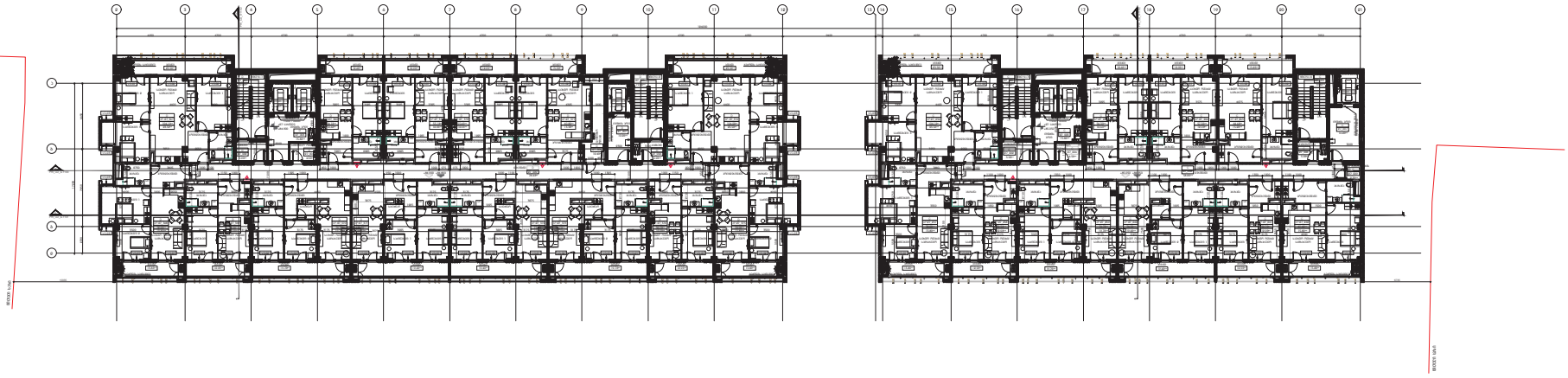
DEPHANI
ARCHITEKTURISTUDIO

პროექტი
KONEX

ობიექტი
Casa Calda

ბლოკი D / ბლოკი C
ძირითადი ბინათბებრის ბლოკი
+25 სართული+26 სართული

PHI_CD_A-215

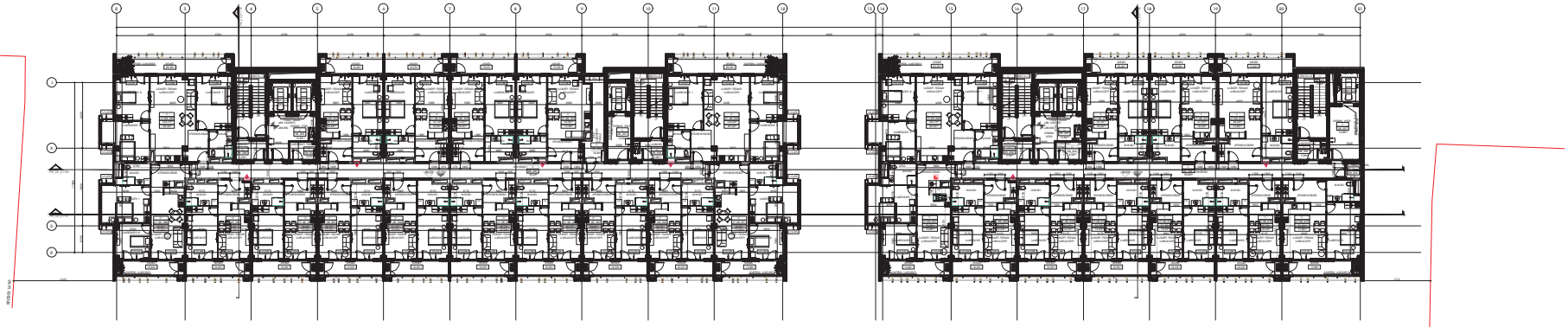


ბლოკი D
+27 სართული

საცხოვრებელი ფართი: 983.3 მ**
საზაფხულო ფართი: 230.3 მ**
ბიბე/სველბანის ფართი: 77.4 მ**
დამხმარე ფართი: 95.3 მ**

ბლოკი C
+27 სართული

საცხოვრებელი ფართი: 668.3 მ**
საზაფხულო ფართი: 157.8 მ**
ბიბე/სველბანის ფართი: 83.4 მ**
დამხმარე ფართი: 65.6 მ**



ბლოკი D
+28 სართული

საცხოვრებელი ფართი: 983.1 მ**
საზაფხულო ფართი: 229.5 მ**
ბიბე/სველბანის ფართი: 77.4 მ**
დამხმარე ფართი: 95.3 მ**

ბლოკი C
+28 სართული

საცხოვრებელი ფართი: 667.7 მ**
საზაფხულო ფართი: 158.3 მ**
ბიბე/სველბანის ფართი: 83.4 მ**
დამხმარე ფართი: 65.6 მ**

DEPHANI
ARCHITEKTURISTUDIO

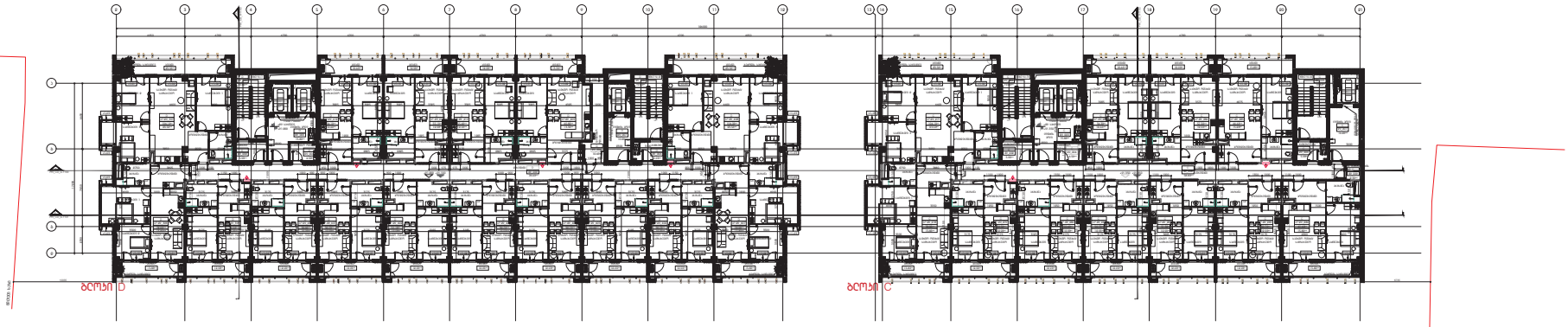
პროექტი
KONEX

ობიექტი
Casa Calda

ბლოკი D / ბლოკი C

ფიზიკური ბანლაბების გეგმა
+27 სართული+28 სართული

PHI_CD_A-216

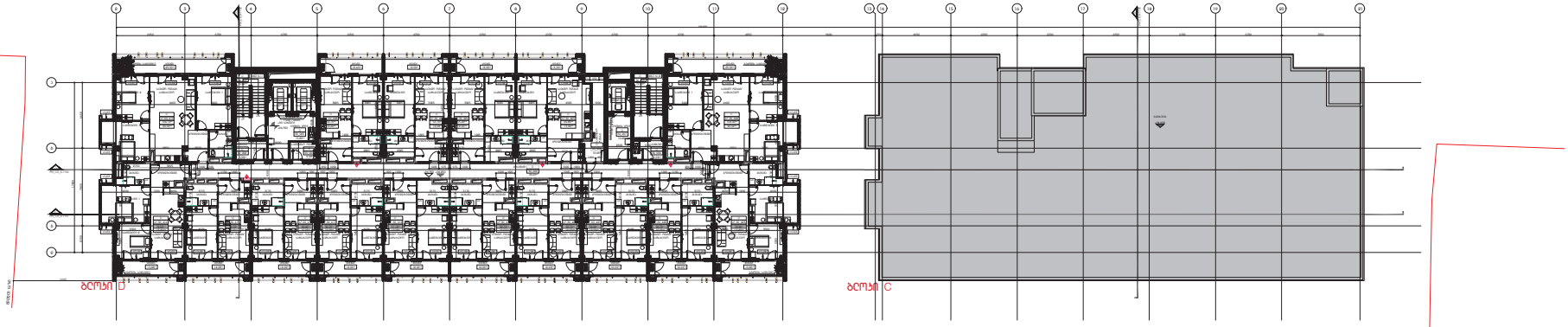


ბლოკი D
+29 სართული

საცხოვრებელი ფართი: 983.1 მ²
საზაფხულო ფართი: 229.5 მ²
ჩიხი/საძირკვლის ფართი: 77.4 მ²
დამხმარე ფართი: 95.3 მ²

ბლოკი C
+29 სართული

საცხოვრებელი ფართი: 667.7 მ²
საზაფხულო ფართი: 158.3 მ²
ჩიხი/საძირკვლის ფართი: 83.4 მ²
დამხმარე ფართი: 65.6 მ²



ბლოკი D
+30 სართული

საცხოვრებელი ფართი: 983.1 მ²
საზაფხულო ფართი: 229.5 მ²
ჩიხი/საძირკვლის ფართი: 77.4 მ²
დამხმარე ფართი: 95.3 მ²

DEPHANI
ARCHITEKTURASTUDIO

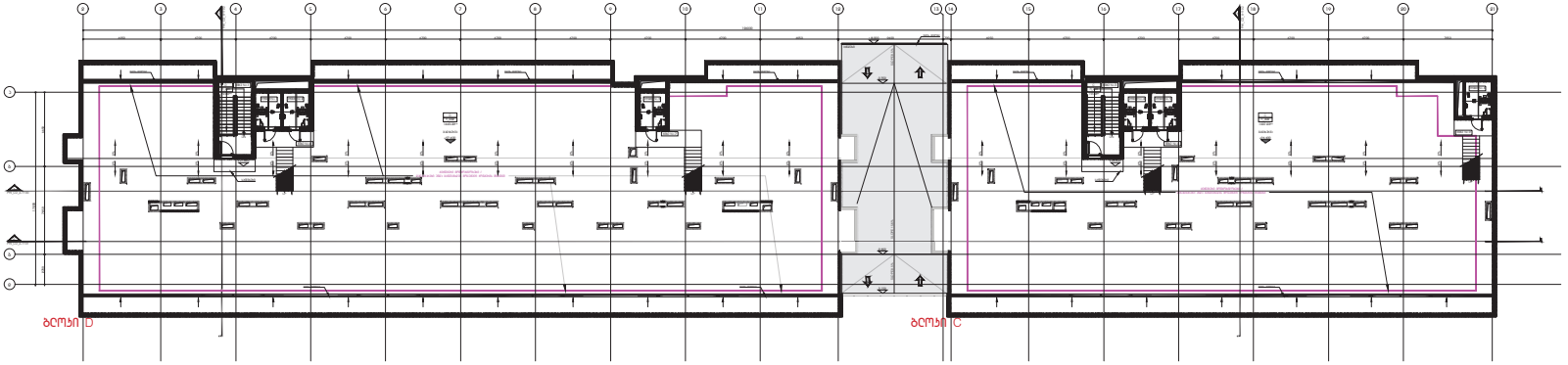
პროექტი
KONEX

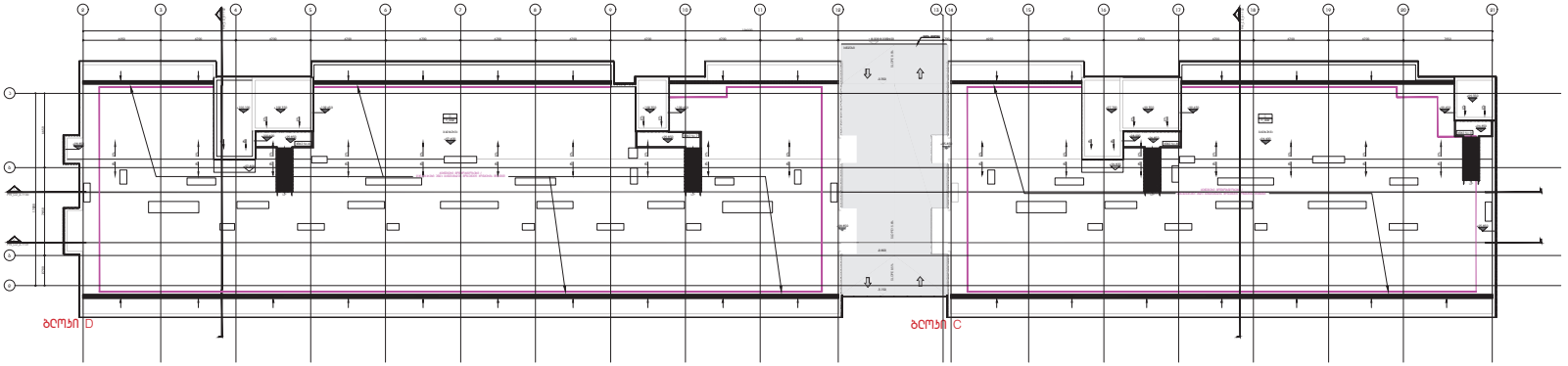
ობიექტი
Casa Calda

ბლოკი D / ბლოკი C

ფიზიკური ბენეფიციარის ბინის
+29 სართული+30 სართული

PHI_CD_A-217





DEPHANI
ARCHITEKTURESIDEEN

პროექტი
KONEX

ობიექტი საცხე
Casa Calda

ბლოკი D / ბლოკი C

PHI_CD_A-1000