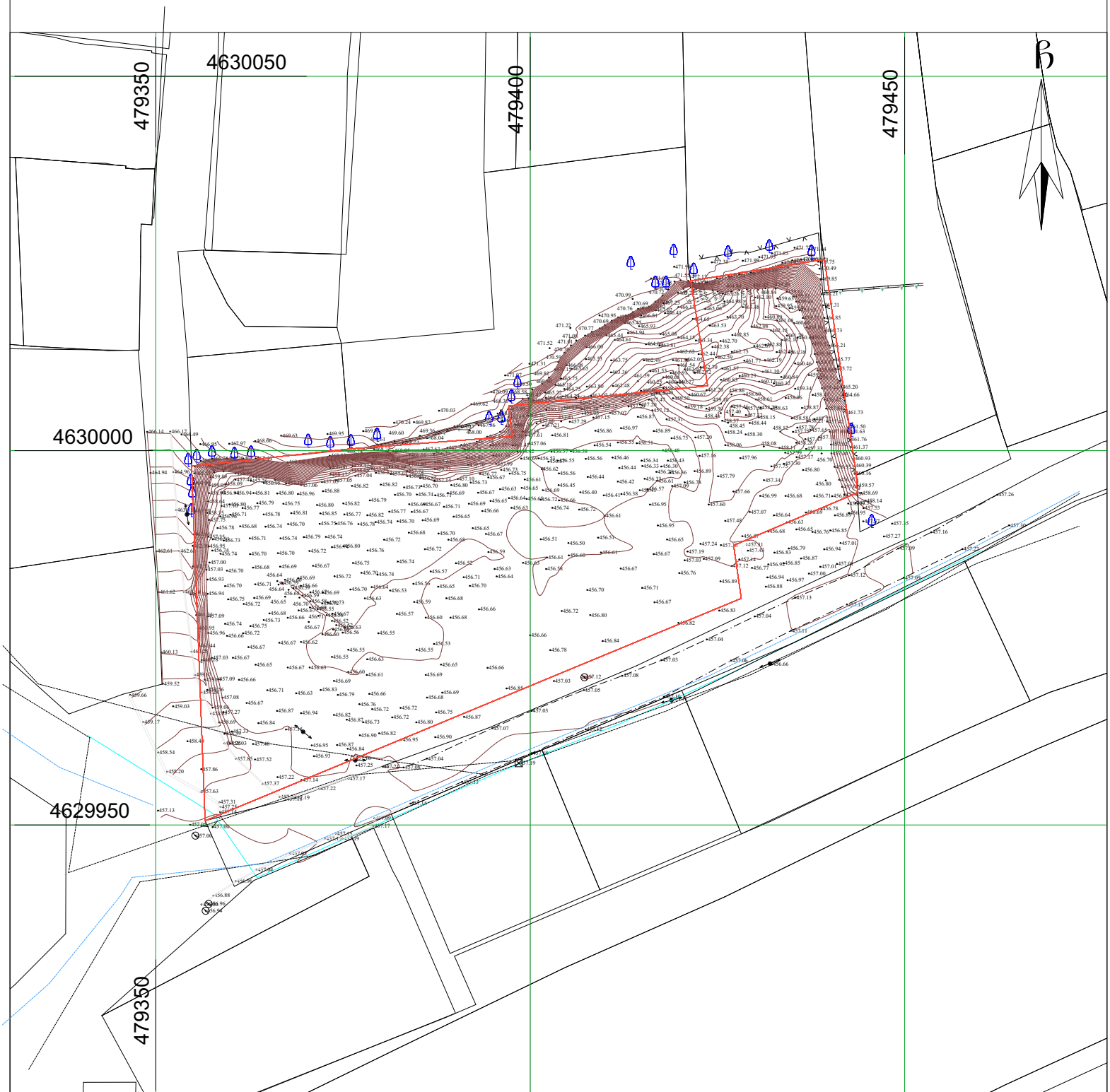
საქართველო

მცხეთა, ზაჰესი, ქუჩა კეცხოველის №32. 3295 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს/კ № 01.72.12.118.009 მიწის ნაკვეთის ტოპ

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ჩხ	საცხ. შენობა	ბორდიული	ჭიშკარი
ჩა	არასაცხ. შენობა	ხის ღობე	ბეტონი
	ფარდული	ღობე	წყალგაყვანილობა
	მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	კავშირგაბმულობა
	სატრანსფორ. ჯიხური	კედელი	ელ. ქსელები
	ხეები	ფლატე	ბუნებრივი აირი
	გარე განათება	რკინიგზა	სადრენაჟო ინფრასტრუქტურა
		საშუალედური ჭები	ინტერნეტ ქსელი
		ელ. გადამცემი ხაზი	

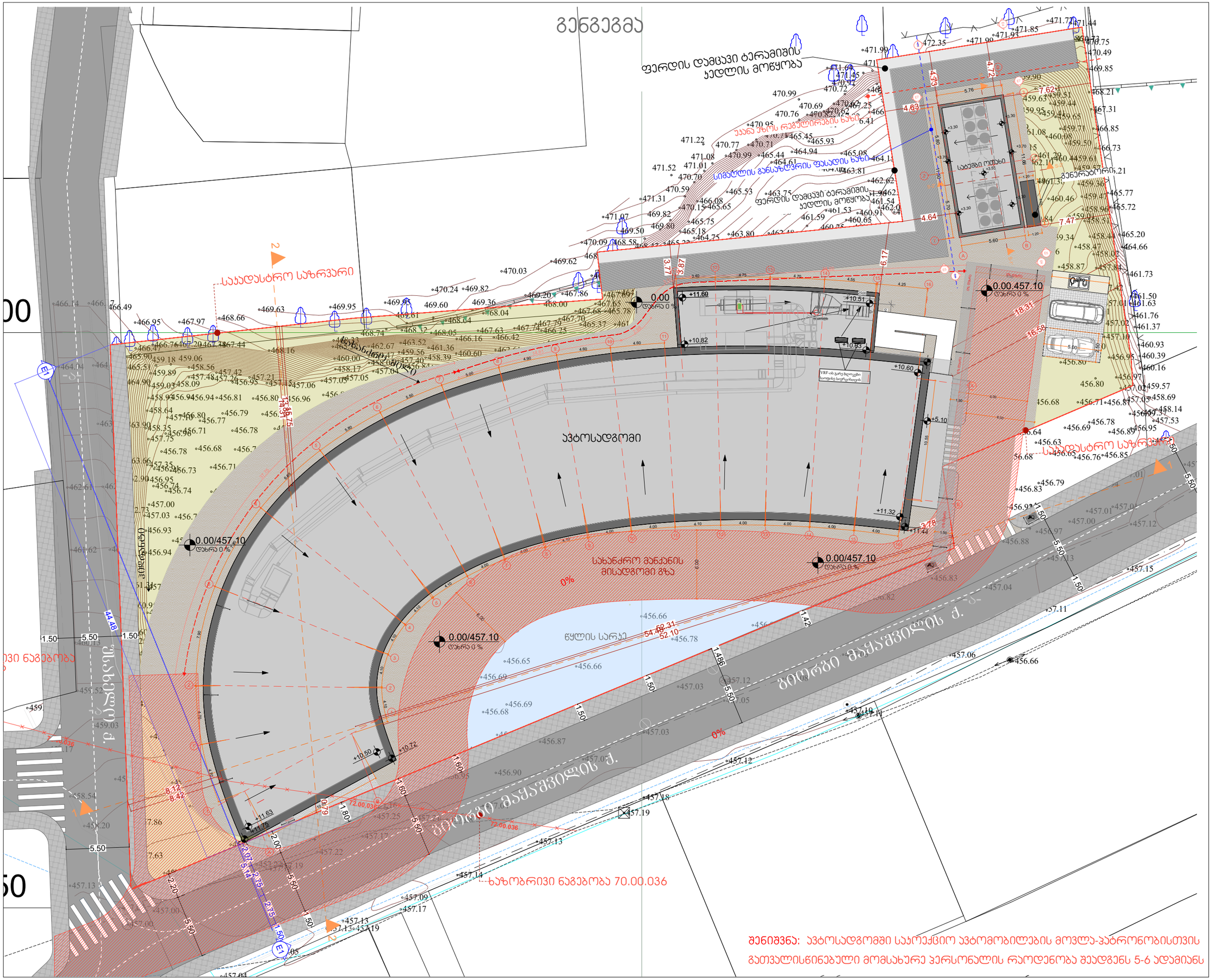
შენიშვნა:1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს „ბიემჯი გრუპ"
საქართველო, თბილისი, წერეთლის ქუჩა 14
ს/კ 598 667070, 577 158039

LTD `BMG GROUP~
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:		ზ. ბახილაძე
აზომა:		მ.ჩილინგარაშვილი
დახაზა:		მ.ჩილინგარაშვილი
დამკვეთი:		შპს "ვახი+"
მაშტაბი: 1:500		16.12.2025 წ.



Mosulishvili & Partners

დ.ვონჟაძის ქ. №10
0105 ქ.თბილისი
საქართველო
ტელ: +995 322 438955
მობ: +995 577 799205
giorgi@mosulishvili.ge
www.mosulishvili.ge

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "მოსულიშვილი & პარტნიორების" საკუთრებას.
ყველა ნახაზი და მასში მოცემული ინფორმაცია განკუთვნილია მხოლოდ კონტრაქტორებისა და უფლებამოსილი პირებისთვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად. მისი გამოყენება სხვა ნებისმიერი პროექტისათვის ან სხვა დანიშნულებით დაუშვებელია.
დოკუმენტის ნებისმიერი ფორმით სრულად ან ნაწილობრივ კოპირება აკრძალულია "მოსულიშვილი & პარტნიორების" წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე.

პროექტის მისამართი

ქ.თბილისი, დაბა ზაჭესი, ასაკადისა და წინამძღვრიშვილის გადაკვეთაზე, აეცხოველის N32

მესაკუთრე

შპს "ვაზი +"

ID ნომერი : 236047023

პროექტის დასახელება

"მრავალდონიანი ავტოსადგომი"

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- ნიშნული
- 0.00 აბსოლუტური ნოლი შეესაბამება +457.10



ნახაზის დასახელება

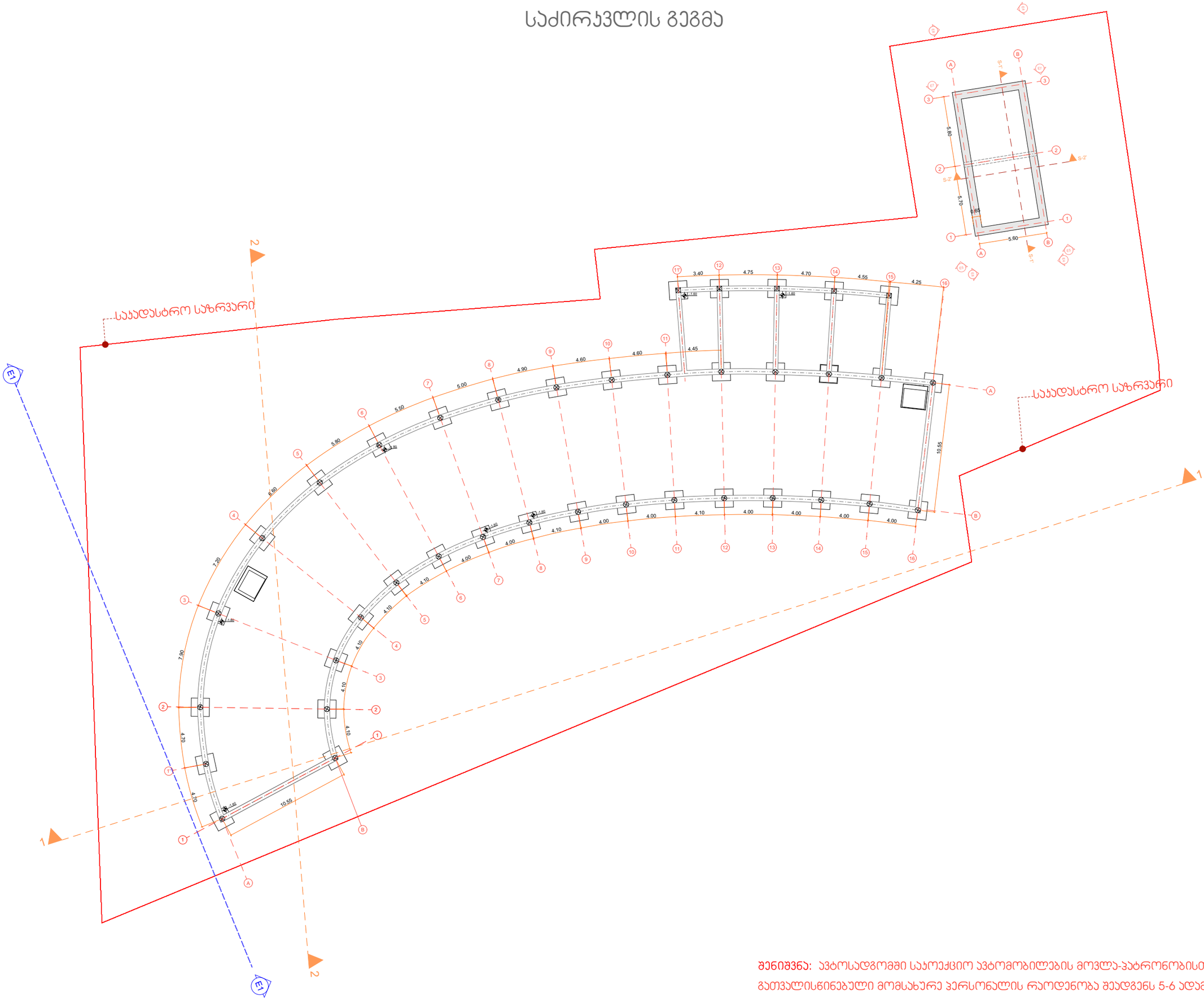
გენგეგმა

ნახაზის მასშტაბი 1:100

დირექტორი: გიორგი მოსულიშვილი
არქიტექტორი მარიამ მაჭაშვილი
არქიტექტორი ნინო ბუჯუნიშვილი
არქიტექტორი სალომე გოგიჩაიშვილი

თარიღი	ფორმატი
2026	A-3
გვერდი A.01.3	

საძირკვლის გეგმა



შენიშვნა: ავტოსადგომში საპროექციო ავტომობილების მოვლა-პატრონობისთვის გათვალისწინებული მომსახურე პერსონალის რაოდენობა შეადგენს 5-6 ადამიანს

Mosulishvili & Partners

დ.ჭონქაძის ქ. №10
0105 ქ.თბილისი
საქართველო
ტელ: +995 322 438955
მობ: +995 577 799205
giorgi@mosulishvili.ge
www.mosulishvili.ge

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "მოსულიშვილი & პარტნიორების" საკუთრებას.
ყველა ნახაზი და მასში მოცემული ინფორმაცია განკუთვნილია მხოლოდ კონტრაქტორებისა და უფლებამოსილი პირებისთვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად. მისი გამოყენება სხვა ნებისმიერი პროექტისათვის ან სხვა დანიშნულებით დაუშვებელია.
დოკუმენტის ნებისმიერი ფორმით სრულად ან ნაწილობრივ კოპირება აკრძალულია "მოსულიშვილი & პარტნიორების" წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე.

პროექტის მისამართი

ქ.თბილისი, დიდა ზაჰესი, კასაბდისა და წინამძღვრიშვილის გადაკვეთაზე, კეცხოველის N32

მესაკუთრე

შპს "ვაზი +"

ID ნომერი : 236047023

პროექტის დასახელება

"მრავალდონიანი ავტოსადგომი"

პირობითი აღნიშვნები

- საყრდენი საზღვარი
- ნიშნული
- 0.00 აბსოლუტური ნოლი შეესაბამება +457.10



ნახაზის დასახელება

საძირკვლის გეგმა

ნახაზის მასშტაბი 1:100

დირექტორი:
გიორგი მოსულიშვილი

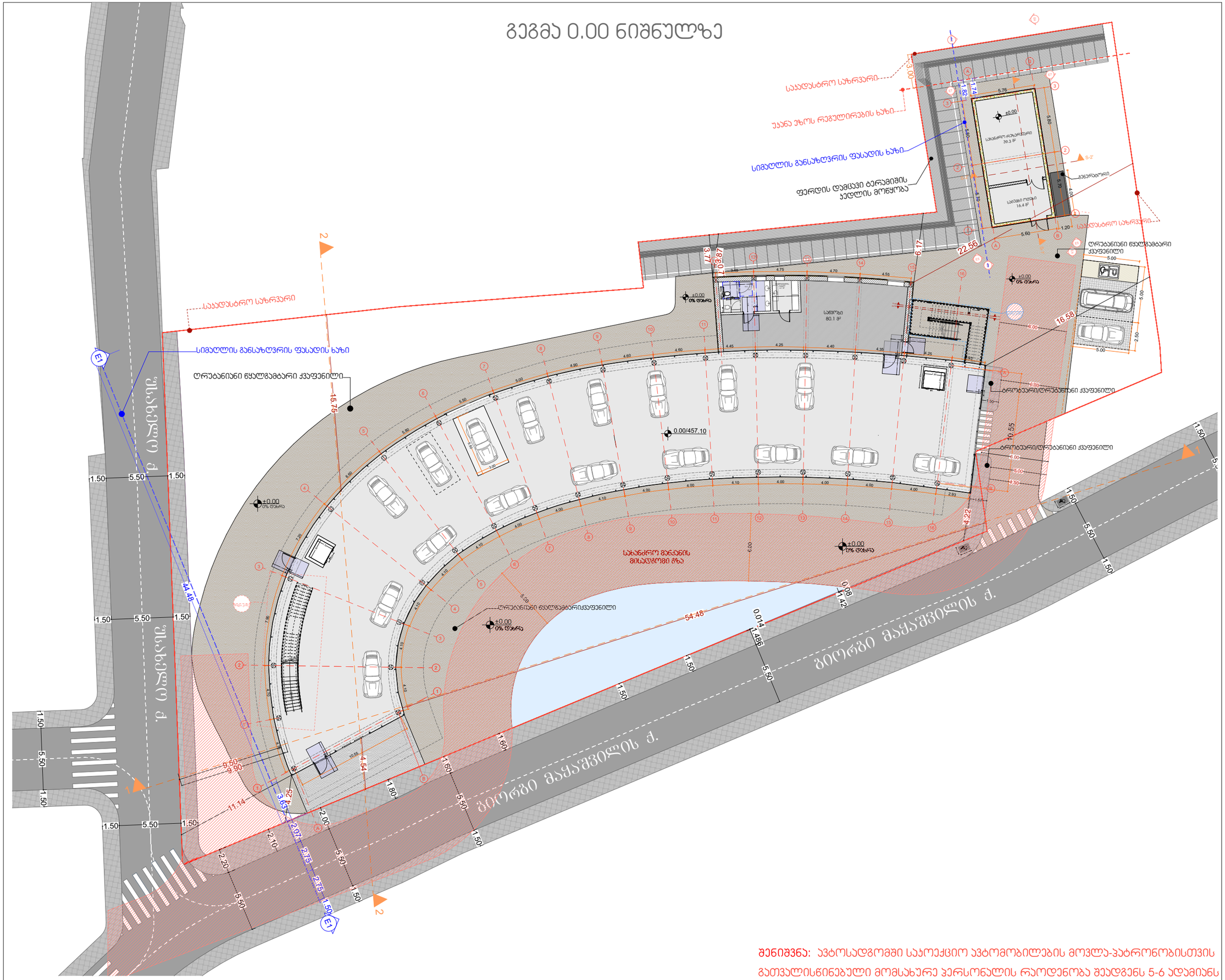
არქიტექტორი
მარიამ მაჯაშვილი

არქიტექტორი
ნინო ბუჯუხიშვილი

არქიტექტორი
სალომე გოგიჩაიშვილი

თარიღი	ფორმატი
2026	A-3
გვერდი A.01.4	

გეგმა 0.00 ნიშნულზე



შენიშვნა: ავტოსადგომში საპროექტიო ავტომობილების მოვლა-პატრონობისთვის გათვალისწინებული მომსახურე პერსონალის რაოდენობა შეადგენს 5-6 ადამიანს

Mosulishvili & Partners

დ.ჭონქაძის ქ. №10
0105 ქ.თბილისი
საქართველო
ტელ: +995 322 438955
მობ: +995 577 799205
giorgi@mosulishvili.ge
www.mosulishvili.ge

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "მოსულიშვილი & პარტნიორების" საკუთრებას.
ყველა ნახაზი და მასში მოცემული ინფორმაცია განკუთვნილია მხოლოდ კონტრაქტორებისა და უფლებამოსილი პირებისთვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად. მისი გამოყენება სხვა ნებისმიერი პროექტისათვის ან სხვა დანიშნულებით დაუშვებელია.
დოკუმენტის ნებისმიერი ფორმით სრულად ან ნაწილობრივ კოპირება აკრძალულია "მოსულიშვილი & პარტნიორების" წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე.

პროექტის მისამართი

ქ.თბილისი, დაბა ზაჭესი, კასაბდისა და წინამძღვრიშვილის გადაკვეთაზე, კეცხოველის N32

მესაკუთრე

შპს "ვაზი +"

ID ნომერი : 236047023

პროექტის დასახელება

"მრავალფენიანი ავტოსადგომი"

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული
- 0.00 აბსოლუტური ნოლი შეესაბამება +457.10



ნახაზის დასახელება

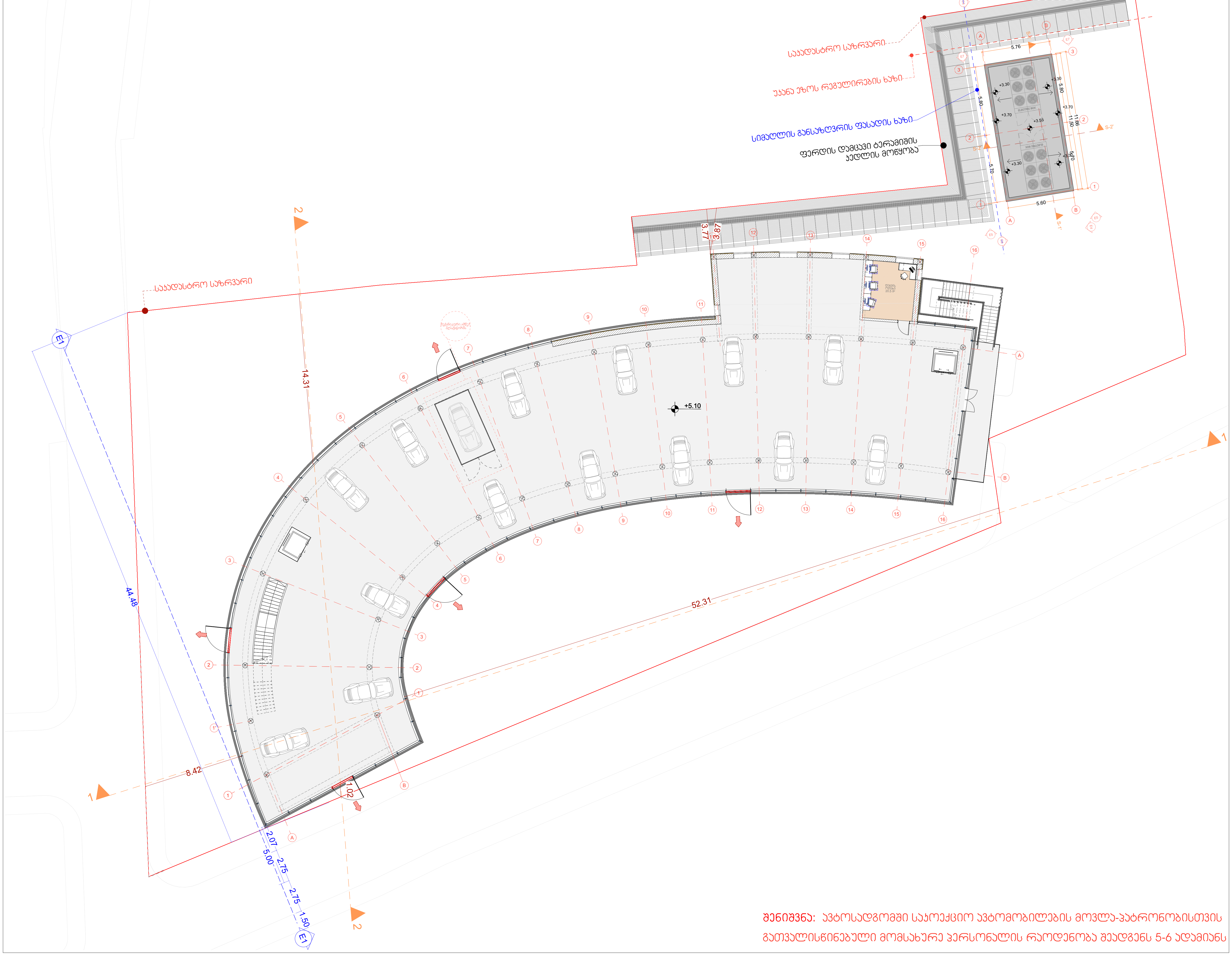
გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ნახაზის მასშტაბი 1:100

დირექტორი: გიორგი მოსულიშვილი
არქიტექტორი მარიამ მაყაშვილი
არქიტექტორი ნინო ბუჯუხიშვილი
არქიტექტორი სალომე გოგიჩაიშვილი

თარიღი	ფორმატი
2026	A-3
გვერდი A.01.5	

გეგმა +5.10 ნიშნულზე



შენიშვნა: ავტოსადგომში საკოექციო ავტომობილების მოვლა-პატრონობისთვის გათვალისწინებული მომსახურე პერსონალის რაოდენობა შეადგენს 5-6 ადამიანს

Mosulishvili & Partners

დ.უზნაძის ქ. №10
0105 ქ.თბილისი
საქართველო
ტელ: +995 322 438955
მობ: +995 577 799205
giorgi@mosulishvili.ge
www.mosulishvili.ge

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "მოსულიშვილი & პარტნიორების" საკუთრებას.
ყველა ნახაზი და მასში მოცემული ინფორმაცია განკუთვნილია მხოლოდ კონტრაქტორებისა და უფლებამოსილი პირებისთვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად. მისი გამოყენება სხვა ნებისმიერი პროექტისათვის ან სხვა დანიშნულებით დაუშვებელია.
დოკუმენტის ნებისმიერი ფორმით სრულად ან ნაწილობრივ კოპირება აკრძალულია "მოსულიშვილი & პარტნიორების" წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე.

პროექტის მისამართი

ქ.თბილისი, დაბა ზაჰესი, კასკადისა და წინამძღვრიშვილის გადაკვეთაზე, კეცხოველის N32

მესაკუთრე

შპს "ვაზი +"

ID ნომერი : 236047023

პროექტის დასახელება

"მრავალადგილიანი ავტოსადგომი"

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნიშნული

0.00 აბსოლუტური ნოლი შეესაბამება +457.10



ნახაზის დასახელება

გეგმა +5.10 ნიშნულზე

ნახაზის მასშტაბი 1:100

დირექტორი: გიორგი მოსულიშვილი

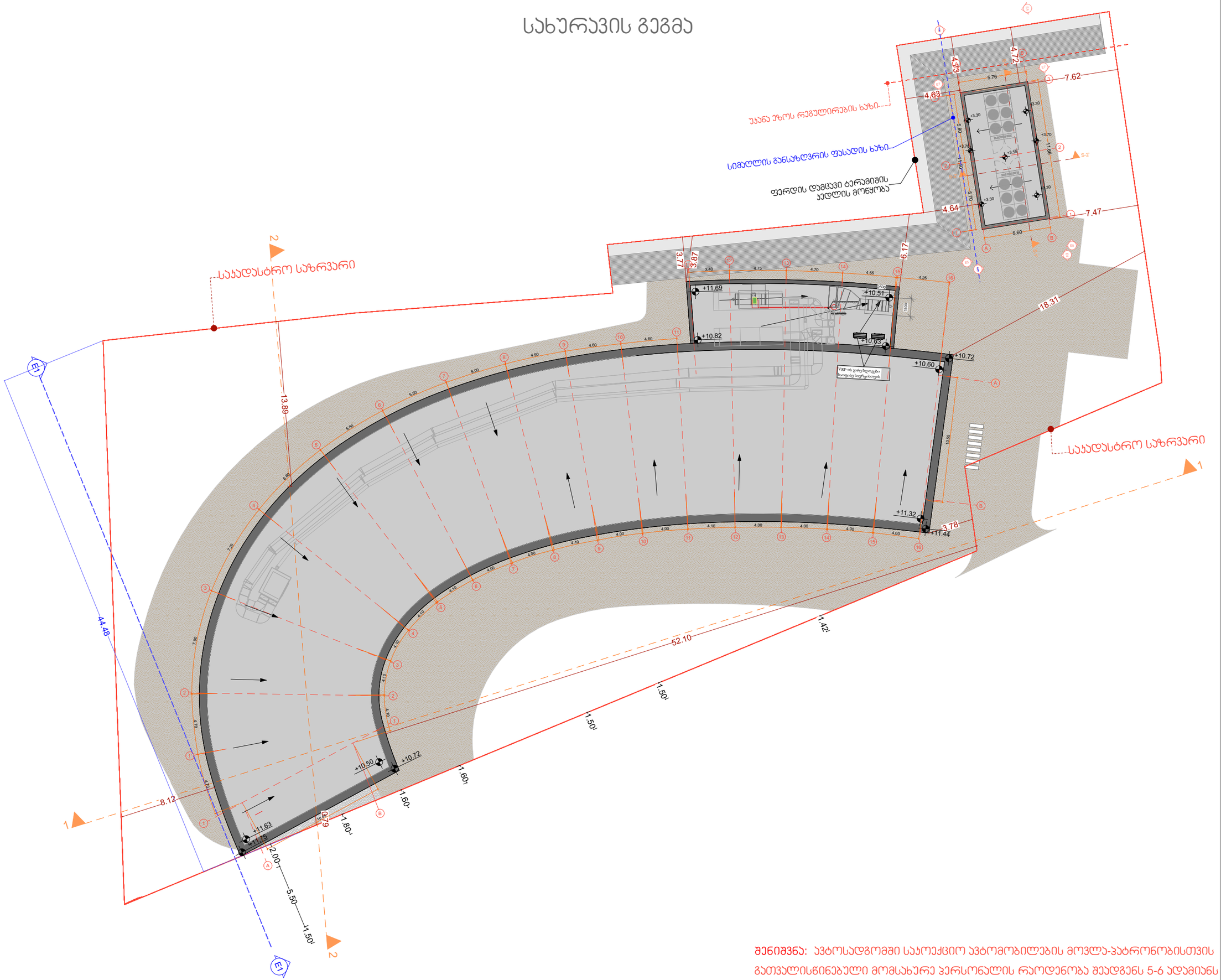
არქიტექტორი მარიამ მაყაშვილი

არქიტექტორი ნინო ბუჯუხიშვილი

არქიტექტორი სალომე გოგიჩაიშვილი

თარიღი	ფორმატი
2026	A-3

სახურავის გეგმა



შენიშვნა: ავტოსადგომში საკოექციო ავტომობილების მოვლა-ჰაბრონობისთვის გათვალისწინებული მომსახურე პერსონალის რაოდენობა შეადგენს 5-6 ადამიანს

Mosulishvili & Partners

დ.ჭონქაძის ქ. №10
0105 ქ.თბილისი
საქართველო
ტელ: +995 322 438955
მობ: +995 577 799205
giorgi@mosulishvili.ge
www.mosulishvili.ge

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "მოსულიშვილი & პარტნიორების" საკუთრებას.
ყველა ნახაზი და მასში მოცემული ინფორმაცია განკუთვნილია მხოლოდ კონტრაქტორებისა და უფლებამოსილი პირებისთვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად. მისი გამოყენება სხვა ნებისმიერი პროექტისათვის ან სხვა დანიშნულებით დაუშვებელია.
დოკუმენტის ნებისმიერი ფორმით სრულად ან ნაწილობრივ კოპირება აკრძალულია "მოსულიშვილი & პარტნიორების" წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე.

პროექტის მისამართი

ქ.თბილისი, დაბა ზაჭესი, კასაბდისა და წინამძღვრიშვილის გადაკვეთაზე, კეცხოველის N32

მესაკუთრე

შპს "ვაზი +"

ID ნომერი : 236047023

პროექტის დასახელება

"მრავალდონიანი ავტოსადგომი"

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული
- 0.00 აბსოლუტური ნოლი შეესაბამება +457.10



ნახაზის დასახელება

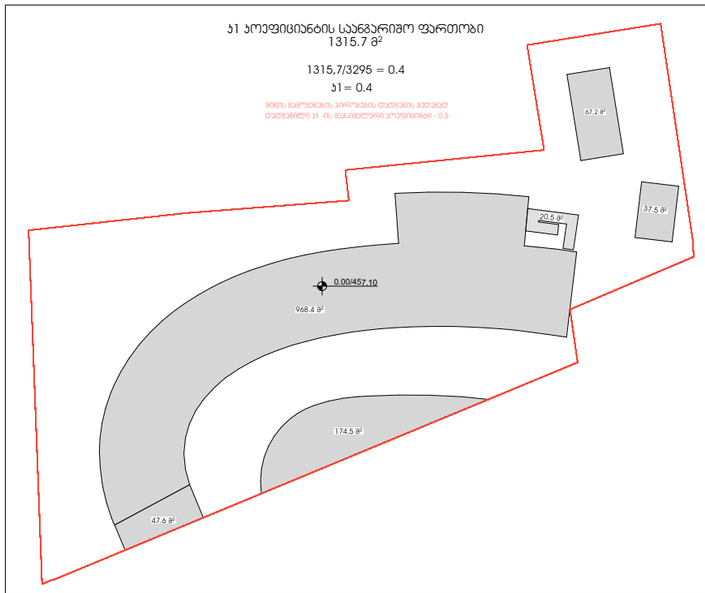
სახურავის გეგმა

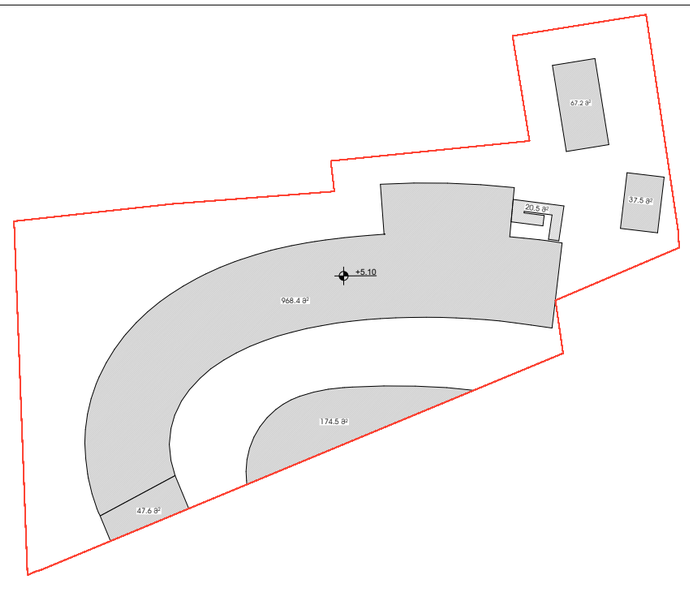
ნახაზის მასშტაბი 1:100

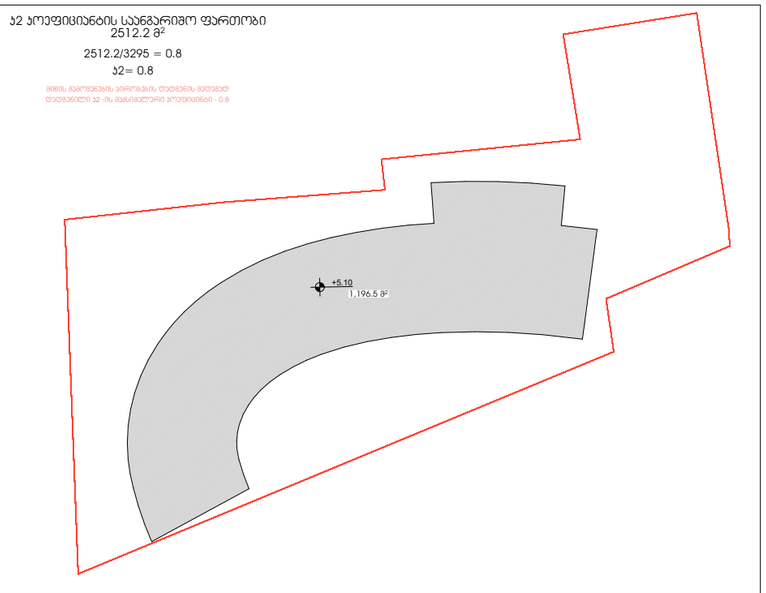
დირექტორი: გიორგი მოსულიშვილი
არქიტექტორი მარიამ მაჭაშვილი
არქიტექტორი ნინო ბუჯუნიშვილი
არქიტექტორი სალომე გოგიჩაიშვილი

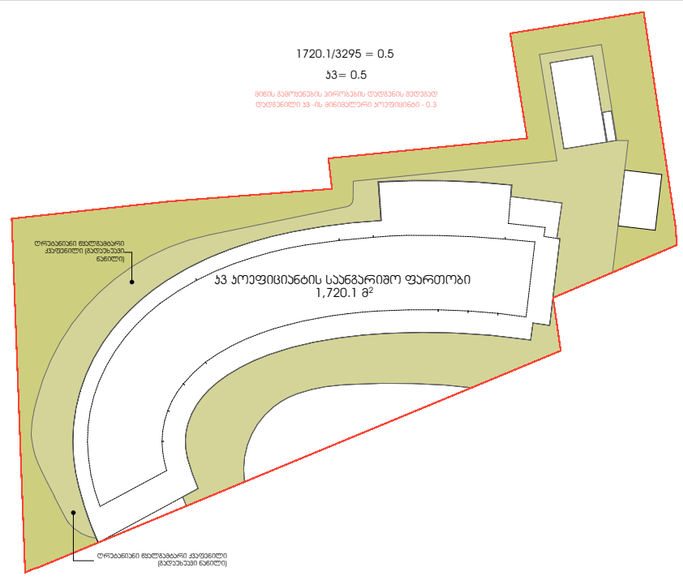
თარიღი	ფორმატი
2026	A-3
გვერდი A.01.7	

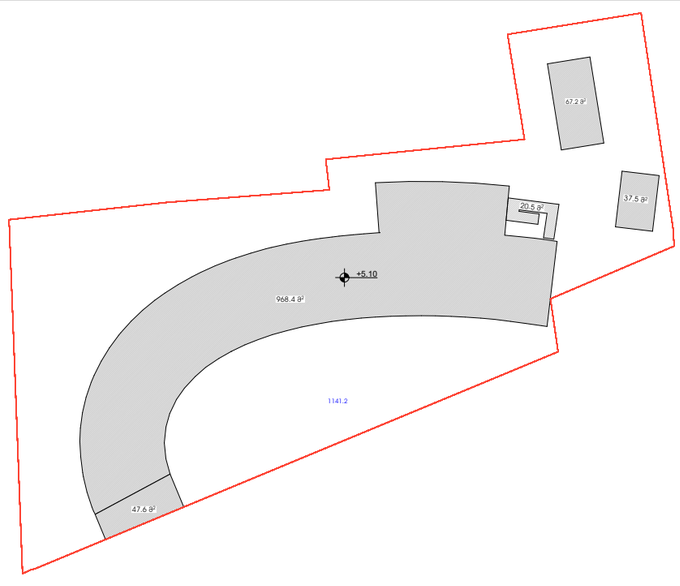
პროექტები

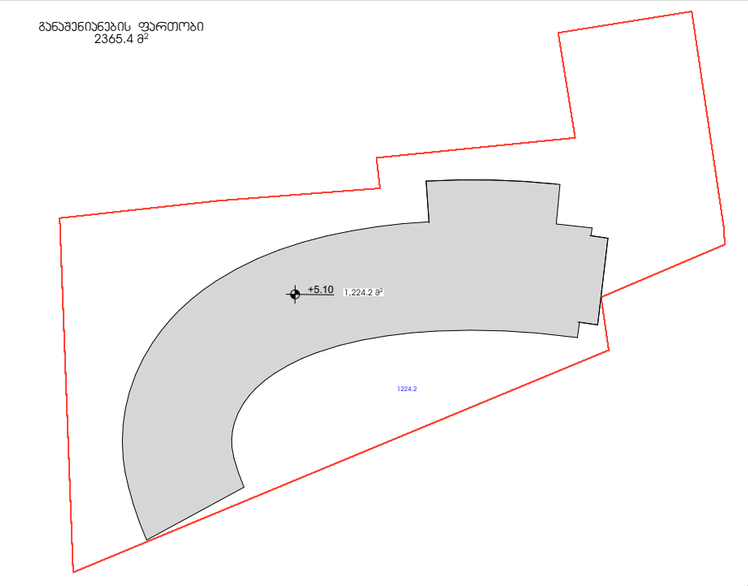












Mosulishvili & Partners

დ.ჭონქაძის ქ. №10
0105 ქ.თბილისი
საქართველო
ტელ: +995 322 438955
მობ: +995 577 799205
giorgi@mosulishvili.ge
www.mosulishvili.ge

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "მოსულიშვილი & პარტნიორების" საკუთრებას.
ყველა ნახაზი და მასში მოცემული ინფორმაცია განკუთვნილია მხოლოდ კონტრაქტორებისა და უფლებამოსილი პირებისთვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად. მისი გამოყენება სხვა ნებისმიერი პროექტისათვის ან სხვა დანიშნულებით დაუშვებელია.
დოკუმენტის ნებისმიერი ფორმით სრულად ან ნაწილობრივ კოპირება აკრძალულია "მოსულიშვილი & პარტნიორების" წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე.

პროექტის მისამართი

ქ.თბილისი, დაბა ზაჭესი, კასაბდისა და წინამძღვრიშვილის გადაკვეთაზე, კეცხოველის N32

მესაკუთრე

შპს "ვაზი +"

ID ნომერი : 236047023

პროექტის დასახელება

"მრავალსართულიანი აპარტამენტები"

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული
- 0.00 აბსოლუტური ნოლი შეესაბამება +457.10



ნახაზის დასახელება

პროექტები

ნახაზის მასშტაბი 1:100

დირექტორი:
გიორგი მოსულიშვილი

არქიტექტორი
მარიამ მაყაშვილი

არქიტექტორი
ნინო ბუჯუხიშვილი

არქიტექტორი
სალომე გოგიჩაიშვილი

თარიღი	ფორმატი
2026	A-3

გვერდი A.01.8

ახსნა-განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის 2026 წლის 27 ოქტომბრის №8138550 გადაწყვეტილების მე-3 პუნქტთან დაკავშირებით, რომლითაც მოთხოვნილია სველი წერტილების რაოდენობის საქართველოს მთავრობის №41 დადგენილებით დამტკიცებული „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებთან შესაბამისობაში მოყვანა, განვმარტავთ შემდეგს:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს კერძო სარგებლობის მრავალადგილიან ავტოსადგომს, რომელიც განკუთვნილია ერთი მესაკუთრის პირადი საკოლექციო ავტომობილების განთავსებისთვის. შენობაში ავტომობილების მოვლა-პატრონობისთვის გათვალისწინებულია 5-6 მომსახურე პირი, შესაბამისად ავტოსადგომით სარგებლობენ მხოლოდ მესაკუთრე და აღნიშნული მომსახურე პერსონალი.

შენობის ფუნქციური დანიშნულებისა და ექსპლუატაციის რეჟიმის გათვალისწინებით, ფიქსირებული წყალსადენი მოწყობილობების გაანგარიშებისთვის საანგარიშო დაკავებულობის დატვირთვად შეთავაზებულია დამკავებელთა აღნიშნული რეალური რაოდენობა. აღნიშნული მიდგომა ეფუძნება წესების 1004.1.2 ქვეთავის გამონაკლისს, რომლის თანახმად: „მშენებლობის ნებართვის გამცემი/ზედამხედველი ორგანოს მიერ აღიარების შემთხვევაში, დაკავებულობის დატვირთვის დაგეგმარებისას დასაშვებია იმ დამკავებელთა რეალური რაოდენობის გამოყენება, ვისთვისაც დაგეგმარდა სივრცე, იატაკი ან შენობა, მიუხედავად იმისა, რომ მათი რაოდენობა გამოთვლილ რაოდენობაზე ნაკლებია“.

აქვე გასათვალისწინებლია ის გარემოება რომ ვინაიდან შენობაში დასაქმებულ პირთა რაოდენობა 15-ზე ნაკლებია, ცალ-ცალკე მოწყობილობების აუცილებლობა არ განისაზღვრა, თანახმად 1602.2 ქვეთავის მე-2 გამონაკლისისა. შენობაში მოწყობილია საერთო სარგებლობის ტუალეტი, სქესის დაყოფის გარეშე, ორი უნიტაზიანი ნაკვეთურით და 2 ხელსაბანით.

ვიმედოვნებთ, რომ ზემოაღნულ განმარტებაზე დაყრდნობით, აღნიშნული საკითხი თქვენს მიერ განმეორებით გადამოწმებული და შეფასებული იქნება.

პატივისცემით,
ვ. ზაგაშვილი
თ. სულავა
თარიღი - 04.11.2026წ.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ: კერძო კოლექციის ავტომობილების საგამოფენო დარბაზები 0.00 და +5.10 ნიშნულებზე; დაცვის ოთახი +5.10 ნიშნულზე - შეესაბამება 304 ქვეთავს, რომლის თანახმად ამ ჯგუფს განეკუთვნება შენობები ან მათი ნაწილები, რომლებიც გამოიყენება ავტომობილების საგამოფენო დარბაზებისთვის და საოფისე, პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობებისთვის, მათ შორის, ჩანაწერებისა და ანგარიშების შესანახად.
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1: სასაწყობე ოთახი 0.00 ნიშნულზე - შეესაბამება 311.2 ქვეთავს, რომლის თანახმად ამ ჯგუფს განეკუთვნება საშუალო საფრთხის შემცველი მასალების დასასაწყობებლად გამოყენებული სივრცეები.
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1: ტექნიკური სივრცეები ცალკემდგომი დამხმარე/ტექნიკური შენობის სახით - რაც მეტნაკლებად შეესაბამება 306.2 ქვეთავს, საწარმოო პროცესებიდან გამომდინარე.

კონსტრუქციის ტიპი:	
საპროექტო შენობა	I B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	48.8 მეტრი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	11.66 მეტრი

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობების ჯგუფები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	2 მიწის დონის ზედა I და II სართულები;
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1.	11	1 მიწის დონის ზედა I სართული;

საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-საამრეწველო ჯგუფი სმ-1	11	1 მიწის დონის ზედა I სართული;

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1.	4460 მ^2	80.1 მ2 *(მიწის დონის ზედა I სართული);*
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-საამრეწველო ჯგუფი სმ-1	შეუზღუდავი	არ იზღუდება

ავტოსალონის შენობა				
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	მოთხოვნილი 705.8.5-ით	გათვალისწინებული
გარე ბლოკის კედლის ანაწყობი განთავსებულია მხოლოდ 15-11 და A ღერძს მიღმა არეალში, დანარჩენ მონაკვეთში შენობა შემოსილია	3,0 < და > 9,0	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.

ავტოსალონის შენობა							
გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ფასადი პერიმეტრის უმეტეს არეალში ორივე სართულის დონეზე	სულ მცირე 6,2 მეტრი	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%		არ იზღუდება	
15-11' ღერძებში ორივე სართულის დონეზე	სულ მცირე 3,7 მეტრი	45%	45%	15%		10.11% +5.10 ნიშნულზე; 6.4% 0.00 ნიშნულზე;	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები

სქ ჯგუფი			კი	კი	კი	კი	
სწ-1 ჯგუფი							
სმ-1 ჯგუფი	კი (ავტოსალონი სრულადაა აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემით;).		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, თითოეული სართულზე გასასვლელის თითოეული გზა-კართან); (კვამლაღმოჩენები, თითოეული სართულზე, ყველა დაკავებული და გამოყენებულ სივრცეში); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის	(თითოეული სართულის დონეზე II კლასის სახანძრო მილდგარების კარადა).	(კვამლის მექანიკური საკონტროლო სისტემა თითოეული სართულის დონეზე).	(თითოეული სართულის დონეზე).	

			მოწყობილობები - საერთო და საჯარო გამოყენების ფართობებზე); (თბური დეტექტორები ტექნიკურ ფართობებზე);				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ტექნიკური შენობის ფასადზე სახანძრო ტექნიკის მისადგომი გზის მხარეს)			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი				კი (ცალკემდგომ ტექნიკურ შენობაში)			

განიავებისადმი მოთხოვნები (სამივე შენობისთვის)		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
შენობა სრულად		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომი	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

		ს რაოდენობა							
მიწის დონის ზედა 1-ლი სართული 0.00 ნიშნულზე	ჯგუფი სქ 46 დ.დ; ჯგუფი სწ-1 2 დ.დ;	2	4 გზა-კარი;					0.82	0.82 სულ მცირე
მიწის დონის ზედა მე-2 სართული +5.10 ნიშნულზე	სქ 64 დ.დ;	2	1 გარე გასასვლელის გზა-კიბე; 1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე;	1.10	1.40 სულ მცირე	1.20	2.0 გასასვლელის აივანი	0.82	0.82 სულ მცირე

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)					
		უნიტაზი	ხელსაბანები	აბაზანა/ საშხაპე	სასმელი წყლის შადრევანი/ დისპენსერი	სამომსახურეო ნიჟარა	ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა

	ს ჯამური მაჩვენებელი	ობიექტი	ობიექტის წილი	ობიექტი	ობიექტის წილი	ობიექტი	ობიექტის წილი	ობიექტი	ობიექტის წილი	ობიექტი	ობიექტის წილი	ობიექტი	ობიექტის წილი
მთელი შენობა	დასაქმებულთა რეალური რაოდენობა 15-ზე ნაკლები	1	2	1	2					1	1		

ՕՉՀՊՅՈՈՈ ՀՀԾՕՅՊՎԾՈՀ

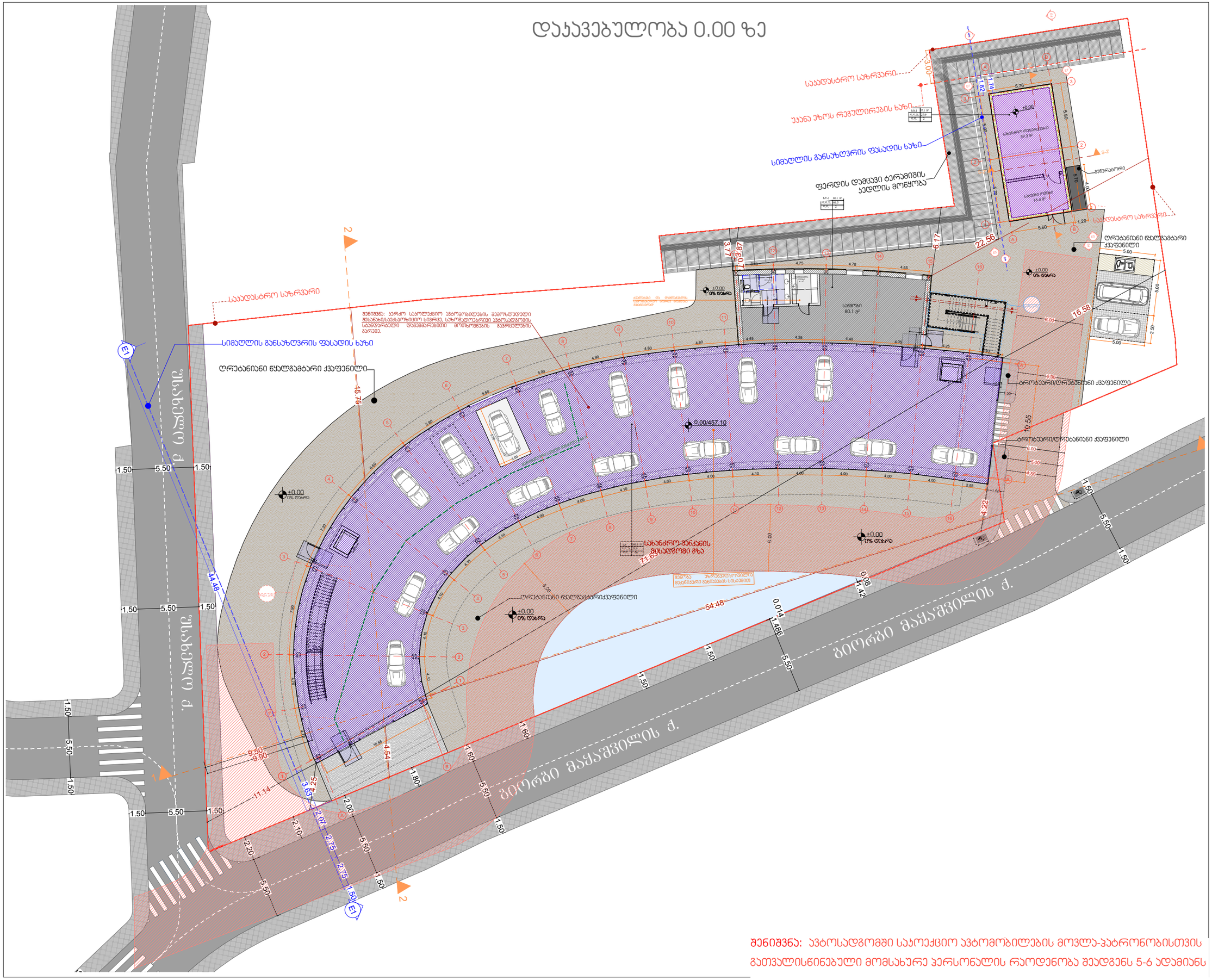
ՀՀՀՅՅՅՅՅՎՊՅՈՆ ՀՅՅՊՅՈՆՀՀՊՅՈՆ ՀՅՅՊՅՈՆ	ՀՀՀՅՅՅՅՎՊՅՈՆ ՀՅՅՊՅՈՆՀՀՊՅՈՆ ՀՅՅՊՅՈՆ	ՊՅՅՈՆ ՅՈՊՀՀՅՈՆ	ՀՀՀՅՅՅՅՎՊՅՈՆ ՀՅՅՊՅՈՆՀՀՊՅՈՆ ՀՅՅՊՅՈՆ	ՀՀՀՅՅՅՅՎՊՅՈՆ ՀՅՅՊՅՈՆՀՀՊՅՈՆ ՀՅՅՊՅՈՆ
ՀՀՀՅՅՅՅՎՊՅՈՆ ՀՅՅՊՅՈՆՀՀՊՅՈՆ ՀՅՅՊՅՈՆ (ՊՅ)	RGB(136,135,134)	ANSI31	0.05 ՅՅ	40	0
ՀՀՀՅՅՅՅՎՊՅՈՆ ՀՅՅՊՅՈՆՀՀՊՅՈՆ ՀՅՅՊՅՈՆ (ՆՅ)	RGB(160,32,240)	ANSI31	0.05 ՅՅ	40	0
ՀՀՀՅՅՅՅՎՊՅՈՆ ՀՅՅՊՅՈՆՀՀՊՅՈՆ ՀՅՅՊՅՈՆ (ՊՅ)	RGB(79,12,187)	ANSI31	0.05 ՅՅ	40	0

ՀՀՀՅՅՅՅՎՊՅՈՆ ՀՅՅՊՅՈՆՀՀՊՅՈՆ ՀՅՅՊՅՈՆՀՀՊՅՈՆ ՀՅՅՊՅՈՆ

ՀՀՀՅՅՅՅՎՊՅՈՆ ՀՅՅՊՅՈՆՀՀՊՅՈՆ ՀՅՅՊՅՈՆ	ՊՅՅՈՆ ՅՈՊՀՀՅՈՆ	ՀՀՀՅՅՅՅՎՊՅՈՆ ՀՅՅՊՅՈՆՀՀՊՅՈՆ ՀՅՅՊՅՈՆ	ՊՅՅՈՆ ՅՈՊՀՀՅՈՆ	ՀՀՀՅՅՅՅՎՊՅՈՆ ՀՅՅՊՅՈՆՀՀՊՅՈՆ ՀՅՅՊՅՈՆ
ՀՀՀՅՅՅՅՎՊՅՈՆ ՀՅՅՊՅՈՆՀՀՊՅՈՆ ՀՅՅՊՅՈՆ	39.99	18.6	3	ՀՀՀՅՅՅՅՎՊՅՈՆ ՀՅՅՊՅՈՆՀՀՊՅՈՆ ՀՅՅՊՅՈՆ

ՀՀՀՅՅՅՅՎՊՅՈՆ ՀՅՅՊՅՈՆՀՀՊՅՈՆ ՀՅՅՊՅՈՆ

დაკავებულობა 0.00 ზე



შენიშვნა: ავტოსადგომში საპროექტო ავტომობილების მოძრაობისთვის გათვალისწინებული მომსახურე პერსონალის რაოდენობა შეადგენს 5-6 ადამიანს

Mosulishvili & Partners

დ.ჭონქაძის ქ. №10
0105 ქ.თბილისი
საქართველო
ტელ: +995 322 438955
მობ: +995 577 799205
giorgi@mosulishvili.ge
www.mosulishvili.ge

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "მოსულიშვილი & პარტნიორების" საკუთრებას.
ყველა ნახაზი და მასში მოცემული ინფორმაცია განკუთვნილია მხოლოდ კონტრაქტორებისა და უფლებამოსილი პირებისთვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად. მისი გამოყენება სხვა ნებისმიერი პროექტისათვის ან სხვა დანიშნულებით დაუშვებელია.
დოკუმენტის ნებისმიერი ფორმით სრულად ან ნაწილობრივ კოპირება აკრძალულია "მოსულიშვილი & პარტნიორების" წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე.

პროექტის მისამართი

ქ.თბილისი, დაბა ზაჭესი, ჯასაღისა და წინამძღვრიშვილის გადაკვეთაზე, ეკეხოველის N32

მესაკუთრე

შპს "ვაზი +"

ID ნომერი : 236047023

პროექტის დასახელება

"მრავალდონიანი ავტოსადგომი"

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული
- 0.00 აბსოლუტური ნოლი შეესაბამება +457.10



ნახაზის დასახელება

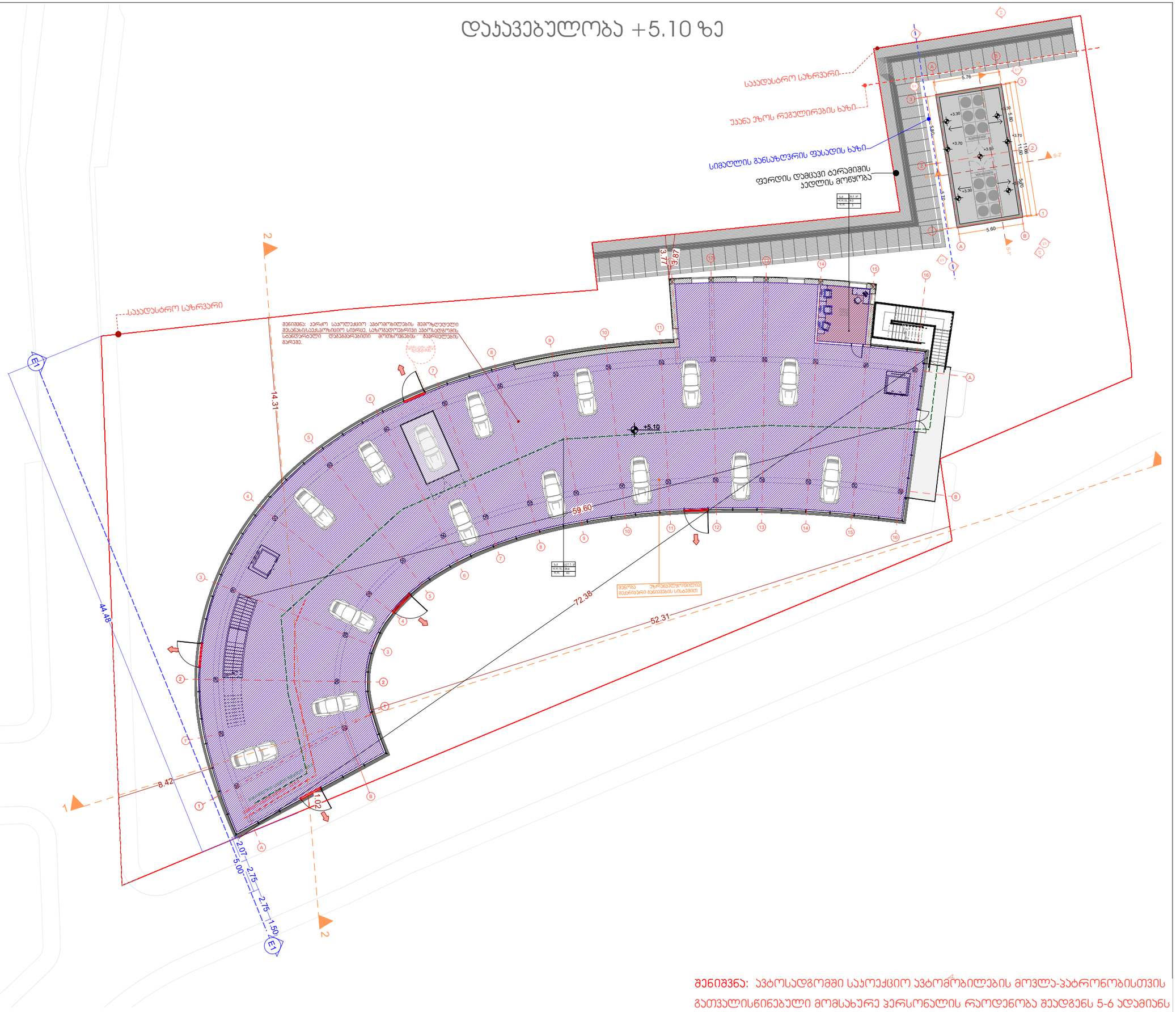
დაკავებულობა 0.00 ზე

ნახაზის მასშტაბი 1:100

დირექტორი: გიორგი მოსულიშვილი
არქიტექტორი მარიამ მაყაშვილი
არქიტექტორი ნინო ბუჯუნიშვილი
არქიტექტორი სალომე გოგიჩაიშვილი

თარიღი	ფორმატი
2026	A-3
გვერდი A.01.9	

დაჯავებულობა +5.10 ზე



შენიშვნა: ავტოსადგომში საკოექციო ავტომობილების მოვლა-ჰატრონობისთვის გათვალისწინებული მომსახურე პერსონალის რაოდენობა შეადგენს 5-6 ადამიანს

Mosulishvili & Partners

დ.ჭონქაძის ქ. №10
0105 ქ.თბილისი
საქართველო
ტელ: +995 322 438955
მობ: +995 577 799205
giorgi@mosulishvili.ge
www.mosulishvili.ge

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "მოსულიშვილი & პარტნიორების" საკუთრებას.
ყველა ნახაზი და მასში მოცემული ინფორმაცია განკუთვნილია მხოლოდ კონტრაქტორებისა და უფლებამოსილი პირებისთვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად. მისი გამოყენება სხვა ნებისმიერი პროექტისათვის ან სხვა დანიშნულებით დაუშვებელია.
დოკუმენტის ნებისმიერი ფორმით სრულად ან ნაწილობრივ კოპირება აკრძალულია "მოსულიშვილი & პარტნიორების" წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე.

პროექტის მისამართი

ქ.თბილისი, დაბა ზაჭესი, კასაბდისა და წინამძღვრიშვილის გადაკვეთაზე, კეცხოველის N32

მესაკუთრე

შპს "ვაზი +"

ID ნომერი : 236047023

პროექტის დასახელება

"მრავალდონიანი ავტოსადგომი"

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული
- 0.00 აბსოლუტური ნოლი შეესაბამება +457.10



ნახაზის დასახელება

დაჯავებულობა +5.10 ზე

ნახაზის მასშტაბი 1:100

დირექტორი:
გიორგი მოსულიშვილი

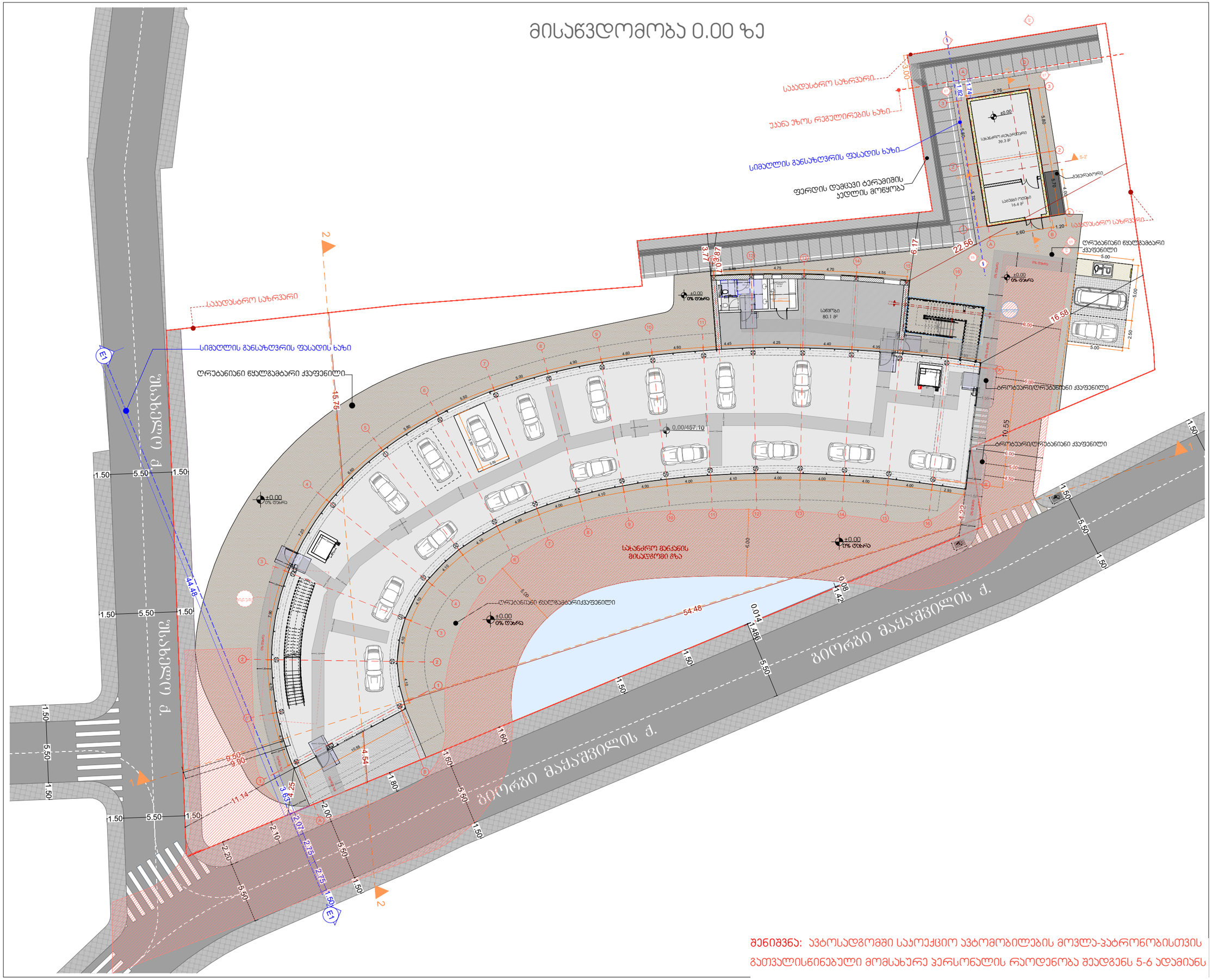
არქიტექტორი
მარიამ მაჭაშვილი

არქიტექტორი
ნინო ბუჯუნიშვილი

არქიტექტორი
სალომე გოგიჩაიშვილი

თარიღი	ფორმატი
2026	A-3
გვერდი A.01.10	

მისაწვდომობა 0.00 ზე



შენიშვნა: ავტოსადგომში საპროექციო ავტომობილების მოვლა-პატრონობისთვის გათვალისწინებული მომსახურე პერსონალის რაოდენობა შეადგენს 5-6 ადამიანს

Mosulishvili & Partners

დ.ჭონქაძის ქ. №10
0105 ქ.თბილისი
საქართველო
ტელ: +995 322 438955
მობ: +995 577 799205
giorgi@mosulishvili.ge
www.mosulishvili.ge

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "მოსულიშვილი & პარტნიორების" საკუთრებას.
ყველა ნახაზი და მასში მოცემული ინფორმაცია განკუთვნილია მხოლოდ კონტრაქტორებისა და უფლებამოსილი პირებისთვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად. მისი გამოყენება სხვა ნებისმიერი პროექტისათვის ან სხვა დანიშნულებით დაუშვებელია.
დოკუმენტის ნებისმიერი ფორმით სრულად ან ნაწილობრივ კოპირება აკრძალულია "მოსულიშვილი & პარტნიორების" წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე.

პროექტის მისამართი

ქ.თბილისი, დაბა ზაჭესი, კასაბიდის და წინამძღვრიშვილის გადაკვეთაზე, კეცხოველის N32

მესაკუთრე

შპს "ვაზი +"

ID ნომერი : 236047023

პროექტის დასახელება

"მრავალსართულიანი ავტოსადგომი"

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული
- 0.00 აბსოლუტური ნოლი შეესაბამება +457.10



ნახაზის დასახელება

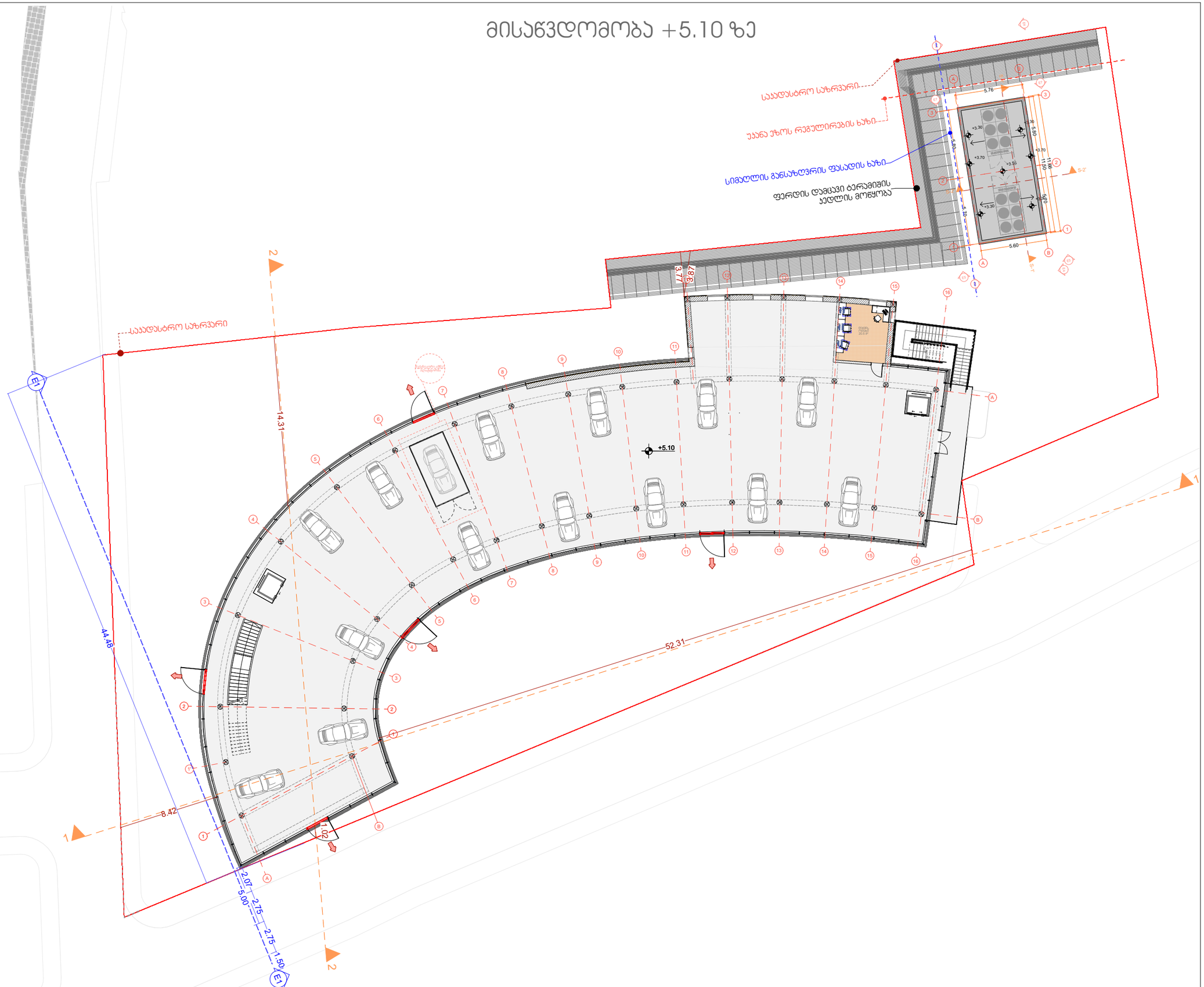
მისაწვდომობა 0.00 ზე

ნახაზის მასშტაბი 1:100

დირექტორი: გიორგი მოსულიშვილი
არქიტექტორი მარიამ მაყაშვილი
არქიტექტორი ნინო ბუჯუნიშვილი
არქიტექტორი სალომე გოგიჩაიშვილი

თარიღი	ფორმატი
2026	A-3
გვერდი A.01.11	

მისაწვდომობა +5.10 ზე



შენიშვნა: ავტოსადგომში საპოექციო ავტომობილების მოვლა-პატრონობისთვის გათვალისწინებული მომსახურე პერსონალის რაოდენობა შეადგენს 5-6 ადამიანს

Mosulishvili & Partners

დ.ჭონქაძის ქ. №10
0105 ქ.თბილისი
საქართველო
ტელ: +995 322 438955
მობ: +995 577 799205
giorgi@mosulishvili.ge
www.mosulishvili.ge

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "მოსულიშვილი & პარტნიორების" საკუთრებას.
ყველა ნახაზი და მასში მოცემული ინფორმაცია განკუთვნილია მხოლოდ კონტრაქტორებისა და უფლებამოსილი პირებისთვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად. მისი გამოყენება სხვა ნებისმიერი პროექტისათვის ან სხვა დანიშნულებით დაუშვებელია.
დოკუმენტის ნებისმიერი ფორმით სრულად ან ნაწილობრივ კოპირება აკრძალულია "მოსულიშვილი & პარტნიორების" წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე.

პროექტის მისამართი

ქ.თბილისი, დაბა ზაჭესი, კასაბდისა და წინამძღვრიშვილის გადაკვეთაზე, კეცხოველის N32

მესაკუთრე

შპს "ვაზი +"

ID ნომერი : 236047023

პროექტის დასახელება

"მრავალდონიანი ავტოსადგომი"

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული
- 0.00 აბსოლუტური ნოლი შეესაბამება +457.10



ნახაზის დასახელება

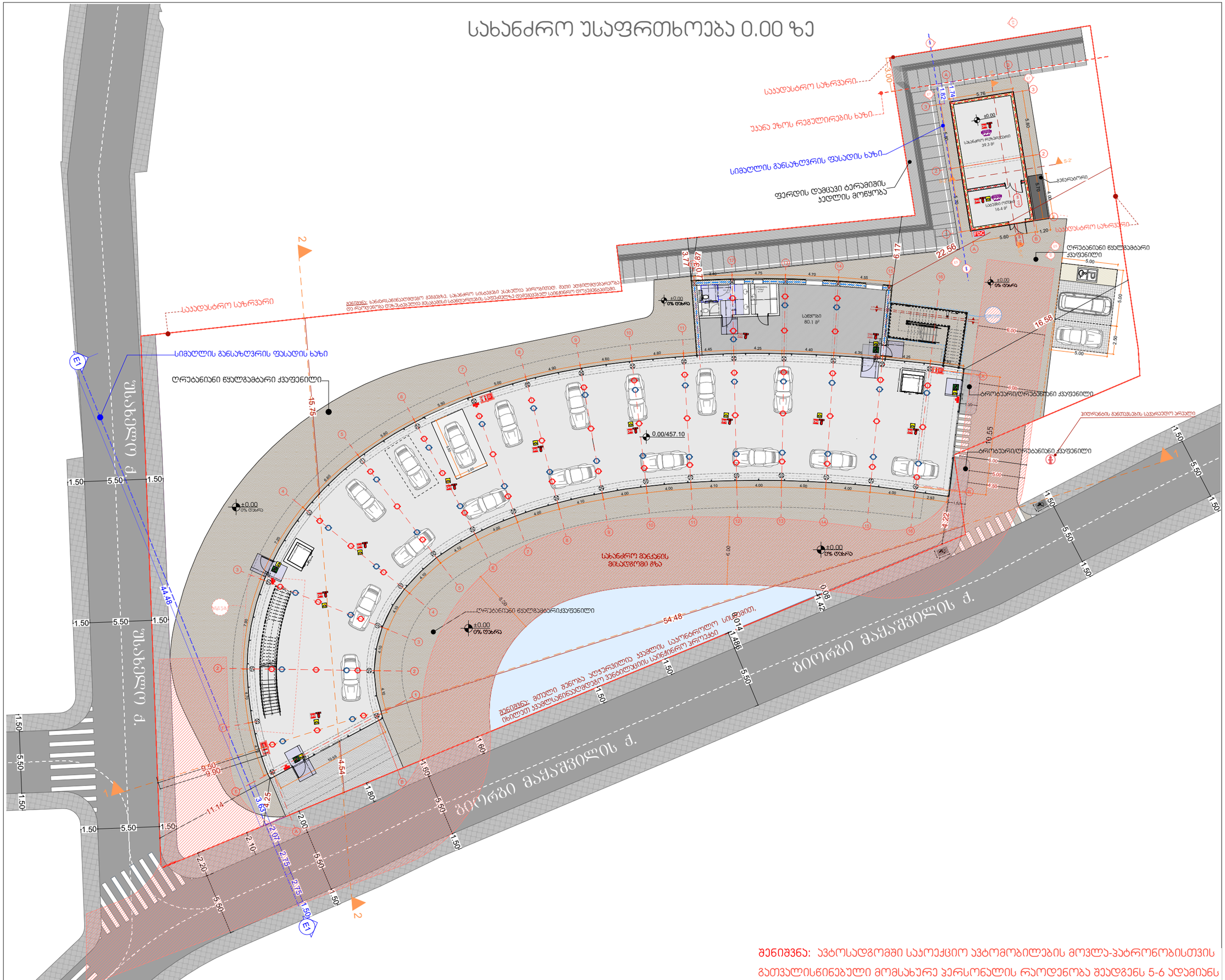
მისაწვდომობა +5.10 ზე

ნახაზის მასშტაბი 1:100

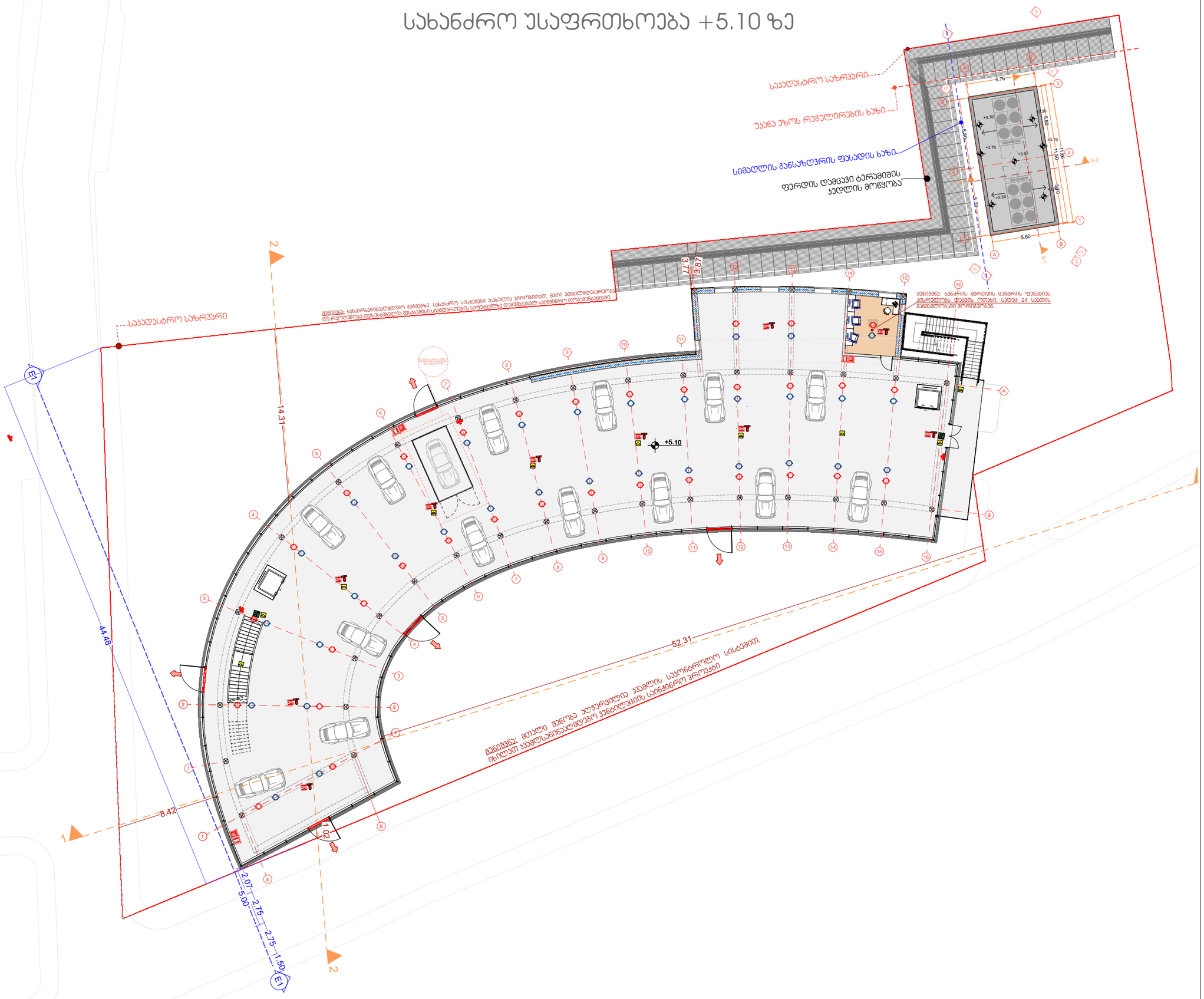
დირექტორი: გიორგი მოსულიშვილი
არქიტექტორი მარიამ მაჭაშვილი
არქიტექტორი ნინო ბუჯუნიშვილი
არქიტექტორი სალომე გოგიჩაიშვილი

თარიღი	ფორმატი
2026	A-3
გვერდი A.01.12	

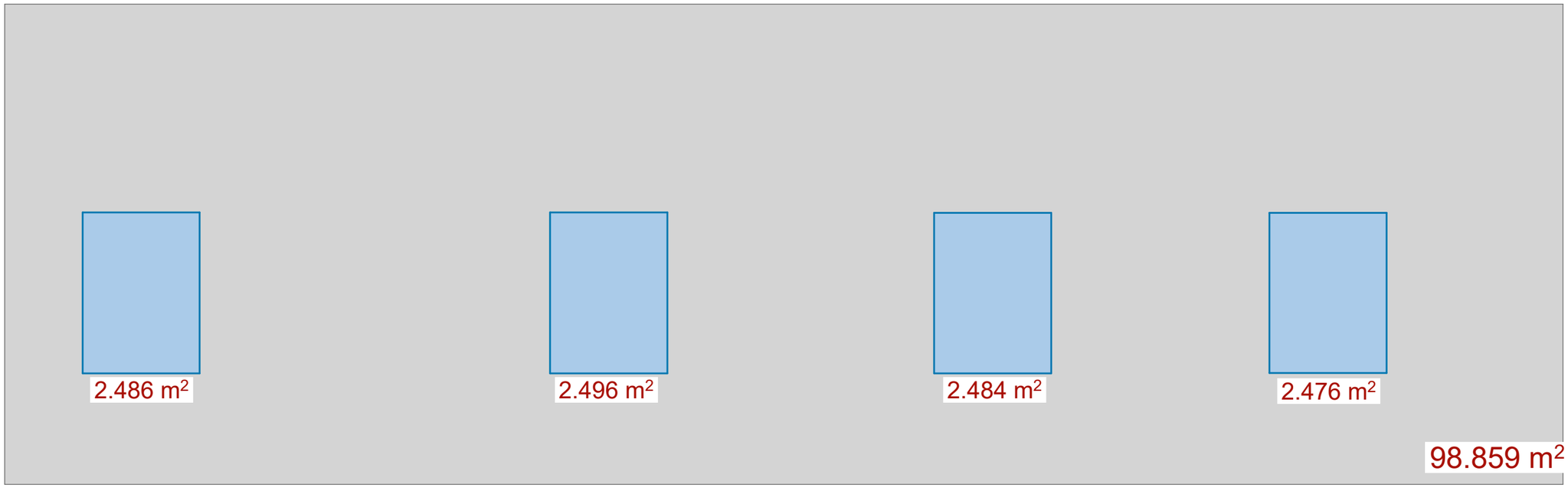
სახანძრო უსაფრთხოება 0.00 ზე


საავდასტრო საზღვარი
უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი
სიმაღლის განსაზღვრის ფასადის ხაზი
ფერდის დამცავი ტერასების კედლის მოწყობა
საავდასტრო საზღვარი
სიმაღლის განსაზღვრის ფასადის ხაზი
ღრუბანიანი წყალგამტარი ჭაშფენილი
0.00/457.10
±0.00
0% დახრა
სახანძრო მანქანის მისაღწვი გზა
ღრუბანიანი წყალგამტარი ჭაშფენილი
ბორცვი მაყაშვილის ქ.
ბორცვი მაყაშვილის ქ.
ელ. ფანჯარა ქ.
E1
E1
1
2
1.50
5.50
1.50
44.48
54.48
22.56
16.58
15.75
11.14
9.50
9.90
4.54
1.80
1.60
2.00
2.10
2.20
2.25
3.43
2.07
2.75
2.75
1.50
5.50
1.50
1.42
0.08
0.14
1.48
6.17
3.77
3.87
4.22
10.55
19.55
5.76
1.74
1.62
3.10
9.60
5.70
4.00
5.20
1.20
5.60
5.00
2.50
6.00
5.00
4.50
სახანძრო რეზერვუარი 99.3 მ³
სახანძრო ტუმბოების ოთახი 16.4 მ³
სველი წერტილები
სველი წერტილები
სველი წერტილები

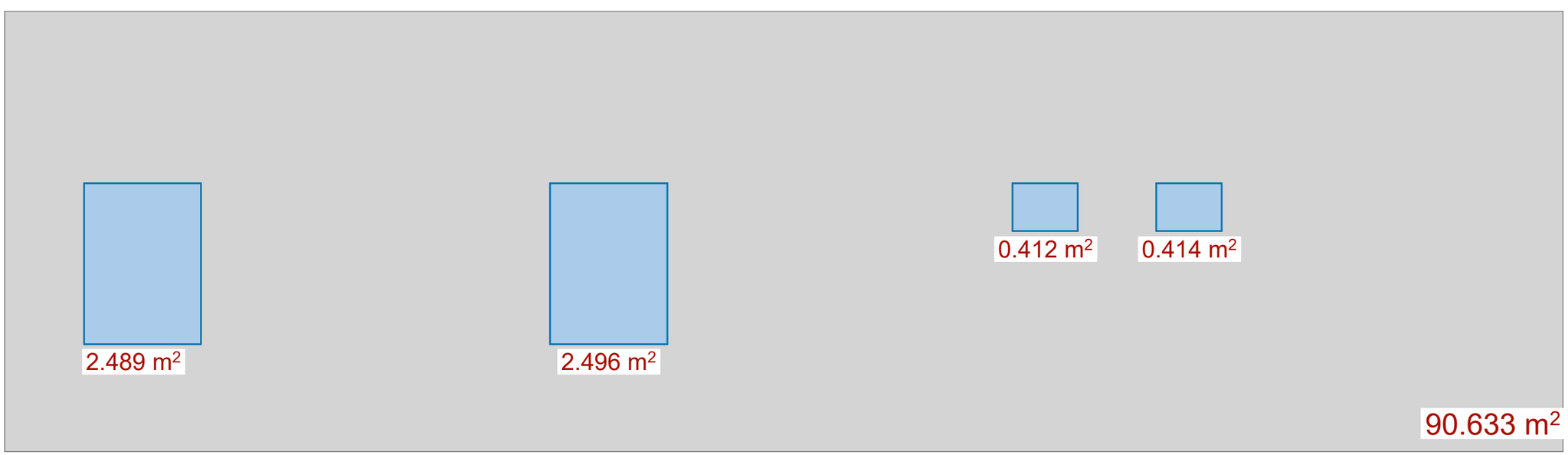
სახანძრო უსაფრთხოება +5.10 ზე


საავტომობილო გზა
საავტომობილო გზა
სასაზღვრო საზღვარი
სასაზღვრო საზღვარი
უახლოეს რეგულირების ხაზი
სიმაღლის განსაზღვრის ფასადის ხაზი
ფერდის დამცავი ტერასების ქედლის მოწყობა
+5.10
5.76
5.80
5.60
11.60
14.31
44.48
52.31
8.42
1.02
2.07
5.00
2.75
2.75
1.50
+3.30
+3.70
+3.50
+3.30
+3.30
+1.72
+1.50
+1.50
+1.50

15-11[1] ღერძებში არსებული ღიობების პროცენტულობის ანგარიში



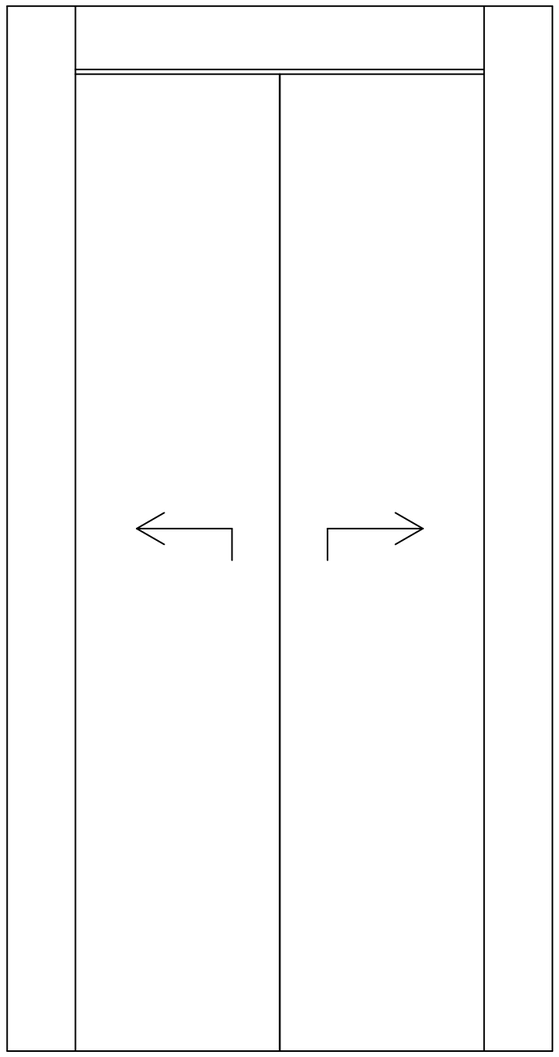
10/98.9 * 100
= 10.11%



5.8/90.6 * 100
= 6.4%

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დეტალიზაცია

ნიშნები





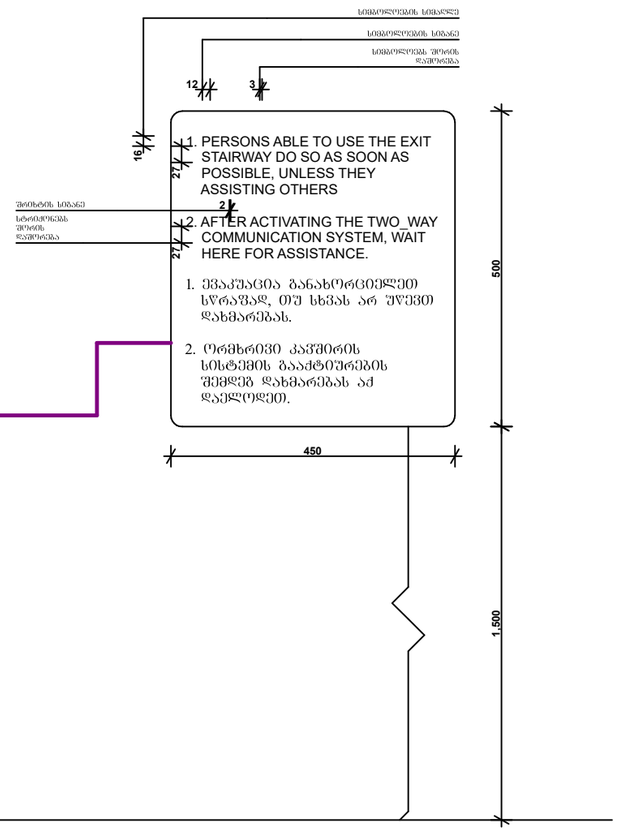
მისაწვდომობის სიმბოლო



ორმხრივი კავშირის სიმბოლო

ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს



შენიშვნები:

ლიფტის საბოლოო სახეობის, მწარმოებლისა და ტექნიკური პარამეტრების განსაზღვრის ეტაპზე აუცილებელია უზრუნველყოფილ იქნას მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების 407 ქვეთავის ყველა შესაბამისი მოთხოვნის სრული შესრულება, მათ შორის, მაბრამ არ შემოიფარგლება:

- ლიფტის კაბინის მინიმალური ზომებითა და შშმ პირთათვის საჭირო მანევრირების სივრცეებით;

- კარის თავისუფალი გასავლელი სიგანითა და ექსპლუატაციის პარამეტრებით;

- მართვის პანელების, ღილაკებისა და სხვა ოპერატიული ელემენტების მისაწვდომი განთავსებით;

- ვიზუალური, ხმოვანი და ტაქტილური საინფორმაციო საშუალებებით;

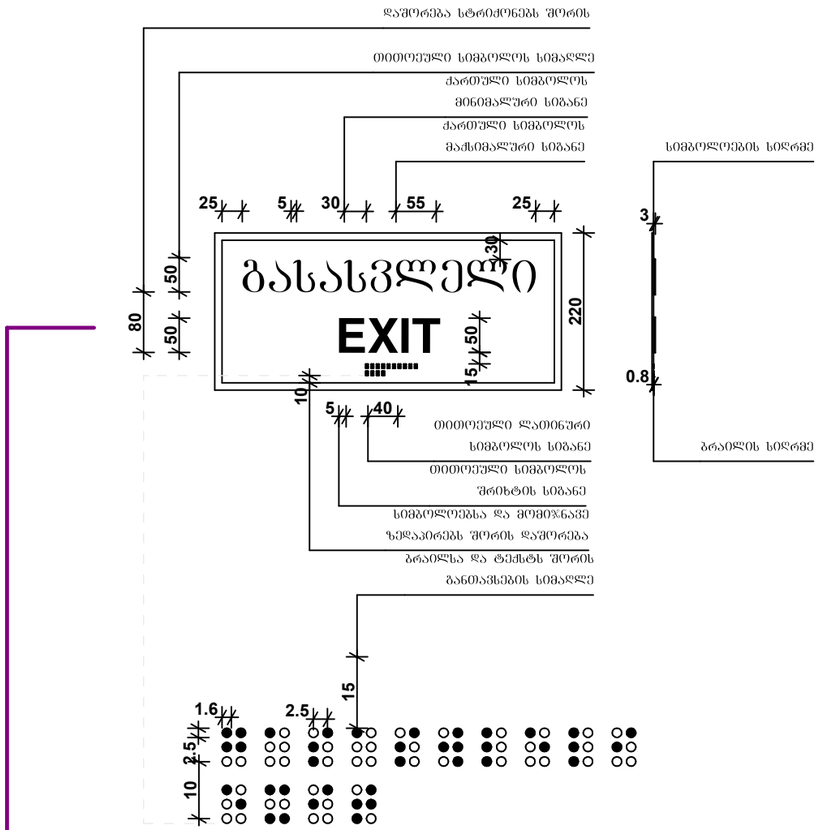
- იატაკის დონეებს შორის ზუსტი გაჩერების სიზუსტით;

- საგანგებო კომუნიკაციის სისტემით და სხვა შესაბამისი შუნძციური ელემენტებით.

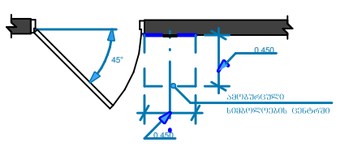
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დეტალიზაცია

ნიშნები

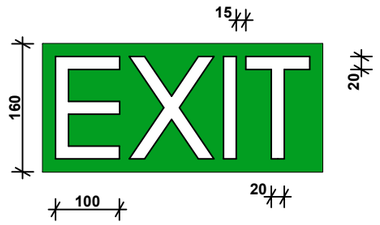
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელებთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

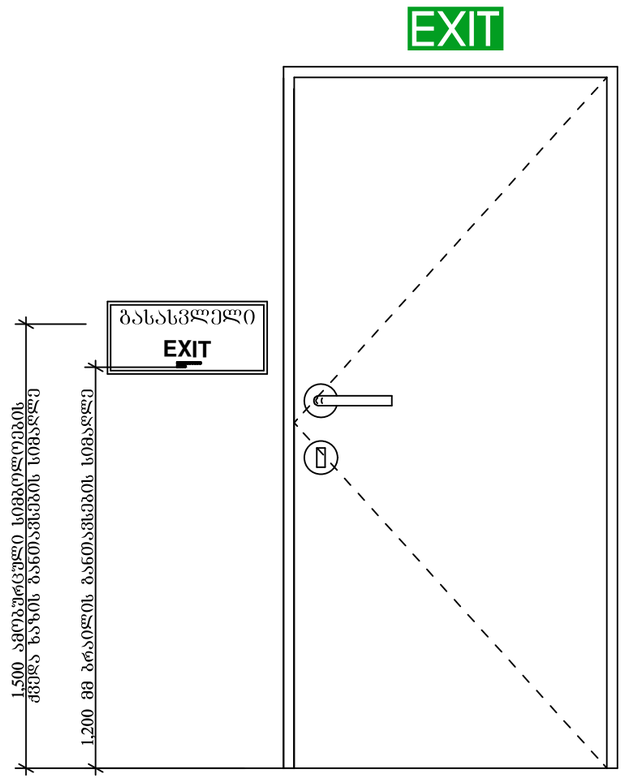


კართან არსებული ნიშნების მდებარეობა - <u>იატაკის თავისუფალი სივრცე</u>



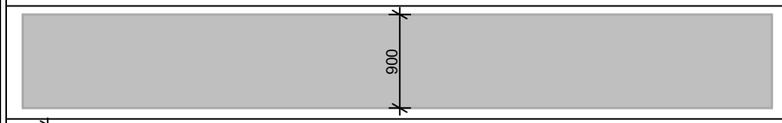
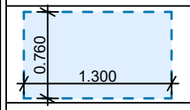
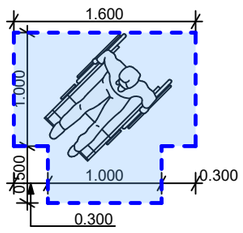
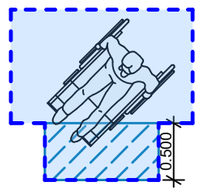
გასასვლელის განათებული ნიშანი



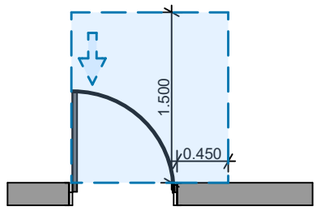


მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დეტალიზაცია

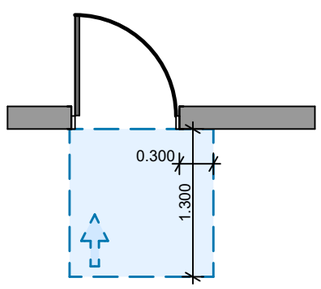
შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები	მნიშვნელობა
	მისაწვდომი სვლაბეზი
	იატაკის თავისუფალი სივრცე
T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე  T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე - ბადაფარვა 	მოსატრიალებელი სივრცე

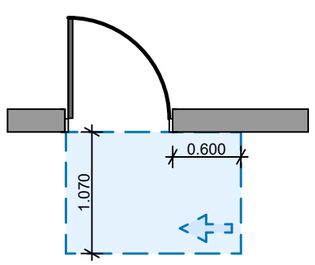
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



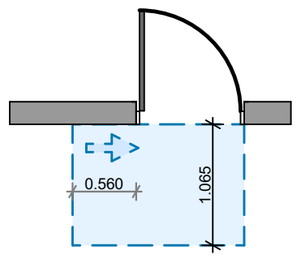
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



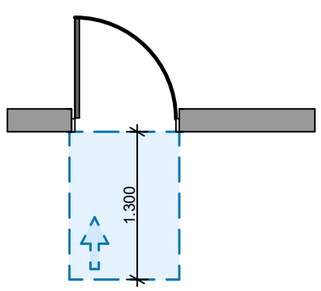
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

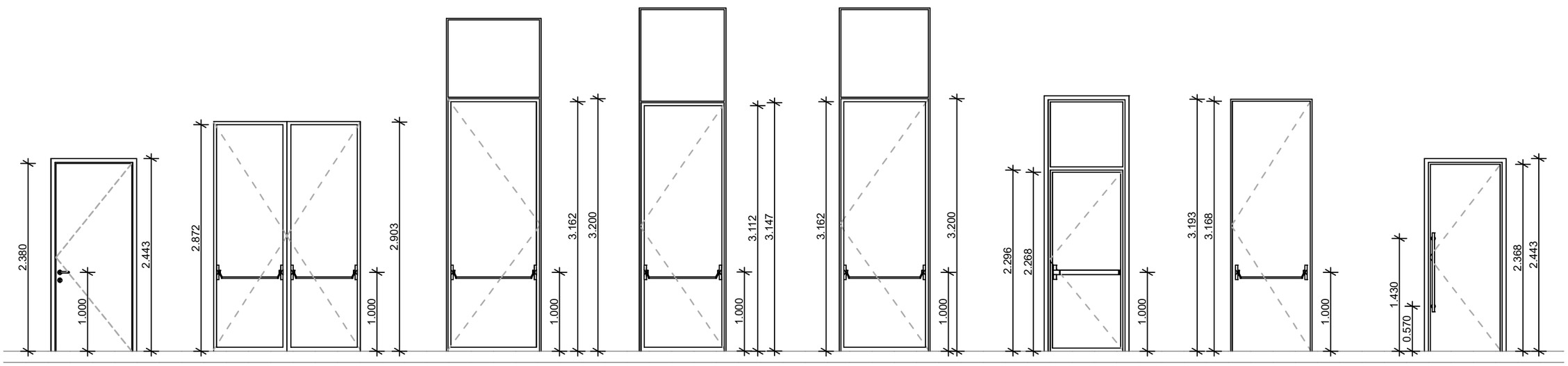


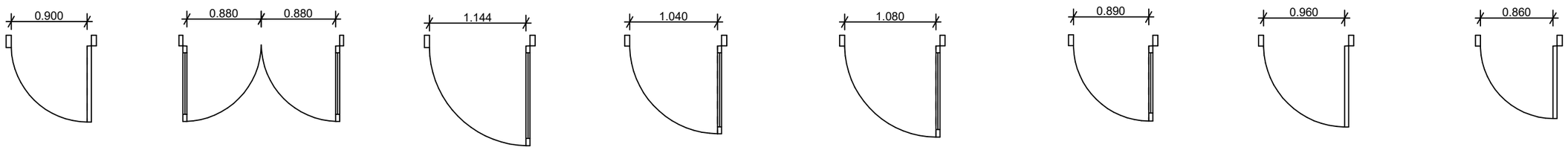
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
(მიმხურავის გარეშე)

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დეტალიზაცია

მისაწვდომი კარის ღიობების სპეციფიკაცია

კარის ღიობები ზღურბლის გარეშე



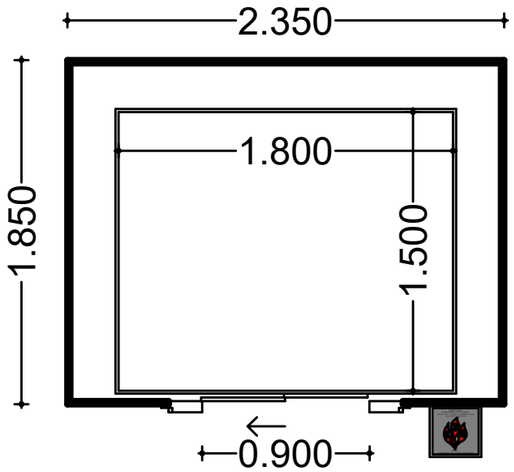


შენიშვნა: ითითოეული კარის თავისუფალი სიგანე ჩარჩოსა და ფრთის გამოკლებით არ არის 820 სმ-ზე ნაკლები

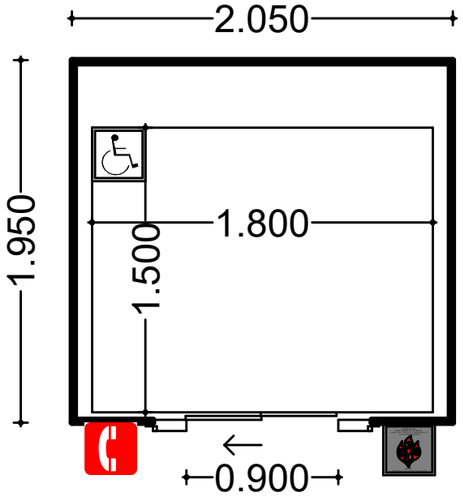
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესამაბისი დეტალიზაცია

შენობაში არსებული ლიფტები

3-4 ღერძებში არსებული ლიფტი - გეგმა



15-16 ღერძებში არსებული ლიფტი - გეგმა



შენიშვნები:

ლიფტის საბოლოო სახეობის, მწარმოებლისა და ტექნიკური პარამეტრების განსაზღვრის ეტაპზე აუცილებელია უზრუნველყოფილ იქნას მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების 407 ძვითავის ყველა შესაბამისი მოთხოვნის სრული შესრულება, მათ შორის, მაბრამ არ შემოიფარგლება:

- ლიფტის კაბინის მინიმალური ზომებითა და შშმ პირთათვის საჭირო მანევრირების სივრცეებით;

- კარის თავისუფალი გასავლელი სიგანითა და ექსპლუატაციის პარამეტრებით;

- მართვის პანელების, ღილაკებისა და სხვა ოპერატიული ელემენტების მისაწვდომი განთავსებით;

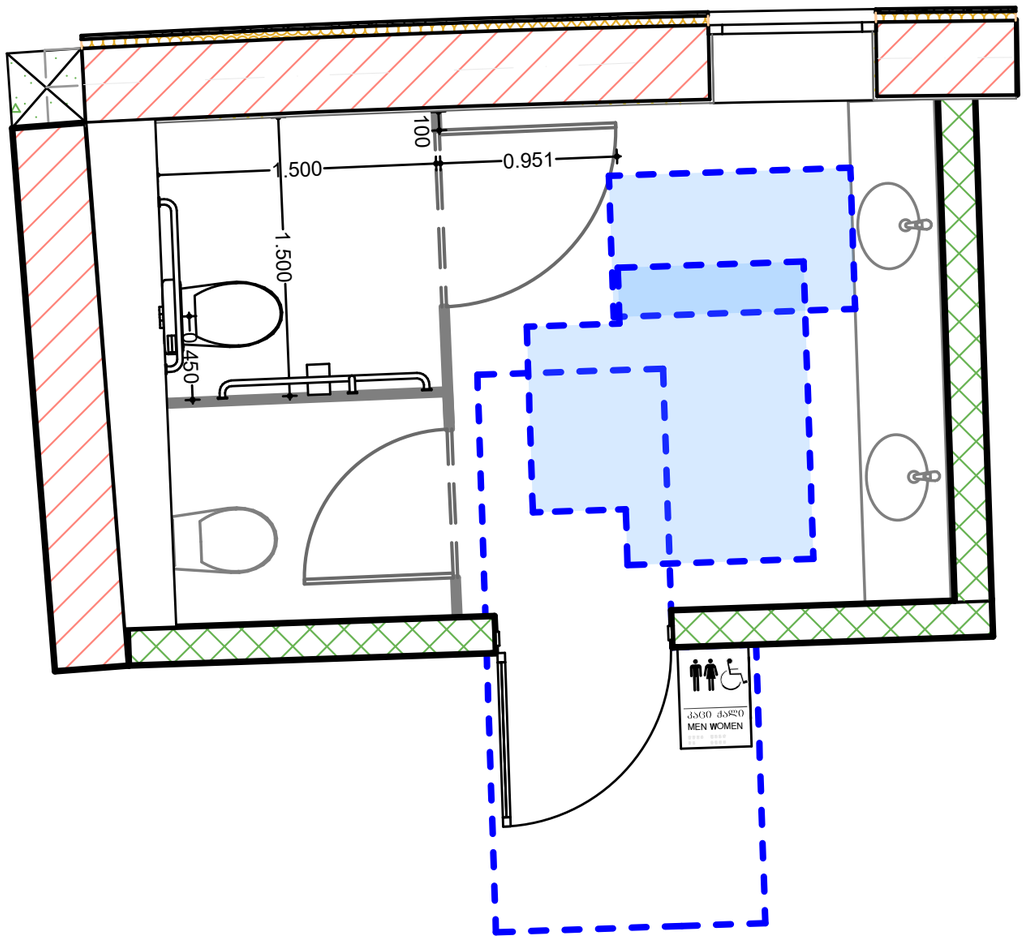
- ვიზუალური, ხმოვანი და ტაქტილური საინფორმაციო საშუალებებით;

- იატაკის დონეებს შორის ზუსტი გაჩერების სიზუსტით;

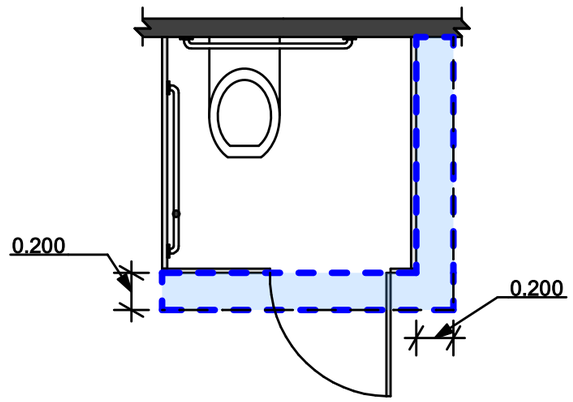
- საბანგბეო კომუნიკაციის სისტემით და სხვა შესაბამისი ფუნქციური ელემენტებით.

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესამაბისი დეტალიზაცია

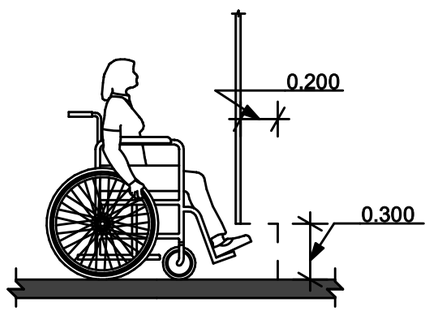
შენობაში არსებული მისაწვდომი ტუალეტი



ფეხის ფალანგის სივრცე - გეგმა



ფეხის ფალანგის სივრცე - სიმაღლე

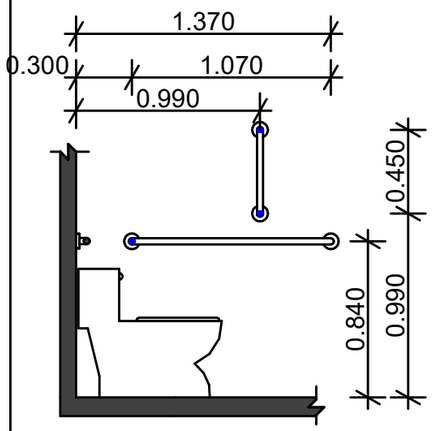


შენობები:

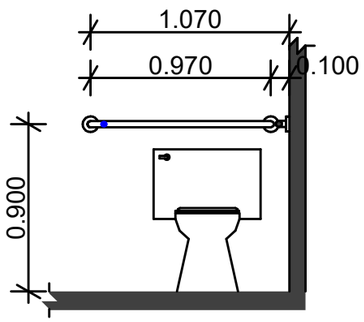
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესამაბისი დეტალიზაცია

ტუალეტის მოწყობილობები

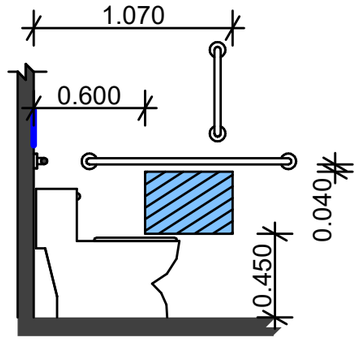
უნიტაზთან დამონტაჟებული ხელმოსაჯიდი ძელი გვერდითა კედემზე



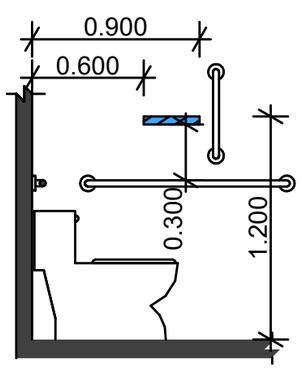
ხელმოსაჯიდი ძელი უნიტაზის უკან მდებარე კედელზე



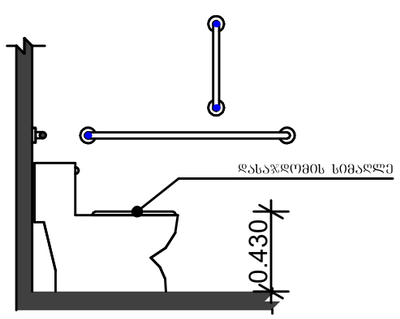
დისპენსერის ჭრილის მდებარეობა გამოშვერილი დისპენსერი ხელმოსაჯიდი ძელის ქვემოთ



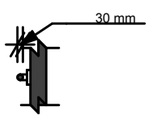
დისპენსერის ჭრილის მდებარეობა- გამოშვერილი დისპენსერი ხელმოსაჯიდი ძელის ზემოთ



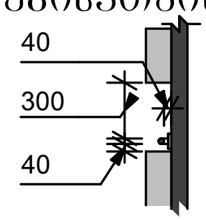
უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე - ზრდასრულები



ხელმოსაჯიდი ძელების ზომა



სივრცე ხელმოსაჯიდი ძელებისათვის

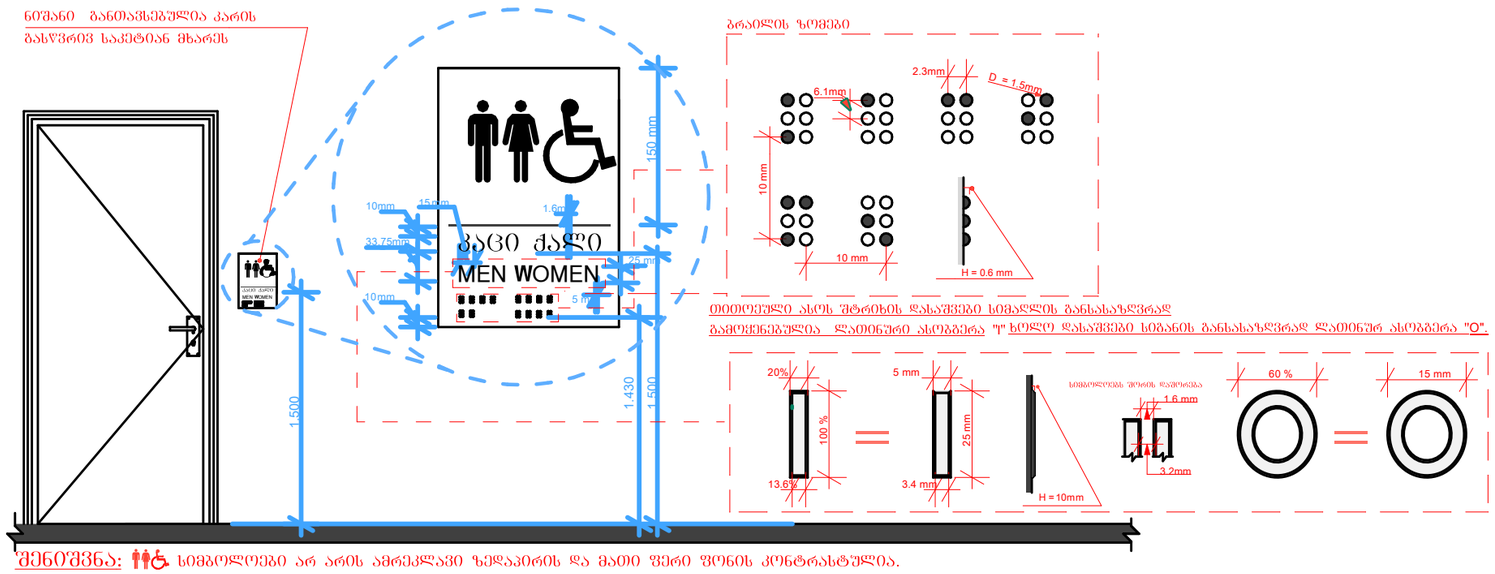


შენიშვნები:

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესამაბისი დეტალიზაცია

ნიშნები

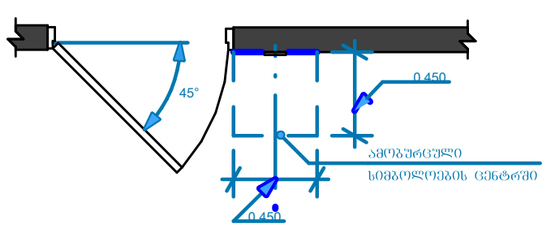
ნიშნის მდებარეობა-სიმბოლოების მდებარეობა- პიქტოგრამების მდებარეობა- სიმბოლოების ზომები



შენიშვნა: სიმბოლოები არ არის ამრეკლავი ზედაპირის და მათი ფერი ფონის კონტრასტულია.

- მისაწვდომობის სიმბოლოების ზედაპირი და მათი ფონი არ აჭარბებს 19 გლოსს, 60 გრადუსზე ამრეკლავის საზომით (გლოსმეტრით) გაზომვისას.

კართან არსებული ნიშნების მდებარეობა - იატაკის თავისუფალი სივრცე

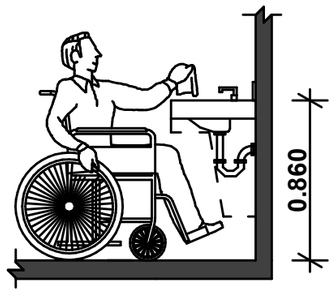


შენიშვნები:

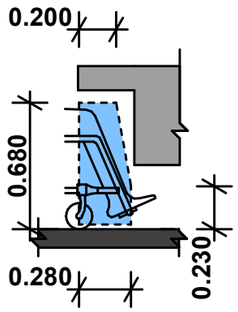
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესამაბისი დეტალიზაცია

ტუალეტის მოწყობილობები

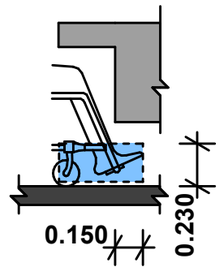
ხელსაბანებისა და ნიჭარების-სიმაღლე



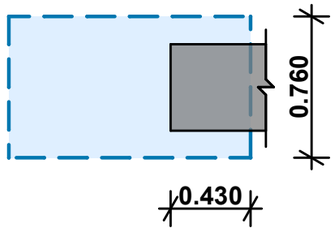
მუხლის სიმაღლემდე სივრცე - ამაღლება



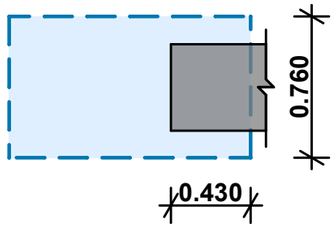
ფეხის ფალანგის სივრცე - ამაღლება



ფეხის ფალანგის სივრცე - გეგმა



მუხლის სიმაღლემდე სივრცე - გეგმა



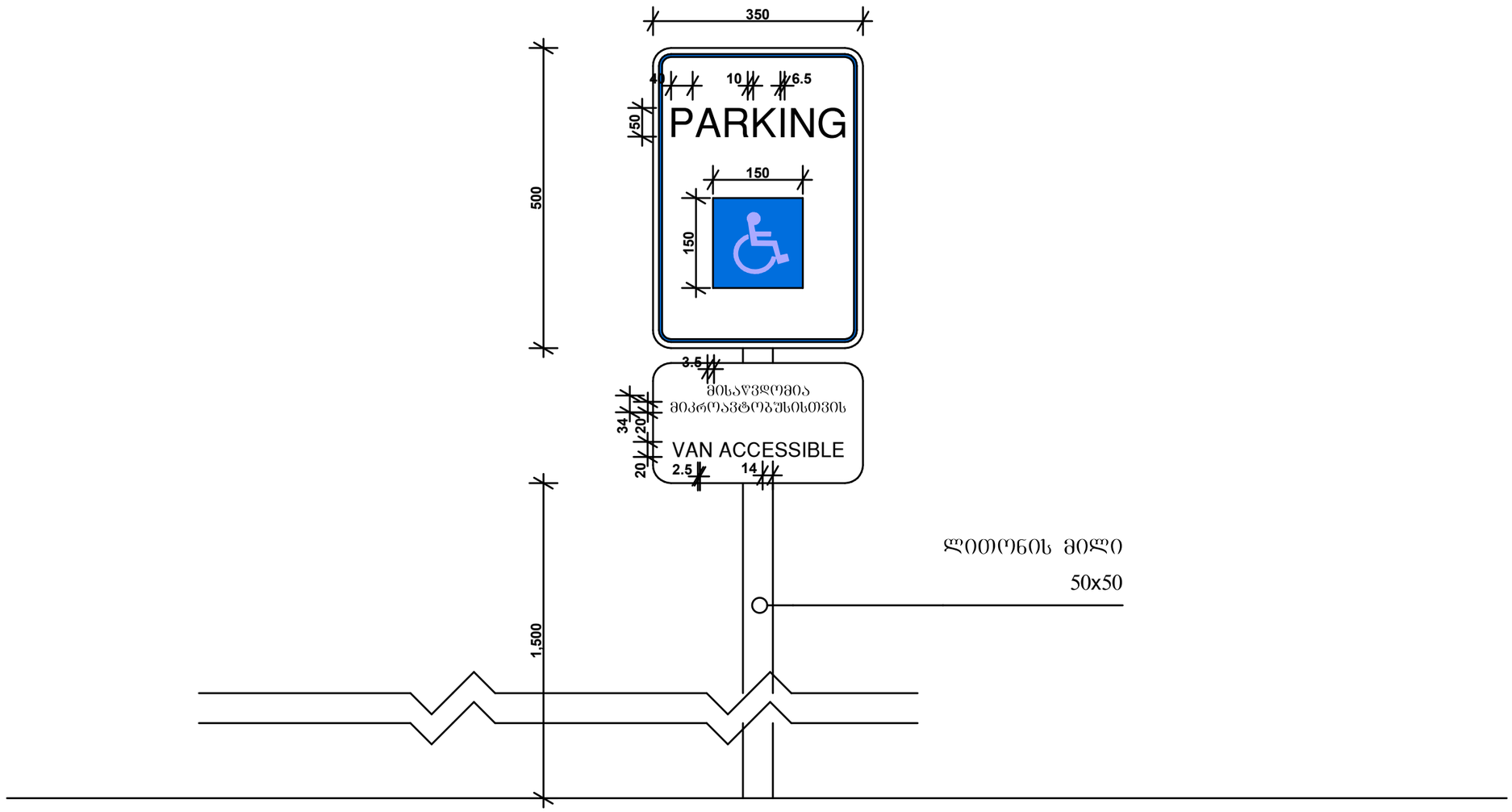
შენიშვნები:

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დეტალიზაცია

შენიშვნები:

ნიშნები

ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ მიკროავტობუსის სადგომთან



მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დეტალიზაცია

შენიშვნები:

ნიშნები

