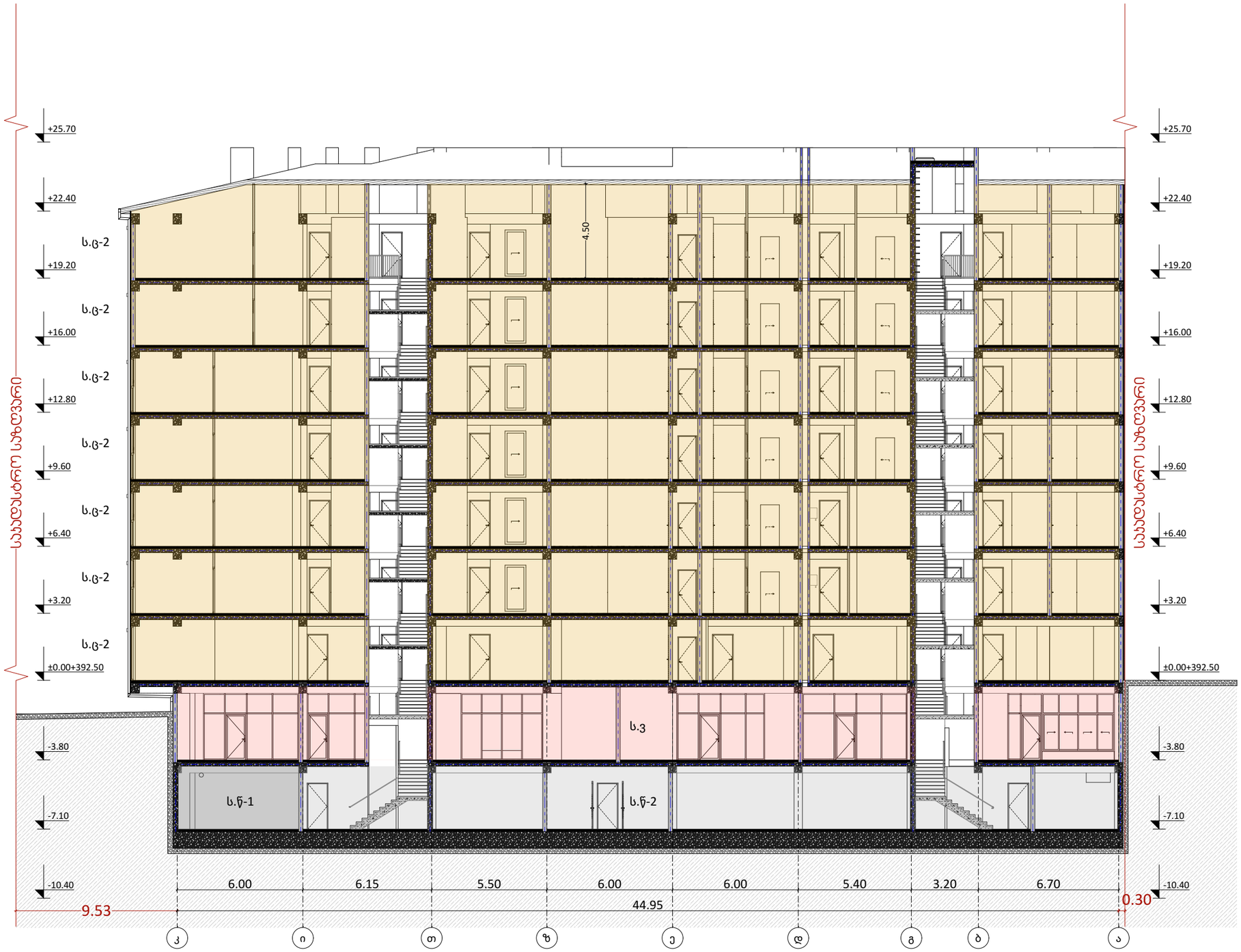
ჭრილი 1-1



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წყალძმის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიციის სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ჭრილი 1

ფურცლის ნომერი:

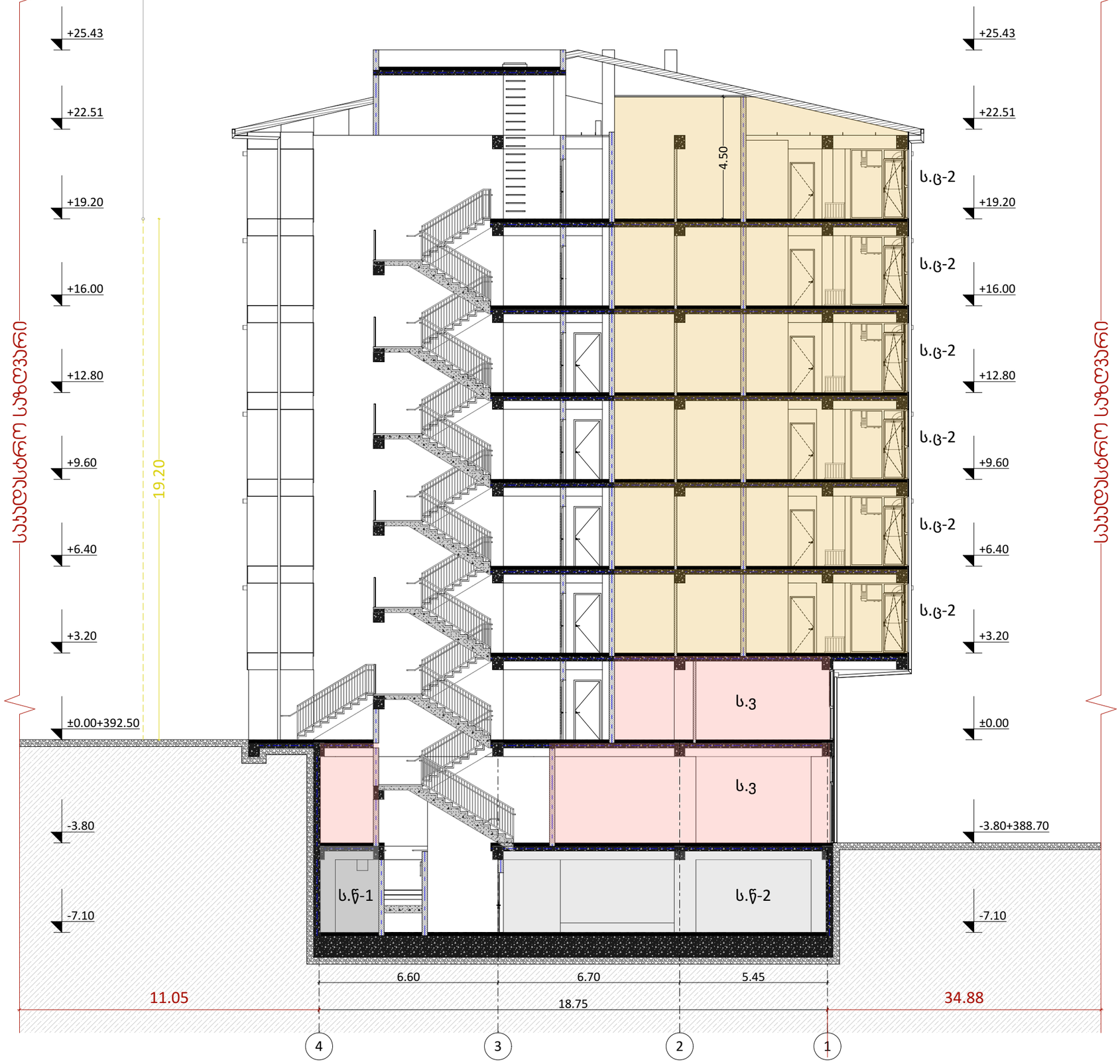
A.01.6.1

მასშტაბი **1:200**

11/12/2026

ჭრილი 2-2

სახანძრო მისადგომი ყველაზე დაბალი ნიშნული +19.20



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელსაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ჭრილი 2

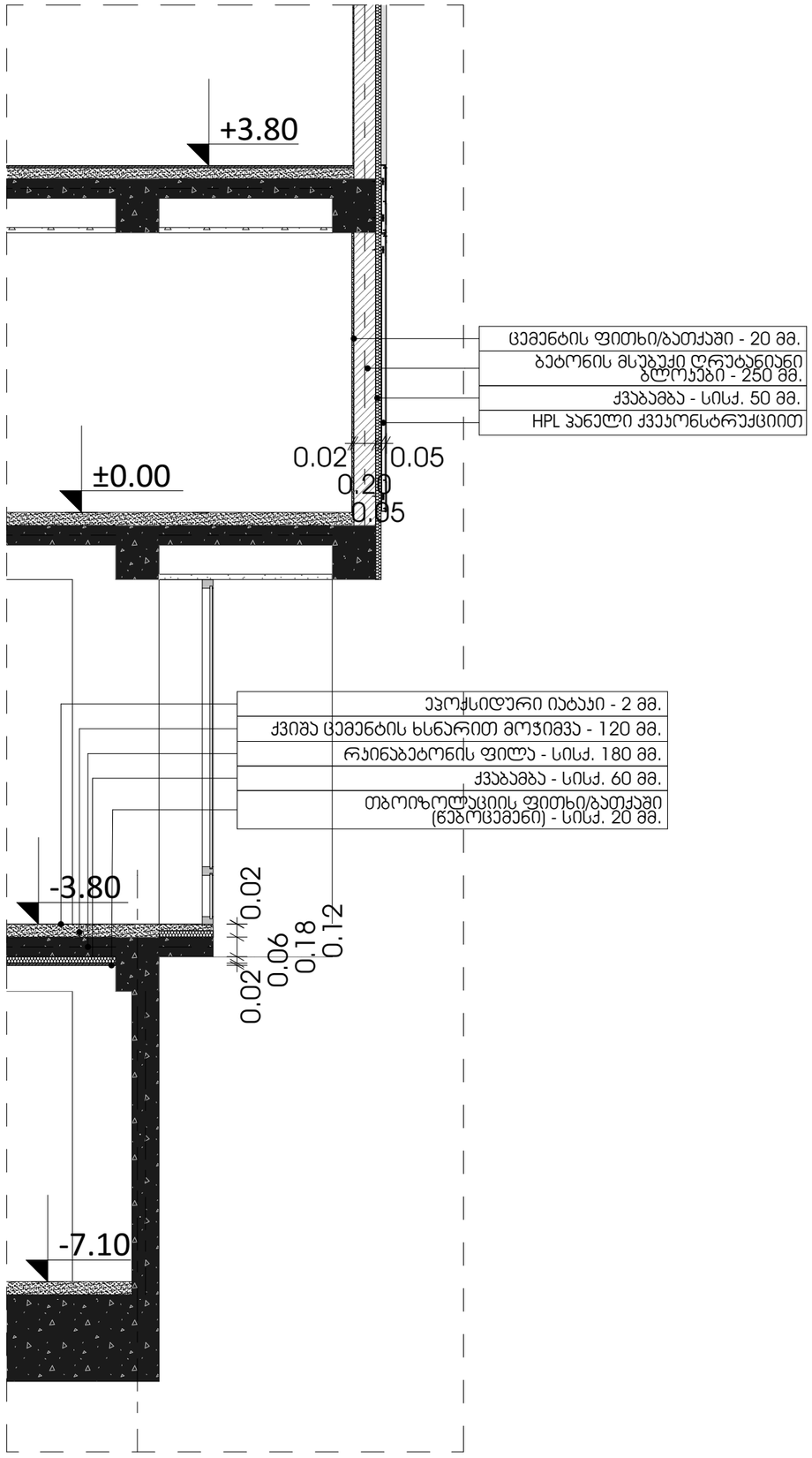
ფურცლის ნომერი:

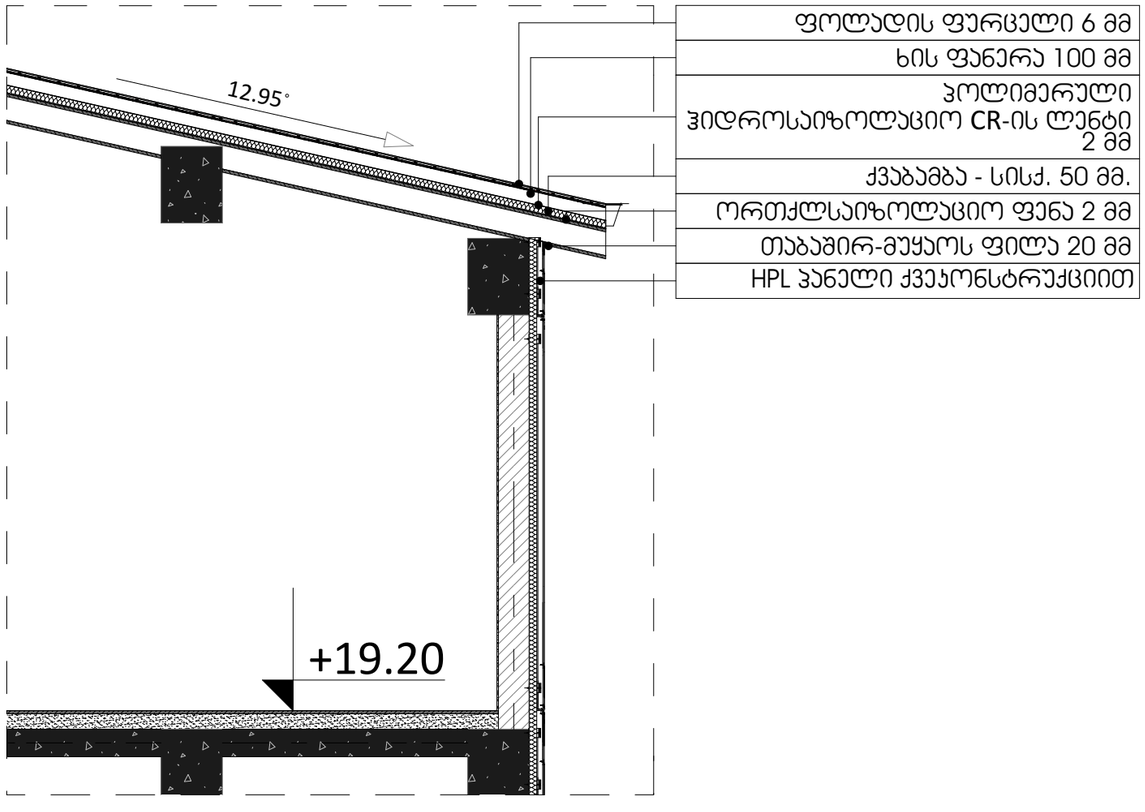
A.01.6.2

მასშტაბი | **1:150**

11/12/2026

გადახურვისა და ჯედლის მოწყობის დეტალები





ჯვანძები დამუშავებულია ენერგოეფექტურობის დეკლარაციის მოთხოვნების შესაბამისად

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ჭელაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ენერგოეფექტურობის ჯვანძი

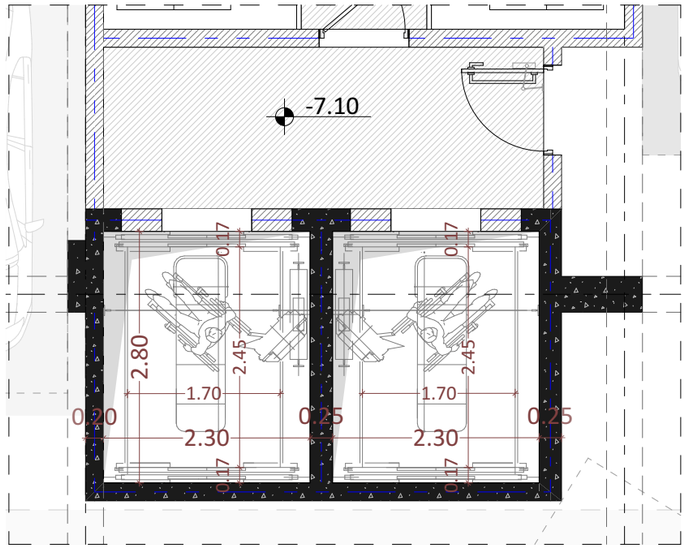
ფურცლის ნომერი:

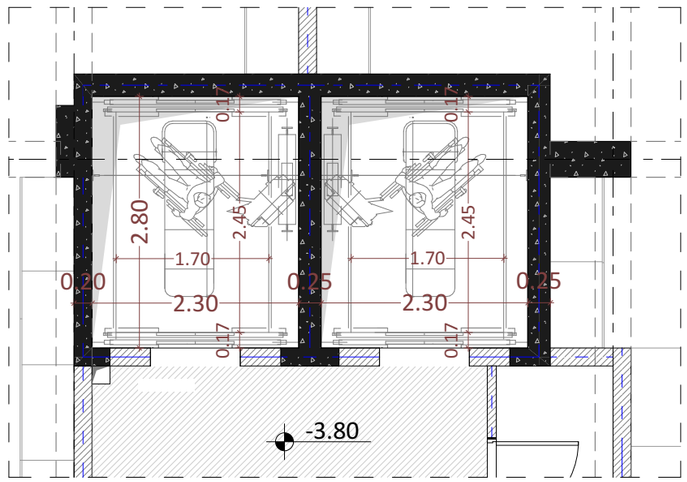
A.01.6.3

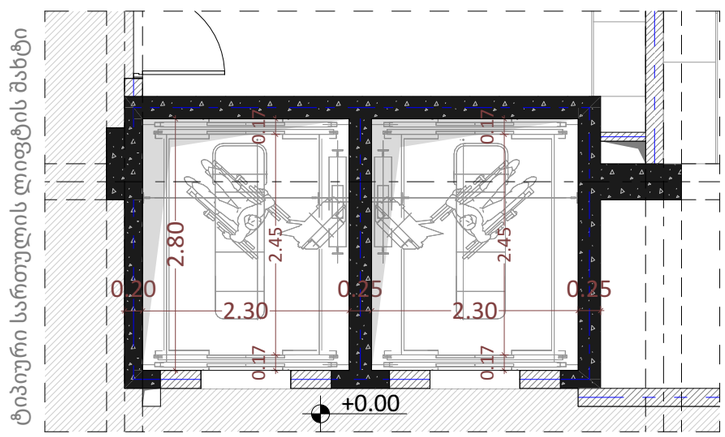
მასშტაბი | **1:50, 1:40**

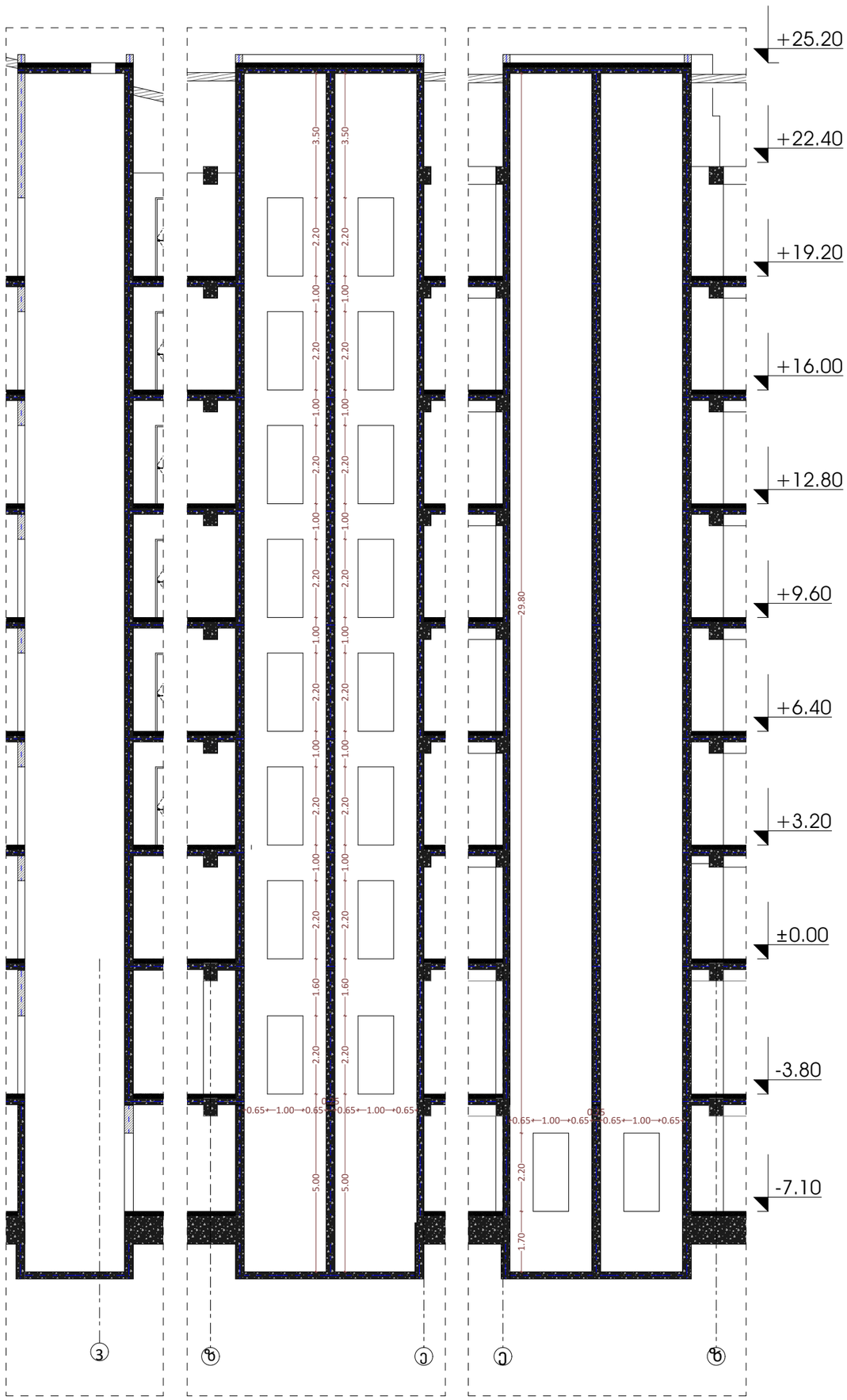
11/12/2026

ლიფტის დეტალი









odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წყალამის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკური ეკონომიური მაჩვენებლები:

ლიფტის ჯვანძი

ფურცლის ნომერი:

A.01.6.4

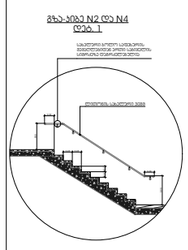
მასშტაბი | **1:136.68, 1:68.28**

11/12/2026

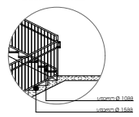
კიბის დეტალი

გზა-კიბე №1 და გზა-კიბე №2

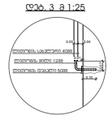
გზა-კიბე N2 და N4
დეტ. 1



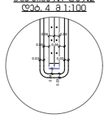
გზა-კიბე N1 და N2
დეტ. 2 მ 1:100



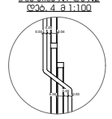
გზა-კიბე N1 და N2
დეტ. 3 მ 1:25



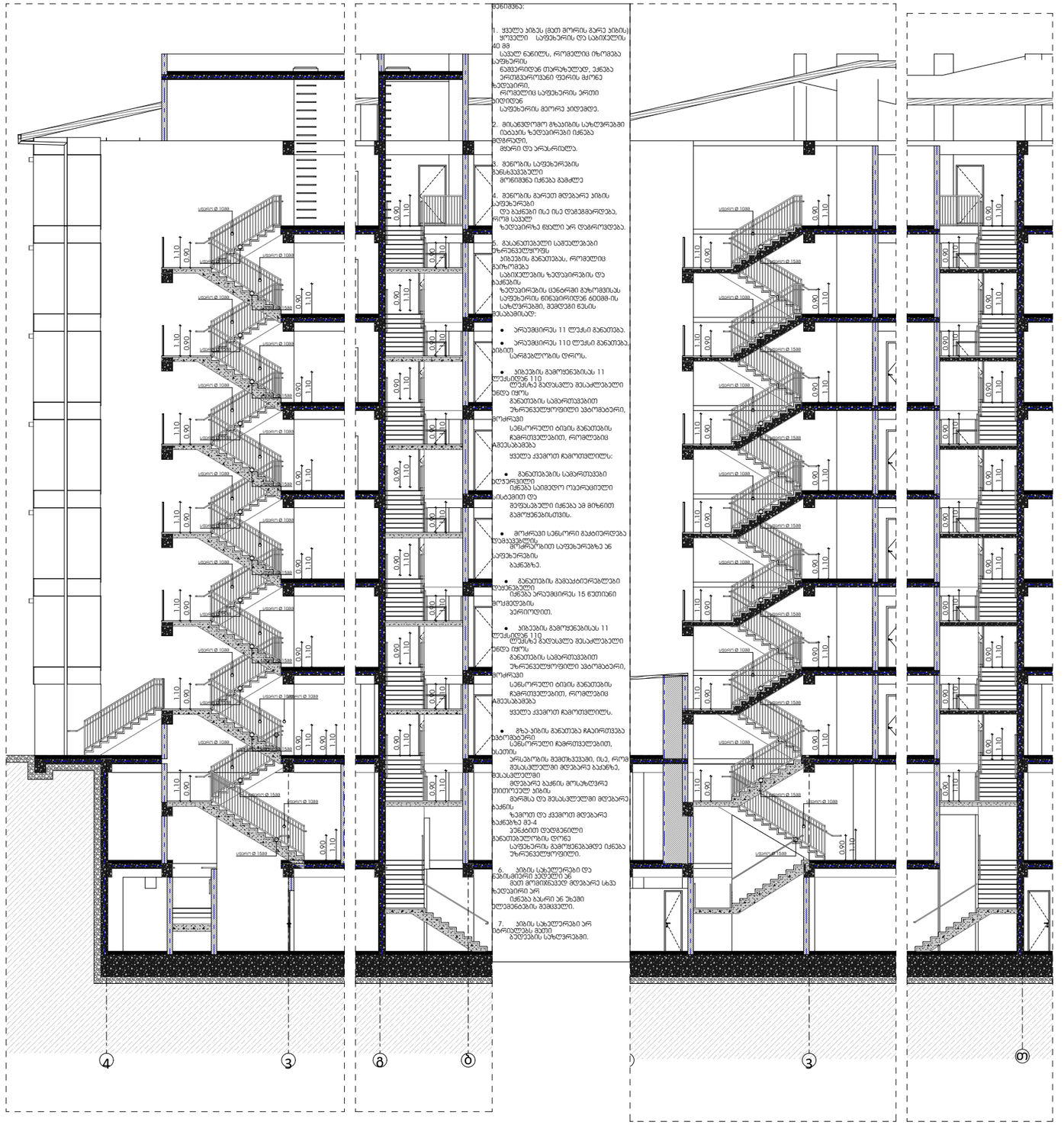
გზა-კიბე N1 და N2
დეტ. 4 მ 1:100



გზა-კიბე N1 და N2
დეტ. 5 მ 1:100







შენიშვნა:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბის) ყოველი საფეხურის და სახიმულის 40 მმ სიღრმე ნაკლები, ვიდრე ის, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვარიდან ვერტიკალურად, ქანება ერთმანეთისაგან ფარის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხური ერთი ბიჯიდან საფეხურის მეორე ბიჯამდე.

2. მისაბმელების გზასაკიბის საზღვრებში იძებნება ზედაპირები მდებარეთა, მფარი და არასარისრო.

3. შენობის საფეხურების განაპირა ნაწილი მოთიხვნა შეიძლება

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურებს და გასვლები ისე ისე დამზადებულება, რომ სავლ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი სანათლებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც მოიცავდეს საბიჯეების ზედაპირის და ჩაქნების ზედაპირის ცენარემ გაზომვას საფეხურების მინიმუმ 600მმ-ის სიგანეზე მასაბამისად:

- არანაკლებ 11 ლუქსი განათება.
- არანაკლებ 110 ლუქსი განათება, კიბის სარგებლობის დროს.

- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსამდე გადასვლა მისაკლებელი უნდა იყოს განათების სამართველებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრაობა სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც გამესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

- განათების სამართველები ხელოვნებით იძენება საიმედო ოპერაციული ისნაცვლით და მეფასებული იძება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

- მოძრაობი სენსორი განაწორება ავტომატური მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების განაზე.

- განათების სამართველები ხელოვნებით იძენება საიმედო ოპერაციული ისნაცვლით და მეფასებული იძება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

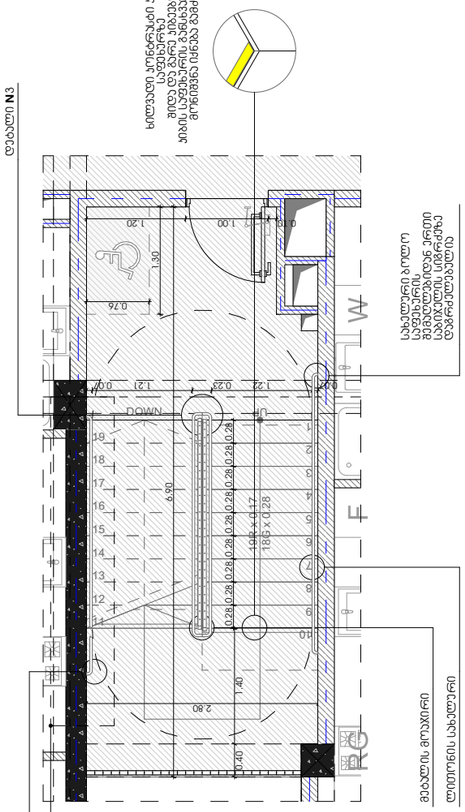
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსამდე გადასვლა მისაკლებელი უნდა იყოს განათების სამართველებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრაობა სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც გამესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.

- გზა-კიბის განათება ჩაერთველება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ისეთის, ურომლისის შემთხვევაში, ის, რომ მესაკლებელი მდებარე განაზე, მესაკლებელი მდებარე განის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე განის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე განაზე მე-4 განაზე დაყენებული განათებლების ტიპი სენსორის გამოუყენებლად იძება უზრუნველყოფილი.

6. კიბის საბელურები და განისათვის ელექტრო 36 მეტ მომხმარებელ მდებარე სხვა ელექტრო არ იძება განარ 36 უნაში ელემენტების შემცველი.

7. კიბის საბელურები არ იზომება საფეხურებში.

დეტალი N3



სახელური პოლო
სენსორული
განათების
ჩამრთველი
ელექტრო
მავთული

მავთული ელექტრო

ელექტრო საბელური

დეტალი N3
დეტალი N1

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია | ხელმოწერა
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

კიბის ჯვანძი

ფურცლის ნომერი:

A.01.6.5

მასშტაბი 1:190, 1:74.25, 1:169.63

11/12/2026