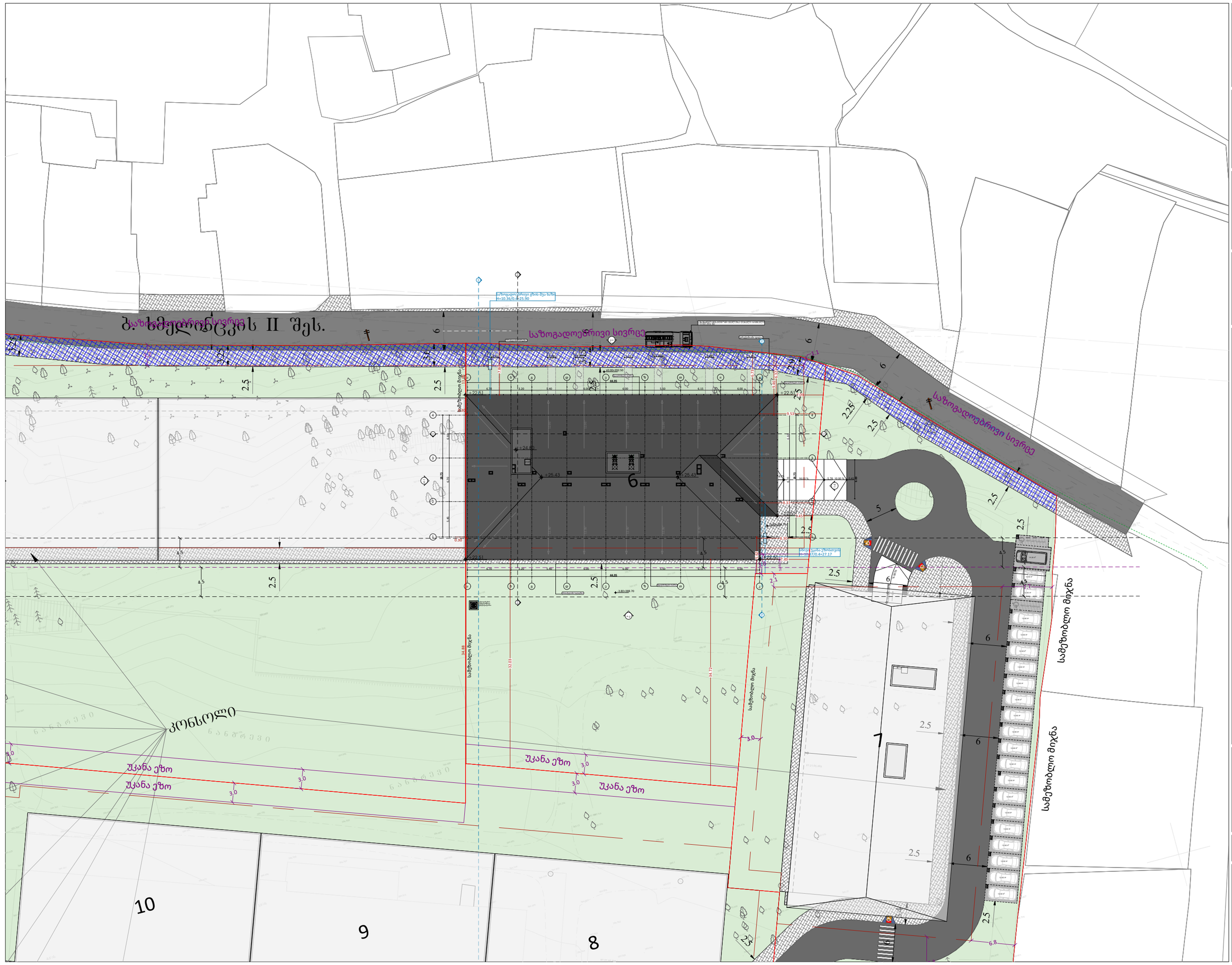


GSPublisherVersion 0.0.100.97

მასშტაბი 1:500

11/12/2026

გენერალური გეგმა

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

შენიშვნა:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
წულაძის ქუჩა #34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

A.01.7.1

ტექნიკურ ეკონომიკური
მაჩვენებლები:

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

ირაკლი ჯაფიაშვილი

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი #7

odadezeen

396.669

395.177

391.599

391.93

391.853

392.833

393.545

394.134

395.498

395.19

396.8

396.675

396.336
396.378
396.047

396.014

395.731

395.294

395.08

394.467

393.693

393.448

392.995

392.698

392.273

392.436

394.79

394.781

392.078
391.803

391.518

391.438

391.013

390.451

389.721

389.405

389.374

389.437

389.824

389.873

390.413

391.29

391.442

391.178

390.336

391.029

390.986

391.817

395.87

395.74

395.36
394.898

394.445

393.562

393.177
392.921
392.676

392.411

392.101
396.129

395.997

396.326

396.434
391.898
391.778

391.391
391.307

391.262

391.055

390.671

384.586

384.368

384.444

384.697

384.739

384.852

384.661

384.523 384.724

384.881 384.659

384.849

384.579

384.915

384.698

384.839

384.567

384.555

384.654

384.755

384.585

384.783

384.499
384.673

384.539

384.605

384.472

384.553

384.495

384.332

384.19
384.201

384.591

386.654

387.752

388.653 7909

387.937

388.263

388.159

388.568

387.56

384.403

384.484

384.547

387.024

386.118

388.886

384.655

385.283

385.434

385.008

384.868

385.027

385.1

385.159

385.414

385.163

385.774

386.175

385.838

385.471

385.595

385.57

385.398

385.472

385.378

385.827

385.923

385.13

385.224

385.573
385.905

386.147

386.071

386.431

386.464

385.858

386.58

386.527

386.679

386.621 386.687

386.632

386.721

386.683

386.733

386.689

387.383

387.358

386.832
386.761

387.17

386.69
386.56

386.127

386.619

387.257

0

389.37

389.515

387.17

387.278
387.001

387.235

387.14

388.264

389.285

389.567

387.137

389.485

387.234

386.904

387.352
388.528

389.293

389.605

389.539
389.286
389.275
389.314

394.339

385.249

389.233

386.873

387.472

391.911 392.12

384.748

385.602

386.478

386.953

386.951

388.862

387.064

387.416

384.682

384.728

384.779

389.957

389.875
389.724

390.238
389.312

389.245

389.006

389.729

388.779

389.764

390.239

389.59

389.567

390.026

390.531

390.851
391.305

392.058

391.41

389.871

390.922

392.157

390.816

392.463

389.158

389.93

393.233

392.034

391.586

386.942 387.204

387.129

387.042

387.497

387.142

387.168
387.012

388.983

388.341

390.811

391.489

391.671

393.206

390.958

392.075

392.528

392.596

389.686

389.964

390.152

389.831

385.384

385.333

385.451

385.29

385.132
385.067

385.094

384.679

384.747

385.144

385.137
385.332

385.509
385.614

385.286

385.62

386.609

386.522

386.475

387.452

387.217

387.176

386.842

386.417

387.343

385.853

386.436

387.246

387.166

389.375

386.982

386.902

384.225

389.876
388.974

388.68

390.532

389.986

389.747

390.788

389.883

389.982

389.872

389.383

389.365

389.849

390.136

389.444

389.93
389.932

389.817

390.017

389.754
389.738

389.645

389.724

389.733
389.786

390.053

390.021

390.004

390.801

389.835

389.589 389.552

390.758

392.363

391.354

392.611

393.378

390.79

392.915

393.329

387.028

386.92

387.268

387.963

387.89

387.859

387.639

390.403

389.688

4q/as

1q/as

n a n g r e v i

n a n g r e v i

n a n g r e v i

d a n g r e u l i

d a n g r e u l i

რი მიწა

385.203

385.265

384.954
384.811

385.22

385.31
385.322

385.368

385.649

384.842
384.886

384.865

385.106

384.906

386.899

386.126

386.983

387.02
388.426

387.081

387.005

386.889

386.939

386.897

386.997

386.835

387.034

386.952

386.87

386.921

387.019

389.388

390.107

389.813

388.943

389.448

389.241

389.074

389.022

388.225

387.793

387.473

387.222

387.053

386.874

386.798

386.434

386.376

389.885

389.806

390.41

389.808

387.082

387.013

387.128

386.877

386.994

387.087
387.064

386.913

386.877

386.871

386.966

386.973

386.996

387.024

386.975

386.922

387.093

387.141

387.258

387.159

388.223

387.676

387.24
387.084

387.912

389.756

389.767
389.3

389.256

389.144

388.92

384.919 384.908

384.802

81.21.05.409

81.21.05.409

2.5

2.5

2.52.5

6

5

2.5

6

2.5

5

6

2.5 5

2.5

2.5

5

6 2.5

3.4

6

2.5

3.25

6

3.25

2.5

6

3.6

2.5

6

2.5

3.15

2.9

2.5

6

6

2.25
2.5

2.5

ბ. ხმელინცკის II შეს.

konsoli

3.0

10.00 % 16.00 % 10.00 %

16.00 %

10.00 %

10.00 %

ა-კ

კ-ა

1-4

4-1

H2 H2

H1

+25.43 +25.43

+24.80

-5.41 -6.75 -5.76

-3.80+388.70

-3.80+388.70

±0.00+392.50

12.50 m2

12.50 m2

12.50 m2

12.50 m2

12.50 m2

12.50 m2

12.50 m2

12.50 m2

12.50 m2

12.50 m2

12.50 m2

12.50 m2

12.50 m2

12.50 m2

12.50 m2

12.50 m2

12.50 m2

12.50 m2

12.50 m2

12.50 m2

6.60 6.70 5.45

18.75

44.95

6.70 3.20 5.40 6.00 6.00 5.50 6.15 6.00

44.95

6.70 3.20 5.40 6.00 6.00 5.50 6.15 6.00

6.60 6.70 5.45

18.75

34.88

10.36

10.87

7.09

6.32

5.45

7.49

32.03
34.72

7.86
6.73

1.20 1.20 1.20 1.20 1.20 1.20 1.20

6.00

წყალმიმღები ძაბრი

ღრუტანიანი ფილა

სახანძრო მისადგომი ყველაზე დაბალი ნიშნული
+0.00;392.50

წყალმიმღები ძაბრი

წყალმიმღები ძაბრი

საზოგადოებრივი გზისშუა ხაზი
H=10.36/0.4=25.90

სხივიუკანა ეზოსთვის
H=10.87/0.4=27.17

მისაწვდომი სვლგეზი

მისაწვდომი სვლგეზი

H=24.20/0.4=60.50

002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013

014

015 016 017 018 019 020 021

ლუქი

12.95°

12.95°

12.95°

12.95°

12.95°

12.95°

12.95°

12.95°

12.95°

12.95°

ავტოფარეხის
კვამლგამწოვი
ვენტილატორი

2-2 2-2

1-1 1-1

ა

ა

ბ

ბ

დ

დ

ე

ე

ზ

ზ

თ

თ

ი

ი

კ

კ

1 1

2 2

3 3

4 4

გ

გ

6

4

6

7

8

9

10

4.5

3.2

1.1

2.1

უკანაეზო

უკანაეზო 3.0

3.0

საზოგადოებრივი სივრცე
საზოგადოებრივისივრცე

საზოგადოებრივისივრცე

7.7

6.8

8.3

უკანაეზო

3.0

3.0

3.0

3.0

უკანაეზო

უკანაეზო სამეზობლო

მიჯნა

სამეზობლო

მიჯნა

სამეზობლომიჯნა

სამეზობლომიჯნა

სამეზობლომიჯნა

4.5

4.5

4.5

4.5

4.5

+22.51 +22.51

+22.51

+22.51 +22.51

19.25 m2

5.50

5.00

0.3011.05

9.46

5.62

9.53

8.33

0.30 8.30

შშმპ ავტოსადგომი

შშმპ ავტოსადგომი

001

საზოგადოებრივი გზის შუა ხაზი
H=10.36/0.4=25.90

საზოგადოებრივი სივრცე

მისაწვდომობის ვიწრო გზა

ქ-ა

ცენტრალური გისოდგრომი ფუძესაზე დაბალი ნიშნული
±0.00:392.50

ღრუტანიანი ფილა

ფ2

±0.00+392.50

წყალმიმღები ძაბრი

44.95

6.70 | 3.20 | 5.40 | 6.00 | 6.00 | 6.00 | 5.50 | 6.15 | 6.00

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ

+22.51

+24.80

+25.43

+25.43

+22.51

+22.51

+22.51

-3.80+388.70

მისაწვდომი სვლაგზა

ავტოფარეხის ცვალებადობა ავტომატორი

ხანძარსაწინააღმდეგო მიწვდომობის მიწა

0.30

34.88

32.03

11.05

10.36

7.86

6.73

6.32

9.46

7.09

9.53

8.33

5.45

8.30

10.87

5.62

7.49

3.0

2.1

4.5

3.6

3.15

2.9

2.5

2.25

1.1

1.20

12.95°

18.75

6.70

5.45

6.60

6.75

16.00 %

-5.76

10.00 %

-5.41

6.00

4-1

1-1

1-4

2-2

ა-კ

ფ2

სხივი უკანა ეზოსთვის
H=10.87/0.4=27.17

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

გენერალური გეგმა

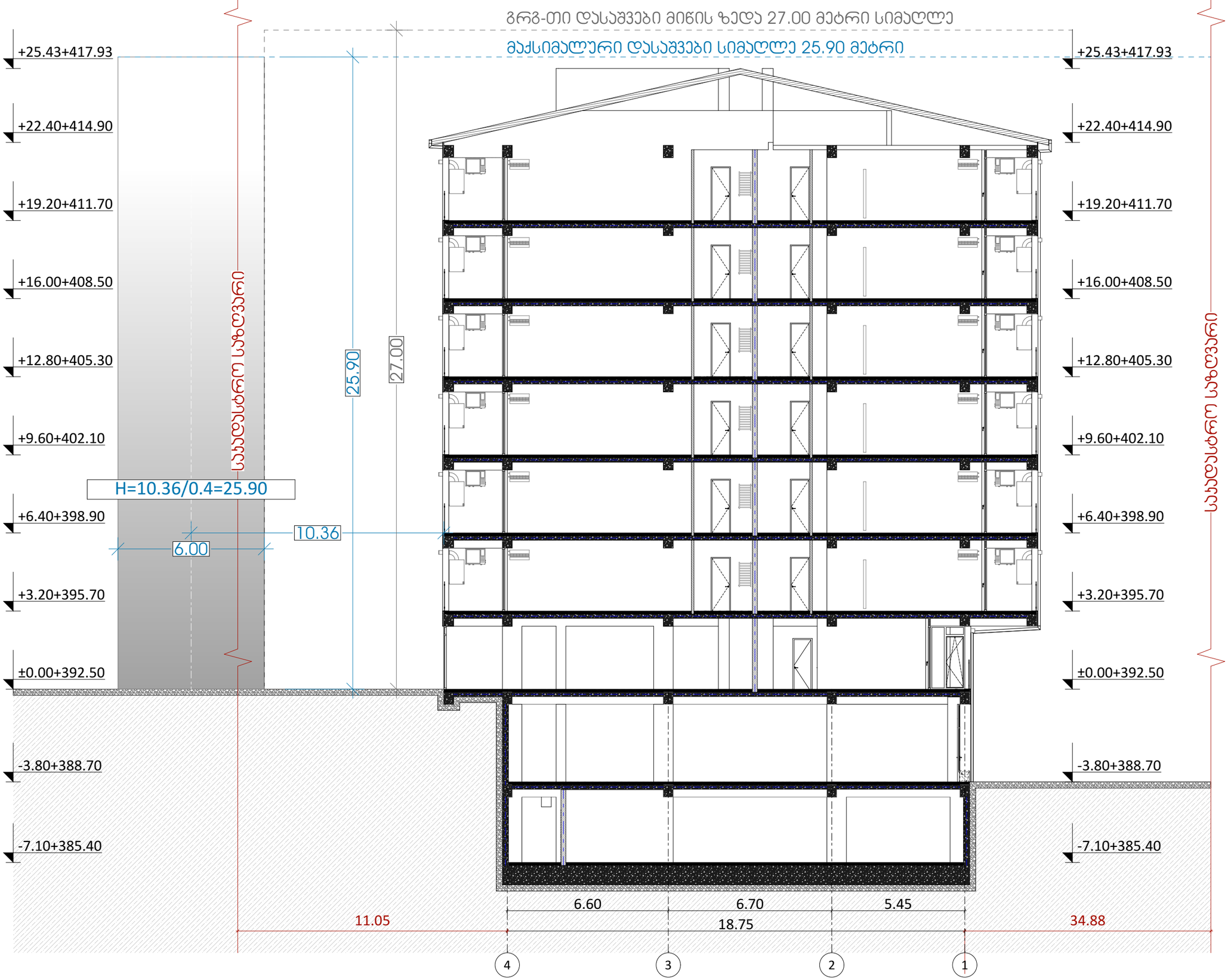
ფურცლის ნომერი:

A.01.7.2

მასშტაბი **1:200**

11/12/2026

სხივი საზოგადოებრივი ქუჩის ღერძიდან



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წულუქიძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სიმაღლის სხივი

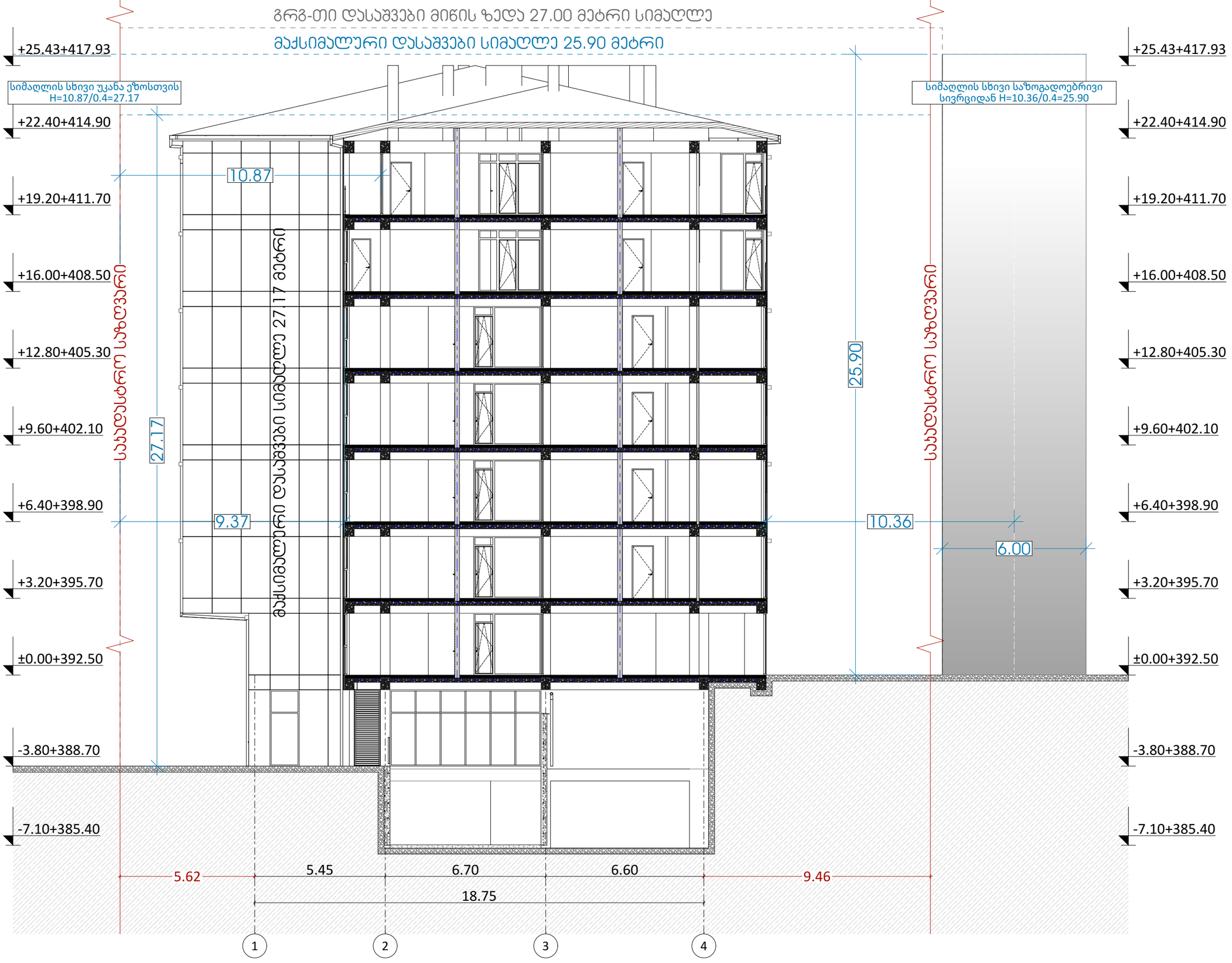
ფურცლის ნომერი:

A.01.7.3

მასშტაბი | **1:150**

11/12/2026

სხივი უკანა ეზოდან



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელქამის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სიმაღლის სხივი უკანა ეზოსტვის

ფურცლის ნომერი:

A.01.7.4

მასშტაბი | **1:150**

11/12/2026