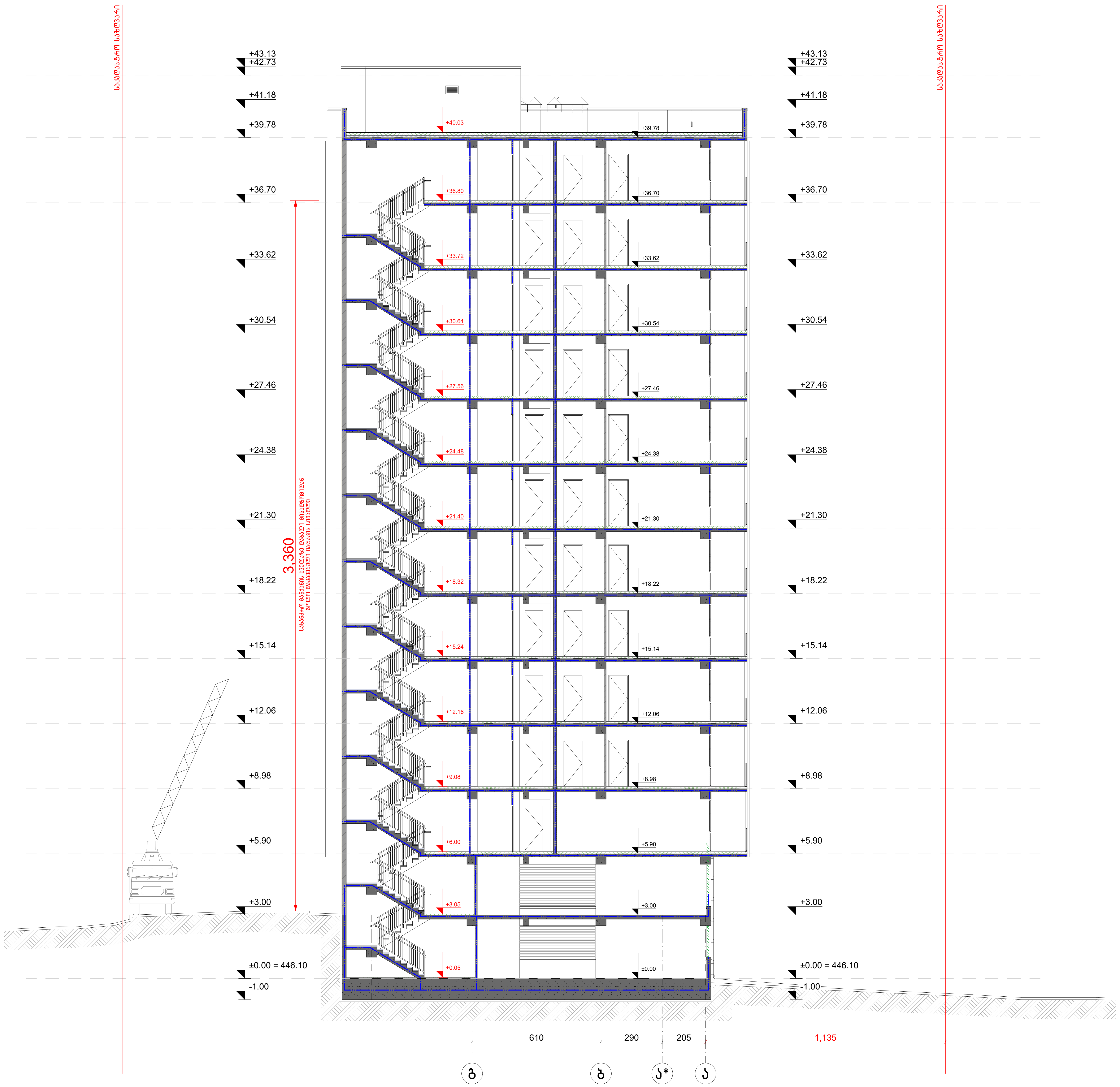


ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
- შენობის განთავსების არეალი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=446.10 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ზემო ფონიჭალის დასახლებაში მე-3 მ/რ-ის გაგრძელებაზე
ს/კ: 01.18.13.037.274

ნახაზის დასახელება

ჭრილი 1-1

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ა ბლოკი) არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

მის: ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ფორმატი	მასშტაბი	1:150
A-3	ფურცლები	A.01.20

2024 წ.

Зразок для ознайомлення

Замовник
1. Благодійна організація "Фонд допомоги хворим на рак "Добрі справи".
2. Відділення променевої терапії Комунального некомерційного підприємства "Обласний клінічний онкологічний центр" Полтавської обласної ради
3. Житловий будинок з вбудованими приміщеннями, благоустроєм території – відокремлений.

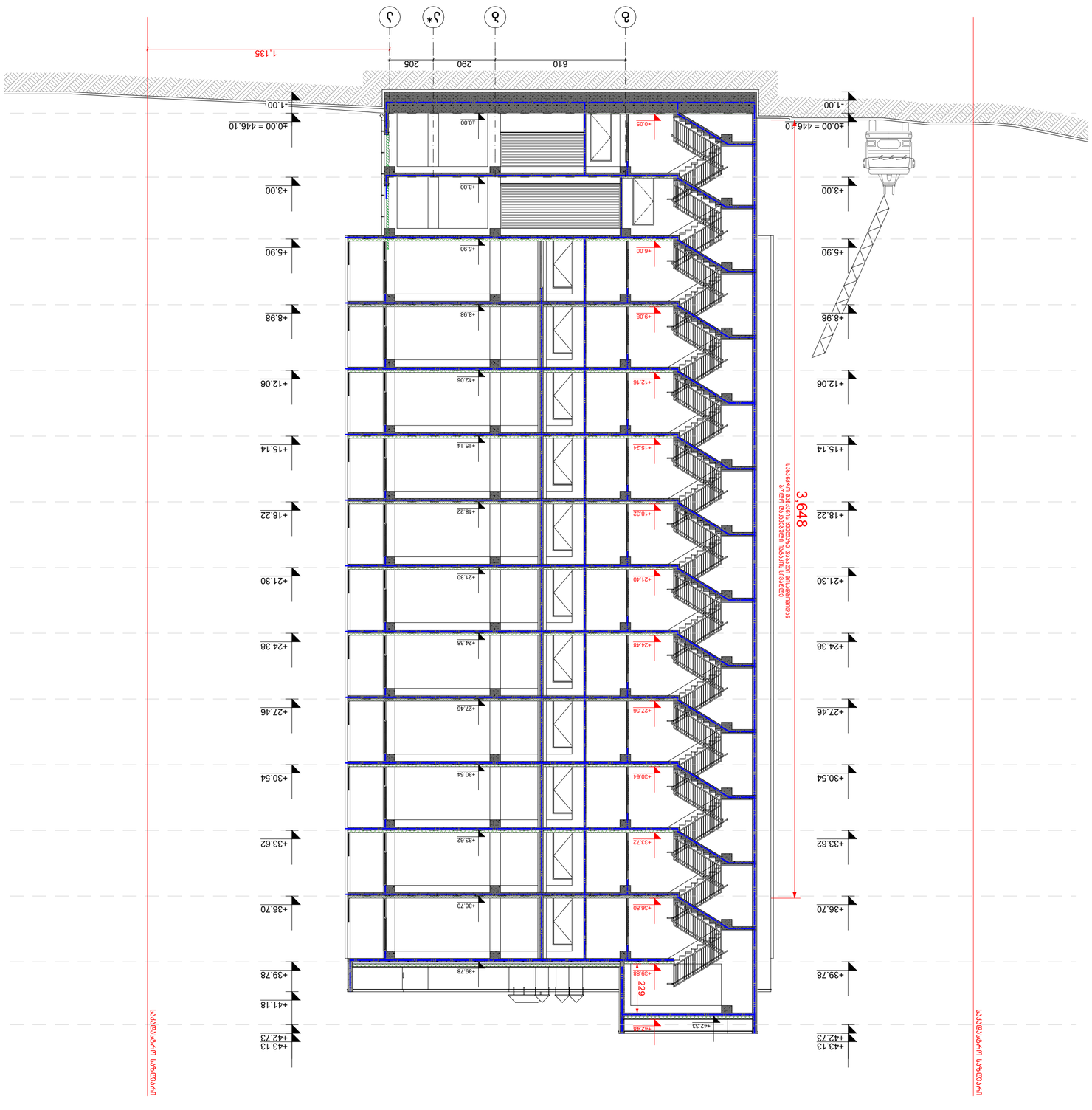
Земельна ділянка
Площа ділянки 0,0046 га
Площа забудови 0,0446 га
Площа озеленення 0,0000 га
Площа твердого покриття 0,0000 га
Площа благоустрою 0,0446 га
Кількість поверхів 6
Висота будинку 21,60 м
Кількість квартир 0
Загальна площа квартир 0,00 м²
Загальна площа приміщень 446,10 м²
Будівельний об'єм 1337,00 м³

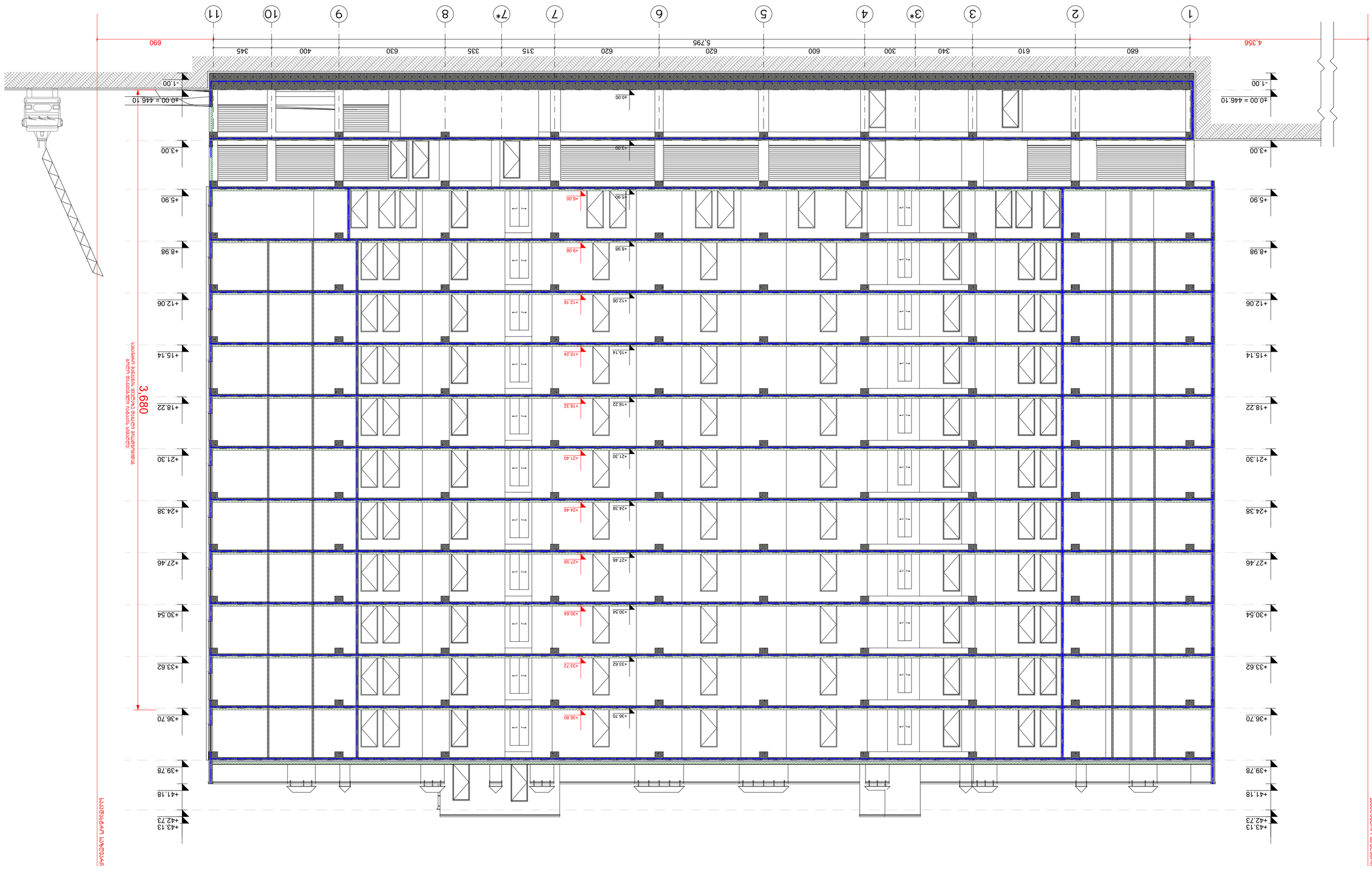
Умовні позначення
Благодійна організація "Фонд допомоги хворим на рак "Добрі справи"
Земельна ділянка
Червона лінія
Будівля, що проектується
Існуюча будівля
Межа земельної ділянки

Система координат
МСК-53 зона 3
Висота в Балтійській системі висот 1977 року
Координати: 01.18.13.037.2274
Б/З

Перелік креслень
Генеральний план
Фасад 2-2

Експлікація приміщень
Благодійна організація "Фонд допомоги хворим на рак "Добрі справи"
Житловий будинок з вбудованими приміщеннями
Фасад 2-2
Стадія | Аркуш | Аркушів
Р | 1 | 1
ТОВ "ВІЛІ АРХІТЕКТУРЕ"
Адреса: м. Полтава, вул. Європейська, 13, оф. 75-28-88
ТЕЛ.: 595 55-35-74; 599 75-28-88
Масштаб 1:150
Дата 02.2024 р.
Аркуш А.01.21
А-3





ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԳՈՒՅՆԱՎՈՐՈՒՄ	ՀԱՏԱՏԱՐԱՆ	ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄՈՄԵՆՏ
ՀԱՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՆԱՎՈՐՈՒՄ			
ՀԱՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՆԱՎՈՐՈՒՄ ՉՈՒՆԻ			
ՀԱՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՆԱՎՈՐՈՒՄ ՈՒՆԻ			

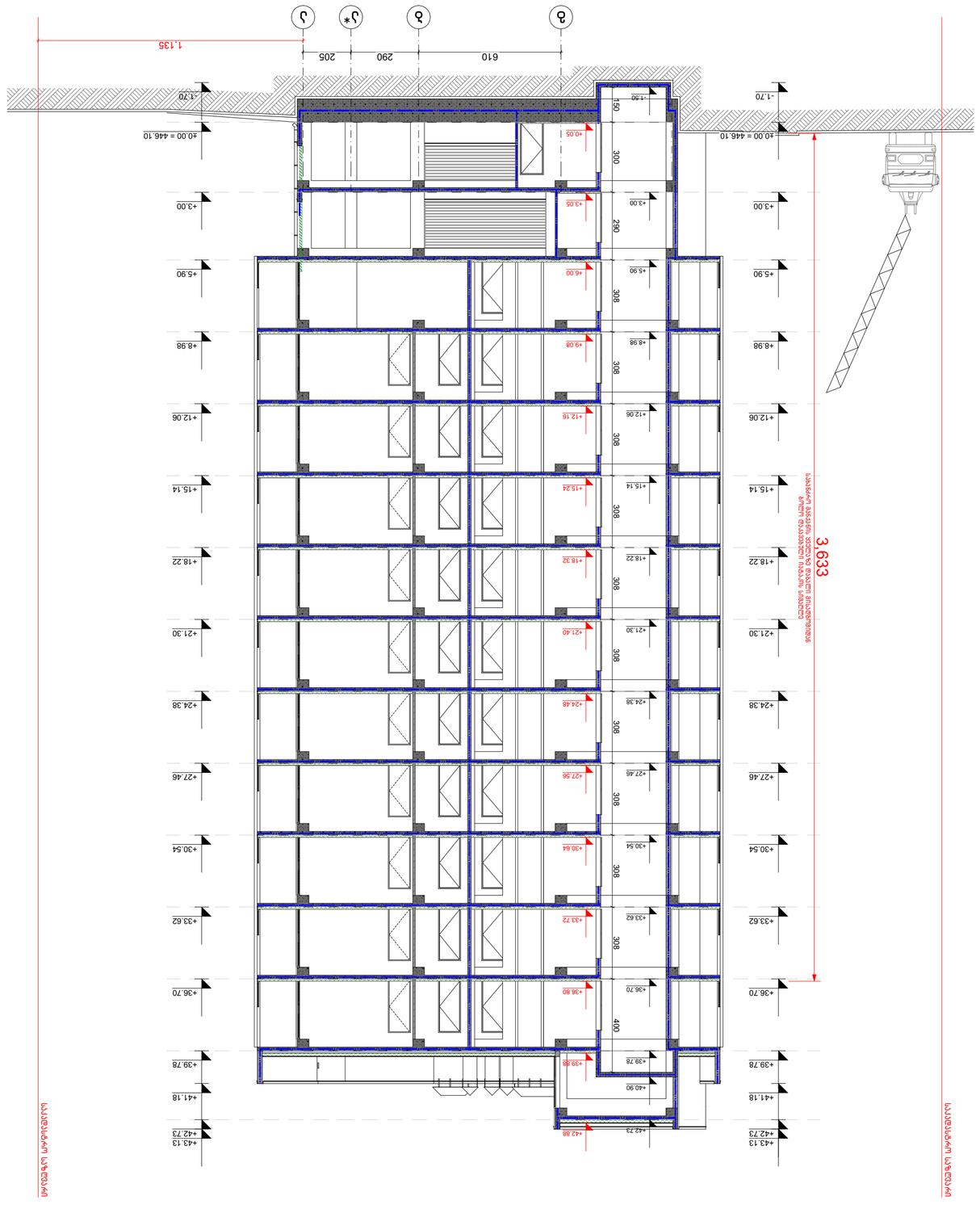
ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔ:

1. ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀՈՍՔԵՐ ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՀՈՍՔԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՀԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՇՎԱՐԿՎԱԾ ՔԱՆԱԿՆԵՐՈՎ ±0.00=446.10 ԱԲՍՈԼՅՈՒՏ ԲԱՐՁՐՈՒՄՆԵՐՈՒ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄՈՄԵՆՏՆԵՐ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀԱՆՋՎՈՒՄ Է ՀԱՏՈՒԿ ՀԱՇՎԱՌՈՒՄ ՄԻԱՅՆ ՀԱՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՆԱՎՈՐՈՒՄԸ ՈՒ ՀՈՍՔԵՐԸ ՀԱՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՆԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻ ՄԻՋԵՎ ԲԱՇԽՎՈՒՄ Է ՀԱՄԱՄԱՍՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄՈՄԵՆՏՆԵՐԻ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅԱՄԲ
2. ՀՈՍՔԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԳՈՒՅՆԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎԱԾ Է ՀՈՍՔԻ ՎԵՐԻՆ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ (±0.00) ՔԱՆԱԿՆԵՐՈՎ ±0.00=446.10 ԱԲՍՈԼՅՈՒՏ ԲԱՐՁՐՈՒՄՆԵՐՈՒ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ
3. ՀԱՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՆԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻ ՄԻՋԵՎ ՀՅՈՒՍԱՅԻՆ ԿՈՂՄԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀԱՆՋՎՈՒՄ Է ՀԱՏՈՒԿ ՀԱՇՎԱՌՈՒՄ ՄԻԱՅՆ ՀՈՍՔԵՐԸ ՈՒ ՀՈՍՔԵՐԻ ՄԻՋԵՎ ԲԱՇԽՎՈՒՄ Է ՀԱՄԱՄԱՍՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄՈՄԵՆՏՆԵՐԻ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀՈՍՔԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԳՈՒՅՆԸ

ՀՈՍՔԻ ՎԵՐԻՆ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ (±0.00)

ՀՈՍՔԻ ՎԵՐԻՆ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՀՈՍՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄՈՄԵՆՏ



Условные обозначения:

Линия выноса

Размер

Линия разреза

Граница земельного участка

Граница зоны с особыми условиями использования территории

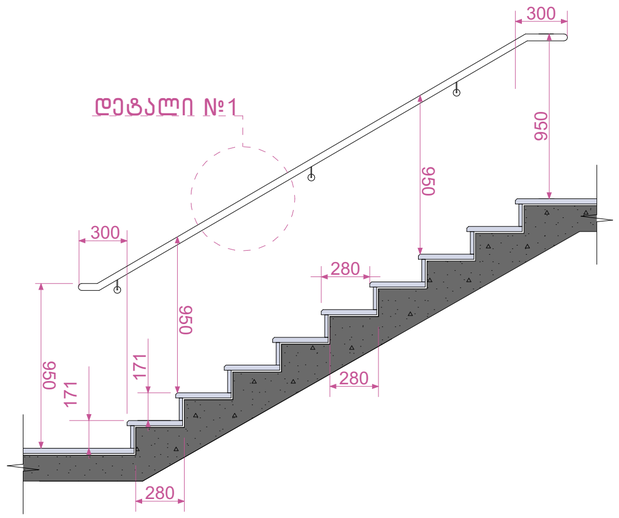
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

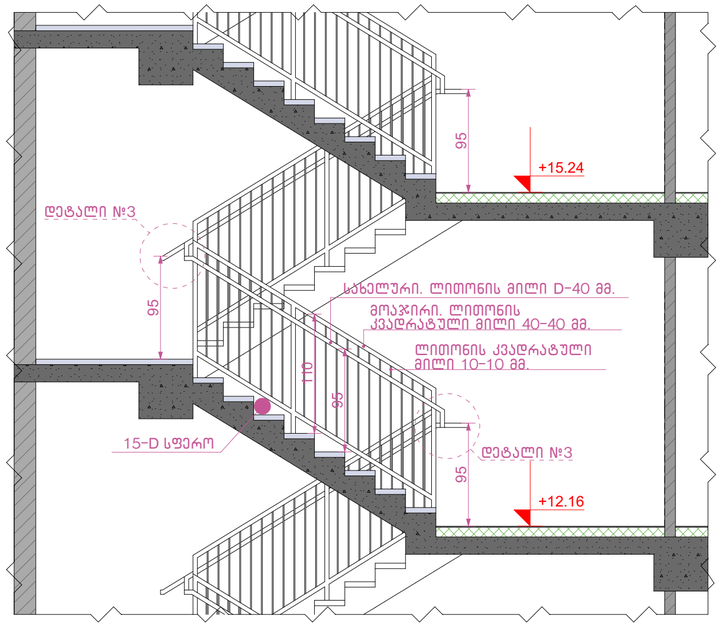
Граница территории объекта культурного наследия

Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка документации по планировке территории

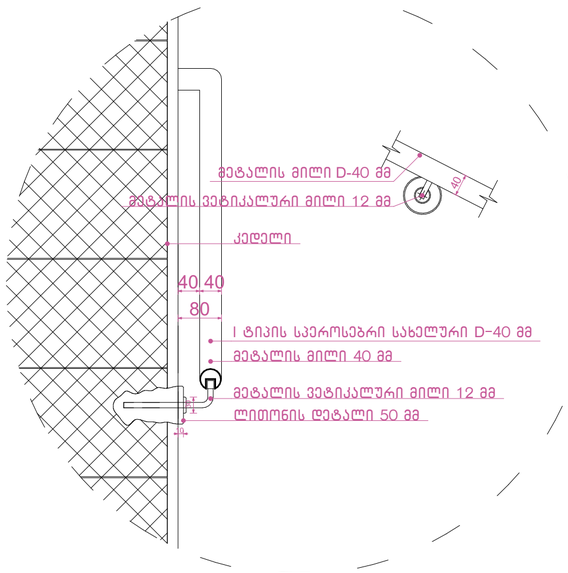
Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка проекта межевания

ჭრილი 2-2 მ.1:50

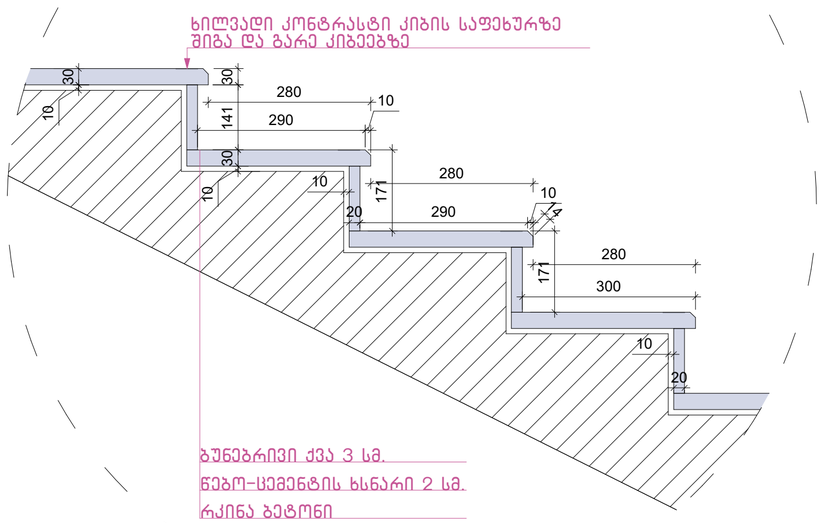




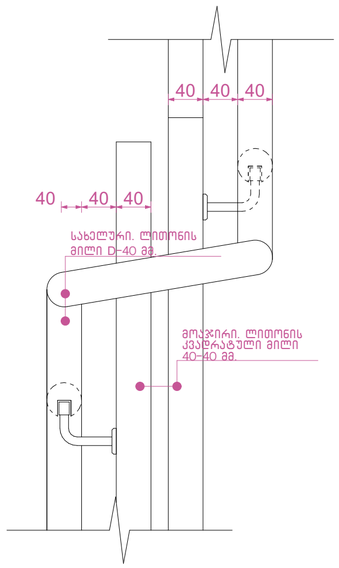
დეტალი №1 მ.1:100



დეტალი №2 მ.1:100



დეტალი №3 მ.1:25



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება.

გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
- შენობის განთავსების არეალი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=446.10 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ზემო ფონიჭალის დასახლებაში მე-3 მ/რ-ის გაგრძელებაზე
ს/კ: 01.18.13.037.274

ნახაზის დასახელება

გზა-კიბე დეტალები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ა ბლოკი) არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლენდი	

საპროექტო ლოგო

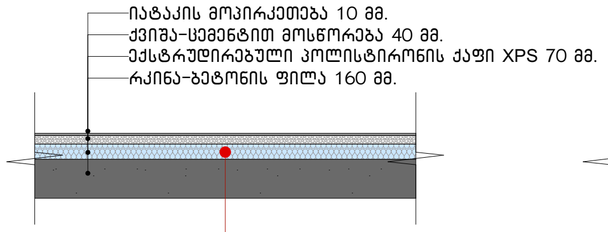
BIJI ARCHITECTURE

მის: ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

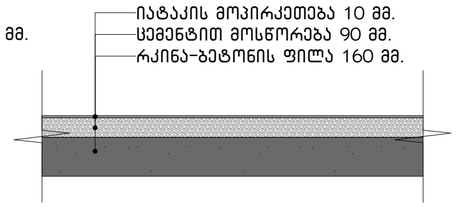
ფორმატი	მასშტაბი	
A-3	ფურცლები	1:25, 1:80, 1:100

2024 წ.

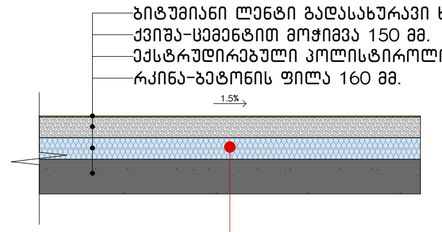
+5.90 ნიშნულზე იატაკის ფილის კვანძი



+8.98 – +36.70 ნიშნულებზე ფილის კვანძი

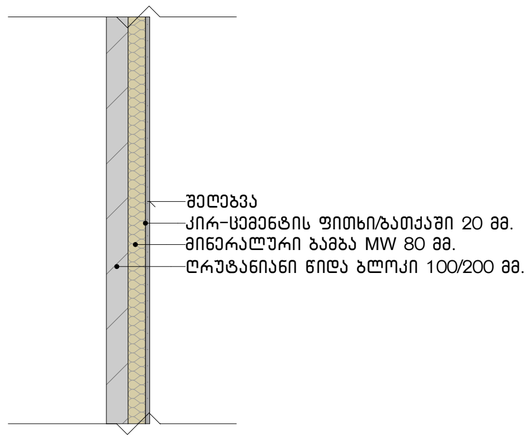


გადახურვის ფილის კვანძი

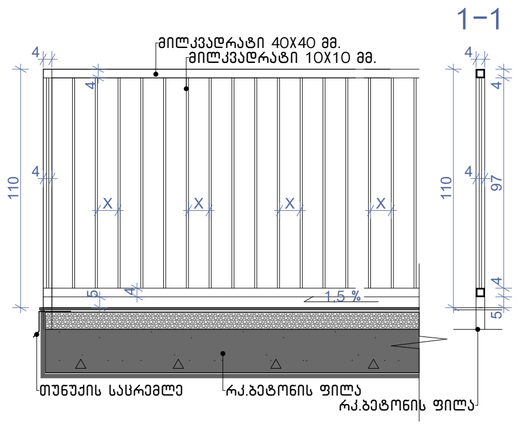


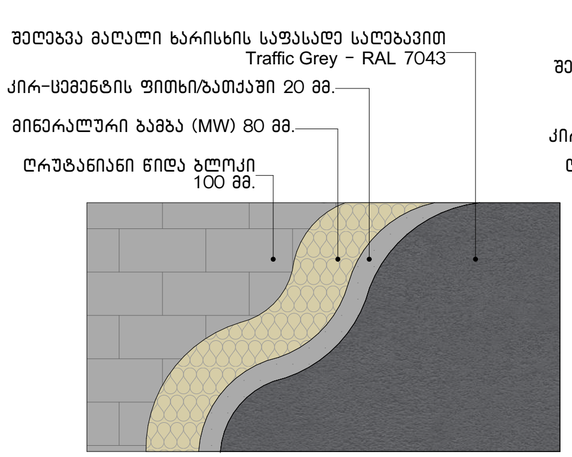
შენიშვნა: თბოსაიზოლაციო მასალა – ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS), რომლის ალის გავრცელების ინდექსი არ აღემატება 25-ს, კვამლის გავრცელების ინდექსი კი – 450-ს, მოთავსებულია არაწვადი მასალების ორ შრეს შორის. შესაბამისად, დაცულია 603.1 ქვეთავის მოთხოვნები და არ მცირდება ფილის ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი.

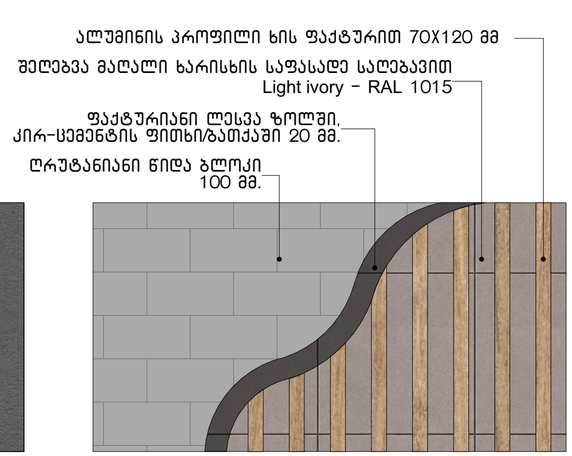
საფასადე კედლის კვანძი

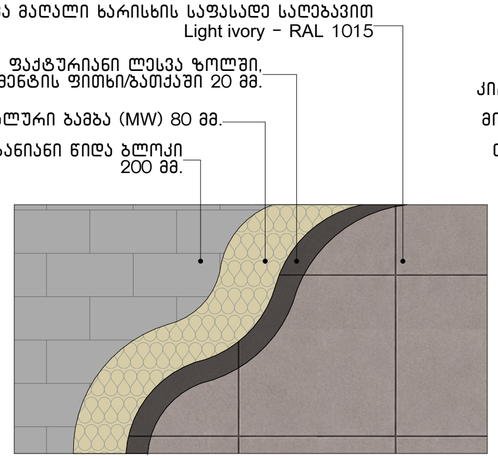


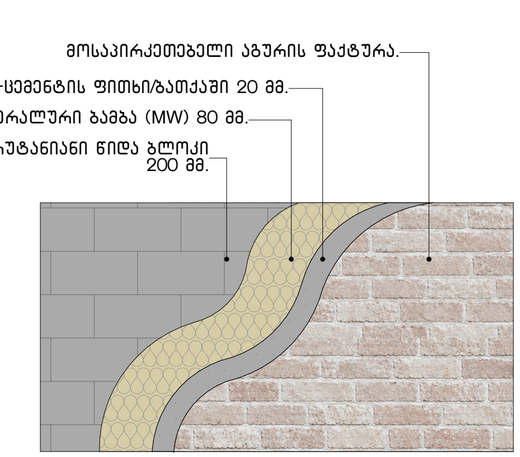
აივნებზე მოაჯირის განთავსების კვანძი











ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
- შენობის განთავსების არეალი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=446.10 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ზემო ფონიჭალის დასახლებაში მე-3 მრ-ის გაბრძელებაზე
ს/კ: 01.18.13.037.274

ნახაზის დასახელება: დეტალები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ა ბლოკი) არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
მის: ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ფორმატი	მასშტაბი	1:20
A-3	ფურცლები	A.01.32

2024 წ.