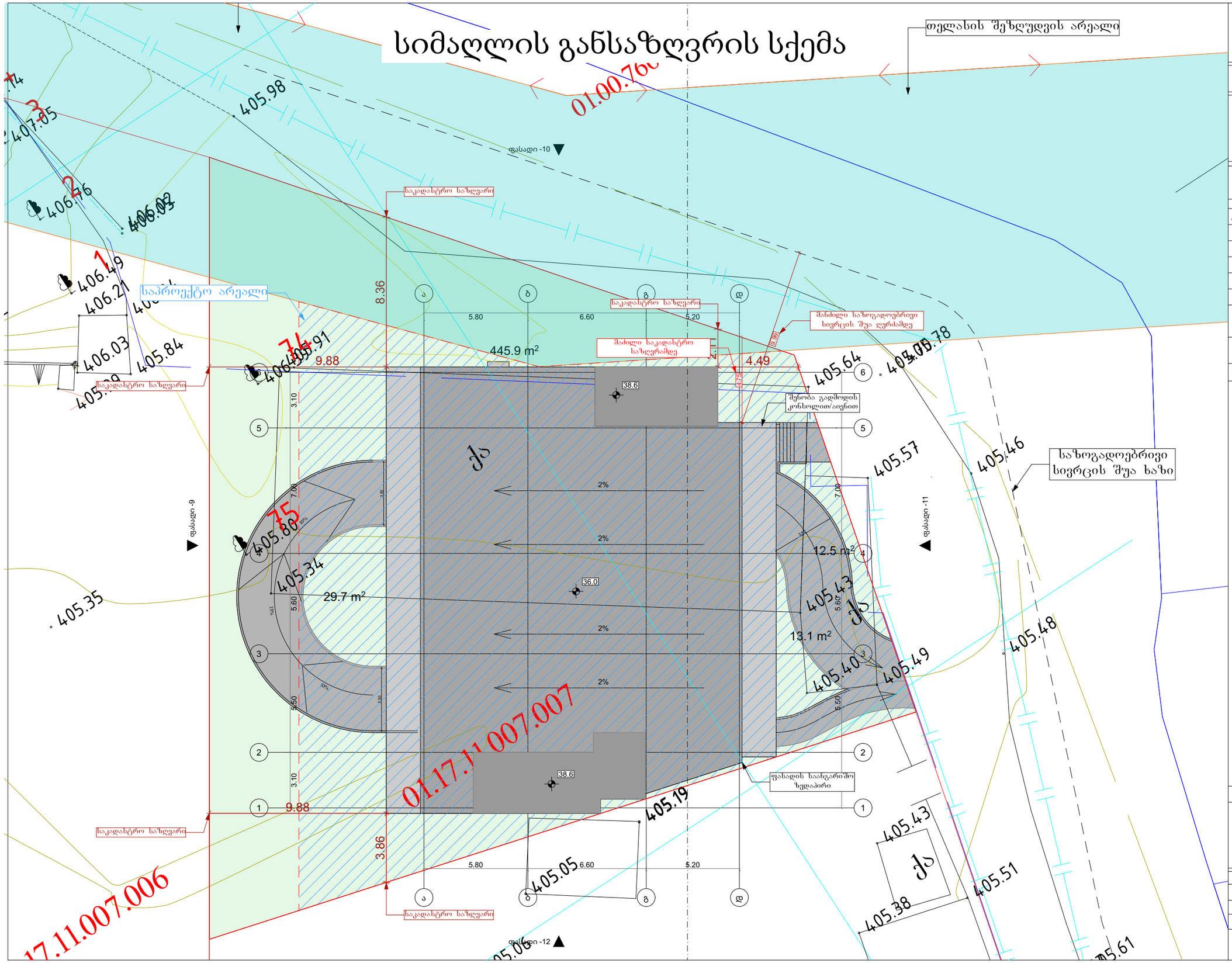
სიმაღლის განსაზღვრის სქემა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

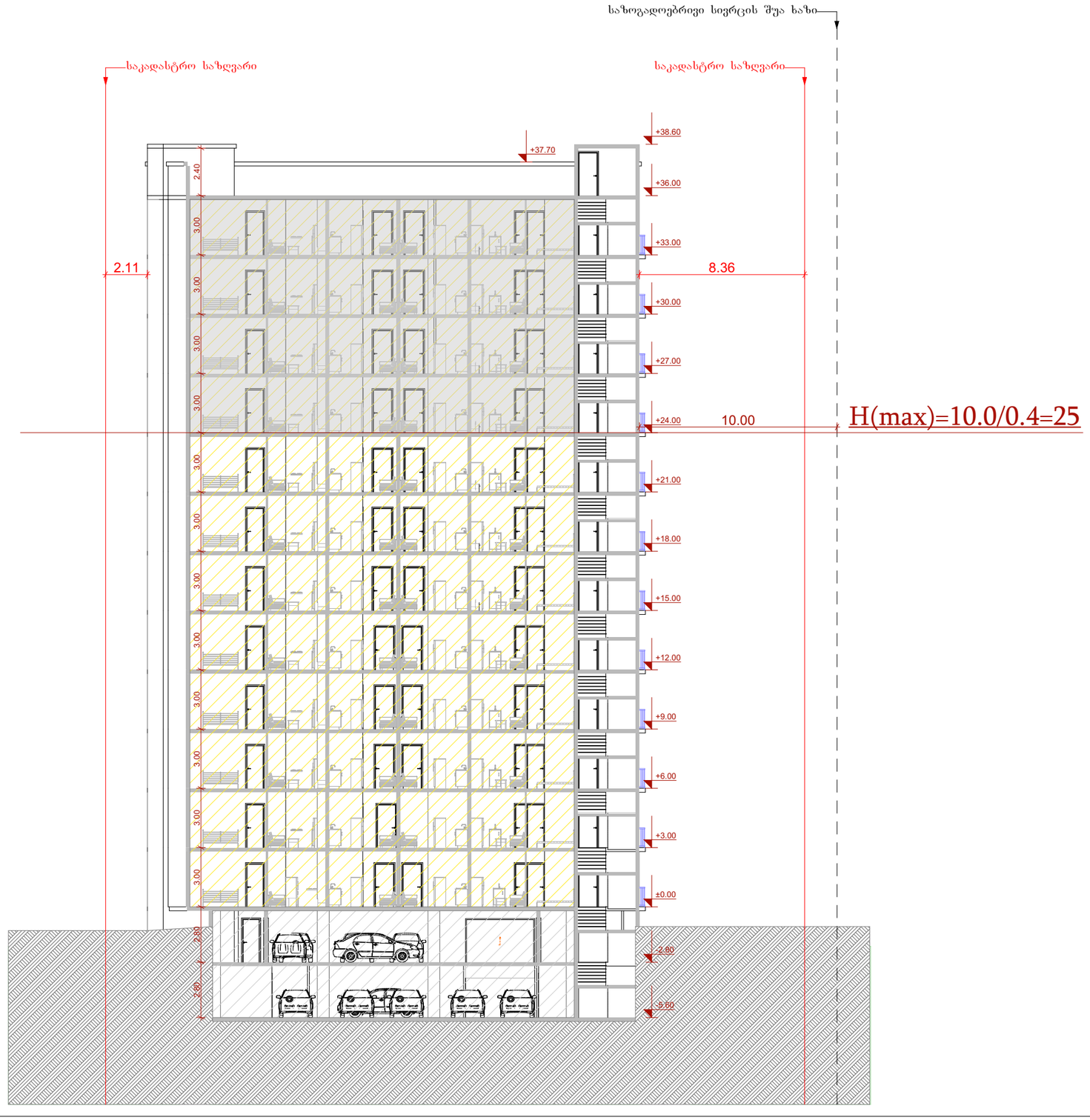
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნომერი	

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

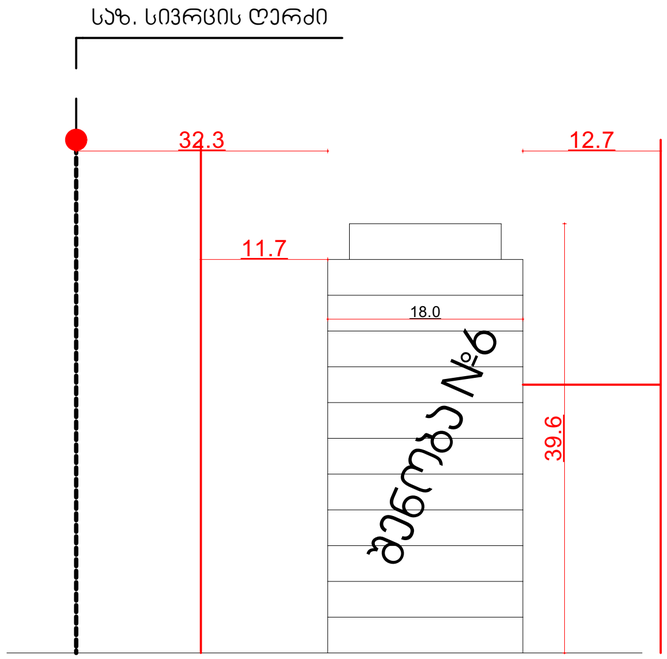
პირობითი აღნიშვნები

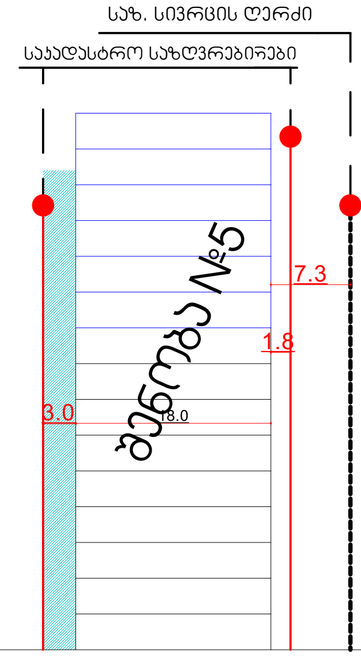
საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიმნ-ული	

შეთანხმებული გრგ
განკარგულება N453





ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა № 405

"23" სექტემბერი 2025 წ

ქ. თბილისი

კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/წანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქ თბილისი, გიორგი მდივნის ქუჩა, №13-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: №01.17.11.007.007, ფართობი - 1148 კვ.მ.) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 39¹ და 39² მუხლების და „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/წანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქ თბილისი, გიორგი მდივნის ქუჩა, №13-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: №01.17.11.007.007, ფართობი - 1148 კვ.მ.) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 3 სექტემბრის №25.1467.1649 განკარგულების საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, ხელშეწყობი ღონისძიებების გამოყენებისათვის მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებულ ავარიულ შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/წანაცვლების მიზნით შესაბამისი ფასის გადახდის სანაცვლოდ, მისამართზე - ქალაქ თბილისი, გიორგი მდივნის ქუჩა, №13-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: №01.17.11.007.007, ფართობი - 1148 კვ.მ.) მიმართებაში, შემდეგი ხელშეწყობი ღონისძიებების გამოყენებასთან დაკავშირებით:

ა) მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-ინ) გადიდება კ-ინ-2.5-დან კ-ინ-4.5-მდე, რაც გულისხმობს 6 (ექვსი) მიწის/ზედა სართულის დამატებას და 15 (თხუთმეტი) სართულიანი შენობის განთავსებას;

ბ) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს გადამეტებული ფართზე სიმაღლის განსაზღვრული რეგულაციების გათვალისწინების გარეშე.

2. დაინტერესებულმა პირმა ხელშეწყობი ღონისძიებების გამოყენებისათვის მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებულ ავარიულ შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/წანაცვლების მიზნით შესაბამისი ფასის - 710,948.00 (შვიდას ათი ათას ცხრაას ორმოცდარვა) ლარის გადარიცხვა განახორციელოს ხაზინის ერთიან ანგარიშზე, შემოსულობების №300773297 სახაზინო კოდზე.

3. დაინტერესებულმა პირმა ამ განკარგულების მე-2 პუნქტით გათვალისწინებული თანხის ჩარიცხვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საბიუჯეტო ანგარიშზე განახორციელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე. ამასთან, თანხის გადახდის ვადა არ უნდა ცდებოდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული ხელმეშენობი ღონისძიებების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებიდან არაუგვიანეს 6 თვის ვადას.

4. ამ განკარგულების მე-2 და მე-3 პუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობა იწვევს წინამდებარე განკარგულებით გათვალისწინებული ხელმეშენობი ღონისძიებების გაუქმებას.

5. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის სააღაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძე

პირობითი აღნიშვნები

0	50
12.5	25
25	12.5
50	0

ნახაზის სახელწოდება

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის გეგმა, მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:400, 1:300, 1:1.88
ფურცლები	ფურცელი
86	74

0 12.5 25 50

N

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი:

ქ.თბილისის გიორგი მდივანის ქუჩა

ტასჰაბი
ს/კ 406265410
მის: ქ. თბილისი, კრწანისისრაიონი, კრწანისის ქუჩა N22/24
ტელ:+(995)593 49 71 71

TASHUB

ფორმატი:	თბილისი 2025 წ.
სტადია:	
მასშტაბი:	
A2	N:

	ხელმძღვანელი
	პროექტის ხელმძღვანელი
	არქიტექტორი
	კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი
	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
	ინჟინერ-კონსტრუქტორ