ს/კ 01.10.13.018.002.01.046 ქალაქი თბილისი,

ქალაქი თბილისი, პეკინის გამზირი N25

მრავალბინიანი საცხოვრებელ სახლში

საცხოვრებელი ფართის სამ ბინად გამიჯვნის, შეუსაბამობის შესაძლო ზრდის შეფასება



ექსპერტი: გ.ღუდუშაური

თბილისი

©2026

ექსპერტიზის ანალიზი

დ ა ს კ ვ ნ ა

წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და მოწოდებული მასალების საფუძველზე, ს/კ 01.10.13.018.002.01.046 ქალაქი თბილისი, პეკინის გამზირი N25, სართული4 ,ბინაN46, ფართი:176,40-ის სამ საცხოვრებელ ერთეულად გამიჯვნის : ფართიN1-48.66; ფართიN2-66.20 და ფართი N3-55.95 არქიტექტურული პროექტის ექსპერტიზის შედეგად შეიძლება აღინიშნოს, რომ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით შეუსაბამობის გაზრდა არ ხდება საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის
„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნებთან. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41)

გამოკვლევა

წარმოდგენილი განაცხადის თანახმად, დამკვეთის მიერ მოთხოვნილია ს/კ 01.10.13.018.002.01.046 ქალაქი თბილისი, პეკინის გამზირი N25-ში ბინა N46-ში საცხოვრებელი ფართის სამ ბინად გამიჯვნის არქიტექტურული პროექტის შეუსაბამობის გაზრდის ფაქტორის დადგენა. ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41) მოთხოვნებთან, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში, რომელიც მოიცავს შემდეგი პარამეტრების შეფასებას:

- დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
- გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;
- გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;
- ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;
- შენობებში არსებული შახტების (საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათიანი, რაც შეესაბამება 713.4. ქვეთავის მოთხოვნებს; გასასვლელის გზა-დერეფანი წარმოდგენილი პროექტით განსაზღვრულია როგორც ცეცხლმედეგი ზღუდე და მისი იატაკისა და ჭერის ცეცხლმედეგობა უტოლდება 2 საათს, რაც შეესაბამება 1023.3 პუნქტის მოთხოვნას. გზა დერეფანი შენობის სხვა ნაწილებისგან გამიჯნულია ცეცხლმედეგი ზღუდეებით და თარაზული ანაწყობებით 1023.3 პუნქტის შესაბამისად;



ექსპერტი: გ.ღუდუშაური

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად ექსპერტიზისათვის გადმოცემულია შემდეგი დოკუმენტები:

- ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის ობიექტის თაობაზე არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილ განცხადებას.
- აზომვით ნახაზს,
- გამიჯვნის ნახაზს;
- სართულის გეგმას.

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:

წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით, თითოეული სივრცისთვის მინიჭებული დაკავებულობის ჯგუფი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს.

ფართშ გამოყენებულია შემდეგი დაკავებულობები:

- საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (მეოთხე სართული) შეესაბამება 310.4-ე პუნქტს, რომლის თანახმად ამ ჯგუფს განეკუთვნება მრავალბინიანი სახლები; შეუსაბამობა არ იზრდება.
- საპროექტო შენობაში არსებული საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) ერთმანეთისგან 420.2 ქვეთავის შესაბამისად გამიჯნული უნდა იყოს ცეცხლმედეგი ტიხრებით, რომლის ცეცხლმედეგობის ხარისიხი არის 1 საათი, რაც პროექტში გათვალისწინებულია და აკმაყოფილებს 708.3 ქვეთავის მოთხოვნებს;
- პროექტის მიხედვით დერეფნები საცხოვრებელი ერთეულებისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ტიხრებით, რაც აკმაყოფილებს 1018.1 ცხრილის მოთხოვნებს, ხოლო კარის ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 20 წუთი და შეესაბამება 716.5.3 ქვეთავის მოთხოვნებს;

ექსპერტი: გ.ღუდუშაური

30.12.2024



CV

1. სახელი, გვარი, მამის სახელი – **გიორგი ღუდუშაური თამაზის ძე.**

2. დაბადების ადგილი **ქ. თბილისი** თარიღი **23 დეკემბერი 1991წ.**

3. ეროვნება **ქართველი**

4. მისამართი **ქ. თბილისი ყიფშიძის ქ. №6**

5. ტელეფონი **2 23 31 04 (სახ.); მობ: 568 83 88 70**

6. E-mail: **giogudu1991@gmail.com**

7. სამხედრო სავალდებულო სამსახური მოხდილი

8. პირადობის მოწმობის მონაცემები № **13ID53836, პირადი № 01008051020**

9. რა განათლება გაქვთ მიღებული, მიუთითეთ ყველა სასწავლებელი სკოლის ჩათვლით

   1997-2009 წ.წ. ქ. თბილისის წმ. გიორგის სახელობის საერო სკოლა

   2009-2014 წ.წ. ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტის საინჟინრო ფაკულტეტი, არქიტექტურის მიმართულება (ბაკალავრი).

   2018- დღემდე თბილისის სახელმწიპო სამხატვრო აკადემია, სამოქალაქო არქიტექტურა, II კურსი (მაგისტრი).

10. გაქვთ თუ არა დიპლომი: **კი**

11. სამუშაო გამოცდილება: „**Tria studio “(2013 - 2015)**

„**Tbilisi Architects“ (2015 - 2017)**

30.12.2024

„არქიტექტურის ექსპერტიზის ჯგუფი“(2017-2019)

„Next door“ (2019 - დღემე)

12. მართვის მოწმობა კი

13. შეაფასეთ რამდენად კარგად იცით ენები და აღნიშნეთ:

	კარგად	ძალიან კარგად	სუსტად	არ ვიცი
ქართული		+		
რუსული	+			
ინგლისური	+			

14. შეაფასეთ რამდენად კარგად იცით კომპიუტერული პროგრამები:

	კარგად	ძალიან კარგად	სუსტად	არ ვიცი
3Ds Max				+
ArchiCad		+		
AutoCad		+		
Photoshop	+			
Revit			+	
SketchUp		+		
Lumion		+		

30.12.2024


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გიორგი
GIORGI
გვარი / LAST NAME
ღუდუშაური
GUDUSHAURI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მ / M
01008051020
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
23.12.1991
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
14.02.2024
ბარათის No / CARD No
13ID53836
ხელმოწერა
SIGNATURE
დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
14.02.2014
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 02/13
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE013ID538364010080510 20<<<<
9112230M2402147GE0<<<<<<<<<<<5
GUDUSHAURI<<GIORGI<<<<<<<<<<<<

საქართველო
Georgia

ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტი
ILIA STATE UNIVERSITY

ბაკალავრის დიპლომი
BACHELOR'S DIPLOMA

ISU № 000416

საინჟინრო ფაკულტეტის
2014 წლის 29 ივლისის №8 გადაწყვეტილებით

By decision №8 of the School of Engineering
on this 29th day of July, 2014

გიორგი გუდუშაური

დაბადებული 23.12.1991

Giorgi Gudushauri

Born on 23.12.1991

მიენიჭა

არქიტექტურის ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

დამატებითი სპეციალობა – არქეოლოგია

რასაც ვადასტურებთ უნივერსიტეტის ბეჭდითა და ჩვენი ხელმოწერებით

was conferred

THE DEGREE OF BACHELOR OF ARCHITECTURE

with a minor in Archaeology

in witness thereof our signatures and the seal of the University are affixed

გიგა ზედანია
Giga Zedania

რექტორი
Rector

ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტი
LEPL ILIA STATE UNIVERSITY
204861970

დავით თარხნიშვილი
David Tarkhnishvili

დეკანი
Dean

სარეგისტრაციო
Registration № 905

თბილისი
Tbilisi

თარიღი
Date 13.10.2014

30.12.2024



სერტიფიკატი

შპს არქ ტრენინგ ცენტრი, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურისა, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტი ადასტურებენ, რომ

ცირცი ღუდუშაურია

გაიარა ტრენინგი: „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების უნარ-ჩვევები“

ივლისი, 2017 წ.

არქ ტრენინგ ცენტრი,
დირექტორი, პროფესორი მარინე მაისურაძე

სტუ-ს არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის
ფაკულტეტის დეკანი, პროფესორი ნინო ინწკირველაძე

TRIA Group

შპს. "TRIA Group"

ცნობა

ეძლევა გიორგი ღუდუშაურს (პ.ნ. 01008051020) მასზედ, რომ იგი 2013 წლის თებერვლიდან 2015 ნოემბრის ჩათვლით მუშაობდა შპს „TRIA Group“ ში (ს.კ. 404957098) არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

დირექტორი

ლევან სიამაშვილი

შპს ,, TRIA Group'' (ს/კ 404957098)
ქ.თბილისი, ბ. ნიშნიანიძის ქ. N9
ტელ: 599268006
Email: office@triagroup.ge

შპს პირველწყარო

ქ. თბილისი შარტავას 14ა ტელ: 555139787

ცნობა

ცნობა ეძლევა გიორგი ღუდუშაურს პ.ნ.01008051020, რომ ის 2017 წლის სექტემბრიდან დღემდე მუშაობს შპს პირველწყაროში არქიტექტორ-ექსპერტის პოზიციაზე, ჩვენს კომპანიაში განხორციელებული აქვს ორმოცზე მეტი პროექტის საექსპერტო შეფასება.

შპს პირველწყაროს დირექტორი: ვ.გაი



29.01.2025