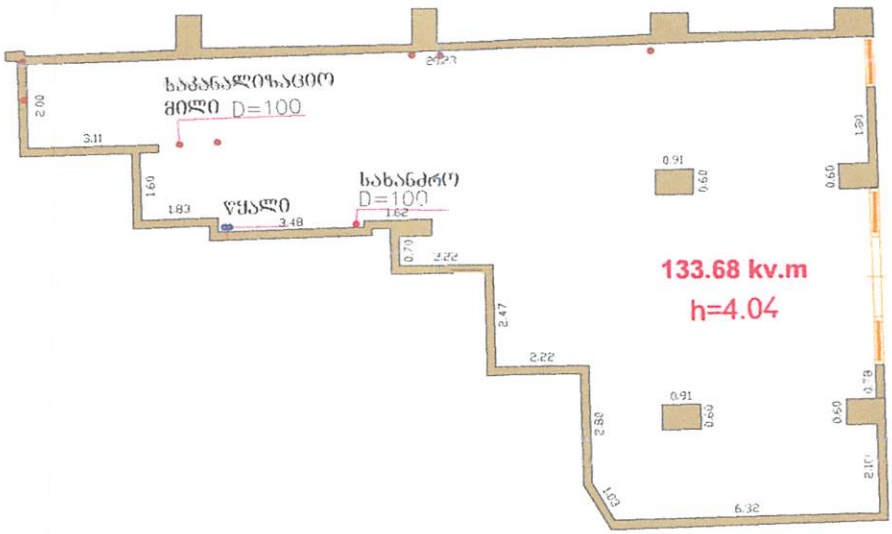
შენობა-ნაგებობის შიდა აზომვითი ნახაზი



"TOPO SERVICE" ltd
toposervice.georgia@gmail.com
Tel: +995 555 248 730

სახელმწიფო გეოდეზიური კოორდინატთა სისტემა
WGS_1984_UTM_Zone_38N

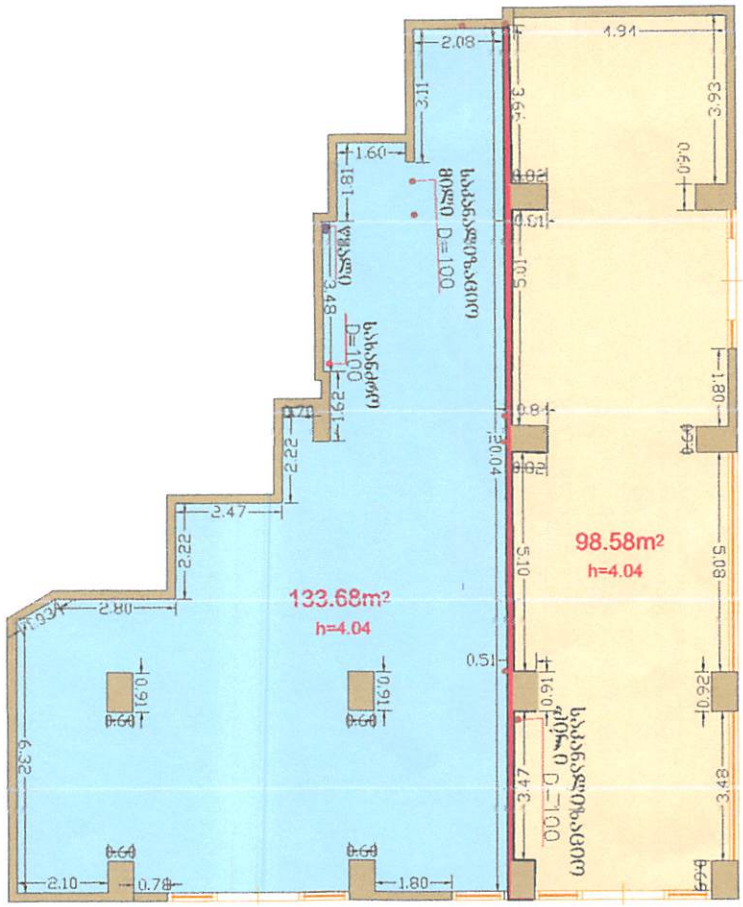
პირობითი აღნიშვნები

- 01/1 შენობა-ნაგებობა, შენობის ნომერი, სართულიანობა
- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- სერვიტუტი
- შენობა-ნაგებობის დერეფნის გავრცელების ფართობი
- საყრდენი კედელი
- 0.00 ზომა
- კარ-ფანჯარა

საკადასტრო კოდი	01.17.12.003.170	01.17.12.003.170.01.05.001
შენობის №	01/17	
მისამართი	ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზ. №9გ I სართული, (კომერციული ფართი)	
შენობა-ნაგებობის დანიშნულება, კატეგორია	კომერციული ფართი (№01)	
მდგომარეობა	აშენებული	
აზომილი ფართობი:	133.68 kv.m	ჭერის სიმაღლე 4.04მ.
დაინტერესებული პირი	შპს "ექსო ინვესტ I" (404779432)	
აზომვაზე უფლებამოსილი პირი	ივერი მამაგულაშვილი (43001008493)	

მასშტაბი 1:100 თარიღი: 04.09.2026 შენიშვნა:

შენობა-ნაგებობის გამიჯვნის სქემატური ნახაზი



"Topo Service" Ltd
Topo Service
400081180

"TOPO SERVICE" ltd
toposervice.georgia@gmail.com
Tel: +995 555 248 730

საკადასტრო კოდი	01.17.12.003.170	01.17.12.003.170.01.05.001
შენობის №	01/17	
მისამართი	ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზ. №9გ I სართული, (კომერციული ფართი)	
შენობა-ნაგებობის დანიშნულება, კატეგორია	კომერციული ფართი №1	
მდგომარეობა	აშენებული	
აზომილი ფართობი:	240.90kv.m	ჭერის სიმაღლე 4.04მ.
დაინტერესებული პირი	შპს "ექსო ინვესტ I" (404779432)	
აზომვაზე უფლებამოსილი პირი	იყერი მამაგულაშვილი (43001008493)	

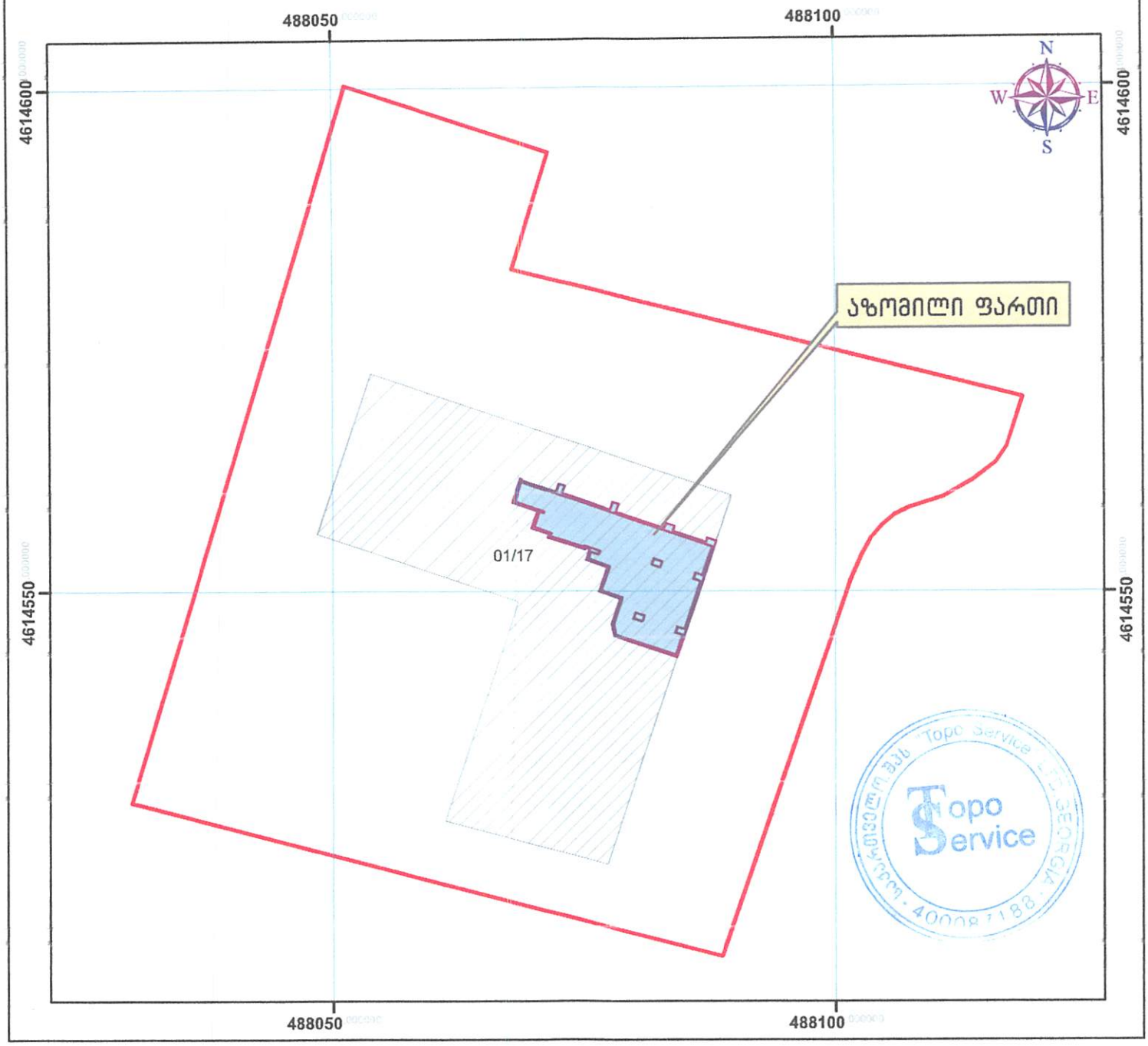
WGS_1984_UTM_Zone_38N

პირობითი აღნიშვნები

- 01/1 შენობა-ნაგებობა შენობის ნომერი, სართულიანობა
- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- სერვიტუტი
- მშენებარე ნაგებობა
- შენობა-ნაგებობის ეროვნულის გავრცელების ფართობი
- საურდენი კედელი
- 0.00 ზომა
- კარ-ფანჯარა

მასშტაბი 1:600 თარიღი: 04.09.2026 შენიშვნა:

შენობა-ნაგებობის ერთეულის მდებარეობა საკადასტრო გეგმაზე



"TOPO SERVICE" ltd
toposervice.georgia@gmail.com
Tel: +995 555 248 730

საკადასტრო კოდი	01.17.12.003.170	01.17.12.003.170.01.05.001
შენობის №	01/17	
მისამართი	ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზ. №9გ I სართული, (კომერციული ფართი)	
შენობა-ნაგებობის დანიშნულება, კატეგორია	კომერციული ფართი (№01)	
მდგომარეობა	აშენებული	
აზომილი ფართობი:	133.68 kv.m	ჭერის სიმაღლე 4.04მ.
დაინტერესებული პირი	შპს "ექსო ინვესტ I" (404779432)	
აზომვაზე უფლებამოსილი პირი	ივერი მამაგულაშვილი (43001008493)	

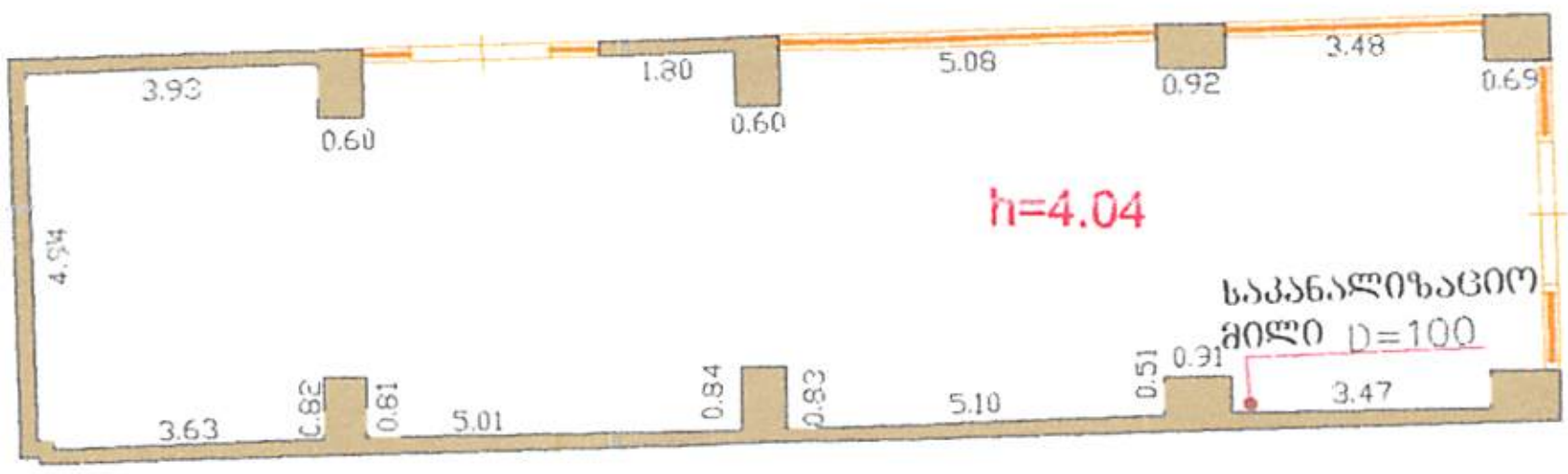
მასშტაბი 1:600 თარიღი: 04.09.2026 შენიშვნა:

საცნობარო გეოდეზიური კოორდინატთა სისტემა
WGS_1984_UTM_Zone_38N

პირობითი აღნიშვნები

- 01/1 შენობა-ნაგებობა, შენობის ნომერი, სართულიანობა
- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- სერვიტუტი
- მშენებარე ნაგებობა
- შენობა-ნაგებობის ერთეულის გავრცელების ფართობი
- საცრდენი კედელი
- 0.00 ზომა
- კარ-ფანჯარა

შენობა-ნაგებობის შიდა აზომვითი ნახაზი





"TOPO SERVICE" ltd

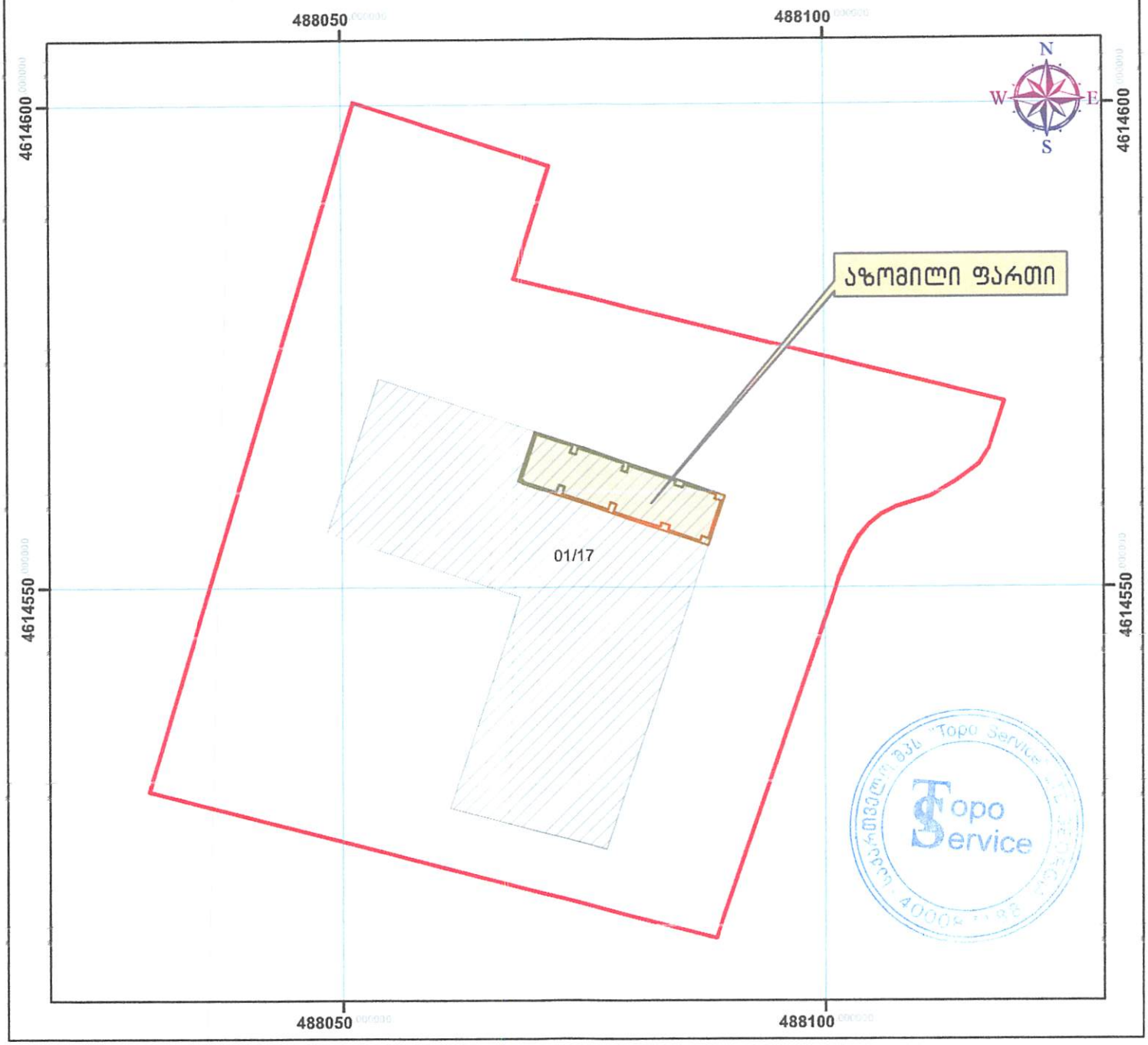
toposervice.georgia@gmail.com
Tel: +995 555 248 730

პირობითი აღნიშვნები

- 01/1 — შენობა-ნაგებობა, შენობის ნომერი, სართულიანობა
- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- სერვიტუტი
- მშენებარე ნაგებობა
- შენობა-ნაგებობის ერთეულის გავრცელების ფართობი
- საყრდენი კედელი
- 0.00 — ზომა
- კარ-ფანჯარა

საკადასტრო კოდი	01.17.12.003.170	01.17.12.003.170.01.05.001	
შენობის №	01/17		
მისამართი	ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზ. №9გ I სართული, (კომერციული ფართი)		
შენობა-ნაგებობის დანიშნულება, კატეგორია	კომერციული ფართი (№02)		
მდგომარეობა	აშენებული		
აზომილი ფართობი:	98.58kv.m	ჭერის სიმაღლე	4.04მ.
დაინტერესებული პირი	შპს "ექსო ინვესტ 1" (404779432)		
აზომვაზე უფლებამოსილი პირი	ივერი მამაგულაშვილი (43001008493)		
მასშტაბი 1:600	თარიღი: 04.09.2026	შენიშვნა:	

შენობა-ნაგებობის ერთეულის მდებარეობა საკადასტრო გეგმაზე



"TOPO SERVICE" ltd
toposervice.georgia@gmail.com
Tel: +995 555 248 730

სახელმწიფო გეოდეზიური კოორდინატთა სისტემა
WGS_1984_UTM_Zone_38N

პირობითი აღნიშვნები

- 01/1 შენობა-ნაგებობა შენობის ნომერი, საროულიანობა
- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- სერვიტუტი
- შენობა-ნაგებობა
- შენობა-ნაგებობის ერთეულის გავრცელების ფართობი
- საცრდენი კედელი
- 0.00 ზომა
- კარ-ფანჯარა

საკადასტრო კოდი	01.17.12.003.170	01.17.12.003.170.01.05.001	
შენობის №	01/17		
მისამართი	ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზ. №9გ I სართული, (კომერციული ფართი)		
შენობა-ნაგებობის დანიშნულება, კატეგორია	კომერციული ფართი (№02)		
მდგომარეობა	აშენებული		
აზომილი ფართობი:	98.58 kv.m	ჭერის სიმაღლე	4.04მ.
დაინტერესებული პირი	შპს "ექსო ინვესტ I" (404779432)		
აზომვაზე უფლებამოსილი პირი	ივერი მამაგულაშვილი (43001008493)		

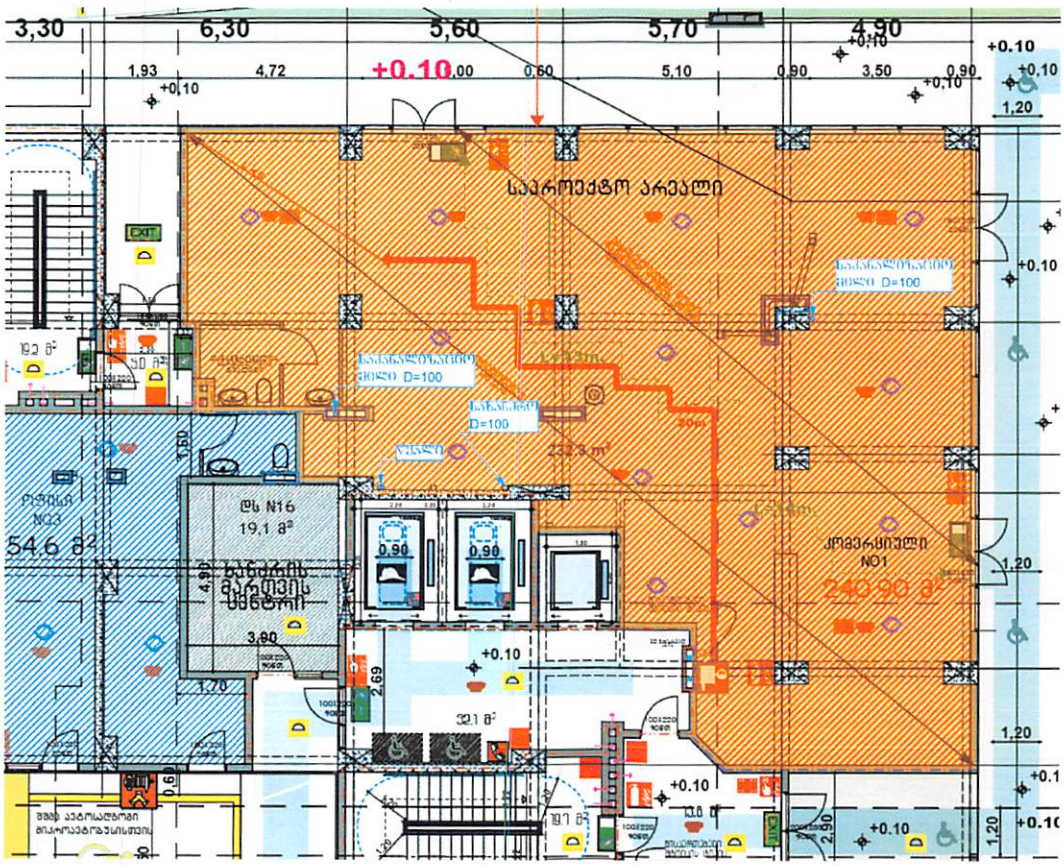
მასშტაბი 1:600 თარიღი: 04.09.2026 შენიშვნა:

8 ოქტომბერი, 2026

წელი

კომერციული ფართის (ს.კ. 01.17.12.003.170.01.05.001 საპროექტო გეგმაზე წარმოდგენილია საკომუნიკაციო შახტები, ფუნქციები და ექსპლიკაციები.

შენიშვნა: საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 მუხლი 27 ბ და 2 პუნქტის მიხედვით დასაშვებია ყოველ 100 მ2 - მდე ფართობზე 1.0 მ2 ცვლილება.



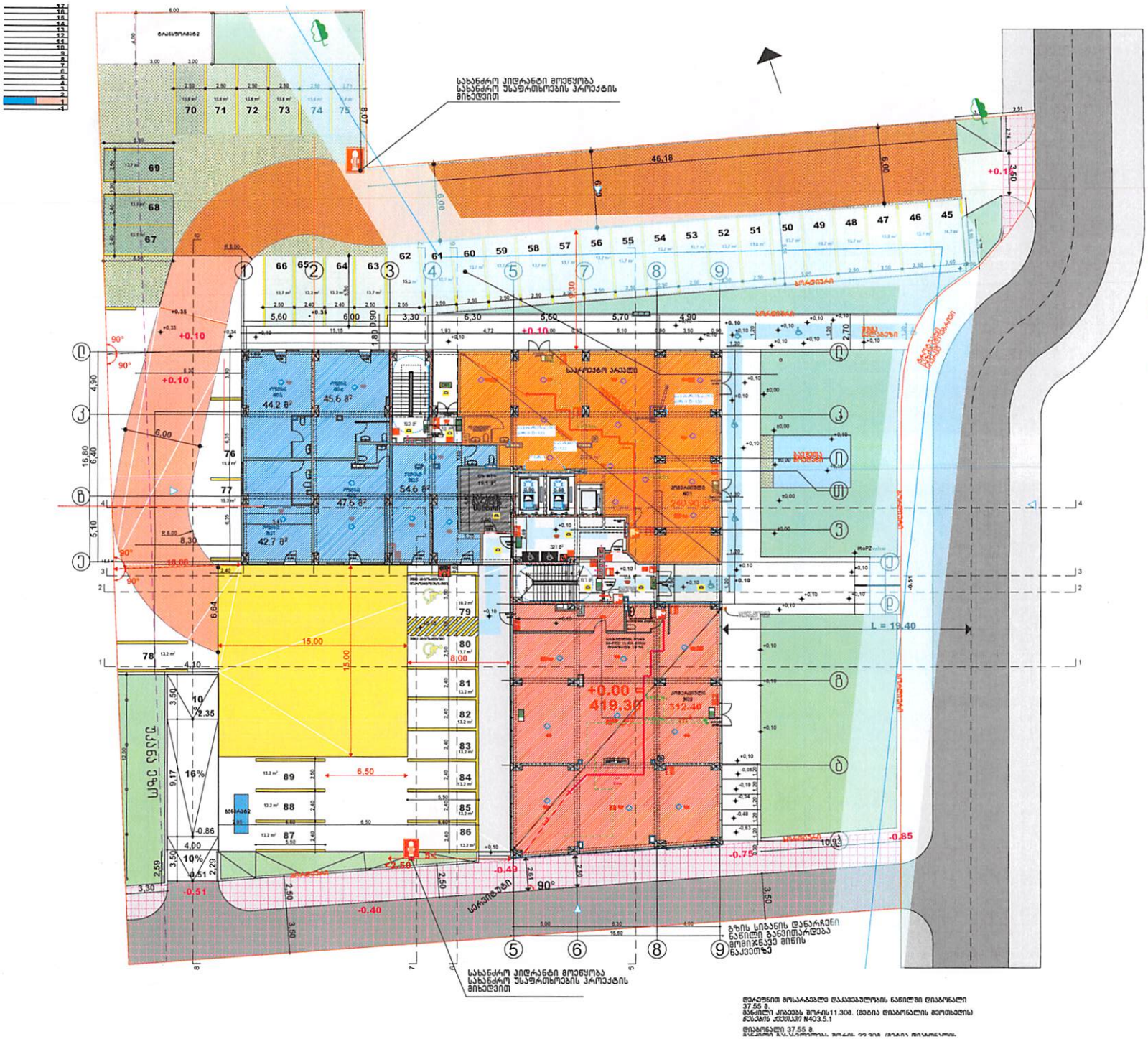
შპს ,,ექსო ინვესტ 1" 404779432

დირექტორი: ლაშა ოქრომჭედლიშვილის (პ/ნ 01027023322) მინდობილი პირი

ალექსი ოქრომჭედლიშვილი (პ/ნ 65002005014)

ხელმოწერა:----------

info@exolot.ge
www.exolot.ge
M. Kostava str. 14
Tbilisi, 0160, Georgia


სახანძრო კიბერანტი მოეწყობა სახანძრო უსაფრთხოების პროექტის მიხედვით
სახანძრო კიბერანტი მოეწყობა სახანძრო უსაფრთხოების პროექტის მიხედვით
+0.00 = 419.30
L = 19.40
სარეზერვო არაკლე
სარეზერვო
სარეზერვო
სარეზერვო