აკინძულია
ფურცლად
ნოტარიუსი
ეკატერინე ედიბერიძე

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

74376760425125

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N251425688

რეგისტრაციის თარიღი

20.10.2025 წ

ნოტარიუსი: ეკატერინე ედიბერიძე
მისამართი: თბილისი, ქუჩა მტკვარი №4, ბინა 20
ტელეფონი: 244 40 40

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

სანოტარო აქტი

ორიათას ოცდახუთი წლის ოც ოქტომბერს, მე ეკატერინე ედიბერიძეს, საქართველოს ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, ქუჩა მტკვარი N4, ბინა 20 მომმართა ლაშა ოქრომჭედლიშვილმა, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება. მე შევამოწმე მისი პიროვნება მის მიერ წარმოდგენილი საქართველოს მოქალაქის პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად ლაშა ოქრომჭედლიშვილმა (დაბ. 06.06.1990წ, მის: თბილისი გივი ბერიკაშვილის ქ. N 5 ბ. 14, პ/ნ 01027023322, პ/მ 20IE24269, გაც. 03.06.2022წ) მომმართა. მან განაცხადა, რომ იგი არის შპს „ექსო ინვესტ 1“-ის (ს/კ 404779432) დირექტორი. უფლებამოსილება დგინდება ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის ნომერი B25102320, მომზადების თარიღი 14/07/2025. მე დავრწმუნდი მიმნდობი პირის ქმედუნარიანობაში, რის შემდეგ შევადგინე მინდობილობის ტექსტი, რომელიც წავუკითხე მარწმუნებელს, მანაც წაიკითხა და განაცხადა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს და ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, ლაშა ოქრომჭედლიშვილმა (დაბ. 06.06.1990წ, მის: თბილისი გივი ბერიკაშვილის ქ. N 5 ბ. 14, პ/ნ 01027023322, პ/მ 20IE24269, გაც. 03.06.2022წ), როგორც შპს „ექსო ინვესტ 1“-ის (ს/კ 404779432) დირექტორმა, ამ მინდობილობით ალექსი ოქრომჭედლიშვილს (დაბ. 03.06.1958წ, პ/ნ 65002005014) მივანიჭე შემდეგი უფლებამოსილება:

1. ალექსი ოქრომჭედლიშვილი უფლებამოსილია მართოს და განკარგოს (გაყიდოს) შპს „ექსო ინვესტ 1“-ის (ს/კ 404779432) სახელზე არსებული ნებისმიერი უძრავი/მოძრავი ქონება, ასევე შეიძინოს/იყიდოს შპს „ექსო ინვესტ 1“-ის (ს/კ 404779432) სახელზე ნებისმიერი უძრავი/მოძრავი ქონება. ამ მიზნით დადოს ნასყიდობის/გადახდის განვადების შესახებ ნასყიდობის/ჩუქების/გაცვლის ხელშეკრულებები, ხელი მოაწეროს მათ, ხელი მოაწეროს თანხის მიღება-ჩაბარების აქტებს, განახორციელოს ვალდებულების რეგისტრაცია/შეწყვეტის რეგისტრაცია შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში.

2. იყოს წარმომადგენელი ყველა კომპეტენტურ ორგანოსა და დაწესებულებაში, საქართველოს იუსტიციის სახლში, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურის საგადასახადო ინსპექციაში, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურში, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურის საბაჟო დეპარტამენტში, საქართველოს გაფორმების ეკონომიკური ზონაში, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრში, სამინისტროებში, საელჩოში, საკონსულოში, სანოტარო ბიუროში, მერიაში, აწარმოოს სასაქონლო ოპერაციები. შეიძინოს ნებისმიერი უძრავი და მოძრავი ქონება, მიიღოს საზოგადოების სახელზე შემოსული ტვირთი და მოახდინოს ტვირთის ექსპორტი, რეექსპორტი, ტრანსპორტირება. წარადგინოს დეკლარაციები/ზედნადებები საგადასახადო ორგანოში. აწარმოოს ელექტრონული დეკლარირება. ხელი მოაწეროს ჩემს მაგივრად საჭირო დოკუმენტებს. დანიშნოს და გაათვისუფლოს საზოგადოების თანამშრომლები. გადაიხადოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადები, გასცეს ხელფასები. ისარგებლოს საზოგადოების ბეჭდით. მიიღოს და გასცეს ყველა სახის დოკუმენტაცია. აპოსტილით და ლეგალიზაციის მეშვეობით დაამოწმებინოს საჭირო დოკუმენტები.

3. გააქირაოს/იქირაოს, გასცეს/მიიღოს იჯარით კომპანიის/მესამე პირის ნებისმიერი ქონება, მოაწეროს ხელი ქირავნობის/იჯარის ხელშეკრულებებს. ამავე კომპანიის სახელით შეიძინოს ნებისმიერი უძრავი ქონება, მოახდინოს სუბიექტის და ობიექტის რეგისტრირებულ მონაცემებში ცვლილების რეგისტრაცია, შეიტანოს ცვლილება დარეგისტრირებულ მონაცემებში, მოახდინოს მისამართის ცვლილება, ამასთან დაკავშირებით იყოს წარმომადგენელი საქართველოს ნებისიმიერ სახელმწიფო და არასახელმწიფო დაწესებულებაში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, მათ შორის: იუსტიციის სახლში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, იყოს წარმომადგენელი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრში, შემოსავლების სამსახურში, სანოტარო ბიუროში, მიიღოს გადაწყვეტილება და მოაწეროს ხელი გადაწყვეტილებას უძრავი ქონების გაქირავებასთან და იჯარის ხელშეკრულების გაფორმებასთან დაკავშირებით, ხელი მოაწეროს გადაწყვეტილებებს, ხელშეკრულებებს, მიღება ჩაბარების აქტებს, ოქმებს, თანხმობებს,

განცხადებებს, დაარეგისტრიროს დოკუმენტები საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, გადიხადოს კანონით გათვალსწინებული ნებისმიერი გადასახადი, ხარვეზის არსებობის შემთხვევაში გამოასწოროს ნებისმიერი ხარვეზი და შეასრულოს ნებისიმერი მოქმედება რაც დაკავშირებული იქნება აღნიშნული დავალებების შესასრულებლად.

4. აგრეთვე იყოს წარმომადგენელი საკუთრების უფლების აღიარების კომისიაში, ქონების ლეგალიზაციის კომისიაში, არქიტიტექტურის სამსახურში, ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში, გამგეობაში, მერიის არქიეიქტურის სამსახურში, ნებისმიერი მუნიციპალიტეტის (მათ შორის თბილისის) მერიაში, საკრებულოში, ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურში, ტექინვენტარიზაციის ბიუროს არქივში, არქივში, სანოტარო ბიუროში, ზედამხედველობის სამსახურში, ურბანული განვითარების სამსახურში, გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და შესაბამის სამსახურებში, მოახდინოს საზოგადოების საკუთრებაში არსებული ნებისმიერი უძრავი ქონების გამოჯვნა, გაერთიანება, დაყოფა, ფართების დაზუსტება, კორექტირება. მინდობილი პირი უფლებამოსილია მიმნდობის სახელით აწარმოოს მიწის ნაკვეთის საამშენებლოდ გამოყენების პირობებით გათვალისწინებული საქმიანობები, ასევე აწარმოოს განაშენიანების განვითარების, გამწვანების, განაშენიანების რეგულირების გეგმის ან/და განაშენიანების დეტალური გეგმის, განაშენიანების ინტენსიურობის განვითარების გეგმების მიღების პროცედურები, წარადგინოს განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, კომპანიის სახელით აწარმოოს ნებისმიერი სახის მშენებლობა, შეადგინოს პროექტი, შეიტანოს პროექტში ცვლილებები/კორექტირება, მშენებლობა დამთავრებულ შენობა-ნაგებობ(ებ)ა)ზე კომპანიის საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მიზნით მინდობილი პირი უფლებამოსილია საჯარო რეესტრში წარადგინოს შენობა-ნაგებობ(ებ)ის ვარგისად აღიარების (ექსპლუატაციაში მიღების) დამადასტურებელი დოკუმენტი და უზრუნველყოს შენობა-ნაგებობ(ებ)ა)ზე კომპანიის საკუთრების უფლების რეგისტრაცია, უზრუნველყოს უძრავ ნივთზე რეგისტრირებულ მონაცემებში ცვლილებ(ებ)ის რეგისტრაცია, განახორციელოს კომპანიის საკუთრებაში არსებული მშენებარე მრავალბინიან/მრავალერთეულიან უძრავ ნივთ(ებ)ზე საკუთრების უფლების რეგისტრაცია (განშლა), შეცვალოს უძრავი ქონების საკუთრების ტიპი და/ან ნაკვეთის ფუნქცია ან/და მოახდინოს საიდენტიფიკაციო მონაცემების ცვლილება, შეიტანოს უკვე რეგისტრირებულ მონაცემებში ცვლილება, საზღვრების დადგენა/კორექტირება, ნომრის მინიჭება, მშენებლობის ნებართვის აღება, განცხადებით მიმართოს ადმინისტრაციულ ორგანოს მშენებლობის ნებართვის მოქმედების ვადის გაგრძელების შესახებ, როგორც წერილობითი, ასევე ელექტრონული ფორმით უზრუნველყოს შესაბამისი დოკუმენტების წარდგენა, უზრუნველყოს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი ნახაზ(ებ)ისა და უძრავი ნივთის შიდა აზომვითი ნახაზ(ებ)ის დაკვეთა-მომზადება, ხელი მოაწეროს უძრავი ნივთის საკადასტრო აგეგმვით/აზომვით ნახაზებს, შიდა აზომვით ნახაზებს. შეცვალოს მიწის ნაკვეთის კატეგორია, წითელი ხაზების დადგენა/ რეგისტრაცია, დირექტორის სახელით შეიტანოს განცხადება და მოახდინოს საზოგადოების საკუთრებაში არსებული ნებისმიერი უძრავი ქონების რეგისტრაცია, დაკანონება, ლეგალიზაცია, მშენებლობა დამთავრებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ის ექსპლუატაციაში მიღება, ხარვეზის არსებობის შემთხვევაში, მოახდინოს ნებისიერი ხარვეზის ჩასწორება. ასევე კომპანიის სახელით მოიპოვოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ნებისმიერი სახის რეკლამის განთავსების უფლება და შესაბამისი სარეკლამო ბანერების მიმდობის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქნებაზე ან/და მის პერიმეტრზე განთავსება.

5. იყოს წარმომადგენელი საქართველოს ნებისმიერ ელექტროენერგიის, ბუნებრივი აირის, წყალმომარაგების და დასუფთავების კომპანიაში, ინტერნეტ-პროვაიდერებთან, ნებისმიერ სხვა კომუნალური მომსახურების სამსახურში და კერძო კომპანიებში, შეიყვანოს კომუნიკაციები, დაარეგისტრიროს აბონენტად, დაარეგისტრიროს დროებითი აბონენტი, მიიღოს ნებისმიერი სახის ინფორმაცია, კოდური სიტყვა და სხვა რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესასრულებლად, გადაიხადოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადები, ჩემს მაგივრად მოაწეროს ხელი ხელშეკრულებებს, თანხმობას, გადაწყვეტილებას, დოკუმენტებს და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც საჭირო გახდება აღნიშნული დავალებების შესასრულებლად.

6. იყოს წარმომადგენელი ნებისმიერ საექსპერტო ორგანიზაცია/დაწესებულებაში, მათ შორის სსიპ ლევან სამხარაულის ექსპერტიზის ეროვნულ ცენტრში, იგი უფლებამოსილია დანიშნოს ნებისმიერი სახის ექსპერტიზა, გააფორმოს შესაბამისი ხელშეკრულება და თავად განსაზღვროს მისი პირობები,

მათ შორის ფასი, ხელი მოაწეროს ხელშეკრულებას. ამასთან გამოითხოვოს, ჩააბაროს, მოაწეროს ხელი ყველა საჭირო დოკუმენტს, ჩაიბაროს ექსპერტიზის დასკვნა, ხელი მოაწეროს მიღება-ჩაბარების აქტს და კომპანიის სახელით გადაიხადოს შესაბამისი საფასური.

7. წარმოადგინოს შპს „ექსო ინვესტ 1“ (ს/კ 404779432) საქართველოს ადმინისტრაციულ ორგანოსა და ყველა ინსტანციის სასამართლოში, როგორ ადმინისტრაციულ, ასევე სამოქალაქო წარმოებისას, ხელი მოაწეროს სასარჩელო განცხადებას, შესაგებელს, სააპეაციო საჩივარს/შესაგებელს, საკასაციო საჩივარს/შესაგებელს, გაეცნოს საქმის მასალებს, გააკეთოს ამონაწერები ამ მასალებიდან, გადაიღოს ასლები, ჩაიბაროს/დაიბრუნოს საქმის მასალების დედნები, განაცხადოს აცილებანი, წარადგინოს მტკიცებულებანი, მათ შორის, ექსპერტის (საექსპერტო დაწესებულების) დასკვნები, სპეციალისტის ცნობები, მონაწილეობა მიიღოს მტკიცებულებათა გამოკვლევაში, შეკითხვები დაუსვას მოწმეებს, ექსპერტებს, სპეციალისტებს, სასამართლოს წინაშე განაცხადოს შუამდგომლობები, მისცეს სასამართლოს ზეპირი და წერილობითი ახსნა-განმარტებანი, წარადგინოს იმავე ტიპის საქმეზე სხვა სასამართლოს გადაწყვეტილებანი, წარადგინოს თავისი დასკვნები და გამოთქვას მოსაზრებები საქმის განხილვის დროს წამოჭრილ ყველა საკითხზე, უარყოს მეორე მხარის შუამდგომლობები, დასკვნები და მოსაზრებები, გაასაჩივროს სასამართლოს გადაწყვეტილებები და განჩინებები, წარადგინოს მორიგების აქტი საქმის განხილვის ნებისმიერ ეტაპზე. ისარგებლოს მხარისთვის სამოქალაქო (ადმინისტრაციული) საპროცესო კოდექსით მინიჭებული ყველა სხვა უფლებით, მათ შორის იმ უფლებებით, რაც გათვალისწინებულია სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 98-ე მუხლით - უფლებით, სარჩელის აღძვრისა, არბიტრაჟისათვის საქმის გადაცემისა, სასარჩელო მოთხოვნაზე მთლიანად ან ნაწილობრივ უარის თქმისა, სარჩელის ცნობისა, სარჩელის საგნის შეცვლისა, მორიგებისა, სასამართლო გადაწყვეტილების გასაჩივრებისა, სააღსრულებო ფურცლის ჩაბარებისა და გადასახდევინებლად წარდგენისა, მიკუთვნებული ქონების ან ფულის მიღებისა.

მინდობილობა გაცემულია სამი წლის ვადით და ძალაშია 2028 წლის 20 ოქტომბრის ჩათვლით.

მინდობილობა გაცემულია სამ ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი რჩება ნოტარიუსის სანოტარო ბიუროს არქივში და ერთვის ამონაწერის სამეწარმეო რეესტრიდან, დანარჩენი გადაეცა მიმნდობ პირს.

გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის განკუთვნილი საზღაური, საქართველოს მთავრობის 2011წ. 29 დეკემბრის #507 დადგენილებით დამტკიცებული - „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობები, მათი გადახდევინების წესი და მომსახურების ვადები“-ს შესახებ 31-ე მუხლის შესაბამისად 30.00 (ოცდაათი) ლარი, 39-ე მუხლის შესაბამისად, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური - 5.00 (ხუთი) ლარი და საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად დღგ 5.40 (ხუთი ლარი და ორმოცი თეთრი) ლარი.

ხელმოწერა

ნოტარიუსი ეკატერინე ედიბერიძე