საქართველოს ბანკი

OCSC2612229869, 06/10/2026

№_____ "___"_____202__

ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურს

თანხმობა უძრავი ნივთის გამოყვნაზე

გაცნობებთ, რომ სს „საქართველოს ბანკი" (ს/ნ #204378869) (შემდგომში "ბანკი"), როგორც იპოთეკარი, თანახმაა, რომ ბანკის სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირთული უძრავი ნივთი - ს/კ 01.17.12.003.170.01.05.001 (კომერციული ფართი N1 სართული1, 240.90 კვ.მ.) გაიმიჯნოს ორ ნაწილად, თანდართული გამოყვნის ნახაზის შესაბამისად, იმ პირობით, რომ ბანკის სასარგებლოდ რეგისტრირებული უფლება/ები - (იპოთეკის ხელშეკრულება NMA000376896 1 , დამოწმების თარიღი 03/09/2026) შენარჩუნდება და დაფიქსირდება გამოყვნის შედეგად წარმოშობილი ყველა უძრავი ნივთის მიმართ და შესაბამის ამონაწერებში.

პატივისცემით,

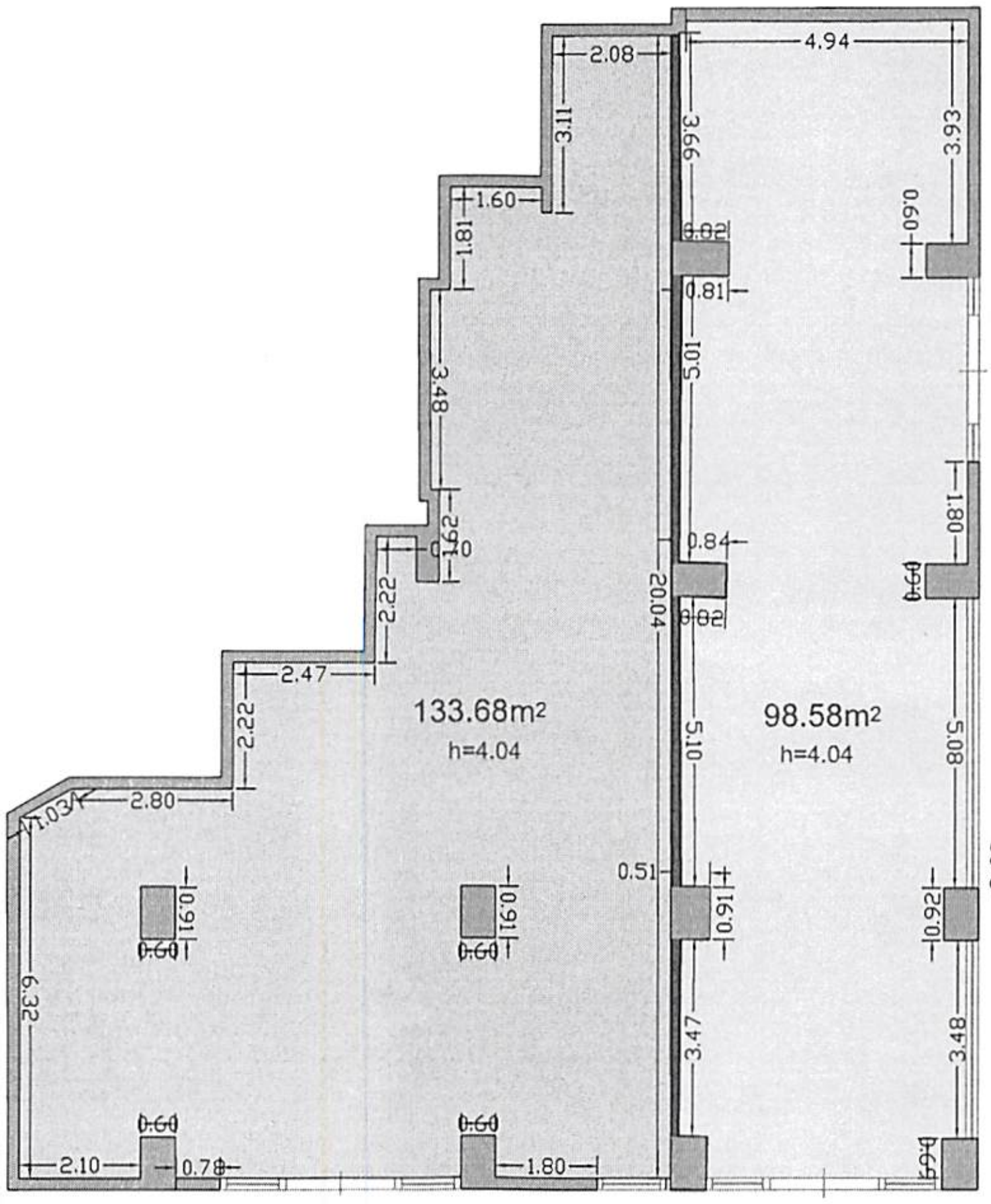
ირაკლი ჩაჩანიძე

საშტატო ბიზნესის ჯგუფის უფროსი

სს „საქართველოს ბანკი"
ს/ნ 204378869
გაგარინის ქ. №29ა
თბილისი 0160, საქართველო
(032) 2 444 444
www.bankofgeorgia.ge

218593

შენობა-ნაგებობის გამიჯვნის სქემატური ნახაზი



ყველა კოლონების ფართი 6.54 კვ.მ

შიდა ტიხარი 2.10 კვ.მ

სახელმწიფო გეოდეზიური კოორდინატთა სისტემა WGS_1984_UTM_Zone_38N	"TOPO SERVICE" ltd toposervice.georgia@gmail.com Tel: +995 555 248 730

საკადასტრო კოდი	01.17.12.003.170	01.17.12.003.170.01.05.001
შენობის №	01/17	
მისამართი	ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზ. №9გ I სართული, (კომერციული ფართი)	
შენობა-ნაგებობის დანიშნულება, კატეგორია	კომერციული ფართი №1	
მდგომარეობა	აშენებული	
აზომილი ფართობი:	240.90kv.m	ჭერის სიმაღლე 4.04მ
დაინტერესებული პირი	შპს "ექსო ინვესტ 1" (404779432)	
ა ხოთვა ფკ უფლებამოსილი პირი	ივერი მამაგულაშვილი (43001008493)	
მასშტაბი 1:600	თარიღი: 04.09.2026	შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები

- 01/1 შენობა-ნაგებობა შენობის ნომერი, სართულიანობა
- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- სერვიტუტი
- მშენებარე ნაგებობა
- შენობა-ნაგებობის ერთეულის გაერცელების ფართობი
- საყრდენი კედელი
- ხიდა
- კარ-ფანჯარა