თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 7686922

გაცემის თარიღი: 31/10/2025 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR11111090
შემოსვლის თარიღი: 30/09/2025
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.12.12.011.158
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , 32 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , N 32 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა რკინიგზა , N 30
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 22696.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "დადიანი ინვესტი" (405766381)

- საკადასტრო კოდი: 01.12.12.011.130
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , 32 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , N 32 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა რკინიგზა , N 30
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 54905.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "დადიანი ინვესტი" (405766381)

ნომენკლატურა :

- **დამხმარე - ტექნიკური შენობები**
- **IV კლასი**
- **დემონტაჟი**
- **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- გივი ხორხელი პ/ნ 01027008770
- მისამართი: ქ. თბილისი, სულხან ცინცაძის 56

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: "დადიანი ინვესტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405766381
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ივლიანე წულაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 37001007207

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 14677.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12479.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 31935.26
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 25417.86
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6517.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი - ნაძაღადევი, ქუჩა ც. დადიანი , 32 ; ქაღაქი თბილისი , ქუჩა რკინიგზა , N 30 ; ქაღაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , N 32 , (ს/კ №01.12.12.011.158, 01.12.12.011.130, 01.12.12.011.153, 01.12.12.011.150); კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ს/კ 01.12.12.011.130-ზე 1/1, 02/7, 03/2, 04/1, 05/3, 06/1, 08/1, 11/1, 12/4); ს/კ 01.12.12.011.150-ზე 01/1, 02/1, 03/4, 04/1, 05/1, 06/1; ს/კ 01.12.12.011.153-ზე 01/1, 02/1, 03/1; ს/კ 01.12.12.011.150-ზე 01/2, 02/1, 03/1,4/1, 5/3, 6/1 შენობა/ნაგებობ(ებ)ის დემონტაჟის პროექტი.
2. გაიცეს დემონტაჟის მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვაღოს დემონტაჟის მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. დემონტაჟის ვადა განისაზღვროს 2025 წლის 31 ოქტომბრიდან 2026 წლის 31 ოქტომბრის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვაღდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით გათვაღისწინებული სრული შემადგენლობით,პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით, მათ შორის:
4.1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების შესაბამისად მშენებლობის ორგანიზაციის სრულყოფილი პროექტი და თვალსაჩინო ადგილას გამოკრული საინფორმაციო აბრა;
4.2. სადემონტაჟო სამუშაოები განხორციელდეს სამშენებლო რეგლამენტით გათვაღისწინებული უსაფრთხოების ნორმის დაცვით და უზრუნველყოფილ იქნას მომიჯნავე შენობის კონსტრუქციული მდგრადობა.
4.3. სადემონტაჟო სამუშაოები განხორციელდეს ტერიტორიაზე არსებული კომუნიკაციების დაუზიანებლად.
4.4. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში,

შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა
4.5. გათვალისწინებულ იქნას მომიჯნავე შენობების ტექნიკური მდგრადობის კვლევაში მითითებული რეკომენდაცია.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი