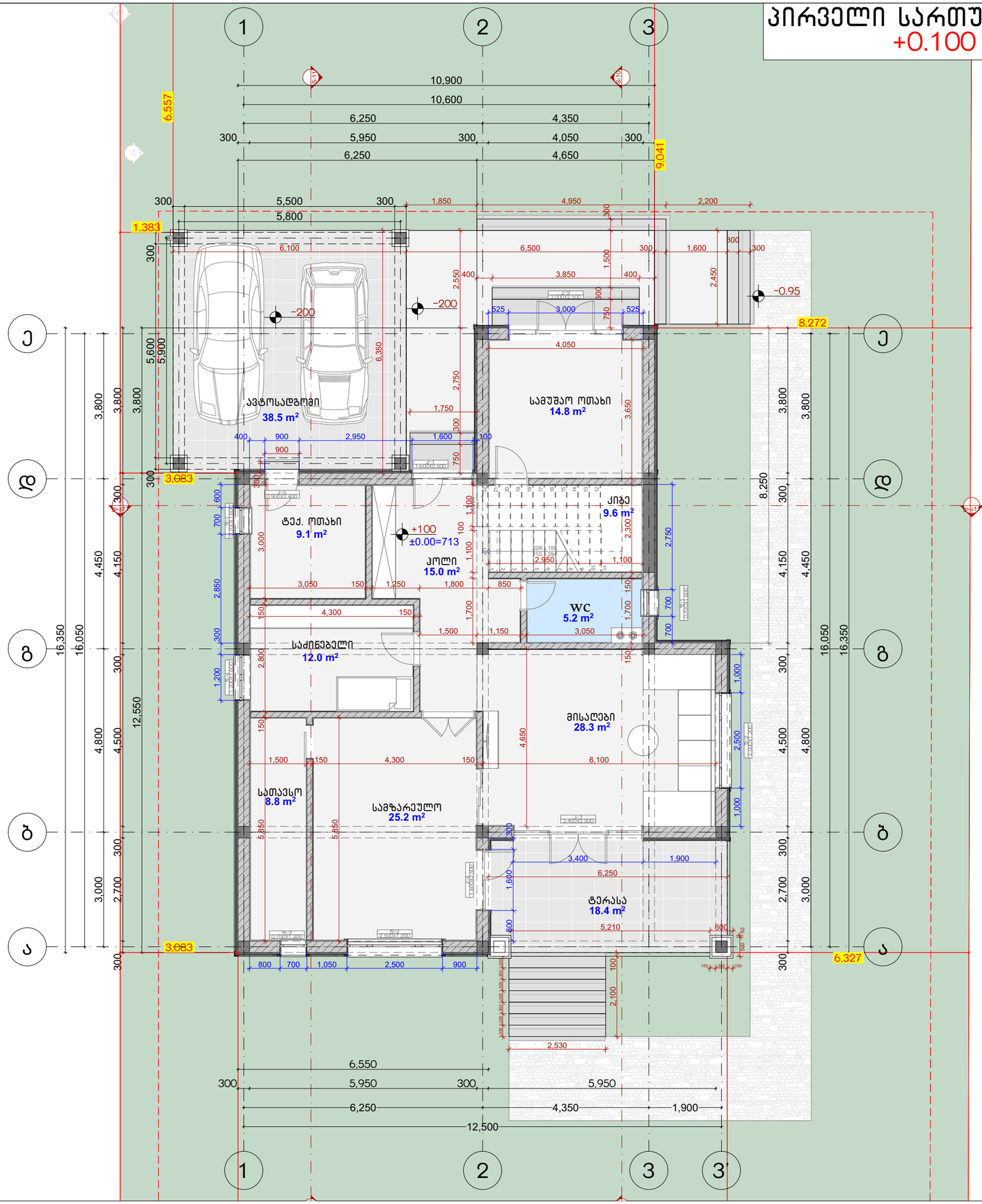
პირველი სართულის გეგმა
+0.100 ნიშნულზე



ტეტრიქსი TETRIX
არქიტექტურა და მშენებლობა ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

საქართველო, თბილისი, პეკინის ქუჩა №34
GEORGIA, TBILISI, PEKINI st.
კონტაქტი/CONTACT: tetrix.ge@gmail.com, 551 37 00 44
ს/კ ID 406213663

შენიშვნა:
NOTICE:
ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION:

პროექტის დასახელება: **PROJECT NAME:**

საცხოვრებელი სახლი
Residencial house

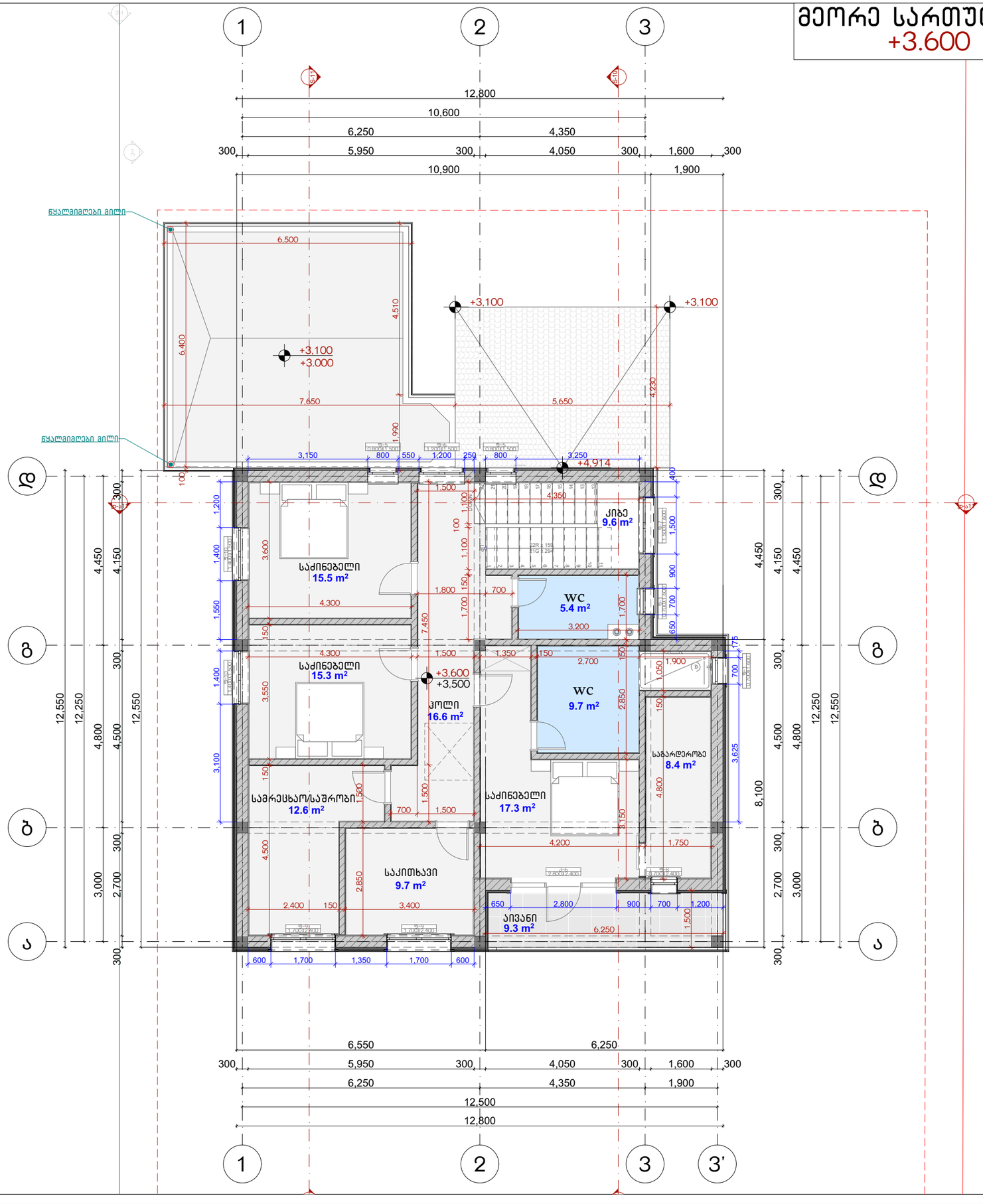
პროექტის მისამართი: **PROJECT ADRESS:**		თბილისი, სოფელი ლისი Tbilisi, village Lisi	
დამკვეთი: **CLIENT:**		ირაკლი ტაკიძე Irakli Takidze	
თანამდებობა:	**POSITION:**	ხელმოწერა: SIGNATURE:	სახელი/გვარი: NAME/SURNAME:
დირექტორი	**DIRECTOR**		დავითი ჩიქვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
მთავარი არქიტექტორი	**Senior Architect**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE
არქიტექტორი	**Architect**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE
დამმუშავა	**Processed**		თამარ კენჭუაშვილი Tamar Kentchuashvili

სტადია:	არქიტექტურული პროექტი
Stage:	**Architectural Project**
ნახაზის ნომერი: **Drawing number:**	**3**
ნახაზის დასახელება:	პირველი სართულის გეგმა
Drawing name:	

ფერცელი **Paper**	ინდექსი **Index**	მასშტაბი **Scale**
A3	ა	1:100

13/11/2026

მეორე სართულის გეგმა
+3.600 ნიშნულზე



ტეტრიქსი TETRIX
არქიტექტურა და მშენებლობა ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

საქართველო, თბილისი, პეკინის ქუჩა №34
GEORGIA, TBILISI, PEKINI st.
კონტაქტი/CONTACT: tetrix.ge@gmail.com, 551 37 00 44
ს/კ ID 406213663

შენიშვნა:
NOTICE:
ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION:

პროექტის დასახელება:	**PROJECT NAME:**

საცხოვრებელი სახლი
Residencial house

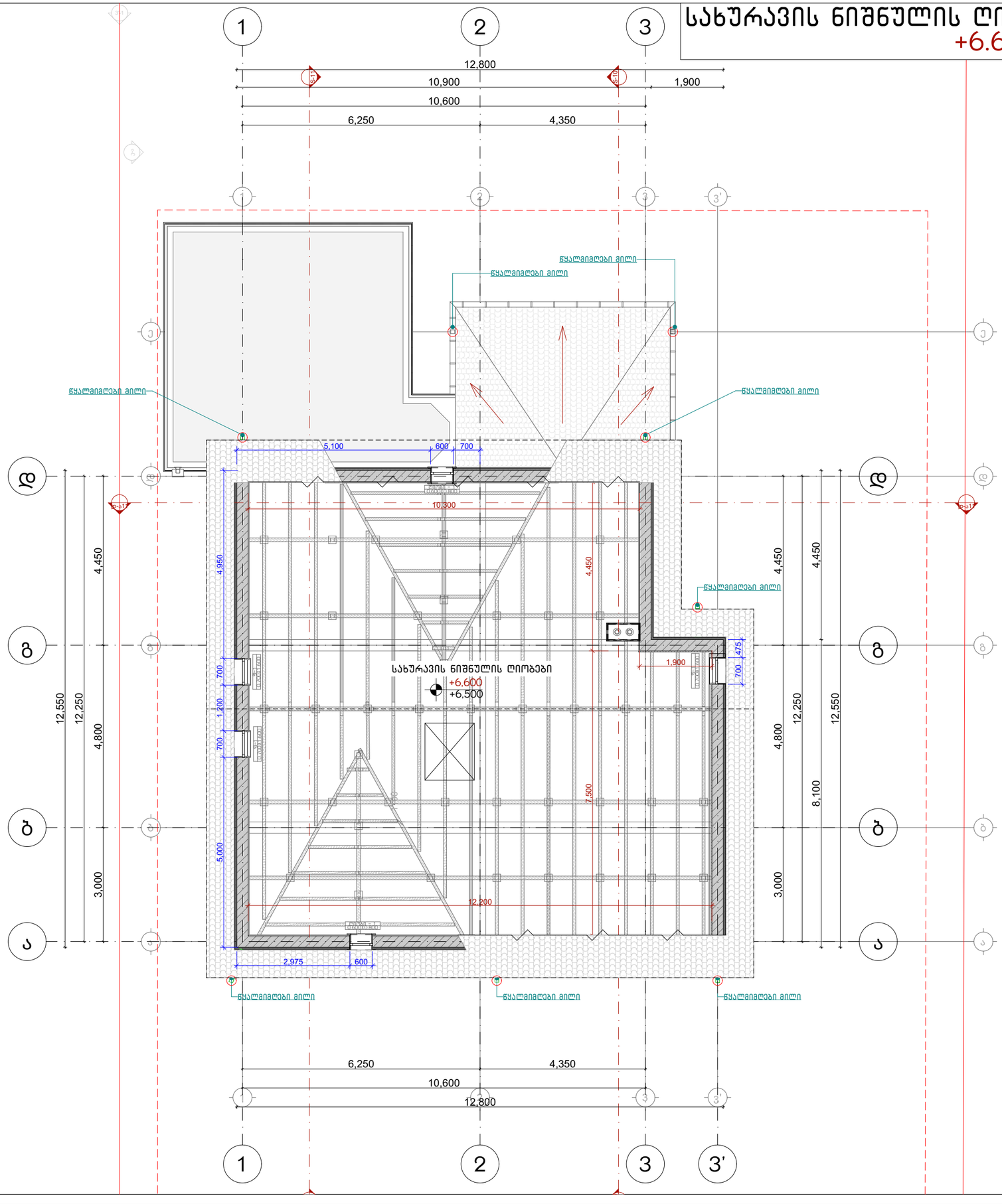
პროექტის მისამართი: **PROJECT ADRESS:**		თბილისი, სოფელი ლისი Tbilisi, village Lisi	
დამკვეთი: **CLIENT:**		ირაკლი ბაქიძე Irakli Takidze	
თანამდებობა:	**POSITION:**	ხელმოწერა: SIGNATURE:	სახელი/გვარი: NAME/SURNAME:
დირექტორი	**DIRECTOR**		დავითი ჩიხვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
მთავარი არქიტექტორი	**Senior Architect**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE
არქიტექტორი	**Architect**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE
დაამუშავა	**Processed**		თამარ კენჭოშვილი Tamar Kentchuashvili

სტადია:	არქიტექტურული პროექტი
Stage:	**Architectural Project**
ნახაზის ნომერი: **Drawing number:**	**4**
ნახაზის დასახელება:	მეორე სართულის გეგმა
Drawing name:	

ფურცელი **Paper**	ინდექსი **Index**	მასშტაბი **Scale**
A3	ა	1:100

13/11/2026

სახურავის ნიშნულის ღიობების გეგმა
+6.600 ნიშნულზე



ტეტრიქსი TETRIX
არქიტექტურა და მშენებლობა ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

საქართველო, თბილისი, პეკინის ქუჩა №34
GEORGIA, TBILISI, PEKINI st.
კონტაქტი/CONTACT: tetrix.ge@gmail.com, 551 37 00 44
ს/კ ID 406213663

შენიშვნა:
NOTICE:

ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION:

პროექტის დასახელება:	**PROJECT NAME:**

საცხოვრებელი სახლი
Residencial house

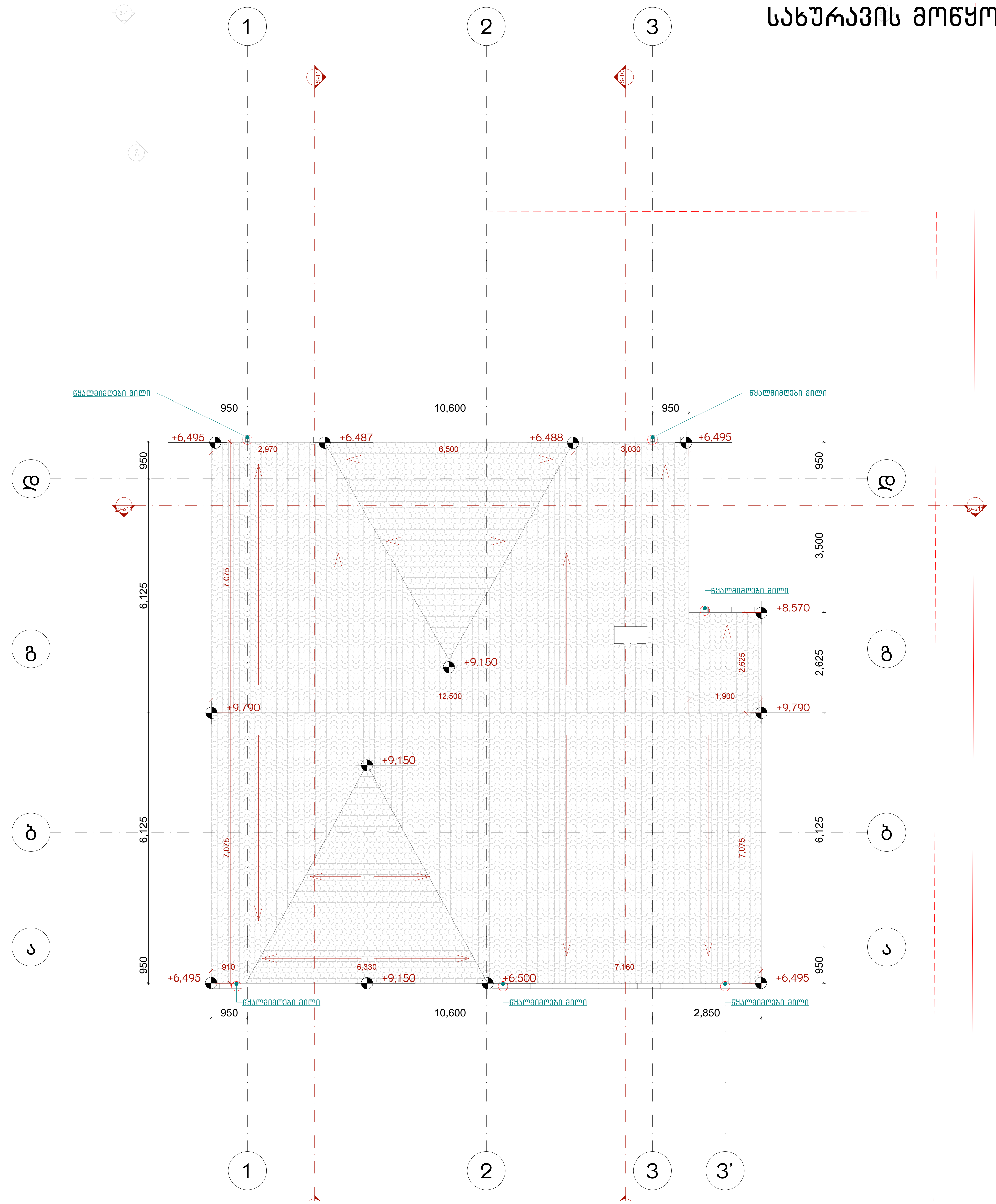
პროექტის მისამართი: **PROJECT ADRESS:**		თბილისი, სოფელი ლისი Tbilisi, village Lisi	
დამკვეთი: **CLIENT:**		ირაკლი ტაკიძე Irakli Takidze	
თანამდებობა:	**POSITION:**	ხელმოწერა: SIGNATURE:	სახელი/გვარი: NAME/SURNAME:
დირექტორი	**DIRECTOR**		დავითი ჩიკვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
მთავარი არქიტექტორი	**Senior Architect**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE
არქიტექტორი	**Architect**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE
დამმუშავა	**Processed**	თამარ ჯანჯღავილი Tamar Kentchuashvili	

სტადია:	არქიტექტურული პროექტი
Stage:	**Architectural Project**
ნახაზის ნომერი: **Drawing number:**	**5**
ნახაზის დასახელება:	ღიობების გეგმა
Drawing name:	

ფურცელი **Paper**	ინდექსი **Index**	მასშტაბი **Scale**
A3	ა	1:100

13/11/2026

სახურავის მოწყობის გეგმა



ტეტრიქსი
არქიტექტურა და მშენებლობა
TETRIX
ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

საქართველო, თბილისი, პეკინის ქუჩა №34
GEORGIA, TBILISI, PEKINI st.
კონტაქტი/CONTACT: tetrix.ge@gmail.com, 551 37 00 44
ს/კ ID 406213663

შენიშვნა:
NOTICE:
ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION:

პროექტის დასახელება:	**PROJECT NAME:**

საცხოვრებელი სახლი
Residencial house

პროექტის მისამართი: **PROJECT ADRESS:**	თბილისი, სოფელი ლისი Tbilisi, village Lisi
დამკვეთი: **CLIENT:**	ირაკლი ტაკიძე Irakli Takidze

თანამდებობა:	**POSITION:**	ხელმოწერა: SIGNATURE:	სახელი/გვარი: NAME/SURNAME:
დირექტორი	**DIRECTOR**		დავითი ჩიკვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
მთავარი არქიტექტორი	**Senior Architect**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE
არქიტექტორი	**Architect**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE
დამუშავა	**Processed**		თამარ კენჭუაშვილი Tamar Kentchuashvili

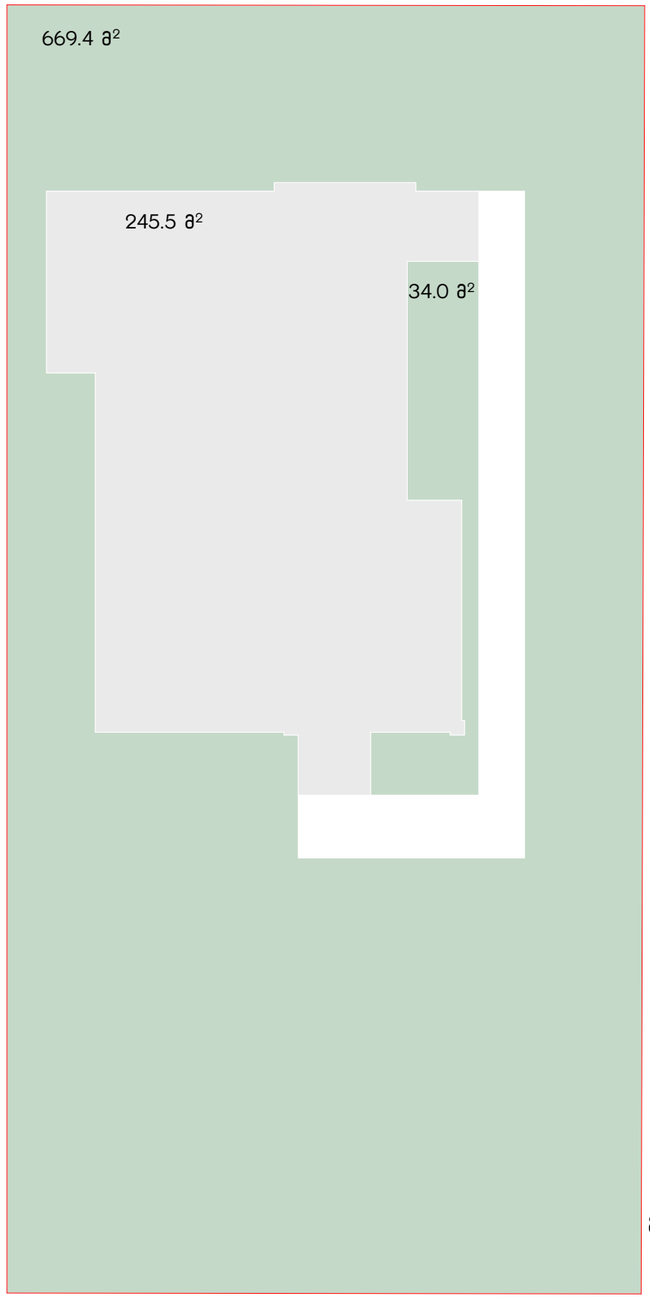
სტადია:	არქიტექტურული პროექტი
Stage:	**Architectural Project**
ნახაზის ნომერი: **Drawing number:**	**6**
ნახაზის დასახელება:	სახურავის მოწყობის გეგმა
Drawing name:	

ფურცელი **Paper**	ინდექსი **Index**	მასშტაბი **Scale**
A3	ა	1:100

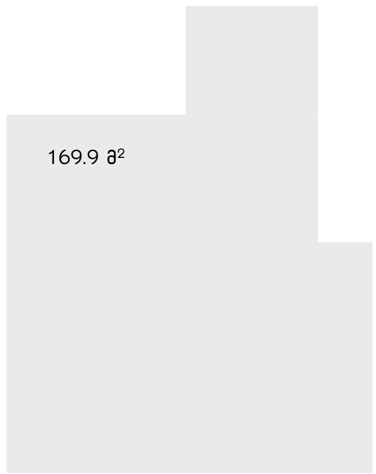
13/11/2026

საანგარიშო კროკები

კ1 კოეფიციენტის და კ3 გამაწვანების მაჩვენებელი
კ1 – 245.5 კ3.მ 245.5 / 1000 = 0.2
კ3 – 669.4 + 34 = 703.4 კ3.მ 703.4 / 1000 = 0.7



პირველი სართულის განაშენიანების მაჩვენებელი
169.9 კ3.მ

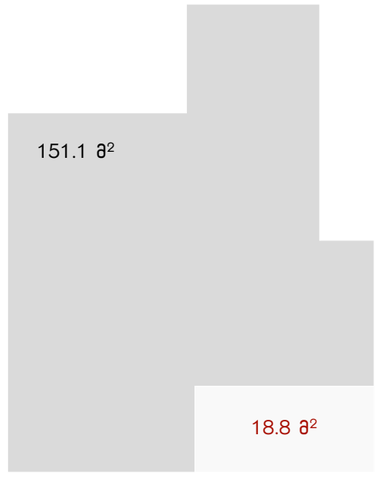


მეორე სართულის განაშენიანების მაჩვენებელი
152.2 კ3.მ

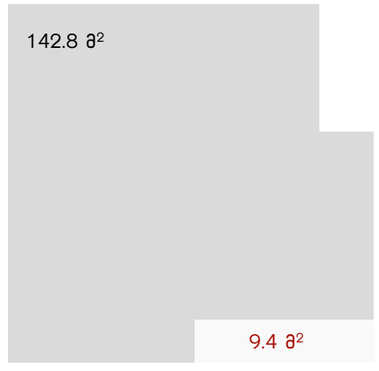


განაშენიანების მაჩვენებლის ჯამი
322.1 კ3.მ

კ2 მაჩვენებელი პირველი სართულის
(18.8 / 3) + 151.1 = 157.4 კ3.მ



კ2 მაჩვენებელი მეორე სართულის
(9.4 / 3) + 142.8 = 145.9 კ3.მ



კ2 კოეფიციენტის მაჩვენებლის ჯამი
303.3 კ3.მ
303.3 / 1000 = 0.3

ტეტრიქსი TETRIX
არქიტექტურა და მშენებლობა ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

საქართველო, თბილისი, პეკინის ქუჩა №34
GEORGIA, TBILISI, PEKINI st.
კონტაქტი/CONTACT: tetrix.ge@gmail.com, 551 37 00 44
ს/კ ID 406213663

შენიშვნა:
NOTICE:
ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION:

პროექტის დასახელება:	**PROJECT NAME:**

საცხოვრებელი სახლი
Residencial house

პროექტის მისამართი: **PROJECT ADRESS:**		თბილისი, სოფელი ლისი Tbilisi, village Lisi	
დამკვეთი: **CLIENT:**		ირაკლი ტაკიძე Irakli Takidze	
თანამდებობა:	**POSITION:**	ხელმოწერა: SIGNATURE:	სახელი/გვარი: NAME/SURNAME:
დირექტორი	**DIRECTOR**		დავითი ჩიკვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
მთავარი არქიტექტორი	**Senior Architect**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE
არქიტექტორი	**Architect**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE
დაამუშავა	**Processed**		თამარ კენჭუაშვილი Tamar Kentchuashvili

სტადია:	არქიტექტურული პროექტი
Stage:	**Architectural Project**
ნახაზის ნომერი: **Drawing number:**	**7**
ნახაზის დასახელება:	პროექტი
Drawing name:	

ფურცელი **Paper**	ინდექსი **Index**	მასშტაბი **Scale**
A3	ა	1:200

13/11/2026