მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

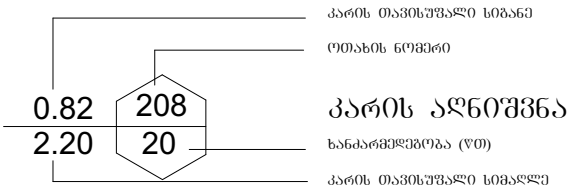
სართული (ი.მ.ნ. X.XX)

ჭრილის ხაზი

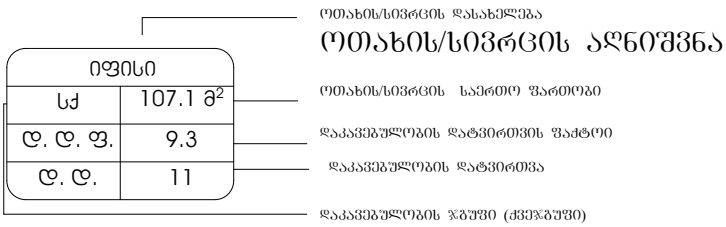
ღერძის ხაზი

N

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი



კარის აღნიშვნა



ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

სასაწყობე დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2

საძმიანი დაკავებულობის ჯგუფი - სძ



გასასვლელი



ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო მილდგარი



სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა



ხმოვანი განგაშის სისტემა

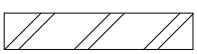


სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

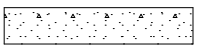


კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

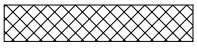
გასასვლელამდე სავალი მანძილი



ლითონის კონსტრუქცია



რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია



ბეტონის ბლოკის წყობა

0 1' 2' 1-1 3' 1 2 3 1-4 4

A

B

104,0 მ²

11,6 მ²

11,4 მ²

12,7 მ²

14,8 მ²

13,5 მ²

9-1 078,8 მ²

10,5 მ²

10-1 294,6 მ²

76,9 მ²

248,4 მ²

1 780,0 565,0 465,0 750,0 590,0 600,0 1 796,0

772,5 7 438,4 650,0 560,0 674,9 760,0 680,0

1-3 1-2 1-4

სივრცე გადაიტიხრა ორ ნაწილად

მოეწყო ოთახი

პორექტირებული არეალი

±0.00 - 555.2 -10.0 +1.10

3-19,7 მ² 4-10,4 მ² 5-5,5 მ² 7-22,4 მ² 1-177,9 მ²

95,1 711,7 108,2 160,0 144,1 187,9 472,0 142,7 650,0 660,0 1 930,0

205,0 590,0 100,0 110,0 950,0 600,0 110,2 87,8 217,0 590,0

დანაკისი	
მეს "ბორი ჰოლდინგი"	
პროექტის მენეჯერება / მისამართი	
ქალაქი თბილისი, ლილო ლილოს, სოფელი ლილო ლილო	
საკადასტრო კოდი	81.08.16.805
პროექტის სახელწოდება	
სამშენი	
პიროზებითი ელნებებები	
საკადასტრო საზღვარი	
ჰორიზონტის ხაზი	
ღერძების ხაზი	
±0.00 საფანელი	

№	მიწის ფართობის ანაწერისათვის	მ²
1.		
2.	ოფისი	177.9 მ²
3.	ჯაზის პირველი	19.7მ²
4.	საძენი ფარდული	10.3 მ²
5.	ტუალეთი	5.5 მ²
6.		3 მ²
7.	ჯაზის პირველი	22.4 მ²
8.		
9.	საპირფარეშო ფართები	1078.8 მ²
10.	საპირფარეშო ფართები	1294.6 მ²
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართები	

საკონსტრუქციო ორგანიზაციები	
შპს "ბორი ჰოლდინგი" L.T.D "BORI GROUP" ს/კ 406128239	
საკონსტრუქციო ხელმძღვანელი	ხელმოწერა
ტექნიკოსი/ინ.	
ზ.ამაღლება	
არქიტექტორი/ინ.	
ზ.ამაღლება	
ნახაზის / მოდელირების დასახელება	
საერთო ხედი +0.00 ნიშნულზე	
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A0
თარიღი	2026
სტადია	პროექტის მომზადება

A

B

1 780,0
565,0
465,0
750,0
1 779,9
772,5
772,5
770,9
774,1
7 438,4
7 522,7
772,5
772,5
770,9
650,0
6 220,0
7 440,0
674,9
321,0
5,7
7,3
559,3
555,4
402,6
102,1
50,0
560,0
95,1
520,1
650,0
192,5
413,3
659,9
1 929,9
139,4
540,4
620,0
120,9
1 780,0
590,0
600,0
590,0
680,0
760,0
760,0
760

A

B

1 929,9
870,0
870,0
190,0
650,0
220,0
440,0
430,0
190,0

1 739,9
870,0
870,0

772,5
772,5
772,5
770,9
1,6
772,5
772,5
772,5
772,5
772,5
772,5
48,4
650,0
560,0
7 522,7
6 220,0

680,0
760,0
760,0
760,0
760,0
760,0
760,0
760,0
760,0
7 450,0
680,0

674,9
674,9

95,0
516,3
195,4
110,2
187,9
114,3
187,9
493,7
120,9
650,0
659,9
620,0
1 929,9

570,0
600,0
569,9
1 739,9

248,1
173,7
471,6
402,6

3-19,4 მ²
4-10,6 მ²
5-5,5 მ²
6-3,3 მ²
7-24,1 მ²
8-1,0 მ²
9-6,5 მ²
1-176,8 მ²

შეიცვალა აივნის გაბარიტი

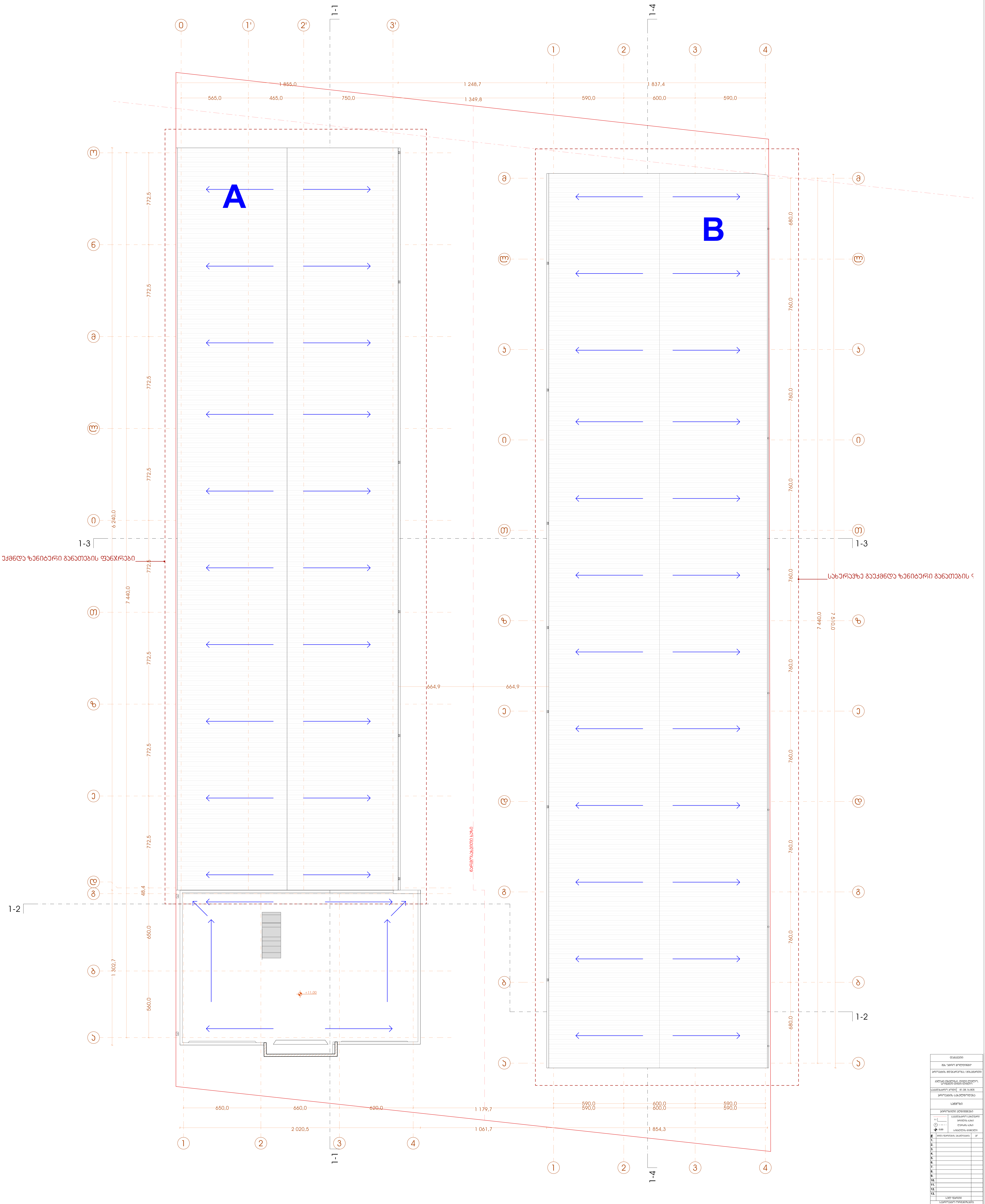
1-1
1-2
1-3
1-4

1	2	3	4	1'	2'	3'	0	
ა	ბ	გ	დ	ე	ვ	ზ	თ	

დამკვეთი	
შპს "ბანკი პოლტონგი"	
პროექტირება მშენებლობა / მონტაჟი	
ქალაქი თბილისი, ვაკის ტერიტორიული ერთეული ვაკე-საბურთალო	
საკადასტრო კოდი	81.08.16.805
პროექტის სახელწოდება	
სამუშაო	
გენერალური ექსპლიკაცია	
საკადასტრო საზღვარი ნორმის ხაზი ღერძის ხაზი სამშენებლო ნიშნული	

#	ოთახის დასახელება	მ²
1.		
2.	ტუალეტი	176.8 მ²
3.	ჯიხის ტიპის	19.4 მ²
4.	საკონტროლო	10.8 მ²
5.	ტუალეტი	5.5 მ²
6.	მომსახურე ოთახი	3.3 მ²
7.	ჯიხის ტიპის	24.1 მ²
8.		
9.	სამეურნეო ოთახი	6.5 მ²
10.		
11.		
12.		
13.		

სულ ფართი	
სამშენებლო ორგანიზაციები	
შ.პ.ს. "L.T.D "BMG GROUP" ს/კ 406123239	
სამშენებლო ზღვრები	ნებადართული
ტერიტორიის	
ზ.მაჩაბლის	
პროექტირების	
ზ.მაჩაბლის	
ნებართვის/მოწმობის დასახელება	
საფუძველი: გვ.3 ქვ.3 +7.50 ნიშნულიდან	
მასშტაბი	1:100
დეკემბერი	
ფორმატი	A0
თარიღი	2026
სტადია	პროექტის მომზადება



დამკვეთი

შპს "აგრო ჰოლდინგი"

პროექტის მდებარეობა / მისამართი

ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი დიდი ლილო

საკადასტრო კოდი	81.08.16.805

პროექტის სახელწოდება

საწყობი

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 1 ღერძის ხაზი
- 0.00 სიმაღლის ნიშნული

#	შიდა ფართების ექსპლიკაცია	მ²
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	

საპროექტო ორგანიზაცია

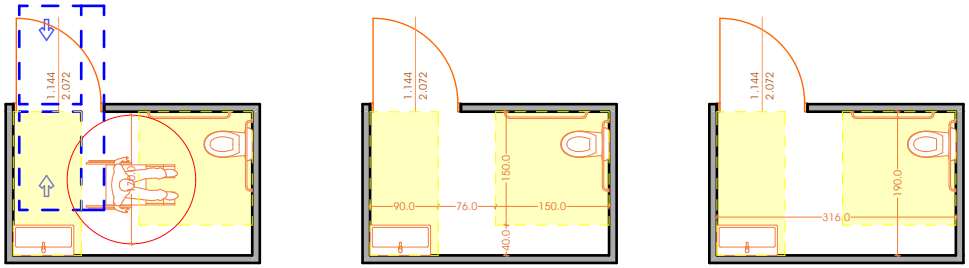
შ.პ.ს. "ბიემჯი გრუპ"
L.T.D "BMG GROUP
ს/კ 406128239
შარტავას ქუჩა 598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo

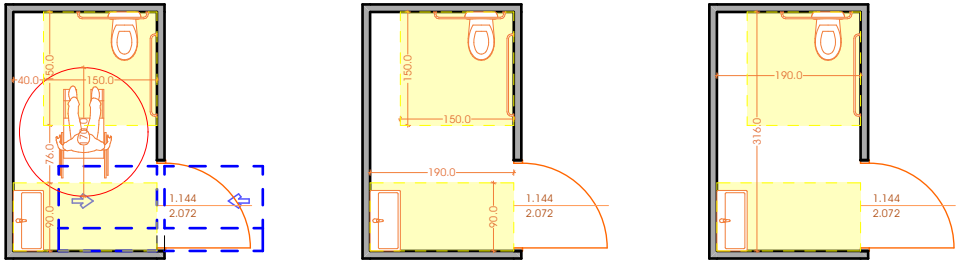
საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი ზ.ბასილაძე	
არქიტექტორი ზ.ბასილაძე	

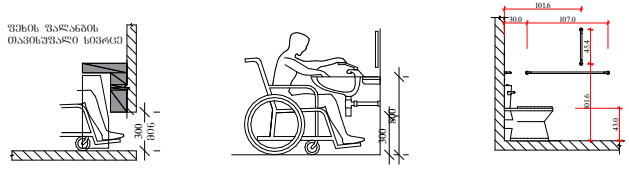
ნახაზის / მოცემულობის დასახელება

სახურავის გეგმა

მასშტაბი	1:100
ფურცელი	
ფორმატი	A0
თარიღი	2026წ
სტადია	პროექტის შეთანხმება







დამკვეთი	
შპს "აგრო ჰოლდინგი"	
პროექტის მდებარეობა / მისამართი	
ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი დიდი ლილო	
საკადასტრო კოდი	81.08.16.805
პროექტის სახელწოდება	
საწყობი	
პირობითი აღნიშვნები	
საკადასტრო საზღვარი / ჭრილის ხაზი / ღერძის ხაზი / სიმაღლის ნიშნული	

#	შიდა ფართების ექსპლიკაცია	მ²
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	

საპროექტო ორგანიზაცია

თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
2 45 19 00

პროფესიონალ კონსულტანტთა ჯგუფი

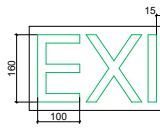
საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი	
ბ. ჩანტლაძე	
არქიტექტორი	
თ. ბენაშვილი	

ნახაზის / მოცემულობის დასახელება

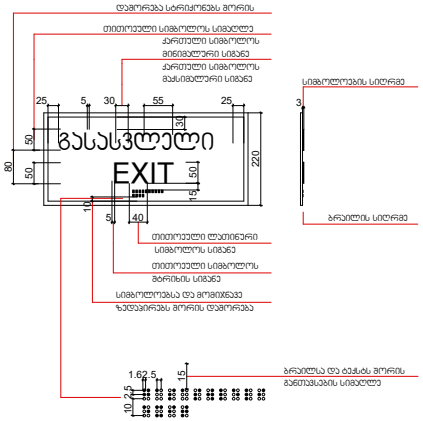
დეტალიზაცია

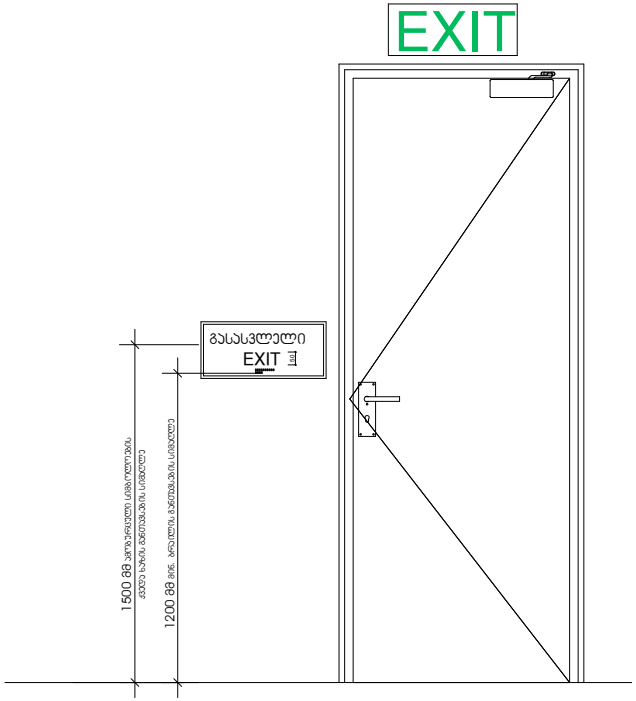
მასშტაბი	1:100
ფერცელი	
ფორმატი	A4
თარიღი	5 მარტი 2022
სტადია	პროექტის შეთანხმება

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობეჭდილი სიმბოლოებით და ბრაილით გარეთ გამგზავნ ყველა კართან





დამკვეთი	
შპს "აგრო ჰოლდინგი"	
პროექტის მდებარეობა / მისამართი	
ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი დიდი ლილო	
საკადასტრო კოდი	81.08.16.805
პროექტის სახელწოდება	
საწყობი	
პირობითი აღნიშვნები	

	საკადასტრო საზღვარი
1-1	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
0.00	სიმაღლის ნიშნული

#	შიდა ფართების ექსპლიკაცია	მ²
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	

საპროექტო ორგანიზაცია

თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
2 45 19 00

პროფესიონალ კონსულტანტთა ჯგუფი

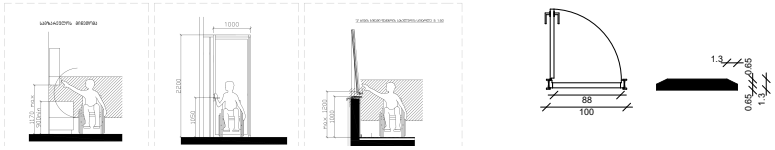
საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი	
ბ. ჩანტლაძე	
არქიტექტორი	
თ. ბენაშვილი	

ნახაზის / მოცემულობის დასახელება

დეტალიზაცია

მასშტაბი	1:100
ფერცელი	
ფორმატი	A4
თარიღი	5 მარტი 2022
სტადია	პროექტის შეთანხმება

მოსატრიალებელი სივრცს და კართან მანევრირებისთვის თავისუფალი სივრცის დეტალი

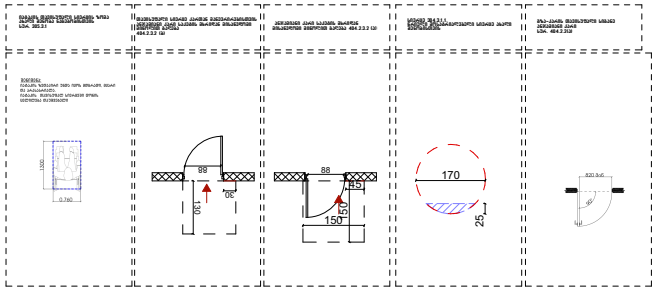


შენიშვნა:

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურებუ. ჩამოსაკიდი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამკართველები ისეთი ფორმის იქნება, რომ აღვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოქიდება და ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოქიდება, ქვევება ან მაჯის ბრუნვა. დახურული კარის კაუჭების ნაწილები და გალებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიღან მისაწვდომობისას ან მინოლით გალებადი, პრაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მოქმედრაუვები ისე მოუწყობა რომ ზი გრაღუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრაღუსით გალებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო ღრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება. კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოწყობა, რომ 70 გრაღუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადვეს.

ცეხსლმეულები კარისგან განსხვავებული კარის მინოლით ან გამოწვეით გალებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისი იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი



დამკვეთი

შპს "აგრო ჰოლდინგი"

პროექტის მდებარეობა / მისამართი

ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი დიდი ლილო

საკადასტრო კოდი	81.08.16.805

პროექტის სახელწოდება

საწყობი

პირობითი აღნიშვნები

I-I	საკადასტრო საზღვარი
1	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
0.00	სიმაღლის ნიშნული

#	შიდა ფართების ექსპლიკაცია	მ²
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	

საპროექტო ორგანიზაცია

თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
2 45 19 00

პროფესიონალ კონსულტანტთა ჯგუფი

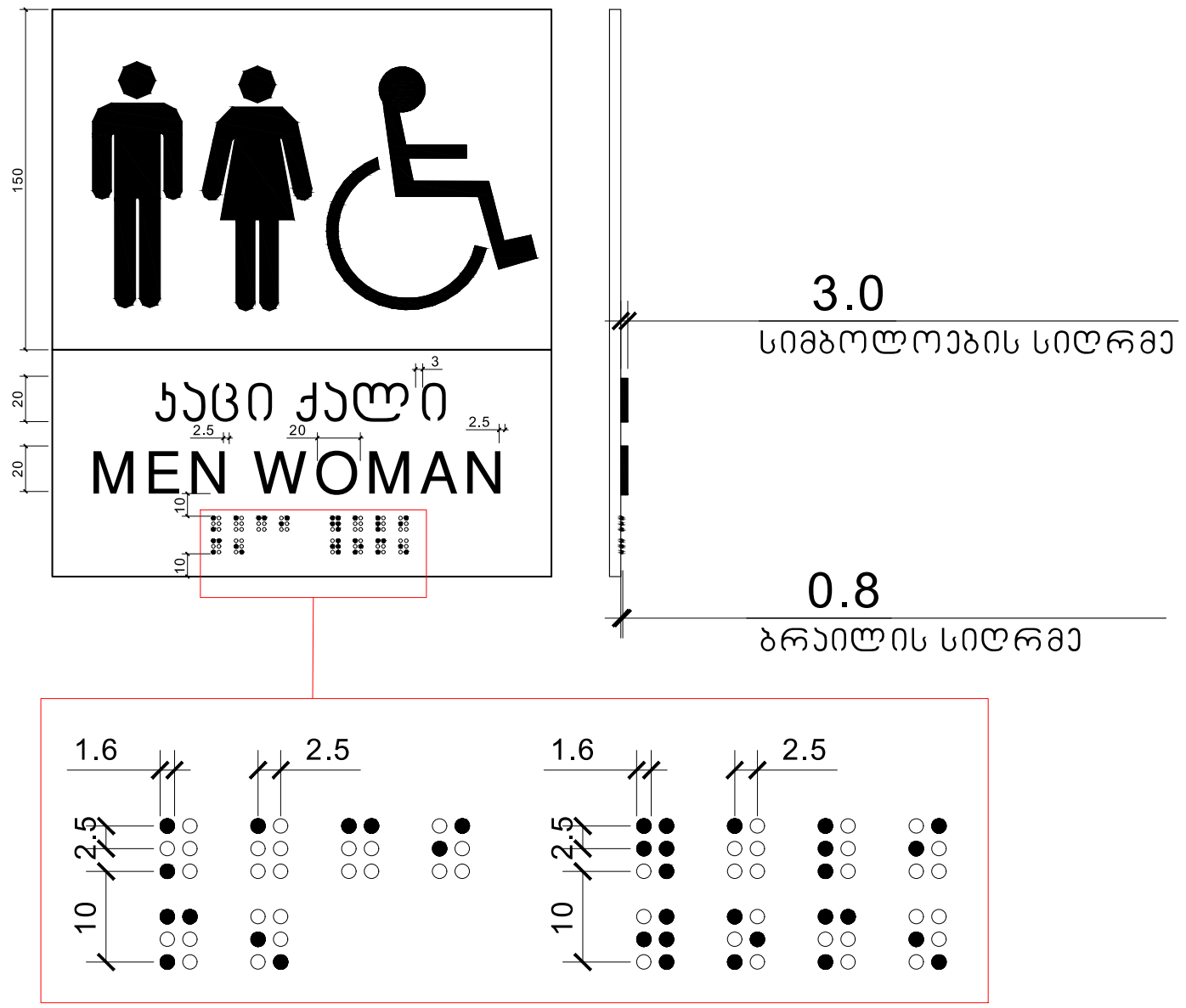
საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი	
ბ. ჩანტლაძე	
არქიტექტორი	
თ. ბენაშვილი	

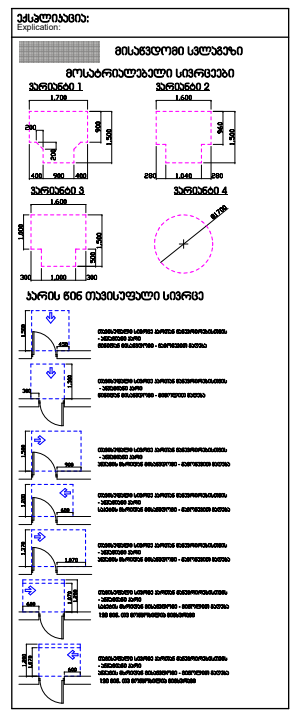
ნახაზის / მოცემულობის დასახელება

დეტალიზაცია

მასშტაბი	1:100
ფერცელი	
ფორმატი	A4
თარიღი	5 მარტი 2022
სტადია	პროექტის შეთანხმება

<u>ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება</u>
<u>მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ</u>





დამკვეთი	
შპს "აგრო ჰოლდინგი"	
პროექტის მდებარეობა / მისამართი	
ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი დიდი ლილო	
საკადასტრო კოდი	81.08.16.805
პროექტის სახელწოდება	
საწყობი	
პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
I-I	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
0.00	სიმაღლის ნიშნული

#	შიდა ფართების ექსპლიკაცია	$მ^2$
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	

საპროექტო ორგანიზაცია

თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
2 45 19 00

პროფესიონალ
კონსულტანტთა
ჯგუფი

საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი	
ბ. ჩანტლაძე	
არქიტექტორი	
თ. ბენაშვილი	

ნახაზის / მოცემულობის დასახელება	
დეტალიზაცია	
მასშტაბი	1:100
ფურცელი	
ფორმატი	A4
თარიღი	5 მარტი 2022
სტადია	პროექტის შეთანხმება