

תוכן הגיליון	חתכים 1-13
מספר גיליון	83.0.0.0
קנה מידה	A2 1:200
שלב תכנון	

תכנון	ב.ש.ו. "נוה מלכה 68"
מהנדס	L.T.D. "ARconsulting" (404580388)
יועץ	
יועץ	
יועץ	
יועץ	

מספר תיק	83.מלכה
מספר גיליון	83.0.0.0
שלב	26.09.2024

83.0.0.0. חתכים 1-13

* לא לבצע מדידות מתוך שרטוט זה. כל המידות בשטח יש לבדוק ולוודא לפני ביצוע כל עבודה.

מבנה מגורים בן 13 קומות מעל קומת עמודים חלקית ומרתף חניה משותף
מבנה מגורים בן 13 קומות מעל קומת עמודים חלקית ומרתף חניה משותף

מגרש 1	1,260.0 (33.ג) _ 1,260.0
מגרש 2	17,741.2 (33.ג) _ 17,741.2
סה"כ	19,001.2 (33.ג) _ 19,001.2

כתובת המגרש
רחוב מלכה 68, ירושלים

מתכנן השלד
ש.ו.ב. "נוה מלכה 68" בע"מ
רח' הנרייטה סולד 24, ירושלים

מתכנן הפיתוח
ש.ו.ב. "נוה מלכה 68" בע"מ
רח' הנרייטה סולד 24, ירושלים

מתכנן הקונסטרוקציה
L.T.D. "ARconsulting"
רח' הנרייטה סולד 24, ירושלים

מתכנן הגינון
ש.ו.ב. "נוה מלכה 68" בע"מ
רח' הנרייטה סולד 24, ירושלים

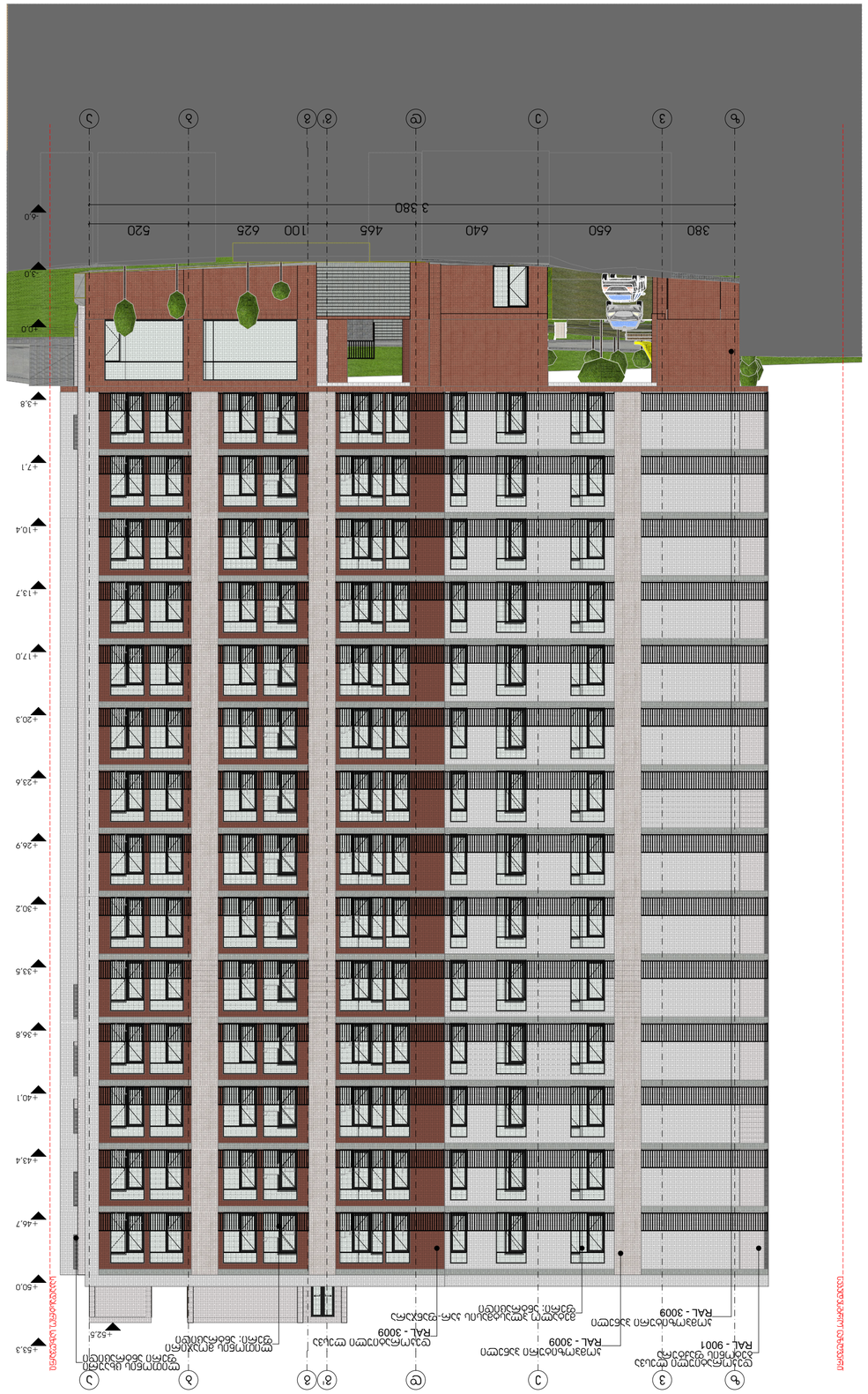
מתכנן התנועה
ש.ו.ב. "נוה מלכה 68" בע"מ
רח' הנרייטה סולד 24, ירושלים

מתכנן הסביבה
ש.ו.ב. "נוה מלכה 68" בע"מ
רח' הנרייטה סולד 24, ירושלים

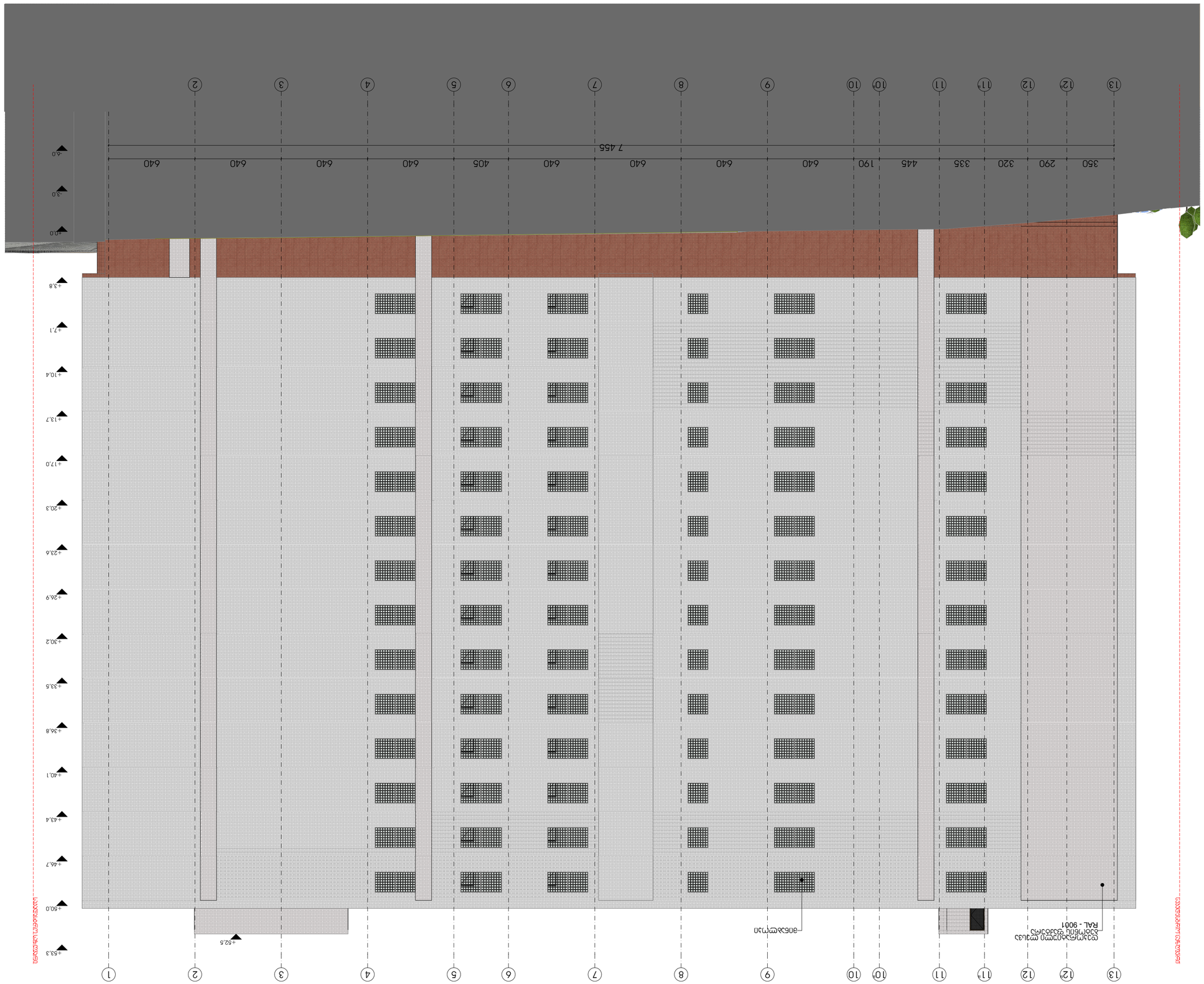
מתכנן הפיזיקה
ש.ו.ב. "נוה מלכה 68" בע"מ
רח' הנרייטה סולד 24, ירושלים

מתכנן הכבאות
ש.ו.ב. "נוה מלכה 68" בע"מ
רח' הנרייטה סולד 24, ירושלים

**מתכנן הנגישות



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ	
ОБЪЕКТ: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ	
ЗАКАЗЧИК: ООО «СПЕЦСТРОЙ»	
ГЕНПЛАН	
ГЕНПЛАН С ПРИВЯЗКОЙ К ОСЯМ



Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	
Основная надпись	
Ситуационный план М 1:200	
Ситуационный план-схема благоустройства территории М 1:200	
Фрагмент ситуационного плана	
Экспликация зданий и сооружений	
Технико-экономические показатели	

Ситуационный план-схема благоустройства территории М 1:200

- Граница земельного участка : 01.19.36.016.774
- Граница земельного участка N=23
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны с особыми условиями использования территории

Фрагмент ситуационного плана



Север

Технико-экономические показатели

Площадь участка	0,7620 га
Площадь застройки	0,1223 га
Площадь твердых покрытий	0,1240 га
Площадь озеленения	0,1741 га
Площадь благоустройства	0,2481 га
Коэффициент застройки	16,05 %
Коэффициент использования территории	32,57 %
Коэффициент озеленения	22,85 %
Коэффициент благоустройства	32,57 %

Экспликация зданий и сооружений

Наименование	Этажность	Количество	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²
Жилой дом	17	1	1223,0	17741,2

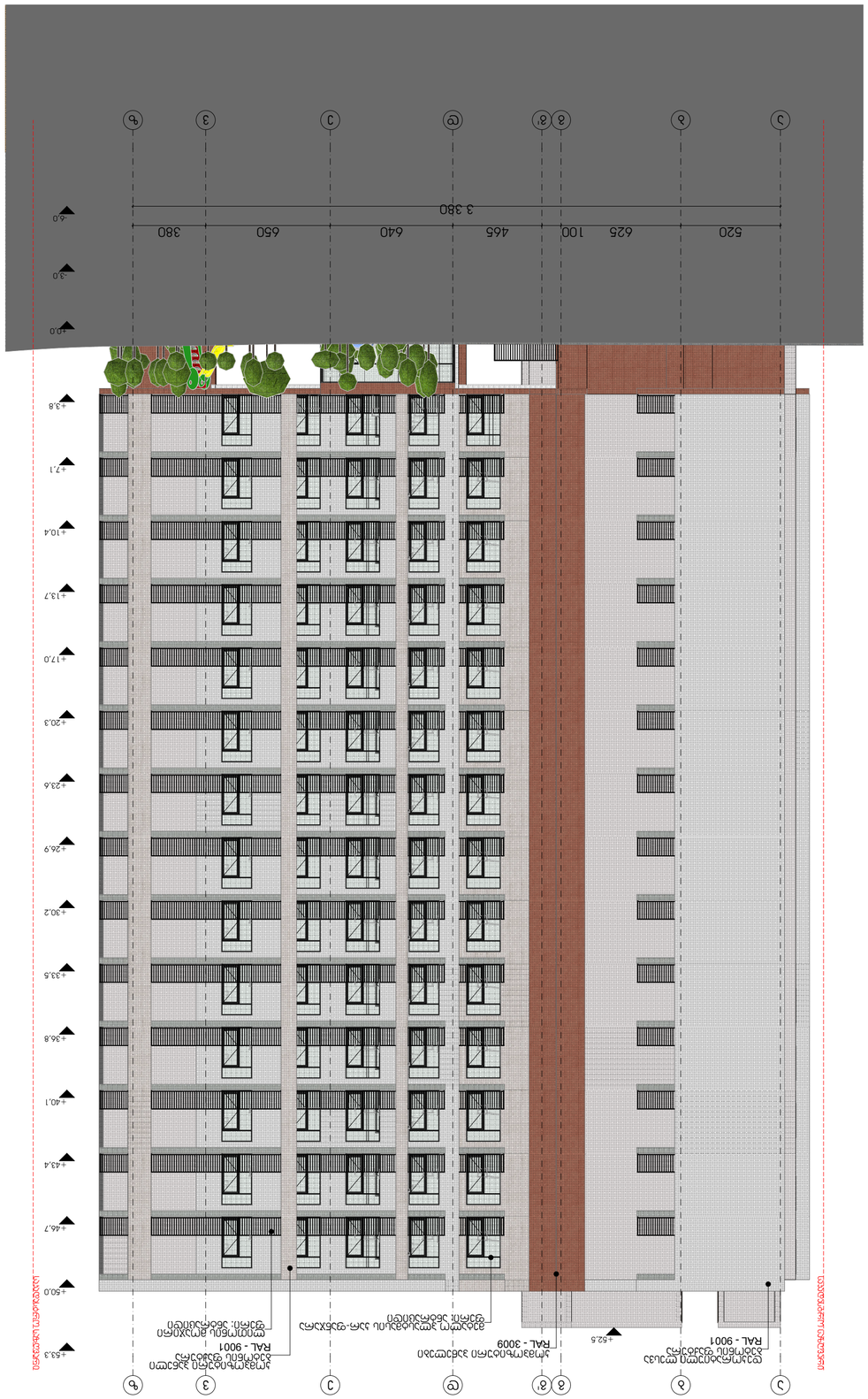
Ситуационный план-схема благоустройства территории

Чертеж 13-1

Чертежи	
Формат	Масштаб
А2	1:200
Стадия	Лист

Заказчик	
Объект	
Наименование	
Стадия	Лист
Разработал	
Проверил	
Н.контр.	
ГИП	
Дата	26.09.2024

З.З.Ш. "ЗАО "АЯконсалтинг"
L.T.D. "ARconsulting"
(404580388)



ტექნიკური ხელმძღვანელი	ნ.ჯიბლაძე
მთავარი არქიტექტორი	ნ.ჯიბლაძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ.ჯიბლაძე
პროექტის ავტორი	ნ.ჯიბლაძე
დამკვეთი	შპს "ბათუმის ზღვისპირა ტერიტორიების განვითარების ფონდი"
ობიექტის დასახელება	ბათუმის ზღვისპირა ტერიტორიების კომპლექსური განვითარების პროექტი. ეტაპი N:2 ქალაქ ბათუმში, ნაკრძალის ქუჩის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი: 05.19.36.016.774
სტადია	პროექტი
ნახაზის დასახელება	ფასადი ღ-ზ
ნახაზის ნომერი	A-201
ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:200
დამკვეთის ხელმოწერა	
პროექტის ხელმძღვანელის ხელმოწერა	

შ.პ.ს. "არ კონსალთინგ"
L.T.D. "AR consulting"
(404580388)

შესრულების ვადები	პროექტი
სამშენებლო ნებართვა	
ავტორის ზედამხედველობა	
ექსპლუატაციაში მიღება	
პროექტის ეტაპი	26.09.2024



ობიექტის ორთოფოტო ხედი

ნახაზზე გამოსახული ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა

* ნახაზის ფორმატი A3-ის ასლზე დაიბეჭდება მასშტაბით 1:400

ფასადის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა (ვ.მ) _ 4000

↑ ს1 ფასადის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა (ვ.მ) _ 1 240.0

↑ ს2 ფასადის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა (ვ.მ) _ 17 741.2

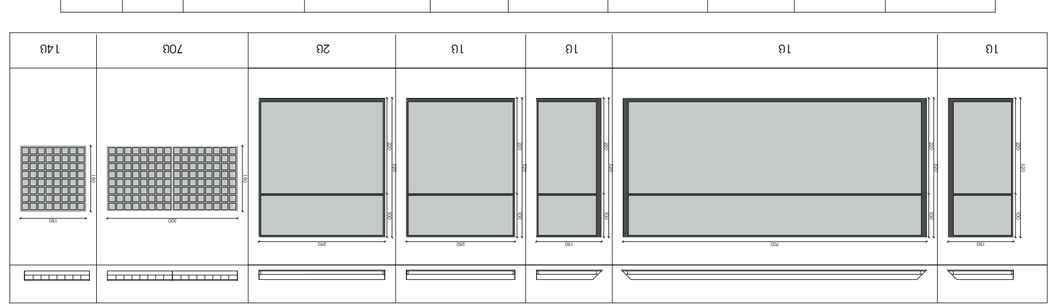
↑ ს3 ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა (ვ.მ) _ 1 223.0

ნახაზის ნომერი

ნახაზის დასახელება

* ნახაზის ფორმატი A3-ის ასლზე დაიბეჭდება მასშტაბით 1:200

* ნახაზის ფორმატი A2-ის ასლზე დაიბეჭდება მასშტაბით 1:100


1Ш
1Ш
2Ш
1Ш
1Ш
2Ш
1Ш
1Ш
2Ш